

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин (Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 22.12.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 29.12.2025

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный политехнический университет»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Травин Александр Васильевич

Образование Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Специальность Историк, учитель истории

Ученая степень (звание) (при наличии) Отсутствует

Стаж работы 12 лет

Место работы и должность Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: изучение и анализ архивных документов, исторических планов, сопоставление картографических источников разных периодов;
 - объем/характер: аналитический анализ представленной документации;
 - результаты: установление исторических границ территории объекта, этапы их формирования и изменения;
- правовой анализ:
 - методы: проверка соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства;
 - объем/характер: анализ правовых оснований изменения границ территории, состава и содержания документации;
 - результаты: установление соответствия представленной документации требованиям действующего законодательства.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно архитектурному проекту строительства комплекса зданий Иваново-Вознесенского политехнического института (далее – ИВПИ) будущее здание

Текстильного института предполагалось как главный корпус учреждения¹. Первоначально здесь планировали разместить большие аудитории, которые должны были вмещать студентов всех факультетов ИВПИ². Автором проекта являлся академик архитектуры И.А. Фомин.

Постановлением Президиума Высшего Совета Народного Хозяйства СССР (далее – ВСНХ) от 15.02.1930 система высшего образования Советского Союза претерпела существенные изменения: многопрофильные учебные учреждения подлежали ликвидации и преобразования в узкоспециализированные институты, подчинявшиеся отраслевым наркоматам и хозяйственным объединениям для подготовки специалистов конкретных секторов экономики.

На основании приказа ВСНХ от 17.05.1930 № 1374 ИВПИ разделен на следующие отраслевые институты: Иваново-Вознесенский Текстильный институт на базе Текстильного факультета; Иваново-Вознесенский Химический институт на базе Химфака; Иваново-Вознесенский Институт Энергетики на базе Механического факультета.

Земельный участок, выделенный под строительство корпуса, представлял из себя квартал, ограниченный улицами Арсения, Соковской (сейчас – часть Шереметевского проспекта), Садовой и Профессорским переулком (ныне не существует). Здание Текстильного института возводилось в 1934-1937 годах: в 1934 году была введена в эксплуатацию левая часть строения, в 1937 году – правая³. В 1970-х в дворовой части исторического объема построено здание учебно-лабораторного корпуса.

Как объект культурного наследия здание Текстильного института поставлено на государственную охрану в качестве памятника государственного значения постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»». В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) памятники истории и культуры государственного значения, принятые на государственную охрану в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации, относятся к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в реестр.

Действующие границы территории объекта культурного наследия федерального значения установлены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.04.2013 № 109 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1928-1937 гг., И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская

¹ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022, с. 91.

² Там же.

³ Там же.

область, Иваново, Шереметевский пр., 21» (далее – приказ Департамента от 18.04.2013 № 109).

В 2025 году в ходе проведения комплексного исследования границ территории объекта культурного наследия установлены сведения, дающие, согласно пункту 6 статьи 3.1 Закона № 73-ФЗ, основания для изменения существующих границ.

Вышеуказанное исследование – «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский просп, 21» (Иваново, 2025 год; автор: А.В. Снитко, доктор архитектуры) – включает в себя анализ исторических картографических, планово-топографических, фотографических источников, ранее разработанных и не учтенных проектных материалов, а также результаты натурных обследований территории объекта с фотофиксацией.

В историко-культурном разделе отражены этапы формирования объекта и прилегающей территории, определены границы исторического объема здания, особенности планировочной структуры и система визуальных связей. В частности, аргументировано обоснованы габариты земельного участка, где непосредственно осуществлялось строительство здания в 1934-1937 годах: квартал, ограниченный улицами Арсения, Соковской, Садовой и Профессорским переулком.

Планово-топографические и фотографические источники используются в исследовании как доказательные материалы, позволяющие уточнить эволюцию застройки, характер использования территории и степень сохранности исторической планировочной структуры.

Проектной документацией установлено, что утвержденная в 2013 году граница территории объекта культурного наследия сформирована на основании сведений государственного кадастра недвижимости и полностью повторяет границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:010105:4, включающего в себя как исторический объем здания, так и более поздний объем учебно-лабораторного корпуса, а также фрагмент проезжей части улицы Садовой. Кроме того, действующие границы территории не учитывают параметры охранной зоны объекта культурного наследия, установленной Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

Таким образом, проведенные исследования показали, что при установлении приказом Департамента от 18.04.2013 № 109 границ территории объекта культурного наследия отсутствовали комплексные историко-культурные и натурные исследования. Указанный факт является существенным основанием для разработки документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022;
3. Материалы портала госкаталог.рф.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа представленных материалов установлено, что содержащиеся в них выводы и предложения по изменению границ территории объекта культурного наследия основаны на комплексном документальном, историко-культурном и натурном исследовании и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1 Закона № 73-ФЗ изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы подтверждают наличие таких сведений.

Установлено, что при утверждении границ территории объекта культурного наследия в 2013 году отсутствовали комплексные историко-культурные и натурные исследования. Границы были сформированы во многом формально – на основании данных государственного кадастра недвижимости. Границы полностью совпали с границами земельного участка, включающего в себя не только исторический объем здания Текстильного института, но и более поздние застройки, а также фрагмент улично-дорожной сети. Такой подход не учитывал исторические границы застройки, особенности формирования планировочной структуры и визуальные связи объекта.

Материалы текущего исследования основаны на системном анализе архивных картографических, планово-топографических и фотографических источников, а также на результатах натурных обследований территории с фотофиксацией. Данный комплекс источников позволил достоверно установить границы исторического земельного участка, в пределах которого осуществлялось строительство здания в 1934–1937 годах, а также выявить подлинные пространственные и градостроительные характеристики объекта культурного наследия.

Предлагаемое проектом изменение границ территории направлено на приведение их в соответствие с исторически сложившимися параметрами объекта культурного наследия, исключение из состава территории поздних и функционально

несвязанных элементов, а также на обеспечение сохранности исторической планировочной структуры и визуальных связей здания в городской среде.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **об обоснованности (положительное заключение)** изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Дата оформления заключения экспертизы: 29.12.2025.

Приложение № 1 к акту экспертизы

1. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»». Выкопировка;
2. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.04.2013 № 109 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1928-1937 гг., И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21»;
3. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский просп, 21. Иваново, 2025 год.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»». Выкопировка.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 декабря 1974 г. N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно Приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно Приложению N 2.

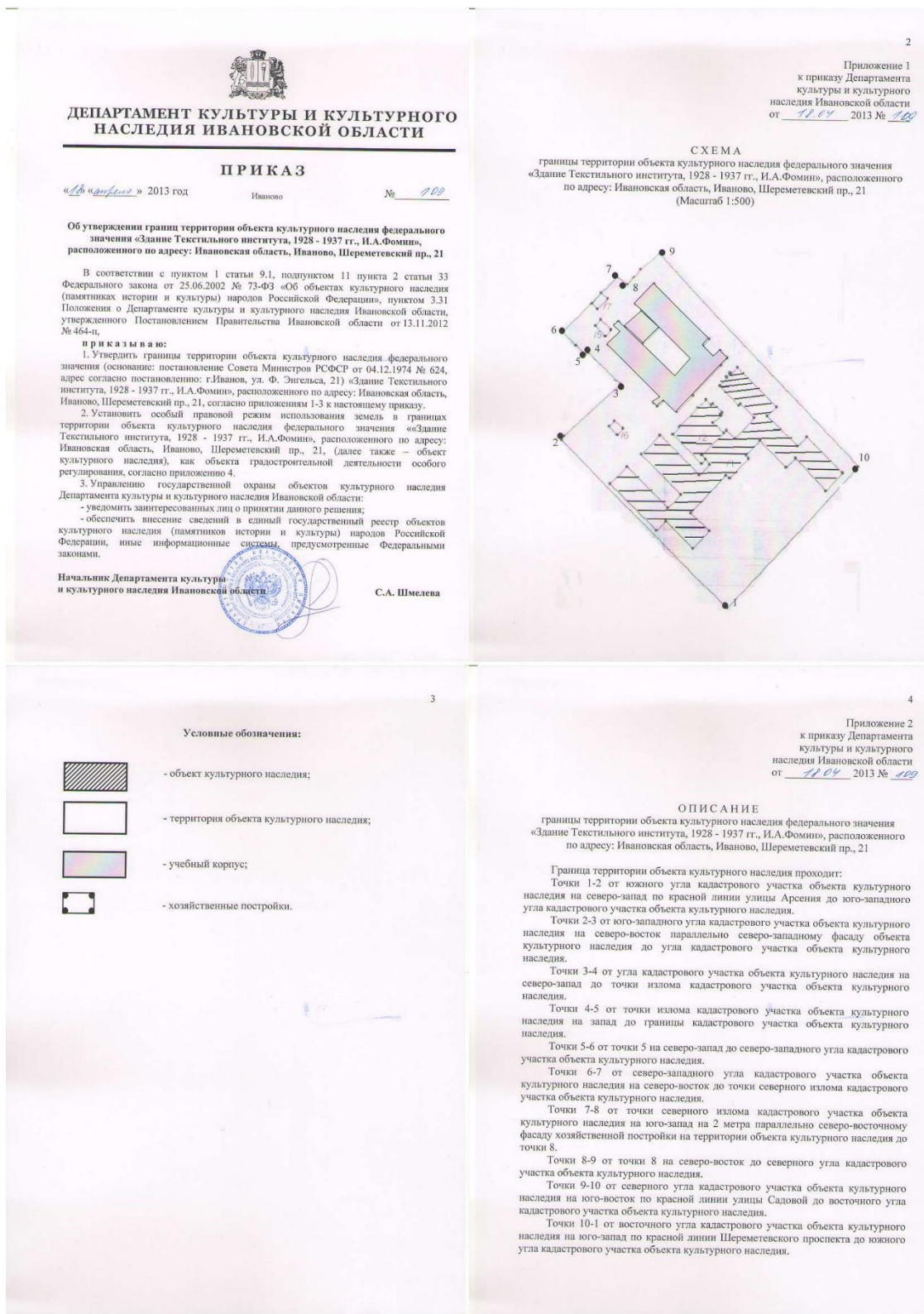
Председатель Совета
Министров РСФСР
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР

И.ФИЛАТОВ

Здание Текстильного института	1937 г.	арх. И.А. Фо- мин	ул. Ф. Энгельса, 21
----------------------------------	---------	-------------------------	------------------------

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.04.2013 № 109 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1928-1937 гг., И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21».



КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1928 - 1937 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	560,44	289,21
2	678	168,18
3	718,19	210,37
4	740,28	187,27
5	738,56	184,67
6	754,70	168,37
7	793,50	207,66
8	788,32	214,75
9	809,92	237,16
10	661,43	382,58

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1928 - 1937 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
 - самовольные посадки (посадки) деревьев и кустарников;
 - ведение землеустроительных, земляных, строительных, междолевых, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
 - использование пиротехнических средств и фейерверков;
 - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
 - изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт.
- Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия
- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
 - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский просп, 21. Иваново, 2025 год.

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

ПРОЕКТ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЗДАНИЕ ТЕКСТИЛЬНОГО ИНСТИТУТА»,
1937 г., АРХ. И.А. ФОМИН,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г.ИВАНОВО, ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ ПРОСП, 21

Иваново 2025

ВВЕДЕНИЕ

Изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1937 г., арх. И.А. Фомин», расположенного по адресу г.Иваново, Шереметевский просп., 21 проводится в связи с выявлением документов и результатов историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований, которые не использовались при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия. Это дает основание для пересмотра установленных границ территории ОКН.

Объект культурного наследия «Здание Текстильного института, 1937 г., арх. И.А. Фомин» расположен в структуре исторической среднеэтажной общественной застройки одного из главных проспектов города Иваново.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВНЕСЕННЫЕ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Как объект культурного наследия здание выявлено в 1972 году. В этом году искусствоведом Н.Н.Хлебниковым на него был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР.

На 2025 г. объект культурного наследия «Здание Текстильного института, 1937 г., арх. И.А. Фомин» имеет федеральную категорию охраны в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974. – № 624.

Вид памятника – памятник архитектуры.

Историко-архитектурная ценность памятника определена в ходе подготовки Паспорта памятника истории и культуры СССР.

Граница территории объекта утверждена Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18 апреля 2013 г. № 109.

Данный объект обозначен на Схеме размещения памятников истории и культуры (объектов культурного наследия), входящей как составная часть в Генеральный план города, утвержденный городской Думой в 2006 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение.....	3
1. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	3
2. Сведения об объекте культурного наследия как историческом элементе городской застройки	5
3. Сведения об установлении границы территории объекта культурного наследия.....	12
4. Исследования исторических источников по формированию территории объекта культурного наследия.....	14
5. Анализ вновь выявленных проектных материалов.....	22
6. Обоснование установления границы территории объекта культурного наследия.....	26
7. Сведения о вновь устанавливаемой границе территории объекта культурного наследия.....	30
8. Режим использования территории объекта культурного наследия	31
Сведения об авторе проекта.....	32

АНАЛИЗ ТУРИСТСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ

Место расположения объекта культурного наследия

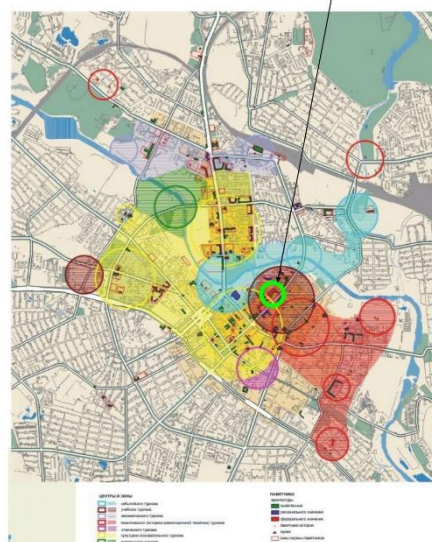


Рис. 1. Генеральный план г. Иваново, 2006. Схема размещения памятников культуры

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАК ИСТОРИЧЕСКОМ ЭЛЕМЕНТЕ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

2.1. Перечень библиографических, архивных и правовых источников

1. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ПД «Референт», 2011. С.65.
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область, ч. 1. [Текст]. / ред. Е.И. Кириченко [и др.]. – Москва: Наука, 1998. С. 315.
3. Иваново: Историко-архитектурный путеводитель. – Иваново, 2006. С. 76.
4. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Ивановский Текстильный Институт им. Фрунзе», составленный И.Н. Хлебниковым в 1972 г.
5. Паспорт объекта культурного наследия «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, составленный в 2018 г.
6. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность на ОКН «Здание Текстильного института. 1928 - 1937 гг.», арх. И.А. Фомин», составленная А.В. Клымовым в 2013 г.
7. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18 апреля 2013 г. № 109 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1928 - 1937 гг.», И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 апреля 2014 г. № 572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин, расположенного в Ивановской области (г. Иваново), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
9. Решение Ивановского областного Совета народных депутатов от 04 мая 1990 г. № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

2.2. Описание объекта культурного наследия

Здание расположено вдоль Шереметевского проспекта, основная часть его находится в курдюере и лишь торцы одного из блоков выходят на красную линию Шереметевского проспекта. Также два блока расположены вдоль улицы Садовой.

поставленных перпендикулярно проспекта. Их композиция достаточно проста – это метрический ряд оконных проёмов.



Рис. 3. Вид на Текстильный институт. Открытка 1970-х гг. Пространственная структура здания института сохранилась до сегодняшнего времени.

Главным акцентом главного фасада является восьмиколонный портик главного входа, в котором колонны в центре – одиночные, а по флангам строены. Портик завершен треугольным фронтоном.



Рис. 4. Портик главного входа.

Построено в 1937 г. как Здание Текстильного института. Первоначально трактовалось как главный корпус политехнического института, основанного в Иваново-Вознесенске в 1918 г. по инициативе М.В. Фрунзе. Политехнический институт в 1930-м году был реорганизован с выделением самостоятельных энергетического, сельскохозяйственного, химико-технологического и текстильного институтов. Последний размещался в рассматриваемом здании.

Здание – развитое в плане, состоит из 8 блоков, 7 из которых расположены перпендикулярно Шереметевскому проспекту, а один – параллельно и объединяет все остальные. Габариты здания в плане составляют 122 × 114 метров.

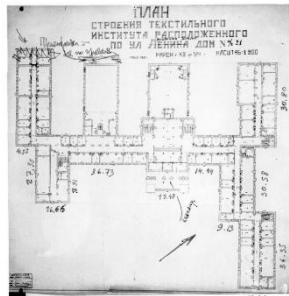


Рис. 2. План здания БТИ. Судя по первоначальному (перечеркнутому) названию «ул. Ленина», относится к 1951-1960 гг.

Все блоки имеют прямоугольные в плане очертания и завершены двускатными или вальмовыми крышами, за исключением объема спортивного зала, введенного несколько позднее, чем все остальные блоки.

Главный фасад, обращенный в сторону Шереметевского проспекта, образован как протяженным блоком, параллельным проспекту, так и торцами перпендикулярных блоков. Он имеет несимметричную фронтальную композицию.

Перед главным фасадом расположен курдюер, где устроен сквер, пространство которого формируется в том числе и протяженными фасадами блоков,

Слева от портика расположены 10 осей оконных проёмов, справа – 4 оси. Флангирующие главный фасад крайние боковые блоки на своих торцевых фасадах имеют по 3 оси оконных проёмов, расположенных симметрично относительно центральной оси, со стороны проспекта они завершены треугольным фронтоном.



Рис. 5. Общий вид здания справа от портика главного входа.



Рис. 6. Общий вид здания слева от портика главного входа.

Фасады прочих фасадов по ул. Арсенная и ул. Садовой сформированы также простым метрическим рядом окон.



Рис. 7. Общий вид здания со стороны ул. Садовая.

Для здания характерен крупный модуль фасадов. Оконные проемы преимущественно почти квадратной формы (туть вытянутые вертикально) узкие – лишь в композиционно значимых местах (по центру торцевых фасадов перпендикулярных проспекту блока), а фланговые в портике – горизонтальноориентированные.

Здание решено в стиле так называемой «красной дорикс» И.А.Фомина – одной из разновидностей неоклассики, где художественный эффект архитектуры здания создается не столько мелкомасштабным декором, сколько архитектурной композицией фасадов, а декоративные элементы лишены некоторых деталей.

Так, колонны портика лишены баз и капителей, центральные одиночные колонны – каннелированные, фланкирующие – гладкие. Межколонные простенки – широкие, в них расположены широкие каннелированные шлястры, также лишённые баз и капителей. Карниз – простой.

Со стороны двора фронтальная композиция несколько утилитарна и формируется рядами разных по ширине окон одинаковой высоты. В лестничных клетках окна близки к ленточным вертикальным (как со стороны главного фасада, так и со стороны заднего).

В 1970-х годах к северу от исторического здания Текстильного института выросли новый учебно-лабораторный корпус, который в целом по высоте и архитектурным решениям фасадов не диссоциирует с историческим объектом.



Рис. 8. Вид со двора



Рис. 9. Исторический корпус (слева) и новый учебно-лабораторный корпус (справа)

2.3. Место расположения объекта в градостроительной структуре исторических городских территорий

Территория объекта находится в центральной части города, на Шереметевском проспекте. Здание института является одним из значимых архитектурных объектов для облика города Иванова. Оно уже обозначено на карте города 1935 года (временн строительства здания Текстильного института).

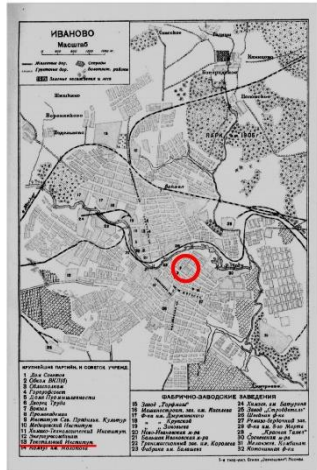


Рис. 10. План Иванова-Вознесенска 1935 г.

Красным кругом обозначено место расположения объекта культурного наследия.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Утвержденная на сегодняшний день граница территории объекта культурного наследия, как показали земельно-кадастровые исследования, сформирована на основании кадастрового деления территории и юридически «закрепленным» за данным зданием земельным участком.

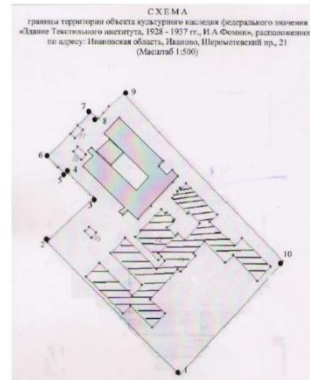


Рис. 11. Фрагмент Приложения к Приказу Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18 апреля 2013 г. № 109 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института. 1928 – 1937 гг., И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 21



Рис. 12. Фрагмент Публичной кадастровой карты г.Иваново.

На вышеприведенном рисунке земельный участок университета – в центре под номером 4 (К/№37:24:010106:4). Он полностью по форме соответствует форме территории на рис. 11.

Согласно закордированным границам объекта культурного наследия его территория сегодня включает новый корпус 1970-х гг., а также часть проезжей части улицы Садовой.

Документов какого-либо историко-архитектурного, историко-градостроительного, пространственно-композиционного обоснования установления именно такой формы территории в Комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия не имеется.

4. ИССЛЕДОВАНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В процессе проведения историко-градостроительных исследований выявлены планы города Иваново-Вознесенска до момента строительства здания рассматриваемого объекта культурного наследия, а также планы города после его постройки.

В процессе проведения историко-архитектурных исследований застройки вокруг здания рассматриваемого объекта культурного наследия выявлены исторические фотографии, характеризующие использование прилегающих к нему территорий.

В процессе историко-архивных исследований выявлен отсутствовавший и не учитывавшийся при подготовке существующего проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Текстильного института, 1937 г., арх. И.А. Фомин» один из основополагающих историко-архитектурных и историко-градостроительных научно-проектных документов, а именно Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Иваново (№ СП-383, 15516/6, шифр 4338), выполненный в 1985 г. Ленинградским государственным институтом проектирования городов (Ленгипрогор). Проект утвержден решением исполкома Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

В процессе проведения современной градостроительной документации проанализирован Проект красных линий застройки города Иваново.

4.1. Анализ исторических картографических источников (исторических планов города Иваново).

Анализ дореволюционных планов Иваново-Вознесенска показал, что в районе места последующего строительства комплекса Иваново-Вознесенского политехнического института нынешний Шереметевский проспект (а в те годы ул. Петровской). На них четко присутствуют кварталы между открытыми к проезду улицами Петровской, Воскресенской, Садовой и Крутицкой – кварталы, где позднее расположилось здание Текстильного института (первоначально – главный корпус ИВПИ – Иваново-Вознесенского политехнического института). Это отражено, например, на плане 1915 года.

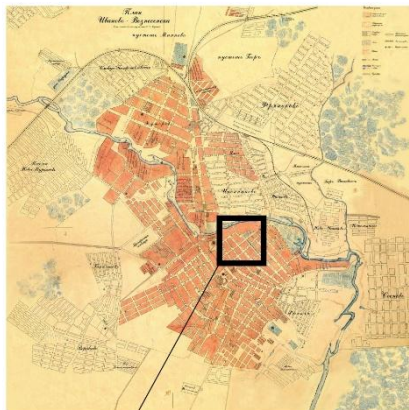


Рис. 13. План Иваново-Вознесенска 1915 г.



Рис. 14. Фрагмент плана Иваново-Вознесенска 1915 г. Синей заливкой обозначена современная территория ОКН «Здание Текстильного института, 1937 г., арх. И.А. Фомин»



Рис. 15. Фрагмент плана Иваново-Вознесенска 1935 г. Синей заливкой обозначена современная территория ОКН «Здание Текстильного института, 1937 г., арх. И.А. Фомин»

К 1970-м годам два квартала, разделенные Профессорским переулком, были объединены в один квартал, сохранив как общедоступные улицы Арсения, и Садовую. Проезд по ним был открытым, их проезжие части и тротуары (в том числе вдоль ОКН «Здание Текстильного института, 1937 г., арх. И.А. Фомин») были территориально общими пользования.

Такая ситуация зафиксирована на многочисленных картах Иваново, в том числе на туристических схемах города. Одна из них приведена в нижеприведенном рисунке – карте начала 1980-х гг., где также обозначено место расположение Текстильного института.



Рис. 16. Карта фрагмента города 1980-х гг. С севера от Текстильного института обозначена улица Садовая.

Па карте города Иваново 1970-х гг. находящейся в вестибюле Управления архитектуры и градостроительства города Иваново, уже нанесены некоторые особо значимые здания города.
На ней отчетливо обозначены границы между территорией Текстильного института и городским общественным пространством окружающих улиц.

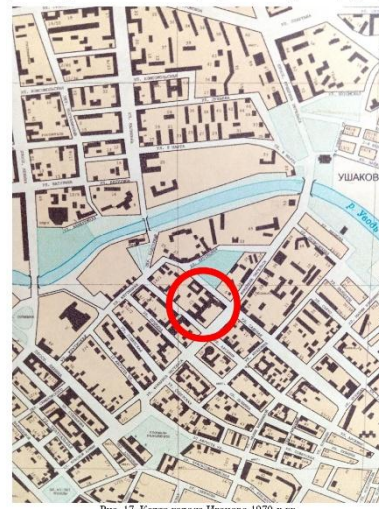


Рис. 17. Карта города Иваново 1970-х гг. из Управления архитектуры и градостроительства г. Иваново. Красным кругом обозначено место расположения рассматриваемого ОКН.

4.2. Анализ исторических топографических источников (аэрофотографической съемки города Иваново).

Исторические источники в виде топографических съёмок местности достаточно ограничены, но тем не менее их отдельные фрагменты отражают некоторые особенности морфологии застройки территории, прилегающей к ОКН «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А.Фомин.

Так, например, Проект детальной планировки, приведенный ниже, выполнен на аэрофотографической полоснове масштаба 1:2000 1960-х гг. На ней отчетливо видна застройка с юга от нынешнего ОКН.



Рис. 18. Фрагмент ПДП центра города, выполненный на полоснове 1960-х гг. Кругом фиолетового цвета из мелких квадратиков обозначена застройка южнее главного корпуса Текстильного института.

Более поздние топосъемки 1980-1990-х гг. показывают, что со стороны ул. Садовой территория института не была огорожена забором, не использовалась исключительно ВУЗом, а была открыта для проезда, о чём говорит наличие асфальтированной автодороги и киоска на углу просп. Ф. Энгельса и ул. Садовой.

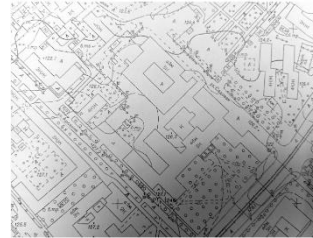


Рис. 19, 20. Топосъемка 1980-х годов с корректировкой 1990-х годов масштаба 1:2000 (вверху) и топосъемка 1990-х гг. масштаба 1:500 (внизу).

4.3. Анализ исторических фотографических источников.

Анализ исторических фотографических материалов показал, что вокруг корпуса текстильного института вплоть до 1970-х годов сохранялся дореволюционная застройка по ул. Арсения, показанная на проекте ПДШ центра в предыдущем параграфе.



Рис. 21. Вид на здание Текстильного института в 1967 г. Фото из архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. Слева – застройка на углу улиц Арсения и Фридриха Энгельса

На другом фото 1967 года зафиксирован вид со стороны улицы Садовой. На ней отчетливо видно, что рядом с углом здания установлен киоск. Таким образом, территория вне застроенной части земельного участка со стороны улиц Ф. Энгельса и ул. Садовой была предназначена для иных использования, не связанных с функционированием исторического здания Текстильного института.

Кроме того, наблюдается поворот проезжей части от проспекта Ф. Энгельса, указывающий на то, что вдоль северо-восточного фасада нынешнего ОКП располагалась общедоступная автомобильная дорога.

ние Текстильного института, ныне здание Ивановского государственного политехнического университета), здание рабочего факультета (ныне аудиторный корпус ИХТУ), а также здание библиотеки.

Проект предусматривал обширный курдонер перед первыми тремя зданиями, вытянувшимися вдоль нынешнего Шереметевского проспекта. Таким образом, сквер перед ОКП «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин является частью общего курдонера (открытого пространства), предусмотренного первоначальным проектом комплекса ИВШ. Открытое пространство с партерным газоном представлено на проектной перспективе 1928 г. корпуса химического факультета.



Рис. 23. Проектный вид (перспектива) одного из зданий комплекса Иваново-Вознесенского политехнического института, 1928 г. Архитектор И.А. Фомин.

Таким образом, перед учебными корпусами нынешних ИХТУ и ИвГПУ не предусматривалось никакой застройки, а пространство между ними трактовалось как предвузовские открытые входные участки с партерным озеленением.

Во-вторых, исследования показали, что при составлении Проекта границ территории, утвержденных в 2013 г., не был проведен анализ Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново, состоящих на охране, составленного в 1985 г. институтом Ленгипрогор и утвержденного Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 04 мая 1990 г. № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».



Рис. 22. Вид на здание Текстильного института в 1967 г. Фото из архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

5. АНАЛИЗ НОВЫХ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Несмотря на важность выявленных картографических, топографических и фотографических исторических источников, они лишь фиксируют сложившиеся исторические планировочные ситуации. Наряду с вышеназванными проектными и нормативными источниками, регулирующие порядок охраны памятников архитектуры, являются наиболее обоснованными, т.к. отражают методические подходы к этой деятельности.

Во-первых, необходимо обратить внимание на тот факт, что здание Текстильного института – это один из элементов более развитой градостроительной структуры – комплекса зданий Ивановского политехнического института.

На проект этого комплекса в 1927 г. был объявлен Всесоюзный конкурс. 1-ю премию на нем получил проект И.А. Фомина. Проектом предусматривалось строительство в составе комплекса ИВШ корпуса химического факультета (ныне здание Ивановского государственного химико-технологического университета), главного корпуса с придельно-кашпакским факультетом (в XX веке – зда-



Рис. 24. Титульный лист Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново, состоящих на охране.

На листе 51 (приведенном ниже) Проекта четко показана граница охранной зоны памятника «текстильный институт» (которая не может быть меньше, чем территория объекта культурного наследия). Она проходит практически по фасадам вдоль улицы Садовой и улицы Арсения корпуса Текстильного института, по линии сквера по проспекту Ф. Энгельса и сразу же заезд дворовых блоков исторического здания, не затрагивая вновь построенного в 1970-е гг. учебно-лабораторного корпуса.



Рис. 25. Лист 51 Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново, состоящих на охране.

В-третьих, выявлено, что при рассмотрении вопроса установления границы рассматриваемого ОКН не рассматривались материалы генерального плана города 1970-80-х годов, где ул. Садовая отчетливо показана как общественно-открытая территория.



Рис. 26. Фрагмент чертежа генерального плана г. Иваново, 1978 г. Утвержден в 1983 г.



Рис. 27. Фрагмент генерального плана послевоенного периода. Район расположения рассматриваемого ОКН обозначен голубым кругом.

Данный проект полностью соответствует в данной части основным положениям действующего Генерального плана г. Иваново (в редакции Решения Ивановской городской думы от 15.11.2003. № 466 «Об утверждении изменений в Генеральный план города Иваново»). Так, в Приложении № 3 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения)» к вышесоборазованному решению обозначены дороги местного значения городского округа по улицам Арсения и Садовой.

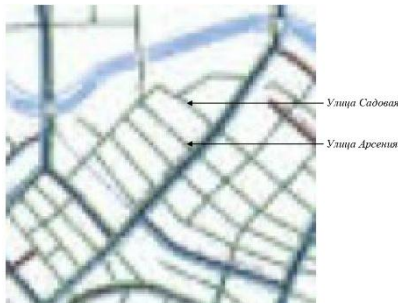


Рис. 29. Приложение № 3 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения)» действующего Генерального плана города Иваново

6.2. Основные противоречия и недостатки установленной границы территории ОКН

Проведенные исследования показали, что установленная сегодня граница территории ОКН не соответствует историческим границам использования здания текстильного института в 1930-1970-х гг. и всех последующих периодов.

6. ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

6.1. Основные положения современных градостроительных документов, регламентирующих функционирование территорий, окружающих объект культурного наследия.

Рассматриваемый объект исторически располагается на данных территориях с 1930-х гг.

В целях наиболее оптимального установления границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия, исходя из требований его охраны и принимая во внимание правовые особенности планировочной организации ближайшей территории был проведен анализ утвержденного проекта красных линий г.Иваново.

Анализ проекта красных линий города показал, что красная линия в районе объекта культурного наследия проходит:

- со стороны ул. Арсения и ул. Садовая – по фасадам параллельных этим улицам блоков;
- со стороны Шереметевского проспекта – по табаритам здания с максимальным приближением к нему.



Рис. 28. Фрагмент проекта красных линий г.Иваново

Так, до середины 1970-х гг. в южной части нынешней территории ОКН находились обособленные постройки, имевшие свою территорию использования.

Ещё с дореволюционных времен и вплоть до сегодняшних дней граница использования всех земельных участков со стороны улицы Садовой ограничивалась самой застройкой по этой улице; улица всегда была общественным пространством с тротуарами и дорогами; земельные участки не включали территории нынешних тротуаров и дорог по улице.

Территория под зданием Текстильного института долгое время ограничивалась Профессорским переулком, проходящим сзади объекта культурного наследия, между ним и новым учебно-лабораторным корпусом 1970-х годов постройки.



Рис. 30. Проезд между историческим корпусом (слева) и новым учебно-лабораторным корпусом (справа)

Рис. 31. Вид ОКН со двора

Кроме того, на сегодняшний день существует коллизия, при которой территория объекта культурного наследия «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин превышает утвержденную ранее охранную зону объекта. Кроме того, она включает постройки, появившиеся значительно позднее (тот же учебно-лабораторный корпус 1970-х гг.

Таким образом, вновь выявленные документы, не использованные при установлении границы объекта культурного наследия «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин указывают на необходимость пересмотра места прохождения границы ОКН.

6.3. Основные принципы установления места прохождения границы ОКН.

- Среди принципов установления границы ОКН следующие:
- соответствия историческому использованию территории ОКН,
 - соответствия исторической планировочной организации территории,
 - соответствия первоначальному проектному замыслу комплекса Ивановского политехнического института, предложенному И.А. Фоминим.

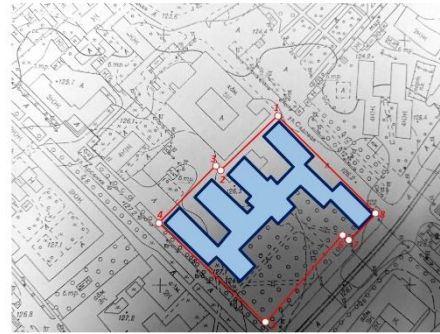
В соответствии с обозначенными принципами наиболее целесообразным прохождением границы ОКН федерального значения «Здание Текстильного института», 1937 г., арх. И.А. Фомин следует считать следующее:

- с северо-запада – параллельно торцам дворовых блоков здания Текстильного института, вдоль прохождения бывшего Профессорского переулка, между ОКН и новым учебно-лабораторным корпусом 1970-х гг. постройки, который целесообразно в границу ОКН не включать;
- юго-запада – по тротуару улицы Арсения, параллельно блокам здания института, выходящим фасадами на улицу до южного угла сквера перед учебным зданием;
- затем границу целесообразно установить параллельно тротуару Шереметевского проспекта;
- затем границу целесообразно установить вдоль северных блоков здания ОКН по Шереметевскому проспекту и ул. Садовой, по максимуму приблизившись к границе застройки квартала.

Такая конфигурация наиболее соответствует исторической территории текстильного института в 1930-60-х гг., первоначальному проектному замыслу И.А. Фомина (архитектора – автора проекта), а также начертанию утвержденных красных линий города Иваново. Такая конфигурация делает возможным максимальные возможности осмотра объекта культурного наследия, а также совершенствования благоустройства ансамбля зданий Иваново-Вознесенского Политехнического института.

7. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

7.1. Схема границы территории



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

7.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Система координат МСК-37

Помер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	305520.00	2215760.00
2	305471.00	2215716.00
3	305474.50	2215713.00

4	305428.00	2215670.00
5	305350.70	2215755.00
6	305423.60	2215818.80
7	305420.00	2215823.00
8	305443.50	2215844.50
1	305520.00	2215760.00

8. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Режим использования территории устанавливается в соответствии с требованиями статьи 5.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- проведение земельных, строительных, мелпоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов
- реконструкция, строительство капитальных вышек сотовой связи,
- установка рекламных конструкций
- устройство автостоянок,
- посадки (посадки) деревьев и кустарников без согласования с региональным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия,
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях,
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРЕ ПРОЕКТА

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием
Ученая степень; место защиты; год	доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
Стаж работы	30 лет
Место работы; должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Научный статус	Советник РААСН
Общественный статус	- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения; - член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области; - член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области - член Общественного совета при Департаменте Строительства и архитектуры Ивановской области; - член Градостроительного совета города Иваново; - член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иваново;