

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу:
Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24

г. Иваново

16 сентября 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 9 (в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 10 сентября 2025 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 16 сентября 2025 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново.
4. **Заказчик экспертизы:** собственник объекта культурного наследия Самохвалов Артем Николаевич.
5. **Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	42 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 14.08.2023 г. № 2423 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 16.09.2025 г.

		культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2. Ответственный секретарь комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	19 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 26.05.2023 г. №1491 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.	
3. Член комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	37 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Немецкий дом», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 08.08.2023 № 2368: - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - Документы, обосновывающие включение объектов	



культурного наследия в реестр;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.18 обеспечивают выполнение п. 6 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, от 06.03.2025г. №03;

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.02.2024 №48-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIX в.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 16.09.2025 г.

(Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Корнилова ул., 24);

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 г. № 76-о «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Корнилова города Плеса Приволжского района Ивановской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны охраны»;

- Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 05.03.2015 №98 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) жилого дома, являющегося объектом культурного наследия регионального назначения «Дом жилой, XX в.» (Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес ул. Корнилова, 24);

- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27 декабря 2012 г. № 280 «Об утверждении «Предметов охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области»;

- Справка Администрации Плесского городского населения Исх. 1812 от 14 ноября 2013 г. об уточнении современного адреса объекта культурно-го наследия;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв. в составе:

Обозначение	Наименование комплекта
Раздел I Раздел II Раздел III	Предварительные работы Комплексные научные исследования Проект реставрации и приспособления: Часть 1. Эскизный проект Часть 2. Проект

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24; определение ее соответствия

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 16.09.2025 г.

требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Дом жилой», II пол. XIX в.
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24
3	Вид объекта культурного наследия	памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	регионального значения
5	Сведения о предмете охраны	<p>Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.12.2012 № 280.</p> <p>1. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: жилой дом расположен со смещением с красной линии улицы Корнилова. Квадратный в плане, завершен вальмовой крышей.</p> <p>2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: дом двухэтажный, каменно-деревянный. Основной этаж бревенчатый, цокольный этаж кирпичный с обмазкой.</p> <p>3. ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: фасад в пять оконных осей. Второй этаж обшивкой горизонтальной калёванной доской. Оконные проемы цокольного этажа прямоугольные. Окна основного этажа прямоугольные с рамочными наличниками, очелье наличников глухое с волютами. Торцевые доски оформлены резьбой в виде пальмовой ветви, с капителью из деревянного профиля и</p>



		профильной рамкой. Стена завершается гладким фризом. В верхней части карниза крыши деревянный профиль.
--	--	--

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

Рассматриваемый объект культурного наследия «Дом жилой», II пол. XIX в.», располагается на ул. Корнилова, которая пронизывает город с юго-запада на северо-восток. Своё «имя» улица получила в честь легендарного плесянина - Героя Советского Союза, старшего лейтенанта Михаила Дмитриевича Корнилова, который родился 26 августа в 1922 году в городе Плёс.

На улице Корнилова в Троицкой слободе застройка начала осуществляться с начала XIX в. в соответствии с проектом регулярной планировки города 1781 года, сохраняя черты дорегулярной планировки в районе Панкратовой горы у Троицкой церкви. «Природными условиями нагорной зоны Плёса, а также планировочной неразвитостью, сложившейся здесь к концу 18 в. застройки объясняется максимальная реализация проектных предложений. Пожалуй, лишь диагональное спрямление подъездной дороги не удалось осуществить в полной мере: ее новая трасса – ул. Веденская (позднее Троицкая, Середская, ныне Корнилова) прошла по краю церковной площади, очертания которой были скорректированы по существующим границам церковной земли. От дорегулярной планировки сохранился и извилистый Проездной пер. С отступлением от проектов застраивалась восточная окраина нагорной зоны, где стихийно возникло продолжение Троицкой ул. (ныне ул. Горная Слобода), изгибающейся над склоном в долину Шохонки ...».

Дом имеет важное градоформирующее значение в исторической застройке улицы Корнилова (бывшей Троицкой улицы). Сохранившаяся историческая застройка бывшей Троицкой слободы на улице Корнилова представлена деревянными одноэтажными домами Корнилова 13, 15, ул. Корнилова, 23 с мезонином (воз-можно самым ранним в этой части города), 31, кирпичными двухэтажными домами ул. Корнилова, 19, 29, полукаменными домами, ул. Корнилова, 14, 16, 24, 25, 27. Дом по ул. Корнилова, 24, согласно плану конца XIX - начала XX века, располагался на Троицкой улице на участке между Ново-Троицкой улицей и Троицким переулком (его сохранившаяся часть – пер. Проездной).

По сведениям 1914 года дом, предположительно, принадлежал Зинаиде Васильевне Даниловой. Она была владелицей двух соседних домов, в одном из которых проживало 4 человека женского пола, в другом – 4 мужского и 3 женского. Зинаида Васильевна (урожденная Королева) (около 1868 г.р.) – крестьянская дочь села Новинского Тезинской волости, православного вероисповедания, 26 октября 1892 года венчалась в Успенском соборе города Плёса с плесским мещанином, вдовцом, Василием Филипповичем Даниловым (1848 г.р.). 15 августа 1893 г. у них родилась Анна, 30 января 1895 г. сын Филипп. От первой жены – Татьяны Васильевны



Сорокиной (1853-21.08.1892, от воспаления кишок, Петропавловское кладб.), плесской мещанской дочери, венчание с которой состоялось 25.10.18719, у Василия Филипповича была дочь Анна (08.09.1872, г. Плес10-20.01.1873, от простуды, Преображенское кладбище), прожившая меньше года.

Дома в Троицкой слободе Зинаида Васильевна, очевидно, получила в наследство после смерти мужа. Василий Филиппович умер 8 апреля 1896 года от рака желудка, был похоронен на Петропавловском кладбище.

Василий Филиппович был сыном Филиппа Ивановича Данилова, плесского мещанина и его второй жены – Ольги Александровны. В 1851-52 гг. его отец подряжался с сыном, очевидно, от 1 брака – Иваном Филипповичем чистить трубы в общественных зданиях города.

Дед Василия Филипповича – Иван – в 1787 году жил в Троицкой слободе. В 1793 году он – мещанин, строит в Троицкой слободе в «1255» квартале деревянный дом № 8 12-ти сажен в ширину и 15-ти в длину на выгонной общественной земле. Вероятно, на этом земельном участке расположились построенные позднее дома его потомка Василия Филипповича Данилова.

На территории домовладения, по воспоминаниям собственника Самохвалова Николая Васильевича, было найдено много подков, что с большой долей вероятности указывает на то, что в доме располагался постоялый двор с трактиром при въезде в город.

Результаты технического обследования

Рассматриваемый объект культурного наследия – двухэтажный жилой дом, квадратный в плане, каменно-деревянный, поставлен на высоком кирпичном цоколе и завершен четырехскатной вальмовой крышей с фальцевой кровлей. Главным фасадом в пять оконных осей дом выходит на ул. Корнилова. Основной этаж бревенчатый, рублен «в обло» (с остатком) и обшит горизонтальной калеванной доской. Боковые фасады разделены перерубом и имеют по два оконных проема – один ближе к уличному фасаду зашит, второй в узком прясле между перерубами расширен. Цокольный этаж – кирпичный, частично заглублен, утратил свой исторический облик в результате замены оригинальной отделки на обшивку из цементно-стружечных плит (ЦСП).

С дворовой части дома располагается деревянная пристройка позднего времени под односкатной крышей, к которой примыкает деревянный тамбур.

Окна основного этажа прямоугольные с рамочными наличниками, очелье наличников с волютами выполнено в технике глухой резьбы. Часть оконных заполнений деревянные, с двойными створными рамами, часть – из ПВХ.

Торцевые доски оформлены резьбой в виде пальмовой ветви, с капителью из деревянного профиля и профильной рамкой.

Стена завершается гладким фризом. В верхней части карниза крыши деревянный



профиль.

Двери наружные – деревянные.

Отмостка бетонная.

Площадка у входной группы отсутствует.

Точных сведений, характеризующих объект культурного наследия на момент его формирования не найдено, однако опираясь на описание собственников здания, а также на использованные материалы и строительные решения можно проследить следующие изменения:

- исторический объем выстроен до 1914г, и вероятно, использовался как постоянный двор;

- в позднесоветский период со стороны заднего фасада на всю ширину здания была выполнена пристройка с использованием современных материалов (цоколь толщиной 250мм из силикатного кирпича, щитовые стены второго этажа, стропила из неокоренных жердей). Исходя из сложившихся особенностей городской застройки города, можно предположить, что пристройка выполнена на месте старой ветхой холодной части здания, в которой располагалась входная группа и лестница на второй этаж.

Согласно результатам обследования строительных конструкций и по совокупности дефектов и повреждений категория технического состояния в соответствии с положениями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенный по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24, является объектом культурного наследия регионального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12, ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 16.09.2025 г.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24 с целью его реставрации и приспособления для современного использования.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения о истории памятника, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания, с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

Комплекс планируемых работ включает в себя следующие решения:

- Реставрацию кровли здания, включающий замену существующего покрытия из фальцевой кровли на аналогичную новую, с полной заменой ветхой обрешетки, усилением отдельных конструкций стропильной системы;
- демонтаж печей и кирпичной дымовой трубы, с последующим устройством фальш-трубы для воссоздания исторического облика объекта;
- демонтаж существующей отмостки с последующим усилением конструкций фундамента, устройством гидроизоляции и воссозданием отмостки;
- восстановить исторический облик цокольной части здания путем демонтажа обшивки и расчистки поверхности от следов старой штукатурки и загрязнений, ремонта трещин, вычинки и докомпановки разрушенных участков кладки. Цокольную часть стен поздней пристройки не отвечающую требованиям тепло-техники, дополнительно утеплить с устройством облицовки из плитки, повторяющей кирпичную кладку.



Поверх выполнить известковую обмазку «под рукавицу» повторяя исторические особенности здания;

- на боковых фасадах восстановить исторические габариты оконных проемов, зашитый оконный проем раскрыть;

- выполнить реставрационные работы по восстановлению деревянных декоративных элементов (наличников, торцевых досок);

- заменить деревянные, ПВХ оконные блоки на новые, цветом и рисунком расстекловки соответствующие историческим;

- выполнить замену дверных блоков;

- выполнить реставрацию деревянных фасадов, включающую расчистку от окрасочных слоев, замену поврежденных досок обшивки на аналогичные, окраску;

- выполнить демонтаж поздней деревянной пристройки, выстроенной со значительным нарушением строительных норм с последующим воссозданием в прежних габаритах. Оформление принять в соответствии со стилистическими и историческими особенностями объекта культурного наследия;

- выполнить систему организованного водостока с кровли, включающего настенные желоба и водосточные трубы с декоративными навершиями;

- выполнить перепланировку помещений с целью приспособления к современному использованию объекта культурного наследия.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.

14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

14.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г.



№ 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), предусматриваются работы по реставрации и приспособлению памятника под современное использование.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяет габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов, представляющих собой историко-культурную ценность, и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 10.09.2025 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 19.09.2025 г.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 16.09.2025 г.

квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии:  **В.Я. Корнилов**

Ответственный секретарь:  **И.В. Корнилов**

Член экспертной комиссии:  **А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы –16 сентября 2025 года. Акт составлен на 12 листах машинописного текста.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии  И.В. Корнилов 16.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу:
Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24

Совещались: 10.09.2025 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 42 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 14.08.2023 г. №2423.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 19 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023 г. №с 1491.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 37 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Немецкий дом», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 08.08.2023 г. №2368.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- *Корнилов Виктор Яковлевич;*
- *Корнилов Иван Викторович;*
- *Снитко Александр Владимирович.*

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**
Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – комплекте проектной документации.
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.);
- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

10 сентября 2025 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

10 сентября 2025 г. – 15 сентября 2025 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

16 сентября 2025 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

16 сентября 2025 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии



А.В. Снитко

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24

16.09.2025 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

Повестка дня:




- 1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**
- на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24.
Заказчик экспертизы:
- собственник объекта культурного наследия Самохвалов Артем Николаевич. ИНН 371902129014.
Разработчик проектной документации:
- Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.
- 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.**
- 3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):
согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», II пол. XIXв., расположенного по адресу: Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 24.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Председатель экспертной комиссии		В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии		И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии		А.В. Снитко