



Комитет Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

(наименование исполнительного органа
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» июня 2025 г.

Регистрационный № 251900020

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«18» 06 2025

г. Иваново

№ 20-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Н.П. Рузского «Студеные ключи», XIX-XX вв.: «Главный дом», XIX-XX вв., «Усадебный парк» (Ивановская область, Заволжский район, б.н.п. Студеные ключи 300 м. от р. Волга)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Н.П. Рузского «Студеные ключи», XIX-XX вв.: «Главный дом», XIX-XX вв., «Усадебный парк» (Ивановская область, Заволжский район, б.н.п. Студеные ключи 300 м. от р. Волга) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя комитета



М.А. Финошкина

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадьба Н.П. Рузского «Студеные ключи», XIX-XX вв.: «Главный дом», XIX-
XX вв., «Усадебный парк» (Ивановская область, Заволжский район, б.н.п.
Студеные ключи 300 м. от р. Волга)
(Масштаб 1:1500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Н.П. Рузского
«Студеные ключи», XIX-XX вв.: «Главный дом», XIX-XX вв., «Усадебный парк»
(Ивановская область, Заволжский район, б.н.п. Студеные ключи 300 м. от
р. Волга)

Система координат МСК-37, зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	361189.70	2281977.00
2	361161.00	2282052.70
3	361104.07	2282036.64
4	361010.58	2282010.32
5	361001.00	2282007.50
6	361032.00	2281929.60
7	361021.10	2281925.30
8	361028.40	2281906.60
9	361048.83	2281914.72
10	361054.80	2281923.50
11	361133.81	2281954.88
1	361189.70	2281977.00

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Н.П. Рузского «Студеные ключи», XIX-XX вв.: «Главный дом», XIX-XX вв., «Усадебный парк» (Ивановская область, Заволжский район, б.н.п. Студеные ключи 300 м. от р. Волга)

В границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- реконструкция, строительство капитальных вышек сотовой связи;
- установка рекламных конструкций;
- устройство автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.