

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, за исключением научных отчётов, о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ под наименованием: «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области»

г. Рыбинск

22 августа 2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Место проведения экспертизы:	г. Рыбинск
------------------------------	------------

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
20.08.2026	22.08.2026

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (для Физических лиц и ИП) Полное наименование (для организаций)	ИНН или ОГРНИП (для Физических лиц и ИП) ИНН (для организаций)
Индивидуальный предприниматель Кузнецов Валерий Владимирович	ОГРНИП: 318370200038194

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Рыкунова Ирина Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	30 лет
Место работы и должность	Государственное учреждение куль-

	туры Ярославской области «Рыбинский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1838 от 15.10.2025: • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

	включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт Рыкунова Ирина Ивановна, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом в рамках имеющихся у него научных и практических знаний, необходимых для её проведения, соответствующих профилю экспертной деятельности по направлению «Археология», что соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Объект экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ под наименованием: «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках с кадастровыми

номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области» (далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 настоящего Федерального закона, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области.¹

Перечень документов, представленных на экспертизу:

«Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области», выполненная ООО «ИВАЭ» (г. Иваново) в 2026 г. Поступила в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком на экспертизу Документация;
- осуществлён анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на осваиваемой территории;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы и подписаны ЭЦП аттестованного эксперта по проведению ГИКЭ.

¹Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии на территории области границ территорий, утверждённых в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со ст. 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15.
- Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области. Иваново, 2026.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Подлежащие обследованию смежные земельные участки, площадью 673 и 2639 кв. м соответственно, расположены в центральной части современного г. Иваново, на ул. Ленинградской. Участок с кадастровым номером 37:24:040209:938 имеет форму прямоугольника, ориентирован по направлению «запад-северо-запад – восток-юго-восток». С севера, северо-востока и востока он граничит с неразмежёванной территорией; с юго-востока и юга – с участком с кадастровым номером 37:24:040209:939; с запада имеет общую границу с участком с кадастровым номером 37:24:040209:189. Участок с кадастровым номером 37:24:040209:939 многоугольной формы, наиболее вытянут по линии «запад – восток». С севера он граничит с участком с кадастровым номером 37:24:040209:938 и неразмежёванной территорией; с востока – с участками с кадастровыми номерами 37:24:040209:935 и 37:24:040209:487; с юга – с участками с кадастровыми номерами 37:24:040209:67 и 37:24:040209:3; с юго-запада – с участком с кадастровым номером 37:24:040209:937; с запада имеет общую границу с участком с кадастровым номером 37:24:040209:189 и неразмежёванной территорией. Поверхность участков ровная, искусственно спланированная, по большей части имеет твёрдое асфальтобетонное покрытие. Перепад высот совершенно незначительный, находится в пределах от 131.18 м на юго-западе до 131.40 м на северо-востоке по Балтийской системе. На момент производства работ значительную часть землеотвода зани-

мал рынок Рабочего посёлка – территория плотно застроена торговыми павильонами, рядами и подсобными помещениями. Узкие не покрытые асфальтом полосы земли вдоль заборов поросли сорной травой.

Необходимость разработки Документации вызвана планируемыми хозяйственными (строительными) работами при отсутствии сведений о наличии на указанной территории памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием, а также памятниками истории и монументального искусства. В акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением территории. Наличие / отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние планируемой хозяйственной деятельности на такие объекты, соответствие проектируемых работ режимам зоны объектов культурного наследия, не отражены в Документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абз. 3, 10 ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В Документации представлены данные о геоморфологических характе-

ристиках. Так, г. Иваново расположен в центре Ивановской области на берегу р. Уводь. Он находится в 300 км к северо-востоку от Москвы, в 250 км к северо-западу от Нижнего Новгорода, в 115 км к юго-востоку от Ярославля, в 105 км к югу от Костромы и в 113 км к северу от Владимира. Его территория составляет 10484 га, из них застроено 2353 га. Административно город состоит из 4 районов: Ленинского, Фрунзенского, Октябрьского и Советского. Почва в районе Иванова и его окрестностей дерново-среднеподзолистая, суглинистая, с обильным содержанием песка. Слои песка и суглинков покоятся на пласте тёмно-серых глин верхней юры, поэтому вода здесь всегда задерживается и её можно найти на глубине 10-13 м. Лишь на юго-западе города под четвертичными отложениями залегают известняки триасовой системы. Почва малопитательная для растений и требует хорошего удобрения. Лесные массивы, окружающие город, сосредоточены у южных, восточных и северных его границ. Разделяя город на две части, с северо-запада на юго-восток течёт р. Уводь (левый приток Клязьмы). В пределах города в неё впадают малые реки Талка и Харинка, а также ручей Кокуй. На берегах рек расположены крупные парки отдыха: им. Степанова, Революции 1905 г. и Харинка. Климат Иванова – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима.

По данным, представленным в Документации, изучаемый участок находится за пределами исторических населённых пунктов.

В Документации также представлены сведения об археологическом исследовании территории. Наиболее близкими к землеотводу объектами археологического наследия являются: а) Иваново, Булатовское местонахождение – чугунное ядро, XVII в. Известно по публичным научно-справочным материалам (Е.Н. Ерофеева, 1965); обнаружено примерно в 1,6 км к северо-западу; б) Иваново, культурный слой местечка «Пески», конец XIX – начало XX вв. Выявлен в 2021 г. В.А. Авериным; находится на расстоянии около 1,35 км к востоку-юго-востоку; в) Иваново, местонахождение на ул. Почтовой, XVIII-XIX вв. Выявлено в 2000 г. В.А. Авериным; находится на расстоянии около 1,65 км к востоку-юго-востоку. Ближайшими к рассматриваемому землеотводу участками, ранее обследованными в рамках ГИКЭ, являются: а) участок по ул. Красных Зорь, исследовался в 2021 г. А.В. Авериной; находится на расстоянии около 0,15 км к востоку-юго-востоку; б) участок по ул. Герцена, исследовался в 2018 г. А.В. Авериной; находится на расстоянии около 0,35 км к юго-юго-востоку; в) участок по ул. Герцена, 16/23, исследовался в 2022 г. В.А. Авериным; находится на расстоянии около 0,5 км к юго-востоку; г) участок по ул. Поселковая, 12, исследовался в 2026 г. В.Н. Кочетовым; находится на расстоянии около 0,65 км к юго-юго-западу. В ходе данных исследований объекты археологического наследия не обнаружены.

Таким образом, рассматриваемые участки находятся на удалении от выявленных объектов археологического наследия и не сопряжены с ними.

Основной целью проведения работ являлось установление факта наличия (либо отсутствия) на рассматриваемой территории объектов археологического наследия.

Исследователем были проведены: разведка с заложением 1 разведочного шурфа, размером 1х1 м; визуальное обследование, включавшее первичный осмотр и фотофиксацию. Археологическая разведка проводилась на основании открытого листа Р018-00103-00/06017885 от 13.08.2026, выданного Министерством культуры РФ на имя Кочетова Василия Николаевича.

Разведочный шурф был заложен в 35 м к юго-востоку от северо-восточного угла д. № 17 по ул. Рабфаковской. GPS-координаты: N 57°0'11.42"; E 40°56'48.72". Культурных напластований, как и отдельных археологических предметов, в шурфе и на поверхности обследованной территории не обнаружено.

Таким образом, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение 3 лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в архив Института археологии Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Таким образом, научная экспертиза – оценка соответствия научного отчёта требованиям к научному содержанию и оформлению, установленная Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (2023 г.) также не входит в задачи настоящей экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы:

Документация выполнена в соответствии с абз. 10 ст. 30, ч. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ, которые предусматривают археологическое обследование территории, подлежащей хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Выводы Документации основаны на археологической разведке, выполненной на основании открытого листа, что соответствует нормам ч. 1 ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ. Выполненные археологические полевые работы не противоречат Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. В результате археологического обследования территории, объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не найдены.

Вывод экспертизы:

Выводы, сформулированные в Документации, обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации». Результаты исследований указывают на то, что на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Эксперт считает возможным (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение 3 дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган по государственной охране объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

К заключению экспертизы прилагается:

«Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040209:938 и 37:24:040209:939 по ул. Ленинградской, 4Д в г. Иваново Ивановской области», выполненная ООО «ИВАЭ» (г. Иваново) в 2026 г. – отдельным файлом в формате PDF – на 20 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 22.08.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы



И.И. Рыкунова