



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование проектной документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, включающий оценку воздействия проводимых работ»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	19 марта 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 мая 2025 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область ¹ ; 2. Россия, Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26 ² ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Соломатина Наталия Николаевна
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор подряда от 19 марта 2024 года
Отношения эксперта государственной историко-	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объекта культурного наследия;

³ Местоположение эксперта.

культурной экспертизы и Заказчика	-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц
-----------------------------------	--

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью

	«Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф.
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр); б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории.

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, включающий оценку воздействия проводимых работ».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, включающий оценку воздействия проводимых работ»;

2) Эскизный проект «Веранда с террасой (хозяйственная постройка) по

адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26» (автор проекта архитектор С.Л. Яшанин).

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- 1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции);
- 1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;
- 1.7. Приказы Минкультуры России:
 - от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
 - от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- 1.8. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

- 2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

2.5. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим национальным правилам и стандартам;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26) и его территории.

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Плес;

3.4. Сопоставил полученные сведения и документы, экспертируемый Проект обеспечения сохранности на предмет объективности, обоснованности, достаточности оснований для применения в отношении объекта культурного наследия, а также на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26) (далее - объект культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории.

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены натурные исследования (визуальный осмотр):

- объекта культурного наследия, элементов его предмета охраны, территории и зоны охраны;

- территории осуществления хозяйственной деятельности (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26).

Установлено.

1) Объект культурного наследия существует физически и расположен согласно документам государственного учета. Объект культурного наследия находится в работоспособном состоянии.

2) Предмет охраны объекта культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

3) Хозяйственная деятельность на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26) - не осуществляется⁴.

⁴ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

II. КАМЕРАЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

В ходе камеральных исследований:

1) Проанализированы результаты натурных исследований.

Вывод. Результаты натурных исследований, проведенных экспертом, достаточны для оценки текущего состояния объекта культурного наследия и воздействия на при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории.

2) Проанализированы документы государственного учета:

-Паспорт объекта культурного наследия от 12.11.2010;

-Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 06.11.2012 № 154 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.» и правового режима использования»;

-Приказ Минкультуры России от 03.03.2014 № 361 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения, «Дом жилой, XIX в.», расположенного в Ивановской области (г. Плес)», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 16.11.2010 № 163 «Об утверждении «Предметов охраны» на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Ивановской области»;

-Решение малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания».

Вывод. Анализ состояния правового обеспечения объекта культурного наследия показывает, что объект культурного наследия обеспечен документами, определяющими его правовой статус, границы территории, зон охраны и предмет охраны.

3) Проанализированы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект культурного наследия включен и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что подтверждается объективными данными портала «Открытые данные» Минкультуры России

(«Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Вывод. Объект культурного наследия надлежащим образом включен и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Проанализирован «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, включающий оценку воздействия проводимых работ», установлено.

4.1. Цель и задачи проведения хозяйственных работ

Под хозяйственной деятельностью на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26) в рамках настоящего проекта понимается:

- реконструкция существующей надворной постройки площадью 16,5 кв.м. с благоустройством прилегающей территории (устройство дощатого настила перед и с боку от надворной постройки). Автор проекта архитектор С.Л. Яшанин);

- устройство септика (локальной станции очистки бытовых сточных вод) под уровнем земли на месте расположения существующего дощатого сарая с подземными канализационными выпусками из дома и надворной постройки.

Цель проектирования и проведения хозяйственной деятельности: приведение в надлежащий вид существующей надворной постройки (стилизовать в мотивах основного строения) и создание условий для использования жилого дома с учетом применения современных инженерных коммуникаций (устройство септика).

Задача проекта: Проведение всестороннего анализа объема и характера запланированных работ на предмет исключения рисков причинения прямого и (или) косвенного вреда (физического и визуального) объекту культурного наследия.

4.2. Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ

Существующая надворная постройка (хозяйственная постройка) представляет собой деревянный одноэтажный объем под двухскатной крышей на кирпичном цоколе. К бревенчатому сруб веранды, с северной стороны, пристроена терраса из каркасных конструкций. Стены террасы снаружи

обшиты доской и резными декоративными филёнками. Объемы веранды и террасы находятся под общей двухскатной крышей с общим коньком в одну высотную отметку. По заданию заказчика, эскизным проектом предусматривается капитальный ремонт постройки с применением традиционных для города Плёса строительных и отделочных материалов, а именно:

- замена ветхих стропильных конструкций крыши на новые;
- замена кровельного покрытия на новое;
- изменение внешнего вида фасадов с учетом традиционных архитектурных приёмов декоративного оформления хозяйственных построек в исторической застройке города Плёса.

Стены открытого деревянного сруба и каркасные конструкции, снаружи, обшиваются вертикальной доской в «разбежку» с вертикальными дощатыми нащельниками и горизонтальной протяжённой разбивкой в одну доску. Стены в уровне треугольных фронтонов обшиваются доской в «ёлочку». Окна и входная дверь обрамляются деревянными наличниками и декорируются деревянными глухими ставнями.

Проектом соблюден принцип соподчинённости второстепенного объекта главному, где главным строением выступает объект культурного наследия, который имеет наиболее выразительную по своим пропорциям, цвету и декору архитектурное решение. Конструкция крыши – стропильная. Материал кровли оцинкованное железо. Композиция постройки - асимметричная. Наружная отделка:

- отделка стен: обшивка деревянной доской с последующей покраской лессирующими антисептиками в цвет состаренного дерева.

- оконные и дверные блоки - в деревянном исполнении с последующей покраской лессирующими антисептиками в цвет состаренного дерева. Оконные рамы воспроизведены с исторически существующим рисунком переплётов.

Под благоустройством прилегающей территории понимается следующее. Устройство дощатого настила перед надворной постройкой (северный фасад (вид на Волгу), также дощатого настила с боку от надворной постройки (западный фасад (вид на жилой дом)). Дощатые настилы с отступом по 1.5. м. от фасадов укладываются на землю без фундамента. Предлагаемое решение вызвано резким перепадом высот (рельефа) и направлено на создание удобства при спуске и передвижению по прилегающей территории.

Установка септика (локальной станции очистки бытовых сточных вод).

В настоящее время объект культурного наследия и надворная постройка не оборудованы системой очистки сточных вод, централизованной системой канализации. Как следствие, на территории не устроен отводной

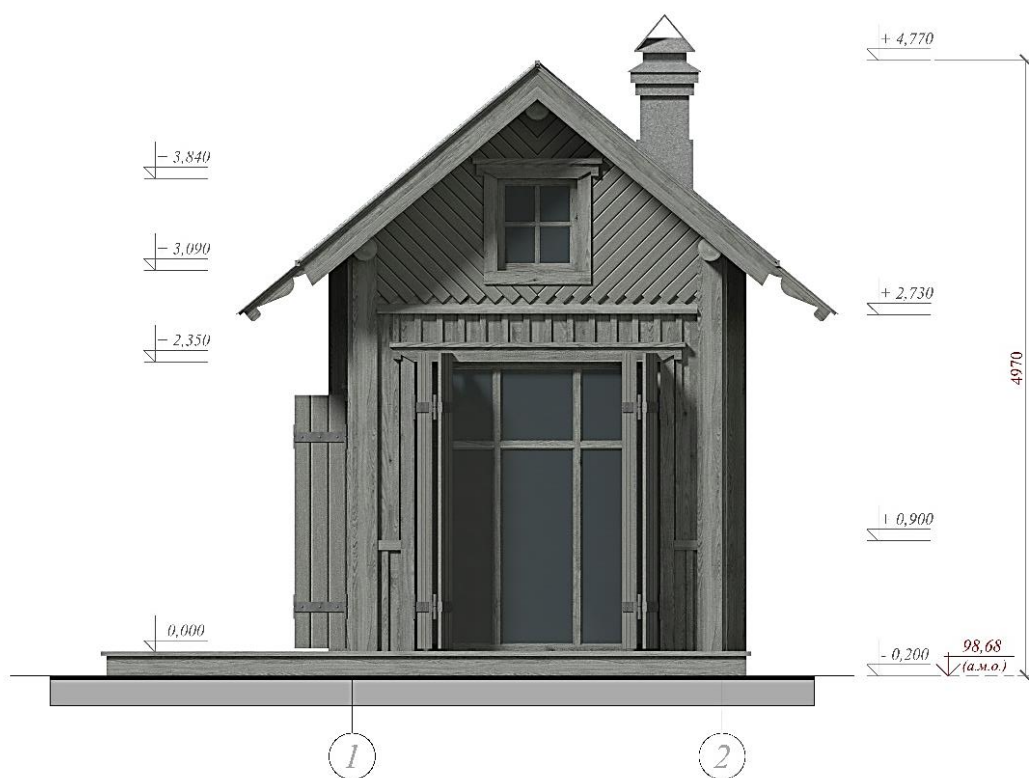
(горизонтальный) трубопровод от раструба с внутренней стороны стены здания до приемного колодца.

Планируется установка станции очистки «ТВЕРЬ КЛАССИК (08ПНМ)» (паспорт прилагается), являющейся локальной станцией очистки бытовых сточных вод. Станция предназначена для глубокой биологической очистки бытовых сточных вод от коттеджей, загородных домов, кафе, магазинов и других объектов при отсутствии централизованной системы канализации. Станция обеспечивает очистку указанных сточных вод до показателей, соответствующих нормативным требованиям к ПДК загрязнений в воде водоемов как хозяйственно-питьевого, так и рыбохозяйственного водопользования, что позволяет сбрасывать очищенные сточные воды непосредственно на рельеф (в дренажные канавы, придорожные кюветы и т.п.). Станция очистки сточных вод состоит из технологических емкостей с утепленными крышками, объединенных в общий корпус, и компрессора (внешний вид и разрезы представлены в разделе «Графическая часть (схемы, планы, разрезы)»). Доступ к технологическим емкостям осуществляется сверху через крышки. Станция очистки «ТВЕРЬ КЛАССИК (08ПНМ)» устанавливается под землей на месте расположения дощатого сарая. Над уровнем земли выступает крышка септика, которая визуалью скрыта конструкцией дощатого сарая (сарай на септике). До станции очистки запланировано устройство подземного канализационного выпуска⁵ от надворной постройки и от жилого дома.

⁵ Выпуск (канализационный): Участок отводного (горизонтального) трубопровода от раструба с внутренней стороны стены здания до первого приемного колодца (СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* (с Изменениями № 1-4)»).

4.3. Графическая часть (схемы, планы, разрезы)

Фасад в осях 1-2



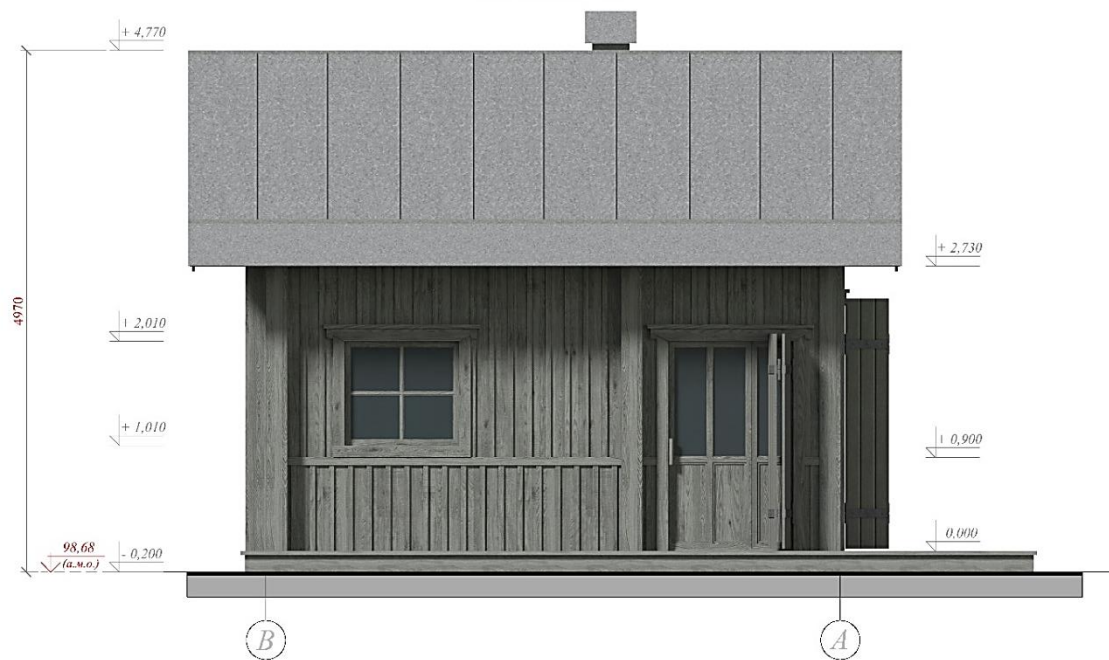
Фасад в осях A-B



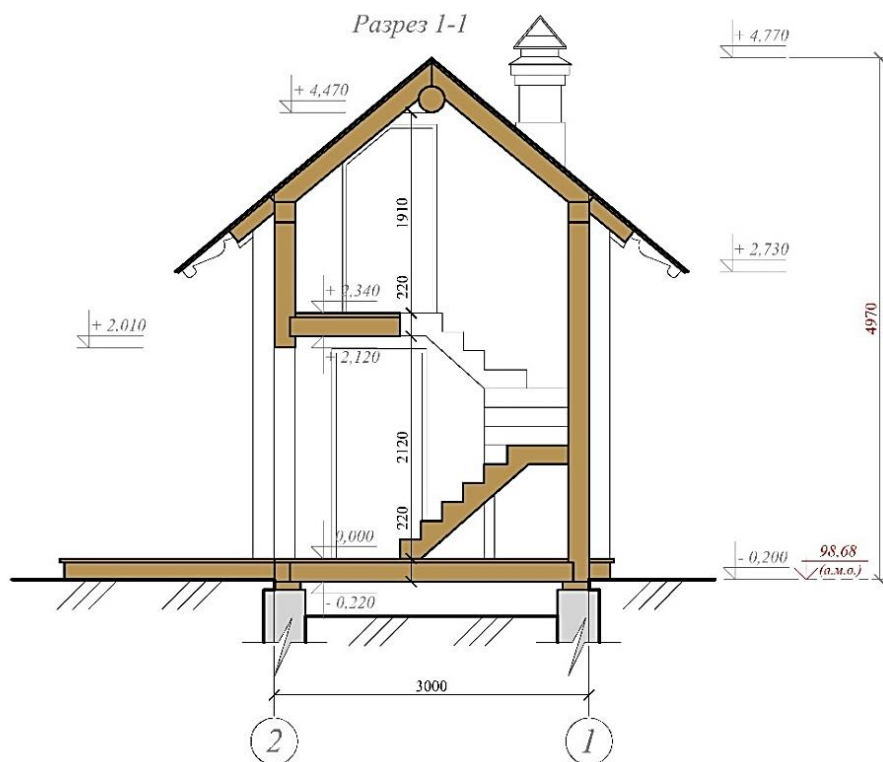
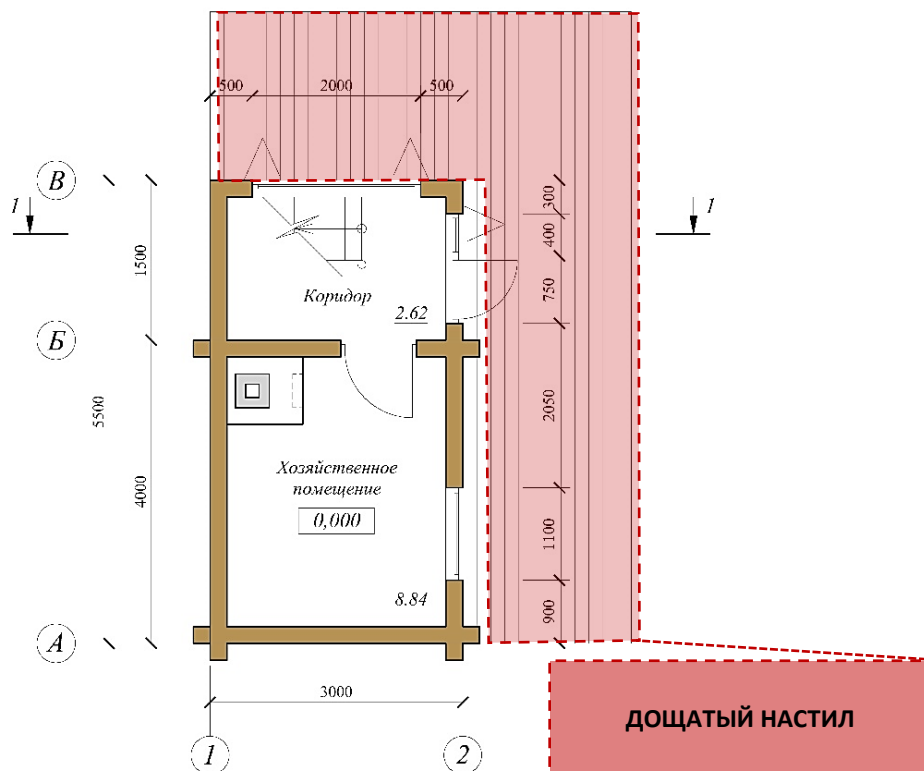
Фасад в осях 2-1

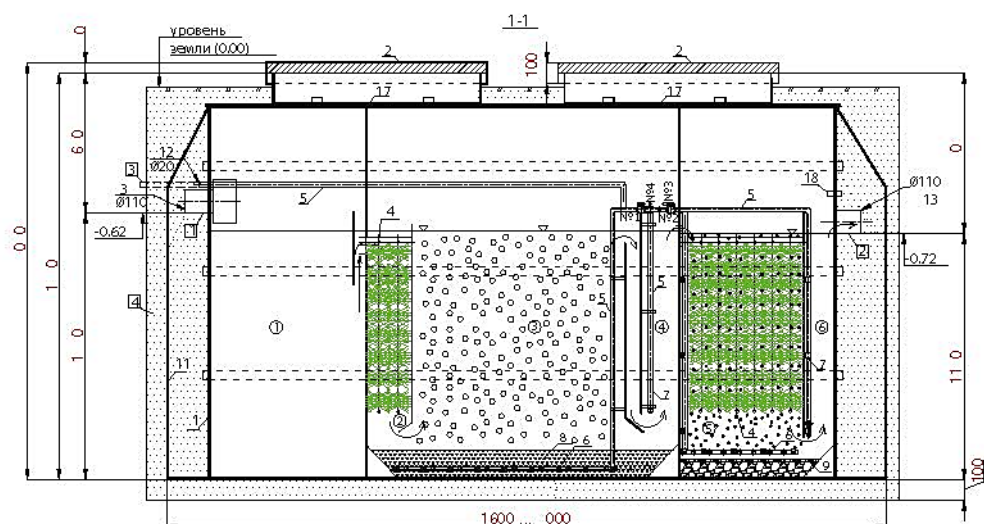


Фасад в осях В-А



План первого этажа на отм. 0,000





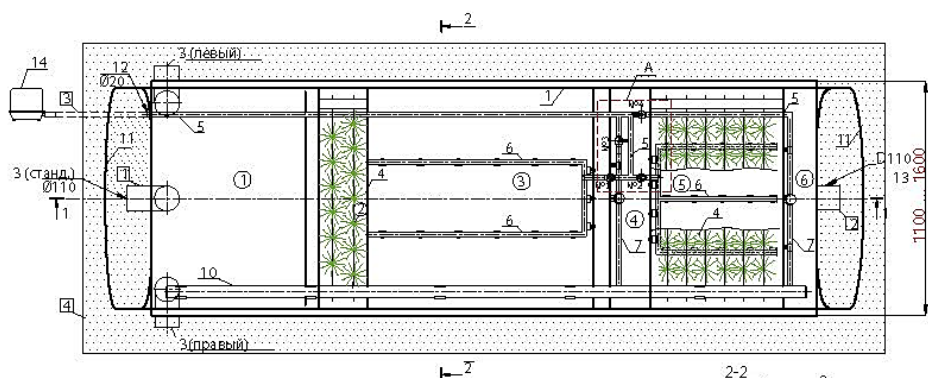
*При необходимости высота установки может быть увеличена

○ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОНЫ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД □ ЭЛЕМЕНТЫ ОУСТРОЙСТВА И ПОДСОЕДИНЕНИЯ

- ① Септическая камера
- ② Анаэробный биореактор
- ③ Аэротенк
- ④ Вторичный отстойник
- ⑤ Аэробный биореактор
- ⑥ Третичный отстойник

- 1 трубопровод подвода сточных вод
- 2 трубопровод отведения сточных вод
- 3 трубопровод подвода воздуха
- 4 уплотненный песок

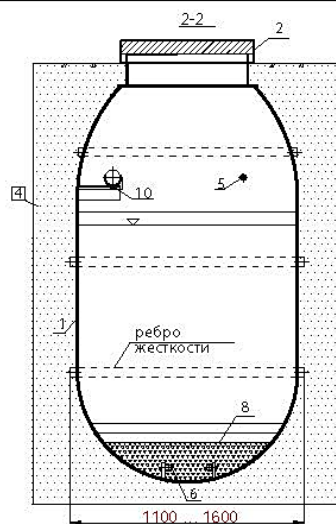
* Производитель оставляет за собой право вносить технические изменения в конструкцию станции



Обозначения элементов установки

- 1 - корпус
- 2 - крышка утепленная
- 3 - вводный патрубок
- 4 - ершовая насадка
- 5 - воздухопроводы
- 6 - аэраторы
- 7 - эрлифы
- 8 - керамзитовая загрузка
- 9 - известковый щебень
- 10 - осадкопровод
- 11 - пригрузочные крылья
- 12 - муфта резьбовая подвода воздуха
- 13 - отводящий патрубок
- 14 - компрессор
- 15 - крышка промежуточная

№ 3,4 - краны запорные
№ 1,2 - краны регулировочные



5) Проект обеспечения сохранности содержит следующие необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы данные:

- о статусе объекта культурного наследия, границах территории, зонах охраны, предмете охраны, исторические справки, фотографии;
- графические документы, подтверждающие положение объекта культурного наследия;
- фотографии территории объекта культурного наследия;
- перечни нормативных и технических документов, стандартов, учтенных при подготовке Проекта обеспечения сохранности;
- описание участка проведения работ, а также сведения об архитектурных и конструктивных решениях;
- описание технического состояния объекта культурного наследия;
- выводы, выполненные по итогам оценки возможного воздействия на объект культурного наследия.

Вывод. Такое положение дел свидетельствует о качественной проработке вопросов безопасности объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

6) В рамках проектной документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, включающий оценку воздействия проводимых работ» осуществляется анализ на соблюдение требований в области сохранения использования и государственной охраны объектов культурного наследия при осуществлении реконструкции надворной постройки, устройстве септика и канализационного выпуска к нему, в частности речь идет о соблюдении требований:

-установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-правовых режимов использования земельного участка, в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26);

-по недопущению нарушения целостности и сохранности предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26).

Анализ содержит следующий вывод, который сочтен экспертом как обоснованный.

7) Положения проектной документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом

жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, включающий оценку воздействия проводимых работ» содержит обоснованные выводы о том, что хозяйственная деятельность на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26):

- не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- не нанесет вреда сохранности и целостности объекта культурного наследия;

- обеспечит функционирование объекта в современных условиях;

- не является источником прямой и косвенной опасности для объекта культурного наследия.

8) Эксперт соглашается с выводами о том, что характер работ и технологические решения запланированных хозяйственных работ соответствуют:

- установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требованиям к осуществлению деятельности в границах территорий объекта культурного наследия;

- правовым режимам использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия;

- требованиям по недопущению нарушения целостности и сохранности предмета охраны объекта культурного наследия.

9) Эксперт соглашается с выводами о том, что разработка и принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26) - не требуется при осуществлении следующих видов работ (хозяйственной деятельности):

- реконструкция существующей надворной постройки площадью 16,5 кв.м. с благоустройством прилегающей территории (устройство дощатого настила);

- устройство септика (локальной станции очистки бытовых сточных вод) под уровнем земли на месте расположения существующего дощатого сарая с подземными канализационными выпусками из дома и надворной постройки.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)»;
4. Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
5. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
7. СТО 43.12.12 «Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом»;
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
9. ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»;
10. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5)»;
11. ГОСТ Р 54401-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Технические условия»;
12. ГОСТ Р 70386-2022 «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы»;
13. ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия (с Поправками, с Изменением № 1)»;
14. ГОСТ 24856-2014 «Арматура трубопроводная. Термины и определения (с Поправкой)»;

15. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений»;

16. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Плѣс. Историко-культурный слой г. Плѣс» на части земельного участка с кадастровым номером 37:13:020103:11, по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плѣс, ул. Ленина, д. 26 (ООО «Ивановская археологическая экспедиция»);

17. Акт ГИКЭ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Плѣс. Историко-культурный слой г. Плѣс» на части земельного участка с кадастровым номером 37:13:020103:11, по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плѣс, ул. Ленина, д. 26» (12.09.2023);

18. Письмо-согласование Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.10.2023 № 3026-01-14 «Об акте государственной историко-культурной экспертизы и разделе по обеспечению сохранности».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Положения проектной документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, включающий оценку воздействия проводимых работ» в полной мере соотносятся с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и направлены на создание условий для безопасного проведения хозяйственной деятельности без причинения вреда объекту культурного наследия. Вывод выполнен на основе детального анализа, представленного в Проекте обеспечения сохранности.

2) Хозяйственная деятельность на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26):

- не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- не нанесет вреда сохранности и целостности объекта культурного наследия;

- обеспечит функционирование объекта в современных условиях;

- не является источником прямой и косвенной опасности для объекта культурного наследия.

3) Характер работ и технологические решения запланированных хозяйственных работ соответствуют:

- установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требованиям к осуществлению деятельности в границах территорий объекта культурного наследия;

- правовым режимам использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия;

- требованиям по недопущению нарушения целостности и сохранности предмета охраны объекта культурного наследия.

4) Справедливо установлено, что при осуществлении хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, а именно

- реконструкция существующей с 1997 года на территории надворной постройки площадью 16,5 кв.м. с благоустройством прилегающей территории (устройство дощатого настила);

- устройство септика (локальной станции очистки бытовых сточных вод) под уровнем земли на месте расположения существующего дощатого сарая с подземными канализационными выпусками из дома и надворной постройки,

обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), неизменность его предмета охраны, конструктивная и архитектурно-художественная целостность, что не требует разработки и принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26).

6) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

-Намечаемая хозяйственная деятельность является безопасной для объекта культурного наследия, так как не осуществляется непосредственно на конструкциях объекта культурного наследия;

-Хозяйственная деятельность представляет собой комплекс мер, направленных на ремонт диссонирующей постройки советского периода и приведение ее в вид постройки, соответствующей историческому облику объекта культурного наследия, а также создание условий для использования объекта культурного наследия в жилых целях с учетом положений текущего времени;

-Характер работ и применяемые проектные решения исключают:

Прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, его ценностные материальные и нематериальные характеристики;

Изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

Причинение вреда функциональному и историческому назначению территории, изменению целевого назначения.

7) Проект обеспечения сохранности содержит:

-анализ документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

-оценку воздействия на объект культурного наследия, основанную на научных и правовых подходах, что характеризует работу его авторов как подробный, мотивированный и достаточный анализ.

8) При хозяйственной деятельности соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

9) Проект обеспечения сохранности разработан в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10) Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – не разработаны, что является обоснованным и разумным.

11) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на его территории, обеспечивается (положительное заключение) без принятия специальных мер обеспечения его сохранности.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Отсутствует⁶.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 12 мая 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 24 листах.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ

⁶ Нормативные правовые акты, использованные в работе, находятся в свободном доступе в справочно-правовых системах, а также в Проекте обеспечения сохранности.