

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом, в котором с 1931 по 1938 гг.
жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев»,
расположенного по адресу
Ивановская обл., г. Кинешма, Якова Беляева ул., 66.**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 15.07.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 21.11.2025

Место проведения экспертизы: г.Иваново, г. Кинешма

Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Исполнитель: ООО «Орион»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество
Реквизиты аттестации

Снитко Александр Владимирович
государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 03.06.2025. № 1001:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Образование
Специальность
Ученая степень
Научный статус

высшее
архитектор; инженер-строитель
доктор архитектуры
советник Российской Академии архитектуры
и строительных наук

Стаж работы
Место работы
Должность
Общественный статус

30 лет
ООО «Немецкий дом»,
главный архитектор-конструктор

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области;
- член Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области;

- член Архитектурно-градостроительного совета города Иванова;
- член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Якова Беляева ул., 66 (в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр);
- Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Якова Беляева ул., 66, в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Якова Беляева ул., 66.
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Якова Беляева ул., 66.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Подвиг. Рассказы о Героях Советского Союза – ивановцах. – 3-е изд., испр. и доп. – Ярославль, Верх.-Волж. кн. изд., 1980.
2. Паспорт на памятник «Дом, в котором с 1932 по 1938 год жил Герой Советского Союза Беляев Яков Дмитриевич», составленный В.Е. Колмаковым в 1973 г.
3. Учетная карточка на памятник «Дом, в котором с 1932 по 1938 г жил Герой Советского Союза Беляев Яков Дмитриевич», составленная В.Е. Колмаковым в 1974 г.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемый объект находится в северной части г. Кинешма, в структуре индивидуальной жилой застройки.

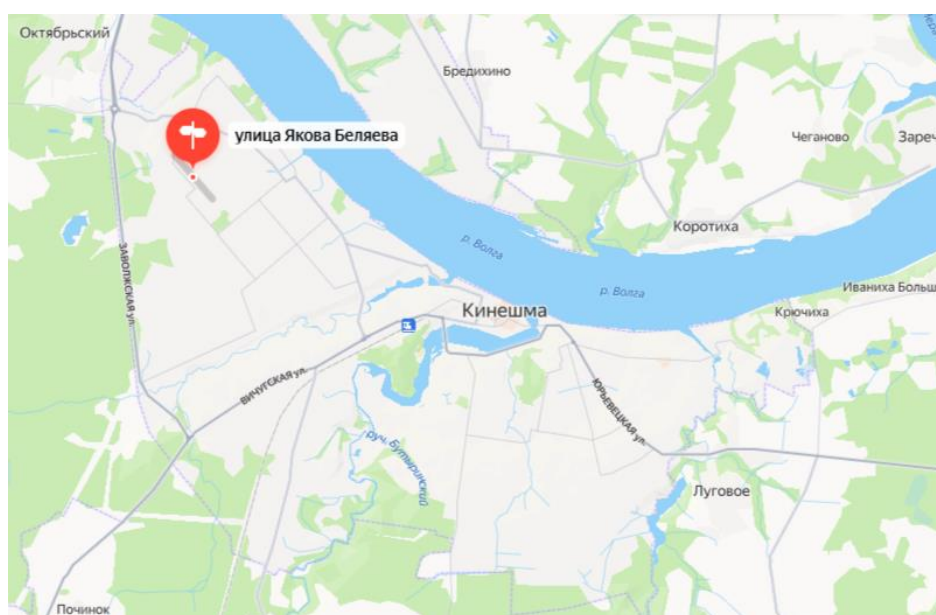


Рис. 1. Расположение улицы Якова Беляева в планировочной структуре г. Кинешма

На сегодняшний момент Предмет охраны и границы территории объекта не утверждены.

Экспертируемый объект культурного наследия «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Якова Беляева ул., 66, находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Как ценный исторический объект здание впервые зафиксировано в 1973 году. В этом году на него был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР. Историческая ценность объекта определена при составлении Паспорта памятника истории и культуры СССР.

Натурные обследования объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Якова Беляева ул., 66, показали, что он находится по красной линии улицы Беляева в ряду застройки. Ныне это двухэтажный коттедж из силикатного кирпича с включениями красного кирпича, возведенный в 2000-е гг.



Фото 1. Общий вид объекта в 2025 г.

Однако, судя по архивным фото, он представлял собой одноэтажное деревянное прямоугольное в плане здание в три окна по фасаду с пристройками с заднего фасада под двускатной крышей, крытой шифером. Оно было построено в 1927 г.



Рис. 2. Фото объекта в 1973 г. из архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Таким образом, исторический дом, в котором проживал Герой Советского Союза Я.Д. Беляев, не сохранился.

Беляев Яков Дмитриевич родился в дер. Пигалёво Кинешемского района в крестьянской семье. С 1932 г. проживал в Кинешме, работал стрелком охраны на одном из предприятий города. В 1938 г. призван в ряды Красной Армии.

В годы Великой Отечественной войны был командиром бронемашин 69-го отдельного разведывательного батальона 100-й ордена Ленина стрелковой дивизии Западного фронта. Погиб 7 июля 1941 в районе д. Сомры Минской области, когда вступил в неравный бой с превосходящими силами противника. Ценой жизни спас положение батальона. Похоронен в Минской области. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 31 августа 1941 г. присвоено звание Героя Советского Союза.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что экспертируемый объект культурного наследия, именуемый «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев», не обладает признаками ОКН, т.к. физически не сохранился.

Вместе с тем историческая память о Якове Дмитриевиче Беляеве увековечена в Кинешме в названии улицы, на которой он жил, а также в виде бюста, расположенного на улице Аристарха Макарова.

Вывод экспертизы:

Экспертируемый объект **не обладает признаками** объекта культурного наследия **и не соответствуют требованиям**, необходимым для **включения** его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Считаю целесообразным **НЕ ВКЛЮЧАТЬ** выявленный ОКН «Дом, в котором с 1932 по 1938 гг. жил Герой Советского Союза Я.Д. Беляев» в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации **(отрицательное заключение)**.

Перечень приложений

1. Копия Паспорта на памятник «Дом, в котором с 1932 по 1938 год жил Герой Советского Союза Беляев Яков Дмитриевич», составленного В.Е. Колмаковым в 1973 г.
2. Копия Учетной карточки на памятник «Дом, в котором с 1932 по 1938 г жил Герой Советского Союза Беляев Яков Дмитриевич», составленной В.Е. Колмаковым в 1974 г.

ЭКСПЕРТ

А.В.Снитко

Дата оформления Акта экспертизы:

21.11.2025.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР : Министерство культуры.

Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором с 1932 по 1938 год жил

Герой Советского Союза БЕЛЯЕВ Яков Дмитриевич

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	4		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или новен) 1932 - 1938 г.г. с которым связано возник- в истории)

Указ Президиума Верховного Совета СССР от 31 августа 1941 года о присвоении Звания Героя Советского Союза Беляеву Я.Д.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

(АССР, край, область, район, автономная обл.)
Ивановская область, г. Кинешма, ул. Беляева, дом 66.

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-нач. назна-чению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздорови-тельн.	жилые помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.	+	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов —
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Дом, в котором с 1932 по 1938 год жил Герой Советского Союза
БЕЛЯЕВ Яков Дмитриевич.

БЕЛЯЕВ Я.Д./1918-1941/ родился в д.Пихалево Кинешемского района Ивановской области в крестьянской семье. С 1932 года проживал в г.Кинешме. После учебы в школе работал стрелком охраны на одном из предприятий. В 1938 году призван в ряды Советской Армии.

За боевую доблесть в боях с белофиннами был награжден медалью "За отвагу". С первых дней Великой Отечественной войны командир бронемашин 69-го разведывательного батальона 100-й ордена Ленина Стрелковой дивизии сержант БЕЛЯЕВ Я.Д. проявил мужество и героизм. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. 25 июня 1941 года он со своим экипажем добыл данные о сосредоточении и намерениях противника в районе Острошицкого Городка, уничтожив немецкий танк, три мотоцикла и несколько человек пехоты.

7 июля 1941 года в районе д.Сомры Минской области вступил в неравный бой с превосходящими силами противника, уничтожив в схватке 4 вездехода с пехотой противника. Ценой своей жизни коммунист БЕЛЯЕВ Я.Д. спас положение батальона и помог выиграть драгоценное время. Похоронен в поселке Крупки Минской области.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Не проводились. В 60-е годы сделана кирпичная пристройка к дому.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

ВII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер. |

Дом деревянный, одноэтажный, покрыт шифером, построен в 1927 г.
Состояние дома удовлетворительное.

В доме проживает сестра Героя Советского Союза Беляева Я.Д. —
Лебедева Надежда Дмитриевна. Имеются материалы, фотографии Героя.
Улица, на которой стоит дом, переименована в улицу Героя Советского
Союза Я.Д. Беляева.

Мемориальной доски на доме не установлено.

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной
значимости памятника.

Памятник боевой славы.

ВIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Указ Президиума Верховного Совета СССР от 31 августа 1941 года
о присвоении звания Героя Советского Союза Беляеву Я.Д.

И.Ф. Сазонов. Первая гвардейская. Воениздат. 1961. Стр. 102-104.

Сборник "Подвиг". Верхне-Волжское кн. изд. 1972. П. Александров. Чело-
век долга. Стр. 733-35.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:	культурного слоя				
для памятников археологии	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций				
	стен		+		
	покрытий				
	потолков		+		
	пола				
	декора фасадов		+		
	интерьеров				
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постаменты				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) нет

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Принадлежит Лебедевой Надежде Дмитриевне, используется как жилой дом.

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта 20 сентября 1973 г. Составитель КОЛМАКОВ Владимир Ефимович,
подполковник (Ф.И.О. и должность или профессия)
журналистов СССР (подпись)

308 40038 3-й этаж в.в. обл. упр. культуры
18/хI-74/ Лебедева
(подпись)

М. П.

23

2.4.1964

26

-1.17.64

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гос. инспекция по охране памятников

Адрес Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Беляева, дом 66.
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Дом, в котором с 1932 по 1938 г
 жил Герой Советского Союза БЕЛЯЕВ Яков Дмитриевич

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	4		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1932-1938 гг.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурсион- ное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
				+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республ.	местная	не состоит
			+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, нии
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

Дата составления карточки
 18 августа 1974 г.
 М. П.

Составитель

КОЛМАКОВ Владимир Ефимович, *Зав. уезд. уезд.*
 (Ф. и. о., должность или профессия, подпись) Инспектор по охране памятников
 подполковник, запаса

(Ф. и. о., подпись)

В. Колмаков

18/ХІ 74.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



Краткое описание

Дом построен в 1927 году.

Дом одноэтажный, деревянный, покрыт шифером, состояние дома - удовлетворительное.

Дом принадлежит сестре Героя - Лебедевой Надежде Дмитриевне.

Мемориальной доски на доме нет.

Улица, на которой стоит дом, переименована в улицу Беляева Я.Д.