

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	07. 08. 2024
Дата окончания проведения экспертизы:	03. 10. 2024
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	ООО «ПРЕМИУМ ТЕКСТИЛЬ»
Основание для проведения экспертизы	Договор от 07 августа 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	36 лет

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5).

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия и датировки объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). (составлен Н.Н. Терентьевым 26 июня 1976 г.). (4 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). (составлена Н.Н. Терентьевым 26 июня 1976 г.). (2 стр.).
3. Историческая справка «Новописцовский льнокомбинат. (Составлена в 1970-е гг., Н.Н. Терентьевым). (7 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5 (подготовлена 21.08.2024 г.). (43 стр.).
6. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5), выполненные 07 августа 2024 г. (19 шт.) и старые фотографии 1970-х -2010-х гг. (4 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Балдин К.Е. Вичугская сторона. Иваново, 2001.
2. Вopiлин Е., Баделин В., Зимин Д. Деловые люди. Текстильные предприниматели Российской империи XVIII – XX века. Ивановский край. Москва-Иваново, 2016.
3. Орлов П.А. Указатель фабрик и заводов Европейской России с Царством Польским и великим княжеством Финляндским. СПб, 1881.

4. Тихомиров А.М. Ивановская митрополия Русской Православной Церкви. Иваново-Вознесенская епархия. Иваново, 2019.
5. Фабрично-заводские предприятия Российской империи. Петроград, 1914.
6. ГАИО. Ф. 174. Оп. 1. Д. 58, 72, 97, 128, 144, 174, 228; Ф. 17. Оп. 1. Д. 17. Ф. р-769. Оп. 1 Д. 88, 231, 254, 572, 610, 753.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

В писцовых книгах 1627-1631 годов упоминается «пустошь Писцово селище на речке Сунже, а на пустоши Писцове поставлена церковь Троицы Живоначальной стоит без пения, да четыре кельи, а в них жили старцы...». По преданию, храм на берегу реки Сунжи существовал в селе с XVII века и был сожжён польскими интервентами. Сохранился лишь колокол, который, упав с колокольни, покатился по склону и увяз в трясине около деревни Колокольцево. Этим преданием и объясняется её название. Впоследствии местные жители пытались достать колокол, но безуспешно.

Деревня находилась на пересечении дорог из Вичуги к волжской пристани Семигорье и тракта из Кинешмы в Плес. Жители издавна занимались выращиванием льна, из которого ткали полого для себя и на продажу. Развитие деревни Писцово началось после того, как в 1847 году Иван Сергеевич Ключников организовал ручное ткацкое производство. Сырьё покупалось у местных производителей. Старший сын Николай Иванович ещё в 1862 году отделился от семейного капитала и основал своё самостоятельное предприятие. Младший брат Василий Иванович (1831-?) продолжил отцовское дело. В 1866 году в д. Писцово указываются белильные заведения Ивана Сергеевича Ключникова и его сыновей Николая и Василия.

Ещё в начале 1870-х годов в деревне было всего 26 дворов и 172 жителя. Две ткацкие фабрики размещались в деревянных одноэтажных корпусах. Количество рабочих на обеих фабриках не превышало сорока человек. Вырабатывалось полотно, скатерти, салфетки и полотенца. В 1879 году у Н.И. Ключникова было отделано 4 тыс. кусков полотна на сумму в 7950 рублей, у его брата Василия – 3,3 тыс. кусков на сумму 6700 рублей. В 1869 году Василий открыл раздаточную контору на своей фабрике, у Николая такая контора появилась в 1872 году. Здесь крестьяне получали пряжу, ткали полотно у себя дома и потом привозили готовую продукцию. Такой тип организации труда получил название «расcеянная мануфактура». Около 400 семей трудились на своих ткацких станках по окрестным деревням. В 1880-е годы продукции производилось на 60 тыс. рублей, силовым агрегатом указывались два конных привода. Тогда же началось строительство кирпичных корпусов ткацкой фабрики.

В дальнейшем благодаря купцам 2-й гильдии Николаю и Василию Ключниковым. поселение выросло до размеров рабочего посёлка, получившего название Новое Писцово. Предприятие кинешемского купца Николая Ивановича Ключникова было закрыто из-за личной трагедии. В 1898 году у него умер единственный наследник - сын Пётр. В память о нем на личные средства Н.И. Ключникова был выстроен существующий ныне Петропавловский храм, его освятили 31 августа 1903 года.

Предприятие брата – Василия Ивановича Ключникова - сохранилось и процветало. Он ликвидировал раздаточную контору, в 1895 году оборудовал цех с механическими ткацкими станками. Однако постепенно Василий Иванович отошёл от дел. Вероятно, он тайно принадлежал к старообрядческому согласию странников-бегунов. В 1904 году Василий Ключников ушёл из дома и больше не вернулся. Остались неизвестны ни год его

смерти, ни место погребения. Владелец фабрики остался его сын Иосиф Васильевич. Он же исполнял обязанности старосты Петропавловского храма. В 1912 году на фабрике выстроили четырехэтажный бетонный корпус под льнопрядильную фабрику. В это же время к нему пристроили железобетонные здания котельной и электростанции. Это был первый в регионе опыт применения бетона для фабричного строительства. Во дворе фабрики появилось деревянное здание приемного покоя и дом фельдшера. На примыкающем к фабричной территории участке находились каменный двухэтажный и три деревянных дома с квартирами для служащих. Предприятие называлось «Льнопрядильная, льноткацкая и белильно-отделочная фабрика И.В. Ключникова». Фабрики были оснащены одним дизелем и одним паровым двигателем. На предприятии работали 4 тыс. прядильных веретен, 250 ткацких станков. Эту технику обслуживали 1100 рабочих. Товара вырабатывалось на 450 тыс. рублей в год. В 1915 году фабрика заключила договор с Московским окружным интендантским управлением и с Главным морским хозяйственным управлением на поставки в армию льняного полотна, подкладочной ткани и полотенец. Весной 1917 года И.В. Ключников вывез продукцию фабрики в Москву, а затем хотел переправить её за рубеж через Одессу. Но там весь товар конфисковали революционные матросы. Оказавшись полностью разорённым, в июле 1917 года И.В. Ключников покончил с собой, застрелившись из ружья в собственном кабинете.

В 1919-1921 годы после национализации предприятие называлось «Новописцовская льнопрядильная и ткацко-отделочная фабрика группового правления Волжских льняных фабрик». В 1921-1931 годы она входила в состав Государственного текстильного треста. В это время фабрика называлась «Объединённая Ново-Писцовская и Чертовищенская льняная фабрика». В этот период ведётся новое строительство на территории фабрики. В 1925 году утверждены проекты пристройки тамбура к ткацко-отделочной фабрике и обширной двухэтажной пристройки к пряже-белильному корпусу. В ней разместились красильное и хлорное отделения и лаборатория. В 1927 году к корпусу пристроен тамбур, куда вынесли междуэтажную лестницу. Тогда же сделали обширную пристройку к главной конторе, объединив тем самым все конторы в одном здании. В 1926 году был утверждён проект нового кирпичного здания электростанции, разработанный архитектором текстильного треста М.Г. Васильевым. В 1928 году на западной границе фабричного участка выстроили здание фабричной бани, проект которой разработал архитектор Н. Барыкин. В 1931-1933 годы предприятие называлось «Новописцовский льнокомбинат Ивановского областного треста льняной промышленности». В 1938 году, указом Президиума Верховного Совета РСФСР был образован посёлок городского типа Новописцово. В него вошли деревня Новое Писцово и все окрестные деревни, ставшие улицами нового посёлка. Во время Великой Отечественной войны льняной комбинат работал в полную силу – шил обмундирование и амуницию для фронта. В дальнейшем до 1946 года комбинат подчинялся Главному управлению льняной промышленности Наркомата, а в 1946-1948 годы – Министерства текстильной промышленности РСФСР. В 1949-1953 годы было Министерство легкой, затем текстильной промышленности, а во времена Н.С. Хрущёва фабрика относилась к Совнархозу Ивановского экономического административного района. К 1950-м годам Новописцовский льнокомбинат был передовым предприятием текстильной промышленности, выпускавшим 40 артикулов продукции, в том числе отправлявшейся на экспорт. Изделия комбината появляются в магазинах Бельгии, Франции, Канады, Финляндии, Кубы, Польши, Вьетнама и других стран. В 1990-е годы посёлок и комбинат пришли в упадок, население значительно сократилось. В 2010 году комбинат практически остановил производство и был закрыт в 2014 году.

В 1976 году на комбинат был составлен паспорт как на памятник истории. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия,

расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5), включен в число выявленных объектов культурного наследия.

История формирования пространственно-планировочной и объемно-пространственной структуры фабричного комплекса (результаты историко-архивных и натурных исследований).

Фабричный комплекс занимает участок, вытянутый вдоль правого берега реки Сунжи. Формирование комплекса началось в 1880-е годы, когда вместо деревянных зданий начал строиться кирпичный ткацкий корпус. Сейчас он занимает юго-западную часть фабричной территории. На планах фабрики начала XX века он назывался «ткацкий и бельно-отделочный корпус». Здание двухэтажное, в плане Г-образное с пристройками на северном и южном фасадах. Центральную часть здания занимало помещение паровой машины, к северному фасаду была пристроена одноэтажная котельная, к южному фасаду – слесарная мастерская и кузница. С запада примыкает двухэтажное здание паковочной. На втором этаже стояли ткацкие станки. С востока расположен главный ткацкий корпус. К северо-восточному углу здания через переход примыкало ныне утраченное здание главной конторы. В 1926 году к ткацкому корпусу пристроили небольшой стилизованный тамбур не нарушивший внешний вид здания. Однако в послевоенные годы некоторые здания надстроили дополнительными этажами, в разных местах сделаны неряшливо выполненные пристройки, закрывшие первоначальные фасады. Вероятно, в 1890-е годы к северу от этого корпуса выстроили кирпичный двухэтажный пряже-бельный корпус, где происходило беление, крашение и сушка пряжи. В 1920-е годы к северному и южному фасадам сделали пристройки, закрывшие первоначальные фасады. Впоследствии их сломали и частично заложили образовавшиеся проёмы силикатным кирпичом, что привело к искажению фасадных композиций. В начале XX века началось строительство в восточной части фабричной территории. В 1912 году выстроили четырехэтажный бетонный корпус прядильной фабрики с высокой шестиэтажной башней на северо-западном углу и одноэтажными пристройками к юго-западному углу здания для дизеля и котельной. Эти пристройки впоследствии многократно перестраивались. Поставленное на возвышении, здание прядильной фабрики с башней стало главной архитектурной доминантой комплекса. Последнее по времени возведения интересное в архитектурном отношении здание – электростанция, поставленная в 1927 году на северо-восточной части территории. Здание выполнено из кирпича с использованием железобетонных конструкций и стилистически близко зданию прядильного корпуса. На западной части территории сохранились одноэтажные склады и гаражи. Между ткацким и прядильным корпусами в 1970-е годы выстроили маловыразительный краснокирпичный административно-бытовой корпус.

Архитектурное описание основных объектов, входящих в состав фабричного комплекса.

1. Ткацкий и бельно-отделочный корпус

Г-образное в плане двухэтажное кирпичное здание, отдельные объёмы под двускатными крышами. Фасадные композиции достаточно простые. Декоративное оформление фасадов выполнено в технике лицевой кладки из красного кирпича, после чего стены побелены по кирпичу. Углы и простенки выделены поэтажно поставленными лопатками. Горизонтальные членения включают раскрепованные на лопатках узкий

междуэтажный карниз и многообломный венчающий карниз с сухариками. Окна лучковые, часть окон заложена. Отдельные части здания надстроены, вероятно, без проекта, поскольку работа выполнена крайне неряшливо, кроме того, на западном и южном фасадах сделаны многочисленные пристройки в 1-2 этажа. В целом фасадные композиции просматриваются только на отдельных участках фасадов.

2. Пряже-бельный корпус

Г-образное в плане кирпичное двухэтажное здание под двускатной крышей. На южном фланге выступает ризалит в три оконные оси. С севера примыкает другой перпендикулярно расположенный объём под двускатной крышей. Оформление фасадов выполнено в технике лицевой кладки из красного кирпича, после чего стены побелены по кирпичу. Фасадная композиция включает поэтажно поставленные лопатки, раскрепованные на лопатках узкий междуэтажный и венчающий карнизы на ступенчатых консолях. Такие же консоли расположены вдоль скатов крыши объёма на северном фланге. Часть фасада утрачена и выложена заново из силикатного кирпича. На венчающих фасад фронтонах центральная пятиугольная часть выступает из плоскости фронтона и выходит за линию конька крыши. Она прорезана двумя высокими арочными окнами с круглой филенкой между ними. По углам и между окнами помещены сдвоенные висячие лопатки.

3. Прядильный корпус

Прямоугольное в плане четырехэтажное здание под двускатной крышей, вытянутое по линии «восток-запад». Здание выстроено с использованием железобетонных конструкций. Наружные стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные под бетон в серый цвет. К западному торцу примыкает позднейшая пристройка во всю высоту здания, а к восточному фасаду на месте старой котельной и дизельной пристроены позднейшие складские здания в один-два этажа, не обладающие признаками объекта культурного наследия. На северо-восточном углу расположена шестиэтажная, квадратная в плане башня системы «Гринель». Все окна корпуса крупные, занимают значительную часть площади фасадов, прямоугольные с мелкой расстекловкой. Часть оконных проёмов заложены (рекомендуется восстановление). Наиболее интересна композиция северного фасада, обращённого в фабричный двор. Фасад асимметричен, завершается карнизом на фигурных кронштейнах. Плоскость фасада имеет фигурное щипцовое завершение, которое фланкируется парапетными тумбами. Щипец прорезан двумя арочными окнами, слева от окон рельефная дата постройки корпуса – «1912». На северном фланге две парапетные тумбы, соединённые решетками.

4. Электростанция

Прямоугольное в плане двусветное здание под двускатной кровлей, вытянутое по линии «восток-запад». Перекрытия железобетонные, стены выполнены из кирпича, оштукатурены и побелены. С северной стороны примыкает неряшливо выполненная позднейшая пристройка из красного кирпича, не обладающая признаками объекта культурного наследия. Торцовые (восточный и западный) фасады завершаются треугольными фронтонами. С южной стороны расположен центральный ризалит под односкатной крышей. Центральный ризалит на восточном фасаде во всю высоту здания включает первоначальный вход в здание. Новый вход находится в пристроенном к южному ризалиту позднейшем тамбуре. Плоскости фасадов основной части здания и восточного ризалита завершаются широким антаблементом, фасад южного ризалита завершается

карнизом. Окна нижнего света крупные прямоугольные, верхнего света близки к квадратным. В настоящее время окна частично или полностью заложены (рекомендуется восстановление). В части окон сохранилась первоначальная мелкая расстекловка.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого выявленного объекта культурного наследия **«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5)** установлено следующее:

1. Здания ткацкого и бельно-отделочного и пряже-бельного корпусов выстроены в 1880-е – 1890-е годы. Они выполнены в формах рационального направления эклектики – «кирпичном» стиле со своими закономерностями организации пространства на основе металло-кирпичной конструктивной структуры и внешних художественных форм, выполненных в технике лицевой кладки. Однако оформление фасадов несложное и довольно однообразное. Фасады по вертикали членятся поэтажно поставленными лопатками, а по горизонтали – достаточно простыми междуэтажными и венчающими карнизами. В 1920-е годы реконструкция фабричных зданий проводилась по проектам, разработанным архитекторами и утвержденным в Управлении губернского инженера, при этом сохранялся стиль первоначальных сооружений. Однако в 1950-е – 1970-е годы пристройки и надстройки старых зданий выполнялись без какой-либо попытки стилизации под ранее выстроенные сооружения, поэтому новые части зданий выглядят дисгармоничными. В советский период эстетическая сторона промышленной архитектуры не считалась существенной. Объемно-пространственные характеристики корпусов в значительной степени нарушены надстройками и дисгармоничными односкатными крышами. Фасадные композиции искажены многочисленными пристройками к историческим фасадам. Центральная часть пряже-бельного корпуса пострадала при пожаре и обрушилась. Здания ткацкого и бельно-отделочного и пряже-бельного корпусов потеряли историко-культурную ценность, поэтому включение их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нецелесообразно.
2. Ценными элементами историко-градостроительной среды комплекса льнокомбината можно считать прядильный корпус и здание электростанции. С точки зрения типологии их можно считать уникальными. И.В. Ключников был первым из фабрикантов, применившим бетон при строительстве в 1912 году четырехэтажного корпуса прядильной фабрики. В здании электростанции, строительство которой закончилось в 1927 году, использовались железобетонные перекрытия. Поскольку они не образуют ансамбля, предлагается для экспертируемого объекта вид объекта культурного наследия – достопримечательное место. Оба здания, выстроенные с разницей в 15 лет стилистически близки, хотя, безусловно, композиционным центром является прядильный корпус.
3. Большой интерес представляет стилистика архитектурных объектов. Прядильный корпус можно считать редким образцом рационального модерна. Рациональный модерн — это архитектурное направление в рамках стиля модерн, в котором ключевую роль играет выявленная конструктивная основа здания,

преобладают лаконичные геометрические формы, нерасчленённые плоскости. Архитекторы начинают отказываться от излишней декоративности в поисках новой целесообразности конструктивных форм и новых возможностей таких материалов, как железобетон и стекло. Для построек характерен сдержанный декор, порой они близки к неоклассицизму. Впоследствии это направление стало одним из источников архитектуры модернизма, рационализма и функционализма. На фасадах прядильного корпуса полностью отсутствует декор. Рисунок фасадов определен крупной сеткой каркаса с проемами, целиком заполненными окнами с мелкой расстекловкой. Декоративные элементы присутствуют только на фасаде, обращенном во двор фабрики. Над бетонным карнизом поставлены парапетные тумбы, соответствующие колоннам каркаса. Единственный элемент, характерный для стиля модерн – вогнуто-выпуклая перемычка щипцового завершения фасада. Прослеживается стилистическое единство прядильного корпуса и здания электростанции 1927 года, выполненного в формах неоклассицизма. Рисунок фасадов электростанции также определяет сетка каркаса и крупные окна с мелкой расстекловкой. В значительной степени сохранились объемно-пространственные и фасадные композиции зданий.

4. Экспертируемый объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Архитектура зданий отражает стилистические предпочтения и художественные вкусы в архитектуре первой трети XX века при строительстве промышленных объектов. Прядильный корпус и электростанция выполнены с заметным влиянием неоклассицизма. Такая стилистика была популярна как в предреволюционные, так и в ранние 1920-е годы.
5. При возможных реконструкциях предприятия необходимо уделять внимание видоизменению композиционно-пластического решения поздних пристроек советского периода. Новые постройки на территории фабрики должны решаться в лаконичном композиционно-нейтральном варианте, чтобы они служили фоном для исторических корпусов.
6. Экспертируемый объект имеет значительную градостроительную ценность. Он является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры посёлка Новописцово. Шестиэтажная башня прядильного корпуса является важнейшей архитектурной доминантой всего района.
7. Фабричный комплекс представляет интерес с исторической и, возможно, туристско-экскурсионной точки зрения. Фабрику можно считать материальным свидетелем некогда процветающей текстильной фирмы Ключниковых.
8. Название посёлка Новописцово пишется без дефиса, поэтому правильное название объекта культурного наследия «Новописцовский льнокомбинат»

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5) является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с этим предлагается:

Наименование объекта культурного наследия: «Новописцовский льнокомбинат».

Время возникновения объекта культурного наследия – 1912-1927 гг.

Местонахождение объекта культурного наследия - Ивановская обл., Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

На основании проведенных исследований определены следующие **предметы охраны** объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения: **«Новописцовский льнокомбинат», 1912-1927 гг. (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5)**

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.

Достопримечательное место **«Новописцовский льнокомбинат», 1912-1927 гг. (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5)** формируется из двух зданий. Территория предприятия вытянута вдоль правого берега реки Сунжи. Прядильный корпус занимает юго-восточный угол фабричной территории и поставлен по линии «восток-запад». К северо-западу от него расположена электростанция, также поставленная по линии «восток-запад».

Объемно-пространственная структура достопримечательного места.

Доминирующее положение прядильного корпуса за счёт высокой шестиэтажной башни. Подчинённая роль здания электростанции в объёмно-пространственной структуре достопримечательного места. Наиболее выигрышные точки для обзора ценных элементов историко-градостроительной среды расположены в западной части участка.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру

I. Прядильный корпус

Местоположение:

Юго-восточный угол фабричной территории

Объемно-пространственная композиция:

Прямоугольное в плане четырехэтажное здание. Шестиэтажная, квадратная в плане башня на северо-восточном углу.

Конструкции и материалы:

Каркас бетонный. Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены в серый цвет под бетон. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции:

Крупные, прямоугольные окна с мелкой расстекловкой (рекомендуется восстановление). Часть оконных проёмов заложены (рекомендуется восстановление). Асимметрия северного фасада, обращённого в фабричный двор. Венчающий карниз на фигурных кронштейнах. Фигурное щипцовое завершение плоскости фасада, которое фланкируется парапетными тумбами. Два арочных окна, прорезывающие щипец, рельефная дата постройки корпуса – «1912». Две парапетные тумбы, соединённые решетками на северном фланге.

Элементы оформления фасада:

Первоначальная расстекловка окон (Фото 19). Цвет оконных переплетов белый. Профилировка карниза (Фото 20).

II. Электростанция

Местоположение.

Северная часть фабричной территории.

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане двусветное здание под двускатной крышей, вытянутое по линии «восток-запад».

Конструкции и материалы.

Перекрытия железобетонные. Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное в белый цвет. Цвет оконных переплетов коричневый. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Треугольные фронтоны, завершающие торцовые (восточный и западный) фасады. Центральный ризалит под односкатной крышей на южном фасаде. Центральный ризалит на восточном фасаде во всю высоту здания включающий первоначальный вход в здание. Завершение плоскости фасадов основной части здания и восточного ризалита широким антаблементом, завершение фасада южного ризалита карнизом. Крупные прямоугольные окна нижнего света, близкие к квадратным окна верхнего света с мелкой расстекловкой. (рекомендуется восстановление заложённых окон).

Элементы оформления фасадов.

Первоначальная расстекловка окон (Фото 21,22,23), профилировка карнизов (Фото 21).

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). (составлен Н.Н. Терентьевым 26 июня 1976 г.). (4 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). (составлена Н.Н. Терентьевым 26 июня 1976 г.). (2 стр.).
3. Историческая справка «Новописцовский льнокомбинат. (Составлена в 1970-е гг., Н.Н. Терентьевым). (7 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5 (подготовлена 21.08.2024 г.). (43 стр.).
6. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5), выполненные 07 августа 2024 г. (19 шт.) и старые фотографии 1970-х -2010-х гг. (4 шт.).
7. Проект границ территории объекта культурного наследия «**Новописцовский льнокомбинат**» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5) (5 стр.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
03.10.2024.

5

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ИДЕНТ.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

ТССР

Министерство Культуры, Татарская ул. 170
(наименование республиканского органа охраны памятников)
 Отделе памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Ново-Ташевский Пьомкобинат

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1847 -

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Убановская обрость

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

Вигурский район, с/пос. Ново-Ташево

(национальный округ, населенный пункт, путь сообщения)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилищ- ные помеще- ния	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей библ. клуб		больн. санит. з/отд.		учреждение торгов. промышлен. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—
 Фото фрагментов— /
 Генплан—
 Обмеры: план—
 фасад—
 разрез—
 Схематический план
 охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии | — истории возникновения, кем и когда производилась раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Ручное шитье в д. Лисцево

Льняное производство основано И.С. Клоушиковым в 1847 году. В начале шестидесяти годов, его два сына ^{Николай и Василий} построили по беленому заведению. Первое время Клоушиковы льняную пряжу спускали на базарах, после обработки в своих заведениях продавали тканам по деревням. В 1866 году по перестройке торговли и промышленным заведениям в Вичугской волости зарегистрированы три белых заведения Клоушиковских. Выработывалось товара на 500 рублей. Успешно развивалось производство В.И. Клоушиков. В 1886 году начал постройку новых сирок беленой, ткацкой механической и швейной. В 1898 году в цехах работало 130 механических станков и другое оборудование. В этот период было занято 720 рабочих, из них 200 в цехах и 520 на дому. Выработывалось товара на сумму 400 тысяч рублей. В 1914 году на фабрике работало 250 ткацких станков, 4000 прядильных веретен, было занято 1100 рабочих, выработывалось в год 500 тысяч руков льняного полотна на сумму 700 тысяч рублей. Тяжелые условия труда, низкие заработки, игнорирование всего приводило рабочих к борьбе против капитала. Лисцевские рабочие в 1905-1914-1916 годах активно вели борьбу за свои права, свои заботы, представляли экономические и политические требования. В июне 1918 года льнопрядильно-ткацкая фабрика национализирована и за производственные и социальные успехи туркам цехам Ново-Лисцевской льнопрядильной фабрики награждена Почетной Грамотой Президиума Верховного Совета РСФСР.

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника.

Проводилась перестройка, проводились реконструкции внутри помещений, что создало первичного облик зданий, большинство сохранилось.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производится.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптур, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент, иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Фасады обрамля, тжачкой, предпавной и айденовой
 сморкание без изидементов. Родутренив Рокан-
 ситрукция в цехах, не затронула восточной
 архитектура зданий. Особенно интересна
 интересна здание тжачкой трех этажей,
 из Красного Кирпича ^{построенное в 1886г} в стиле
 обрамляе сморкание в прошлом все это
 работавшее Механическое оборудование.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной
 значимости памятника. Бриджовский Успен-
 ский интерес в развитии архитектуры промышленности,
 а также зарождение аббревиатур надписей в здании
 работы Комплекс с разведением труда по профессиям
 и изучение революционного движения Рабочие Косов.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

- 1 Книга "Монументальное искусство в годы мировой войны" Москва 1955 г. 124.
- 2 Книга "Заводы Советов" Берл. Берл. 1139. 1957. стр 67
- 3 - " - 1905 год в Ив. ВМН. Районе" и Основа 1925. стр 167-194.
- 4 ТЖО до 124. оп. 1. г. 2139, л. 2.
- 5 - " - " 17, оп. 1, г. 17 Относ пром. и торговых заведений 1866 год л. 18.23
- 6 ТЖО до 133, оп. 15, г. 2454, л. 11
- 7 - " - " 457 оп. 1, г. 10. л. 249аБ
- 8 - " - " 457 оп. 1, г. 10. л. 249аБ

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкция
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. иску-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

На охрану не принята

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Носительского памятника

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

10.09.70

Составитель

Николай Николаевич Тиреарев

и. о. должности и професии

г.р.в.с.

Н. Тиреарев
(подпись)

26.10.70

1976г.

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

Ис. 2629

12 225
 МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.1. 117.1
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Гл. упр. по охране памятн. и испол. н. об.
 Адрес Шарьяская обл., г. Вятковский, в ок. ст. Ново-Плеского
 АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ново-Плесковский мемориальный

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
	2.1.		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1847-

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется

предложение по использованию

Ю: контрольной Мониторинг

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

Дата составления карточки

26. июля 1966 г.

Органа охраны			Реставрационные мастерские		Музей, архив, ИИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

М. П.

Составитель

И. И. Терентьев

Инспектор по охране памятников

Ф., и., о., должность или профессия, подпись

Ф., и., о., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание пр-ва в д. Писово снованов
1847г. К.С. Комбинисовым.

1886г. В.М. Комбинисов начал постройку
новой фабрики вельской, ткацко-мешин.
и отделочной.

В 1905-1914-1916гг. питейские работы
активно вступали за свои права, вели
работы.

В 1918г. пр-ва была национализиро-
вана.

В 1969г. за пр-вом и социально-куль-
турные условия в д. Писов. Лесос.
направлен Почётной грамотой Пре-
зидиума В.С. РСФСР.

Проводились переосвоения, проведена рекон-
струкция внутри помещений, надра-
ды востановлены сохранившиеся.

Всегда оценка значимости нап-ка;
придет историч. интерес в развитии
вельской пр-ва, а также законсервация
объектов. наделенных в селенной работной
сельской с разделением труда,
изучение работ. дв-ия раб. класса

Справка

Ново-Тисцовский льнокомбинат, Вичугский Район,
Ивановской области.

В конце Сороковых годов девятнадцатого столетия Крепостной Крестьянам деревни Тисцова, Кинешемского округа, Кошаринской губернии, Иван Сергеевич Ключников основал небольшое ткацко-бельное заведение, где на ручных станках ткали льняные попоны из пряжи покупной на базарах. В начале шестидесятых годов с появлением его два сына построили такие же ткацко-бельные заведения. По переписи промышленных и торговых предприятий проходившей по Кинешемскому округу в 1866 году, в Вичугской волости Крестьяне деревни Тисцова. Отец Иван Сергеевич Ключников и его два сына Николай Иванович и Алексей Иванович, зарегистрированы каждый по ткацко-бельному заведению, при годовой выработке товара до 500 рублей. В этот период в двух верстах от Тисцова, в деревне Зертовичи было основано ткацкое заведение льняного попоны Крестьянином Абрамовым, которое впоследствии объединено в единый Ново-Тисцовский Льнокомбинат Крестьяне Кинешемского округа с незапамятных времен занимавшиеся массовым выращиванием льна и ткачеством льняных попоны.

Наивысший Расцвет попоныного производства в Кинешемском округе, достигнут в последний четверти восемнадцатого столетия и первого десятилетия девятнадцатого столетия. В Вичугском округе перерабатывалось ежегодно тысяч пудов льна, вырабатывалось до двадцати тысяч пудов попоны, чистая прибыль предприятия составляла до десяти процентов от общего оборота средств.

гильберта восемнадцатого и первого десятилетия
девятнадцатого столетия. В этот период
~~в Нижегородском уезде~~
переработка в массе десятины торжищ иудейская.
выработка в массе до двадцати тысяч пудов
попота, только иудейские предприни-
матели скупавшие до десяти процентов
от общего оборота скупавшие. Но с введением
хлопчатобумажного ткачества, особенно в торговле
десятилетия девятнадцатого столетия, пришед-
шего лавного почитания скупавшие скупавшие.
Наконец период перемены ткачества лавного
попота, на вышедший ~~в этот период~~ в то время,
способ выработки в Свѣтлогорское ткачество,
с привлечением крестьян к ткачеству без
скупавших их от скупавших иудейских рабов.
В сороковых годах девятнадцатого столетия,
снова иудейские предприниматели заводили
по выработке лавного почитания. В этот период
первое ткацкое заведение лавного почитания абас-
новское в деревне Тисово. Выведенный в массе,
которое в последствии выросло в крупное
промышленное предприятие с применением
механического оборудования. Особенно, во
второй половине девятнадцатого столетия.
Тисовские предприниматели по выработке
лавных тканей выдвигались успешно.
Строились производственные мощности, сего-
днешнее механическое оборудование, Нарваго-
рево и мощностные технологические процессы по
Сере выработке лавных изделий. В 1895 году
полностью ^{закончен} ~~закончен~~ в работе механическая
ткацкая фабрика ^{в деревне} ~~в деревне~~ Нарваго-
рево лавного почитания фабрики. На
которой к 1913 году работало 4000 предла-
ных в деревне. В этот период на Ново-

затвердить восемнадцатого и первого десятилетия
девятнадцатого столетия. В этот период
~~в Нижегородском уезде~~
переработка вассов действо торгаш иудеи лана,
вырабатывавшие до двадцати тысяч пудов
попота, только изредка прибавляя предприим-
чивости савановича до десяти процентов
от общего оборота средств. Но с введением
хлопчаточного ткачества, особенно в торговле
действительные девятнадцатого столетия, транзак-
ции ланного посылки ситца сократились.
Наконец период перемены ткачества ланного
попота, на вышедший ~~этот период~~ в то время,
спасла выработка «Светелое Ткачество»,
с привлечением крестьян к ткачеству без
сбора их от сельскохозяйственных работ.
В сороковых годах девятнадцатого столетия,
снова ситца возродился фабрике завидная
но выработка ланного посылки. В этот период,
первое ткацкое заводское ланное посылки абас-
новское в деревне Тимове, вышедшей вассов,
которое в последствии выросло в крупное
промышленное предприятие с применением
машинного ткачества. Особенно во

Вставка №1

В 1898 году в уезда Тимовских фабриках работало
130 механических ткацких станков и много
другого механического оборудования. В этот
период ^{работало} ~~работало~~ 720 рабочих, в том числе в уездах
фабрики до 200 человек и 520 наемников.
Вырабатывалось восемнадцатого видов
ланных тканей, на сумму более 400 тысяч
рублей

Кисловском предприятии уже ~~раньше~~^з было двадцать шесть производственных цехов, из них восемь двух и трехэтажных и более сорока других хозяйственных построек. В 1902 году на основном производстве работало более тысячи человек, ежегодно вырабатывавших пятьдесят тысяч пудов панного полотна, холстов и ситового белада, на сумму более семи сот тысяч рублей. Экономическому росту фабрики способствовал повышенный спрос на льняные ткани изделий. Кроме общего рынка, предприятие работало по ~~абсолютному количеству населения~~ для представления на торги в абсолютном количестве "нарядов", выполняемых заказом военного ведомства. Огромные прибыли направлялись на расширение предприятия и абсолютному приросту хозяев. Совершенно не предпринималось мер к улучшению условий труда и быта рабочих. Работала на фабриках прожорливая в тяжелых условиях, при высокой температуре и большой влажности, отсутствием вентиляции, плохое оборудование, слабое освещение, тяжелой режим работы, при покладном надзоре административной и замещающей ^{невыполнение} ~~невыполнение~~ ~~условия~~ ~~распорядка~~ ~~бракера~~, все нарушено, даже не повинны рабочих, подвергались наказаниям или штрафов.

За январь 1903 года было штрафковано 128 человек, за декабрь 105 человек, а ~~за весь год 1053 человека~~. За 1904 год было штрафковано 1110 человек, и так ежегодно. За январь 1907 года, год несчастий, штрафковано 165 человек, равно 18% работающих, а за весь 1907 год было штрафковано 1384 человека. За период шести лет 1903-1908 годов было 705 случаев штрафов, ^{по Неголому} ~~по Неголому~~ ~~лица в год~~, штрафковались как женщины и рабочий.

Передовые Тисцовские Рабочие с успехом объединяются
на организованную борьбу против существующих
параллельно. Искренний бурный 1905 год, время рабочего
движения давал возможность по ~~всему~~ стране.

Соединяю с Иваново-Вознесенском, доносим вназ
Скандинавский рабочий в неблагоприятные времена
по отношению к сохранению спокойствия.

Следует примеру Иваново-Вознесенских рабочих.
28 мая 1905 года забастовали Рабочие Тисцовских
Фабрик, протестуя фабрикантам экономическим
требованиям. Стояла ~~среди~~ предостережение орга-
низации, фабриканты потеряли более полтора
месяца рабочих дней вынужденно почти на
улице. Рабочие добились незначительного успеха.

Тисцовские Коммунистической партии,
Передовые Тисцовские рабочие не сходят
раба на фабриках за ~~свои~~ ^{абсолютные} в борьбе
за ^{свои} ~~права~~ ^{про} ~~права~~. В июне 1914 года, организованно
забастовали Рабочие тисцовских фабрик, протестуя
хозяйствам требованиям, в частности были взысканы, ~~не~~
теперь уже не только экономические но и политиче-
ские требования. Напуганные расейки забастовки,
вспомогательные требования пометки наблюдения за
фабрикой в Новом Тисцове, где действовал Водопровод
Забастовка была замечательна во всем,
в этой забастовке уже было рабочих дней, в этот
период, когда в выполнении заказа военного ведом-
ства, вынужденно были пойти на уступки
рабочим. Было удовлетворено большинство требо-
ваний рабочих. Заодно и все цели, рабочие
не останавливая начавшую борьбу, ~~не прекращая работ~~
~~но не прекращая работ~~, все политические
переговоры с администрацией. За улучшение

труда и быта. Шла империалистическая война, срочный требовал напряженной работы промышленности, Тисцовские фабрики выполняли заказ военного ведомства. В этот напряженный период, руководимые большевистской организацией, рабочие в марте 1916 года снова объявили забастовку. Наряду с экономическими были предъявлены и политические требования. Особым пунктом в требованиях рабочие записали: введение восьмичасового дня работы взрослых и четырехчасового работы несовершеннолетних. Эта стачка закончилась успешно в пользу рабочих, большинство требований были удовлетворены. Октябрьскую социалистическую революцию Тисцовские рабочие встретили организованно. Выступая из подполья партийная организация велела активизировать работу на фабриках. На заседании комитета ячейки заводского комитета РСДРП, апрель-1918 года о работе партийных групп на фабриках, Руководитель Тисцовских большевиков Зелышев заявил: "Выписывайте газетам, устраивайте взносы, устраивайте 18 человек, рабочих на фабрике 1300, Нам требуется партия бодрое". Так руководимой партийной организацией создавалась пролетарская организация. В числе первых председателем пролетарского комитета был избран активнейший организатор рабочих масс Андрей Сергеевич Усачев. Пролетарская организация ~~а~~ до национализации активно велась кампания работы промышленности. В июле 1918 года Тисцовские фабрики были национализированы. ~~Руководство работами предприятия перешло~~ перешло в руки Рабочих.

Наметнула судьбу, ставшая жизнью. Табачие
своими руководителем в свои руки. Из ~~рабочих~~^{среды}
рабочих и крестьян выросла трудовая интелли-
генция, инженеры, техники и другие специ-
алисты. В Наминовский поселок полководца
~~проведения~~^{проводит} реконструкция предприятий.

Заменяется старое оборудование на
механизмизированное и автоматизированное.
В цехах убираются трамлейники, появляются
мощные вентиляторы, переоборудовано осве-
щение, светлые цехи наполняются зелеными
садами. Открываются проектные школы,
команды спорта, и другие необходимые помещения.
Строится новое многоквартирное жилье,
детские учреждения, лечебные заведения. Встроен
прекрасный дом культуры. Работает много-
машинная библиотека, парк, стадион и другие
учреждения. Прекрасные условия труда и
жизни рабочих, способствующие улучшению
производительности труда. Только с 1970 года
по 1973 год, реализация продукции на Ново-Тис-
цевской ~~и~~ Новокомбинате увеличилась более
чем на одну четверть. ^{в 1969} Ново-Тисцевский
~~комбинат~~ Новокомбинат за успехи достигнутые
в производстве награжден Почетной Грамотой
Президиума Верховного Совета СССР.
Многие рабочие награждены орденами
и медалями Советского Союза.

Н. Терентьев



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « *июня* » 2009г.

№ *70*

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июля № 70**

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулк Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Сохолова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

17	Луковецкий курганный могильник	0,4 км к З от д. Луковец Семигорьевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
18	Ново-Писцовский ликомбинат	п. Ново-Писцово, Новописцовское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
19	д. Никулино, Курганный могильник Ащерки - 1	2,5 км к СЗ от д. Никулино Семигорьевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
20	Ощерковский курганный могильник (Ащерки – 2 «Богова кочка»)	1,5 км к В от д. Никулино Семигорьевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
21	Олтуховский курганный могильник №1	2,5 км к С от д. Олтухово Золотиловского с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
22	Олтуховский курганный могильник № 2	1,5 км к СВ от д. Олтухово Золотиловского с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
23	Потехинский курган	окраина д. Потехино Марфинское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
24	Райковское селище – славянское поселение	0,4 км к ЮВ от пос. Райково Семигорьевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
25	Памятное место - "Синие Гари", где проходили собрания рабочих в период стачки 1914г. с участием Н.Р.Шагова	д.Синие Гари, Гаврилковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
26	Прядильно-ткацкая фабрика имени Л.Б. Красина	п.Старая Вичуга, Старовичугское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
27	Петропавловская церковь	с.Стрелка, Семигорьевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
28	Поселение Стрелка*	0,01 км к С от с. Стрелка, 0,15 км к СВ от с Борщевка	Выявленный объект культурного наследия	Археология.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:	37:02:010203:186		
Номер кадастрового квартала:	37:02:010203		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 37:02:01 02 03:0186		
Адрес:	Ивановская область, муниципальный район Вичугский, городское поселение Новописцовское, поселок Ново-Писцово, улица Кооперативная, земельный участок 5		
Площадь:	56954.85 +/- 83.5		
Кадастровая стоимость, руб.:	4212380.71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:02:000000:290, 37:02:010201:1093, 37:02:010203:466, 37:02:010203:467, 37:02:010203:468, 37:02:010203:469, 37:02:010203:470, 37:02:010203:471, 37:02:010203:472, 37:02:010203:473, 37:02:010203:474, 37:02:010203:475, 37:02:010203:476, 37:02:010203:477, 37:02:010203:478, 37:02:010203:479, 37:02:010203:480, 37:02:010203:481, 37:02:010203:482, 37:02:010203:583, 37:02:010203:591, 37:02:010203:594, 37:02:010203:604, 37:02:010203:605, 37:02:010203:796, 37:02:000000:257, 37:02:000000:620, 37:02:010202:1099, 37:02:010202:1100, 37:02:010202:1101		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленное предприятие (промзона)		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.07.2003		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.10.2014 № 248 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 22.04.2016 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 22.04.2016 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2016; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2016 № 90-27093433 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № №972 выдан: -; описание местоположения границ охранной зоны от 24.10.2016 № б/н выдан: ООО "Геопроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
		18.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Новописцовского городского поселения Вичугского района Ивановской области в целях размещения объектов электросетевого хозяйства" от 16.07.2019 № 130. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43			
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Премиум ТЕКСТИЛЬ", ИНН: 3700019010, ОГРН: 1243700003733
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:02:010203:186-37/073/2024-6 02.05.2024 17:00:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°12.9´	58.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°29.0´	37.54	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
3	1.1.3	1.1.4	175°33.1´	19.73	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
4	1.1.4	1.1.5	160°9.4´	37.33	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
5	1.1.5	1.1.6	69°12.5´	13.38	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
6	1.1.6	1.1.7	340°39.5´	36.99	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
7	1.1.7	1.1.8	324°13.4´	19.81	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
8	1.1.8	1.1.9	336°15.5´	26.97	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
9	1.1.9	1.1.10	316°38.7´	13.05	данные отсутствуют	37:02:010203:196	155313, обл Ивановская, Вичугский р-н, п Ново-Писцово, ул Кооперативная, д 5, офис 17
10	1.1.10	1.1.11	47°30.8´	60.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	45°1.2´	59.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	121°27.7´	14.98	данные отсутствуют	37:02:010203:198	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	42°4.3´	13.28	данные отсутствуют	37:02:010203:198	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	39°39.8´	28.2	данные отсутствуют	37:02:010203:198	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	36°53.9´	3.91	данные отсутствуют	37:02:010203:198	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822

Кадастровый номер: 37:02:010203:186

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	317°43.1'	14.76	данные отсутствуют	37:02:010203:198	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	39°57.7'	27.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	75°33.0'	33.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	349°52.1'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	84°2.6'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	172°23.9'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	155°36.8'	124.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	156°6.4'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	37:02:010203:346	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	52°43.7'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	142°24.5'	26.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	70°13.0'	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	114°11.1'	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	139°5.6'	26.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	136°38.9'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	214°42.5'	101.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	235°34.6'	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	251°35.7'	18.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	258°0.2'	47.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	260°9.5'	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	268°54.9'	102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	264°24.1'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	354°32.3'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	307°45.8'	57.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	321°1.3'	55.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	233°21.2'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	323°24.2'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	235°38.8'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	322°13.6'	18.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822							
Кадастровый номер:				37:02:010203:186			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.44	1.1.1	54°3.1`	10.56	данные отсутствуют	37:02:000000:603(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340966.13	2267298.45	Временный межевой знак	0.1
2	340959.93	2267289.9	-	0.2
3	340945.49	2267301.09	Временный межевой знак	0.2
4	340948.06	2267304.85	Временный межевой знак	0.1
5	340946.04	2267306.35	Временный межевой знак	0.1
6	340950.02	2267311.7	Временный межевой знак	0.1
7	340907.21	2267346.34	Долговременный межевой знак	0.1
8	340872.21	2267391.52	Временный межевой знак	0.1
9	340868.34	2267391.89	Временный межевой знак	0.1
10	340869.08	2267399.44	Временный межевой знак	0.1
11	340871.03	2267502.39	Временный межевой знак	0.1
12	340873.36	2267515.82	Временный межевой знак	0.1
13	340883.26	2267562.41	Временный межевой знак	0.1
14	340889.08	2267579.9	Временный межевой знак	0.1
15	340902.91	2267600.08	Временный межевой знак	0.1
16	340986.3	2267657.84	Временный межевой знак	0.1
17	340988.98	2267655.31	Временный межевой знак	0.1
18	341008.97	2267637.99	Временный межевой знак	0.1
19	341016.03	2267622.27	Долговременный межевой знак	0.1
20	341011.48	2267609.62	Долговременный межевой знак	0.1
21	341032.77	2267593.23	Долговременный межевой знак	0.1
22	341028.79	2267588	Временный межевой знак	0.1

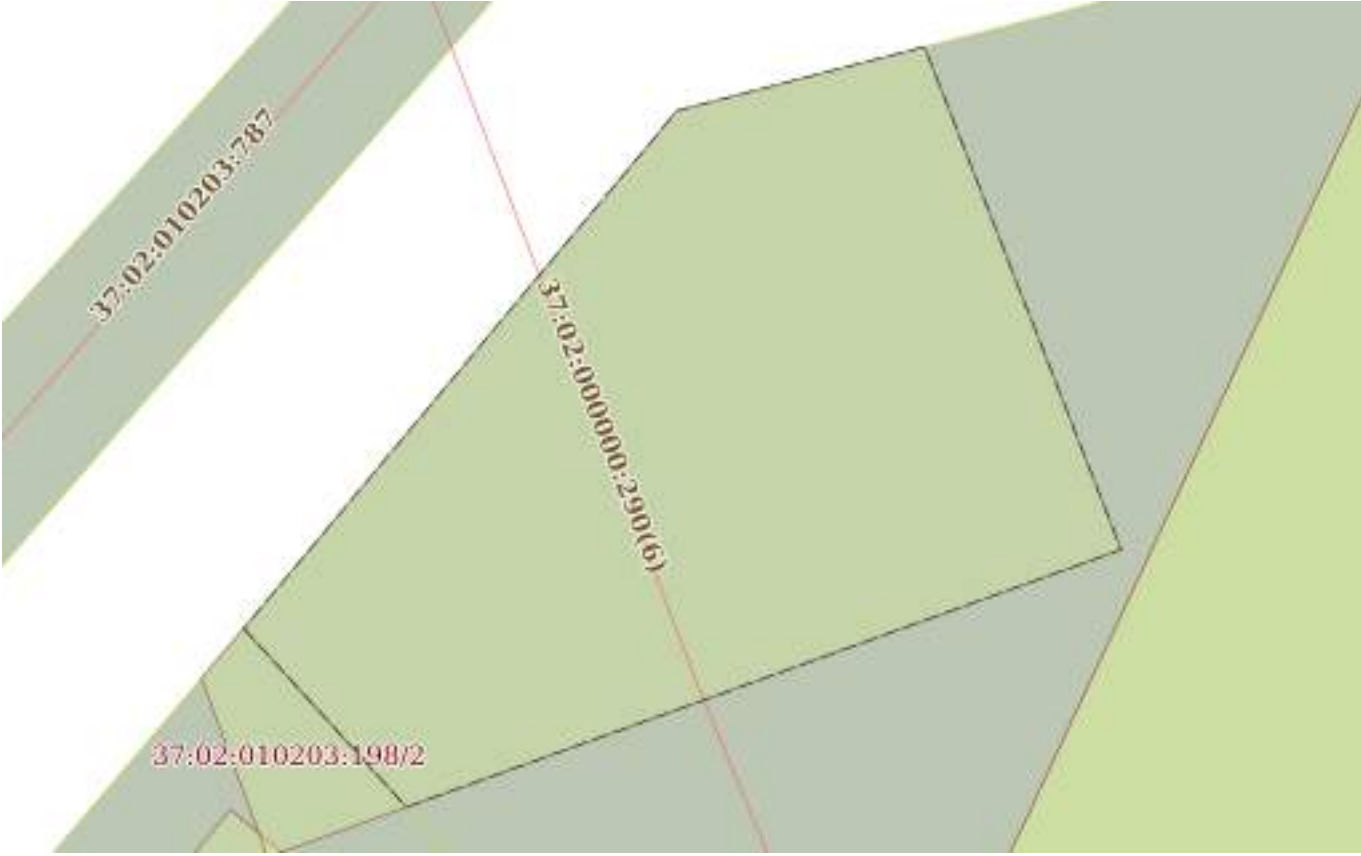
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

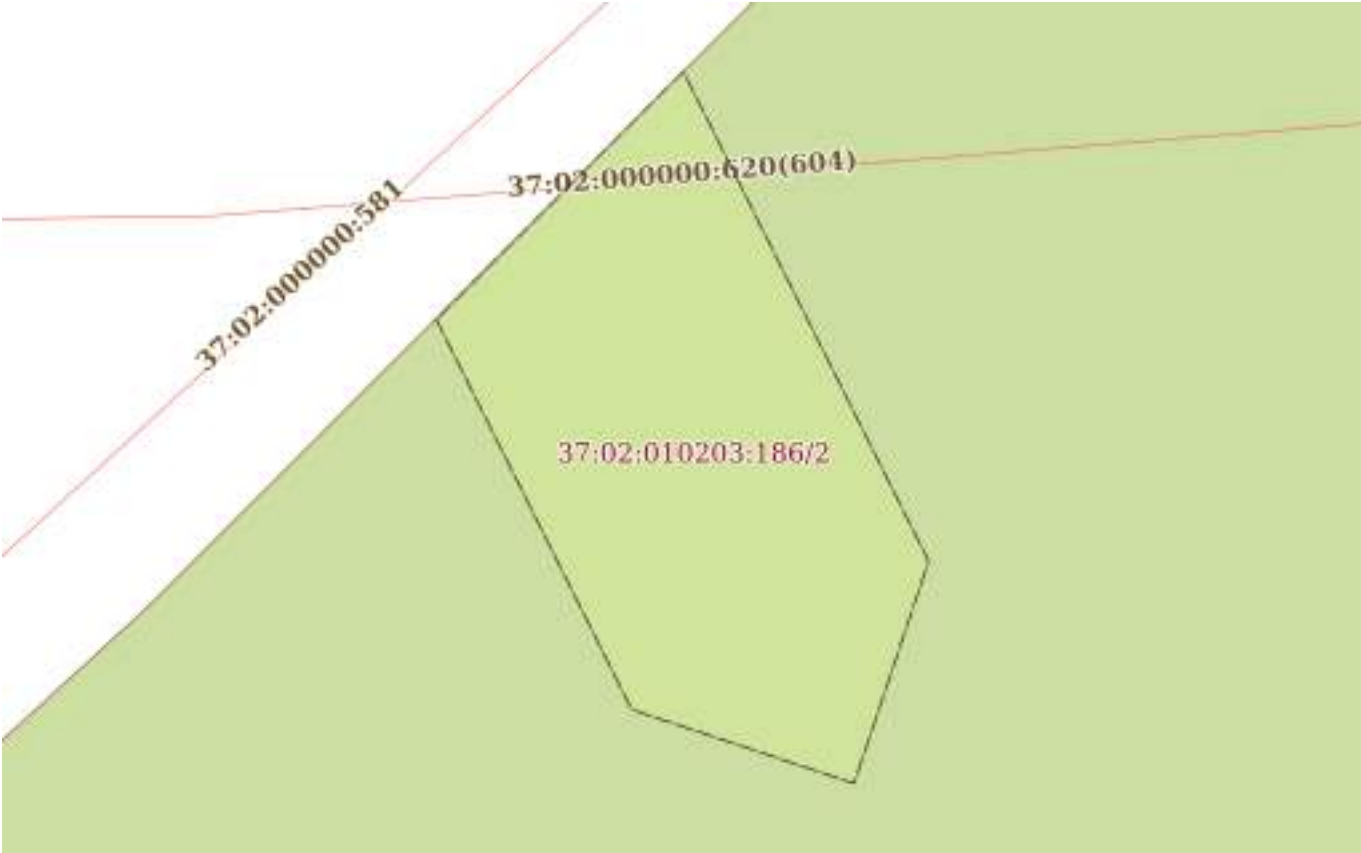
1	2	3	4	5
23	341037.21	2267584.27	Временный межевой знак	0.2
24	341150.75	2267532.8	Временный межевой знак	0.1
25	341156.67	2267532.01	Временный межевой знак	0.2
26	341155.37	2267519.55	Временный межевой знак	0.1
27	341152.74	2267520.02	Временный межевой знак	0.1
28	341144.36	2267487.5	Долговременный межевой знак	0.1
29	341123.56	2267470.07	Долговременный межевой знак	0.2
30	341112.64	2267480	Временный межевой знак	0.1
31	341109.51	2267477.65	Временный межевой знак	0.1
32	341087.8	2267459.65	Временный межевой знак	0.1
33	341077.94	2267450.75	Временный межевой знак	0.1
34	341085.76	2267437.97	Долговременный межевой знак	0.1
35	341043.43	2267395.61	Временный межевой знак	0.1
36	341002.58	2267351.01	Временный межевой знак	0.1
37	340993.09	2267359.97	Временный межевой знак	0.1
38	340968.4	2267370.83	Временный межевой знак	0.1
39	340952.33	2267382.41	Временный межевой знак	0.2
40	340917.43	2267394.66	Временный межевой знак	0.1
41	340912.68	2267382.15	Временный межевой знак	0.1
42	340947.79	2267369.48	Временный межевой знак	0.2
43	340967.46	2267367.95	Временный межевой знак	0.2
44	340998.76	2267347.22	Временный межевой знак	0.1
1	340966.13	2267298.45	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/2	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

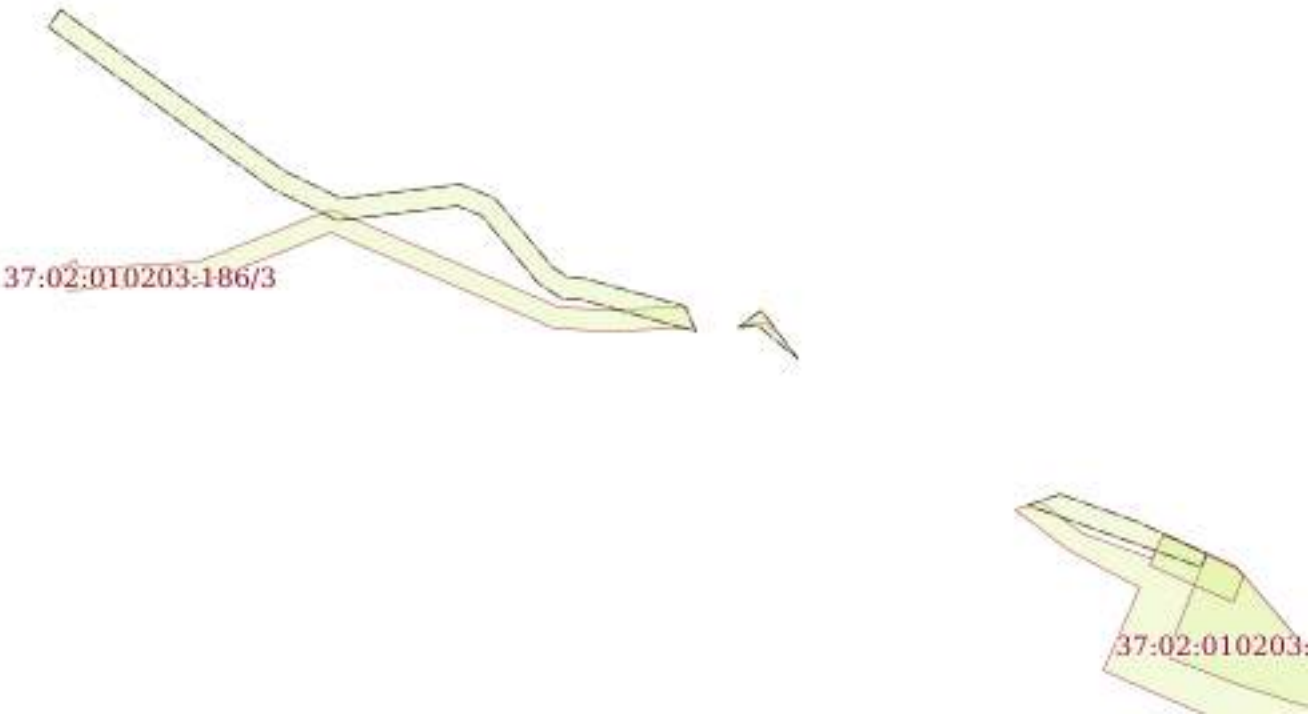
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/3	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

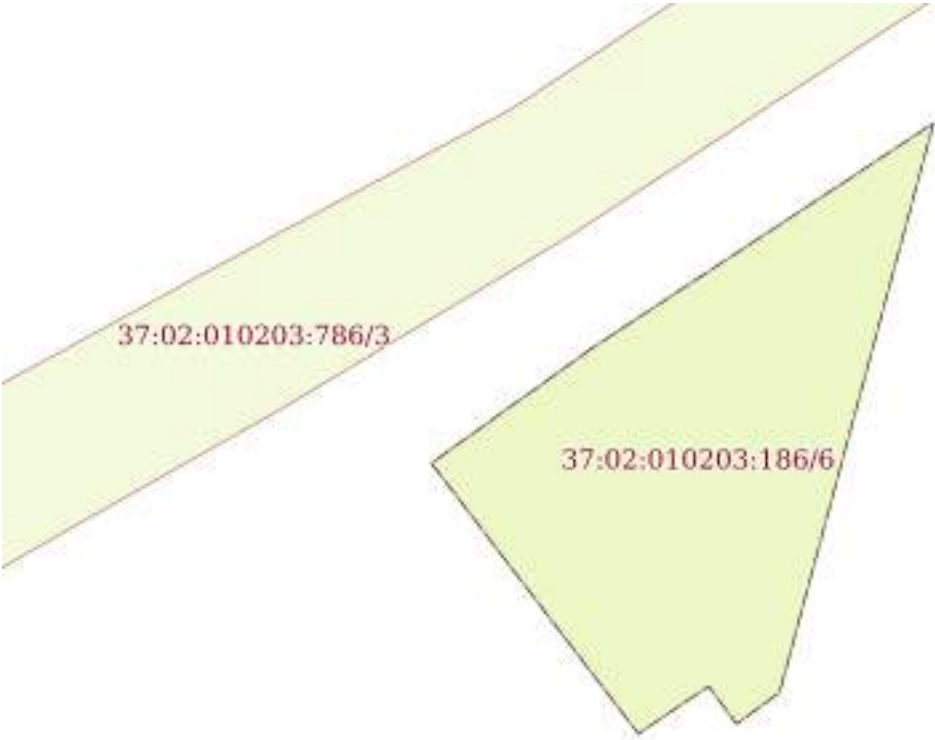
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

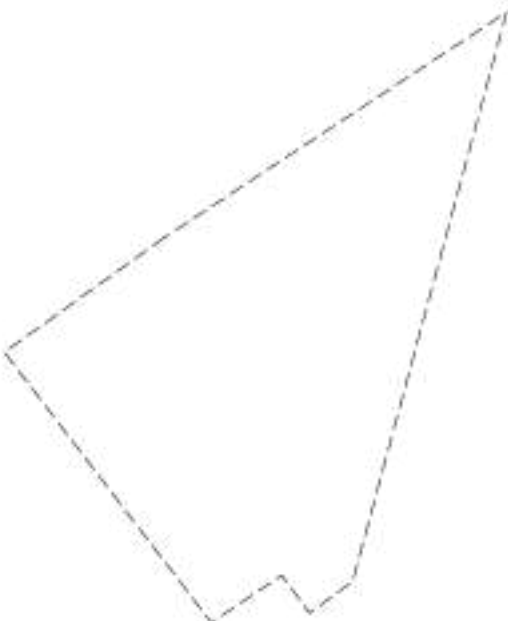
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/5	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:02:010203:186/8	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 37:02:010203:186/9
---	---



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
37:02:010203:186/1	587	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8 и п.9 главы III "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24. 02. 2009 г.); Реестровый номер границы: 37.02.2.25	
37:02:010203:186/2	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.10.2014 № 248 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

		связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37.02.2.43
37:02:010203:186/3	459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
		размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);. Реестровый номер границы: 37.02.2.54	
37:02:010203:186/4	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 22.04.2016 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в таких зонах", утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37.02.2.67	
37:02:010203:186/5	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 22.04.2016 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в таких зонах", утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37.02.2.68	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
37:02:010203:186/6	406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2016 № 90-27093433 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений на указанных расстояниях от границ стационарных пунктов наблюдений запрещается: 1. Возведение зданий и сооружений – на расстоянии 10-кратной и менее высоты 20-кратной и менее высоты двух и более возводимых зданий, сооружений, примыкающих друг к другу и образующих группу построек; 2. Высаживание деревьев и кустарников – на расстоянии 10-кратной и менее высоты отдельных деревьев, кустарников и 20-кратной и менее высоты сплошного леса и лесных полос; 3. Создание искусственных водных объектов, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – на расстоянии 120 м и менее; 4. Прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство планировки грунта – на расстоянии 100 м и менее; 5. Установка водозаборов и водосбросов – на расстоянии 50 м и менее; 6. Бросание якорей, прохождение с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами – на расстоянии 100 м и менее; 7. Сооружение волноломов, производство дноуглубительных, землечерпательных работ и намыва берега – на расстоянии 150 м и менее; 8. Добыча (вылов) водных биоресурсов – на расстоянии 150 м и менее.; Реестровый номер границы: 37.02.2.70	
37:02:010203:186/7	406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № №972 выдан: -; описание местоположения границ охранной зоны от 24.10.2016 № б/н выдан: ООО "Геопроект"; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений на указанных расстояниях от границ стационарных пунктов наблюдений запрещается: 1. Возведение зданий и сооружений – на расстоянии 10-кратной и менее высоты 20-кратной и менее высоты двух и более возводимых зданий, сооружений, примыкающих друг к другу и образующих группу построек; 2. Высаживание деревьев и кустарников – на расстоянии 10-кратной и менее высоты отдельных деревьев, кустарников и 20-кратной и менее высоты сплошного леса и лесных полос; 3. Создание искусственных водных объектов, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – на расстоянии 120 м и менее; 4. Прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство планировки грунта – на расстоянии 100 м и менее; 5. Установка водозаборов и водосбросов – на расстоянии 50 м и менее; 6. Бросание якорей, прохождение с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами – на расстоянии 100 м и менее; 7. Сооружение волноломов, производство дноуглубительных, землечерпательных работ и намыва	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
		берега – на расстоянии 150 м и менее; 8. Добыча (вылов) водных биоресурсов – на расстоянии 150 м и менее.; Реестровый номер границы: 37:02-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения гидрологический пост 1 разряда Новописцово - р. Сунжа, расположенного по адресу: п. Новописцово, ул. Крупской - р. Сунжа; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Индекс: -	
37:02:010203:186/8	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Новописцовского городского поселения Вичугского района Ивановской области в целях размещения объектов электросетевого хозяйства" от 16.07.2019 № 130; Содержание ограничения (обременения): Зона публичного сервитута для линейного объекта электросетевого комплекса № 1 (ВЛ 10 кВ от опоры №1 до опоры №51 ООО Сунжа-Текстиль) (1977г. постройки), Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово, ул. Кооперативная, д. 5, устанавливаемого в целях размещения объекта электросетевого комплекса (для реконструкции и эксплуатации существующих сетей), через земельный участок с кадастровым номером 37:02:010203:186, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 37:02-6.454; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута устанавливаемого в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ от опоры №1 до опоры №51 ООО Сунжа-Текстиль, ЭСК №1), через земельный участок с кадастровым номером 37:02:010203:186; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 1	
37:02:010203:186/9	54456	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

		технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 37:02-6.517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Сунжа, Вичугский муниципальный район, Ивановская обл.; Тип зоны: Водоохранная зона
37:02:010203:186/10	54456	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	
		полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 37:02-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Сунжа, Вичугский муниципальный район, Ивановская обл.; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822					
Кадастровый номер:			37:02:010203:186		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:02:010203:186/1					
Система координат МСК-37, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	341123.56	2267470.07	Долговременный межевой знак	0.2	
2	341116.37	2267476.61	-	-	
3	341126.72	2267505.35	-	0.1	
4	341146.92	2267497.44	-	-	
5	341144.36	2267487.5	Долговременный межевой знак	0.1	
1	341123.56	2267470.07	Долговременный межевой знак	0.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822					
Кадастровый номер:			37:02:010203:186		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:02:010203:186/2					
Система координат МСК-37, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	341046.92	2267399.11	-	-	
2	341042.21	2267401.47	-	0.1	
3	341041.32	2267404.15	-	0.1	
4	341044	2267405.05	-	0.1	
5	341049.91	2267402.09	-	-	
1	341046.92	2267399.11	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822

Кадастровый номер: 37:02:010203:186

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:02:010203:186/3				
Система координат Новоисцово				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	30753.29	13414.25	-	0.1
2	30751.4	13415.28	-	0.1
3	30752.05	13427.86	-	0.1
4	30756.82	13440.02	-	0.1
5	30747.82	13461.01	-	0.1
6	30747.54	13466.44	-	0.1
7	30747.93	13474.11	-	-
8	30749.89	13473.25	-	-
9	30749.54	13466.44	-	0.1
10	30749.8	13461.47	-	0.1
11	30758.98	13440.06	-	0.1
12	30754.03	13427.44	-	0.1
13	30753.46	13416.44	-	0.1
14	30754.25	13416.01	-	0.1
1	30753.29	13414.25	-	0.1
1	30749.51	13480.39	Долговременный межевой знак	0.1
2	30748.16	13478.59	-	-
3	30748.27	13480.78	-	0.1
4	30747.32	13482.05	-	-
1	30749.51	13480.39	Долговременный межевой знак	0.1
1	30730.79	13504.23	-	-
2	30726.87	13509.48	-	0.1
3	30723.5	13515.92	-	0.1
4	30715.72	13512.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822					
Кадастровый номер:			37:02:010203:186		
1	2	3	4	5	
5	30701.87	13544.17	-	-	
6	30702.61	13544.69	Временный межевой знак	0.1	
7	30705.31	13542.18	Временный межевой знак	0.1	
8	30725.41	13524.99	Временный межевой знак	0.1	
9	30728.55	13518.13	-	-	
10	30726.2	13517.1	-	0.1	
11	30728.59	13510.52	-	0.1	
12	30731.59	13506.5	-	-	
1	30730.79	13504.23	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822					
Кадастровый номер:			37:02:010203:186		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:02:010203:186/4					
Система координат Новоисцово					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	30717	13518.43	-	0.2	
2	30714.54	13524.78	-	0.2	
3	30710.26	13537.95	-	-	
4	30725.41	13524.99	Временный межевой знак	0.1	
5	30726.69	13522.18	-	-	
1	30717	13518.43	-	0.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:02:010203:186/5				
Система координат Новоисцово				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	30777.73	13414.66	-	0.2
2	30776.11	13413.5	-	0.2
3	30760.88	13434.61	-	0.2
4	30757.95	13440.67	-	0.2
5	30759.31	13451.88	-	0.2
6	30758.39	13454.19	-	0.2
7	30752.09	13459.45	-	0.2
8	30750.56	13461.75	-	0.2
9	30750.5	13463.61	-	0.2
10	30747.55	13474.21	-	0.2
11	30747.56	13474.27	-	-
12	30749.89	13473.25	-	-
13	30752.48	13463.91	-	0.2
14	30752.54	13462.39	-	0.2
15	30753.59	13460.79	-	0.2
16	30760.05	13455.39	-	0.2
17	30761.35	13452.14	-	0.2
18	30760.01	13441.01	-	0.2
19	30762.6	13435.63	-	0.2
1	30777.73	13414.66	-	0.2
1	30747.92	13478.27	-	-
2	30748.08	13480.09	-	0.2
3	30745	13483.81	-	-
4	30749.51	13480.39	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822					
Кадастровый номер:			37:02:010203:186		
1	2	3	4	5	
1	30747.92	13478.27	-	-	
1	30732.26	13508.42	-	-	
2	30731.21	13505.42	-	-	
3	30730.86	13506.42	-	0.2	
4	30725.41	13521.71	-	0.2	
5	30726.7	13522.18	-	-	
6	30729.71	13515.59	-	-	
1	30732.26	13508.42	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822					
Кадастровый номер:			37:02:010203:186		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:02:010203:186/6					
Система координат Новоисцово					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	30684.81	13185.19	Временный межевой знак	0.1	
2	30678.66	13176.6	-	0.2	
3	30664.15	13187.7	Временный межевой знак	0.2	
4	30666.7	13191.47	Временный межевой знак	0.1	
5	30664.67	13192.96	Временный межевой знак	0.1	
6	30666.36	13195.27	-	5	
7	30696.9	13203.53	-	5	
1	30684.81	13185.19	Временный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822				
Кадастровый номер:			37:02:010203:186	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:02:010203:186/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	30684.81	13185.19	-	-
2	30696.9	13203.53	-	-
3	30666.36	13195.27	-	-
4	30664.67	13192.96	-	-
5	30666.7	13191.47	-	-
6	30664.15	13187.7	-	-
7	30678.66	13176.6	-	-
1	30684.81	13185.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 43	
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822							
Кадастровый номер:			37:02:010203:186				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 37:02:010203:186/8							
Система координат							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	30725.6	13516.85	-	-			
2	30728.44	13518.15	-	-			
3	30726.6	13522.14	-	-			
4	30725.3	13524.98	-	-			
5	30724.49	13525.61	-	-			
6	30722.12	13524.68	-	-			
1	30725.6	13516.85	-	-			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822			
Кадастровый номер:		37:02:010203:186	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:02:010203:186/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341156.67	2267532.01	-	-
2	341150.75	2267532.8	-	-
3	341037.21	2267584.27	-	-
4	341028.79	2267588	-	-
5	341032.77	2267593.23	-	-
6	341011.48	2267609.62	-	-
7	341016.03	2267622.27	-	-
8	341008.97	2267637.99	-	-
9	340988.98	2267655.31	-	-
10	340986.3	2267657.84	-	-
11	340902.91	2267600.08	-	-
12	340889.08	2267579.9	-	-
13	340883.26	2267562.41	-	-
14	340873.36	2267515.82	-	-
15	340871.03	2267502.39	-	-
16	340869.08	2267399.44	-	-
17	340868.34	2267391.89	-	-
18	340872.21	2267391.52	-	-
19	340907.21	2267346.34	-	-
20	340950.02	2267311.7	-	-
21	340946.04	2267306.35	-	-
22	340948.06	2267304.85	-	-
23	340945.49	2267301.09	-	-
24	340959.93	2267289.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822					
Кадастровый номер:			37:02:010203:186		
1	2	3	4	5	
25	340966.13	2267298.45	-	-	
26	340998.76	2267347.22	-	-	
27	340967.46	2267367.95	-	-	
28	340947.79	2267369.48	-	-	
29	340912.68	2267382.15	-	-	
30	340917.43	2267394.66	-	-	
31	340952.33	2267382.41	-	-	
32	340968.4	2267370.83	-	-	
33	340993.09	2267359.97	-	-	
34	341002.58	2267351.01	-	-	
35	341043.43	2267395.61	-	-	
36	341079.18	2267431.38	-	-	
37	341063.93	2267446.79	-	-	
38	341065.12	2267471.98	-	-	
39	341093.82	2267490.91	-	-	
40	341116.46	2267501.81	-	-	
41	341152.36	2267518.55	-	-	
42	341152.74	2267520.02	-	-	
43	341154.74	2267519.66	-	-	
44	341155.41	2267519.97	-	-	
45	341156.67	2267532.01	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822

Кадастровый номер:

37:02:010203:186

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:02:010203:186/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340966.13	2267298.45	-	-
2	340998.76	2267347.22	-	-
3	340967.46	2267367.95	-	-
4	340947.79	2267369.48	-	-
5	340912.68	2267382.15	-	-
6	340917.43	2267394.66	-	-
7	340952.33	2267382.41	-	-
8	340968.4	2267370.83	-	-
9	340993.09	2267359.97	-	-
10	341002.58	2267351.01	-	-
11	341043.43	2267395.61	-	-
12	341079.18	2267431.38	-	-
13	341063.93	2267446.79	-	-
14	341065.12	2267471.98	-	-
15	341093.82	2267490.91	-	-
16	341116.46	2267501.81	-	-
17	341152.36	2267518.55	-	-
18	341152.74	2267520.02	-	-
19	341154.74	2267519.66	-	-
20	341155.41	2267519.97	-	-
21	341156.67	2267532.01	-	-
22	341150.75	2267532.8	-	-
23	341037.21	2267584.27	-	-
24	341028.79	2267588	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212345822

Кадастровый номер: 37:02:010203:186

1	2	3	4	5
25	341032.77	2267593.23	-	-
26	341011.48	2267609.62	-	-
27	341016.03	2267622.27	-	-
28	341008.97	2267637.99	-	-
29	340988.98	2267655.31	-	-
30	340986.3	2267657.84	-	-
31	340902.91	2267600.08	-	-
32	340889.08	2267579.9	-	-
33	340883.26	2267562.41	-	-
34	340873.36	2267515.82	-	-
35	340871.03	2267502.39	-	-
36	340869.08	2267399.44	-	-
37	340868.34	2267391.89	-	-
38	340872.21	2267391.52	-	-
39	340907.21	2267346.34	-	-
40	340950.02	2267311.7	-	-
41	340946.04	2267306.35	-	-
42	340948.06	2267304.85	-	-
43	340945.49	2267301.09	-	-
44	340959.93	2267289.9	-	-
45	340966.13	2267298.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5)



1. Ткацкая фабрика. Фото 1970-х гг.



2. Прядильная фабрика. Фото 1970-х гг.

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5)



3. Электростанция и прядильный корпус. Вид с северо-запада. Фото 1970-х гг.



4. Электростанция и прядильный корпус. Вид с северо-запада. Фото 2010-х гг.

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



5. Общий вид предприятия с востока.



6. Ткацкий корпус. Вид с севера

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



7. Бельно-отделочный корпус. Вид с северо-запада



8. Бельно-отделочный корпус. Вид с юго-запада

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



9. Ткацко-отделочный корпус. Вид с юга.



10. Ткацко-отделочный корпус. Вид с юга.

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



11. Пряже-бельный корпус. Вид с запада



12. Пряже-бельный корпус. Вид с востока

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



13. Пряже-бельный корпус. Вид с востока



14. Пряже-бельный корпус. Вид с запада.

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



15. Прядильный корпус. Вид с севера-запада.



16. Прядильный корпус. Фрагмент северного фасада.

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



17. Электростанция. Вид с юго-запада.



18. Электростанция. Вид с юго-востока

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



19 Расстекловка окон прядильного корпуса

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



20 Венчающие карнизы северного фасада прядильного корпуса



21. Венчающие карнизы и расстекловка окон на южном фасаде электростанции

«Ново-Писцовский льнокомбинат» (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5). Фото 7.08.2024 г. А.М. Тихомиров



22. Расстекловка окон электростанции. Вид с северо-запада.



23. Расстекловка окон электростанции. Вид с юго-запада.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Новописцовский льнокомбинат», 1912-1927 гг. (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5)

Исторические границы территории Новописцовского льнокомбината определяются на основе документов Государственного архива Ивановской области. Материалы фонда губернского инженера о разрешении строительства на территории предприятия в 1925-1927 гг. включают план его территории, где указано расположение существующих на тот момент и предполагавшихся построек (Ф. р-769. Оп. 1. Д. 572, 610, 753). Историческая территория совпадает с современным участком с кадастровым номером **37:02:010203:186 площадью 56954,85 кв. м.** Участок явно распадается на две части. На западной половине расположены ткацкий, бельно-отделочный и пряже-бельный корпуса, выстроенные в 1880-е – 1890-е годы. Фасады в «кирпичном стиле» не отличаются большой сложностью и тщательностью проработки, к тому же здания сильно искажены многочисленными пристройками, надстройками, сделаны новые односкатные крыши не характерные для конца XIX века, нарушены фасадные композиции. Постройки утратили историко-культурную ценность и включение их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия не целесообразно. На восточной половине находятся постройки, появившиеся в 1910-е – 1920-е годы. Пряжильный корпус в стиле рационального модерна отличается передовой для своего времени архитектурой, здание электростанции интересный пример раннесоветской постройки в формах неоклассицизма. В связи с этим представляется целесообразным изменить границы территории объекта культурного наследия, сохранив исторические северо-восточную, восточную и юго-восточную границы и сформировав новую западную границу земельного участка. В результате был сформирован новый участок площадью 10166, 15 кв. м.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Новописцовский льнокомбинат», 1912-1927 гг. (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5).

Система координат МСК – 37. Зона 2

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	341092.846	2267472.136
2	341119.889	2267537.162
3	341009.141	2267589.518
4	341001.877	2267602.879
5	340971.584	2267628.505
6	340937.067	2267586.007
7	340967.976	2267560.990
8	340982.593	2267565.560
9	341036.304	2267541.524
10	341021.969	2267494.168
1	341092.846	2267472.136

СХЕМА ЧАСТИ ПОСЁЛКА НОВОПИСЦОВО

с границами территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Новописцовский льнокомбинат», 1912-1927 гг. (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5).

Площадь участка 10166, 15 кв. м.

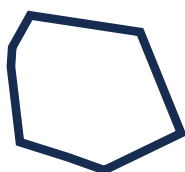
Масштаб 1:2000



- ценные элементы историко-градостроительной среды



- объекты и пристройки, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

I. Прядильный корпус

II. Электростанция

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Новописцовский льнокомбинат», 1912-1927 гг. (Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, Кооперативная ул., 5).

1. Функциональное назначение и ограничение использования территории

(режимы использования):

- зона промышленной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: *(объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия)* при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды *(объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия)*;
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами ценных элементов историко-градостроительной среды: *(объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия)* на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):

- **Объемно-композиционная структура зданий:**

- близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, не выше четырех этажей, с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;

- **Конструкции и материалы отделки зданий:**

- поверхности стен – штукатурка с окраской;
- запрещается использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен, однако возможно выделение цветом архитектурных деталей;
- применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic. Возможно применение белого цвета для выделения архитектурных деталей, а также серо-коричневого цвета RAL Classic 8019 (для изделий из металла - козырьков, крылец, перил, ограждений балконов и т. д.);
- цвет оштукатуренных кирпичных столбов, пилонов должен совпадать с цветом фасада здания, к которому они примыкают; цвет металлических заборов, оград, ворот, калиток — RAL Classic 8019;
- запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
- поверхности скатной кровли – металлический лист;
- металлические козырьки решетчатого типа;

Архитектурная композиция фасадов: характерная для неоклассицизма, рационализма, функционализма:

- высота цоколя – не выше 1,2 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;
- при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
- вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, со-осность оконных проемов;
- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;

- **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**

- фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для неоклассицизма начала XX в.;
- цвет оконных рам и дверей - белый, коричневый, но один для всего здания;

- отсутствие на лицевых фасадах зданий кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением труб теплотрассы и столбов с проводами);
 - разрешается установка объектов внешнего благоустройства: малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки, выполненные в традиционных материалах: дерево, металл, кирпич в лицевой кладке или под штукатуркой, натуральный камень. Разрешается общее благоустройство территории;
 - разрешается устройство ограждений территории решетчатого типа, запрещается устройство заборов, оград, ворот и калиток из металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля).
 - разрешается осуществление озеленения общественного пространства достопримечательного места насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

