



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

« 01 » 03 2018

г. Иваново

№ 18-0

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52 (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя комитета**



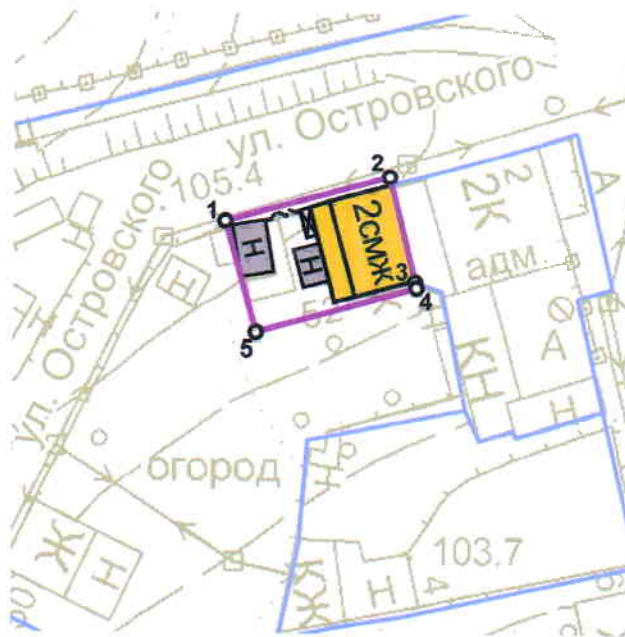
**А.А. Макаров**





Приложение к приказу  
комитета Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от « 01 » 03 2018 № 28-0

**Границы**

территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова»,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух,  
Островского ул., 52

(Масштаб 1:1000)



-  выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Крылова»
-  пристройка и хозяйственные строения, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия
-  границы земельных участков по данным Росреестра на 09.2017 г.
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия



### Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-4, от точки, расположенной на расстоянии 1 м к северо-западу от северо-западного угла западной хозяйственной постройки на восток 22,3 м параллельно главному фасаду выявленного объекта культурного наследия на расстоянии 1 м от стены, далее на юг 14.4 м по западной границе ЗУ К№ 37:10:020102:11 и далее по створу 0.8 м;

точки 4-5, 1 в западном направлении 21.8 м параллельно южному фасаду выявленного объекта культурного наследия, далее на север 15,2 м перпендикулярно предыдущему направлению к точке 1.

### Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2178.67	264.22
2	2184.70	285.73
3	2170.72	289.14
4	2169.95	289.33
5	2164.06	268.31

## Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных элементов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,4 м<sup>2</sup> на фасадах зданий в плоскости стен и на ограждении у входа на территорию. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.