

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	15. 07. 2025
<b>Дата окончания проведения экспертизы:</b>	01. 12. 2025
<b>Место проведения экспертизы:</b>	с. Златоуст, г. Иваново
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
<b>Основание для проведения экспертизы</b>	Государственный контракт № 05/2025 от 12.05.2025 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области.

**Исполнитель:** ООО «Орион»

### **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

**Место работы и должность** Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.

**Реквизиты аттестации** Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

#### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст).

Документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст).

#### **Цель государственной историко-культурной экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта

культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст).

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст).

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Историческая справка на памятник истории «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) (составлена А. Деминой) (1 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) (2 стр.).
3. Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры: «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст). (Составлена 17.06.2013 г. Н.П. Немчиновой, ст. государственным инспектором управления) (5 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст), выполненные 15 июля 2025 г. (6 шт.).

#### **Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

1. Баделин В.И. Земля Иванов. Иваново, 2001.
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 2, М., 2000, с. 594-596.
3. Старинные усадьбы Ивановской области/ сост. Н. С. Ильина. Иваново, 2003.
4. Покровское подворье — Введенский женский монастырь...// <http://vvedenskiymon.ru>2011/05/30/покровское-подворье-3/
5. ГАИО. Ф. р- 213. Оп. 1. Д. 197; Ф. р-33. Оп. 1. Д. 1026.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Исторические сведения**

В начале XVII века первый русский царь из рода Романовых Михаил Федорович Романов в 1623 году пожаловал имение Назарию (Никите) Блудову, прозванного Беркутом, за подвиги в борьбе с польско-литовскими захватчиками и участие в освобождении Москвы. Он был потомком древнего рода, ведущего свое начало от Ищея, в крещении Ионы Блудта. Имение на речке Иневежке, пожалованное герою, в память о царе-дарителе, было названо «Романово». В этом имении родился и провел детство будущий дипломат, государственный деятель, литератор, граф Дмитрий Николаевич Блудов (1785-1864).

Благодаря блестящему образованию, великолепному знанию иностранных языков Дмитрий Николаевич поступил на службу в Московский архив коллегии иностранных дел, а затем в коллегию иностранных дел Санкт-Петербурга. Он трудится по дипломатическому ведомству в Голландии, в Стокгольме, в Лондоне. По указанию Императора Александра I переводит на русский язык важнейшие политические акты, составившие двухтомник «Документов для истории дипломатических сношений России с Западными державами от заключения всеобщего мира в 1822 году». Д.Н. Блудов был одним из основателей знаменитого литературного клуба «Арзамас», в который пошли В.А. Жуковский, П.А. Вяземский, А.И. Тургенев, позднее А.С. Пушкин. При Николае I по совету Карамзина Блудов входит в состав следственной комиссии по делу декабристов. Это вызвало осуждение со стороны близких друзей, однако Блудов помог вызволить поэта из Михайловской ссылки. В дальнейшем Блудов становится заместителем Министра народного просвещения, потом – Министром внутренних дел, а впоследствии Министром юстиции. После этого волею императора его назначают управляющим II отделения собственной его Императорского Величества канцелярии, членом государственного совета и председателем департамента законов. За верную службу Российской Империи Дмитрий Николаевич не раз удостоивался наград, был пожалован в действительные тайные советники, волею монарха возведен в графское достоинство, но среди множества наград он особенно дорожил орденами Святого Андрея Первозванного и Святого князя Владимира I степени. С приходом на трон Александра II Дмитрий Николаевич назначается президентом Академии наук, возглавляет комитет детских приютов, работает над законодательной базой, позволившей освободить крестьян от крепостной зависимости. Уже очень больной граф Блудов был назначен председателем Государственного совета и Комитета Министров Российской империи. Эта должность стала последней в череде его государственной службы. Деятельность Блудова оборвалась в 1864 году.

Дмитрий Николаевич занимался литературной деятельностью, его перу принадлежит ряд исторических трудов. Он был в родстве с Г. Р. Державиным, драматургом В. А.

Озеровым; дружен с Карамзиным, Пушкиным, которому помогал с получением архивных документов для написания «Бориса Годунова», Жуковским, Батюшковым и многими другими. Благодаря ему в провинции стали издавать «Губернские ведомости». На траурном заседании Академии наук говорили: «Его общественные симпатии не сосредоточились и не уединились в одном каком-нибудь сословии, или доктрине, он любил Государя и всю Россию, любил народ ея, ея славу, образование, ея прошлое и будущее – любил всей силой своего честного и безкорыстного сердца, и без преувеличения можно сказать, не было дня, которого бы он не посвятил на деятельное служение России».

В 1792 году «Романово» перешло к Анне Николаевне, сестре Д.Н. Блудова. Она вышла замуж за майора, костромского помещика Петра Яковлевича Писемского. В дальнейшем владельцем усадьбы стал племянник, подполковник Павел Петрович Писемский. Сын Д.Н. Блудова Вадим Дмитриевич выкупил у него Романово.

В 1904 году усадьбу продали жене Николая Михайловича Гандурина – Александре Степановне. В 1916 году владение купила А.С. Дербенёва.

В декабре 1918 года утвердили устав организованной на территории усадьбы сельскохозяйственной коммуны «Романово», в которую вошли 21 человек – бедняки из окрестных деревень и батраки, работавшие в имении. Организаторами выступили А. Груздев и И.Ф. Хренов. В июне 1919 года ее переименовали в коммуну им. Урицкого. Члены коммуны жили в доме для дворни, а в главном доме усадьбы находились школа и сельский совет. В конечном итоге идея создания коммуны на предлагаемых ею принципах оказалась несостоятельной и в январе 1922 года коммуну ликвидировали. Короткое время здесь находилась колония для малолетних преступников, которую ликвидировали в марте 1925 года. Дом предложили использовать для общественных целей. Во время войны в усадьбе находился госпиталь для слепых, а с конца 1950-х годов до 1974 года дом престарелых. Затем усадьбу бросили на произвол судьбы, и она пришла в полное запустение. Здания стояли без окон, полов и кровель. Наконец усадьбу вместе с земельным участком в 1993 году передали Введенскому женскому монастырю г. Иванова в качестве загородного подворья. В усадебном доме устроили храм Покрова Богородицы, первое богослужение в котором прошло на Рождество 1995 года. В 2004 году храм был освящен. На территории отремонтировали сохранившиеся флигели и выстроили комплекс новых зданий монастырского подворья.

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) включена в число выявленных объектов культурного наследия.

### **История формирования пространственно-планировочной и объемно-пространственной структуры усадьбы «Романово».**

Усадебный дом был выстроен в конце XVIII века, первоначально в стиле барокко. Он был поставлен в глубине регулярного парка. Перед южным фасадом здания был устроен прямоугольный партер, фланкированный двумя аллеями, спускавшимися к реке. Западную границу парадного двора, существовавшего перед северным фасадом, фиксировал одноэтажный западный флигель, также в формах барокко. В дальнейшем, в первой четверти XIX века главный дом перестраивался в формах классицизма. С восточной стороны парадного двора выстроили два одноэтажных кирпичных флигеля, между которыми находились ворота. Другие ворота поставили в начале подъездной аллеи,

ведущей к парадному двору с севера. В начале XX века была проведена реконструкция усадебного дома в формах неоклассицизма. К северному фасаду пристроили боковые одноэтажные ризалиты с портиками. Поскольку с 1974 по 1993 годы усадьба не использовалась и не охранялась, здания сохранились в руинированном состоянии. В результате реставрации главному дому удалось вернуть облик, близкий к первоначальному. Ворота и флигели в процессе приспособления к современному использованию не сохранили исторический облик. Вместе с тем эти постройки органически списываются в окружающий природный ландшафт.

## **Архитектурное описание ценных элементов историко-градостроительной среды**

### **Главный дом**

Прямоугольный в плане, двухэтажный на подвалах объем под вальмовой кровлей. Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное. Протяженный, в 10 оконных осей южный фасад обращён в сторону реки Иневежки. Центр на южном и северном фасадах выделен треугольным фронтоном с полуциркульным чердачным окном в тимпане. Вертикальные членения формируют поэтажно поставленные на флангах пилястры с выпуском углов. Горизонтальные членения состоят из раскрепованных на пилястрах профилированного междуэтажного карниза и венчающего антаблемента с гладким фризом и карнизом с сухариками. Окна прямоугольные, за исключением двух арочных проемов в центре второго этажа, где находится выход на балкон, опирающийся на фигурные металлические кронштейны. Металлическая решетка ограждения имеет простой геометрический орнамент. К фасаду примыкает позднейшая двухмаршевая лестница с ограждением из крупных квадратных в плане пилонов.

Боковые ризалиты на северном фасаде украшены четырехколонными тосканскими портиками с раздвинутым центральным интерколумнием. Боковые фасады ризалитов прорезаны полуциркульными окнами, на флангах поставлены плоские пилястры. На уровне первого этажа находится лоджия, отделенная двумя парами тосканских колонн. Окна второго этажа в центре фасада прямоугольные, заключены в рамочные наличники с треугольными сандриками. На флангах окна арочные в рамочных наличниках с ушами.

### **Парк**

Перед южным фасадом дома расположен партер и липовый парк, спускающийся к реке. От главных ворот, расположенных на северной границе усадьбы, к парадному двору направлена липовая аллея.

## **Обоснование выводов экспертизы**

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) было установлено следующее:

1. Усадьба «Романово» является редким для Ивановской области примером крупной загородной дворянской усадьбы, перешедшей в начале XX века к иваново-вознесенским фабрикантам. Это типичная история загородных усадеб, когда после отмены крепостного права дворянство лишается средств и бесплатной рабочей силы,

позволявшей содержать крупные загородные имения, в то время как все большую роль в жизни страны играет торговая и промышленная буржуазия. Имея значительные средства, предприниматели выкупают бывшие «дворянские гнезда». Архитектура зданий отражает стилистические предпочтения и художественные вкусы в усадебной архитектуре конца XVIII века и тенденции в архитектурной стилистике начала XX века.

2. Усадьба имеет богатую историю. Здесь родился государственный деятель и дипломат Дмитрий Николаевич Блудов, друг А. С. Пушкина. В начале XX века усадьба использовалась как загородная дача иваново-вознесенских фабрикантов Гандуриных. Неудачная попытка создания здесь сельскохозяйственной коммуны в 1918-1922 годы вряд ли может считаться значительным эпизодом в истории усадьбы. Использование усадьбы в советский период привело к её полному разорению. Восстановление комплекса произошло благодаря спонсорам, привлеченным руководством Введенского женского монастыря.
3. Главный дом сохранил объёмно-пространственную структуру и фасадные композиции эпохи классицизма, дополненные стилизациями начала XX века. Размещение в усадебном доме домового храма несколько исказило его первоначальный вид. Тем не менее, усадебный дом хорошо вписывается в окружающий природный ландшафт, включающий главную аллею, ведущую к дому от ворот и парк, расположенный сзади дома.
4. Вид объекта культурного наследия можно определить как достопримечательное место. Ст. 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ указано, что достопримечательные места - **творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы... центры исторических поселений.** Главный дом стоит в окружении парка, частично сохранившего свою планировочную структуру.

#### **Выводы экспертизы:**

**На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст), является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**В связи с этим предлагается:**

**Наименование объекта культурного наследия: «Усадьба «Романово».**

**Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.**

**Датировка объекта культурного наследия – конец XVIII века – начало XX века.**

**Адрес - Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст, 28, Покровское подворье Введенского женского монастыря г. Иваново.**

**Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.**

**На основании проведенных исследований определены следующие предметы охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения: «Усадьба «Романово», конец XVIII века – начало XX века (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст, 28).**

**Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».**

**Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.**

Главный дом поставлен в глубине регулярного парка. Партер перед южным фасадом здания. Парк, спускающийся к реке. Липовая аллея, ведущая с севера от ворот к парадному двору.

**Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру**

#### **I. Главный дом**

- 1. Местоположение.** В глубине регулярного парка.
- 2. Объемно-пространственная композиция.** Прямоугольный в плане, двухэтажный на подвалах объем под вальмовой кровлей.
- 3. Конструкции и материалы.** Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровли, балконные решетки и кронштейны металлические.
- 4. Элементы фасадной композиции.** Южный фасад в 10 оконных осей. Треугольный фронтон с полуциркульным чердачным окном в тимпане в центре южного и северного фасадов. Поэтажно поставленные на флангах пилястры с выпуском углов. Раскрепованные на пилястрах профилированный междуэтажный карниз и венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с сухариками. Прямоугольная форма окон, за исключением двух арочных проемов в центре второго этажа, где находится выход на балкон.

Четырехколонные тосканские портики с раздвинутым центральным интерколумнием на фасадах боковых ризалитов на северном фасаде. Полуциркульные окна на боковых фасадах ризалитов, плоские пилястры на флангах. Лоджия на уровне первого этажа, отделенная двумя парами тосканских колонн. Прямоугольные окна второго этажа в центре фасада, заключенные в рамочные наличники с треугольными сандриками. Арочные окна на флангах в рамочных наличниках с ушами.

5. **Элементы оформления фасадов.** Рисунок решетки ограждения балкона. Форма фигурных металлических кронштейнов, на которые опирается балкон.

## **II. Липовая аллея**

1. **Местоположение.** От главных ворот до парадного двора. С обеих сторон не менее 20 деревьев.

## **Перечень приложений**

1. Историческая справка на памятник истории «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) (составлена А. Деминой) (1 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст) (2 стр.).
3. Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры: «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст). (Составлена 17.06.2013 г. Н.П. Немчиновой, ст. государственным инспектором управления) (5 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст), выполненные 15 июля 2025 г. (6 шт.).
6. Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба «Романово», конец XVIII века – начало XX века (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст, 28). (5 стр.).

**ЭКСПЕРТ**

**Дата оформления Акта экспертизы**  
**01.12.2025.**

**Тихомиров А.М.**



2.22 1.12.14

И С Т О Р И Ч Е С К А Я   С П Р А В К А

ДОМА И ХСАДЬБА, ГДЕ В 1918Г. БЫЛА ОРГАНИЗОВАНА КОММУНА  
" РОМАНОВО".

АДРЕС:    д. Романово Златоустовского сельсовета  
Ивановского района    Ивановской области.

В зданиях имения "Романово", принадлежавшего Ивановскому фабриканту Гандурину в нескольких сотнях метров от села Иневеж б. Шуйского уезда весной 1918г. была организована сельско-хозяйственная коммуна. Организаторами её были А. Груздев и И. Ф. Хренов. В коммуну объединились батраки имения и бедняки из села. Детей объединял учитель, создав коммуну школьников. Дети с учителем помещались в двухэтажном каменном доме, где они жили, учились и трудились. Крестьяне жили в деревянном одноэтажном доме б. дворовой избы. Коммуна ликвидирована в январе 1922г.

Библиография:    Госархив Ивановской области  
                          ф. 33 оп. I д. 1026; ф. 213 оп. I д. 197 л. I-56

Старший научный сотрудник  
госархива Ивановской обл. *А. Демина*

*Усадьба Романово сохранилась, в 0,5 км от Златоуста  
есть деревянный дом, где размещались члены коммуны.  
Сведения даны по Златоусту.  
Павел Кудряков 1948г. - X  
т. 49456.*

*В. Гуров*

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

2.2.1

СООЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охр. пам. ист. и культуры

Адрес Ивановская обл. Ивановский р-н, дер. Романово Чернышский с/с дер. З.

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, где была организована коммуна "Романово"

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии

памятник истории

памятник архитектуры

памятник монумент. ис-ва

2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1918 год

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению

культурно-просвети-тельное

туристско-экскурсион-ное

лечебно-оздорови-тельное

жилые помещения

хозяйст-венное

не исполь-зуется

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

+

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографи

обмеры

реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны

реставрационные мастерские

музей, архив.

Дата составления карточки

союзный

республикан.

местный

республикан.

местные

НИИ

197 г.

М. П.

Составитель

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона).

Фото или схематический план

Краткое описание

В зданиях имения "Романово", принадлежащего ивановскому фабриканту Гандурину, весной 1918 года была организована сельско-хозяйственная коммуна.

Организаторами ее были А. Груздев и И. Ф. Хренов. В коммуну входили батраки и бедняки из села. Крестьяне жили в деревянном одноэтажном доме б. дворовой избы.

Коммуна ликвидирована в январе 1922 г.

**КАРТА**  
обследования недвижимого памятника  
истории и культуры

1. Учетные показатели

Код памятника (порядковый номер) согласно единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
Номер по номенклатуре дел	06/2-15
Наименование памятника	Усадьба, где в 1918-1922г. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово»
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Почтовый индекс	155116
Местонахождение	Лежневский район, Чернское с.п. с. Златоуст
Описание границ объекта мониторинга (наличие и реквизиты правового акта)	-
Наличие предмета охраны (реквизиты акта)	-
Датировки / авторы	См. учетную документацию
Историческое событие	См. учетную документацию
Наличие мемориальной доски	-
Категория охраны	Выявленный объект культурного наследия
Реквизиты документа о постановке на государственную охрану	Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 № 65
Общая площадь (квадратных метров)	-
Этажность	два, один
Вид документа об утверждении	-

границ территории памятника	
Площадь земельного участка территории памятника (га)	-
Номер земельного участка по земельному кадастру	-
Реквизиты документа об утверждении зон охраны	-
Основной материал памятника	Кирпич, дерево
Общее состояние памятника	удовлетворительное
Типология	памятник истории
Дата составления карты обследования недвижимого памятника истории и культуры	17.06.2013

## 2. Использование

Собственность	Чернское с.п.
Пользование	Чернское с.п.
Реквизиты охранного обязательства	-
Наличие регистрации об ограничении права	-
Вид использования по первоначальному функциональному назначению	Жилая усадьба
Вид использования на дату осмотра	Главный дом-молельный дом; деревянный-утрачен
Доступность памятника	да

## 3. Техническое состояние

Код памятника	Наименование элемента	Материал	Состояние	Дефекты	Предмет охраны (да /нет)
Основания					
	основание фундамента	песок	-	-	-
	фундамент	Бут (камень)	удовлетворительное	-	-
	цоколи	Кирпич, оштукатурен	удовлетворительное		Да
	отмостка	асфальт	удовлетворительное	-	-

Несущие конструкции					
	стены	Кирпич, оштукатурен	удовлетворительное	-	Да
	колонны, столбы	Кирпич, оштукатурен	удовлетворительное	-	да
Перекрытия					
	подвалов	-	удовлетворительное	-	да
	цокольного этажа	-	-	-	-
	межэтажные	Дерево	удовлетворительное	-	да
	перемычки оконных и дверных проемов	Дерево, кирпич	удовлетворительное	-	да
Крыша					
	мауэрлат	дерево	удовлетворительное	-	Да
	стропила	Дерево	удовлетворительное	-	да
	обрешетка	Дерево	удовлетворительное	-	Да
	кровля	железо	удовлетворительное	-	Да
Наружные водоотводные конструкции					
	желоба	-	-	-	-
	трубы	Оцинкованное железо	удовлетворительное	-	да
	сливы	Металл с полимерным покрытием	удовлетворительное	-	-
Фасады					
	облицовка стен	Штукатурка, окраска	удовлетворительное	Частично отслоение, осыпание	Да
	окраска стен		удовлетворительное	-	-

	монумент. живопись	-	-	-	-
	лепнина	-	-	-	-
	декоратив. элементы	Кирпич, глина	удовлетворитель ное	-	да
	карнизы	дерево	удовлетворитель ное	-	да
	пилястры	кирпич	удовлетворитель ное	отслоение, осыпание	да
	окна	ПВХ	удовлетворитель ное	-	Да
	двери	металл	удовлетворитель ное	-	Да
Интерьеры					
	облицовка стен	-	-	-	-
	окраска стен	-	-	-	-
	монумент. живопись	-	-	-	-
	скульптура	-	-	-	-
	декоратив. украшения	-	-	-	-
	иконостасы	-	-	-	-
	карнизы	-	-	-	-
	пилястры	-	-	-	-
	лепнина	-	-	-	-
	лестницы	-	-	-	-
	двери	-	-	-	-
	несъемные светильники	-	-	-	-
Монументы					
	постамент	-	-	-	-
	скульптура	-	-	-	-
	обелиск	-	-	-	-
	колонна	-	-	-	-
Инженерные коммуникации					
	электроснаб жение	центральный	-	-	-
	отопление	-	-	-	-
	водопровод	-	-	-	-
	канализация	-	-	-	-

	охранная сигнализа ция	-	-	-	-
--	------------------------------	---	---	---	---

#### 4. Опись архитектурно - художественных элементов интерьеров памятника истории и культуры

№	Наименование помещения	Наименование, описание элемента	Сохранность элемента	Примечание
1	Все помещения	Все элементы	Удовлетворитель ное	
2	Внутреннее помещение	Все элементы	удовлетворитель ное	

Составитель: Немчинова Н.П.,  
старший государственный инспектор управления \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

#### 5. Реестр иллюстративного материала

Автор	А.В. Травин
Дата фотофиксации	29.05.2013
Название материала	общее изображение памятника изображение фасада изображение элемента генеральный план территории памятника поэтажный план ситуационный план границ землепользования историко - архитектурный опорный план зон охраны Всего 6 фотографий (по 2 изображения на 1 листе формата А4).



## ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « июня » 2009г.

№ 70

г. Иваново

#### «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры  
и культурного наследия  
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению  
Департамента культуры и культурного  
наследия Ивановской области**

от 18 июля № 40

**Городской округ Иваново**

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

12	Петропавловская церковь	д.Елхово, Воскресенское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
13	Дом Кузнецовой А.Д.	д.Елхово, Воскресенское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
14	Златоустовская церковь	с.Златоуст, Чернцкое с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
15	Усадьба, где в 1918-1922г. находилась сельскохозяйственная коммуна "Романово"	с.Златоуст, Чернцкое с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	История.
16	Спасская церковь	с.Клементьево, Лежневское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
17	Кудреватиковский курганый могильник № 1	1,5 км к ЮВВ д. Кудреватик, Лежневское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
18	Кудреватиковский курганый могильник № 2	2 км к СВВ от д. Кудреватик Лежневское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
19	Памятное место, где стоял дом, в котором родился и жил с 1918 по 1933г. Герой Советского Союза А.К.Кувшинов	д.Кнутиха, Хозниковское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	История.
20	Церковь Богородицкая	п.Лежнево, ул.1 Назарьевская, д.44	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
21	Бывшая Земская больница	п. Лежнево, 1Красноармей- ская ул., 21, Лежневское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
22	Покровский собор	п. Лежнево, м.Назарьево, Лежневское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
23	Церковь Иоанна Крестителя	с.Маслово, Лежневское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
24	Церковь Троицы	с.Новые Горки, ул.Учительская, д.1 Ново-Горкинское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.

«Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна  
«Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст)



1. Главный дом. Вид с юго-востока. Фото 15.07.2025 г. А.М.  
Тихомиров.

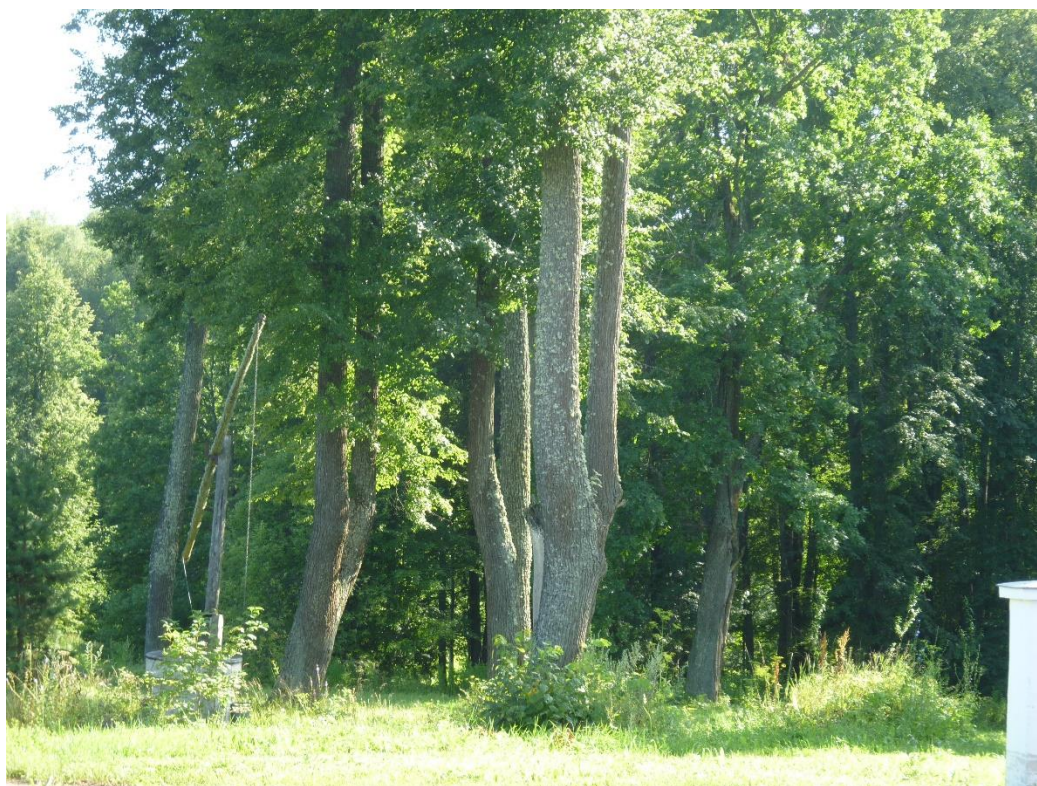


2. Главный дом. Вид с северо-востока. Фото 15.07.2025 г. А.М.  
Тихомиров.

«Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна «Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст)

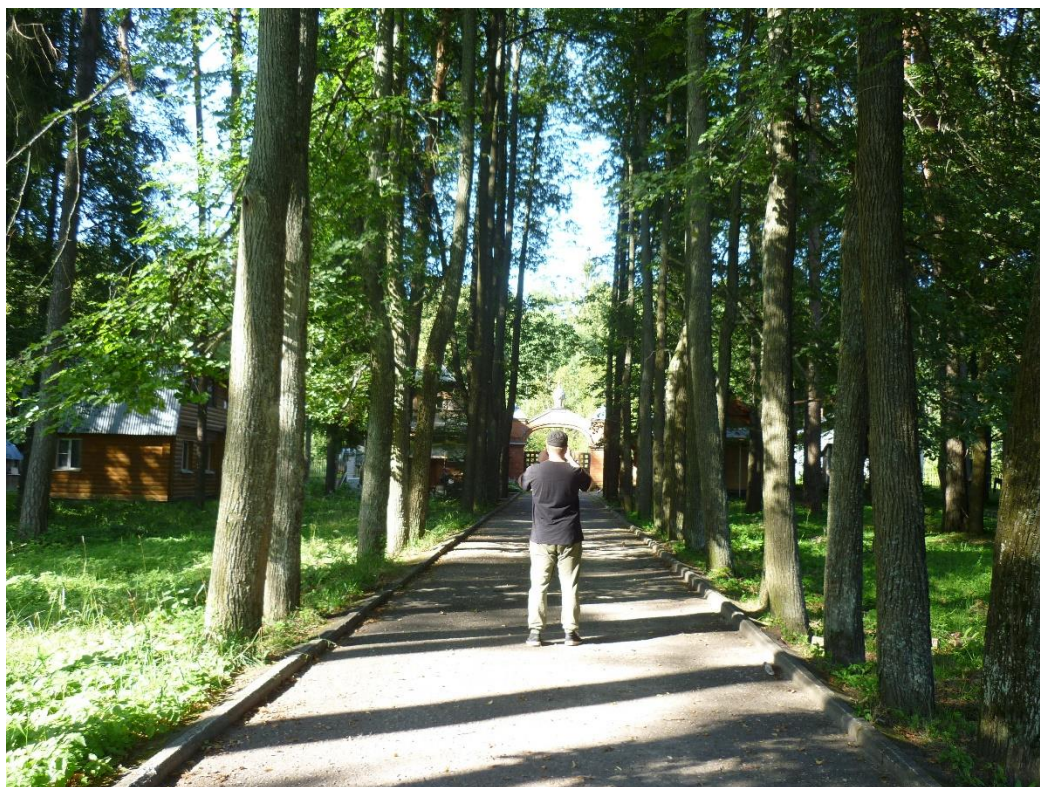


3. Главный дом. Восточный ризалит северного фасада. Фото 15.07.2025 г. А.М. Тихомиров.

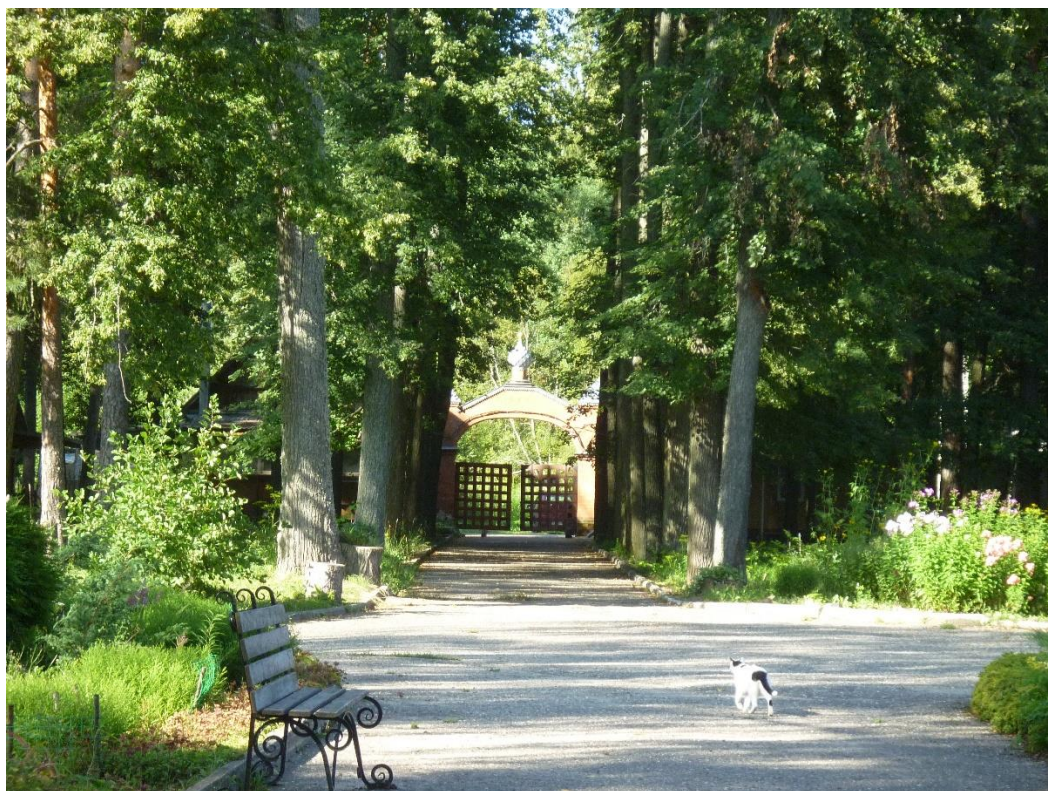


4. Парк. Фото 15.07.2025 г. А.М. Тихомиров.

«Усадьба, где в 1918-1922 гг. находилась сельскохозяйственная коммуна  
«Романово» (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст)



5. Подъездная аллея. Фото 15.07.2025 г. А.М. Тихомиров.



6. Главные ворота. Фото 15.07.2025 г. А.М. Тихомиров.

## **ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ**

**достопримечательного места местного (муниципального) значения: «Усадьба «Романово», конец XVIII века – начало XX века (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст, 28).**

Обширная территория усадьбы «Романово» расположена на ровном участке, понижающемся к реке Ухтохма. Перед южным фасадом главного усадебного дома располагался партер с двумя аллеями, спускающимися к реке. С северной стороны от въездных ворот к главному дому направляется липовая аллея. Территория усадьбы в настоящее время застроена жилыми и хозяйственными сооружениями монастырского подворья. Поэтому в качестве территории достопримечательного места предлагается участок вокруг главного дома и подъездная аллея.

## **КООРДИНАТЫ**

**характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места местного (муниципального) значения: «Усадьба «Романово», конец XVIII века – начало XX века (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст, 28).**

**Система координат МСК – 37. Зона 2**

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	293558.87	2204542.25
2	293423.89	2204484.13
3	293402.41	2204533.67
4	293537.09	2204592.48
1	293558.87	2204542.25

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия (достопримечательного места)  
местного (муниципального) значения: «Усадьба «Романово», конец XVIII века – начало XX века  
(Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст, 28)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:



- Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения: «Усадьба «Романово», конец XVIII века - начало XX века (Ивановская обл., Лежневский район, с. Златоуст, 28);



- Обозначение характерной поворотной точки;



- Ценные элементы историко-градостроительной среды;



- Главный дом;



- Липовая аллея;



- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.