А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)

г. Москва, г. Иваново 23 июля 2026 г.

Настоящая историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту также – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в действующей редакции; Положением о государственной историко-культурной экспертизе (далее по тексту также – Положение о ГИКЭ), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2025 г. № 405.

Дата начала проведения экспертизы	01 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 июля 2026 г.
Место проведения экспертизы	Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново; г. Москва

Сведения о заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» (далее по тексту также – ООО «Валбэк-ру»).

Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 44.

ИНН 3525126351, КПП 352501001.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	**Рыжко Ольга Валентиновна**
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «Проектное бюро «ГрандВилль», г. Москва; руководитель архитектурно-реставрационной мастерской, ГАП

Сведения об аттестации эксперта	**Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 июня 2025 г. № 1156** «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; **- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;** - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов

Я, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Рыжко Ольга Валентиновна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Мной как экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в электронном виде в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

I. Цели и объект экспертизы

Цели экспертизы

Определение соответствия документации, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В задачи настоящей экспертизы входит обоснование принятия решения органами государственной власти субъекта Российской Федерации о возможности (положительное заключение) или невозможности утверждения в установленном порядке предлагаемых границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая изменение границ территории объекта культурного наследия:

Проект изменения границ территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.),

разработанная ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда) в 2025-2026 гг. на основании Договора № 006/25-ПЗО от 1 декабря 2025 г. по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ТРИО» (ООО «ТРИО»).

II. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком экспертизы

На рассмотрение представлена научно-исследовательская проектная документация «Проект изменения границ территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)», разработанная ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда) в 2026 г. Проект скомплектован одним томом, включающим материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия, материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия, приложения.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – Эксперт):

− не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее по тексту также – Заказчик), его должностными лицами или работниками;

− не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

− не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

− не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

− не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Заказчик экспертизы, его должностные лица или работники не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Экспертом.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперт ознакомилась с представленными материалами по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), включающими материалы ранее утвержденных границ территории достопримечательного места, сведения об объектах культурного наследия в границах достопримечательного места, объектах ценной исторической и современной застройки, описание особенностей исторической и современной структуры

землепользования, а также результаты историко-архивных исследований, в том числе вновь обнаруженные архивные данные, на основании которых экспертируемым проектом предлагается изменение границ территории достопримечательного места. Экспертом проведен анализ материалов для утверждения – принятых решений по границам достопримечательного места, проанализировано соответствие предлагаемых границ материалам историко-культурных исследований и материалам по обоснованию, а также требованиям нормативных документов.

Экспертом проведены рабочие консультации с разработчиками научно-исследовательской проектной документации, выполнен анализ полного комплекта документации на предмет ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, выполнен сравнительный анализ всего комплекса представленных и полученных в ходе экспертизы материалов, сформулирован вывод экспертизы.

По результатам проведенных исследований оформлен настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены в объеме, достаточном для принятия решения по экспертному заключению.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проект изменения границ территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) разработан ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда) в 2025-2026 гг. в связи с выявлением новых архивных данных и данных натурного исследования территории, что является причиной для изменения границ согласно п. 6 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 10.06.2026) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

«*Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия* … ».

В результате рассмотрения представленных материалов и собственного исследования Экспертом также установлено следующее.

Сведения об охранном статусе объекта культурного наследия, границах территории объекта культурного наследия и прочих объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) – достопримечательное место, принят на

государственную охрану в соответствии с приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 апреля 2020 г. № 28-о. В соответствии с этим же приказом утверждены границы территории достопримечательного места.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 372131407590004 (вид объекта – достопримечательное место).

В 2022 и 2024 гг. приказами Комитета от 16 мая 2022 г. № 37-о и от 18 марта 2024 г. № 74-о внесены изменения в приказ от 29 апреля 2020 г. № 28-о (исправлены технические ошибки, в том числе в наименовании достопримечательного места).

Предмет охраны достопримечательного места утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 г. № 69-о.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), действующие в настоящее время, утверждены постановлением Администрации города Иванова от 30 октября 2020 г. № 1209.

На территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., в утвержденных границах, находятся два объекта культурного наследия регионального значения:

− объект культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4 (принят на государственную охрану в соответствии с приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 апреля 2020 г. № 28-о; зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 372111407610005 (вид объекта – памятник); границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 апреля 2020 г. № 28-о; предмет охраны утвержден приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 г. № 68-о);

− объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25 (принят на государственную охрану в соответствии с решением исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 13 августа 1966 г. № 528; зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 371610553950005 (вид объекта – памятник); границы территории объекта культурного наследия не утверждены; предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 18 марта 2015 г. № 125).

На прилегающей к достопримечательному месту территории находится объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом

с мастерской С.О. Сергеева», нач. XX в.», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик ул., 6 (принят на государственную охрану в соответствии с приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15 апреля 2024 г. № 110-о; зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 372411413590004 (вид объекта – памятник); границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15 апреля 2024 г. № 110-о; предмет охраны утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15 апреля 2024 г. № 39-о).

Что касается объектов археологического наследия, то согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19 января 2026 г. № исх-0111-01-13, Комитет не обладает сведениями об отсутствии на земельных участках в границах территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

Корректировка ранее утвержденной документации по границам территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) проводится в связи с наличием пересечения границы территории с установленными элементами предмета охраны достопримечательного места, выявлением ранее не учтенных архивно-библиографических материалов, обновленными данными натурного исследования территории.

С учетом вышеперечисленных обстоятельств, авторами рассматриваемого проекта предлагается существенное расширение достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., корректировка границ территории достопримечательного места с учетом композиционно-видовых связей, включение в границу территории достопримечательного места сохранившихся фрагментов исторических усадеб и исторической застройки Ильинской слободы – в частности, включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», нач. XX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик ул., 6), и его зон охраны, а также включение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), в полном объеме.

Историческая справка. Краткие исторические сведения об исследуемой территории

Иваново и окрестные земли в период XVI-XVIII вв.

В конце XVI – начале XVII вв. село Иваново входило в Кохомскую волость. Населенный пункт являлся центром княжеской крепостной вотчины: его владельцами в разное время были князья Черкасские, Скопины-Шуйские, а затем Шереметьевы. К крепостным землям также принадлежал ряд сел и деревень: Афанасово, Голяково, Жуково, Стромихино, в том числе, входящих в

зону нашего исследования – Глинищево и Воробьево, расположенных южнее Иванова.

Первое письменное упоминание об Иваново относится к 1608 году: в книгах Троице-Сергиевой лавры оно фигурирует как село Ивановское[1]. Пустошь Воробьево известна с XVII в., до 1628 г. она являлась вотчиной дьяка Ивана Вареева. Затем эта пустошь была дана в поместье С. И. Волынскому, а потом его детям[2].

Иваново и деревни на окрестных землях возникли на участке старинного торгово-почтового тракта из Петербурга через Ярославль на Нижний Новгород, проходившего недалеко от изгиба русла р. Уводи на возвышенном участке земли прямоугольной формы, ограниченном с западной и северо-восточной сторон оврагами с протекавшими в них ручьями Павловским и Кокуем[3]. В 1630-1632 годах, когда Иваново принадлежало князю И. И. Шуйскому и когда проводилась первая опись, в нем насчитывалось всего 89 населенных дворов, 34 двора пустовали[4]. Планов XVII века не сохранилось, но по результатам переписи 1667 г. известно, что в селе Иваново числилось уже 312 дворов. Имелось 3 церкви, две мельницы и таможенная изба[5]. Застройка села расширялась в юго-западном направлении от улицы Мельничной.

Иваново с первых лет возникновения развивалось на промышленной основе. Окрестные поля хорошо подходили для выращивания льна, которому были не нужны богатые плодородные почвы. Производство льняных тканей стало основной отраслью промышленности[6]. Из 123 дворов села в XVII в. пашенными были только 16, что указывало на преобладающий ремесленный характер деятельности населения[7].

В XVIII в. Иваново и близлежащие территории принадлежали графам Шереметевым, которые, благодаря заключению брака, получили контроль над селом. Шереметевы за денежный оброк разрешали своим крепостным крестьянам заниматься промыслом, что поспособствовало промышленному развитию Иванова. Село постепенно приобрело функции торгово-ремесленного и промышленного центра. Вдоль течения р. Уводи возникли первые промышленные предприятия Грачева, Гарелина и Ямановского и др. К 1775 г. Иваново было усыпано маленькими мануфактурами, и численность его населения уже превышала 3 200 человек[8]. После реформы 1775 г. село вошло в

---

[1] История города Иваново / Сайт: Городской округ Иваново // Электронный доступ: https://ivanovo.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/istoriya/

[2] Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина, «Церковь бывшая Ильинская», «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.». Эксперт: Тихомиров А. М. 2019 г.

[3] Савельева, Н. В. Архитектура промышленных усадеб г. Иваново-Вознесенска Владимирской губернии второй половины XIX-начала XX вв : специальность 05.23.20 "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия" – Нижний Новгород, 2021. – 192 с.

[4] Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В. Имена улиц города Иваново. – Иваново; Редакционноиздательский отдел упрполиграфиздата, 1981. – 136 с.

[5] Материалы по обоснованию внесение изменений в генеральный план города Иванова. Том 2. Разработаны ООО «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит», 2018 г.

[6] Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В. Имена улиц города Иваново. – Иваново; Редакционноиздательский отдел упрполиграфиздата, 1981. – 136 с.

[7] Белецкая, Е.А. «Образцовые» проекты в жилой застройке русских городов XVIII-XIX вв./ Е.А. Белецкая, Н. Крашенинникова, Л. Чернозубова, И.В. Эрн. – Москва, 1961. – 206 с.: ил.

[8] Blackwell, W. L. The Beginnings of Russian Industrialization, 1800–1860. Princeton, 1968. – С. 214–215.

состав Шуйского уезда Владимирской губернии. В губернском топографическом описании оно было представлено как широко известное в стране ситценабивными предприятиями, «великолепными каменными и деревянными домами, улицами и отменным капиталом»[9].

Из схематического плана села Иваново в 1774 г.[10], можно судить о том, что в Иванове начали выделяться зоны промышленного назначения и массивы жилой застройки. Кварталы села формировались с северо-запада на юго-восток с выходом на улицы, параллельные тракту Петербург-Нижний Новгород. Границы Иванова по современным ориентирам были таковы: с севера – Садовая ул., с юга – ул. Багаева, с запада – Почтовая ул. и с востока – ул. Бубнова[11]. Все мануфактуры находились за пределами села. Производство холстов, полотна и миткалей постепенно переместилось из Иванова в многочисленные села и деревни[12].

Интересующие нас в рамках исследования населенные пункты Воробьево и Глинищево к концу XVIII – началу XIX вв. находились в частном землевладении. Из плана дачи сел начала XIX в.[13] можно узнать, что сельцо Воробьево принадлежало графам Салтыковым, а деревня Глинищево являлась владением Шереметевых. Более подробные сведения отражены в генеральном межевании 1775 г._[14], согласно которому деревня Воробьево, занимающая вместе с угодьями 165 десятин 1968 квадратных сажень, находилась в общем владении генерал аншефа армии орден кавалера графа Ивана Петровича и графа Петра Владимировича Салтыковых, секунд майора Я.М. Молчанова, подпоручика Ивана Сергеевича Нестерова. У последнего в деревне были крестьяне – 13 дворов. После его смерти владение в 1803 г. поделили дети – Павел и Екатерина, жена отставного поручика С. М. Барсукова. Е. И. Барсукова перенесла свою усадьбу из сельца Михалёва в Воробьёво, где и жила с мужем[15].

Возникновение Ильинской слободы в первой половине XIX в.

На промышленный рост Иванова и окрестностей оказали значительное влияние события Отечественной войны 1812 г. После гибели в огне пожара многочисленных московских мануфактур спрос на ткани резко вырос. В 1810 г. ивановские фабрики заработали 1 млн. руб.; в 1817 г. их доход составил 7 млн. руб.[16].

В 20-х гг. XIX в. рост торгово-промышленной деятельности и специфика земельной политики владельца села графа Шереметьева привели к формированию новых тенденций в развитии планировочно-пространственной организации Иванова. Иногородним купцам и мещанам дозволялось строить

---

[9] Экземплярский, П. М. История города Иванова/ П.М. Экземплярский. – Иваново, 1958. – 396 с.

[10] Экземплярский, П. М. История города Иванова/ П.М. Экземплярский. – Иваново, 1958. – 396 с.

[11] Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В. Имена улиц города Иваново. – Иваново; Редакционноиздательский отдел упрполиграфиздата, 1981. – 136 с.

[12] Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В. Имена улиц города Иваново. – Иваново; Редакционноиздательский отдел упрполиграфиздата, 1981. – 136 с.

[13] РГИА Ф 1088 Оп. 22 Д. 66 Л 1

[14] ГАИО Ф.1157. Оп.1. Д.1674

[15] Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина, «Церковь бывшая Ильинская», «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.». Эксперт: Тихомиров А. М. 2019 г.

[16] Балдин К. Е., Семененко А. М. Иваново: история и современность. – Иваново : Иван. газ., 1996. – 224 с.

дома, фабрики и другие здания на принадлежащей графу земле, но владеть ими они могли только до тех пор, пока сами проживали в Иванове. Со сменой места жительства владельца все строения их поступали в пользу помещика, и выбывающий из села купец или мещанин мог продать свое недвижимое имущество только местному крестьянину. Такое ограничение права собственности побудило купцов и мещан, приобретать земли у соседних помещиков «в полную и безусловную собственность». Результатом такой земельной политики стало появление вокруг Иваново слобод[17].

Зарождение Ильинской слободы связано с деятельностью деда А. И. Гарелина по материнской линии – купца А. А. Лепетова. Именно он, решив обосноваться около места своей работы в сельце Воробьево, с 1816 г. начал выкупать земельные участки у помещицы Е. И. Барсуковой (владевшей сельцом Воробьевым с 1803 г. после смерти отца И. С. Нестерова). Купец построил на пустом участке дом и другие здания необходимые для торговли миткалем и бумажною пряжею[18].

К 1818 г. А. А. Лепетов приобрел у дочери подпоручика И. С. Нестерова Екатерины Ивановны Барсуковой 2 смежных земельных участка (40х40 сажень и 57х57 сажень) общей протяженностью 97 (~207 м) напротив питейной конторы, вдоль межи земель малолетнего графа Д. Шереметева[19]. В соседстве с ним были куплены земли другими купцами: смежные с участками Лепетова[20], примыкавшие к их южной границе, в 1816 и 1818 гг. приобрел Нежинский грек Д.И. Спиридонов; участок, примыкавший к западной границе[21], в 1824 г. выкупил А.В. Бабурин. Также на данных землях размещались обширные склады хлопчатобумажной пряжи шуйского купца В. М. Киселёва. Промышленники построили на своих землях дома и фабрики, благодаря чему основалась слобода, получившая название Воробьевской, по близлежащей деревне Воробьевой[22]. Таким образом, Воробьевская (будущая Ильинская) слобода – одна из первых – близ села Иваново, возникла на земле, приобретенной у помещицы Е.И. Барсуковой купцами Киселевым, Лепетовым, Бабуриным и Спиридоновым.

Помимо Ильинской слободы, основанной в 1821 г., близ Иваново в тот же период появились Дмитриевская слобода – 1828 г. (сегодня район ул. Рабфаковской), в 1840 году - Троицкая слобода – 1840 г. (современная ул. К. Маркса), Вознесенская – 1844 г. Их планировочные структуры стали развиваться самостоятельно, несмотря на то, что все они имели тесно-взаимосвязанные экономические отношения друг с другом и селом-центром.

В первой трети XIX в. ивановская ситцевая промышленность созрела для перехода от мануфактуры с ее ручным трудом к крупному машинному производству. В 1826 г. на мануфактуре Д.И. Спиридонова в местечке Воробьево была установлена первая цилиндрическая машина для отделки ситцев. Уже в 1825 г. в Воробьево работала фабрика А.В. Бабурина, а в 1835 г. на предприятии

---

[17] Савельева, Н. В. Архитектура промышленных усадеб г. Иваново-Вознесенска Владимирской губернии второй половины XIX-начала XX вв : специальность 05.23.20 "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия" – Нижний Новгород, 2021. – 192 с.

[18] ГАИО. Ф. 205 Оп. 1 Д. 269 Л.34

[19] ГАИО. Ф.291. Оп.1. Д.1412. Л.1-3, ГАИО. Ф.291. Оп.1. Д.1454. Л.1

[20] ГАИО. Ф.291. Оп.1. Д.1454. Л.6

[21] ГАИО. Ф.291. Оп.1. Д.1691

[22] ГАИО. Ф.205. Оп.1. Д.269, Л.34

было 1400 ткацких станков, 45 набойных столов, 2 цилиндропечатные машины, заварка и галандра. Фабрика располагалась в 2-х каменных и восьми деревянных корпусах, сгоревших в 1837 г. А.В. Бабурин также основал в Воробьево крупный химический завод по, производству извести, дегтя, древесного угля. В связи с открытием предприятий население Воробьёвской слободы заметно выросло за счёт рабочих и достигало четырёх сотен человек.

В 1838 г. на земле, пожертвованной И.Д. Киселевым и Е.И Барсуковой, на средства А.А. Лепетова[23] началось строительство церкви Ильи Пророка по проекту владимирского губернского архитектора Е.Я. Петрова. Вскоре А. А. Лепетов и А.И. Бабурин получили разрешение архиепископа Владимирского и Суздальского Парфения переименовать Воробьевскую слободу в Ильинскую.

Каменные работы по постройке храма закончились в 1841 г., а в феврале 1842 г. церковь освятили, она стала главной архитектурной доминантой слободы. В 1843 г. были устроены иконостас главного храма и церковная ограда, в последствии вокруг церкви появились здание богадельни и дома священнослужителей. Известно, что в XIX веке при церкви было 3,5 десятины сенокосной земли и 1,5 десятины земли под церковью и домами причта. В приходе церкви значилось более 90 дворов[24].

До 1842 г. Ильинская слобода имела большое значение в торговом и промышленном отношениях. В ней находились огромные склады и производилась распродажа бумажной пряжи Шуйскими купцами братьями Киселевыми. Ситцевые фабрики купцов Бабурина и Нежинского грека Спиридонова стояли на ряду с лучшими Ивановскими фабриками того времени. *«С упадком торгового Дома братьев Киселевых торговля бумажною пряжею перешла к разным купцам, но только с тою разницею, что они начали торговать не Английскою, а русскою бумажною пряжею»*[25].

Развитие Ильинской слободы во второй половине XIX в.

Во второй половине XIX в. постепенно была сформирована застройка Ильинской слободы. На карте Иваново, выполненной А.И. Менде в 1850-х гг. (представлена в приложении 1 к настоящему Акту, рис. 1.4, 1.5) отражена ее планировочная структура, обозначены место размещения ц. Ильинской, построенной в 1838 г., границы землевладений, сформированные в основном вдоль межи между землями помещиков, владевших д. Воробьево, и гр. Шереметева, или вдоль дорог в д. Воробьево (вл. Юматова, Нахимова, Спиридонова), застроенные, занятые огородами или пашнями земли, залесенные территории, улицы и дороги от села Иваново к Ильинской слободе и д. Воробьево. Основное строительство велось вдоль будущей улицы Ильинской, позже переименованной в ул. Кольцова (владения А.А. Лепетова, И.Н. Гарелина, ц. Ильи Пророка, церковных служителей) и будущей ул. Дальней, позже переименованной в ул. Володиной (западная сторона - владения Бабурина, Юматова; восточная – Лепетова, Спиридонова). В топографическом описании Иваново-Вознесенска за 1857 г. содержатся следующие сведения об

[23] ГАИО. Ф.291. Оп.1. Д.2567. Л.1

[24] Березин В. С., Добронравов В. Г., Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии, выпуск 5. Губ. гор. Владимир, Типо-Литография В.А. Паркова, 1898 г.

[25] ГАИО. Ф.205. Оп.1. Д.269. Л.33 об., 34

интересующей нас территории: *«Домов – каменных 4, деревянных 6; каменных фабрик, палаток и других построек 12, - деревянных 16. Жителей: духовных муж. 10, жен. 8; купцов муж 10, жен. 11; мещан муж. 4, жен. 3; проживающих на фабриках и в услужении в домах муж. 6-, жен. 20 – всего жителей до 126 человек»*[26].

На развитие застройки Ильинской слободы оказала значительное влияние семья фабрикатнов Гарелиных. В 1840 г. Иван Никонович Гарелин женился на дочери А. А. Лепетова. В 1855 г. он основал ситцевую фабрику на левом берегу реки Уводи (ныне АО «ЗиМа»), а также открыл ткацкую контору в Ильинской слободе. Уже в 1857 г. купец отделился от многочисленных братьев семьи, дав расписку своему родителю, что не претендует на остальное наследство.

Тесть Гарелина к тому времени был владельцем крупного миткалевого производства в Воробьево и выкупил часть земель слободы. В 1855 г. проведено межевание земельных участков дачи сельца Воробьево Шуйского уезда Владимирской губернии, выкупленных у прежних владельцев деревни Воробьёво. Земельному участку А. А. Лепетова в 81х24 сажень в настоящее время соответствует территория по ул. Кольцова, 31/1; 29; 27[27]. После смерти А.А. Лепетова в 1858 г. его владения перешли дочери Анне и ее мужу к И. Н. Гарелину.

В 1855 г. земельный участок, на котором в настоящее время расположен «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина (Володиной ул., 4) принадлежал А.В. Бабурину[28]. После смерти Бабурина (1855 г.) в период 1855-1866 гг. участок был приобретен И. Н. Гарелиным.

Также из документов данного периода известно, что А. А. Лепетов в 1854 г. он приобрел с аукционного торга во Владимирском губернском управлении за 4600 рублей недвижимое имение Д.Д. Киселева при Ильинской слободе, заключавшееся: в деревянном на каменном фундаменте доме в 5 оконных осей по фасаду с надворными строениями и подвалом под одной крытой железом крышей, каменной крытой железом палаткой 6х6 сажень, под одною тесовою крышею построенные: амбар, каретный сарай, конюшня на 3 сенника под стойла и хлева на 3 скотины, а также отдельно стоящие деревянные: сенной сарай, баньку и караульную. Всей земли 1173 квадратных сажень, обнесенной деревянным забором из бревен[29]. Предположительно, это имение (Кольцова ул., 25) в дальнейшем унаследовал И.И. Гарелин.

Таким образом, к 1866 г. Гарелины выкупили большую часть Ильинской слободы: *«все недвижимое имущество бывших Киселевых, Лепетова и Бабурина перешло к Почетному гражданину И.Н. Гарелину, фабрика же Спиридонова уже с 1860-х гг. прекратила свое производство, а дом его перешел к г-же Ивановой»* [ГАИО. Ф.205. Оп.1. Д.269. Л.34].

6 июля 1871 г. на основе слияния села Иваново и Вознесенского посада был учрежден безуездный город Иваново-Вознесенск. Наглядное представление о его дальнейшем развитии в дореволюционный период дают планы города,

---

[26] Город Иваново-Вознесенск или бывшее село Иваново и Вознесенский посад (Владимирской губернии) : В 2 ч. / Сост. Я.П. Гарелин. Ч. 1-2. - Шуя : лито-тип. Я.И. Борисоглебского, 1884-1885. - 2 т. ; 24 .

[27] ГАИО. Ф.1157 Оп.2 Д.4612

[28] ГАИО. Ф.1157, Оп.2, д.4610

[29] ГАИО. Ф. 291. Оп.1. Д.3629. Л.1-6

составленные во второй половине XIX в. Они показывают появление новых улиц и переулков, свидетельствуют о некотором упорядочении городской планировки. Отметим, что начиная с 1885 г. улица Ильинской слободы, застройка которой сформировалась вдоль межи земель графа Шереметева, в раскладочных ведомостях Вознесенской управы по налогу в казну с недвижимых имуществ города, стала именоваться улицей Ильинской[30].

На плане города, ориентировочно датированного 1899 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 2.4) видно, что город значительно разросся в основном за счет включения в город слобод, освоения пустошей и частных землевладений. На данном плане зафиксирована застройка ул. Ильинской, усадьбы Н.И. Гарелина на противоположной стороне дороги в д. Воробьево, усадьбы К.С. Юматова смежной с усадьбой А.И. Гарелина. Большая часть усадеб А.И. Гарелина и К.С. Юматова занята садами.

На более позднем чертеже Ильинской слободы, ориентировочно датированном 1906 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.13), северо-восточная граница усадьбы А.И. Гарелина уже выступает на ~ 40 м за границу Ильинской слободы на земли д. Глинищево; в северо-западной части на протяжении 29,5 саженей (~ 63 м) проходит по границе земель д. Воробьево. По перечню владений, приведенному в верхней левой части чертежа (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.14), Гарелину А.И. в 1906 г. принадлежали 3 владельческих участка: № 1 (Володиной ул., 4) - владение, купленное отцом – И.Н. Гарелиным, №3 (Кольцова ул., 31/1) - бывшее владение А.А. Лепетова – отца Анны Александровны Гарелиной, №4 – (между д.1 и д. 3 по ул. Володиной) - бывшее владение Д.И. Спиридонова.

Изменения в планировке Ильинской слободы к началу XX в.

В начале XX в Иваново-Вознесенск стал одним из самых динамично растущих городов России. За два предреволюционных десятилетия его территория увеличилась вдвое, в 1913 году выросла до 2257 гектаров. Всего в населенном пункте насчитывалось 234 улицы, а население, по данным полицейского учета, составляло 168,5 тысячи человек[31].

Об активной застройке городских территорий свидетельствует план, составленный в 1914-1916 гг. межевым инженером И.Н. Малышевым (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 2.18). В исторической части города возводились усадьбы фабрикантов, магазины, торговые пассажи, гостиницы, кинотеатры, учебные и лечебные учреждения. Вместе с этим продолжалось развитие окраин. Застроена усадебными кварталами территория д. Глинищево, прилегающая к северо-восточной границе Ильинской слободы. Застроен и квартал, граничащий с усадьбой А.И. Гарелина. Из списка населенных мест Владимирской губернии о населении данных территорий известно следующее:

Деревня Воробьево – 1100 жителей, 202 двора

Ильинская слобода – 10 жителей, 3 двора[32]

---

[30] ГАИО. Ф.2. Оп.1. Д. 6233, 6337, 6467

[31] Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В. Имена улиц города Иваново. – Иваново; Редакционноиздательский отдел упрполиграфиздата, 1981. – 136 с.

[32] Список населенных мест Владимирской губернии. – Владимир : тип. Губ. правл., 1905 (обл. 1907). – 345 с. : 25.

Благодаря планам и чертежам начала XX в. можно достаточно подробно охарактеризовать изменения в планировке Ильинской слободы в начале XX в.

На начало XX в. участок, ранее принадлежавший К. С. Юматову, уже являлся владением В.И. Ерофеева, большую часть которого (~90 %) занимал сад. Вдоль улицы имелось несколько строений. Каменное 2-х этажное здание с каменной палаткой «под одну связь», расположенное по красной линии улицы, построено еще в 1820-е годы Оршанским мещанином С.Ф. Коноваловым и после пожара было куплено К.С. Юматовым. Здание сохранилось до настоящего времени (Володиной ул., 6).

В начале XX века юго-западные окраины Ильинской слободы, примыкающие к землям д. Воробьево, как и прежде, не были освоены – обозначены на плане И. Н. Малышева как пустыри. Исключением являлся одноэтажный каменный, крытый железом корпус рогожной фабрики в границах владения С.И. Сергеева. В настоящее время на месте бывшего корпуса рогожной фабрики, находится 2-х этажный краснокирпичный дом с вальмовой крышей (тупик Дальний, 6), выполненный в кирпичном стиле. Предположительно это здание бывшей фабрики, надстроенное вторым этажом после 1906 г.

На противоположной стороне дороги в д. Воробьево расположился дом, фиксирующий угол с ул. Ильинской (Кольцова ул., 31/1), построенный в первой половине XIX в. Лепетовым А.А. и позже унаследованный Н.И. Гарелиным и его женой Е.П. Чудаковой. Позднее по проекту архитектора П. Г. Бегена к зданию была возведена пристройка, разрешение на ее строительство было выдано Иваново-Вознесенской городской управой 27 апреля 1890 г.[33] Старая часть дома сдавалась под квартиры[34].

На той же стороне дороги в д. Воробьево, южнее усадьбы Н.И. Гарелина напротив дома В.И. Ерофеева на чертеже 1906 г. на владельческом участке И.И. Гарелина отображено деревянное одноэтажное здание Ильинского земского училища «дома-училища» Шуйского уездного земства (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 2.18). Училище было основано на средства А.А. Гарелиной в 1894 г., она же предоставила земельный участок. В 1912 г. Шуйским уездным земством вблизи было выстроено новое одноэтажное здание из красного кирпича, при проектировании учитывалась возможность надстройки, которую выполнили в 1929 г. С 1959 г. в здании размещается Детская музыкальная школа №1[35].

Территория Ильинской слободы в период XX – XXI вв.

После Октябрьской революции архитектурный облик города Иваново-Вознесенска стал быстро меняться, увеличилась его территория. Еще в феврале 1917 г. к Иваново-Вознесенску были присоединены Глинищево, Ямы, Фряньково, Преображенское (Рылиха), Завертяха, Гарелинский парк, Минеево,

---

[33] ГАИО. Ф.2. Оп.1. Д.2400. Л.9

[34] Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина, «Церковь бывшая Ильинская», «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.». Эксперт: Тихомиров А. М. 2019 г.

[35] Детская музыкальная школа №1 / Сообщество «Светопись» // Электронный доступ: https://vk.com/ivanovo_photosvet?w=wall-208208974_4739

Пустошь-Бор, Петрищево, Ушаково и другие мелкие поселки. В 1930 г. к городу присоединили и Воробьево[36].

В 1918 г. Иваново-Вознесенск, входивший до того в Шуйский уезд Владимирской губ., стал центром вновь образованной Иваново-Вознесенской губернии, которая была сформирована путем объединения текстильных районов Владимирской, Костромской и Ярославской губерний. 27 декабря 1932 года постановлением ЦИК СССР город Иваново-Вознесенск был переименован в Иваново[37].

В 1920-е годы улицы Ильинской слободы получили наименования. Улица вдоль северо-восточной границы Ильинской слободы (ул. Ильинская) в 1922 г. названа в честь поэта А.В. Кольцова. В 1927 г. дорога к д. Воробьево названа ул. Дальней (в 1974 г. переименована в честь революционерки Е.А. Володиной), а тупик вдоль юго-западной границы Ильинской слободы, где располагалась рогожная фабрика С.И. Сергеева – тупик Дальний. Улица Церковная, которая вела к Ильинскому храму, стала улицей М.Ю. Лермонтова[38].

На карте г. Иваново 1940-46 гг. на территории бывшей усадьбы А.И. Гарелина (Володиной ул., 4) возникла территория туберкулезной больницы со строениями и садом (использован сад усадьбы), ограждение по западным границам отсутствовало. Сохранились посадки пихт и елей на территории парадного двора и вдоль северо-восточного фасада «нового» дома. На основе сада в глубине усадьбы в 1930-е гг. создан больничный парк, территория которого расширена включением северной части усадебного сада В.И. Ерофеева, где согласно планам 1855 г. располагалась одна из капитальных построек в период владения усадьбой Бабурина А.В.

Западнее, смежная с больницей территория, не застроена, огорожена, используется для выращивания сельхоз культур. Территория бывшей деревни Воробьево и земли юго-восточнее ее – бывшая пустошь Березники застроены усадебными кварталами. На части бывших владельческих участков А.И. и И.И. Гарелиных (нечетная сторона ул. Володиной) в 1930-е годы обустроен Воробьевский сад. Западнее Воробьево в 1927 г. начал функционировать деревообрабатывающий комбинат (будущий мебельный), к которому подведена железнодорожная ветка. В 1936 г. южнее туберкулезной больницы, в квартале на противоположной стороне улицы по проекту архитектора А.А. Полгар было построено 4-х этажное здание школы №54 в стиле конструктивизм (ул. Володина, 9). Ранее данная территория застроена не была.

На послевоенной карте 1956 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 1.9) отображены строения тепличного хозяйства вдоль тупика Дальний. В основном свободная от застройки территория тепличного хозяйства ограждена бетонным забором. На карте 1976 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 1.10) подробно отображены здания и сооружения областной туберкулезной больницы с деревянными пристройками – летними верандами и переходами, сооруженными

---

[36] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998.

[37] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998.

[38] Тихомиров А.М. Прогулка в Ильинскую слободу / журнал «Директор» №6(101), июнь 2009 г., – с. 38-39.

в 1930-е гг., планировка больничного парка. Значительные изменения в градостроительном окружении объекта культурного наследия связаны с появлением в кварталах 1-2-х этажной застройки бывшей Ильинской слободы на месте Воробьевского сада 5-ти этажных многоквартирных домов из силикатного кирпича (Володиной ул., 3 и 5, Кольцова ул., 27). В границах тепличного хозяйства (на территории бывшего сада владения В.И. Ерофеева (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 1.9)) – развитый в глубину квартала комплекс стеклянных теплиц.

На месте разворотного кольца разобранной к 2005 г. трамвайной линии организована автостоянка, перекрывшая участок исторической улицы Кольцова (б. Ильинская) на подходе к ул. Володиной (б. дорога в д. Воробьево). К 2008 г. тепличное хозяйство прекратило деятельность и в 2010 г. его территория передана под застройку жилого комплекса «Новая Ильинка». Он расположился на стыке застроенных земель исторической деревни Воробьево и незастроенных участков усадеб Ильинской слободы. К 2015 г. территория полностью застроена 3-х ÷ 5-ти этажными домами.

На участке за домом В.И. Ерофеева (Володиной ул., 8а) в настоящий момент идет строительство жилого дома переменной этажности 6-8 этажей. Земельный участок жилого дома частично включает территорию бывшей усадьбы А.И. Гарелина. В процессе подготовки к строительству был окончательно разрушен корпус конюшни 1885 года. Проектом зон охраны «Старого дома» на участке конюшни предусмотрено экранирующие озеленение, что позволит минимизировать вмешательство в панорамы с усадьбы на окружение.

Во 2 квартале 2023 г. напротив бывшего дома В.И. Ерофеева на участке существовавшего в конце XIX века Шуйского уездного деревянного училища завершено строительство 4-х этажного многоквартирного дома (Володиной ул., 5).

Полностью сохранилась, сложившаяся в конце XIX - начале XX в. планировочная структура усадебной застройки, тяготеющей к Ильинскому храму (ул. Церковная) на бывшей незастроенной территории деревни Глинищево. Данные территории осваивались Ильинской слободой на рубеже XIX-XX века, что нашло наглядное подтверждение в исторических фото. Улично-дорожная сеть сохранила исторические направления, исключение составляет участок ул. Кольцова на примыкании к ул. Володиной из-за наличия автостоянки (бывшей дороги к д. Воробьево). Застройку фронта четной стороны ул. Володиной (южнее бывшей туберкулезной больницы) формируют главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева (1-я пол. XIX в., Володиной ул., 6) и сомаштабные по отношению к исторической застройке здания начала XX в. (Володиной ул., 8 и 10).

Исторические сведения об объектах, расположенных в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

Историческая справка по объекту «Комплекс Храма пророка Ильи» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 17, 19, 19А)

Кирпичная на белокаменном цоколе церковь стоит в южной части Ильинской слободы и является ее архитектурной доминантой. Представляет собой редкий для г. Иванова памятник культовой архитектуры позднего классицизма с оригинальной объемной композицией.

Возникновению храма предшествовало развитие в 1820-х гг. деятельности ивановских купцов А. А. Лепетова, А.В. Бабурина и Д.И. Спиридонова и других, скупавших земли в бывшем селе Воробьеве. Храм был заложен в 1838 г. на средства Александра Алексеевича Лепетова, в феврале 1842 г. – освящен. В этот же период А.А. Лепетов и А.В. Бабурин предложили переименовать Воробьевскую слободу в Ильинскую, церковь стала главной архитектурной доминантой слободы.

В 1893 г. на средства А.И. Гарелина по проекту московского архитектора А.С. Каминского была проведена внутренняя реконструкция церкви. При этом разделенные стеной летнюю и зимнюю половины храма соединили в единое помещение. В приделах Рождества Богородицы и сорока мучеников Севастийских установили новые иконостасы, изготовленные по рисункам А.С. Каминского.

В композиции бесстолпного храма господствует поставленный на четверик крупный объем световой ротонды, перекрытый сферическим куполом и увенчанный пятью луковичными главками на цилиндрических шеях. Равновысокие алтарная часть с выступом прямоугольной апсиды и квадратная двустолпная трапезная заметно понижены по отношению к основному четверику, равно как и строгие четырехколонные боковые портики, что еще более подчеркивает роль центрального ядра. Сравнительно невысокая двухъярусная с полуярусом колокольня, соединенная с трапезной узким переходом, также не противоречит доминированию основного объема.

Стены стройной ротонды расчленены плоскими лопатками. В образовавшихся нишах поочередно расположены арочные световые и ложные окна с архивольтами. Боковые дорические портики завершены полными антаблементами и треугольными пологими фронтонами. Окна четверика и трапезной дополнены простыми наличниками и треугольными фронтончиками. Апсида освещается тремя близко сдвинутыми, узкими, почти щелевидными окнами. Необычно выглядит колокольня (завершение утрачено) — ее цилиндрический верхний ярус звона прорезан четырьмя стрельчатыми арками.

Центральное пространство храма перекрыто куполом, в алтаре – цилиндрические своды, в трапезной – система вспарушенных сводов. Интересны оригинальные ниши лепестковой формы в углах четверика. В интерьерах частично сохранились мозаичные полы, а также фрагменты первоначальной живописи.

Клеевая роспись первой трети XIX в. – характерное произведение палехско-шуйского круга. Сюжетные сцены близки к классицизму, а гризайльный декор традиционно написан в стиле барокко. Во второй половине XIX в. прописана маслом, нимбы первоначально были позолочены. Красочный слой сильно загрязнен; видимо, первоначальный колорит строился на насыщенных красных, охристых и синих тонах. В куполе и трапезной живопись утрачена. В барабане-ротонде роспись расположена в два яруса: между окнами изображены церковные атрибуты, а ниже – сцены из жития Ильи Пророка. На стенах написаны евангельские композиции, в апсиде – сюжет «Христос – Великий Архиерей», на восточной стене – «Тайная вечеря»[39].

Рядом с храмом в конце XIX в. выстроили одноэтажные здания богадельни (ул. Кольцова, 17) и сторожки (ул. Кольцова, 19). В основе Г-образного в плане одноэтажного здания богадельни оштукатуренная и побеленная круглая башня, к которой примыкают два крыла из красного кирпича, фасады которых решены в технике лицевой кладки, без штукатурки. На фасаде башни расположены с небольшим сдвигом по вертикали одно световое и два ложных арочных окна. Стены членятся широкими лопатками. Прямоугольные окна украшены полуналичниками. Фасад завершается широким многообломным карнизом, включающим поребрик и ряд ступенчатых консолей. Фасад сторожки решен в технике лицевой кладки. Углы выделены широкими рустованными лопатками. Пять арочных окон заключены в наличники, включающие П-образные ступенчатые подоконники и рустованные архивольты, где чередуются русты, находящиеся в плоскости фасада и западающие. Архивольты опираются на широкие импосты. Плоскость фасада завершается широким многообломным карнизом на ступенчатых консолях с лежачими филенками в поле фриза[40].

Постановлением президиума облисполкома от 15 октября 1934 г. был расторгнут договор с религиозной общиной на пользование Ильинской церковью ввиду бесхозяйственного содержания и невыполнения религиозной общиной распоряжения Ивановского горсовета о производстве ремонта здания церкви. Избиратели г. Иванова во время перевыборов горсовета внесли наказ горсовету о закрытии Ильинской церкви. Областное архивное управление возбудило ходатайство о передаче здания указанной церкви под архивохранилище. 29 августа 1935 года облисполком принял решение о закрытии Ильинской церкви, так как «община верующих в течение ряда лет содержит молитвенное здание в бесхозяйственном состоянии и не выполняет распоряжения горсовета о производстве необходимого текущего и капитального ремонта… ликвидировать Ильинскую церковь как культовое здание и передать Ивгорсовету для переоборудования областным архивным управлением под архивохранилище» [41].

---

[39] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998. – С. 460-461.

[40] Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

[41] Тихомиров, А. М. Ильинская церковь в Воробьеве. Вознесенская церковь. Иверская часовня // Директор. – 2012. – № 5. – С. 78-79.

В конце 1937 года в храме устроили стеллажи для хранения архивных документов. В советский период было постепенно утрачено убранство первоначальных интерьеров, а верх колокольни был разрушен в результате грозового разряда в 1971 г.[42] Церковь открыли только в 1989 г., в ней была проведена реставрация, воссозданы настенная живопись и внутреннее убранство[43].

Историческая справка по объекту «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 гг. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25)

Одноэтажное здание с рубленой и обшитой тесом первоначальной частью и более поздней неоштукатуренной кирпичной, расположенное в южной части города, в центре бывшей Ильинской слободы, принадлежало крупным ивановским фабрикантам Гарелиным.

Дом является интересным образцом жилой архитектуры с разновременными частями, одна из которых выдержана в традициях народного деревянного зодчества, а другая в духе модерна с элементами русского стиля. Деревянная часть была сооружена во второй половине XIX в. в глубине участка и обращена в сторону улицы северным торцовым фасадом. К этому торцу на средства купчихи Э. Я. Гарелиной в 1910-х гг. пристроен ориентированный вдоль улицы каменный корпус, продольный северный фасад которого выходит на красную линию застройки[44].

В 1918-1920-х гг., когда в Иваново-Вознесенске создавались первые молодежные комсомольские организации, в здании работал Клуб подростков Воробьево-Глинищенского района, где проводили воспитательную работу с подрастающим поколением. Позднее в доме был открыт Приемник-распределитель для несовершеннолетних. В советское время в здании проводились работы: косметический ремонт – в 1959 г., капитальный – в 1961 г., ремонт газовых установок в 1962 г.[45]

Образованный корпусами план здания близок к Г-образному. В пространственной композиции доминирует более крупный каменный прямоугольный объем с вальмовой кровлей сильного выноса и пониженным выступом на западном торце, покрытом на один скат. Особую живописность дому придают ризалиты по краям уличного фасада и на восточном торце. Ризалит на левом фланге этого фасада выделен поднимающимся над кровлей аттиком с башенками, в который вписан остроугольный щипец. Ризалит на правом фланге и торцовый соответствуют повышенным угловым объемам, перекрытым высокими вальмовыми кровлями со срезанной фасадной вальмой, из-за чего щипцы здесь приобретают характерный для модерна трапециевидный

---

[42] Паспорт памятника «Церковь бывшая Ильинская» по адресу Ивановская область, г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Кольцова, дом 19А. Составитель Шлычков Л., 1973 г.

[43] Тихомиров, А. М. Ильинская церковь в Воробьеве. Вознесенская церковь. Иверская часовня // Директор. – 2012. – № 5. – С. 78-79.

[44] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998. – С. 190-191.

[45] Паспорт памятника истории «Здание, в котором в 1918-1920 гг. находился клуб Молодежи Воробьево-Глинищенского р-на» по адресу Ивановская область, г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Кольцова, дом 25. Составитель Ф. В. Левичев, 1971 г.

абрис. Основную роль в декоре главного фасада, разделенного пилястрой на две половины, играют рамочные наличники с подоконными выступами и треугольными завершениями, над которыми помещены лежачие филенчатые ниши. Окна ризалитов помещены в крупные ниши с лучковыми или трапециевидным верхом и отличаются своими обрамлениями с сандриками и клинчатыми замковыми камнями.

Композиционно пониженный деревянный объем с вальмовой кровлей гораздо проще, однако он выглядит нарядным благодаря использованию в убранстве фасада обильного резного декора. Пилястры на местах перерубов членят главный фасад на три равных части, увенчанные карнизом с поясом ширинок, кронштейнами и подзором. В каждой из частей – по два окна с пышными резными наличниками, включающими наборные детали, подоконные доски и развитые сандрики.

Внутри деревянного корпуса комнаты расположены по сторонам центрального коридора; в каменном стена на продольной оси делит интерьер на два сильно вытянутых зала. От прежнего убранства сохранились штукатурные филенки на потолках, несколько филенчатых дверей и многочисленные кафельные печи, облицованные небольшими изразцами с синим рисунком в деревянном корпусе и крупными белыми плитками – в каменном[46].

Историческая справка по объекту «Дом Н. И. Гарелина, первая половина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31)

Прямоугольный двухэтажный кирпичный оштукатуренный объём под вальмовой кровлей принадлежал роду купцов Гарелиных. Здание состоит из двух разновременных частей. Первая была построена в середине XIX в., вторая, более обширная – в 1890 г. по проекту архитектора П.Г. Бегена для Никона Ивановича Гарелина (1851-1898), директора-распорядителя «Товарищества мануфактур Ивана Гарелина с сыновьями»[47].

Более ранний объем расположен на углу улиц Кольцова и Володиной. Углы второго этажа оформлены рустованными лопатками. Горизонтали подчеркивают междуэтажный карниз и полный венчающий антаблемент. Торцовый фасад, обращенный на ул. Кольцова завершен фигурным аттиком, который фланкируют парапетные тумбы. Окна прямоугольные. На первом этаже они заключены в узкие рамочные профилированные наличники. На втором этаже наличники дополняются подоконными лежачими филенками и прямыми сандриками на кронштейнах, между которыми также расположена узкая лежачая филенка.

Более интересную отделку в стиле эклектики получил поздний объем здания. Главный фасад оформлен ленточным рустом. Пилястры, рустованные на первом этаже и каннелированные на втором, делят фасад на три прясла. Горизонтальные членения формируют двойной междуэтажный карниз, включающий лежачие подоконные филенки и широкий венчающий

[46] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998. – С. 190-191.

[47] Ул. Кольцова, 31/1 / Сообщество «Светопись» // Электронный доступ: https://vk.com/ivanovo_photosvet?w=wall-208208974_517

антаблемент. Окна первого этажа прямоугольные, заключены в рамочные наличники с крупными замками. На втором этаже в центральном прясле два окна были арочными. Они оформлены архивольтами, опирающимися на импосты, которые поддерживаются гладкими пилястрами, фланкирующими оконные проемы. Между окнами расположена прямоугольная филенка. В боковых пряслах наличники окон решены в виде портиков, состоящих из каннелированных пилястр, фланкируют оконные проемы, и треугольных фронтонов.

После революции дом использовался как жилой. Сейчас убранство фасада во многом утрачено. Служебные и жилые постройки во дворе не сохранились[48].

Историческая справка по объекту «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 4)

История усадьбы Александра Ивановича Гарелина начинается с середины XIX в., когда его отец Иван Никонович Гарелин – старший сын крупнейшего ивановского фабриканта Никона Мефодьевича Гарелина, женатый на дочери купца А.А. Лепетова Анне Александровне, приобрел в Ильинской слободе, по соседству с тестем, имение умершего в 1855 г. А. В. Бабурина со строениями, садом и огородами.

Еще при жизни отца в 1854 г. Гарелин выделился из семьи и, получив часть семейного капитала, стал совместно с тестем развивать свой бизнес. Купил ситценабивную ручную мануфактуру наследников Бабурина на р. Уводи в Вознесенском Посаде и приступил к ее модернизации. В 1855 г. на основе мануфактуры была создана ситцепечатная фабрика. В 1873 году была построена механическая ткацкая фабрика. Заботясь о дальнейшем развитии дела, Иван Никонович в 1879 году создаёт отбельную фабрику, в 1883 г. – Товарищество мануфактур.

Семья Гарелиных владела в Вознесенском посаде каменным двухэтажным домом с фабричным строением и землею, пустопорожними землями в разных местах. В Ильинской слободе было 2 каменных дома со строениями и землей, раздаточная контора. По раздаточным ведомостям за 1866, 1869 и 1873-74 годы налогом с недвижимого имущества в Ильинской слободе облагались:

- А.А. Гарелина (до замужества Лепетова), имевшая каменный 2х этажный дом с мезонином, надворную постройку каменную, состоящую из погреба, сараев и «кухони», миткалевую фабрику, состоящую из одного 2х этажного корпуса и деревянной избы;

- И.Н. Гарелин, имевший в 1866 г. деревянный одноэтажный дом с деревянными службами, каменную 2-х этажную палатку, каменный 2х этажный дом. В 1869 г. добавились каменный корпус и надворная каменная постройка[49].

У Ивана Никоновича Гарелина и Анны Александровны была многочисленная семья: 13 детей: 6 сыновей и 7 дочерей. Родители оставили

[48] Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

[49] ГАИО. Ф.1. Оп.1. Д.777. С.28, 97; ГАИО Ф.1. Оп.1. Д.910. С.78; ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.5966. С.242 об.-243

своим детям богатое наследство. Только в Ильинской слободе три имения: родовое имение Анны Александровны, доставшееся ей от отца А.А. Лепетова (ул. Кольцова 31/1), унаследовал Никон, смежное (юго-восточнее его) - имение до границ территории Ильинской церкви (ул. Кольцова, 25) унаследовал Иван, а северо-западнее через дорогу в деревню Воробьево - имение, купленное у наследников А.В. Бабурина (Володиной ул., 4) – Александр[50].

Усадебный комплекс, приобретенный у Бабурина, состоял из так называемого «старого дома», стилизованного в духе классицизма двухэтажного протяженного здания с антресолью, поставленного параллельно улице, с отступом от ее красной линии, и расположенного за ним, на другой стороне двора, одноэтажного «флигеля». Они были возведены в 1850-60-е годы. Вероятно, тогда же был сооружен рядом с «флигелем» одноэтажный «производственный корпус» и сформирована основа планировки небольшого парка с несколькими аллеями, цветником перед главным домом и садовой скульптурой в духе эклектики.

С момента учреждения в 1883 г. Товарищества мануфактур «Иван Гарелин с сыновьями» с уставным капиталом 2 млн. рублей его директором-распорядителем стал третий сын Ивана Никоновича Гарелина – Никон, который после смерти отца в 1884 г. возглавил дело. Благодаря его деятельности фабричное производство разрослось, и концу XIX века годовой оборот фабрики составлял более 5 млн. руб. В 1898 г. в возрасте 47 лет Никон Иванович заболел и умер, и управление фирмой перешло к Александру Ивановичу Гарелину, удостоенному в 1898 г. звания – Мануфактур-Советника.

А.И. Гарелин, унаследовавший имение отца (ул. Володиной, 4), предпринял коренную реконструкцию особняка («старого» дома) в 1889 г. В январе 1889 г. он написал прошение в Иваново-Вознесенскую Городскую управу и 24 января того же года получил разрешение *«к существующему каменному дому №1, находящемуся в Ильинской слободе произвести каменную двухэтажную пристройку под лит. А. с каменным крыльцом…»*[51].

На плане имения 1889 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.12), который Александр Иванович представил в Городскую управу, отображены границы усадьбы, существующие строения (каменные и деревянные с экспликацией), расположение планируемой к дому пристройки «лит. А», выделенной ярким цветом, дано описание строений и проект главного фасада дома с планируемой пристройкой. Все постройки достаточно плотно располагались в юго-восточной части владения, отделенной от северо-западной ограждением. Двухэтажный главный дом усадьбы расположен с большим отступом от границы усадьбы вдоль улицы. Перед главным фасадом находится сад. Южнее сада имеется одноэтажная сторожка (№12), вероятно построенная у въезда на территорию усадьбы. На улицу торцевым фасадом выходит двухэтажное жилое строение (№5), к которому примыкает второе двухэтажное жилое строение (№6) с галереями (№7, 8, 9). Западнее главного дома расположены одноэтажные нежилые строения (№3 и №4). Все строения каменные, за исключением деревянных галерей, пристроенных к лит. 6 и

[50] ГАИО. Ф.2. Оп.1. Д.2058
[51] ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.2284. Л.1об.

деревянных хозяйственных построек (№10 и №11). Все объекты крыты железом. На главном фасаде (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 4.3) отображен контур старого дома в 11 оконных осей под вальмовой крышей, и справа - планируемая пристройка в 7 оконных осей с одноэтажным крыльцом и стеклянной башней на вальмовой крыше. По факту пристройка получилась в 6 оконных осей. На первом этаже старой части дома из-за сводов сохранилось парное расположение окон (4 пары вместо 11 окон).

В 1910-е гг. перпендикулярно «старому дому», у въезда в усадьбу был выстроен неоклассический «новый» дом известным ивановским архитектором А.Ф. Снуриловым. К северу от «нового дома» размещены два одноэтажных здания кирпичном стиле, относящиеся к началу 20-го века: «служебный флигель» (возможно контора), торцом выходящий на улицу, и «конюшня» в глубине участка. Также в формах кирпичного стиля был выстроен сарай по южной границе владения (сохранился фрагментарно)[52].

А.И. Гарелин расширил границы своего имения к северу за счет земель д. Глинищево в начале XX в., когда возникла необходимость строительства хозяйственных построек. Застройка усадьбы на начало XX века отображена на плане Ильинской слободы (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.13). Подробное описание и назначение зданий и помещений, обозначенных на плане приведены в «Статистическом описании недвижимых имуществ частных владельцев Ильинской слободы… Составлено в 1906 г.» (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.14).

На данном плане 1906 г. по-прежнему главный дом усадьбы расположен параллельно улице с большим отступом от границ участка, пространство перед главным фасадом дома занимает сад. Хозяйственные постройки размещены вдоль боковых границ территории усадьбы и в глубине участка по контуру обширного сада. На присоединенной территории размещены здания котельной (5), коровника (16), птичника (18) и сарая (17). На плане отсутствуют, ранее примыкавшие к корпусу лит. 3, деревянные галереи. К торцу корпуса примыкает вновь построенная 2х этажная пристройка (4), на нижнем этаже - жилые помещения (а), кухня (б) и «корридор» (в); на верху - помещения для сушки белья (а, б, в). Ныне части здания под лит. 2, 3, 4 именуются как «новый» дом. Справа от «нового» дома, каменное одноэтажное здание котельной (5), построенное в 1905 г., в котором в 1906 г. были установлены паровой котел системы инженера Шухова и динамо машина для его запуска[53]. Слева от главного дома (1) находится конюшня (7), увеличенная в сторону улицы, за главным домом – кучерские (8, 10) с каретниками (9) и отдельно стоящие погреба (11). В глубине усадьбы - протяженное здание коровника (16) и по контуру сада баня (12), оранжереи (13, 14, 15), сарай (17). В глубине участка справа от «нового» дома располагался деревянный птичник (18), который существовал и в 1915 г. (был застрахован в этот год на сумму 4300 рублей[54]). Верхнюю (северо-западную) часть усадьбы занимает сад (19). Каменная ограда с

[52] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998. – С. 372-375.

[53] ГАИО. Ф.2. Оп.1. Д.4085. Л.13

[54] ГАИО. Ф.6. Оп.1. Д.1321. Л.4

кованными решетками и въезды на территорию усадьбы (с улицы Володиной) на плане не обозначены.

Два въезда на территорию усадьбы отражены на «Плане предполагаемой мостовой между бывшим селом Иваново и Ильинской слободой (Воробьевой тоже)», 1886 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.11). Один въезд находился слева от сторожки, второй – слева от «нового» дома. Вероятно, что после расширении участка для строительства котельной, птичника и коровника, в ограждении между «новым» домом и котельной также были ворота.

В декабре 1905 г. Александр Иванович получил разрешение Иваново-вознесенской городской управы на устройство «в существующем моем доме на земле, мне принадлежащей в селе Воробьеве и во всех службах электрического освещения от динамо машины, помещающейся в лит. В» (в котельной)[55].

При Александре Ивановиче паевое товарищество «Гарелин Иван с сыновьями» достигло расцвета (основной капитал был увеличен до 5 млн. руб. в 1915). В 1915 г. А.И. Гарелина не стало. В 1918 г. все имущество и фабрика были национализированы. Мария Александровна после революции уехала вместе с дочерями в Москву, умерла в 1921 г.

В национализированной усадьбе А.И. Гарелина с 1918 г. был размещен детский дом №2[56], при котором в антресольном этаже главного дома было оборудовано отделение для больницы – изолятора для детей на 12 коек, состоящее из 4-х комнат, помещений для ванной и уборной, имеющих изолированный вход[57]. Детский дом из усадьбы был выведен в период с 1933-37 гг.

1 мая 1919 г. в Воробьеве в бывшей усадьбе Гарелиных губздравотделом была открыта больница на 30 мест для неизлечимых туберкулезных больных II и III стадии («Туберкулезный изолятор» или «больница хроников»). В годовых статистических сведениях лечебных учреждений г. Иваново-Вознесенска есть данные, что в 1922 г. в больнице числится 50 коек, в ней проведено 10054 койкодней, в 1923 - 9881 койкодней, в 1924 – 15745 койкодней. В 1921 г. кроме изолятора в усадьбе в старом особняке также размещается отделение на 40 коек для больных костно-суставным туберкулезом (взрослых и детей). Главным врачом больницы становится приехавший из Москвы врач, специалист по костному туберкулезу Тихомиров Н.Н. – при нем была открыта лаборатория. С 1926 г. комплекс зданий усадьбы функционирует как больница госпитального типа на 60 коек с детским отделением[58].

В октябре 1929 г., с образованием Ивановской промышленной области, больница переходит в ведение облздравотдела. Главным врачом и одновременно заведующим легочным клиническим отделением назначается А.Л. Гальперин. На этот момент в больнице имелось 67 легочных коек (I корпус) для тяжелых умирающих больных, 55 коек (II корпус) для костных больных взрослых и детей, и 40 коек (III корпус) для больных хроников (горздравотдел). Под руководством главного врача А. Л. Гальперина небольшая больница стала образцовым лечебным учреждением, в 1939 году награждена постоянным Красным Знаменем

[55] ГАИО. Ф.2. Оп.1. Д.4085. Л.14
[56] ГАИО. Ф.1177. Оп.1 Д.58. Л.47
[57] ГАИО. Ф.Р-1177. Оп.1 Д.9. Л.119-120
[58] Макарьянц, Л. Н. История фтизиатрической службы длиною в век. – 2007 г.

Наркомздрава СССР. При нем в 1930 г. выстроена летняя веранда в саду на 100 коек, проведена перестройка помещений в корпусах и в хозяйственных постройках. Территория больницы благоустраивается, высаживаются аллеи редких пород деревьев: пихтовые однорядные аллеи – вдоль северо-западного фасада лечебного корпуса №2 («старый» дом) и северо-восточного фасада хирургического корпуса №1 («новый» дом); вдоль юго-западных фасадов бывших зданий котельной и птичника – ели и липы, разбиваются цветники, строится оранжерея. Больничный парк занимает территорию не только бывшего усадебного сада, но и примыкающую к нему на севере часть сада бывшей усадьбы В.И. Ерофеева. С началом войны на базе больницы был развернут хирургический эвакогоспиталь №1889 для комсостава ВВС, раненных в грудную клетку.

К 1946 г. военный госпиталь перепрофилируется в областной туберкулезный санаторий №2 на 200 коек. В послевоенные годы в деревянном здании бывшего птичника был организован зал лечебной физкультуры и кабинет трудовой терапии. В 1967 г. котельная, пристроенная к зданию бывшей бани (на месте одной из оранжерей) была газифицирована[59].

В 1972 г. тубсанаторий перепрофилируется в областную туберкулезную больницу, куда в 1973 г. переводится торакальное хирургическое отделение из Тубсанатория №1, размещавшегося в бывшей даче А.И. Гарелина в Гарелинском, а ныне парке Степанова[60]. В 1970-е гг. были снесены, пристроенные в 1930-е гг. к лечебному корпусу №2 («старому» дому б. усадьбы) деревянные летняя веранда и надземный переход (вместо надземного сооружен подземный).

Во второй половине 1970-х гг. при выполнении капитального ремонта и реконструкции зданий утрачены остекленные башни на крышах обоих корпусов («старого» и «нового» домов), железная терраса с лестницей, ведущей в сад, а также каменная с кованными решетками ограда сада от южного угла «старого» дома до сторожки. Выполнены пристройки: к лечебному корпусу №2, к бывшей котельной, к западным фасадам здания бывшей бани и бывших погребов, погреба надстроены вторым этажом. На территории были снесены северо-западная часть бывшего коровника, две оранжереи, птичник.

В 1970-е гг. видоизменена ограда вдоль ул. Володиной - пространство за металлическими решетками между столбами заложено кирпичом. В 1995-96 гг. решетки с каменной ограды были сняты и переданы Ильинской церкви.

В 1975-77 гг. областная специализированная научно-производственная мастерская осуществила реставрацию уникальных лепных потолочных украшений и паркетных полов в «старом» доме бывшей усадьбы, в 1978 г. - изготовила декоративные кронштейны для его фасадов, в 1979 г. - выполнила ремонт «нового» дома[61].

---

[59] Письмо Ивановского областного управления культуры № 04-9/249 от 2.03.1971 главному врачу областного туберкулезного санатория №2 А.С. Медведеву «О взятии на государственную охрану архитектурного ансамбля»

[60] Макарьянц, Л. Н. История фтизиатрической службы длиною в век. – 2007 г.

[61] Письмо заместителя председателя облисполкома Демидова А.Г. от 24.06.80, г. начальнику Ивановского областного управления культуры Федорову Б.А. «О безотлагательном ремонте карнизов и фасада терапевтического корпуса туберкулезной больницы»

С 1981 по 2014 годы на территории усадьбы из силикатного кирпича были построены: гараж на 6 машин, склады №1 (лит. К), №2 (лит. О), №3 (лит. Г), приемное отделение и пристройки для размещения пищеблока (лит. А1), дезинфикаторской (лит. В4) к б. бане, покойницкой (лит. З1) к б. коровнику и тамбура (лит. Е1) к сторожке. С переводом хирургического отделения в 1998 г. в диспансер на. ул. Крутицкую в больнице на территории усадьбы функционировали 3 терапевтических отделения на 50 коек каждое[62]. С 2011 по 2014 г. больница являлась Ивановским филиалом ОПТД им. М.Б. Стоюнина. 1 мая 2015 г. учреждение ликвидировано. В начале 2016 года департаментом здравоохранения Ивановской области усадебный комплекс передан в собственность города Иванова. 6 мая 2019 г. усадьба Гарелина продана частному лицу. Комплекс исторических зданий на участке в два с половиной гектара в настоящее время не функционирует[63].

Справки об объектах в составе ансамбля усадьбы

«Жилой «новый» дом»

«Новый дом» – своеобразный памятник неоклассицизма, объемная композиция и декоративная структура которого построены в ансамблевом соответствии с формами «старого дома».

В 1910-е гг. архитектор А.Ф. Снурилов перестроил старое здание конторы с изменением объемно-пространственного решения и фасадной композиции. Новый дом получил отделку в формах неоклассицизма.

Сильно вытянутый вглубь участка двухэтажный объем под вальмовой кровлей. Главный фасад асимметричен за счет невысокого в пол-этажа башнеобразного объема на южном фланге, выступающего на главном и дворовом фасадах в виде ризалита в две оконные оси. Фасад оформлен ленточным рустом. Горизонталь подчеркивает гладкий междуэтажный выступ-кордон. Фасад завершается профилированным венчающим карнизом на расположенных в простенках декоративных кронштейнах с контррельефными продольными полосами. Окна первого этажа прямоугольные, заключены в узкие профилированные наличники. Крупные окна второго этажа без наличников. Выделяются подоконные доски с низкорельефным орнаментом и сандрики-полочки на кронштейнах, завершенные пологими фронтончиками. Аналогичное оформление имеет протяженный дворовый фасад. Со стороны главного фасада окна второго этажа башнеобразного объема, фланкированные пилястрами, и расположенные над ними сдвоенные ложные окна заключены в высокие прямоугольные ниши. В простенках на уровне подоконников расположены контррельефные поперечные полосы, на которые помещены квадратные рельефы с накладными кругами в центре. Парадный вход расположен со двора в повышенном ризалите и подчеркнут приземистым двухколонным портиком. В интерьерах сохранился фрагмент междуэтажной лестницы с чугунными

[62] Макарьянц, Л. Н. История фтизиатрической службы длиною в век. – 2007 г.

[63] «Комплекс исторических зданий на участке в два с половиной гектара ушел за сущие копейки» / Сайт ИВАНОВОLIVE / Электронный доступ: https://ivanovolive.ru/news/14709

балясинами, потолочная лепнина несложного орнамента и филенчатые двери в стиле модерн[64].

«Жилой «старый» дом»

Старый дом – выразительный пример главного жилого здания городской усадьбы эпохи эклектики, хорошо сохранившего фасадный декор, стилизованный в духе раннего классицизма, и лепное убранство интерьеров.

Сильно вытянутый двухэтажный прямоугольный объем под вальмовой кровлей. Главный фасад симметричен. Горизонтальную протяженность здания подчёркивает невысокий гладкий цоколь, ленточный руст на уровне первого этажа, междуэтажный карниз и филёнчатый пояс под окнами второго этажа. Плоскость фасада завершается карнизом на сдвоенных лепных кронштейнах. Окна первого этажа украшены профилированными наличниками с вытянутыми замковыми камнями, упирающимися в междуэтажный карниз. Между окнами расположены рустованные лопатки. Крупные окна парадного второго этажа заключены в профилированные рамочные наличники с «ушами», над которыми помещены профилированные сандрики, опирающиеся на пару кронштейнов с лепными гирляндами между ними. В некоторых подоконных филенках второго этажа сохранились П-образные накладные доски. Со стороны дворового фасада аналогичная отделка имеется только на новой пристройке. Южная, старая часть дома с антресолями. Окна второго этажа оформлены несложными рамочными наличниками с «ушами» и «сережками».

Планировка первого этажа коридорного типа. В старой, южной части дома на первом этаже сохранились три помещения со сводами. Парадная анфилада из шести комнат расположена на втором этаже. Дверные проёмы расположены по одной оси, что создает сквозную перспективу интерьеров. Порталы оформлены филенчатыми пилястрами, над прямоугольными дверными проемами расположены полуциркульные окна с вертикальной расстекловкой, оформленные профилированными архивольтами, опирающимися на импосты. Сохранились двустворчатые филенчатые двери. Вдоль парадных помещений проходит коридор. Во всех шести комнатах неплохо сохранилась потолочная лепнина, выполненная на высоком художественном уровне, вероятно, столичными мастерами. Плафоны северной угловой комнаты и помещения, расположенного рядом с ним, украшены центральными розетками и угловыми филёнками. Богатая лепнина оформляет падуги и карниз плафона.

Необычное оформление имеет плафон одной из центральных комнат анфилады, возможно, парадной столовой. По углам расположены композиции, включающие мифических чудовищ – змеиных царей — василисков. Это существо в геральдике считается символом могущества и царственности. Василиска изображали с птичьими лапами, крыльями и змеиной головой, увенчанной короной. Считалось, что это существо может убить взглядом и погибает, увидев свое отражение, поэтому в композициях на плафоне они не смотрят друг на друга. В композиции на плафоне присутствуют солярные знаки,

[64] Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

символические изображения прорастающих семян и древнерусские мотивы в орнаменте.

Плафон в бежевой гостиной декорирован в духе раннего классицизма. Он включает центральную розетку, по сторонам которой расположены филёнки с изображением ваз с цветами и растительным орнаментом, обрамленные гирляндами из листьев лавра. Падуги декорированы лепными кронштейнами, между которыми расположены гирлянды цветов, перевитых лентами, а в углах помещены живописные медальоны с букетами полевых цветов.

Очень изящно, в духе рококо, оформлена соседняя комната, возможно, детская, где в углах плафона на орнаменте в виде сетки расположены медальоны с изображением детей-ангелочков. Угловые композиции на падугах включают медальоны с букетами цветов.

Особенным изяществом отличается убранство южной угловой комнаты, где, возможно, находилась музыкальная гостиная. В углах плафона изображены лиры в обрамлении из цветов. Карнизы и падуги украшены лепными гирляндами из дубовых листьев и женскими головками, а в углах расположены живописные медальоны с букетами цветов.

В залах были частично сохранившиеся паркетные полы сложного рисунка, выполненные из разных пород древесины, кафельные печи и мраморные камины.

Вдоль дворового фасада расположена пихтовая аллея[65].

«Флигель»

Одноэтажный прямоугольный объем флигеля завершен высокой вальмовой кровлей с арочными выносными чердачными окошками на торцах пластичный декор фасадов, прорезанных крупными прямоугольными окнами, составляют рустованные лопатки на углах и в местах примыкания поперечных стен, узкий ступенчатый карниз и массивные рамочные оконные наличники барочных очертаний с замками в вершинах. Вход на торцовом фасаде акцентирован двускатным зонтом на тонких колонках[66].

«Производственный корпус»

Здание производственного корпуса состоит из двух объемов. Одноэтажная часть декорирована широкими лопатками и венчающим карнизом. Перпендикулярно поставленный второй объем повышен ярусом «вешал» на столбах с проемами, заполненными деревянными жалюзи.

Вероятно, здание представляло собой прачечную, а вешала служили для сушки белья после стирки[67].

«Конюшня»

---

[65] Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

[66] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998. – С. 372-375.

[67] Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

Здание конюшни является характерным для развитой городской усадьбы хозяйственным сооружением в духе эклектики с преобладанием элементов кирпичного стиля.

Прямоугольный одноэтажный объем крыт на два ската, с высоким двускатным аттиком на торце, обращенном к въезду на территорию владения. Стены здания украшены лопатками, венчающим карнизом с поребриком и зубчиками понизу и наличниками с замками в лучковой перемычке. Интересная деталь декора – П-образные накладные доски по сторонам оконных проемов, слитые с лопатками в межоконных простенках. Основные крупные входные проемы находятся в торцах здания, дополнительный, акцентированный козырьком, — в центре фасада, обращенного к усадебному двору.

Первоначальная планировка, с лошадиными стойлами по сторонам центрального прохода, утрачена[68].

«Сарай»

Сооружение не сохранилось.

«Служебный флигель»

Одноэтажное здание выполнено из кирпича в технике лицевой кладки. Фасад изначально был асимметричным с высоким ризалитом на западном фланге. Стилизованная пристройка к восточному флангу с выходом на красную линию улицы выполнена, вероятно уже в советский период.

Фасадный декор включает низкий цоколь, завершенный полочкой, венчающий карниз с двухступенчатыми консолями и широкие лучковые бровки с замковыми камнями, поставленные над окнами. В центе западного ризалита расположено крупное, близкое по форме к квадрату, окно с лучковым завершением, заключенные в выступающий из плоскости фасада наличник. Выше окна ряд коротких висячих лопаток. Углы западного ризалита акцентированы ниспадающими от карниза крупными висячими лопатками, включающими узкие ниши. Ризалит завершается аттиком, на котором выделяется ряд квадратных ниш. Углы аттика акцентированы тумбами в виде лотоса. Судя по расположению у главного въезда на территорию усадьбы, здание, вероятно, служило в качестве помещения для сторожа[69].

«Хозяйственная постройка»

Здание не сохранилось.

«Ограда с воротами»

По красной линии ул. Володиной поставлена ограда. Вначале она была металлическая на кирпичных столбах. Сейчас вместо звеньев решетки кирпичная кладка. Южные ворота состоят из центрального проезда, который фланкируется боковыми устоями с фигурными завершениями, прорезанными

---

[68] Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998. – С. 372-375.

[69] Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

калитками. Рядом с «новым» домом сохранились створки металлических ворот с орнаментом в духе эклектики[70].

Историческая справка по объекту «Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 6)

Дом В. И. Ерофеева представляет собой характерное для начала XIX в. строение в формах классицизма.

Участок, на котором находится здание, был приобретен в 1820 г. у поручицы Е. И. Барсуковой Оршанским мещанином С. Ф. Коноваловым[71]. Он построил на приобретенной земле каменное 2-х этажное здание с каменной палаткой. В 1854 г. после пожара С. Ф. Коновалов продал имение с аукционного торга за 408 рублей К. С. Юматову[72]. Описываемое в деле имение состояло из каменного двухэтажного без крыши обгорелого дома с каменной палаткой, *«прикладенной под одну связь к нижнему этажу, на земле длиннику 30, а поперечнику 74 сажени»*. Согласно плану Иваново-Вознесенска 1906 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.13[73]) на начало XX в. участок, ранее принадлежавший К.С. Юматову, перешел во владение В.И. Ерофеева. Помимо каменного дома, большую часть территории усадьбы занимал сад. В 1930-е гг. северная часть усадебного сала В. И. Ерофеева была использована, чтобы создать больничный парк туберкулезной больницы (ул. Володиной, 4).

Двухэтажный дом с вальмовой кровлей, и примыкающая к нему с бокового фасала одноэтажная каменная пристройка с двускатной крышей, в плане образуют Г-образный объем.

Основной двухэтажный объем по главному фасаду имеет два ряда окон на первом и втором этаже в пять осей, завершается богатым профилированным тянутым карнизом. Одноэтажная пристройка в шесть оконных осей также имеет карниз, но в более простом исполнении, выполненном из кирпича. Во фронтоне – слуховое окошко, декоративно оформленное. На юго-западном фасаде расположено позднее крыльцо, над ним – односкатная крыша.

Историческая справка по объекту «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Дальний тупик, д. 6)

Жилой дом С. О. Сергеева представляет собой характерное для начала XX в. строение в выразительных формах эклектики, сочетающие в себе архитектурно-стилевые черты, присущие промышленной и гражданской архитектуре указанного периода.

Владелец дома – крестьянин села Устье Владимирской губернии Степан Осипович Сергеев начал свою трудовую деятельность в Иваново-Вознесенске в рогожной мастерской купца Ф.С. Лебедева. В 1906 году С. О. Сергеев решил основать собственное производство рогожи, для чего приобрел для этой цели участок земли на окраине города, в Ильинской слободе, в Безымянном переулке

---

[70] Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

[71] ГАИО. Ф.291, Оп.1, Д.4436. Л.3 об.

[72] ГАИО. Ф.291, Оп.1, Д.4436. Л.1

[73] ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 7384 Л. 1

(ныне тупик Дальний). 28 марта 1906 года он получил разрешение и начал строительство кирпичного одноэтажного здания. На плане Иваново-Вознесенска 1906 г. (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.13[74]) здание указано как производственное. Со стороны главного фасада располагались контора и жилое помещение, основную площадь здания занимала рогожная фабрика. В Раскладочной ведомости налога со строений 1908-1911 годов у С.О. Сергеева указываются в Воробьеве каменный корпус и деревянный сарай. Владения С.О. Сергеева перешли к его жене Анне Ивановне. В 1911 году она продала каменный особняк на Никольской улице братьям Рябушинским, открывшим в Иваново-Вознесенске отделение «Банкирского дома», преобразованное в акционерное предприятие «Московский банк». Вероятно, вскоре после этого началась реконструкция здания в Ильинской слободе. В 1910-е гг. на одноэтажный корпус надстроили второй жилой этаж. Надстройка подтверждается различиями цвета и размера кирпича и различиями декоративного оформления фасадов. В результате появился особняк с богатой отделкой в формах эклектики. Сведений о дальнейшей судьбе рогожной мастерской обнаружить не удалось.

Здание кирпичное, двухэтажное, в плане прямоугольное, под вальмовой кровлей с дополнительными вальмами в районе слухового окна, ориентировано по линии юго-запад - северо-восток.

Фасады выполнены в технике лицевой кладки из красного кирпича без штукатурки и имеют богатую отделку в формах эклектики. Главный, юго-западный фасад в пять осей симметричен относительно центральной оси и обращен на ул. Дальний тупик. Углы здания выделены лопатками. На первом этаже лопатки в нижней половине гладкие, в верхней половине по оси находятся вертикальные узкие филенки, а над ними лежачие прямоугольные ширинки. Угловые лопатки второго этажа в нижней половине оформлены ленточным рустом, в верхней части имеются вертикальные одиночные узкие филенки. Лопатки завершаются крупными уступчатыми консолями. Такая же по оформлению лопатка поставлена посередине северо-западного фасада. Горизонтали подчёркивает раскрепованный междуэтажный карниз. Плоскости фасадов завершаются карнизом, раскрепованным на лопатках.

Окна заключены в наличники. На первом этаже оконные проёмы прямоугольные, заключены в массивные полуналичники, включающие прямые клинчатые перемычки с крупными, выступающими из плоскости стены замковыми камнями. По верхнему краю проходит профилированный карниз с подвышением над замковым камнем. Оконные проемы второго этажа лучковые. Наличники второго этажа с «ушами», имеющими уступы при переходе в боковины, и клинчатыми перемычками, расчленёнными тремя замковыми камнями, причем центральный выступает из плоскости фасада. Обрамление чердачного окна включает рустованный профилированный архивольт, опирающийся на пилястры.

Главный фасад завершается аттиком, прорезанным арочным окном чердака. Центральная часть аттика имеет полуциркульное завершение. На углах здания поставлены парапетные тумбы с квадратными филенками на лицевых поверхностях и профилированными карнизами. Между аттиком и тумбами,

[74] ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 7384 Л. 1

вероятно, были металлические решетки, ныне утраченные. Боковые северо-западный и юго-восточный фасады имеют аналогичные фасадные композиции. Задний, северо-восточный фасад практически лишен декоративного оформления.

В центре главного фасада расположен первоначальный вход в помещение на первом этаже. Заложенный в настоящее время дверной проем перекрыт лучковой перемычкой. Он обрамлён арочным порталом, включающим профилированный архивольт, опирающийся на боковые стилизованные полуколонны. Они имеют срезанные в нижней половине внутренние углы и расширения в верхней части с квадратными капителями. Их лицевую поверхность украшают прямоугольные ширинки.

Вход на второй этаж находится на юго-восточном фасаде. Здесь на первом этаже устроен деревянный позднейший тамбур, над ним новое окно прямоугольной формы с металлической перемычкой. Первоначальный облик входной группы определить не удалось. Вход ведет в небольшой вестибюль, где находится междуэтажная лестница.

С северо-запада расположен руинированный одноэтажный объем (бывшая баня). На боковых фасадах некоторые окна заложены. На северо-западном фасаде поставлено современное крыльцо, здесь находится новый вход в помещение первого этажа, при этом оконный проём преобразован в дверной. Первоначальная расстекловка окон большей частью утрачена. Она сохранилась на северо-западном фасаде в трёх окнах второго этажа[75].

Авторами рассматриваемого проекта предлагается включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», нач. XX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик ул., 6) и его зон охраны в границы территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.

Общий перечень источников и используемых архивных материалов

Архивные материалы

1. ГАИО Ф.1 Оп.1 Д.205 По указу Владимирского губернского правления о составлении предварительной описи по недвижимым имениям принадлежащих к общественной собственности и особо движимому имуществу, 1859-1960 гг.
2. ГАИО Ф. 1 Оп. 1. Д. 461 О рассмотрении и утверждении раскладочной ведомости налога с недвижимых имуществ в Посаде на 2-ю половину 1863 года, 1863 г.
3. ГАИО Ф.1. Оп.1. Д.777. Дело о раскладке с недвижимых имуществ в Вознесенском посаде на 1868 г.
4. ГАИО Ф.1. Оп.1. Д.910. Дело о раскладке налога с недвижимых имуществ Вознесенского посада на 1869 г.

[75] Акт Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева». Эксперт: Мартынов А. Ф., 2024 г.

5. ГАИО Ф. 1 Оп. 1 Д. 1051 По предписанию Владимирского губернского правления о раскладке налога сбора на 1870 год между недвижимыми имуществами, 1869-1870 гг.
6. ГАИО Ф1. Оп.2 Д.56 Краткий очерк истории образования территории Вознесенского посада, опись недвижимого имения Посада, 1860 г.
7. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.2058. Дело Иваново-Вознесенской городской управы о разрешении Почетной Гражданке А.А. Гарелиной произвести мощение существующей дороги от Ильинской слободы до дома врача Невядомского,
8. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.2284. Дело о разрешении построек Почетному Гражданину А.И. Гарелину, крестьянину М.И. Площаникову и др., 1889 г.
9. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.2400. Дело о разрешении пристройки Н.И. Гарелину и др., 1890 г.
10. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.4085. Дело о выдаче свидетельств на разрешение фабричных построек, 1905г. (в т.ч. А.И. Гарелину на установку в котельной парового котла системы инженера Шухова для пуска в действие динамо-машины и об устройстве электроосвещения в доме в Ильинской слободе (Л.13, 14)
11. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.5966. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ за 1873-1874 гг.
12. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д. 6233. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ за 1885 г.
13. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.6337. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ за 1890 г.
14. ГАИО Ф.2. Оп.1. Д.6467. Раскладная ведомость казенного налога на Товарищество Мануфактур «Гарелина И.Н. Сыновья» 1895-1896 гг.
15. ГАИО Ф. 2 Оп. 1 Д. 6787 Раскладочная ведомость налога в казну с недвижимых имуществ», 1908 г.
16. ГАИО Ф.6. Оп.1. Д.1321. Ситце-печатная и ткацкая фабрика товарищества мануфактур Ивана Гарелина с сыновьями. г. Иваново-Вознесенск Владимирской губернии. 1914-1915гг. (в т.ч. страховой план с описанием и оценкой строений (деревянный птичник), принадлежащих потомственному почетному гражданину Александру Ивановичу Гарелину в Ильинской слободе)
17. ГАИО Ф. 205 Оп. 1 Д. 269. Дмитрий Геннадьевич Бурылин - Иваново-Вознесенский фабрикант. Материалы по истории церквей г. Иваново-Вознесенска.
18. ГАИО Ф.291. Оп.1. Д.1412. Дело о вводе во владение А.А. Лепетова недвижимым имением близ сельца Воробьева, купленным у помещицы Барсуковой. 1817 г.
19. ГАИО Ф.291. Оп.1. Д.1454. Дело об отмежевании земельного участка А. Лепетова по с. Воробьеву от участков гр. Шереметева и грека Спиридонова. 1818 г
20. ГАИО Ф.291. Оп.1. Д.1691. Дело по прошению Шуйского купца А. Бабурина об отводе ему земли в с. Воробьеве под постройку бельника. 1825 г.
21. ГАИО Ф.291. Оп.1. Д.2567. Дело о выдаче помещицей Е. Барсуковой купцу А. Бабурину документа на землю под постройку церкви при сельце Воробьево в Ильинской слободе. 1841 г.

22. ГАИО Ф. 291. Оп.1. Д.3629. Дело о вводе во владение Юрьевецкого купца И. Гарелина имением, купленным с аукционного торга, ранее принадлежавшим Д.Д. Киселеву при Ильинской слободе. 1854 г.
23. ГАИО Ф.291, Оп.1, Д.4436. Дело о вводе во владение Шуйского мещанина К.С. Юматова имением в слободе Ильинской, купленным с аукциона, ранее принадлежавшее С.Ф. Коновалову. 1862 г.
24. ГАИО Ф.1157, Оп.2, Д.4610. Геометрический специальный план Владимирской губернии Шуйского уезда дачи, образовавшейся по специальному межеванию под названием части Ильинской слободы, владения умершего Почетного Гражданина купца Александра Васильевича Бабурина, обмежеванной при генеральном межевании в 1775 г. Специальная межа утверждена и план составлен 30 июля 1855 г. (2 десятины 338 сажень)
25. ГАИО Ф.1157. Оп.1. Д.1674. Геометрический специальный план Суздальского уезда Талицкого стана деревни Воробьевой общего владения генерал аншефа ордена кавалера Графа Ивана Петровича Салтыкова и премьер-министра и ордена кавалера Графа Петра Владимировича Салтыкова и др. 165 десятин 1968 сажень. 1775 г.
26. ГАИО Ф.1157 Оп.2 Д.4612. Геометрический специальный план Владимирской губернии Шуйского уезда дачи, образовавшейся по специальному межеванию под названием части Ильинской слободы, владения Юрьевецкого 3-й гильдии купца Александра Алексеевича Лепетова, обмежеванной при генеральном межевании в 1775 г. Специальная межа утверждена и план составлен 30 июля 1855 г. (1863 сажени)
27. ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 7384. Чертеж № 94. Гор. Иваново-Вознесенск. Ильинская слобода (Воробьево тоже), без даты. Масштаб в 1 английском дюйме 10 сажень. Ориентировочно датирован 1906 г.
28. ГАИО Ф.Р-1177. Оп.1 Д.9. Протоколы заседаний медицинско-санитарного совета. Сборник материалов по организации медико-санитарного дела в Иваново-Вознесенской губернии. 1918-1919 гг.
29. ГАИО Ф.Р-1177. Оп.1 Д.58. Годовые отчеты о работе лечебных учреждений города за 1920 г.
30. РГИА Ф 1088 Оп. 22 Д. 66. План дачи села Иваново с селом Стромихиным, деревнями и пустошами к ним примыкающим.

Официальные документы (акты, приказы)

31. Акт Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева». Эксперт: Мартынов А. Ф., 2024 г.
32. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина, «Церковь бывшая Ильинская», «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.». Эксперт: Тихомиров А. М. 2019 г.

33. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план города Иванова. Том 2. Разработаны ООО «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит», 2018 г.
34. Паспорт памятника «Дом Гарелиных» по адресу Ивановская область, г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Кольцова, дом 25. Составитель Шлычков Л., 1979 г.
35. Паспорт памятника «Церковь бывшая Ильинская» по адресу Ивановская область, г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Кольцова, дом 19А. Составитель Шлычков Л., 1973 г.
36. Паспорт памятника истории «Здание, в котором в 1918-1920 гг. находился клуб Молодежи Воробьево-Глинищенского р-на» по адресу Ивановская область, г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Кольцова, дом 25. Составитель Ф. В. Левичев, 1971 г.
37. Письмо заместителя председателя облисполкома Демидова А.Г. от 24.06.80, г. начальнику Ивановского областного управления культуры Федорову Б.А. «О безотлагательном ремонте карнизов и фасада терапевтического корпуса туберкулезной больницы»
38. Письмо Ивановского областного управления культуры № 04-9/249 от 2.03.1971 главному врачу областного туберкулезного санатория №2 А.С. Медведеву «О взятии на государственную охрану архитектурного ансамбля»

Литературные источники

39. Blackwell, W. L. The Beginnings of Russian Industrialization, 1800–1860. Princeton, 1968. – С. 214–215.
40. Балдин К. Е., Семененко А. М. Иваново: история и современность. – Иваново: Иван. газ., 1996. – 224 с.
41. Белецкая, Е.А. «Образцовые» проекты в жилой застройке русских городов XVIII-XIX вв./ Е.А. Белецкая, Н. Крашенинникова, Л. Чернозубова, И.В. Эрн. – Москва, 1961. – 206 с.: ил.
42. Березин В. С., Добронравов В. Г., Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии, выпуск 5. Губ. гор. Владимир, Типо-Литография В.А. Паркова, 1898 г.
43. Город Иваново-Вознесенск или бывшее село Иваново и Вознесенский посад (Владимирской губернии) : В 2 ч. / Сост. Я.П. Гарелин. Ч. 1-2. - Шуя: лито-тип. Я.И. Борисоглебского, 1884-1885.
44. Макарьянц, Л.Н. История фтизиатрической службы длиною в век. – 2007 г.
45. Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В. Имена улиц города Иваново. – Иваново; Редакционно-издательский отдел упрполиграфиздата, 1981. – 136 с.
46. Савельева, Н. В. Архитектура промышленных усадеб г. Иваново-Вознесенска Владимирской губернии второй половины XIX-начала XX вв: специальность 05.23.20 "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия" – Нижний Новгород, 2021. – 192 с.
47. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. – М., 1998.
48. Список населенных мест Владимирской губернии. – Владимир: тип. Губ. правл., 1905 (обл. 1907). – 345 с.

49. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. – 328 с.
50. Тихомиров А.М. 10 лучших особняков Иваново-Вознесенска. – Иваново: ИД «Референт», 2013. – 160 с.
51. Тихомиров А.М. Прогулка в Ильинскую слободу / журнал «Директор» №6(101), июнь 2009 г., – с. 38-39.
52. Тихомиров, А. М. Ильинская церковь в Воробьеве. Вознесенская церковь. Иверская часовня // Директор. – 2012. – № 5. – С. 78-79.
53. Экземплярский, П. М. История города Иванова/ П.М. Экземплярский. – Иваново, 1958. – 396 с.

Интернет-источники

54. Детская музыкальная школа №1 / Сообщество «Светопись» // Электронный доступ: https://vk.com/ivanovo_photosety?w=wall-208208974_4739
55. История города Иваново / Сайт: Городской округ Иваново // Электронный доступ: https://ivanovo.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/istoriya/
56. Комплекс исторических зданий на участке в два с половиной гектара ушел за сущие копейки / Сайт ИВАНОВОLIVE / Электронный доступ: https://ivanovolive.ru/news/14709
57. Ул. Кольцова, 31/1 / Сообщество «Светопись» // Электронный доступ: https://vk.com/ivanovo_photosety?w=wall-208208974_517
58. Учетная карточка объекта «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.», / Сайт: Памятники архитектуры Ивановской области // Путь: https://culture37.ru/object/czerkov-byvshaya-ilinskaya/

Сведения об основных исторических этапах и особенностях формирования планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории Ильинской слободы

Этап I. Дорегулярный период (XVII в. – начало XIX в.)

Изначально территория, на которой впоследствии сформировалась Ильинская слобода, представляла собой пустошь Воробьево, известную с XVII в. К концу XVIII в, согласно генеральному межеванию 1775 г., это уже была деревня Воробьева, располагавшаяся в двух верстах к юго-западу от села Иваново (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 2.1, 3.1). Планировочная структура того времени представляла собой неукрепленное сельское поселение с жилыми кварталами и прилегающими угодьями (пашня, сенокос) в общем владении нескольких помещиков: графов Салтыковых, Я.Н. Молчанова и И.С. Нестерова.

От до регулярного периода в современной планировочной структуре сохранилась трассировка дорог: современная улица Некрасова соответствует проселочной дороге на Суздаль, проходившей восточнее деревень Глинищево и Воробьево; часть улицы 1-ая Березниковская идет по трассе исторической проселочной дороги к деревне Воробьева. Возможно, направление улицы

Силикатная продиктовано формой первоначальных границ деревни Воробьево. Построек от до регулярного периода не сохранилось.

Этап II. Формирование слободы и усадебных комплексов (первая половина – середина XIX в.)

Переломный этап в развитии территории начался в 1816 г., когда купец А.А. Лепетов выкупил первый земельный участок у помещицы Е.И. Барсуковой, положив начало Воробьевской (впоследствии Ильинской) слободе. За ним последовали другие купцы. Таким образом, на землях, ранее принадлежавших деревне Воробьево, сформировался новый тип поселения – слобода, застроенная усадьбами и фабриками купцов-предпринимателей, свободных от крепостной зависимости.

За счет значительной площади данных владений, их правильной геометрической формы, совмещением в усадьбах производственной и жилой функции (что требовало рационального размещения построек), появляются признаки регулярности планировочной структуры.

К этому времени на планах фиксируется дорога, проходящая через Ильинскую слободу в стороне от деревни Воробьево, примерной трассой современными улицами Отцовская и Володиной (до революции 1917 года одна улица - Боголюбовская). Также на планах середины XIX века прослеживаются дороги, соответствующие трассировке современных улиц Кольцова, Лермонтова (до революции 1917 года – улица Церковная).

Важнейшим градостроительным событием стало строительство в 1838-1848 гг. каменной церкви Ильи Пророка. Церковь, возведенная на средства А.А. Лепетова, стала архитектурной доминантой всей округи. После ее освящения Воробьевская слобода была переименована в Ильинскую, что закрепило новое качество территории как духовного и административного центра.

К югу от церкви был сформирован большой участок кладбища, достигающий современной улицы Ореховая. Южнее кладбища застройка отсутствует. Западнее храма на плане 1857 года (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 1.5) четко прослеживается застройка усадебного типа, сложившаяся вдоль нечётной стороны современной ул. Кольцова - исходя из имеющихся письменных источников это дома церковнослужителей.

К середине XIX века окончательно сформировалась структура крупных землевладений (зафиксирована на межевых планах 1855 г. – приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.10). Основными владельцами на тот момент были:

- А.А. Лепетов (будущая усадьба Н.И. Гарелина, ныне ул. Кольцова, д. 31/1 - приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.6, 3.7). На середину XIX века на план в усадьбе нанесены 4 каменные постройки, в том числе: жилой дом известный нам ныне как «Дом Н.И. Гарелина» (ул. Кольцова, д.31/1); протяженная хозяйственная постройка вдоль северо-восточной границы владения – вдоль современной улицы Кольцова (ул. Кольцова, д.29 а); постройка вдоль юго-западной границы, вероятнее всего перестроенная позже и вошедшая в состав существующего кирпичного здания (ул. Кольцова, д.29, стр.2), а также постройка в южной части, на месте которой в настоящее время расположен пятиэтажный жилой дом (ул. Кольцова, д.27). Наличие зеленых насаждений на территории усадьбы не фиксируется. Также в границы первоначального

владения входит объект культурного наследия регионального значения – «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района».

- А.В. Бабурин (земли, на которых позже разместится усадьба А.И. Гарелина, ныне ул. Володиной, 4 - приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.2, 3.3). На середину XIX века на план в усадьбе нанесены 4 каменные постройки, в том числе «Старый дом» (ул. Володиной, 4, стр.1), «Новый дом» (ул. Володиной, д.4; дом перестроен и достроен Гарелиными в начале XX века), постройка на месте конюшен 1885 года в южном углу (ул. Володиной, 4, стр.3), а так же постройка в глубине усадьбы на северо-западе (вдоль современного забора; постройка до наших дней не сохранилась) на участке позже отошедшем во владение Ерофеева В.И. Обращает на себя наличие регулярного сада перед «Старым домом».

- Гарелин Н.И. (ныне ул. Кольцова, 23 - приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.8, 3.9). На середину XIX века на план в усадьбе нанесены 3 каменные относительно небольшие постройки в глубине участка относительно улицы. Все они на настоящий момент утрачены – к концу XIX века владение будет расширено, постройки перестроены.

- Д.И. Спиридонов (земли, на которых на настоящий момент размещены пятиэтажные жилые дома по адресу ул. Володиной, д.3, д.3а, четырехэтажный жилой дом по адресу ул. Володиной, д. 5, котельная, а также музыкальная школа I половины XX века постройки по адресу ул. Володиной, д.7 – приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.4, 3.5). На середину XIX века на план в усадьбе нанесены 9 каменных построек, две из которых имею внушительные размеры. Вероятнее всего из них сохранились перестроенные остатки одного производственного корпуса, имеющего современный адрес ул. Кольцова, д.29 стр.3.

На плане также четко читается значительный по площади сад, впоследствии встречается его название Воробьевский. Сад также не сохранился, территория застроена.

- К.С. Юматов (земли, на которых на настоящий момент размещены «Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева» ул. Володиной, д.6, многоэтажный дом ул. Володиной, д.8а, трехэтажные дома Новая Ильинка, д. 15, д.17 – приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.10). Согласно плану середины XIX века в усадьбе имелась одна каменная постройка в глубине участка ближе к д. Воробьевской ориентировочно в районе современного трехэтажного жилого дома. Постройка на более поздних планах не встречается, территория бывшей усадьбы не читается ввиду разнородной современной застройки.

- Н.Н. Нахимов (современные ул. Володиной, д.10/2, Дальний тупик, д.4, 6). Согласно плану середины XIX века в усадьбе имелась одна каменная протяженная постройка, на настоящий момент на ее месте сформирован фронт застройки тупика Дальнего.

Общее состояние Ильинской слободы и д. Воробьево подробно отражены на плане 1857 года (карте Менде – приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.5). Исходя из нее к середине XIX века начинает формироваться территория храмового комплекса – смысловой и объемной доминанты, сложились основные исторические усадьбы крупного модуля, три из которых дошли до нашего

времени в относительной сохранности и две в более позднем виде. На этот момент третий компонент объемно-пространственной структуры Ильинской слободы – усадебная застройка, - только начинает зарождаться и представлен комплексом домов причта, стоящих на церковной земле вдоль современной улицы Кольцова. Особняком стоит усадебная застройка деревни Воробьево, практически не дошедшая до наших дней.

Границы застроенной территории Ильинской слободы (без д. Воробьево) ограничены современными ул. Кольцова, не доходят до улицы Некрасова, граница кладбища идет по современной ул. Ореховой, южнее Дальнего тупика застройка не прослеживается, с запада застройка ограничена существующим проездом вдоль забора бывшего туберкулезного диспансера (граница усадьбы Бабурина А.В.). Также началось расширение Ильинской слободы за счет освоения земель деревни Глинищево.

Этап III. Концентрация владений и развитие усадебной застройки (вторая половина XIX – начало XX вв.)

Ключевым процессом этого периода стала концентрация земель и предприятий в руках семьи Гарелиных. В 1840 году И.Н. Гарелин женился на дочери А.А. Лепетова, Анне Александровне. К 1866 году в его собственность перешли владения Лепетова, Бабурина и Киселева. После его смерти в 1884 году имения были разделены между сыновьями, что определило окончательную планировочную структуру слободы:

- Усадьба А.И. Гарелина (ул. Володиной, 4) – сформирована на землях, приобретенных у наследников Бабурина. В 1889 году главный усадебный дом был капитально реконструирован и расширен. К 1906 году усадьба представляла собой развитый комплекс с жилыми домами («старым» и «новым»), хозяйственными постройками (конюшня, каретник, баня, погреба, котельная, коровник, птичник) и обширным садом. В северном углу выделяется хозяйственная часть, использованная впоследствии туберкулезным диспансером под теплицы (в настоящий момент постройки ратинированы, территория захламлена). План 1906 года (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.13) дает подробное представление о границах владений, собственникам, наличию и характеру построек, особенностям функционального назначения. Контур усадьбы Гарелина А.И. имеет сложную конфигурацию – часть усадьбы Бабурина (с кирпичной постройкой, обозначенной на плане 1855 года) в глубине участка за садом отошла во владение Ерофеева В.И., за счет выкупа земель деревни Глинищево произошло расширение усадьбы к северо-востоку в сторону современной улицы Яковлевская.

- Усадьба Н.И. Гарелина (ул. Кольцова, 31/1) – родовое имение Лепетова, унаследованное через Анну Александровну. В 1890 году к старому дому по проекту архитектора П.Г. Бегена была сделана пристройка, сформировавшая новый облик здания. Вероятнее всего одновременно с пристройкой решен фасад хозяйственной постройки, ограждающей усадьбу вдоль ул. Володиной и используемой в настоящий момент как гаражи. На начало XX века усадьба имеет вытянутую вдоль современной улицы Кольцова форму и простирается до здания по ул. Кольцова, д.25. Большинство каменных построек усадьбы в той или иной

мере сохранились до наших дней. На месте одной из утраченных каменных построек – пятиэтажный жилой дом по ул. Кольцова, д.27.

- Усадьба Э.Я. Гарелиной (ул. Кольцова, 25) – сформирована к концу XIX века. Первоначально деревянный дом, расположенный в глубине участка перпендикулярно красной линии, в 1910-е гг. был дополнен краснокирпичным особняком по проекту архитектора А.Ф. Снурилова в стиле модерн, выходящим на красную линию улицы. Деревянный дом до наших дней не сохранился. Каменный является объектом культурного значения, имеет пристройку второй половины XX века. Деревянные хозяйственные постройки, обозначенные на плане 1906 года в глубине участка, не сохранились до наших дней.

- Усадьба В.И. Ерофеева (ул. Володиной, 6) – сформировалась на месте владения, ранее принадлежавшего С.Ф. Коновалову, а затем К.С. Юматову, включала часть бывшего владения Бабурина А.В. Согласно плану 1906 года (приложение 1 к настоящему Акту, рис. 3.13) усадьба Ерофеева В.И. имеет значительную площадь и сложную конфигурацию, огибая усадьбу А.И. Гарелина (ул. Володиной, д.4). При этом к началу XX века постройки имеются только вдоль современной ул. Володиной. А вот хозяйственные постройки в глубине усадьбы (изначально Юматова и Бабурина) не отражены. Возможно, они были разобраны. Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева сохранился до наших дней. В настоящее время большая часть усадьбы застроена современными многоквартирными жилыми домами. Сохранились постройки вдоль ул. Володиной, дальняя часть усадьбы представляет собой парк, примыкающий в настоящее время к парку усадьбы А.И. Гарелина. Исторический забор из красного кирпича разобран.

- Усадьба С.О. Сергеева (Дальний тупик, д. 6) – в начале XX века здесь располагалась рогожная фабрика. Здание усадебного жилого дома сохранилось, является объектом культурного наследия, от которого установлены зоны охраны. На бывшей территории усадьбы в юго-восточной части в настоящее время расположен магазин, архитектурно решение которого диссонирует с окружающей средой.

Важным моментов данного периода является развитие усадебной застройки в Ильинской слободе, постепенно окружившей крупные усадьбы и храм. Формирование основной улично-дорожной сети исследуемого района произошло к 1917 году.

Относительно середины XIX века в южном и юго-западном направлении расширения застройки Ильинской слободы не происходит – согласно плану 1906 года владения Гарелина И.И. (место размещения современных школы и детского сада) не застроены. По некоторым сведениям, здесь располагается Воробьевский сад. Однако, в районе современного четырехэтажного жилого дома (ул. Володиной, д.5) возникает Шуйское уездное училище в деревянном здании. В 1912 году вблизи него было выстроено одноэтажное каменное здание училища, в советское время надстроенное (ул. Володиной, 7). При этом, судя по планам и архивным фото начинается активная усадебная застройка в районе Ильинского храма за землях ранее принадлежавших к деревне Глинищево.

Этап IV. Советский период (1918 – 1991 гг.)

После национализации 1918 года усадьбы утратили свою первоначальную функцию. Наиболее значительные изменения произошли в усадьбе А.И. Гарелина (ул. Володиной, 4), где с 1919 года разместилась туберкулезная больница. Это определило сохранность основного ядра усадьбы, но привело к трансформации ее пространственной структуры.

В 1930-е годы к главному дому были пристроены деревянные терраса и веранда, благоустроен парк за счет включения северной части сада усадьбы В.И. Ерофеева, высажены аллеи (сохранившиеся до наших дней). В 1970-е годы и позднее появились новые, диссонирующие с исторической средой постройки (гаражи, склады из силикатного кирпича, пристройки к историческим корпусам), были утрачены остекленные башни на крыше «нового» дома и фрагменты исторической ограды.

Ильинская церковь была закрыта в 1935 году и переоборудована под архивохранилище. Дом Э.Я. Гарелиной (ул. Кольцова, 25) был национализирован и использовался как клуб, а затем под жилье и другие функции. Здание бывшего Ильинского земского училища (ул. Володиной, 7) в 1929 году было надстроено вторым этажом. На свободных от застройки территориях в советский период ведется новое строительство, в том числе школа №54 в стиле конструктивизм (1936 г.) возникает на территории бывшего Воробьевского сада, многоквартирные пятиэтажные дома зрительно ограничивают территорию Ильинской слободы, тепличное хозяйство возникает на месте сада усадьбы В.И. Ерофеева.

Этап V. Постсоветский период (с 1991 г. по 2026 г.)

Ключевым событием стало возвращение Ильинской церкви верующим в 1989 г. и проведение в ней реставрационных работ в 1993 г. Больница на территории усадьбы А.И. Гарелина продолжала функционировать до 2015 г., после чего комплекс был передан городу, а в 2019 году продан частному лицу, что привело к прекращению его хозяйственного использования (в 2015 году) и консервации.

Наиболее значительные градостроительные изменения связаны с утратой исторических садов: на месте усадебных садов Н.И. и И.И. Гарелиных в конце XX – начале XXI вв. возведены многоквартирные жилые дома, а на территории бывшего тепличного хозяйства (сад В.И. Ерофеева) построен жилой комплекс «Новая Ильинка». В результате этих преобразований часть исторических визуальных связей была утрачена. В то же время, в 2020-2023 гг. три усадебных комплекса (А.И. Гарелина, Н.И. Гарелина и Ильинская церковь с богадельней) были официально включены в реестр объектов культурного наследия как памятник и элементы предмета охраны достопримечательного место «Ильинская слобода».

Сведения об исторической системе землепользования в границах территории достопримечательного места и об историческом функциональном назначении объектов, расположенных на указанной территории

Первоначально территория современного достопримечательного места входила в состав пустоши, а затем деревни Воробьево. По генеральному межеванию 1775 года, деревня Воробьева с угодьями (общей площадью 165 десятин) находилась в общем владении нескольких помещиков: Графы Иван Петрович и Петр Владимирович Салтыковы, секунд-майор Я.Н. Молчанов, подпоручик Иван Сергеевич Нестеров.

Начало освоению территории в XIX в. положил передел земли между наследниками старых помещичьих родов и новыми купцами-предпринимателями. Далее перечислены основные частновладельческие участки Ильинской слободы.

1) Участок будущей усадьбы Н.И. Гарелина (совр. ул. Кольцова, 31/1):

1816-1818 гг. Купец А.А. Лепетов начал выкупать земельные участки у помещицы Е.И. Барсуковой (дочери поручика И.С. Нестерова). Это были первые приобретения, положившие начало слободе. Первоначально здесь были построены дом и здания для торговли миткалем и бумажной пряжей.

1834 г. Лепетов докупил у грека Д.И. Спиридонова участок 24х24 сажени, примыкавший к восточной границе его владений (эта земля впоследствии перейдет к его внуку И.И. Гарелину).

1855 г. Согласно межеванию, за А.А. Лепетовым закреплен участок размером 81х24 сажени. На плане 1855 года здесь уже зафиксированы каменные строения, расположенные с отступом от юго-восточной границы, перед одним из них разбит сад.

1858 г. После смерти А.А. Лепетова все его имение унаследовала дочь – Анна Александровна Гарелина (жена И.Н. Гарелина).

1890 г. После перехода имения к Н.И. Гарелину, он получил разрешение на возведение каменной пристройки к существующему дому. Проект был выполнен архитектором П.Г. Бегеном, в результате чего сформировался новый облик здания.

Конец XIX в. Имение перешло к сыну Анны и Ивана Гарелиных – Никону Ивановичу Гарелину. После его смерти (1898) хозяйкой стала его вдова Екатерина Павловна (во втором браке Чудакова).

2) Участок усадьбы А.И. Гарелина (совр. ул. Володиной, 4):

1824-1825 гг. Купец А.В. Бабурин приобрел землю у титулярной советницы М.Я. Шимановской (дочери Я.Н. Молчанова) и у генерал-майорши В.Я. Меркуловой. Он сформировал обширный П-образный участок, включавший территорию для фабрики, бельника и огородов.

1835 г. Фабрика А.В. Бабурина располагалась в двух каменных и восьми деревянных корпусах (сгоревших в 1837 г.).

1855 г. Владение А.В. Бабурина зафиксировано межеванием как «часть Ильинской слободы» площадью 2 десятины 338 саженей. На участке уже были

каменные строения, сад и огороды. На плане 1855 года отображены каменные строения, расположенные с большим отступом от юго-восточной границы участка, сад перед ними, каменная сторожка в южном углу сада и деревянные строения у границ.

1855-1866 гг. После смерти Бабурина (1855) участок приобрел И.Н. Гарелин, расширявший свои владения в слободе.

1884-1889 гг. Имение унаследовал сын И.Н. Гарелина – Александр Иванович Гарелин. В 1889 году он провел коренную реконструкцию главного дома: к существующему каменному дому первой половины XIX века была сделана двухэтажная каменная пристройка с каменным крыльцом, здание было надстроено и архитектурно переоформлено.

Начало XX в. А.И. Гарелин расширил границы имения к северу за счет земель деревни Глинищево, где построил котельную, коровник и птичник.

1906 г. Усадьба представляла собой развитый комплекс: главный («старый») дом, «новый» дом (реконструированная раздаточная контора), каретник с кучерскими, конюшня, баня, погреба, котельная, коровник, птичник, а также обширный сад, оранжереи и огороды.

3) Участок усадьбы Э.Я. Гарелиной (совр. ул. Кольцова, 25):

1834 г. Участок, примыкавший к владениям Лепетова, принадлежал греку Д.И. Спиридонову, у которого здесь была ситцепечатная мануфактура.

1854 г. И.Н. Гарелин приобрел с аукциона имение Д.Д. Киселева (вероятно, наследника В.М. Киселева) при Ильинской слободе. В состав имения входили деревянный дом, каменная палатка, хозяйственные постройки и земля (1173 кв. сажени).

Конец XIX в. Имение отошло младшему сыну И.Н. Гарелина – Ивану Ивановичу Гарелину. В глубине участка был выстроен деревянный дом.

После 1903 г. После смерти И.И. Гарелина имением владела его вдова Эмилия Яковлевна Гарелина. По проекту архитектора А.Ф. Снурилова к старому деревянному дому был пристроен одноэтажный краснокирпичный особняк в стиле модерн, выходящий на красную линию улицы.

4) Участок усадьбы В.И. Ерофеева (совр. ул. Володиной, 6):

1820 г. С.Ф. Коновалов приобрел имение у поручицы Е.И. Барсуковой.

1854 г. Имение Коновалова (с обгоревшим каменным домом) куплено с аукциона К.С. Юматовым.

1906 г. Участок перешел во владение В.И. Ерофеева. Основную часть участка (ок. 90%) занимал сад, вдоль улицы стоял каменный двухэтажный дом с каменной палаткой (постройки 1820-х гг.), сохранившийся до наших дней.

5) Участок рогожной фабрики (совр. тупик Дальний, 6):

На 1906 г. Владение С.И. Сергеева. На плане обозначен одноэтажный каменный корпус рогожной фабрики.

XX в. Позже здание было надстроено вторым этажом.

6) Участок Ильинской церкви (совр. ул. Кольцова 17, 19, 19а):

1838 г. Земельный участок под строительство храма был пожертвован И.Д. Киселевым и Е.И. Барсуковой.

1838-1848 гг. Ведется строительство каменной церкви Ильи Пророка по проекту архитектора Е.Я. Петрова.

1843-1845 гг. Устроены иконостас главного храма и церковная ограда, храм расписан.

1906 г. В состав церковного владения входила не только сама церковь, но и кладбище, дом причта, богадельня, а также сенокосные угодья (3,5 десятины).

Таким образом, в Ильинской слободе выделяются следующие исторически сложившиеся функциональные зоны:

- первоначальная деревня Воробево к западу от усадебных комплексов Ильинской слободы (в наше время четко не прослеживается);

- крупные усадебные комплексы, сочетающие жилую и производственную функцию с включением элементов парков: А.И. Гарелина, В.И. Ерофеева, Н.И. Гарелина, Э.Я Гарелиной – имеют относительно хорошую сохранность;

- общественно-культовая зона комплекса Ильинской церкви – центральное ядро слободы, с причтовыми постройками, богадельней и кладбищем. Храм и постройки имеют хорошую сохранность, территория, выделенная изначально под кладбище - застроена;

- усадебная застройка с небольшими участками, включая дома церковнослужителей южнее храма и усадебную застройку к северу от храма.

Исторические линии застройки имеют хорошую сохранность, что положительно сказывается на сохранности объемно-пространственной структуры.

С 1918 года все частные владения были национализированы. Историческая система землепользования сменилась ведомственной (земли туберкулезной больницы, земли под жилыми кварталами, промзона). Усадебные участки были фрагментированы или объединены, утратив первоначальные границы частных владений XIX века. Современное кадастровое деление лишь отчасти повторяет исторические межи, в основном в границах бывшей усадьбы А.И. Гарелина, сохранившейся как единый земельный участок больницы.

Южнее Ильинской слободы на нечетной стороне улицы Володиной на ранее не застроенных землях в первой половине XX века начинает формироваться учебный комплекс: школа, музыкальная школа, детский сад, училище. Здание школы представляет интерес как объект периода конструктивизма, но не имеет отношения к исторической Ильинской слободе, а также визуально не связано с ней за счет наличия пятиэтажных жилых домов.

Западнее Ильинской слободы в последние годы сформировался район типовой трехэтажной застройки, возникший также на ранее неосвоенных землях. В пределах бывшей усадьбы В.И. Ерофеева ведется строительство многоэтажного дома. Таким образом, исторически застроенная территория Ильинской слободы по южной и юго-западной границе окружена современной застройкой.

Сведения об использовании расположенных на территории достопримечательного места земельных участках, их типологических особенностях и основном функциональном использовании

На момент разработки рассматриваемого проекта в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) учтены границы порядка 80% земельных участков и не более 40% объектов капитального строительства. Также в ЕГРН учтена территория одного объекта культурного наследия регионального значения внутри границы достопримечательного места. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» разработана в составе проекта.

Исходя из анализа полученной информации выявлено пересечение существующей границы достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., с элементами предмета охраны, такими как комплекс «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», «Комплекс храма пророка Ильи. Богадельня». Данное обстоятельство свидетельствует о необходимости корректировки границы достопримечательного места.

Выявленные пересечения существующей границы достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., с современными земельными участками согласно законодательству не запрещено, однако, по сути, в ряде случаев они являются пересечением с границами исторических землепользований и расположенных на них ценных элементах и по этой причине отмечены при анализе, как участки требующие корректировки.

Особенностью учета является различное написание видов разрешенного использования, не соответствующее действующему классификатору.

Сравнительный анализ исторического и современного землепользования показывает удовлетворительную сохранность первого, а именно:

- наиболее крупные существующие земельные участки соотносятся с участками крупных усадеб. Наиболее полно сохранилось землепользование усадьбы А.И. Гарелина (ул. Володиной, 4). Исторически крупный участок усадьбы Н.И. Гарелина разбит на три, при этом сохранена функция центральной производственно-складской части. Современный участок усадьбы Э.Я. Гарелиной включает в себя историческое землепользование, функционирует как общественная зона. Производственные здания усадьбы Гарелина И.И., расположенные к северу от Ильинского храма, используются под складскую функцию;

- заметно изменено землепользование усадьбы В.И. Ерофеева – крупное землевладение разделено на относительно небольшие участки с преимущественно жилой функцией;

- жилые дома усадеб В.И. Ерофеева и Н.И. Гарелина используются под многоквартирные дома – жилая функция сохранена;

- историческое землевладение Ильинского храма, согласно имеющимся историческим сведениям, было значительно больше, однако включало и дома церковнослужителей (южнее храма на современной улице Кольцова). В этой части изменений не произошло. Изменения коснулись северной границы землепользования – историческая церковная ограда и ее северная башня

фактически находятся в основании зданий на смежном земельном участке (ул. Кольцова, д. 23) и южной части изначального исторического землепользования XIX века – здесь территория, изначально отведенная под кладбище застроена жилыми домами. Период возникновения домов – до середины XX века, говорит о возможном их возведении для церковнослужителей.

Особенности парцелляции.

Наряду с существованием исторических крупных усадеб, соотносимых с современными земельными участками коммунально-складского, производственного, общественного назначения и участками многоквартирных домов, имеются многочисленные участки индивидуального жилищного строительства.

Границы участков индивидуального жилищного строительства имеют хорошую сохранность относительно исторических границ. Обращает на себя внимание небольшой размер большинства участков – от 4 до 6-8 соток. Небольшие земельные участки характерны для слобод, где большая часть населения была занята на производстве. Имеются несколько исключений как в меньшую (348 м2), так и в большую сторону (1105, 1281, 1322, 1465 м2).

Выводы по проведенным исследованиям

Границы территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., утверждены в установленном порядке, однако требуется уточнение ввиду наличия пересечения с установленными элементами предмета охраны объекта культурного наследия, выявления новых архивных данных и данных натурного исследования территории. В частности, требуется включение в границы достопримечательного места сохранившихся фрагментов исторических усадеб и исторической застройки Ильинской слободы, корректировка границы достопримечательного места с учетом композиционно-видовых связей.

Границы территории достопримечательного места, предлагаемые рассматриваемым проектом, соответствует границам Ильинской слободы на конец XIX века, полностью освоенным к 1930-ым годам. В границы включены территории усадебных комплексов (сочетавших жилую и производственную функции), территории храмового комплекса пророка Ильи, усадебная жилая застройка, сложившаяся как дома причта, а позже и прихода Ильинского храма, а также участки образовательных учреждений.

В ходе обследования авторами исследования были выявлены ценные элементы историко-градостроительной среды и историко-культурного ландшафта, рекомендуемые в дальнейшем к включению в предмет охраны достопримечательного места: 9 участков зеленых насаждений, 15 объектов в категории «Ценные элементы историко-градостроительной среды – ценная застройка», 15 объектов в категории «Ценные элементы историко-градостроительной среды – средовая застройка». Также выделены 13 утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной среды, возможных к воссозданию, 17 объектов современной застройки, диссонирующих

по отношению к характеру исторической градостроительной среды, расположенных в проектируемой границе достопримечательного места.

VI. Характеристика научно-проектной документации, необходимая для обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу документация, обосновывающая изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а именно «Проект изменения границ территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» выполнен в соответствии с приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. N 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», а также с учетом требований действующего законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертом установлено, что в ходе работ проведен в достаточном объеме обширный комплекс исследований, результаты которых скомплектованы в виде разделов документации, сформированных одним томом.

Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия содержат в себе следующее:

1. Материалы ранее разработанных проектов границ территории объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования

1.1. Копия приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 37-о от 16.05.2022 г.

1.2. Выкопировки из Акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.12.2019 г.

1.3. Схема действующего охранного статуса территории и застройки

2. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории

2.1. Аннотированный перечень объектов культурного наследия регионального значения

2.2. Аннотированный перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

3. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного использования

4. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

5. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства

Таблица 5.1. Ценные элементы историко-градостроительной среды – ценная застройка
Таблица 5.2. Ценные элементы историко-градостроительной среды – средовая застройка
Таблица 5.3. Здания современной застройки, диссонирующих по отношению к характеру исторической градостроительной среды
Таблица 5.4 Перечень утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной среды на территории исследования
5.5 Схема историко-культурного опорного плана

6. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах

7. Результаты историко-архивных и библиографических исследований
Общая характеристика источников
Историческая справка о развитии территории Ильинской слободы
Историческая справка по объекту «Комплекс Храма пророка Ильи» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 17, 19, 19А)
Историческая справка по объекту «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 гг. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25)
Историческая справка по объекту «Дом Н. И. Гарелина, первая половина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31)
Историческая справка по объекту «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 4)
Справки об объектах в составе ансамбля усадьбы
Историческая справка по объекту «Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 6)
Историческая справка по объекту «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Дальний тупик, д. 6)
Выводы. Сведения об основных исторических этапах и особенностях формирования планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории объекта достопримечательного места

Выводы по материалам по обоснованию

Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия содержат в себе следующее:

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

К проекту границ территории объекта культурного наследия авторами представлены следующие приложения:

1. Копии архивных графических материалов
Планы Ивановской области и г. Иваново
Планы Ильинской слободы (Воробьево)
Планы, чертежи, схемы отдельных зданий и сооружений

2. Копии художественных изображений

3. Копии архивных фотоматериалов
Виды на застройку достопримечательного места «Ильинская слобода»
Виды на объекты в составе достопримечательного места «Ильинская слобода»
Виды на Ильинскую церковь
Виды на дом Э. Я. Гарелиной
Виды на усадьбу А. И. Гарелина
Виды на объекты в составе усадьбы А. И. Гарелина

4. Фотофиксация наиболее ценных элементов достопримечательного места
Объекты культурного наследия регионального значения (ансамбли и памятники)
Объекты культурного наследия местного значения
Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг.,
Видовые точки на элементы природного и искусственного ландшафта

5. Общий перечень источников и используемых архивных материалов
Архивные материалы
Официальные документы (акты, приказы)
Литературные источники
Интернет-источники

6. Схема «Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательное место». М 1:2000

Материалы по обоснованию проектных предложений содержат следующие данные.

Материалы по обоснованию представляют результаты проведенных архивно-библиографических изысканий и натурных исследований территории. В процессе работ осуществлен углубленный архивный поиск, в ходе которого выявлены ранее не учтенные архивно-библиографические материалы; кроме того, использованы материалы из опубликованных библиографических источников и данные местных краеведов, размещенные на интернет-сайтах. Результаты проведенных исследований содержат сведения, которые, по мнению Эксперта, являются достаточными для обоснования проектных предложений. Материалы также включают данные о действующем охранном статусе элементов застройки и территорий, отражают эволюционные периоды развития

территории, перечни ценных элементов историко-градостроительной среды – ценной застройки и средовой застройки, натурную фотофиксацию элементов достопримечательного места, фрагментов градостроительной и природной среды в границах территории достопримечательного места.

Обоснование границ территории достопримечательного места.

Границы территории достопримечательного места, уточненные авторами проекта, соответствует границам Ильинской слободы на конец XIX века, полностью освоенным к 1930-м годам. В границы включены территории усадебных комплексов (сочетавших жилую и производственную функции), территории храмового комплекса и усадебной жилой застройки, входившей в приход Ильинского храма, а также территории образовательных учреждений.

Материалы утверждаемой части содержит проектные предложения по границам территории достопримечательного места, включающим графическое и текстовое описание.

Эксперт отмечает, что проведенные историко- культурные исследования отражают текущую ситуацию, являются достоверными, отвечают требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и являются достаточными для изменения (утверждения предлагаемых) границ территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

При подготовке заключения экспертизы были учтены положения следующих нормативных правовых актов (в действующей редакции) и методических рекомендаций:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

7. «Земельный кодекс Российской Федерации» (ЗК РФ) от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
8. «Лесной кодекс Российской Федерации» (ЛК РФ) от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности).
16. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
19. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
21. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».
22. Закон Ивановской области от 13 июля 2007 г. № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области». Принят Ивановской областной Думой 28 июня 2007 г. (в ред. от 2 февраля 2026 г. № 1-ОЗ).
23. Закон Ивановской области от 11 апреля 2011 г. № 25-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Ивановской области». Принят Ивановской областной Думой 17 марта 2011 г. (в ред. от 5 декабря 2023 г. № 68-ОЗ).
24. Схема территориального планирования Ивановской области. Утверждена постановлением Правительства Ивановской области от 09 сентября 2009 г. № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области» (в ред. от 30 мая 2023 г. № 223-п).
25. Правила благоустройства города Иванова. Утверждены решением Ивановской городской Думы от 27 июня 2012 г. № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова».
26. Генеральный план города Иванова. Утвержден решением Ивановской городской Думы от 27 декабря 2006 г. № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2026 года» (в ред. от 15 ноября 2023 г. № 466).
27. Правила землепользования и застройки города Иванова. Утверждены решением Ивановской городской Думы от 27 февраля 2008 г. № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова» (в ред. от 29 апреля 2025 г. № 685).
28. Документация по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Яковлевской, Володиной, Силикатной и проездом Бакинским.

Утверждена постановлением Администрации города Иванова от 28 апреля 2011 г. № 698.

29. Документация по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове. Утверждена постановлением Администрации города Иванова от 27 декабря 2017 г. № 1801.
30. Документация по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Володиной, Большой Воробьевской, Кольцова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040714:467, 37:24:040714:468, 37:24:040714:19, 37:24:040714:18, 37:24:040714:17. Утверждена постановлением Администрации города Иванова от 12 августа 2019 г. № 1177.
31. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 апреля 2020 г. № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть - середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».
32. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 г. № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».
33. Постановление Администрации города Иванова от 30 октября 2020 г. № 1209 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной»
34. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 г. № 68-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)».
35. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26 января 2024 г. № 30-о «Об

установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

36. Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 13 августа 1966 г. № 528 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры области (протокол № 16)».
37. Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 18 марта 2015 г. № 125 «Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 гг. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, 25».
38. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15 апреля 2024 г. № 110-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик ул., 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6)».
39. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15 апреля 2024 г. № 39-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6)».
40. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 августа 2024 г. № 147-о «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».
41. Материалы документального фонда Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.
42. Национальные стандарты Российской Федерации, включая:

    − ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

    − ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

    − ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

43. Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на выявление, учет и изучение объектов культурного наследия, включая:
   − Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места, направленные письмом Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ.
   − Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 2 августа 2010 г. № 9.
   − Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 2 августа 2010 г. № 9.

VIII. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу документация содержит обоснования и предложения по изменению границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

В задачи настоящей экспертизы входит обоснование органами государственной власти субъекта Российской Федерации принятия решения о возможности (при положительном заключении) или невозможности (при отрицательном заключении) утверждения предлагаемых границ территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

Проект изменения границ территории разработан в связи с выявлением новых архивных данных и данных натурного исследования территории, что является причиной для изменения границ согласно части 6 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 10.06.2026) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Действующие в настоящее время границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., утверждены вместе с принятием объекта на государственную охрану приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 28-о от 29.04.2020 г. В 2022 и 2024 году приказами комитета № 37-о от 16.05.2022 г. и № 74-о от 18.03.2024 г. были исправлены технические ошибки в ранее изданном приказе.

Действующие в настоящее время границы территории достопримечательного места были утверждены на основании материалов Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом;

жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31), выполненного в целях обоснования целесообразности включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Эксперт А.М. Тихомиров, дата подписания акта 26.12.2019 г.

Однако принятое в 2019 г. решение по границам территории достопримечательного места учитывает только три усадьбы Гарелиных и церковную землю Ильинской церкви, при этом не учитывая прочие усадебные комплексы и жилую застройку, исторически принадлежавшие Ильинской слободе. Разработчиками проанализированы исторические планы, архивные сведения об усадьбах, на основании архивных данных описаны основные исторические этапы и особенности формирования планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории Ильинской слободы. В ходе проведения историко-культурных исследований, включающих натурные исследования, выявлены ценные элементы историко-градостроительной среды и историко-культурного ландшафта, включенные в предлагаемые границы территории достопримечательного места, а также рекомендуемые в дальнейшем к включению в предмет охраны достопримечательного места.

Как показал анализ, корректировка ранее утвержденных границ территории проводится в связи с наличием пересечения действующих границ территории с установленными элементами предмета охраны достопримечательного места, выявлением ранее не учтенных архивно-библиографических материалов, обновленными данными натурного исследования территории, а также ввиду того, что по истечении трех лет со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972» зоны охраны объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), будут считаться «прекратившими существование».

С учетом вновь выявленных материалов и результатов исследований авторами разработан представленный на экспертизу проект изменения границ территории достопримечательного места в составе и содержании, соответствующим приказу Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия». С учетом вышеперечисленных обстоятельств, авторами проекта предлагается существенное расширение территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., предлагаемые границы территории достопримечательного места соответствует границам Ильинской слободы на конец XIX века, полностью освоенным к 1930-

ым годам, в границы включены территории усадебных комплексов (сочетавших жилую и производственную функции), территории храмового комплекса пророка Ильи, усадебная жилая застройка, сложившаяся как дома причта, а позже и прихода Ильинского храма, а также участки образовательных учреждений.

Экспертом проведен анализ результатов работ на соответствие требованиям, предъявляемым к обоснованию изменения ранее утвержденных границ территории объекта культурного наследия, составу и содержанию проекта изменения границ территории объекта культурного наследия. На основании изученных материалов и проведенных собственных исследований Эксперт может утверждать следующее:

1. Обоснование необходимости разработки проекта изменения ранее утвержденных границ территории достаточно и соответствует причинам, указанным в части 6 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 10.06.2026) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Представленная на экспертизу научно-исследовательская проектная документация, обосновывающая изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) по составу и содержанию отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Исследования проведены в достаточном объеме и могут служить доказательной базой для обоснования вывода экспертизы по рассматриваемой документации.

3. Предлагаемые проектом границы территории объекта культурного наследия определены в соответствии с требованиями части 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 10.06.2026) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

4. Документация, обосновывающая изменение границ территории объекта культурного наследия – «Проект изменения границ территории достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) – может быть рекомендована для последующего утверждения предлагаемых границ территории достопримечательного места в установленном законодательством порядке.

IX. Вывод экспертизы

На основании историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия – Проекта изменения границ территории

достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) – эксперт делает вывод о соответствии **(положительное заключение)** предлагаемых границ территории достопримечательного места требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Я, Рыжко Ольга Валентиновна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) вместе с прилагаемыми материалами, являющимися его неотъемлемой частью, и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.

Перечень приложений

Приложение № 1. Архивные карты и планы.

Приложение № 2. Фотофиксация наиболее ценных элементов достопримечательного места.

Приложение № 3. Схема действующего охранного статуса территории и застройки.

Приложение № 4. Схема историко-культурного опорного плана с экспликацией.

Приложение № 5. Карта (схема) границ территории достопримечательного места (общий чертеж).

Приложение № 6. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы: 23.07.2026 г.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы Рыжко Ольга Валентиновна

Подписано цифровой подписью: Рыжко Ольга Валентиновна
Дата: 2026.07.23 22:19:22 +03'00'

О.В. Рыжко

Приложение № 1. Архивные карты и планы

Общие карты местности



Рис. 1.1. Карта Владимирской губернии, 1809 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-vladimir_pochtovaya-1809/



Рис. 1.2. Карта Владимирской губернии, 1815 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_shuya-okruga-1815/



Рис. 1.3. Карта Владимирской губернии, 1851 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_shuyskiy-uezd/?y=56.998415&x=40.946219



Рис. 1.4. Карта Владимирской губернии А. И. Менде (двухверстка), 1857 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-vladimir_mende/?y=56.995604&x=40.976946



Рис. 1.5. Карта Владимирской губернии А. И. Менде (одноверстка), 1857 г. (фрагмент)
Источник: https://maps.southklad.ru/mende



Рис. 1.6. Карта Владимирской губернии, 1871 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/?y=56.987967&x=40.980895



Рис. 1.7. Карта Владимирской губернии, 1871 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/?y=56.987967&x=40.980895



Рис. 1.8. Карта Иваново-Вознесенска, 1941 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_rkka/?y=56.983421&x=41.001492

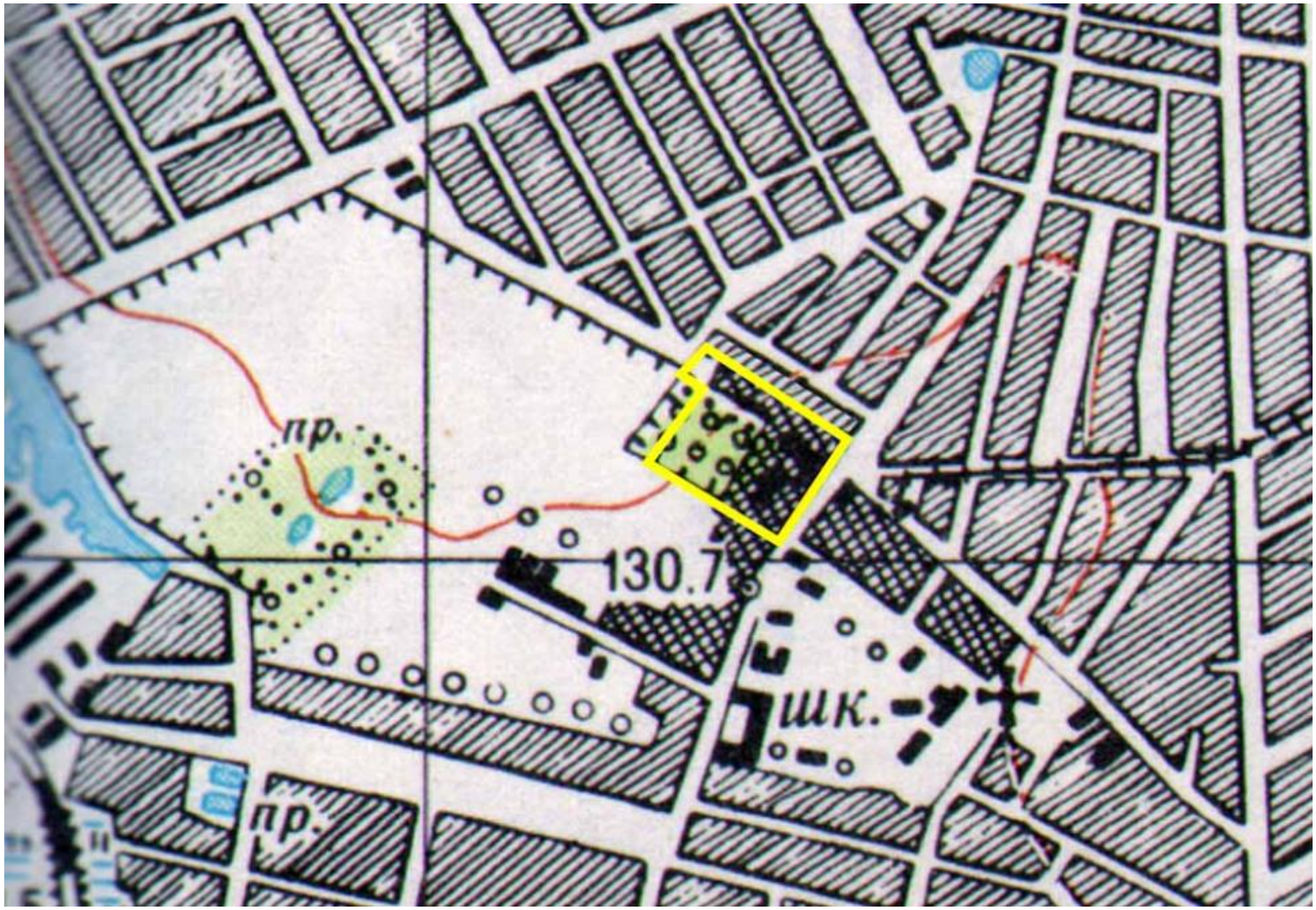


Рис. 1.9. Фрагмент топографической карты г. Иваново (планшет D-47-37-Б-б), 1956 г. (контур – граница усадьбы А.И. Гарелина по плану 1906 г.)
Источник: ГАИО. Ф.1157. Оп.2. Д.7384

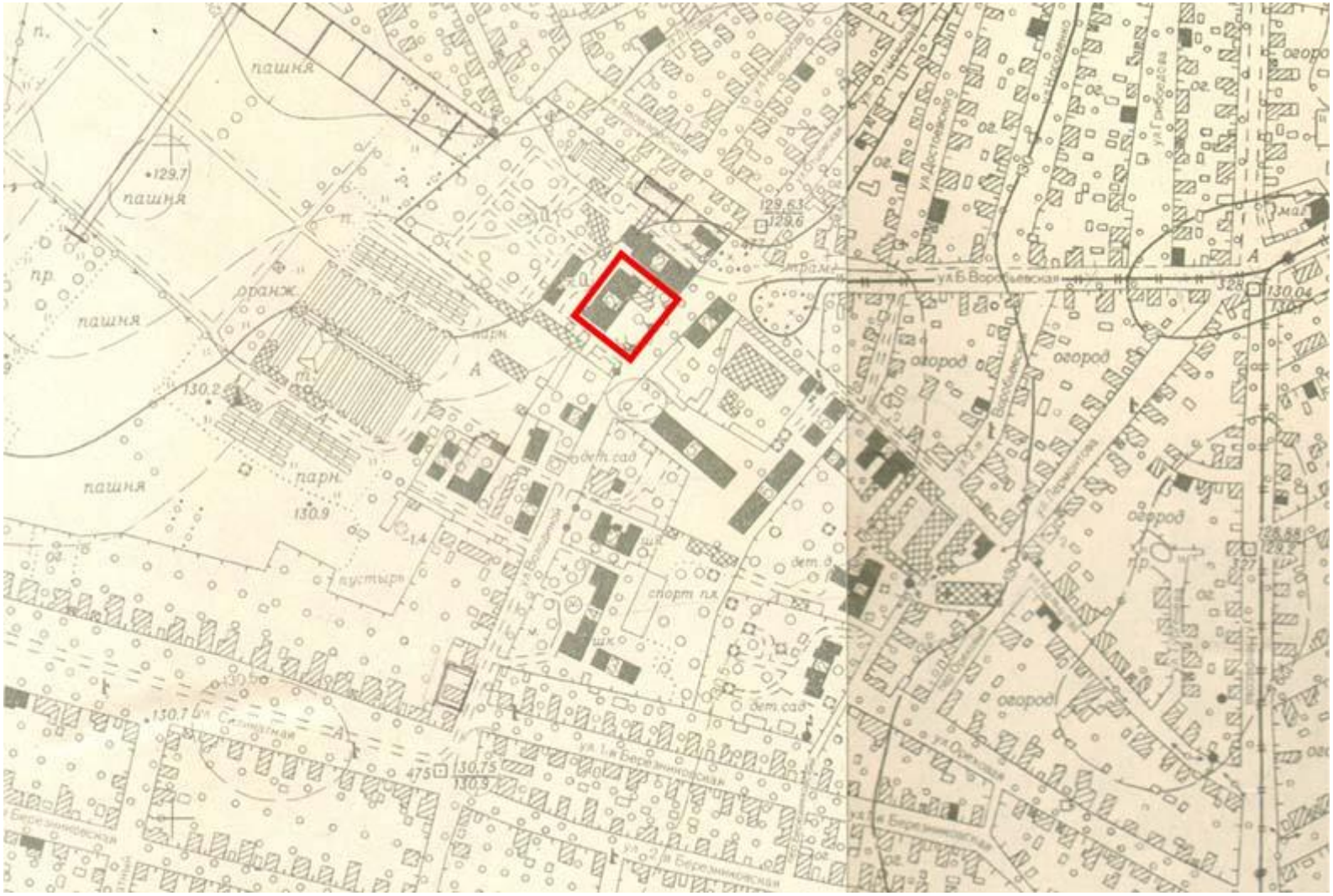


Рис. 1.10. Топографическая карта г. Иваново (планшеты 28, 29). Съемка 1964 г., обновлена 1976 г.
Источник: Архив ООО «Градостроительная мастерская»

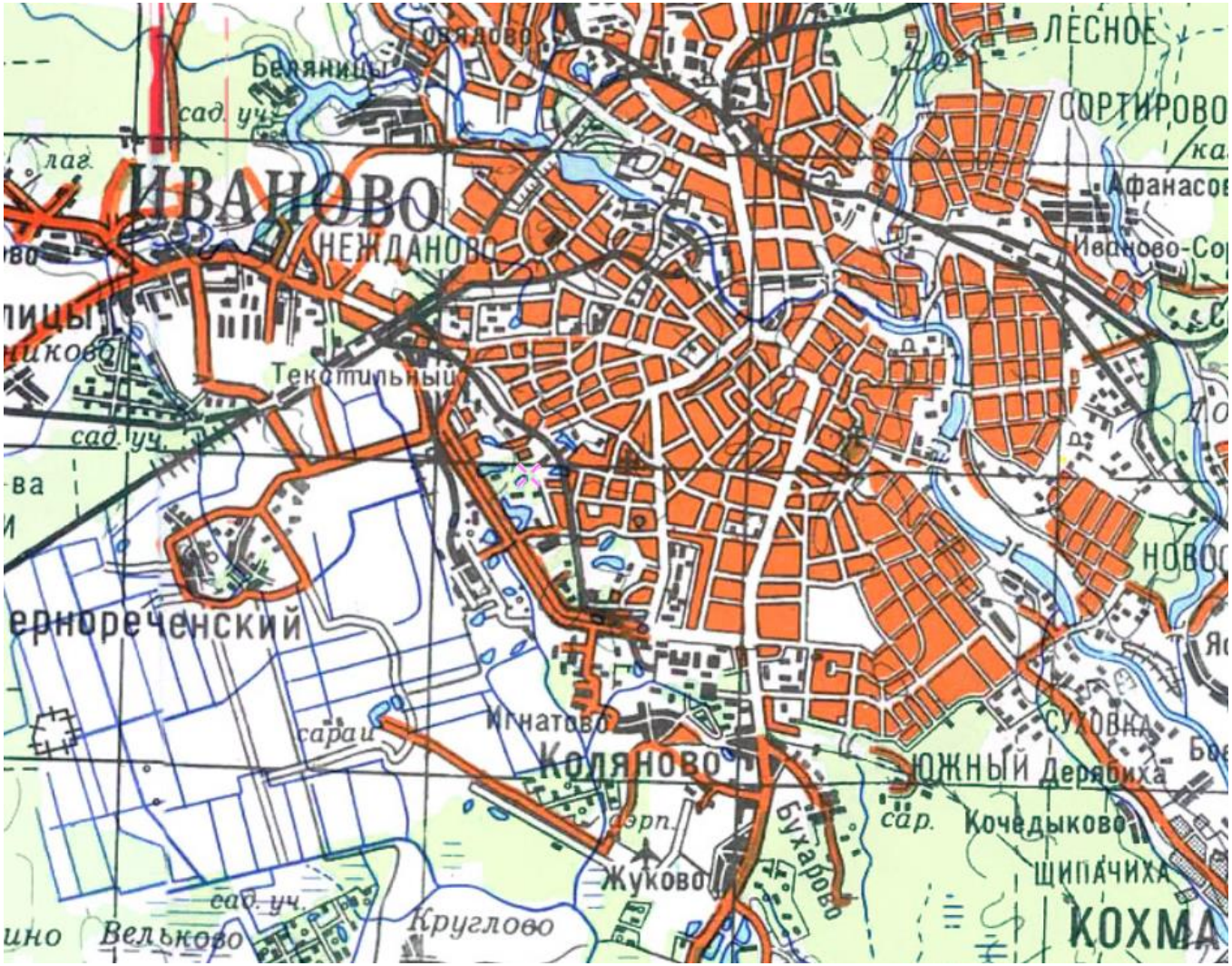


Рис. 1.11. Карта Иваново-Вознесенска, 1990 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-yaroslavl_topokarta/?y=56.973255&x=40.912481

Планы Ивановской области и г. Иваново

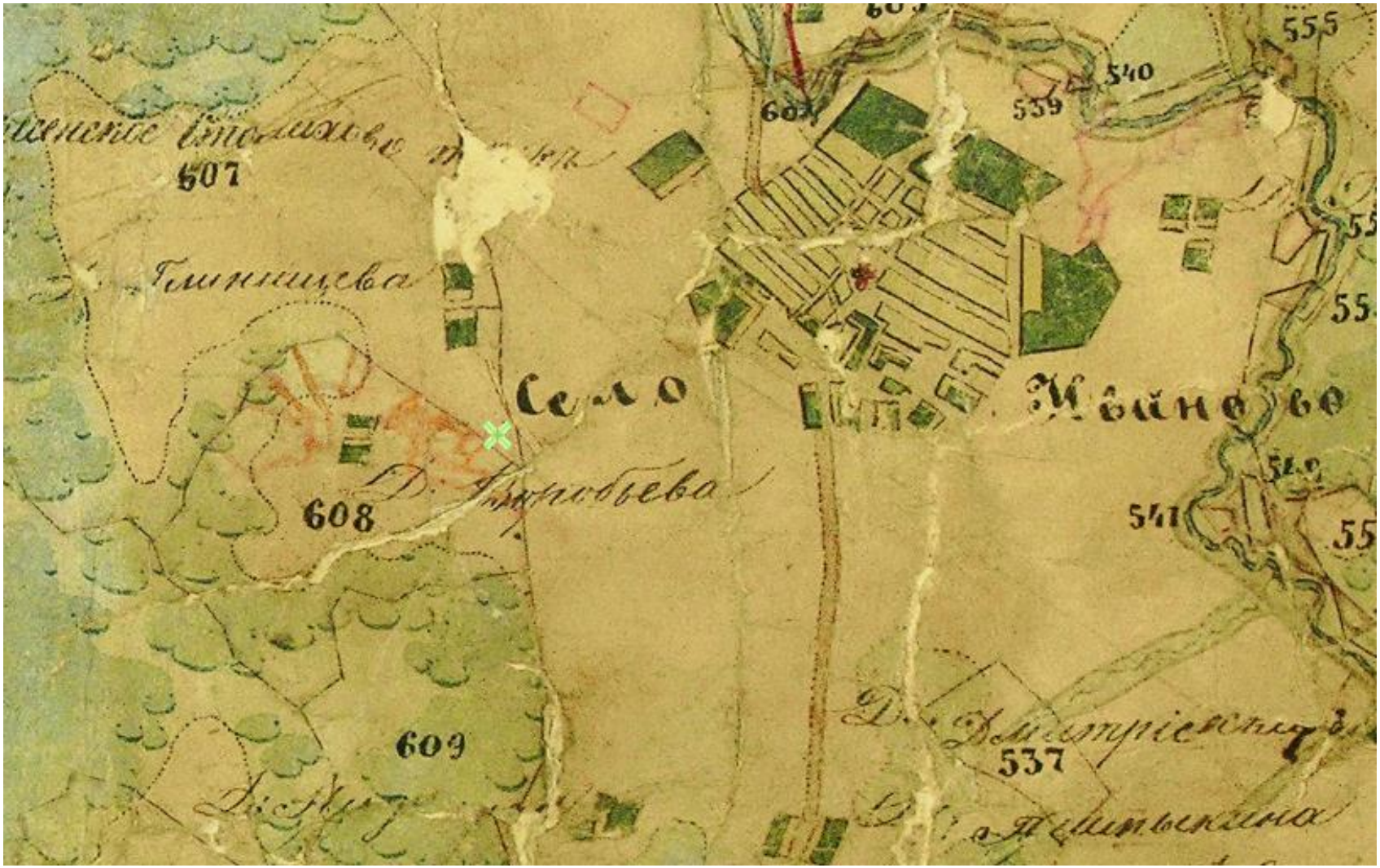


Рис. 2.1. План генерального межевания Шуйского уезда Владимирской губернии, 1773-1780 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_pgm-shuyskogo-uezda/?y=56.985533&x=40.948834



Рис. 2.2. План генерального межевания Шуйского уезда Владимирской губернии, 1773-1780 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_pgm-shuyskogo-uezda/?y=56.985533&x=40.948834



Рис. 2.3. План дачи села Иваново с селом Стромихиным, деревнями и пустошами к ним примыкающим, нач. XIX в. (фрагмент)
Источник: РГИА Ф 1088 Оп. 22 Д. 66 Л 1

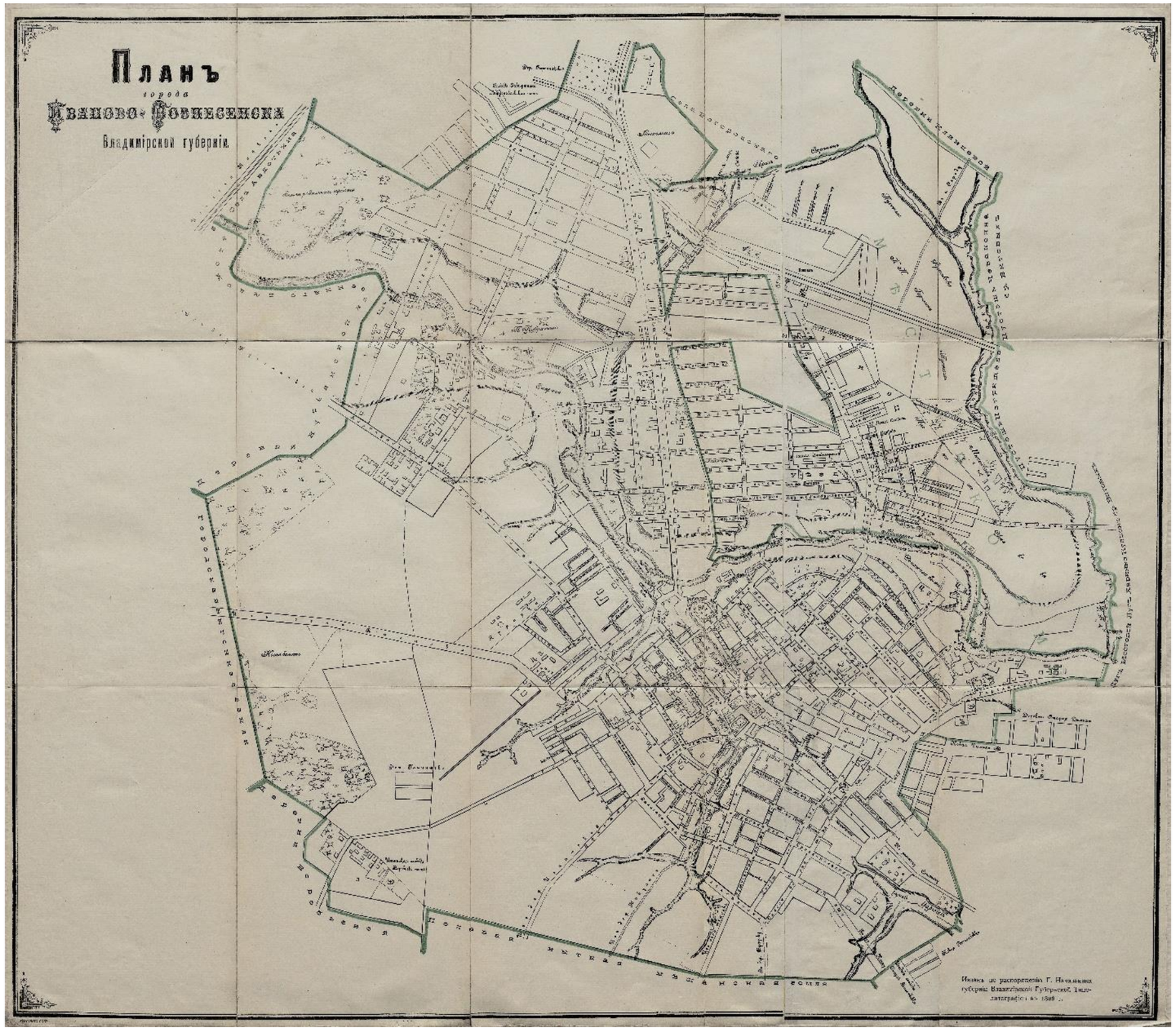


Рис. 2.4. План Иваново-Вознесенска, XIX в.
Источник: https://www.prlib.ru/item/400847

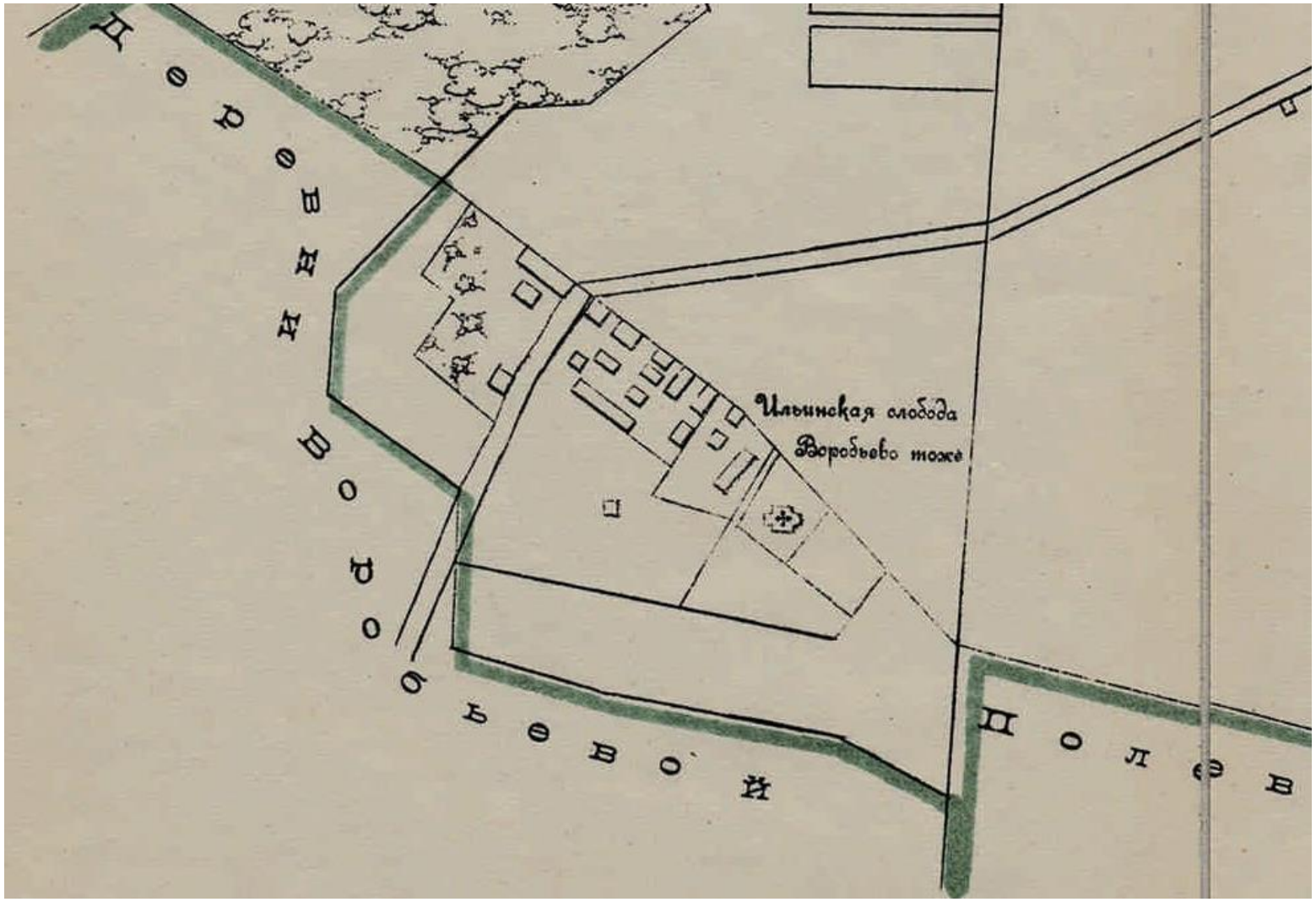


Рис. 2.5. План Иваново-Вознесенска, XIX в. (фрагмент)
Источник: https://www.prlib.ru/item/400847



Рис. 2.6. План Иваново-Вознесенска, XIX в.
Источник: https://elib.ionb.ru/docs/e4f4079d-91a6-4a15-89cc-e75b80f7cecf.pdf/view

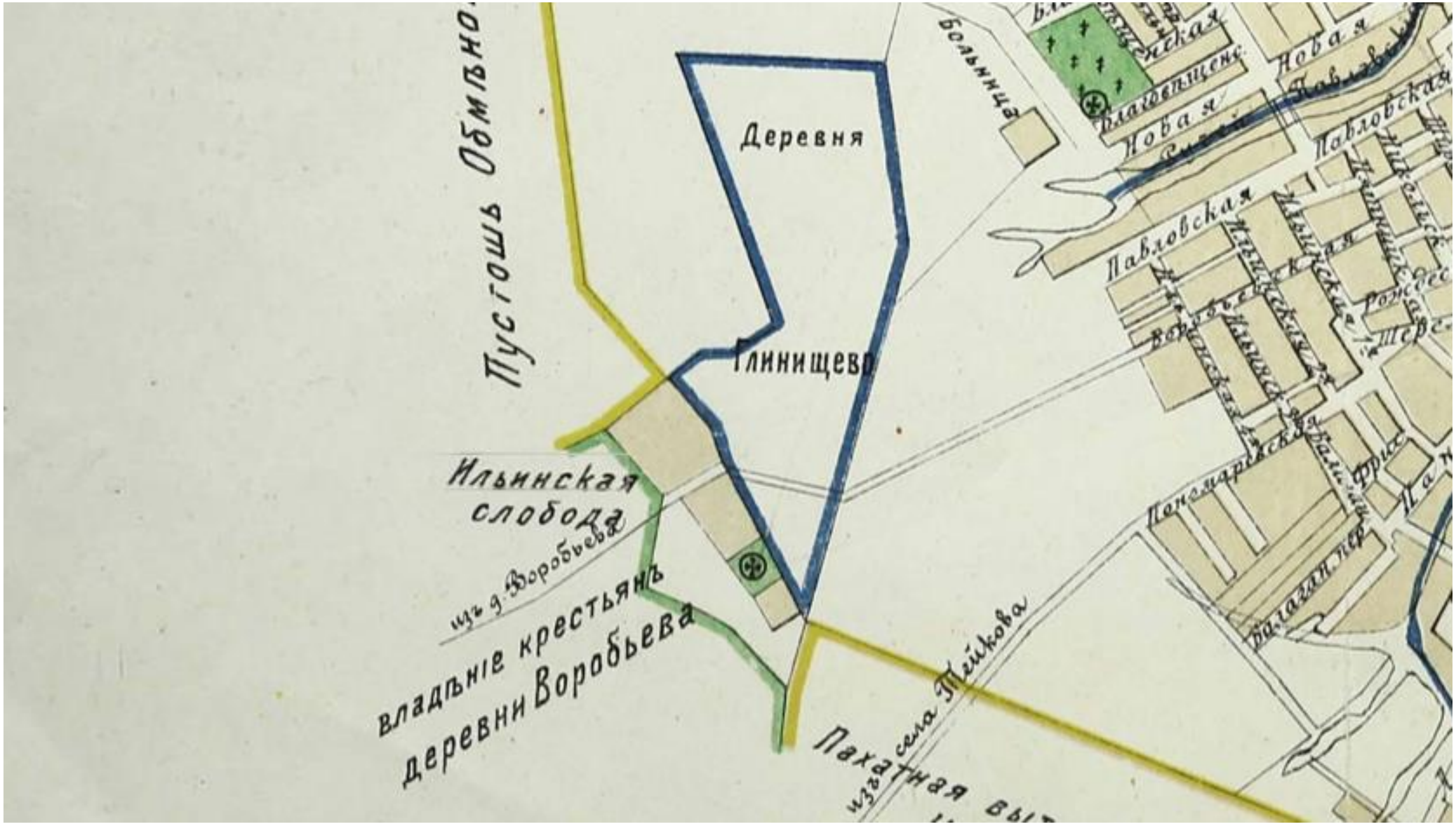


Рис. 2.7. План Иваново-Вознесенска, XIX в. (фрагмент)
Источник: https://elib.ionb.ru/docs/e4f4079d-91a6-4a15-89cc-e75b80f7cecf.pdf/view

ПЛАНЪ

№ 83.

ГОРОДА Иваново-Вознесенска Владимірской губерніи.

Ивановский областной исторический архив
ф. № 2 оп. № 2 Авт. № 841

Условные знаки избирательныхъ участковъ

участокъ №. 1

" №. 2

" №. 3

" №. 4

" №. 5

" №. 6

Церковная земля Вознесенск. церк.

въ Кинешму

въ Москву

п. Минѣево

п. Боръ

Ст. Иваново С.Ж.Д.

въ г. Шую

Владѣніе А.Н.Гарелина

Владѣніе крестьянъ деревни Курьянова

Дмитріевка

Ушаково

Владѣніе крестьянъ дер. Иконникова

Разныхъ владѣльцевъ

Земля крестьянъ села Преображенскаго (Рылиха тожъ)

Земля крестьянъ Богородской слободы

часть пуст. Обмѣновой

Пустошь Обмѣновая Городск. общ.

Деревня

Ринищево

Ильинская слобода

Владѣніе крестьянъ деревни Воробьева

Пахотная выгная земля мащанъ Иваново-Вознесенска

Масштабъ въ Англійскомъ дюймѣ 300с.

План составилъ Землемѣръ А. Конюховъ.

Изданіе Иваново-Вознесенской Городской Управы.

Государственный архив Ивановской области

Рис. 2.8. План Иваново-Вознесенска с нанесением избирательных участков, нач. XX в.
Источник: ГАИО Ф.2. Оп.2. Д. 841

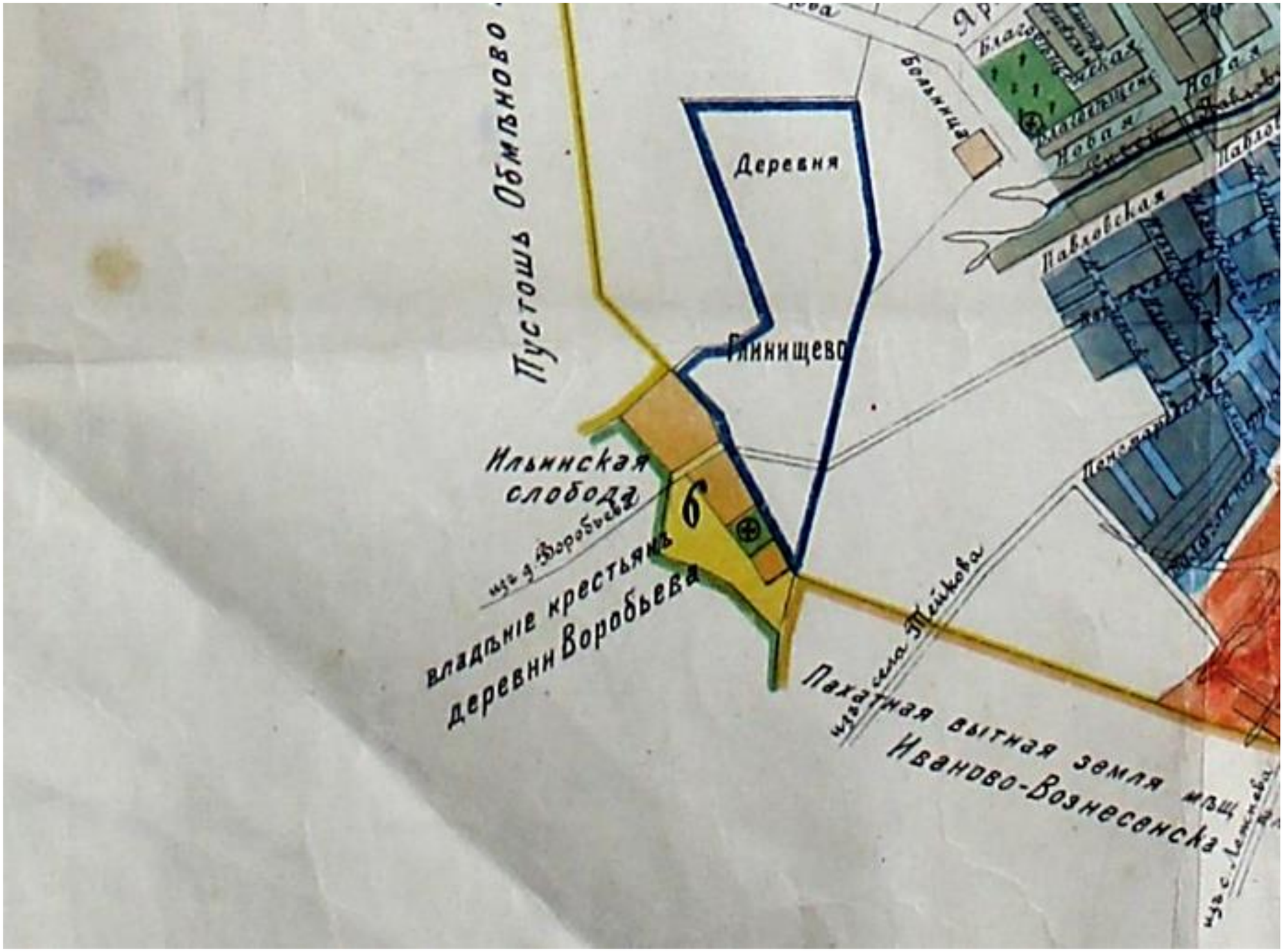


Рис. 2.9. План Иваново-Вознесенска с нанесением избирательных участков, нач. XX в. (фрагмент)
Источник: ГАИО Ф.2. Оп.2. Д. 841

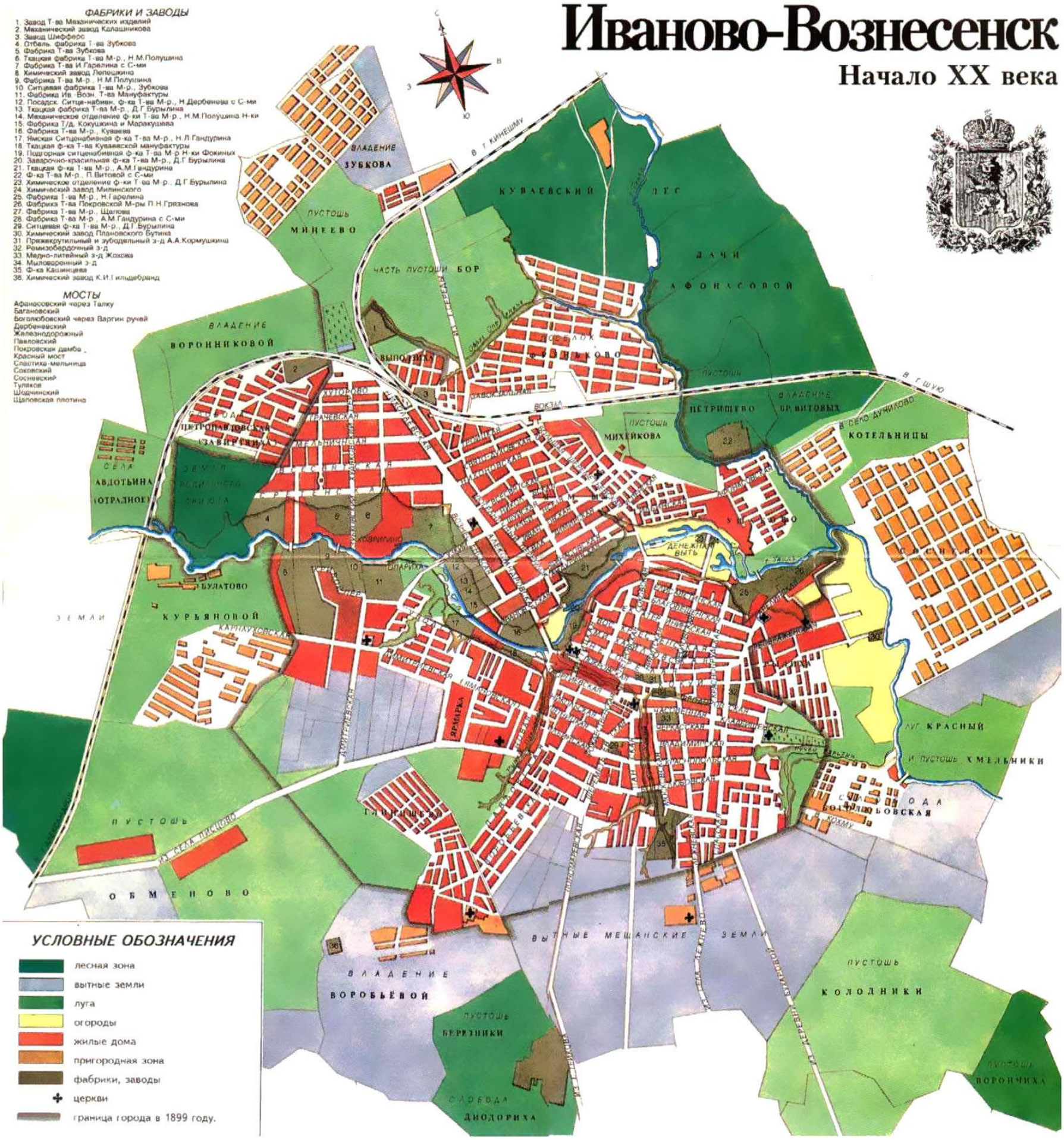


Рис. 2.10. План Иваново-Вознесенска, нач. XX в.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_1899/?y=56.988336&x=40.931800



Рис. 2.11. План Иваново-Вознесенска, нач. XX в. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_1899/?y=56.988336&x=40.931800



Рис. 2.12. План Иваново-Вознесенска, 1914 г.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_1914/?y=56.988503&x=40.959811

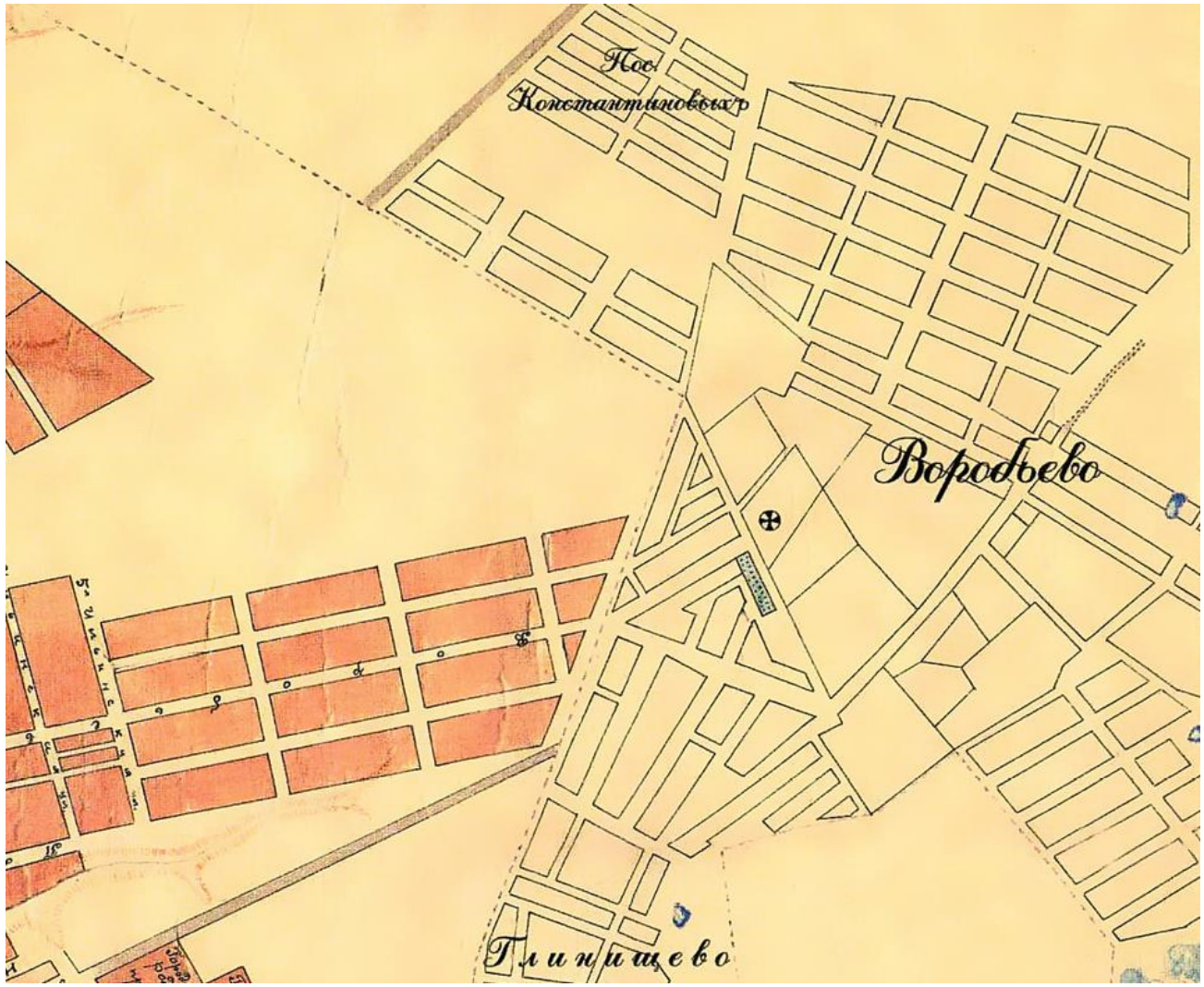


Рис. 2.13. План Иваново-Вознесенска, 1914 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_1914/?y=56.988503&x=40.959811



Рис. 2.14. План Иваново-Вознесенска, 1915 г.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_1915/?y=56.986355&x=40.957471

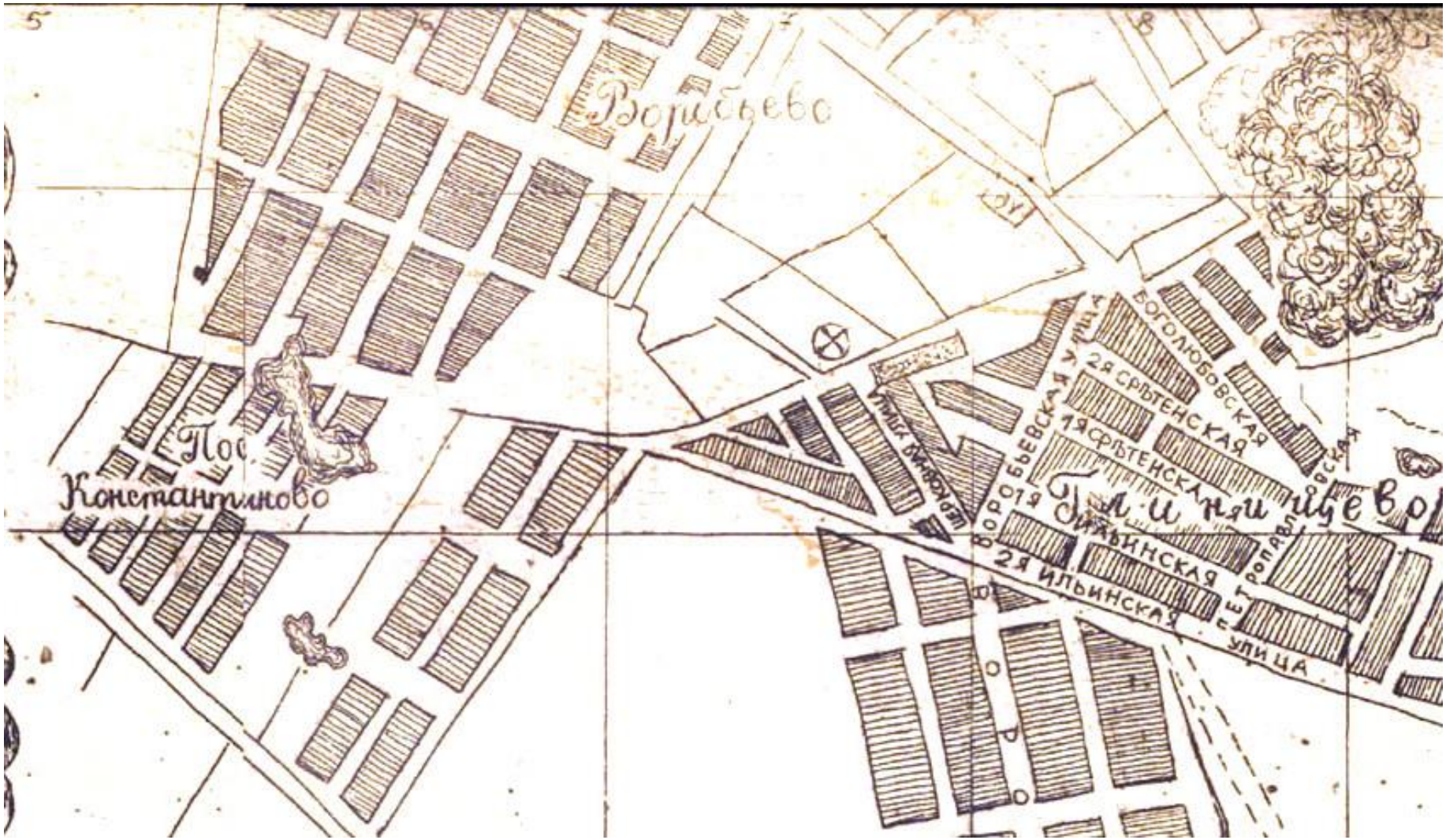


Рис. 2.15. План Иваново-Вознесенска, 1915 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_1915/?y=56.986355&x=40.957471

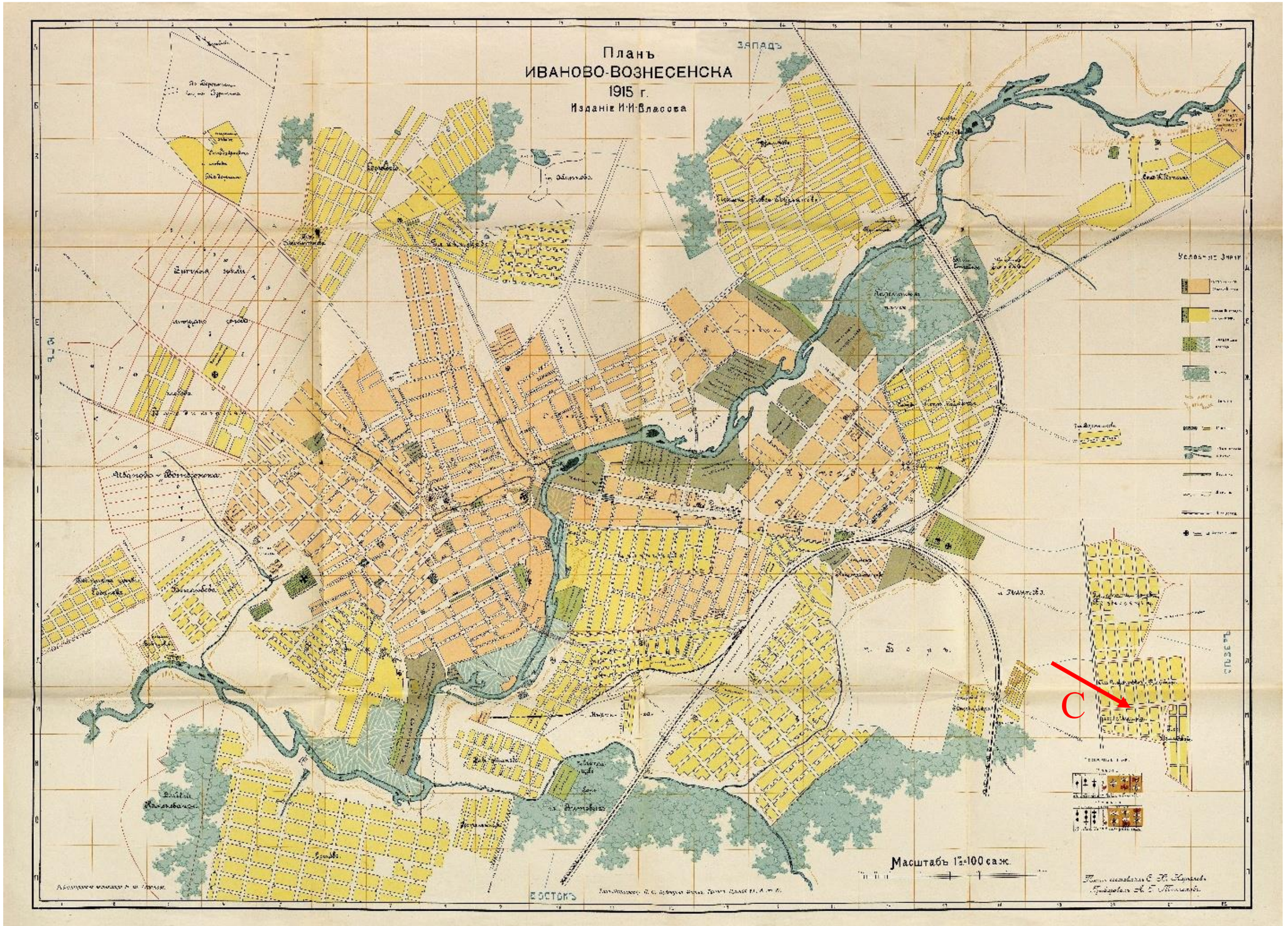


Рис. 2.16. План Иваново-Вознесенска, 1915 г.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_voznesensk-1915/?y=56.991175&x=40.941197

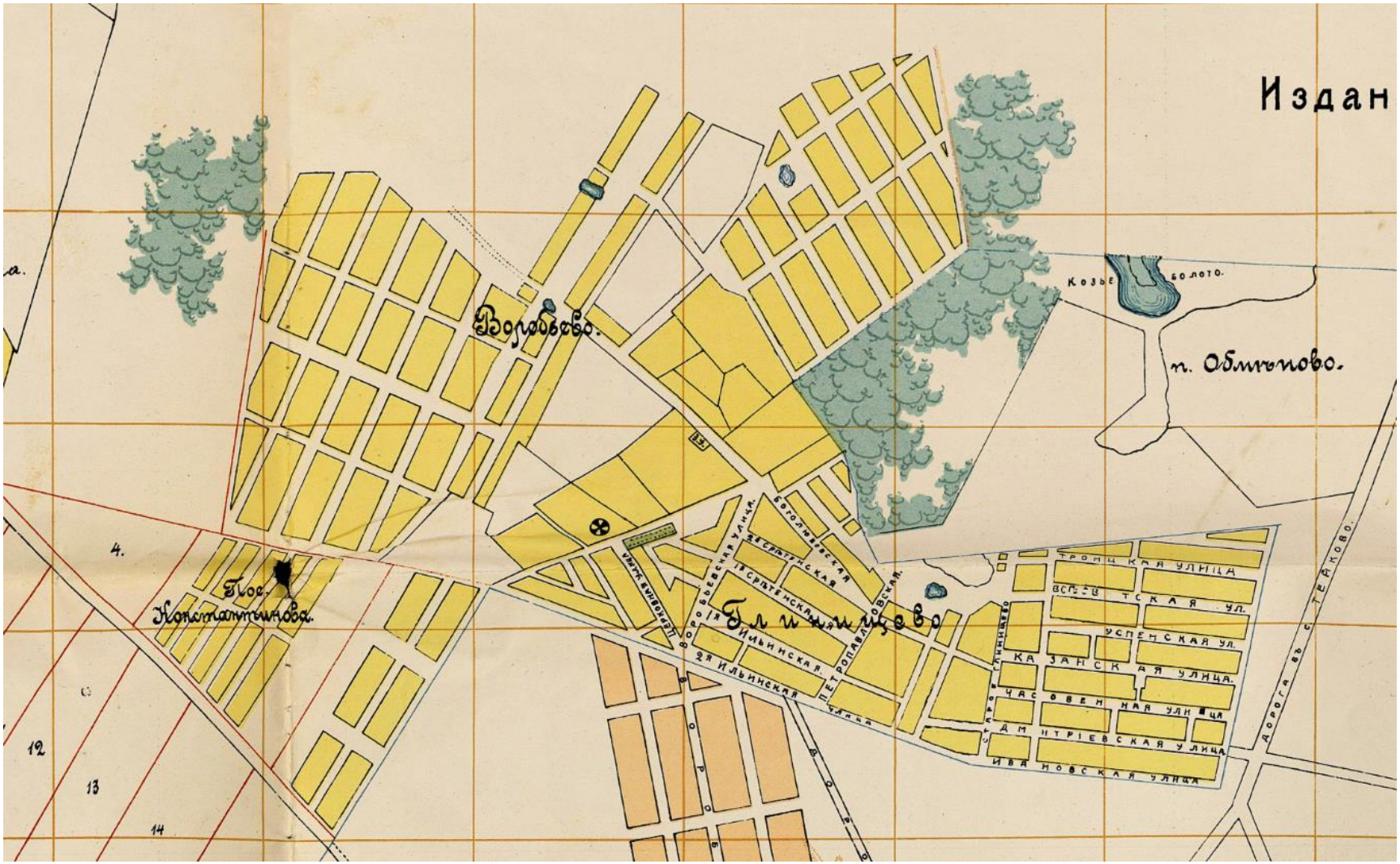


Рис. 2.17. План Иваново-Вознесенска, 1915 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_voznesensk-1915/?y=56.991175&x=40.941197

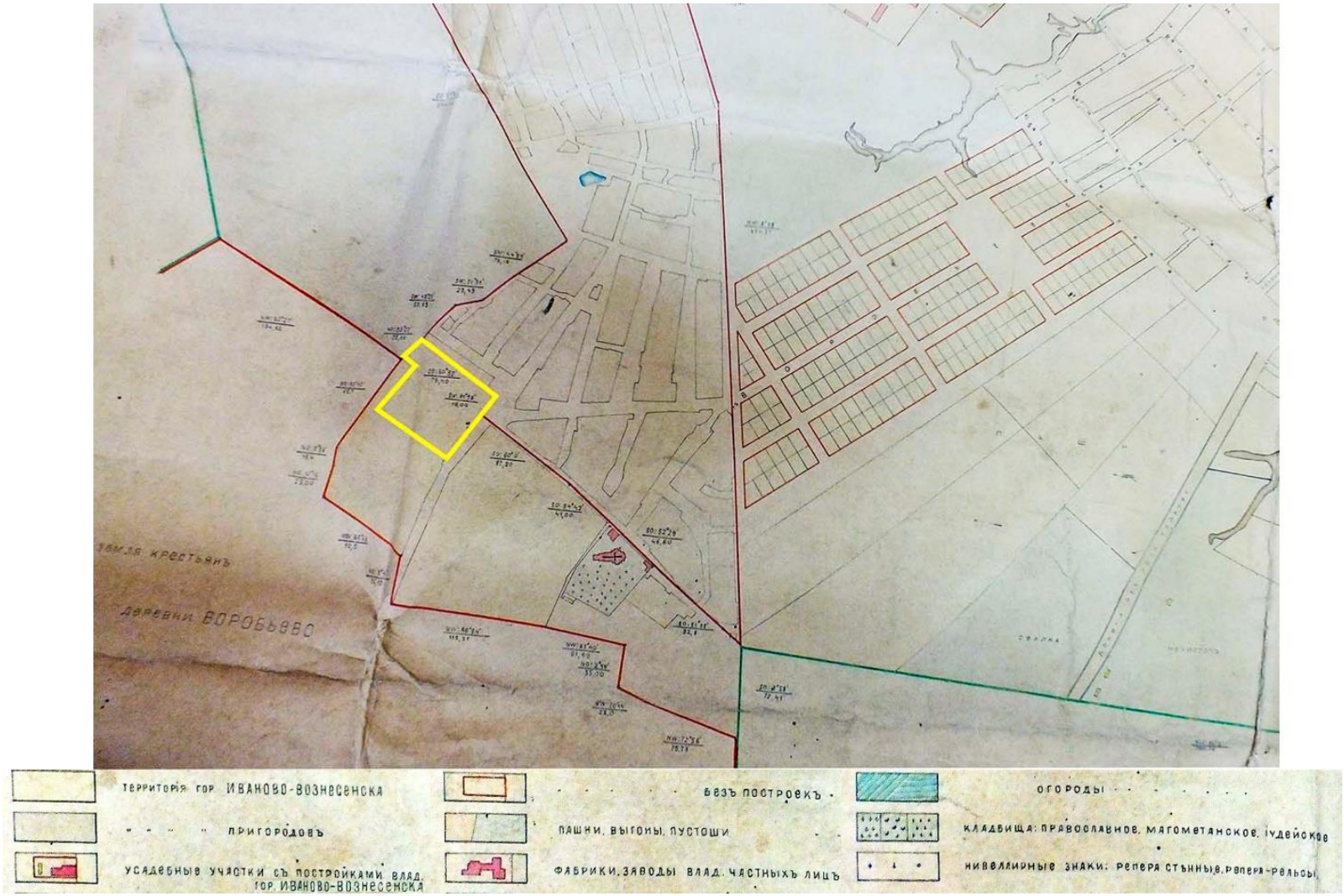


Рис. 2.18. План города Иваново-Вознесенска с пригородами, 1914-1916 гг. (фрагмент)
Источник: ГАИО. Ф.1157 Оп.2 Д.7223 Л.1

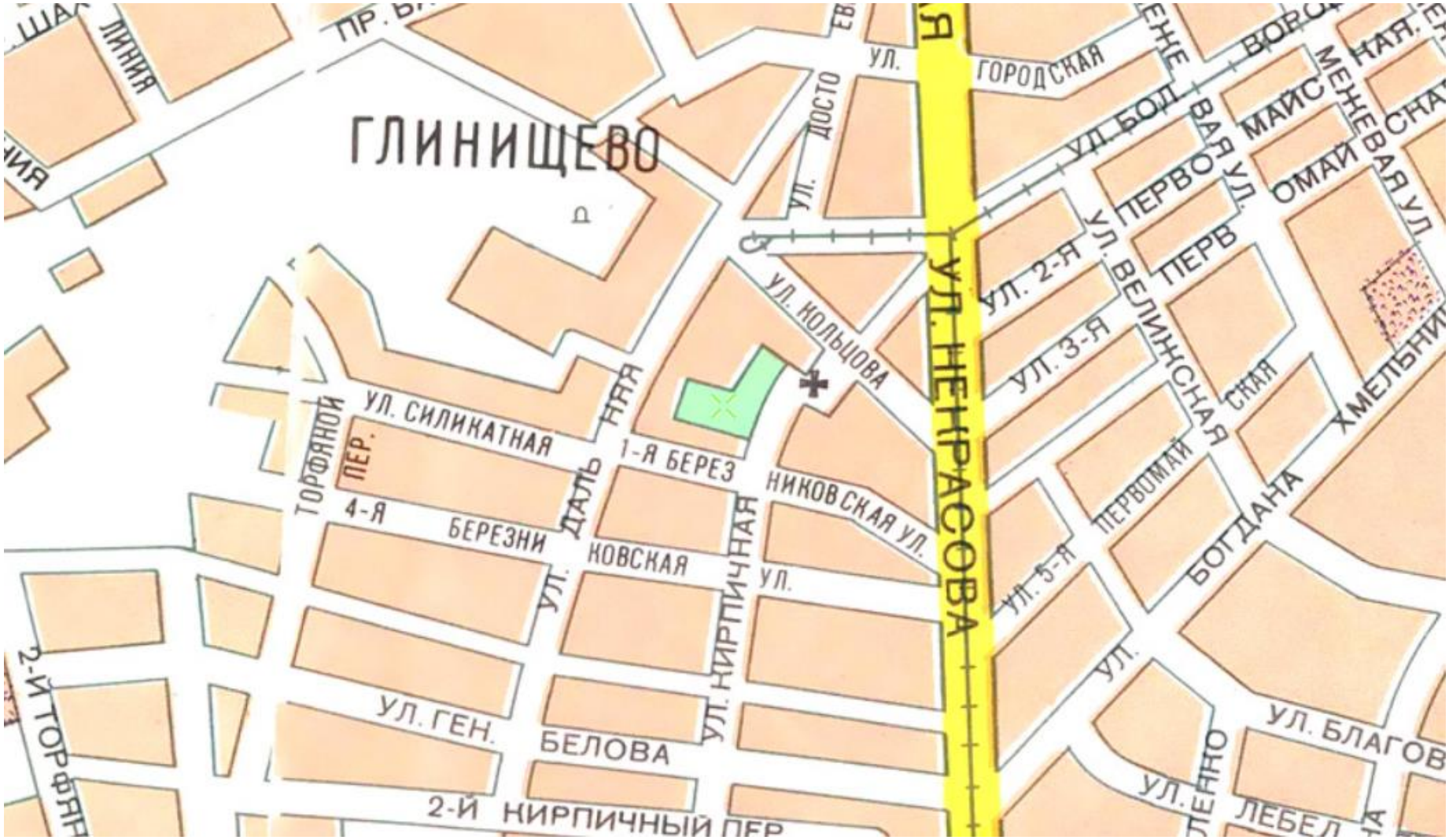


Рис. 2.19. Схема Иваново, 1992 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-ivanovo_1992/?y=56.985699&x=40.947629

Планы Ильинской слободы (Воробьево)

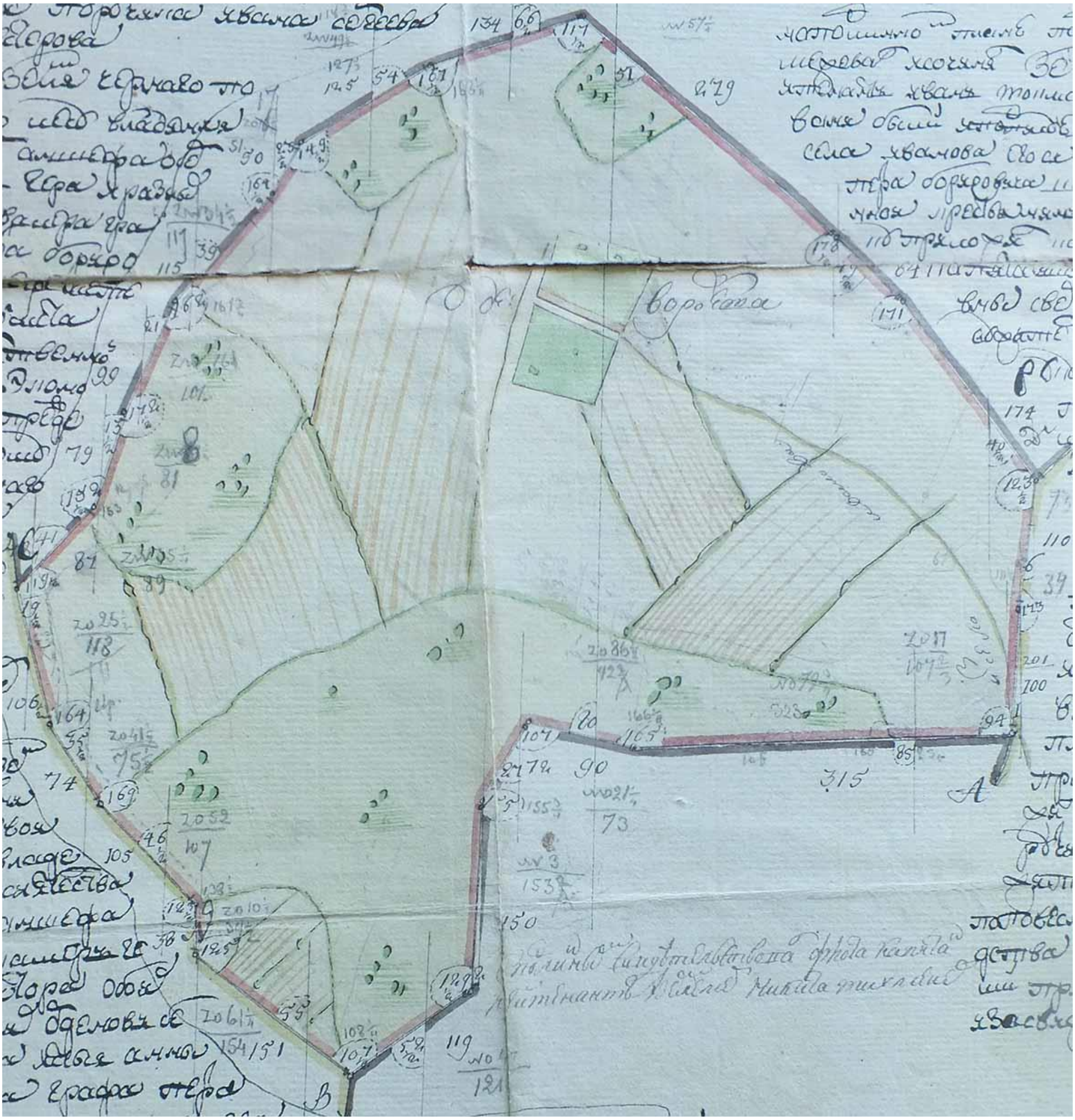


Рис. 3.1. Геометрический специальный план Суздальского уезда Талицкого стана деревни Воробьевой, 1775 г.
Источник: ГАИО. Ф.1157 Оп. 1 Д. 1674

Межевой Канцелярии

2
338
1

г. Председатель Главный Землемер Лашкевич

Старшій Членъ

Младшій Членъ

г. Члены Чиновникъ Межевой Канцеляріи Д. Егоровъ

Топографическій специальный планъ Владимірской губерніи Шуйскаго уезда дана образовавшейся поступательному нижеписанія слободы вследствіе укрѣпленія почетнаго гражданина Нерехтскаго второй гильдіи Купца Александра Васильева Бабурина Обыкновенной при генеральномъ межеваніи въ 1775 году Іюня 17 дня Великимъ Государемъ Императоромъ Екатериною Второю Высочайше пожалованнымъ Межевымъ Институтомъ Топографическимъ исполненъ и снятъ и планомъ сей Сочтенъ помощникомъ Губернскаго Секретаря Князева Межевая утверждена описанія Межевой Канцеляріи Апрѣля 4 дня 1856 года Іюня 30 дня Межевымъ Корпуса Старшимъ Помощникомъ Ковалевскимъ Межевой Канцеляріи Старшимъ Помощникомъ Ковалевскимъ во Северовосточную сторону на 4 3/4 градуса, въ 1855 году Іюня 30 дня Межевого Корпуса Старшимъ Помощникомъ Ковалевскимъ Августейшаго Владѣтеля Обыкновенно одною окружною отъ всѣхъ смѣжныхъ дачъ имѣющаяся Почисленію земли Осьмнадцать одной Усадебной находящимися Капитальными строеніями, частью улицы, садами и огородами всего Овладѣнія тутъ трехдесять восемь Квадратныхъ саженъ.

Вождь Межевого Корпуса Чертежной Начальникъ Отдѣленія Капитанъ Ковалевскій

Описаніе смѣженныхъ земель Владимірской губерніи Шуйскаго уезда

ориентировъ

A–B Земли части Ильинской Слободы владѣнія Нерехтскаго 2 гильдіи Купца Александра Алексѣева Васильева

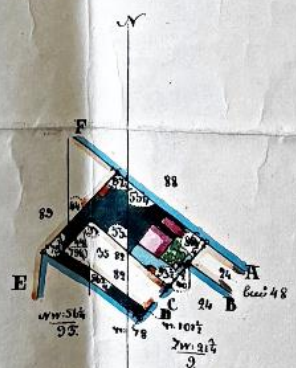
B–C Земли части Ильинской Слободы владѣнія Коллежскаго Регистратора Кавалера Дмитрія Иванова Бабурина

C–D Земли части Ильинской Слободы владѣнія Шуйскаго 3 гильдіи Купца Кирилла Степанова Юматова

D–E Вторичной земли части Ильинской Слободы владѣнія Почетнаго Грека Спиридонова
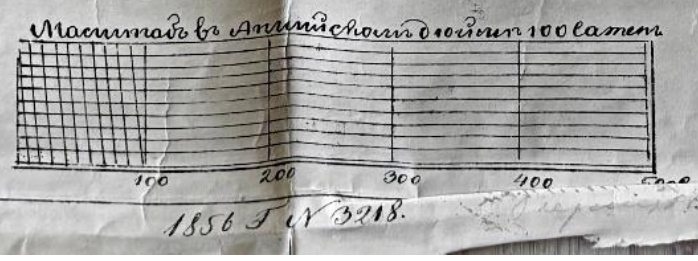
E–F Земли деревни Воробьевой Умершей Крестьянки Екатерины Ивановой Барсуковой.

F–A Земли деревни Гнилищевой Обыкновенно владѣнія Его Сіятельства Генерала Адъютанта, Обергофмейстера, Сенатора Кавалера Ордена Святаго Петра Борисовича Шереметева Вдовы Капитальныя Марѳы Петровой Сверчковой.



Описаніе сіе съ планомъ вѣрно Крестьянинъ Тимошевъ.

Копировалъ Помощникъ Курганскій.



1856 Г № 3218.

Рис. 3.2. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей нерехтскому 2 гильдии купцу Бабурину А.В., 1855 г.
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4610 Л. 1

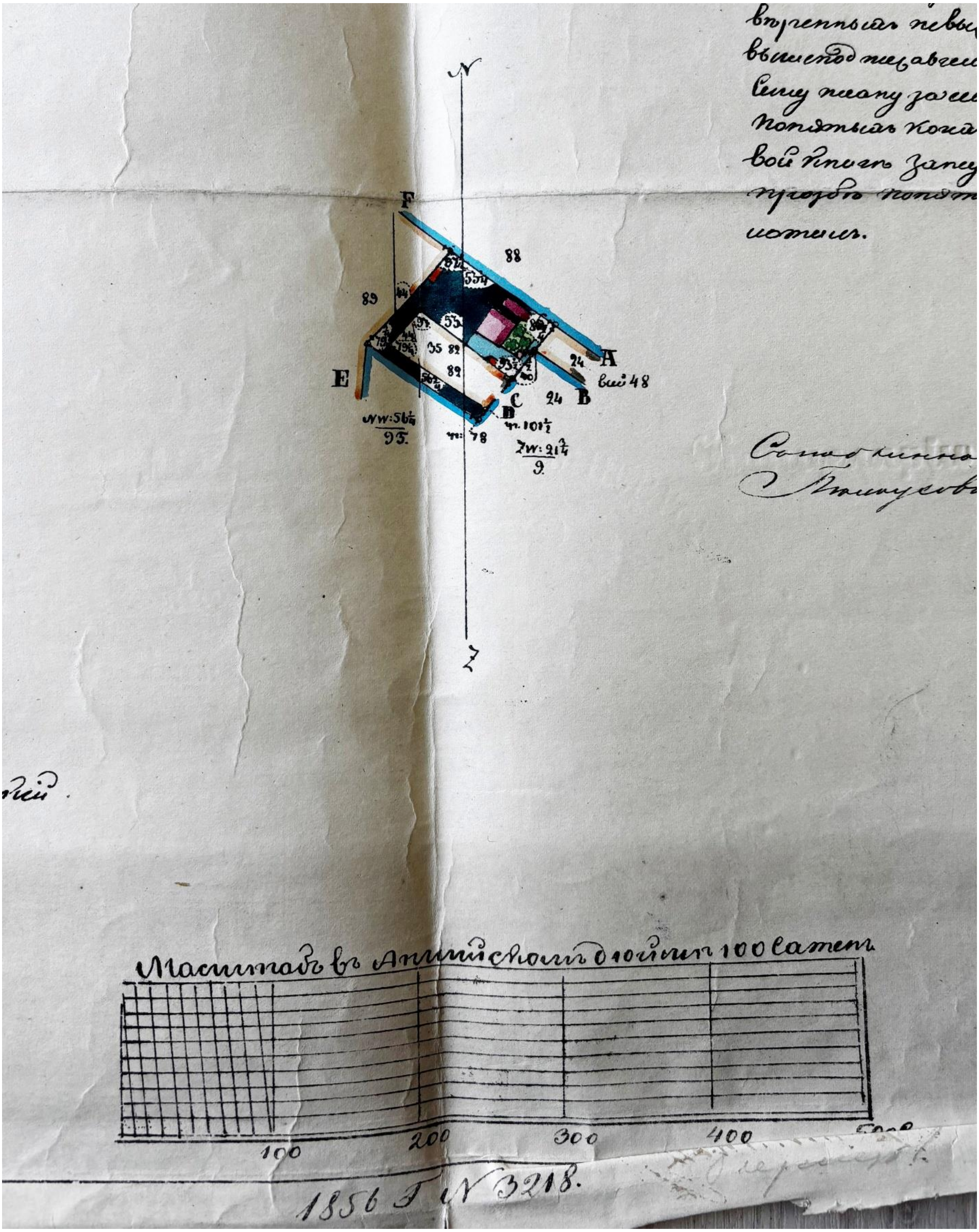


Рис. 3.3. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей нерехтскому 2 гильдии купцу Бабурину А.В., 1855 г. (фрагмент)
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4610 Л. 1

Межевой Канцелярiи

Председатель
Старш. Член
Младш. Член
Младш. Член

ГЕОМЕТРИЧЕСКIЙ СПЕЦIАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ

дачи образовавшейся по спецiальному межеванiю подъ названiемъ

Части Ильинской слободы

владѣнiя Мануфактуръ Корреспондента Ивашинскаго Уѣзда Дмитрiя Иванова Спиридонова обмежеванной при генеральномъ межеванiи въ 1775 году Iюля 17-го дня Землемѣромъ

мѣрами и Масштабомъ Кобеля, а межеутвержденная планисей согласно по меридiану магнитной стрѣлки, бывшему при генеральномъ межеванiи, которая со временемъ отклонилась въ Западную сторону на 4 3/4 градуса, въ 1855 году Iюля 30 дня Ивашинскаго Корреспондента Спиридонова Дмитрiя Иванова Полномочнымъ Кобеляковскаго владѣнiя, обмежеванная одною окружною отъ всѣхъ смѣжныхъ дачъ и владѣнiевъ межею по нынѣшней мѣрѣ и по исчисленiю земли состоитъ: усадебной

ОПИСАНIЕ

смѣжныхъ земель

Полтавской губернiи
Ивашинскаго уѣзда

отъ А до В. Дача Ильинской Корреспондента Спиридонова состоитъ въ Ивашинской слободѣ сначала Церковной земли при Церковной Ивашинской Церковной Церковницѣ.

B–C Дача Ивашинскаго Мѣщанина Владѣнiя Штабъ Ротмистра Ивана Ивановича Андреева

C–D Земли Однодворца Коротыхова умершаго Корунды Екатерины Ивановой Барсуковой

D–E Земли Мущины Барсукова владѣнiя Штабъ Ротмистра Ивана Ивановича Спиридонова

E–F Отъ прочихъ земель Однодворца Коротыхова Умершаго Корунды Екатерины Ивановой Барсуковой

F–G Земли Ильинской слободы Ивашинскаго Уѣзда Отъ Умершаго Почетнаго Гра-ждянина Переселенца Емельяна Куприянова Кобеляковскаго Купца Александра Васильева Кабурлина

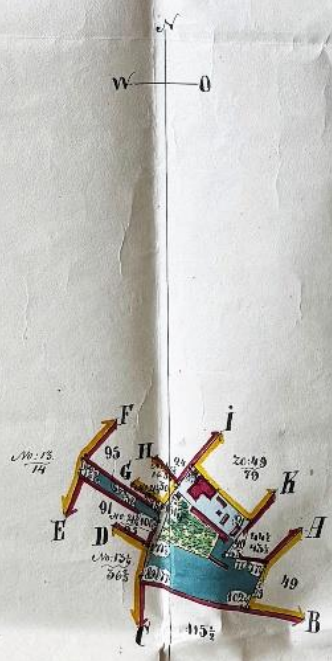
G–H Земли Ильинской слободы владѣнiя Ивашинскаго Уѣзда Купца Кирилла Степанова Иванова

H–I Отъ прочихъ земель Ильинской слободы владѣнiя Ивашинскаго Уѣзда Однодворца Ореховскаго Уѣзда Купца Александра Васильева Кабурлина

I–K Земли Ильинской слободы владѣнiя Однодворца Ореховскаго Уѣзда Купца Михаила Степанова Иванова

K–A Земли Ильинской слободы владѣнiя Почетнаго Гражданина Умершаго Емельяна Переселенца Кобеляковскаго Купца Александра Васильева Кабурлина

A–B Земли Ильинской слободы владѣнiя Почетнаго Гражданина Умершаго Емельяна Переселенца Кобеляковскаго Купца Александра Васильева Кабурлина



Масштабъ въ Англiйскомъ дюймѣ 100 саж.

100 200 300 400 500 саж.

Директоръ Чертежной
Начальникъ V Отдѣленiя Чертежной

Рис. 3.4. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей корреспонденту мануфактур Спиридонову Д.И., 1855 г.
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4611 Л. 1

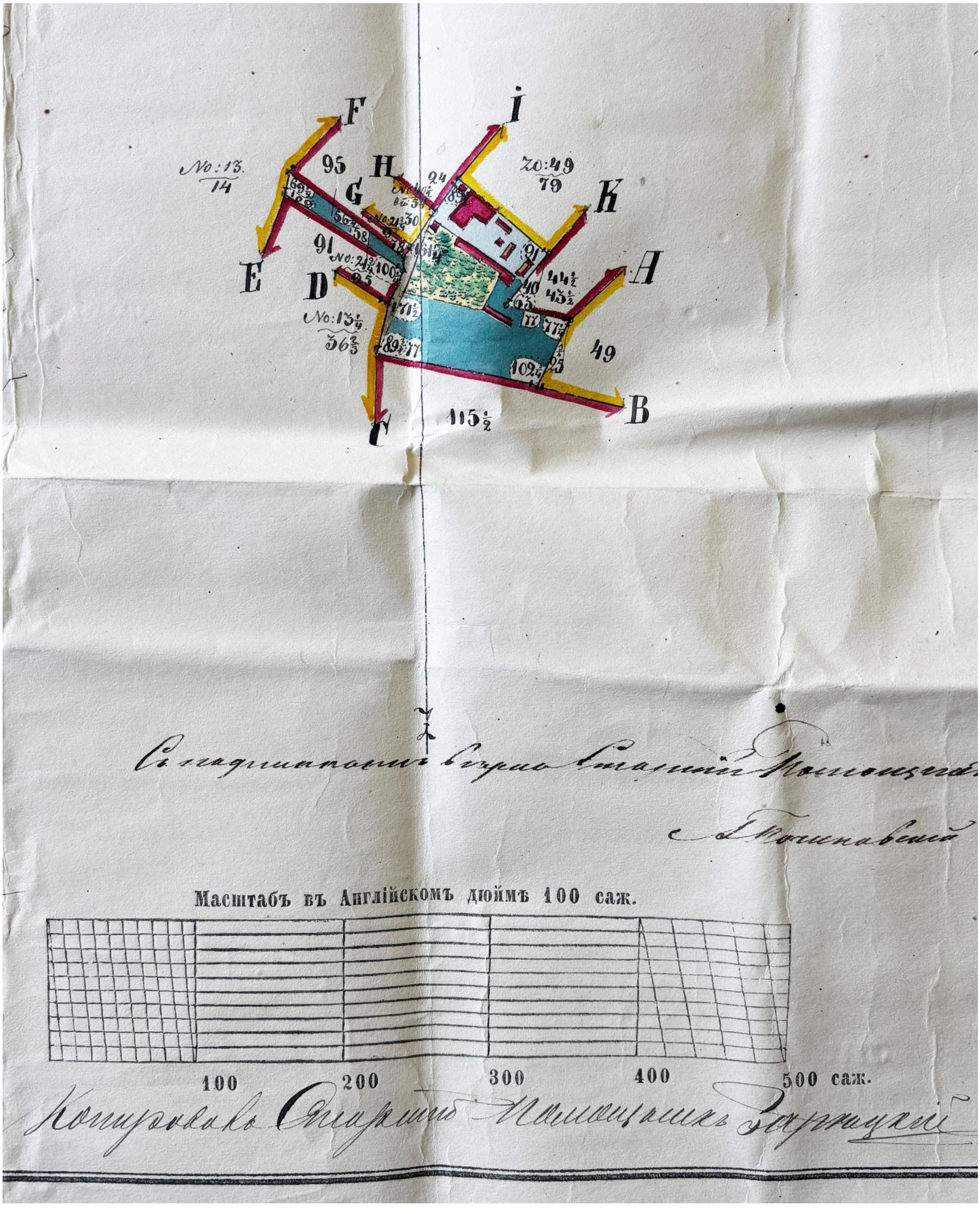


Рис. 3.5. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей корреспонденту мануфактур Спиридонову Д.И., 1855 г. (фрагмент)
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4611 Л. 1

Межевой Канцелярiи

г. Предсѣдателя Начальникъ Лоцiи

Старш. Членъ

Младш. Членъ

г. Младш. Членъ Коллежскiй Совѣтникъ Д. Егоровъ

ПОЛОЖЕНІЕМЪ ИМИЛОСТІЮ ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II

Геометрическій специальной планъ Владимірской губерніи Шуйскаго уѣзда, даннаго образовавшимся по специальному межеванію земель названнаго части Ильинской слободы, владѣнія Юрьевецкаго 3-й гильдіи купца Александра Алексѣева Лепетова, обмежеванной при генеральномъ межеваніи въ 1776 году Іюня 17-го дня Землемѣромъ Флота Лейтенантомъ Толмачевымъ отдачу земли Воровского. Ситуація нанесена съ плана Землемѣрнаго помощника Князева, а мѣсока утверждена и планъ сей сочиненъ по передачу магнитной стрѣлки, объ имѣющуюся при генеральномъ межеваніи которая во время того отклонилась въ западную сторону на 4 3/4 градуса, въ 1855 году Іюля 30-го дня с межеваго Корпуса Старшимъ Землемѣромъ Капитаномъ Коваревымъ. А внутри того владѣнія, обмежеванная онаго окружности отмѣтокъ синими краскою а владѣльческія межи, по показанію ихъ состоятъ одной усадьбной съ каждыми изъ коихъ какія строенія: тѣ сего восемь шестодесять пять квадратныхъ саженъ

За Директора Чертежной
Начальникъ V отдѣленія. Капитанъ Коваревъ

Описаніе смежныхъ земель
Владимірской губерніи
Шуйскаго уѣзда

Ст. А до В. Части Ильинской слободы, владѣнія Почетнаго гражданина, временно Юрьевецкаго 1-й гильдіи купеческаго сына Ивана Никонова Гарнина.

„ В. С. Части Ильинской слободы, владѣнія сказанныхъ корреспондента Ивлюшинскаго грека Дмитрія Иванова Стридонова.

„ С. D. Части Ильинской слободы, владѣнія дѣтей умершаго почетнаго гражданина Нерехтскаго 2-й гильдіи купца Александра Васильева Бабурина
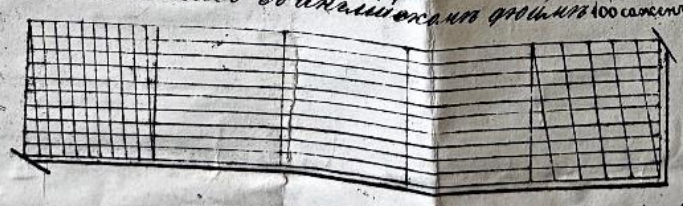
„ D. А. Земли деревни Ельнишевой, общаго владѣнія Его Сіятельства Камергера Сенатора и Кавалера, Графа Петра Борисовича Шереметева и вдовы Камергерши Корфы Петровой Свѣчиной.

Находящаяся близъ вышеупомянутыхъ смежныхъ земель описываемая планъ: Межевания Землемѣра Толмачева, а смежныя оной земли утверждаю и планъ сей сочинилъ Старшій Помощникъ Коваревъ. Чтобъ сему быть и подписуемся: Къ сему плану почетной гражданинъ Юрьевецкій 3-й гильдіи купческій сынъ Иванъ Никоновъ руку приложилъ. Къ сему плану почетной гражданинъ Нерехтскаго посада 2-й гильдіи купецъ Александръ Алексѣевъ Лепетовъ руку приложилъ. Къ сему плану Межевскій урядникъ Дмитрій Ивановъ Стридоновъ руку приложилъ. Къ сему плану вышеписанно почетнаго умершаго Бабурина, вмѣсто его Куратора Сергѣева неграмотнаго по его личному прошенію сына его Иванова Александровъ Бабурина руку приложилъ. Акроѣ смежнаго владѣнія по повѣрскимъ книгамъ не явившихся и повѣренныхъ не имѣющихъ свидѣтельствовано Канцелярскимъ и почетными сторонними слободами. Къ сему плану сего и вышеозначенныхъ межевыхъ книгъ за неумѣніемъ грамотѣ, по личной ихъ просьбѣ почетной гражданинъ Юрьевецкій руку приложилъ.

Свидѣтельствовалъ Помощникъ
Бурлацкій



Масштабъ въ англійскихъ дюймахъ 100 саженъ.



Отмѣровалъ Прапорщикъ Бѣлоусовъ

1856 г. мар. 2. № 3220

Рис. 3.6. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей юрьевецкому 3 гильдии купцу Лепетову А.А., 1855 г.
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4612 Л. 1

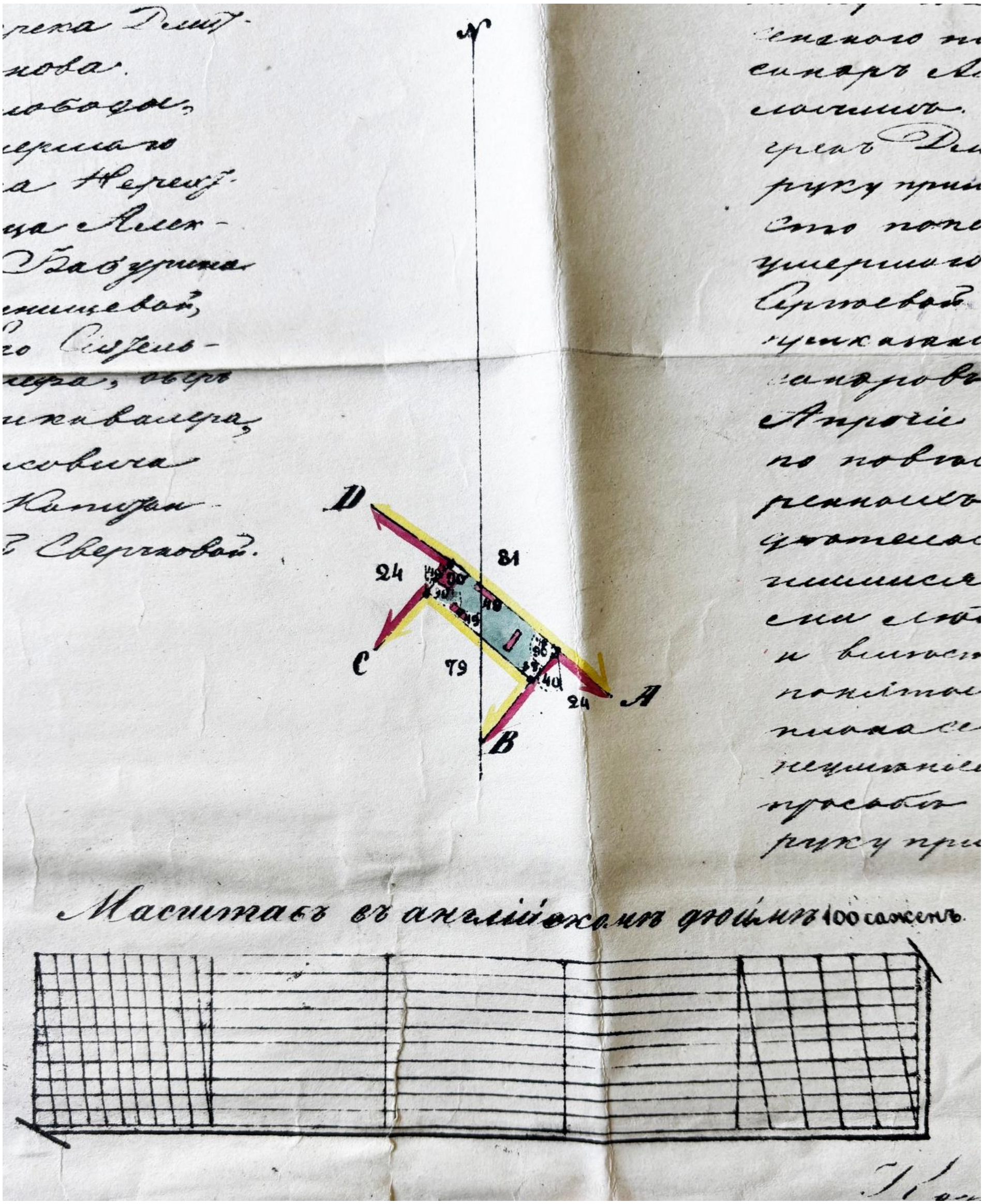


Рис. 3.7. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей юрьевецкому 3 гильдии купцу Лепетову А.А., 1855 г. (фрагмент)
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4612 Л. 1

Межевой Канцелярiи

Председатель
Старши Член
Младши Член
Младши Член

Подлинный межевой планъ Владимiрской губернiи Шуйскаго уезда, составленный по специальному межеванiю части Ильинской слободы, владѣнiя почетнаго гражданина, временно Юрьевецкого 1-й гильдiи купеческаго сына Ивана Никонова Гарелина, обмежеванной при генеральномъ межеванiи въ 1775 году Июня 17-го дня Землемѣрами Флота Лейтенантомъ Толмачевымъ, въ дачу села Покровскаго. Ситуацiя нанесена съ плана Землемернаго Помощника Князева, а межа утверждена к плану сей сочинена по мерзлаху магнитной стрѣлки, бывшему при генеральномъ межеванiи, которая со времени того отклонилась въ сѣверовосточную сторону 4-мя градусы, въ 1855 году Июня 30дня. Межеваго Корпуса Старшимъ Землемѣромъ Помощникомъ Ковалевскимъ. А внутри того владѣнiя, обмежеванного одною окружною отъ всѣхъ смежностей дачи и владѣльцевъ межою, по конечнымъ мѣрамъ и по исчисленiю долженствуетъ состоять одной усадебной съ находящимися на ней каменными и деревянными строенiемъ всего двѣ тысячи триста четыре квадратныя сажени.

За Директора Чертежной
Начальникъ 1-го отдѣленiя

230

описанiе смежныхъ земель
Владимiрской губернiи
Шуйскаго уезда

отъ A до B. Земли вновь вымежанныя ко состоящей во Ильинской слободѣ церкви во имя Пророка Илiи, казенному вѣдомству священно и церковно служителей.

„ B „ C. Части Ильинской слободы, владѣнiя Мануфактуръ Корреспондента, Кѣтскаго Грека Дмитрiя Иванова Спиридонова.

„ C „ D. Части Ильинской слободы, владѣнiя Юрьевецкаго 1-й гильдiи купца Александра Алексѣева Лепетова.

„ D „ A. Земли деревни Ильинской, общаго владѣнiя Его Сiятельства Графа Петра Борисовича Шереметева и вдовы Капитанши Маврины Петровой Сверковой.

Владѣющiй вторымъ Участкомъ [illegible]

Масштабъ въ англiйскомъ дюймѣ 100 саженъ.

Копировалъ Препорщикъ Блиновъ.

На подлинномъ планѣ вотчинноприкладствъ писано такъ: Межеванiя Землемѣра Толмачева, а согласно поясненной сказки межи утверждая и планъ сей сочинилъ Старшiй Помощникъ Ковалевъ. При семъ планѣ изъяснено: Къ сему плану почетной гражданинъ Юрьевецкой 1-й гильдiи купеческой сынъ Иванъ Никоновъ Гарелинъ руку приложилъ. Къ сему плану почетной гражданинъ Вожескаго посада Зимовей купецъ Александръ Алексѣевъ Лепетовъ руку приложилъ. Къ сему плану Ильинскiй урекъ Дмитрiй Ивановъ Спиридоновъ руку приложилъ. Депутатъ со духовной стороны Коiсенской Свято-Никольскихъ каѳедральныхъ Феодоро-Острогожскова Его Сiятельства Графа Шереметева церкви Священникъ Григорiй Семеновъ руку приложилъ. Діаконъ Захарiя Орловъ руку приложилъ. Дьячекъ Василiй Никитиновъ руку приложилъ. Пономаря Семенъ Сидоровъ руку приложилъ. А прочiе смежные дачъ владѣльцы по повѣсткѣ явились и повѣренныя невѣсмели, что и свидѣтельствовано восписавшимися и положили своеручно. Къ сему плану за себя и вмѣсто обязанныхъ словомъ помѣщикомъ Ивана Никонова Гарелина писалъ плана сего вашей книги за неумѣнiемъ грамотно по его силой просьбѣ помѣщикъ Сергѣевской Сергѣевъ руку приложилъ.

1856 года. Инв. № 3221.

Рис. 3.8. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей временно юрьевецкому 1 гильдии купеческому сыну Гарелину И.Н., 1855 г.
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4613 Л. 1



Рис. 3.9. План специального межевания части слободы Ильинская, принадлежащей временно юрьевецкому 1 гильдии купеческому сыну Гарелину И.Н., 1855 г. (фрагмент)
Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 4613 Л. 1

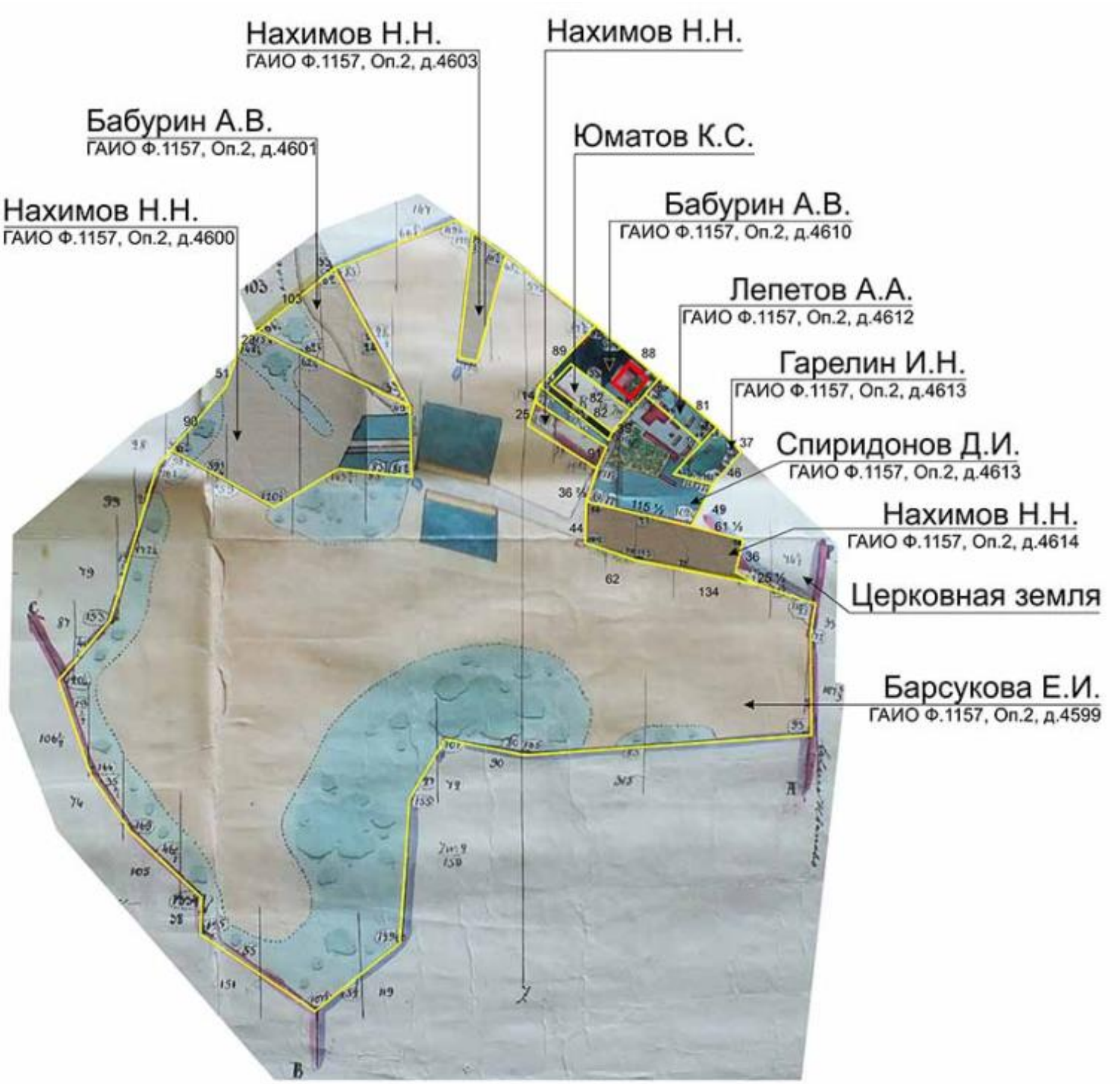


Рис. 3.10. Схема отмежеванных участков дачи деревни Воробьево Шуйского уезда Владимирской губернии. Выполнена на основе отдельных планов специального межевания, 1855 г.

Источник: Проект зон охраны объекта культурного наследия Регионального значения «старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, Середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4). Том 1. Разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

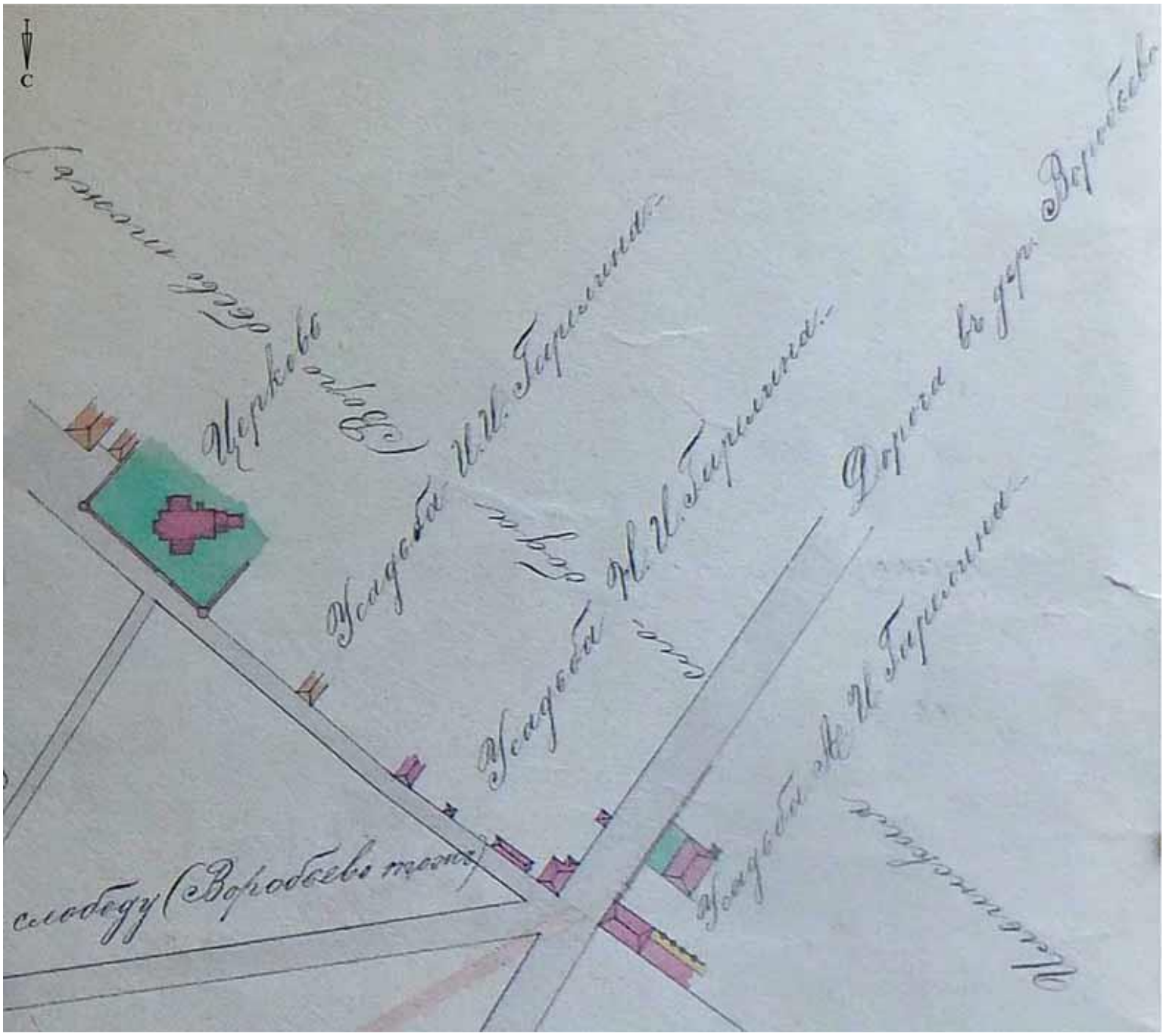


Рис. 3.11. План предполагаемой мостовой между бывшим селом Иваново и Ильинской слободой (Воробьевой тоже), 1886 г. (фрагмент)
Источник: ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2058

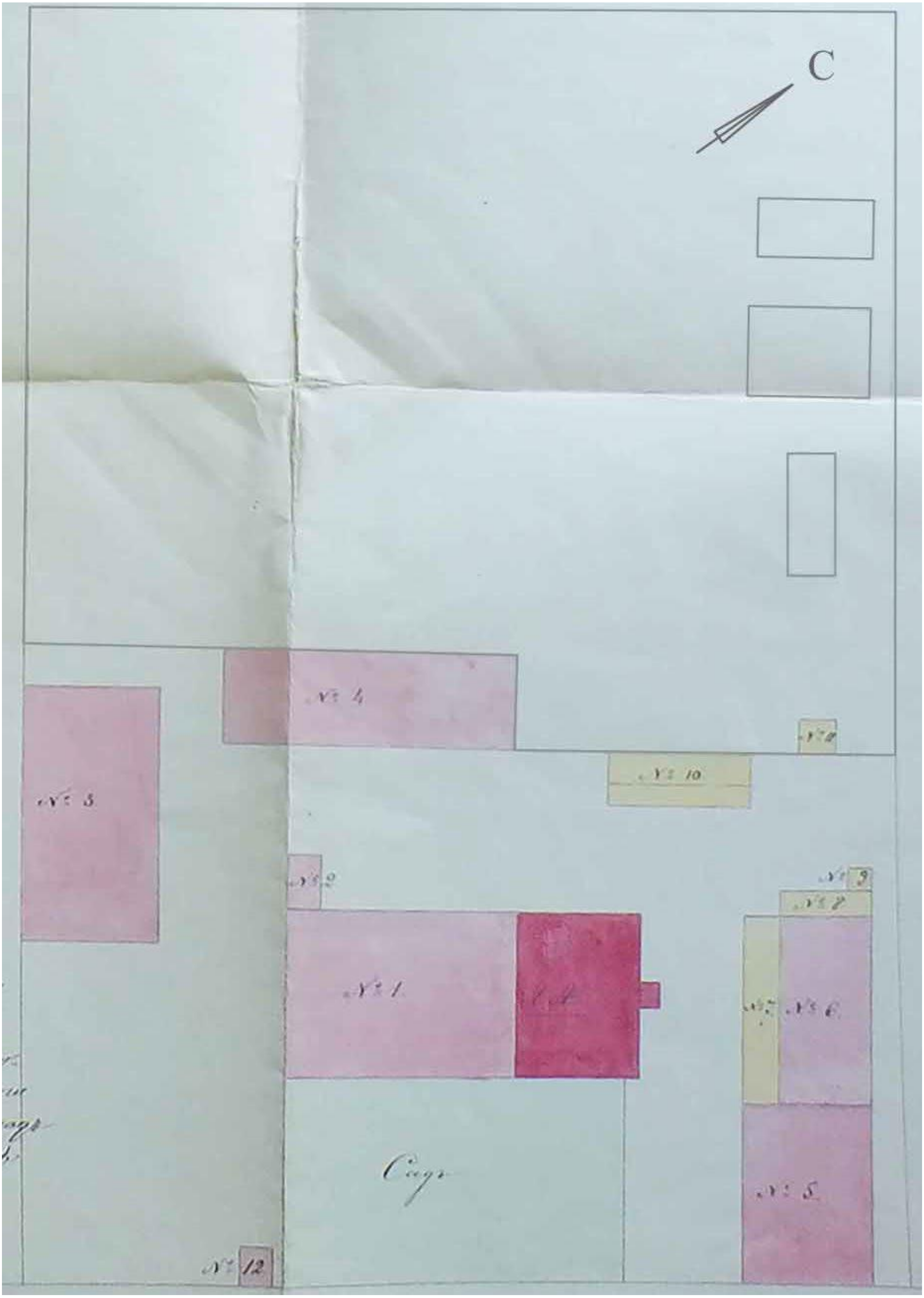
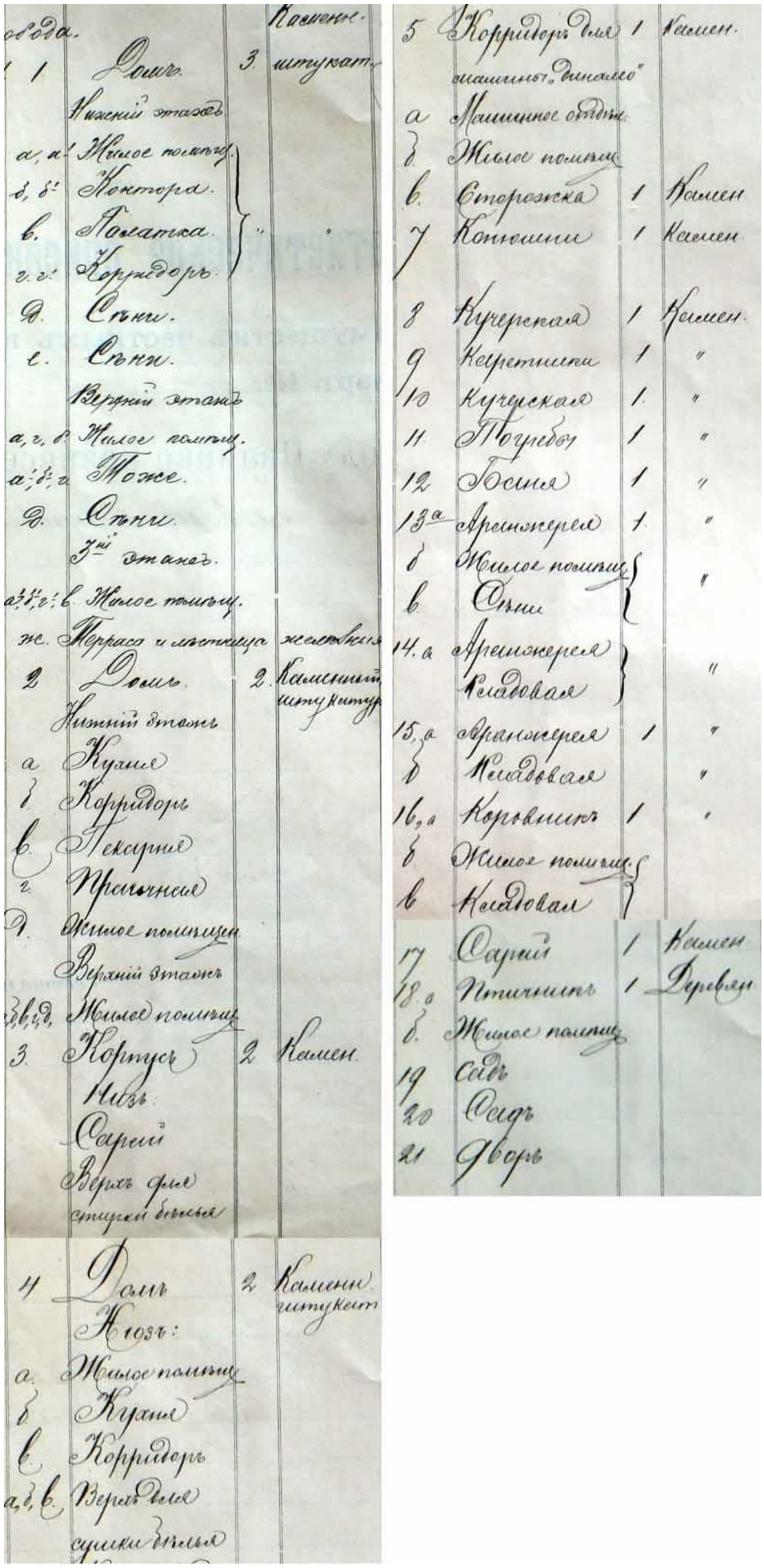


Рис. 3.12. План усадьбы А.И. Гарелина в Ильинской слободе, 1889 г.
Источник: ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2284 Л. 3



Рис. 3.13. Чертеж Ильинской слободы (Воробьево) города Иваново-Вознесенск владения Гарелина А.И. и других: Ерофеева В.И., наследников Гарелина И.И., Брейер, Сергеева С.Г., 1906 г.

Источник: ГАИО Ф. 1157 Оп. 2 Д. 7384 Л. 1



	Дома.	3	Каменные штукатурные
	Нижний этажъ		
а, а'	Жилое помѣщ.		
б, б'	Контора.		
в.	Лавочка.		
г. г'	Коридоръ.		
д.	Сѣни.		
е.	Сѣни.		
	Верхній этажъ		
а, г, в	Жилое помѣщ.		
а', б', г'	Тоже.		
д.	Сѣни.		
	3ій этажъ.		
а', б', г', в	Жилое помѣщ.		
ж.	Терраса и лѣстница		желѣзныя
2	Домъ.	2	Каменный штукатурный
	Нижній этажъ		
а	Кухня		
б	Коридоръ		
в	Пекарня		
г	Прачечная		
д.	Жилое помѣщен.		
	Верхній этажъ		
а, в, д.	Жилое помѣщ.		
3.	Кортусъ	2	Камен.
	Низъ:		
	Сарай		
	Верхъ для стирки бѣлья		
4	Домъ	2	Каменный штукатурный
	Низъ:		
а.	Жилое помѣщ.		
б	Куры		
в	Коридоръ		
а, б, в.	Верхъ для сушки бѣлья		
5	Коридоръ для машины „динамо"	1	Камен.
а	Машинное отдѣл.		
б	Жилое помѣщ.		
в.	Сторожка	1	Камен
7	Конюшни	1	Камен
8	Кучерская	1	Камен.
9	Керетники	1	"
10	Кучерская	1	"
11	Погребъ	1	"
12	Баня	1	"
13а	Арендаторъ	1	"
б	Жилое помѣщ.		"
в	Сѣни		
14. а	Арендаторъ		"
	Кладовая		
15, а	Арендаторъ	1	"
б	Кладовая		"
16, а	Коровникъ	1	"
б	Жилое помѣщ.		
в	Кладовая		
17	Сарай	1	Камен
18. а	Птичникъ	1	Деревян
б.	Жилое помѣщ.		
19	Сѣнъ		
20	Сѣнъ		
21	Дворъ		

Рис. 3.14. Экспликация к плану усадьбы А.И. Гарелина на чертеже Ильинской слободы, 1906 г.
Источник: ГАИО. Ф. 160 Оп. 1 Д. 2286 Л. 2-4

Приложение № 2. Фотофиксация наиболее ценных элементов достопримечательного места

Объекты культурного наследия регионального значения (ансамбли и памятники)

Точка 1.1

Вид с севера на объект культурного наследия регионального значения – «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 1.



Точка 1.2

Вид с юга на объект культурного наследия регионального значения – «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 1.



Точка 2.1

Вид с ул. Кольцова на объект культурного наследия регионального значения – «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25



Точка 2.2

Вид с дворовой территории на объект культурного наследия регионального значения – «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25



Точка 2.3

Вид с ул. Кольцова на объект культурного наследия регионального значения – «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25. Фрагмент фасада



Точка 2.4

Вид с ул. Кольцова на объект культурного наследия регионального значения – «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25. Фрагмент фасада



Объекты культурного наследия местного значения

Точка 3.1

Вид с северо-запада с ул. Яковлевская на достопримечательное место «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной. На заднем плане - «Храм пророка Ильи».



Точка 3.2

Вид с юго-запада от ул. Ореховая на достопримечательное место «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной. На заднем плане – «Храм пророка Ильи».



Точка 3.3

Вид с юго-востока от начала ул. Кольцова на достопримечательное место «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной. На заднем плане – «Храм пророка Ильи».



Точка 3.4

Вид с востока с ул. Большая Воробьевская на достопримечательное место «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной. На заднем плане виден «Новый» дом усадьбы А.И. Гарелина и парк усадьбы.



Точка 3.5

Вид с юго-запада с ул. Володиной на достопримечательное место «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной.
На заднем плане виден «Новый» дом усадьбы А.И. Гарелина и парк усадьбы.



Точка 3.6

Вид с северо-востока с ул. Лермантова на достопримечательное место «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной. На заднем плане – «Храм пророка Ильи».



Точка 3.7

Вид с юго-запада с территории микрорайона Новая Ильинка на достопримечательное место "Ильинская слобода", расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной. На заднем плане - парк усадьбы А.И. Гарелина.



Точка 4.1

Вид с туп. Дальний на объект культурного наследия местного значения – «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», расположенный по адресу: г. Иваново, туп. Дальний, д. 6



Точка 4.2

Вид с туп. Дальний на объект культурного наследия местного значения – «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», расположенный по адресу: г. Иваново, туп. Дальний, д. 6



Точка 4.3

Вид с туп. Дальний на объект культурного наследия местного значения – «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», расположенный по адресу: г. Иваново, туп. Дальний, д. 6



Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг.

Точка 5.1

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4



Точка 5.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4



Точка 5.3

Вид с юго-запада с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4



Точка 5.4

Вид с запада с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4



Точка 5.5

Вид с востока с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4



Точка 6.1

Вид с востока с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Флигель», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 5



Точка 6.2

Вид с юга с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Флигель», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 5



Точка 6.3

Вид с юго-востока с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Флигель», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 5



Точка 7.1

Вид с юго-востока с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Производственный корпус», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 6



Точка 7.2

Вид с запада с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Производственный корпус», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 6



Точка 7.3

Вид с востока с территории усадьбы на пристройку к ценному элементу историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Производственный корпус», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 6



Точка 7.4

Вид с востока с территории усадьбы на пристройку к ценному элементу историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Производственный корпус», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 6



Точка 8.1

Вид с юго-востока с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Конюшня», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 7



Точка 8.2

Вид с юга с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Конюшня», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 7



Точка 9.1

Вид с запада с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Служебный флигель (сторожка)», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 10



Точка 9.2

Вид с юга с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Служебный флигель (сторожка)», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 10



Точка 9.3

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Служебный флигель (сторожка)», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 10



Точка 10.1

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н



Точка 10.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н



Точка 10.3

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н



Точка 10.4

Вид с пер. 1-й Бабушкина на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н. На данном участке сохранилась нижняя часть подлинной ограды усадьбы



Точка 10.5

Вид с юго-востока с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н. Ограда хозяйственной части усадьбы А.И. Гарелина



Точка 10.6

Вид с юго-запада на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н и парк усадьбы. На фото – стык оград усадьбы (красный кирпич XIX – нач. XX веков) и тубдиспансера (силикатный кирпич сер. XX века)



Точка 10.7

Вид с запада на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н, и парк усадьбы. На фото – стык оград усадьбы (красный кирпич XIX – нач. XX веков) и тубдиспансера (силикатный кирпич сер. XX века)



Точка 10.8

Вид с востока с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н. На фото – стык оград усадьбы (красный кирпич XIX – нач. XX веков) и тубдиспансера (силикатный кирпич сер. XX века)



Точка 10.9

Вид с юго-запада с территории усадьбы на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, б/н. На фото – ограда тубдиспансера советского периода, построенная по трассе исторической ограды усадьбы В.И. Ерофеева



Точка 11.1

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 6



Точка 11.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 6



Точка 11.3

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 6



Точка 11.4

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 6



Точка 12.1

Вид с ул. Достоевского на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой полукаменный», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 2/28



Точка 12.2

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой полукаменный», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 2/28



Точка 12.3

Вид с ул. Достоевского на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой полукаменный», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 2/28.
На заднем плане – «Храм пророка Ильи»



Точка 13.1

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Комплекс храма пророка Ильи. Богадельня», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 17/1



Точка 13.2

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Комплекс храма пророка Ильи. Богадельня», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 17/1



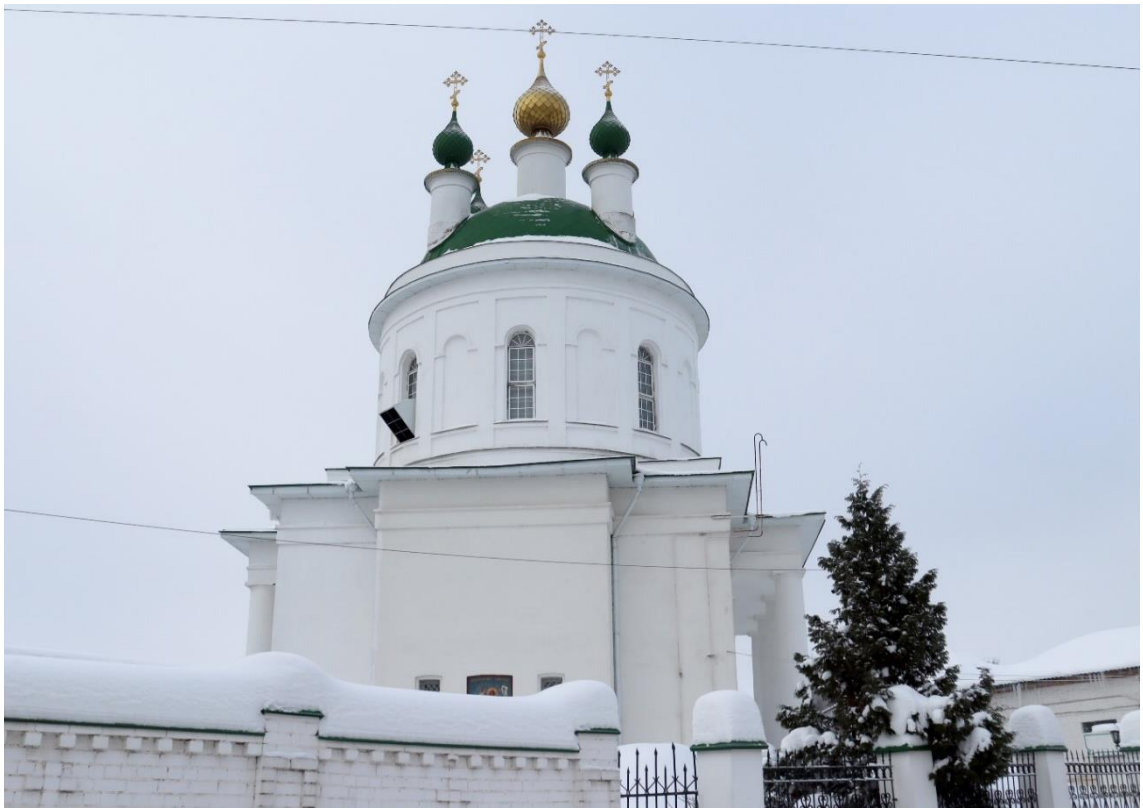
Точка 14.1

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Храм пророка Ильи», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/2. На переднем плане ограда «Комплекса храма пророка Ильи»



Точка 14.2

Вид с ул. Кольцова с востока на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Храм пророка Ильи», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/2



Точка 14.3

Вид с пер. Березниковский с запада на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Храм пророка Ильи», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/2



Точка 15.1

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Комплекс храма пророка Ильи. Сторожка», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/1, стр. 2



Точка 15.2

Вид с юго-востока на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Комплекс Храма пророка Ильи. Сторожка», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/1, стр. 2



Точка 15.3

Вид с юга на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Комплекс Храма пророка Ильи. Сторожка», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/1, стр. 2



Точка 16.1

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Дом Н.И. Гарелина», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1



Точка 16.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Дом Н.И. Гарелина», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1



Точка 16.3

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Дом Н.И. Гарелина», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1



Точка 17.1

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Хозяйственная постройка» (у дома Н.И. Гарелина перестроена под гаражи), расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1



Точка 17.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Хозяйственная постройка» (у дома Н.И. Гарелина перестроена под гаражи), расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1



Точка 18.1

Вид с ул. Лермонтова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой полукаменный», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 2



Точка 18.2

Вид с ул. Лермонтова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой полукаменный», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 2



Точка 19.1

Вид с пер. Ореховый на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с мезонином», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. Ореховый, д. 3



Точка 19.2

Вид с пер. Ореховый на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с мезонином», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. Ореховый, д. 3



Точка 19.3

Вид с пер. Ореховый на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с мезонином», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. Ореховый, д. 3



Точка 20.1

Вид с ул. 2-я Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой пятистенный с пристройкой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Воробьевская, д. 7



Точка 20.2

Вид с ул. 2-я Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой пятистенный с пристройкой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Воробьевская, д. 7



Точка 20.3

Вид с ул. 2-я Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой пятистенный с пристройкой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Воробьевская, д. 7. На заднем плане видна колокольня храма пророка Ильи.



Точка 21.1

Вид с ул. Большая Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д. 93/114



Точка 21.2

Вид с ул. Большая Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д. 93/114



Точка 22.1

Вид с ул. Большая Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д. 99. На заднем плане виден «Новый» дом усадьбы А.И. Гарелина и парк усадьбы.



Точка 22.2

Вид с ул. Большая Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д. 99



Точка 22.3

Вид с ул. Большая Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с воротами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д. 99 (ворота)



Точка 24.1

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Краснокирпичный жилой дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 10/2



Точка 24.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Краснокирпичный жилой дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 10/2



Точка 24.3

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Краснокирпичный жилой дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 10/2



Точка 24.4

Вид с туп. Дальний на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Краснокирпичный жилой дом», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 10/2



Точка 25.1

Вид ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Краснокирпичная хозяйственная постройка», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 8Б, стр. 1



Точка 26.1

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой в три окна», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 3



Точка 26.2

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой в три окна», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 3



Точка 27.1

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с резным фронтоном», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 4



Точка 27.2

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с резным фронтоном», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 4 (фрагмент фасада)



Точка 28.1

Вид с ул. 2-я Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственно-административное здание», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23. На заднем плане слева – храм пророка Ильи.



Точка 28.2

Вид с ул. 2-я Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственно-административное здание», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23



Точка 28.2

Вид с ул. 2-я Воробьевская на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственно-административное здание», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23 (фрагмент фасада)



Точка 28.3

Вид с юга на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственно-административное здание», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23



Точка 28.4

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственно-административное здание», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23. На заднем плане – объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района». На переднем плане постройка, в основании которой лежит историческая кладка ограды и угловой башни «Комплекса храма пророка Ильи».



Точка 29.1

Вид с севера на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственное здание Гарелина И.И.», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23, стр. 1. На заднем плане – «Храм пророка Ильи».



Точка 29.2

Вид с севера на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственное здание Гарелина И.И.», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23, стр. 1. На заднем плане – колокольня «Храма пророка Ильи».



Точка 29.3

Вид с ул. Кольцова на ценный элемент историко-градостроительной среды достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., – «Производственное здание Гарелина И.И.», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, д. 23, стр. 1



Точка 30.1

Вид с ул. Лермонтова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с трехчастным окном во фронтоне», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 13



Точка 30.2

Вид с ул. Лермонтова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с трехчастным окном во фронтоне», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 13



Точка 30.3

Вид с ул. Лермонтова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с трехчастным окном во фронтоне», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 13



Точка 31.1

Вид с ул. Лермонтова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с мезонином и пристройкой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 14



Точка 31.2

Вид с ул. Лермонтова на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с мезонином и пристройкой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 14



Точка 32.1

Вид с ул. Ореховая на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с двумя фронтонами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ореховая, д. 21



Точка 32.2

Вид с ул. Ореховая на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с двумя фронтонами», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ореховая, д. 21



Точка 33.1

Вид с пер. Ореховый на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой пятистенок с широкими окнами», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. Ореховый, д. 2Б



Точка 33.2

Вид с пер. Ореховый на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой пятистенок с широкими окнами», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. Ореховый, д. 2Б



Точка 33.3

Вид с пер. Ореховый на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой пятистенок с широкими окнами», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. Ореховый, д. 2Б



Точка 34.1

Вид с ул. Яковлевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Яковлевская, д. 3. На заднем плане -парк усадьбы А.И. Гарелина.



Точка 34.2

Вид с ул. Яковлевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Яковлевская, д. 3. На заднем плане -парк усадьбы А.И. Гарелина.



Точка 34.3

Вид с ул. Яковлевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Яковлевская, д. 3. На заднем плане -парк усадьбы А.И. Гарелина.



Точка 35.1

Вид с пер. 1-й Бабушкина на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с мезонином», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. 1-й Бабушкина, д. 23



Точка 36.1

Вид с пер. 1-й Бабушкина на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с резными наличниками», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. 1-й Бабушкина, д. 24



Точка 36.2

Вид с пер. 1-й Бабушкина на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с резными наличниками», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. 1-й Бабушкина, д. 24



Точка 36.3

Вид с пер. 1-й Бабушкина на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с резными наличниками», расположенный по адресу: г. Иваново, пер. 1-й Бабушкина, д. 24



Точка 37.1

Вид с ул. Яковлевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с двумя боковыми пристройками», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Яковлевская, д. 14/1



Точка 37.2

Вид с ул. Яковлевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с двумя боковыми пристройками», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Яковлевская, д. 14/1



Точка 37.3

Вид с ул. Яковлевская на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Дом жилой с двумя боковыми пристройками», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Яковлевская, д. 14/1



Точка 38.1

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Краснокирпичная школа», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 9



Точка 38.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Краснокирпичная школа», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 9



Точка 39.1

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Музыкальная школа (бывшее Шуйское уездное училище)», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 7



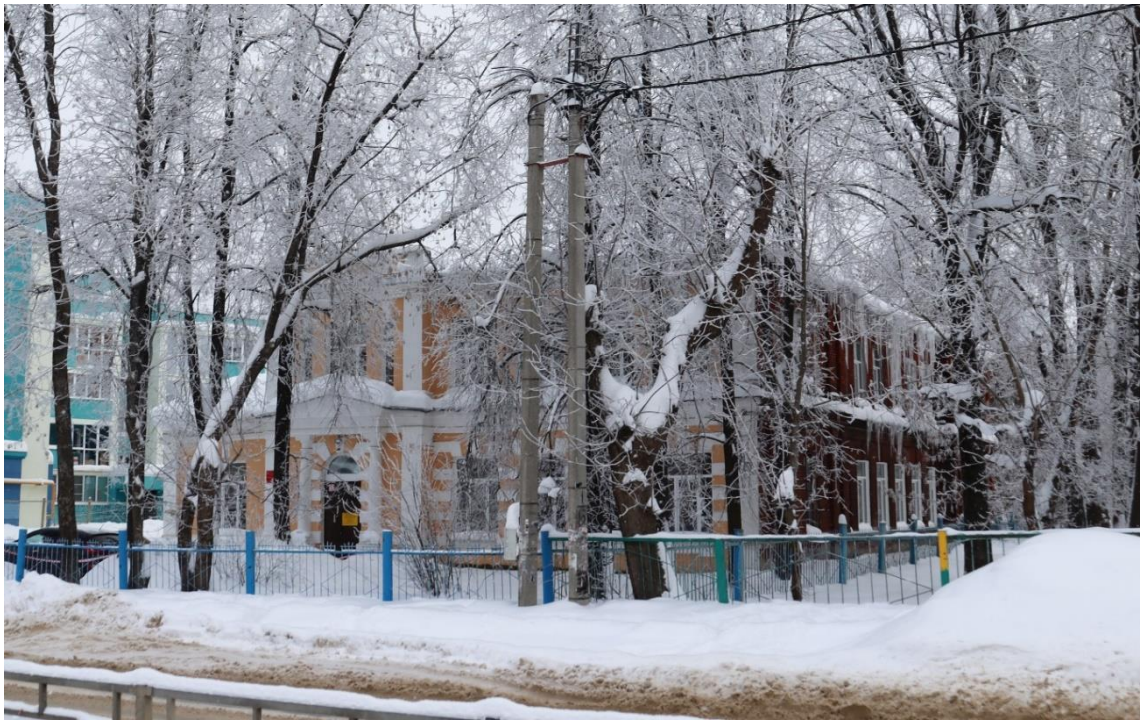
Точка 39.2

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Музыкальная школа (бывшее Шуйское уездное училище)», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 7



Точка 39.3

Вид с ул. Володиной на ценный элемент историко-градостроительной среды – «Музыкальная школа (бывшее Шуйское уездное училище)», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 7



Видовые точки на элементы природного и искусственного ландшафта

Точка Л1

Вид с юго-запада на рядовые посадки на территории усадьбы А.И. Гарелина. Справа «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, слева «Усадьба А.И. Гарелина. Флигель», замыкает аллею «Новый» дом усадьбы А.И. Гарелина.



Точка Л2

Вид с юго-запада на аллею внутри парка усадьбы А.И. Гарелина, идущую вдоль исторической каменной ограды усадьбы (ныне ограда демонтирована)



Точка Л3

Вид с северо-запада на рядовые посадки на территории усадьбы А.И. Гарелина. Аллея ведущая к входу в усадьбу со стороны ул. Володиной.



Точка Л4

Вид с востока на парк усадьбы А.И. Гарелина от «Производственного корпуса»



Точка Л5

Вид из парка усадьбы А.И. Гарелина, на ограду усадьбы (стык исторической и современной ограды)



Точка Л6

Вид внутри парка усадьбы А.И. Гарелина.



Точка Л7

Вид парка усадьбы А.И. Гарелина, на заднем плане историческая ограда парка



Точка Л8

Вид с территории бывшей усадьбы В.И. Ерофеева на парк усадьбы А.И. Гарелина. На заднем плане «Флигель» усадьбы А.И. Гарелина.



Точка Л9

Вид территории парка усадьбы А.И. Гарелина и «Флигеля» усадьбы А.И. Гарелина



Точка Л10

Вид с юго-востока на аллею по ул. Ореховая



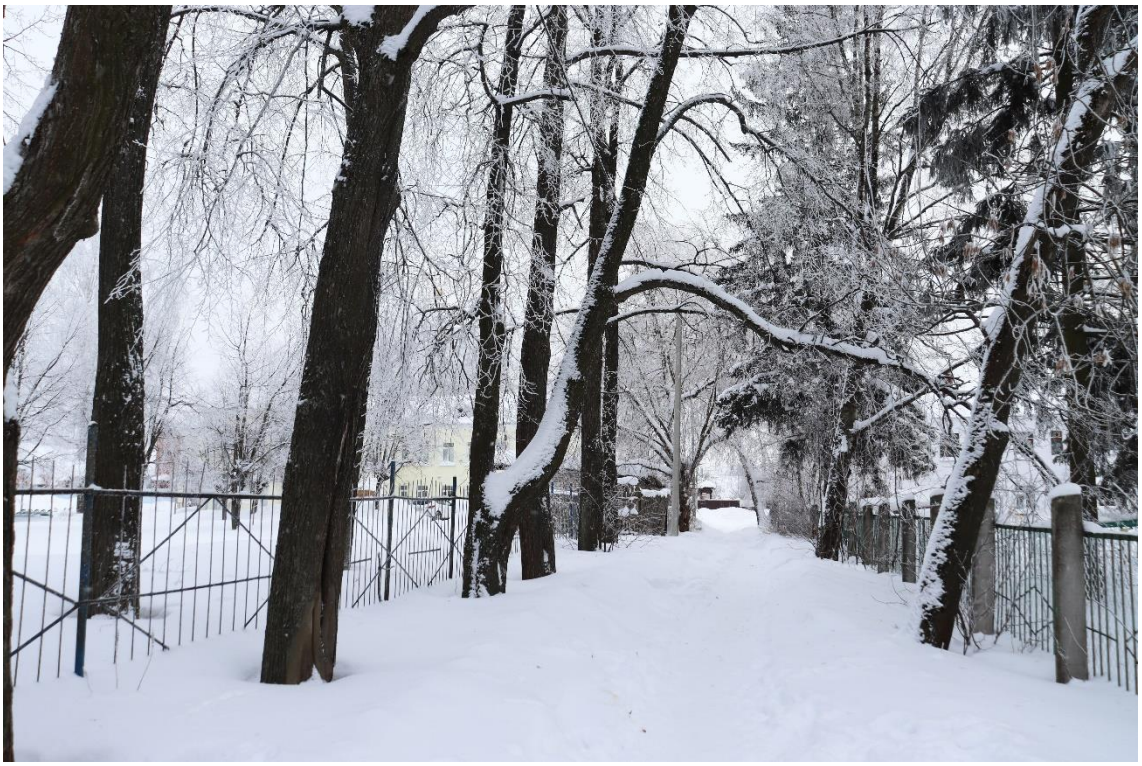
Точка Л11

Вид с северо-востока на аллею по ул. Лермонтова, ореентированную на «Храм пророка Ильи»



Точка Л12

Вид с запада на аллею между Ивановским фармацевтическим колледжом и детским садом № 98



Приложение № 3. Схема действующего охранного статуса территории и застройки

Схема действующего охранного статуса территории и застройки

Объекты культурного наследия регионального значения

N	Название согласно документу о принятии на охрану	Дата согласно документу о принятии на охрану	Адрес согласно документу о принятии на охрану	Адрес фактический
1	«Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина	середина XIX в. – 1890 г.	Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 1
2	Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 – 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района	1918–1920 гг.	г. Иваново, ул. Кольцова, 25. Детский приемник	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25

Объекты культурного наследия местного значения

N	Название согласно документу о принятии на охрану	Дата согласно документу о принятии на охрану	Адрес согласно документу о принятии на охрану	Адрес фактический
3	Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева	нач. XX в.	Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6	Ивановская область, г. Иваново, туп. Дальний, д. 6
4	Ильинская слобода	1840-е – 1910-е гг.	Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, номер
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, номер
- Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, номер
- Красные линии согласно проектам планировки

Территории объектов культурного наследия

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. –1890 г.»
- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального)значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века
- Граница достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг.» (существующая)
- Граница достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг.» (проектируемая)

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- Объекты культурного наследия местного значения, номер по экспликации
- Достопримечательное место местного значения, номер по экспликации

Зоны охраны по приказу Комитета Ивановской области N30-о от 26.01.2024 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

- **ОЗ** Охранная зона ОЗ
- **ЗР(1)** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗР(1)
- **ЗР(2)** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗР(2)
- **ЗР(3)** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗР(3)
- **ЗР(4)** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗР(4)
- **ЗР(5)** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗР(5)
- **ЗР(6)** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗР(6)
- **ЗОЛ-1** Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)
- **ЗОЛ-2** Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2)

Зоны охраны по приказу Комитета Ивановской области N147-о от 12.08.2024 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

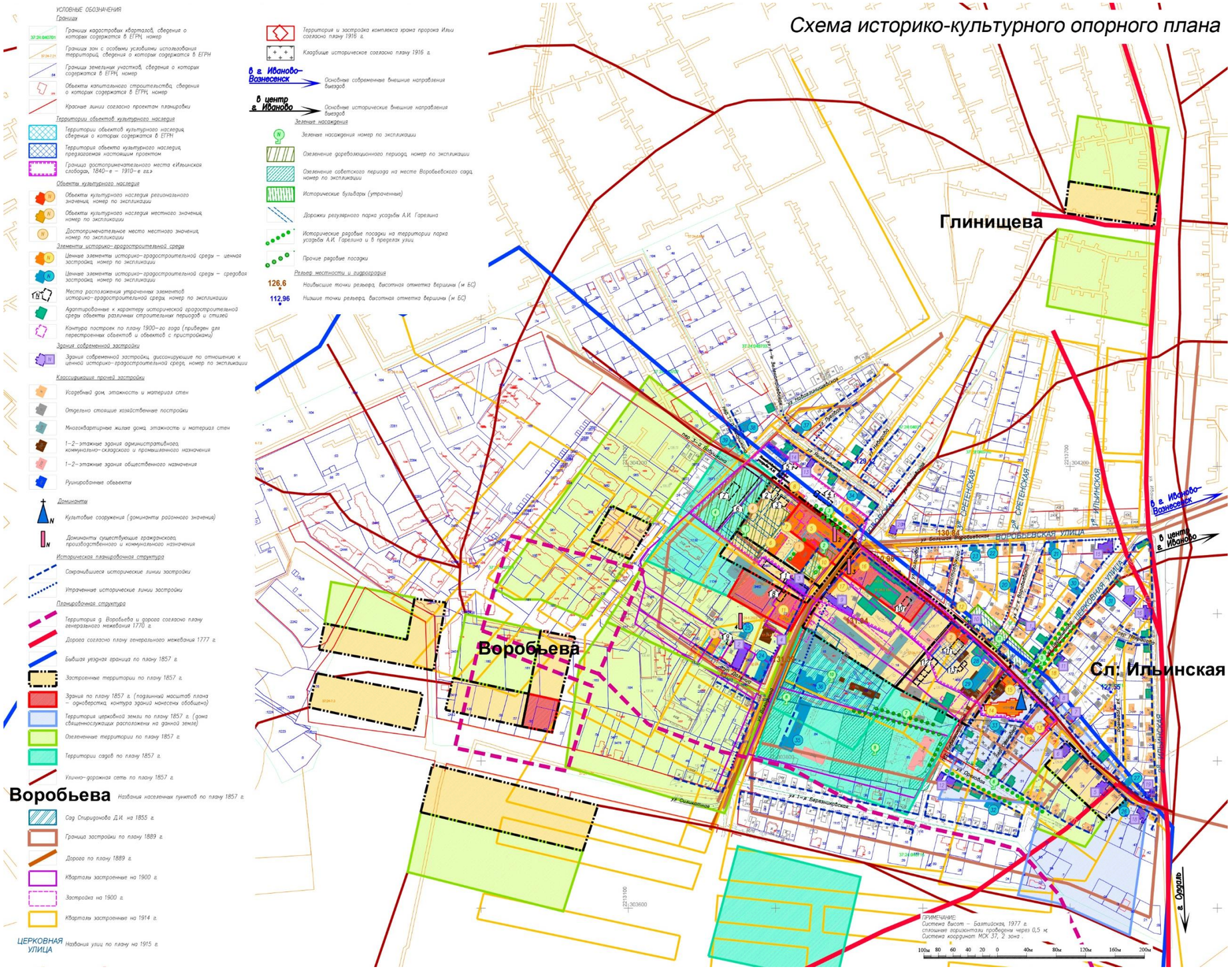
- **ОЗ** Охранная зона ОЗ

Примечание: У объекта культурного наследия «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 – 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» территория ОКН не установлена.

ПРИМЕЧАНИЕ
Система высот – Балтийская, 1977 г.
сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;
Система координат МСК 37, 2 зона .

100м 80 60 40 20 0 40м 80м 120м 160м 200м

Приложение № 4. Схема историко-культурного опорного плана с экспликацией



Экспликации к историко-культурному опорному плану

Объекты культурного наследия регионального значения

N	Название согласно документу о принятии на охрану	Дата согласно документу о принятии на охрану	Адрес согласно документу о принятии на охрану	Адрес фактический
1	«Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина	середина XIX в. – 1890 г.	Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 1
2	Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 – 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района	1918–1920 гг.	г. Иваново, ул. Кольцова, 25. Детский приемник	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25

Объекты культурного наследия местного значения

N	Название согласно документу о принятии на охрану	Дата согласно документу о принятии на охрану	Адрес согласно документу о принятии на охрану	Адрес фактический
3	Жилой дом с мастерской С.О. Сереева	нач. XX в.	Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик 6	Ивановская область, г. Иваново, туп. Дальний, д. 6
4	Ильинская слобода	1840-е – 1910-е гг.	Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной

Ценные элементы историко-градостроительной среды - ценная застройка

N	Название	Дата	Адрес фактический
5	Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом	1910-е гг. (перестроен, первоначально постройка начала – середины XIX века)	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4
6	Усадьба А.И. Гарелина. Флигель	1850 – 60-е гг.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 5
7	Усадьба А.И. Гарелина. Производственный корпус	1850 – 60-е гг.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 6
8	Усадьба А.И. Гарелина. Конюшня	нач. XX в.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 7
9	Усадьба А.И. Гарелина. Служебный флигель (сторожка)	нач. XX в.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 10
10	Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами	XIX – XX вв.	г. Иваново, ул. Володиной, б/н
11	Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева	перв. пол. XIX в. (1820 г.?)	г. Иваново, ул. Володиной, д. 6
12	Дом жилой полукаменный	нач. XX в.	г. Иваново, ул. Достоевского, д. 2/28
13	Комплекс храма пророка Ильи. Богадельня	втор. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 17/1
14	Храм пророка Ильи	1838 – 1842 гг.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/1
15	Комплекс храма пророка Ильи. Сторожка	втор. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/1, стр. 2
16	Дом Н.И. Гарелина	перв. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1
17	Хозяйственная постройка	втор. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1
18	Дом жилой полукаменный	кон. XIX – нач. XX в.	г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 2
19	Дом жилой с мезонином	нач. XX в.	г. Иваново, пер. Ореховый, д. 3

Ценные элементы историко-градостроительной среды - средовая застройка

N	Название	Дата	Адрес фактический
20	Дом жилой пятистенный с пристройкой	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. 2-я Воробьевская, д. 7
21	Дом жилой	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 93/114
22	Дом жилой с воротами	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 99
23	Дом жилой с полукруглыми наличниками	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 101/8
24	Краснокирпичный жилой дом	1930-е гг.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 10/2
25	Краснокирпичная хозяйственная постройка	XX в.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 8Б, стр. 1
26	Дом жилой в три окна	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 3
27	Дом жилой с резным фронтоном	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 4
28	Производственно-административное здание	нач. XX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 23
29	Производственное здание Гарелина И.И.	XIX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 23, стр. 1
30	Дом жилой с трехчастным окном во фронтоне	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Лермонтова, д. 13
31	Дом жилой с мезонином и пристройкой	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Лермонтова, д. 14
32	Дом жилой с двумя фронтонами	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Ореховая, д. 21
33	Дом жилой пятистенок с широкими окнами	перв. пол. XX в.	г. Иванова, пер. Ореховый, д. 2Б
34	Дом жилой	XX в.	г. Иванова, ул. Яковлевская, д. 3
35	Краснокирпичная школа	1936 г.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 9
36	Музыкальная школа (бывшее Шуйское уездное училище)	1912 г. (1 этаж); 1929 г. (надстройка)	г. Иванова, ул. Володиной, д. 7
37	Дом жилой с двумя боковыми пристройками	XX в.	г. Иванова, ул. Яковлевская, д. 14/1
38	Дом жилой с мезонином	XX в.	г. Иванова, пер. 1-й Бабушкина, д. 23
39	Дом жилой с резными наличниками	перв. пол. XX в.	г. Иванова, пер. 1-й Бабушкина, д. 24

Утраченные элементы историко-градостроительной среды

N	Название	Датировка	Адрес фактический
1	Усадьба А.И. Гарелина. Конюшни	1885 г.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4, стр. 4
2	Усадьба А.И. Гарелина. Оранжерея с кладовой	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
3	Усадьба А.И. Гарелина. Оранжерея с кладовой	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
4	Усадьба А.И. Гарелина. Птичник	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
5	Усадьба А.И. Гарелина. Сарай	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
6	Усадьба А.И. Гарелина. Ограда	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
7	Постройка усадьбы Бабурина А.В.	I пол. XIX в.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
8	Хозяйственная постройка усадьбы В.И. Ерофеева	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 6
9	Хозяйственная постройка усадьбы С.О. Сереева	XIX–XX вв.	г. Иванова, туп. Дальний, д. 6
10	Хозяйственная постройка усадьбы Н.И. Гарелина	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 29

Культовые градостроительные доминанты

N	Название	Дата	Адрес фактический
1	Храм пророка Ильи	1838–1842 гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 19/1

Гражденские доминанты

N	Название	Дата	Адрес фактический
2	Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом	1910-е гг.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
3	Дом Н.И. Гарелина	перв. пол. XIX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 31/1
4	Вышка связи	2000-е гг.	г. Иванова, ул. Володиной, в р-не д. 8

Утраченные элементы историко-градостроительной среды

N	Название	Датировка	Адрес фактический
11	Деревянный дом усадьбы З.Я. Гарелиной	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 25
12	Хозяйственная постройка усадьбы З.Я. Гарелиной	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, в р-не д. 25
13	Хозяйственная постройка усадьбы З.Я. Гарелиной	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 23

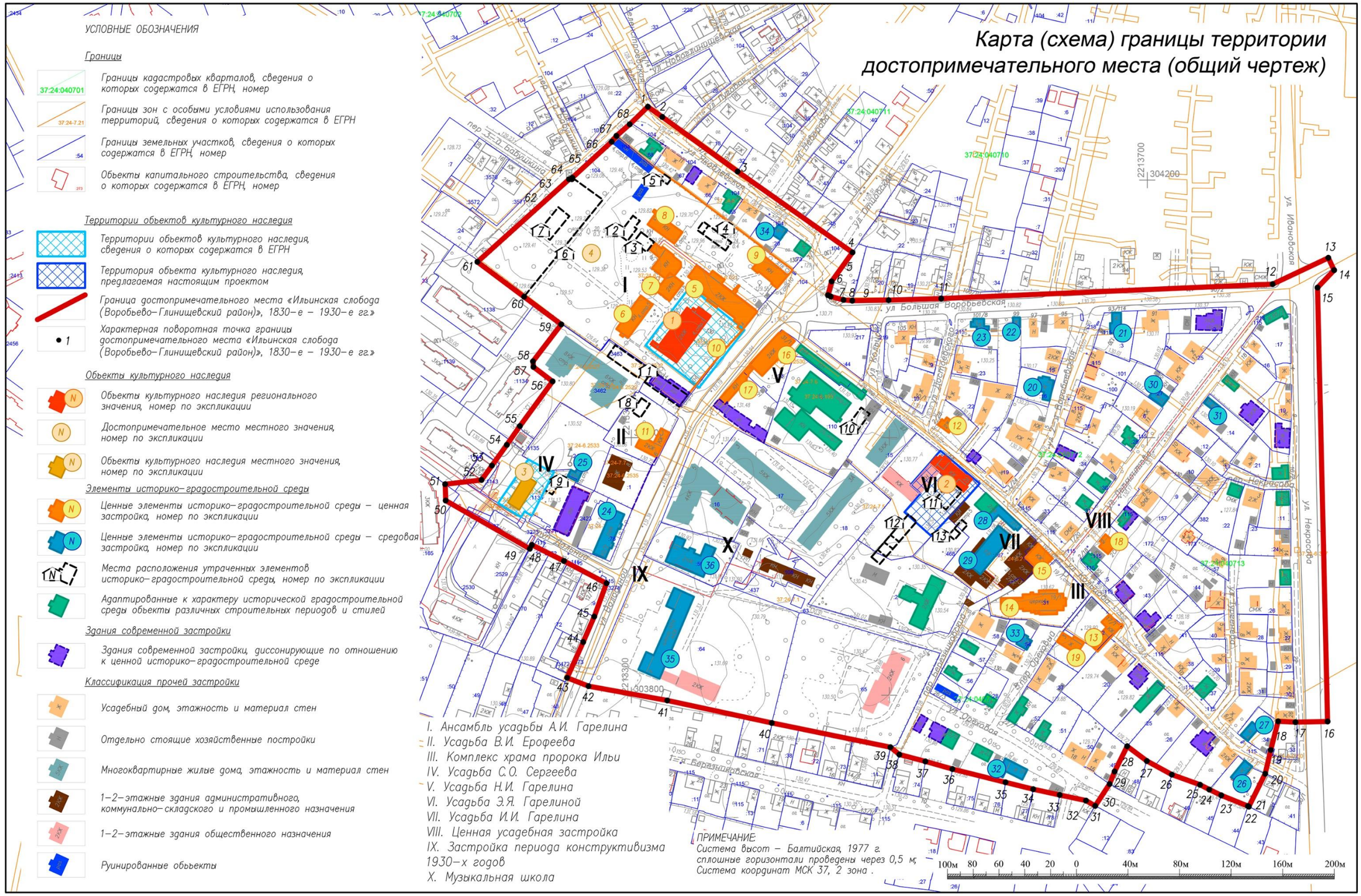
Здания современной застройки, диссонирующие по отношению к ценной историко-градостроительной среде

N	Название	Дата	Адрес фактический
1	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. 2-я Воробьевская, д. 6
2	Магазин	2010-е гг.	г. Иванова, туп. Дальний, д. 4
3	Производственное здание	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4, стр. 3
4	Забор	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 8
5	Дом жилой	2000-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 7
6	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 13
7	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 14
8	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 16
9	Гаражи	2000-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 31/1
10	Магазин	2000-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, б/н
11	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Лермонтова, д. 4
12	Дом жилой с хоз. постройкой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Ореховая, д. 25/5
13	Гараж	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Яковлевская, д. 9
14	Забор	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Яковлевская, д. 11
15	Дом жилой	2000-е гг.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 89/19
16	Дом жилой	2000-е гг.	г. Иванова, ул. Некрасова, д. 8
17	Дом жилой	2000-е гг.	г. Иванова, ул. Лермонтова, д. 8
18	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 1
19	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 2/28
20	Дом жилой	2010-е гг.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 108/2

Зеленые насаждения

N	Название	Адрес фактический
1	Парк усадьбы А.И. Гарелина	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
2	Партерная часть парка усадьбы А.И. Гарелина	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
3	Аллея на территории усадьбы А.И. Гарелина	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
4	Зеленые насаждения бывшей усадьбы В.И. Ерофеева	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
5	Аллея на ул. Лермонтова	г. Иванова, ул. Лермонтова
6	Аллея на ул. Ореховая	г. Иванова, ул. Ореховая
7	Аллея у Детского сада №98	г. Иванова, между ул. Володиной и пер. Березниковским
8	Зеленые насаждения Школы №54	г. Иванова, ул. Володиной, д. 9
9	Зеленые насаждения Детского сада №98	г. Иванова, пер. Березниковский, д. 6
10	Сад Д.И. Спиридонова	г. Иванова, ул. Володиной
11	Территория исторического бульвара	г. Иванова, ул. Кольцова

Приложение № 5. Карта (схема) границ территории достопримечательного места (общий чертеж)



Экспликации к карте (схеме) достопримечательного места (общему чертежу)

Объекты культурного наследия регионального значения				
N	Название согласно документу о принятии на охрану	Дата согласно документу о принятии на охрану	Адрес согласно документу о принятии на охрану	Адрес фактический
1	«Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина	середина XIX в. – 1890 г.	Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 1
2	Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 – 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево–Глинищевского района	1918–1920 гг.	г. Иваново, ул. Кольцова, 25. Детский приемник	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25

Объекты культурного наследия местного значения				
N	Название согласно документу о принятии на охрану	Дата согласно документу о принятии на охрану	Адрес согласно документу о принятии на охрану	Адрес фактический
3	Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева	нач. XX в.	Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6	Ивановская область, г. Иваново, туп. Дальний, д. 6
4	Ильинская слобода	1840–е – 1910–е гг.	Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной

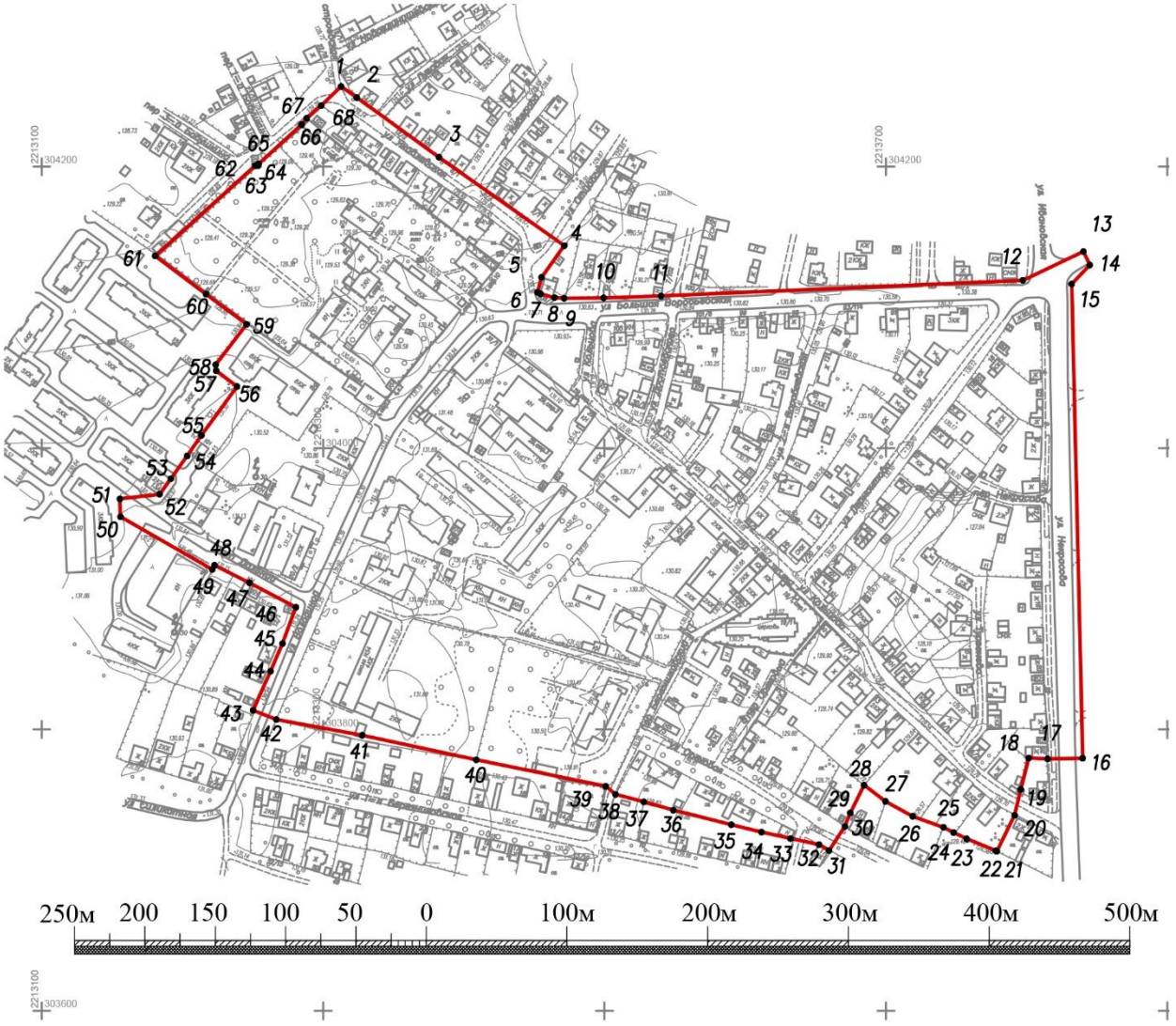
Ценные элементы историко-градостроительной среды - ценная застройка			
N	Название	Дата	Адрес фактический
5	Усадьба А.И. Гарелина. «Новый» дом	1910–е гг. (перестроен, первоначально постройка начала – середины XIX века)	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4
6	Усадьба А.И. Гарелина. Флигель	1850 – 60–е гг.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 5
7	Усадьба А.И. Гарелина. Производственный корпус	1850 – 60–е гг.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 6
8	Усадьба А.И. Гарелина. Конюшня	нач. XX в.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 7
9	Усадьба А.И. Гарелина. Служебный флигель (сторожка)	нач. XX в.	г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, стр. 10
10	Усадьба А.И. Гарелина. Ограда с воротами	XIX – XX вв.	г. Иваново, ул. Володиной, б/н
11	Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева	перв. пол. XIX в. (1820 г.?)	г. Иваново, ул. Володиной, д. 6
12	Дом жилой полукаменный	нач. XX в.	г. Иваново, ул. Достоевского, д. 2/28
13	Комплекс храма пророка Ильи. Богадельня	втор. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 17/1
14	Храм пророка Ильи	1838 – 1842 гг.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/1
15	Комплекс храма пророка Ильи. Сторожка	втор. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 19/1, стр. 2
16	Дом Н.И. Гарелина	перв. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1
17	Хозяйственная постройка	втор. пол. XIX в.	г. Иваново, ул. Кольцова, д. 31/1
18	Дом жилой полукаменный	кон. XIX – нач. XX в.	г. Иваново, ул. Лермонтова, д. 2
19	Дом жилой с мезонином	нач. XX в.	г. Иваново, пер. Ореховый, д. 3

Ценные элементы историко-градостроительной среды - средовая застройка			
N	Название	Дата	Адрес фактический
20	Дом жилой пятистенный с пристройкой	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. 2–я Воробьевская, д. 7
21	Дом жилой	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 93/114
22	Дом жилой с воротами	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 99
23	Дом жилой с полукруглыми наличниками	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Большая Воробьевская, д. 101/8
24	Краснокирпичный жилой дом	1930–е гг.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 10/2
25	Краснокирпичная хозяйственная постройка	XX в.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 8Б, стр. 1
26	Дом жилой в три окна	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 3
27	Дом жилой с резным фронтоном	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 4
28	Производственно–административное здание	нач. XX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 23
29	Производственное здание Гарелина И.И.	XIX в.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 23, стр. 1
30	Дом жилой с трехчастным окном во фронтоне	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Лермонтова, д. 13
31	Дом жилой с мезонином и пристройкой	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Лермонтова, д. 14
32	Дом жилой с двумя фронтонами	перв. пол. XX в.	г. Иванова, ул. Ореховая, д. 21
33	Дом жилой пятистенок с широкими окнами	перв. пол. XX в.	г. Иванова, пер. Ореховый, д. 2Б
34	Дом жилой	XX в.	г. Иванова, ул. Яковлевская, д. 3
35	Краснокирпичная школа	1936 г.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 9
36	Музыкальная школа (бывшее Шуйское уездное училище)	1912 г. (1 этаж); 1929 г. (надстройка)	г. Иванова, ул. Володиной, д. 7

Утраченные элементы историко-градостроительной среды			
N	Название	Датировка	Адрес фактический
1	Усадьба А.И. Гарелина. Конюшни	1885 г.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4, стр. 4
2	Усадьба А.И. Гарелина. Оранжерея с кладовой	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
3	Усадьба А.И. Гарелина. Оранжерея с кладовой	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
4	Усадьба А.И. Гарелина. Птичник	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
5	Усадьба А.И. Гарелина. Сарай	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
6	Усадьба А.И. Гарелина. Ограда	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
7	Постройка усадьбы Бабурина А.В.	I пол. XIX в.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 4
8	Хозяйственная постройка усадьбы В.И. Ерофеева	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Володиной, д. 6
9	Хозяйственная постройка усадьбы С.О. Сергеева	XIX–XX вв.	г. Иванова, туп. Дальний, д. 6
10	Хозяйственная постройка усадьбы Н.И. Гарелина	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 29
11	Деревянный дом усадьбы Э.Я. Гарелиной	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 25
12	Хозяйственная постройка усадьбы Э.Я. Гарелиной	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, в р–не д. 25
13	Хозяйственная постройка усадьбы Э.Я. Гарелиной	XIX–XX вв.	г. Иванова, ул. Кольцова, д. 23

Приложение № 6. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории достопримечательного места определяется сложным контуром: от точки 1 до точки 4 вдоль линии застройки четной стороны улицы Яковлевской на юго-восток, от точки 4 до точки 6 на юг вдоль четной стороны улицы Отцовской, от точки 6 до точки 12 на восток вдоль существующей красной линии улицы Большой Воробьевской, от точки 12 до точки 13 на северо-восток, пересекая улицу Ивановскую, от точки 13 до точки 14 на юго-восток, пересекая улицу Большую Воробьевскую, от точки 15 до точки 16 на юг вдоль существующей красной линии нечетной стороны улицы Некрасова, от точки 16 до точки 18 на запад, пересекая улицу Некрасова, от точки 18 до точки 21 на юг по границам земельных участков усадебных домов, пересекая улицу Кольцова, от точки 21 до точки 28 общим направлением на северо-запад по

границам земельных участков усадебных домов вдоль улицы Кольцова, от точки 28 до точки 31 общим направлением на юго-юго-запад, пересекая улицу Ореховую, от точки 31 до точки 43 на запад по границам земельных участков усадебных домов, пересекая переулок Березниковский, и далее вдоль границы земельных участков детского сада и школы, пересекая улицу Володиной, от точки 43 до точки 46 на северо-северо-восток вдоль красной линии четной стороны улицы Володиной до переулка Тупикового, от точки 46 до точки 51 на северо-запад вдоль красной линии нечетной стороны тупика Дальнего, от точки 51 до точки 52 на восток, пересекая тупик Дальний, от точки 52 до точки 59 общим направлением на северо-восток по границе застройки жилого комплекса «Новая Ильинка» до границы усадьбы А.И. Гарелина, от точки 59 до точки 61 на северо-запад вдоль границы парка усадьбы А.И. Гарелина и зеленых насаждений бывшей усадьбы В.И. Ерофеева, от точки 61 до точки 68 на северо-восток вдоль границы зеленых насаждений бывшей усадьбы В.И. Ерофеева, хозяйственной зоны усадьбы А.И. Гарелина, границы земельного участка жилого дома, от точки 68 до точки 1 на северо-восток, пересекая улицу Яковлевскую.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (МСК-37, 2 зона)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	304257,04	2213312,77	Картометрический метод	1,00
2	304249,08	2213323,98	Картометрический метод	1,00
3	304206,70	2213382,35	Картометрический метод	1,00
4	304143,89	2213471,44	Картометрический метод	1,00
5	304121,38	2213455,25	Картометрический метод	1,00
6	304110,68	2213452,39	Картометрический метод	1,00
7	304109,64	2213454,56	Картометрический метод	1,00
8	304106,98	2213464,53	Картометрический метод	1,00
9	304106,39	2213471,30	Картометрический метод	1,00
10	304106,77	2213499,41	Картометрический метод	1,00
11	304108,10	2213540,27	Картометрический метод	1,00
12	304119,26	2213797,25	Картометрический метод	1,00
13	304139,69	2213840,41	Картометрический метод	1,00
14	304130,10	2213844,92	Картометрический метод	1,00
15	304116,55	2213832,03	Картометрический метод	1,00
16	303779,65	2213839,85	Картометрический метод	1,00
17	303779,11	2213814,97	Картометрический метод	1,00
18	303779,75	2213801,48	Картометрический метод	1,00
19	303757,50	2213795,79	Картометрический метод	1,00
20	303739,06	2213791,48	Картометрический метод	1,00
21	303713,51	2213778,81	Картометрический метод	1,00

22	303713,88	2213778,09	Картометрический метод	1,00
23	303722,32	2213757,38	Картометрический метод	1,00
24	303726,79	2213748,11	Картометрический метод	1,00
25	303730,49	2213740,92	Картометрический метод	1,00
26	303738,38	2213719,05	Картометрический метод	1,00
27	303748,95	2213699,68	Картометрический метод	1,00
28	303760,42	2213684,44	Картометрический метод	1,00
29	303740,78	2213674,70	Картометрический метод	1,00
30	303731,07	2213670,83	Картометрический метод	1,00
31	303714,08	2213659,66	Картометрический метод	1,00
32	303718,20	2213652,47	Картометрический метод	1,00
33	303722,58	2213632,13	Картометрический метод	1,00
34	303727,06	2213611,58	Картометрический метод	1,00
35	303732,40	2213590,11	Картометрический метод	1,00
36	303742,68	2213548,93	Картометрический метод	1,00
37	303748,61	2213527,96	Картометрический метод	1,00
38	303753,94	2213507,80	Картометрический метод	1,00
39	303759,64	2213500,87	Картометрический метод	1,00
40	303778,48	2213408,86	Картометрический метод	1,00
41	303795,95	2213327,80	Картометрический метод	1,00
42	303807,09	2213266,75	Картометрический метод	1,00
43	303813,59	2213250,16	Картометрический метод	1,00
44	303841,33	2213262,60	Картометрический метод	1,00
45	303861,10	2213271,17	Картометрический метод	1,00
46	303886,93	2213280,69	Картометрический метод	1,00
47	303904,28	2213247,64	Картометрический метод	1,00
48	303916,75	2213222,83	Картометрический метод	1,00
49	303913,74	2213221,19	Картометрический метод	1,00
50	303951,19	2213155,98	Картометрический метод	1,00
51	303963,89	2213155,58	Картометрический метод	1,00
52	303967,19	2213183,77	Картометрический метод	1,00
53	303978,34	2213191,81	Картометрический метод	1,00
54	303994,44	2213203,38	Картометрический метод	1,00
55	304009,03	2213213,51	Картометрический метод	1,00
56	304043,75	2213238,86	Картометрический метод	1,00
57	304054,96	2213224,02	Картометрический метод	1,00
58	304059,27	2213223,67	Картометрический метод	1,00
59	304087,98	2213245,57	Картометрический метод	1,00
60	304109,43	2213216,77	Картометрический метод	1,00
61	304136,56	2213180,58	Картометрический метод	1,00
62	304200,74	2213251,67	Картометрический метод	1,00
63	304200,80	2213253,89	Картометрический метод	1,00
64	304201,61	2213253,87	Картометрический метод	1,00
65	304201,89	2213254,19	Картометрический метод	1,00
66	304229,90	2213284,73	Картометрический метод	1,00
67	304234,44	2213288,38	Картометрический метод	1,00
68	304243,41	2213298,69	Картометрический метод	1,00
1	304257,04	2213312,77	Картометрический метод	1,00