

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8,
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес»
(корректировка)

г. Иваново

16 июля 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 9 (в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

- Дата начала проведения экспертизы:** 07 июля 2025 г.
- Дата окончания проведения экспертизы:** 16 июля 2025 г.
- Место проведения экспертизы:** г. Иваново.
- Заказчик экспертизы:** ООО «ТМ «Нео-СВ», 153022 г. Иваново, ул. Третьего Авиаотряда, д. 12, кв. 13; ИНН 3702233499 КПП370201001.
- Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	42 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановреставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 14.08.2023 г. № 2423 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 16.07.2025 г.

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
2. Ответственный секретарь комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	19 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 26.05.2023 г. №1491</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
3. Член комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	34 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Немецкий дом», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 08.08.2023 № 2368:</p> <p>- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- Документы, обосновывающие включение объектов</p>	

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 16.07.2025 г.

культурного наследия в реестр;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.18 обеспечивают выполнение п. 6 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ТМ «Нео-СВ», 153022 г. Иваново, ул. Третьего Авиаотряда, д. 12, кв. 13; ИНН 3702233499 КПП370201001. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03072 от 16 декабря 2015 г.

9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 16 от 10.05.2016 г.;
- Технический и кадастровый паспорт;
- Приказ Департамента культуры и культурного наследия № 19 от 28.01.2013 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального



значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: корпус № 8; корпус № 9; корпус № 10» и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, расположенного на территории Ивановской области»;

- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.12.2012 г. №280 «Об утверждении «Предметов охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области»;

- Приложение № 69 к распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.12.2012 №280 «Предмет охраны» (особенности объекта культурного наследия) № «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: корпус № 8»;

- Акт технического осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 15.10.2015 «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: корпус № 8»;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес», разработанная ООО «Творческая мастерская «Нео-СВ» в 2017 году;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка) в составе:

Обозначение	Наименование комплекта
Раздел III Проект реставрации и приспособления	Стадия 1. Эскизный проект Пояснительная записка Объемно-планировочные и архитектурные решения Стадия 2. Проект Объемно-планировочные и архитектурные решения Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения: - Система электроснабжения - Система водоснабжения и водоотведения - Вентиляция - Кондиционирование - Автоматизация систем ОВК - Система пожарной сигнализации - Система оповещения и управления эвакуацией



10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка); определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес»
3	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия регионального значения



5	Сведения о предмете охраны	<p><u>Объемно-пространственная структура объекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Главным фасадом выходит на красную линию ул. Карла Маркса. - Здание в плане близкое к квадрату, одноэтажное, крыша вальмовая со светелкой. <p><u>Конструктивные особенности:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Здание деревянное, с тесовой обшивкой «в елочку». <p><u>Внешнее декоративное убранство:</u></p> <p>Главный фасад в пять окон с перерубом. Окна прямоугольные с резными наличниками. Торцевые доски с накладной резьбой. Карниз зашит «в елочку» с резным поясом под подшивкой. Карнизный свес закончен профилированным четвертым валом. Кирпичный цоколь с фигурными нишами на плоскости столбиков, ступенчатым поясом и отливом из металла.</p>
---	----------------------------	--

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

Памятник архитектуры - Ансамбль дома отдыха «Плес», Корпус N 8, 20-е гг. XX века, расположен по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. К. Маркса. Территория д/о «Плес». Проектируемый объект культурного наследия «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: корпус N 8 находится в границах территории квартала, ограниченного с севера ул. Карла Маркса, с восточной - ул. Льва Толстого, с юга - Пушкинским переулком, с запада - застройкой на бровке Хреновского оврага, в историческом районе г. Плес «Троицкая слобода». Главным фасадом здание ориентировано на улицу К. Маркса.

Здание входит в комплекс, который является редким образцом сохранившегося санаторно-курортного комплекса, созданного с использованием традиций классицизма и модерна, присущих предреволюционному дачному строительству. Корпус N 8 изначально служил жилым домом семьи Павла Николаевича Смирнова, в 1907 году был перестроен, позднее приспособлен под администрацию дома отдыха, а затем под жилой корпус для отдыхающих. Объект представляет собой историко-культурную ценность как часть комплекса, включённого в историческую застройку последней трети XIX-начала XX века.

В начале 2000-х гг. от пожара здание получило значительные повреждения. Утрачены конструкции крыши и мезонина, внутренняя деревянная историческая лестница с перилами и точеным балясником, ведущая в мезонин, архитектурная отделка интерьеров. Значительно пострадала печь, облицованная глазурованной плиткой.

На протяжении периода своего существования, объект претерпел изменения объемно-планировочного решения. На исторической фотофиксации 1920 года присутствует пристроенное крыльцо с чугунными консолями, поддерживающими кровлю крыльца, а также конструкции, образующие балкон перед светелкой, которые были впоследствии утрачены. Существование балкона обосновывает длинный вынос фронтона светелки и поздние конструкции подпорок фронтона, видимые на фото фиксации 1970-х и 2000-х гг., а также наличие двери светелки, которая позднее была заменена на оконный проем.



На фото 1970-х гг. с восточного фасада видно пристроенную веранду, которая также неоднократно перестраивалась в процессе эксплуатации здания. На изображениях 1970-х и 2000-х гг. видно, что оконные и дверные проемы заделывались и устраивались вновь в разных местах: крыльцо изначально выходило на север, впоследствии переустроено на восток; вход в подвал был расположен на юге, впоследствии переустроен на восток; прорублены три разно размерных окна выходящих на восток. Указанные фотографии представлены в разделе «Архитектурные решения» Эскизного проекта.

Описание существующего облика, технического состояния

Здание деревянное на кирпичном фундаменте, одноэтажное, с мезонином, прямоугольное в плане, ориентированное главным (северным) фасадом на ул. К. Маркса. Северный и восточный фасады с тесовой обшивкой «в елочку».

На момент выполнения корректировки проекта, подрядной организацией проведены основные работы по реставрации и приспособлению объекта в соответствии с ранее разработанной и утвержденной в установленном порядке научно-проектной документацией. Таким образом, объект имеет полностью восстановленный внешний облик, установлено автономное теплогенерирующее устройство, обеспечиваются нормальные температурно-влажностные условия, окружающая здание территория благоустроена, работы приостановлены в связи с окончанием действия разрешения. Техническое состояние здания удовлетворительное, требуется продолжение работ по устройству внутренних коммуникаций, установке перегородок и отделке помещений.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес», является объектом культурного наследия регионального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена ООО "Творческая мастерская "Нео-СВ", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03072 от 16.12.2015 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой корректировкой проектной документации предусмотрены



работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» с целью его реставрации и приспособления для современного использования.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Корректировка проектной документации основана на ранее разработанной и утвержденной в установленном порядке научно-проектной документации, выполненных ранее историко-архивных и библиографических исследованиях.

В ходе проведения дополнительных натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника, актуальное техническое состояние и результаты уже выполненных работ по реставрации и приспособлению.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания, с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования не выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций.

Рассматриваемая научно-проектная документация разработана в связи с необходимостью корректировки ранее выполненной НПД «Научно-проектная документация «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920г.: корпус 8, Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес»». Целью корректировки является внесение изменений, связанных с уточнением концепции Заказчика по использованию здания в части планировки помещений, расположения перегородок и оборудования.

В целях приспособления здания для современного использования в здании устраиваются помещения для администрации обеспечивающей эксплуатацию территории ДО. На первом этаже размещены: тамбур, вестибюль, кабинет, ПУИ, коридор. На втором этаже размещены: коридор, с/у для сотрудников, гардеробная для сотрудников, кабинет. Кабинет имеет балкон. В подвале помещения: два экспозиционных зала, теплогенераторная, приточная венткамера, коридор, электрощитовая и с/у.

Комплекс планируемых в рамках корректировки проектной документации работ включает в себя следующие решения:

- В части раздела «АР»: на отделочных и кладочных планах перепланировка затронула следующие помещения: подвал - подсобное помещение переименовано в экспозиционный зал, изменено расположение с/у, вместо перенесённых с/у организован второй экспозиционный зал. 1-этаж – офисное помещение заменено на вестибюль, исключены служебное помещение, с/у, добавлен кабинет. 2-ой этаж – исключён кабинет, добавлен гардероб для сотрудников, добавлены выходы в подкрышное пространство. В связи с вышеперечисленными изменениями откорректированы все отделочные, кладочные планы, пересчитаны ведомости по материалам и спецификации. Фасады – без изменений.;



- В части раздела «ЭО» ИОС1: Изменения внесены на основании заданий по разделам проекта: АПС и СОУЭ, ИОС2, ИОС3, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, АР и разработкой раздела «Архитектура интерьера помещений».

Вместо потолочных светильников ARS и ALS предусматриваются светильники размещенные на треках, для подсветки деталей интерьера предусмотрены светодиодные ленты.

На схеме ВРУ1 добавлены щиты: ЩУП (управление подогревом кровли) и ЩНО (управление архитектурным освещением здания). В схему питания теплового насоса добавлен счетчик учета электроэнергии.

- В части раздела «ОВ» ИОС 4.1, 4.2, 4.3: произведён перерасчёт теплопритоков, перерасчёт воздухообменов по помещениям в соответствии с их перепланировкой. Откорректировано количество вентиляционных систем и вентоборудования. Количество и тип оборудования по кондиционированию. Добавлены решения в соответствии с заданием ОВ по автоматизации АОВ.

- В части раздела «ВК» ИОС2, ИОС: откорректированы решения по водоснабжению в соответствии с новыми решениями раздела «АР». Изменена принципиальная схема горячего водоснабжения с местных электронагревателей на схему с циркуляцией от бойлера косвенного нагрева, установленного в теплогенераторной. Откорректированы решения по водоотведению в соответствии с новыми решениями по разделу «АР», перенесён выпуск хоз.-быт. канализации.

- В части раздела «АПС, СОУЭ» ИОС5: В соответствии с утверждённым СТУ тип системы оповещения людей о пожаре был изменён со II на III тип. В проектной документации произведена замена звукового оповещения на речевое. В связи с перепланировкой изменено количество пожарных извещателей и огнезадерживающих клапанов.

Были внесены изменения и осуществлён перевыпуск следующих разделов проектной документации:

01/01-25 – АР. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

01/01-25 - ИОС 1. Система электроснабжения «внутреннее электроснабжение здания» 01/01-25 - ИОС 2, ИОС3. Система водоснабжения и водоотведения.

01/01-25 - ИОС 4.1. Вентиляция.

01/01-25 –ИОС 4.2. Кондиционирование.

01/01-25 – ИОС 4.3. Автоматизация систем ОВК.

01/07-22 -ИОС 5. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управление эвакуацией.

Изменения не вносились в разделы КР, ПОР, ПБ, ПЗ.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.

- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка), разработанной ООО "Творческая мастерская "Нео-СВ", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03072 от 16.12.2015 г., предусматриваются работы по реставрации и приспособлению памятника под современное использование.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяет габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов, представляющих собой историко-культурную ценность и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).



16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка), разработанной ООО "Творческая мастерская "Нео-СВ", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03072 от 16.12.2015 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 07.07.2025 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 16.07.2025 г.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии: **В.Я. Корнилов**

Ответственный секретарь: **И.В. Корнилов**

Член экспертной комиссии: **А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 16 июля 2025 года. Акт составлен на 15 листах машинописного текста.



ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус
№8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
территория д/о «Плес» (корректировка)

Совещались: 07.07.2025 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 42 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 14.08.2023 г. №2423.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 19 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023 г. №с 1491.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 34 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Немецкий дом», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 08.08.2023 г. №2368.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – комплекте проектной документации.
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка), разработанной ООО "Творческая мастерская "Нео-СВ", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03072 от 16.12.2015 г.;

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка).

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

07 июля 2025 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

07 июля 2025 г. – 15 июля 2025 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

16 июля 2025 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

16 июля 2025 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка)

16.07.2025 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
- на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка).

Заказчик экспертизы:

- Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская «Нео-СВ»,
г. Иваново, ул. Третьего Авиаотряда, д. 12, кв. 13; ИНН 3702233499 КПП370201001.

Разработчик проектной документации:

- Общество с ограниченной ответственностью «ТМ «Нео-СВ», 153022 г. Иваново, ул. Третьего Авиаотряда, д. 12, кв. 13; ИНН 3702233499 КПП370201001. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03072 от 16 декабря 2015 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль дома отдыха «Плес», 1920 г.: - корпус №8, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, территория д/о «Плес» (корректировка).

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко