



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 04 » 10 2023

г. Иваново

№ 132-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Социалистический городок Меланжевого комбината», 1928-1933 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Пролетарская ул.)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Социалистический городок Меланжевого комбината», 1928-1933 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Пролетарская ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Социалистический городок Меланжевого комбината», 1928-1933 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, Пролетарская ул.)

I. Пространственно-планировочная структура: расположение трех жилых домов соцгородка (№ 2 по Пролетарской улице, № 89 по улице Смирнова, № 30 в Столярном переулке) по периметру квартала, ограниченного улицами Лакина, Смирнова, Пролетарской, Столярным переулком.

II. Исторически ценные градоформирующие объекты:

«Первый» жилой дом соцгородка Меланжевого комбината (Пролетарская ул., 2)

1. Объемно-пространственная композиция: близкое к прямоугольному в плане с изгибом в сторону двора четырехэтажное здание. Крыша – двускатная, с вальмами над боковыми фасадами и ризалитами на флангах дворового фасада.

2. Строительные материалы: фасады – темно-красный кирпич в технике лицевой кладки без штукатурки и окраски. Трубы дымоходов – оштукатуренный кирпич, металл; колпаки на трубах дымоходов – металл. Балконные плиты – железобетон. Откосы оконных и дверных проемов – штукатурка. Кровля и водосточные трубы – металл. Ограждения балконов – металл, окрашенный неблестящей краской темных тонов; перила ограждений – дерево.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- габариты и прямолинейные очертания труб дымоходов;  
- треугольная форма и габариты выпускных слуховых окон (рекомендуется воссоздание в случае единовременной замены кровли на всем здании);

- габариты и прямолинейные очертания строенной проездной арки с большим проемом в центре и малыми проемами по бокам (малые проемы заложены, рекомендуется раскрытие), а также пилонов, отделяющих большой проем от малых и выше первого этажа продолжающихся в виде лопаток;

- габариты и прямолинейные очертания ризалитов;  
- щипцы, отделяющие центральный объем здания, выступающие над поверхностью ската и выходящие торцами на углы центральных ризалитов на главном и дворовом фасадах (частично разрушены, рекомендуется воссоздание согласно схемам в приложении № 1 к предмету охраны);

- продолжение центральных ризалитов на главном и дворовом фасадах в виде прямоугольных аттиков (рекомендуется воссоздание согласно схемам в приложении № 1 к предмету охраны);

- простой карнизный пояс, выступающий из плоскости фасада на четверть кирпича;

- плоский цоколь, выступающий из плоскости фасада на четверть кирпича;

- балконы: формы (прямоугольные, Г-образные), количество, габариты, расположение на фасадах. Рекомендуется демонтаж остекления на балконах;

- решетки ограждений балконов – состоящие из прямолинейных элементов, проницаемые (рекомендуется демонтаж глухой обшивки), имеющие единое цветовое решение в пределах всего здания. Рекомендуется устройство цветочниц на параллельных фасадам ограждениях балконов;

- оконные и дверные проемы: формы (прямоугольные, квадратные, Г-образные), ширина проемов на первом этаже, габариты проемов выше первого этажа. Рекомендуется раскрытие заложенных проемов;

- темно-коричневый цвет переплетов оконных рам, балконных дверей, дверей в подъезды и нежилые помещения;

- расстекловки оконных рам и балконных дверей согласно схемам в приложении № 2 к предмету охраны.

«Второй» жилой дом соцгородка Меланжевого комбината (Смирнова ул., 89)

1. Объемно-пространственная композиция: четырехэтажное здание, ближе к перекрестку улиц Смирнова и Лакина повышающееся до пяти этажей, состоящее из прямоугольных объемов. Крыша над четырехэтажным объемом здания – двускатная, с вальмой над фасадом, выходящим на Пролетарскую улицу. Крыша над пятиэтажным объемом – вальмовая.

2. Строительные материалы: фасады – темно-красный кирпич в технике лицевой кладки без штукатурки и окраски. Трубы дымоходов – оштукатуренный кирпич, металл; колпаки на трубах дымоходов – металл. Балконные плиты – железобетон. Откосы оконных и дверных проемов – штукатурка. Кровля и водосточные трубы – металл.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- габариты и прямолинейные очертания труб дымоходов;

- треугольная форма и габариты выпускных слуховых окон (рекомендуется воссоздание в случае единовременной замены кровли на всем здании);

- габариты и прямолинейные очертания ризалитов на главном фасаде, продолжающихся в виде аттиков (рекомендуется воссоздание утраченного аттика над крайним левым ризалитом согласно архивной фотографии в приложении № 3 к предмету охраны), ризалитов по осям лестничных клеток;

- простой карнизный пояс, выступающий из плоскости фасада на четверть кирпича;

- плоский цоколь, выступающий из плоскости фасада на четверть кирпича;

- балконы: формы (прямоугольные, Г-образные), количество, габариты, расположение на фасадах. Рекомендуется демонтаж остекления на балконах;
- единство архитектурно-художественного (в том числе цветового) решения ограждений балконов;
- оконные и дверные проемы: формы (прямоугольные, квадратные, Г-образные), ширина проемов на первом этаже, габариты проемов выше первого этажа. Рекомендуется раскрытие заложенных проемов;
- завершение проемов (за исключением входов в подъезды) клинчатыми перемычками;
- сплошное витринное остекление на первом этаже пятиэтажного объема здания (рекомендуется воссоздание согласно архивной фотографии в приложении № 4 к предмету охраны). Витрина под трапециевидным козырьком на боковом фасаде, выходящем на улицу Лакина (рекомендуется воссоздание согласно архивной фотографии в приложении № 4 к предмету охраны).
- темно-коричневый цвет переплетов оконных рам, балконных дверей, дверей в подъезды и нежилые помещения;
- расстекловки оконных рам и балконных дверей согласно схемам в приложении № 2 к предмету охраны.

«Четвертый» жилой дом соцгородка Меланжевого комбината (Столярный пер., 30)

1. Объемно-пространственная композиция: четырехэтажное здание, состоящее из трех прямоугольных в плане объемов под двускатными кровлями.
2. Строительные материалы: фасады – темно-красный и силикатный кирпич в технике лицевой кладки без штукатурки и окраски либо штукатурка с окраской согласно схеме окраски фасадов в приложении № 5 к предмету охраны. Трубы дымоходов – темно-красный кирпич в технике лицевой кладки без штукатурки и окраски, металл; колпаки на трубах дымоходов – металл. Балконные плиты – железобетон. Рамочные наличники и откосы проемов – штукатурка с окраской в белый цвет. Кровля и водосточные трубы – металл.
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:
  - трубы дымоходов: квадратные в плане со стороны главного фасада, прямоугольные в плане со стороны дворового фасада. Прямолинейные очертания и габариты труб дымоходов;
  - габариты и прямолинейные очертания ризалитов, акцентирующих первый, четвертый и седьмой подъезды на главном фасаде. Прямоугольные выступы в верхних углах ризалитов. Рекомендуется воссоздание аттиков над ризалитами при наличии архивных документов, содержащих сведения об их первоначальных формах и габаритах;
  - щипцовые завершения боковых фасадов;
  - простой карнизный пояс, выступающий из плоскости фасада на четверть кирпича;
  - плоский цоколь, выступающий из плоскости фасада на четверть кирпича;
  - габариты и прямолинейные очертания обрамлений остекления лестничных клеток на главном фасаде;

- оконные и дверные проемы: формы (прямоугольные, Г-образные), ширина проемов на первом этаже, габариты проемов выше первого этажа (за исключением позднейшего остекления лестничных клеток на главном фасаде). Рекомендуется раскрытие заложенных проемов. Рекомендуется воссоздание ленточного остекления лестничных клеток при наличии архивных документов, содержащих сведения о первоначальных габаритах и расстекловках ленточных окон;

- обрамление оконных и дверных проемов (в том числе заложенных) тонкими рамочными наличниками;

- ленточная рустовка в межоконных простенках на главном и боковых фасадах (на углах и между горизонтальными окнами);

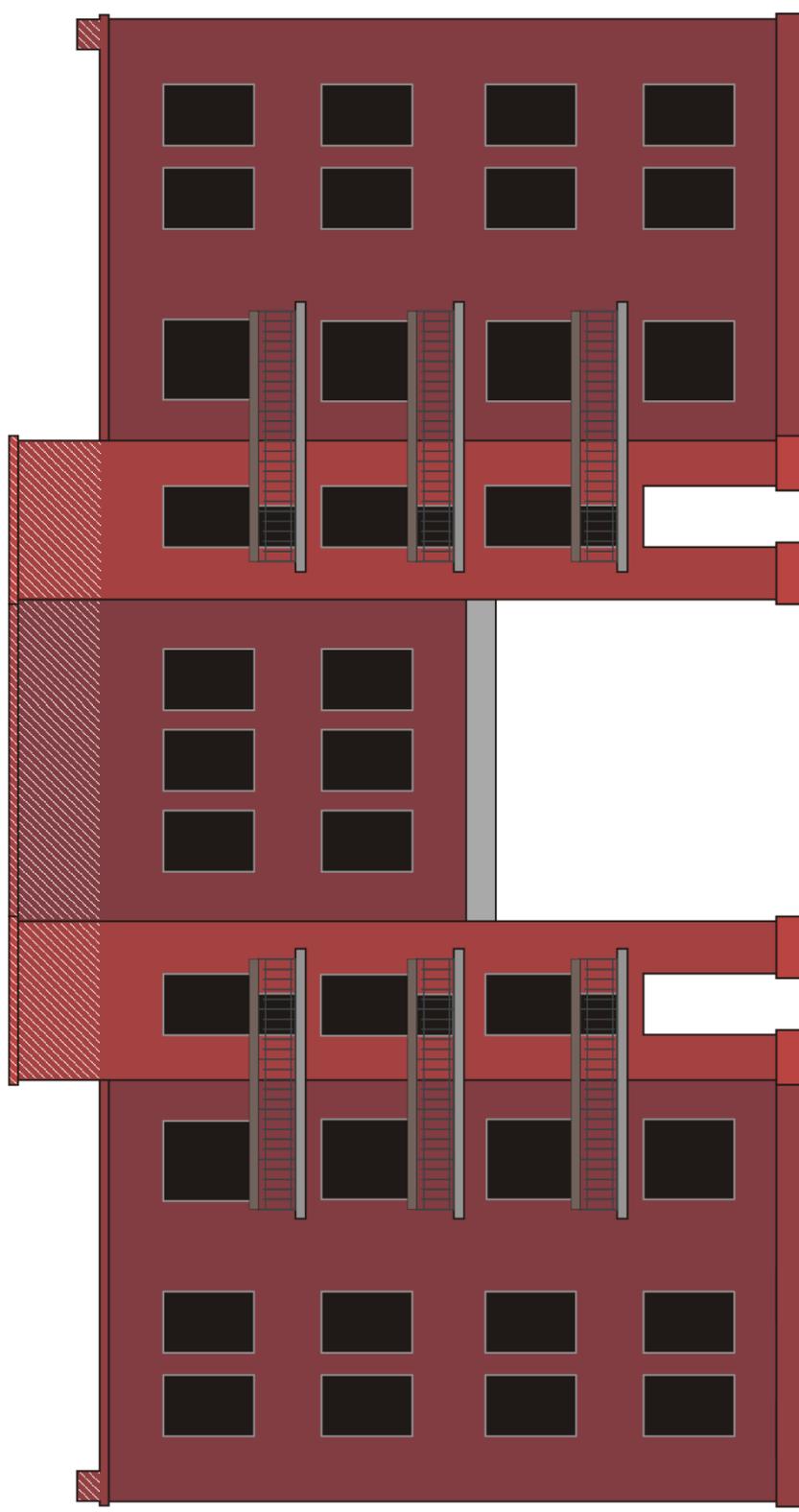
- балконы: формы (прямоугольные, Г-образные), количество, габариты, расположение на фасадах. Рекомендуется демонтаж остекления на балконах;

- единство архитектурно-художественного (в том числе цветового) решений ограждений балконов;

- темно-коричневый цвет переплетов оконных рам, балконных дверей, дверей в подъезды и нежилые помещения;

- расстекловки оконных рам и балконных дверей (согласно схемам в приложении № 6 к предмету охраны).

Главный фасад. Центральный ризалит

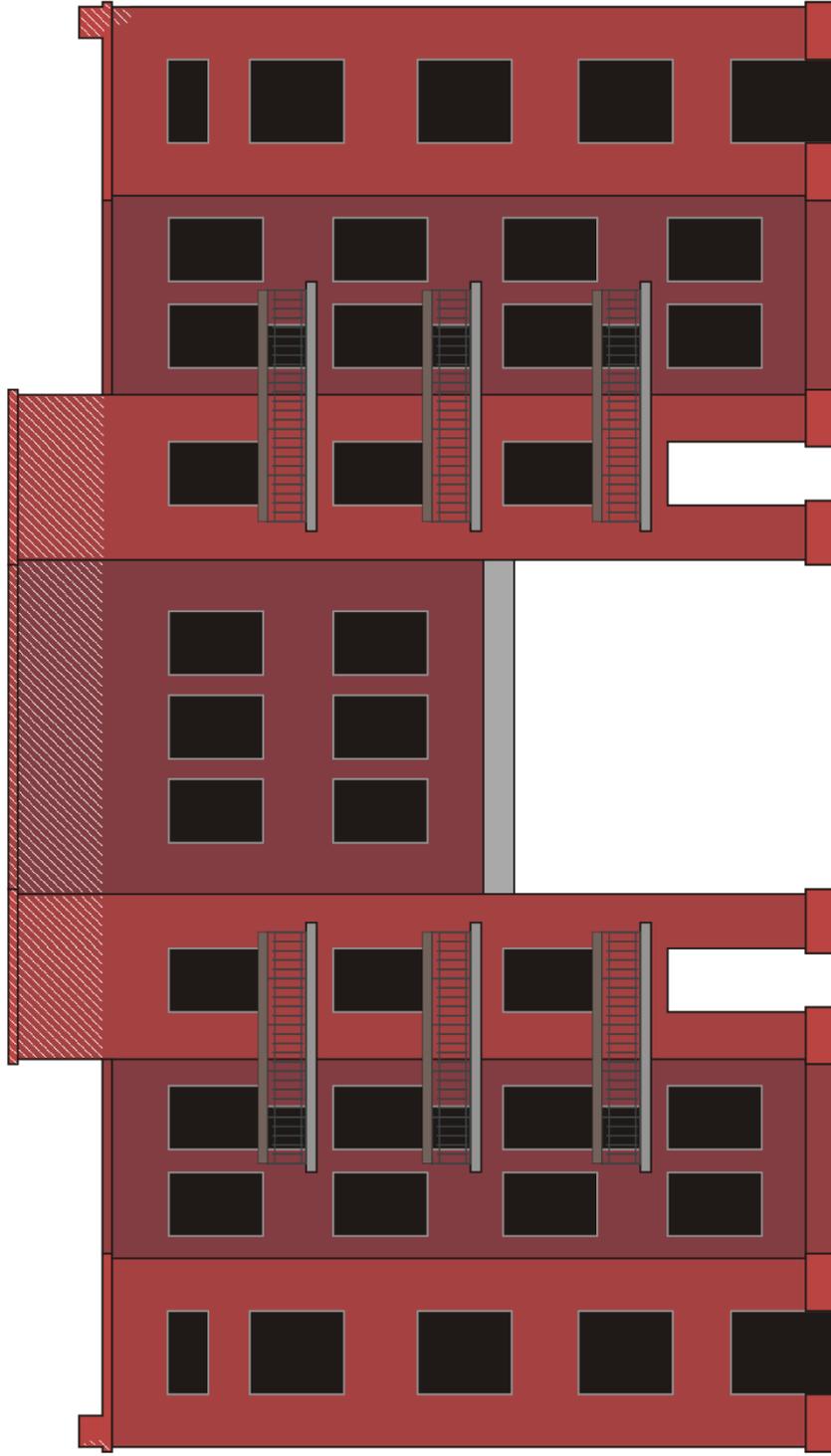


Условные знаки

Утраченные элементы фасада,  
подлежащие воссозданию.  
Толщина аттика в наименее  
толстой части - 2,5 кирпича.  
Цепная перевязка кладки.



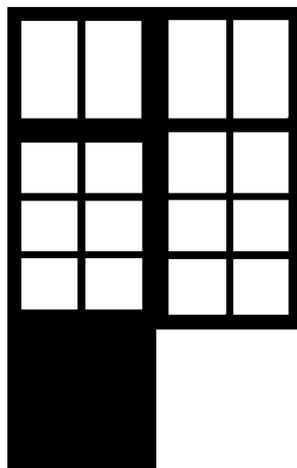
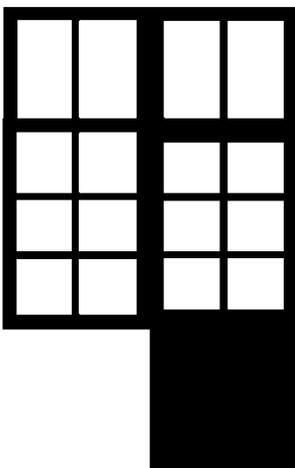
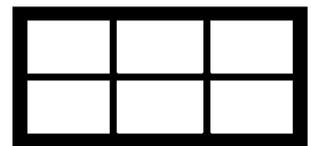
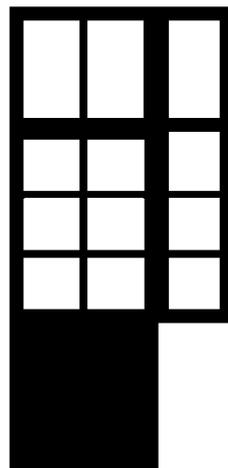
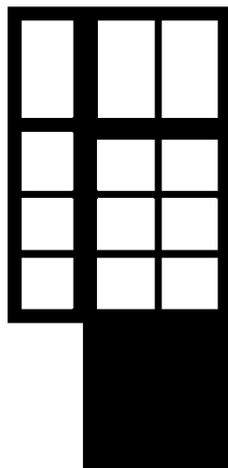
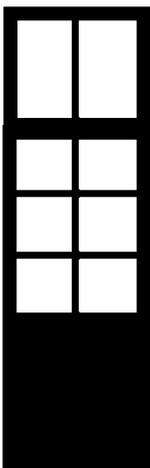
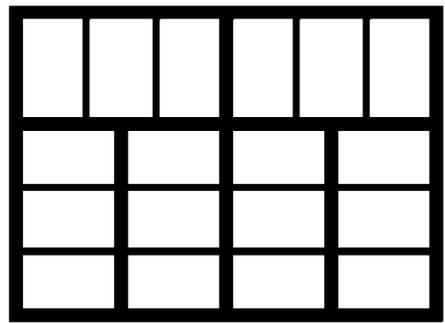
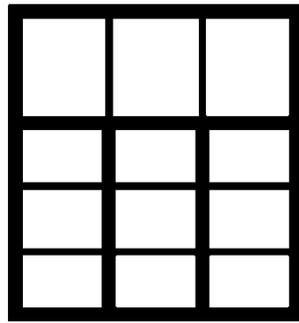
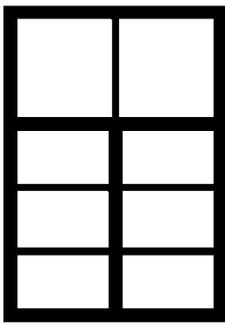
Дворовый фасад. Центральный ризалит



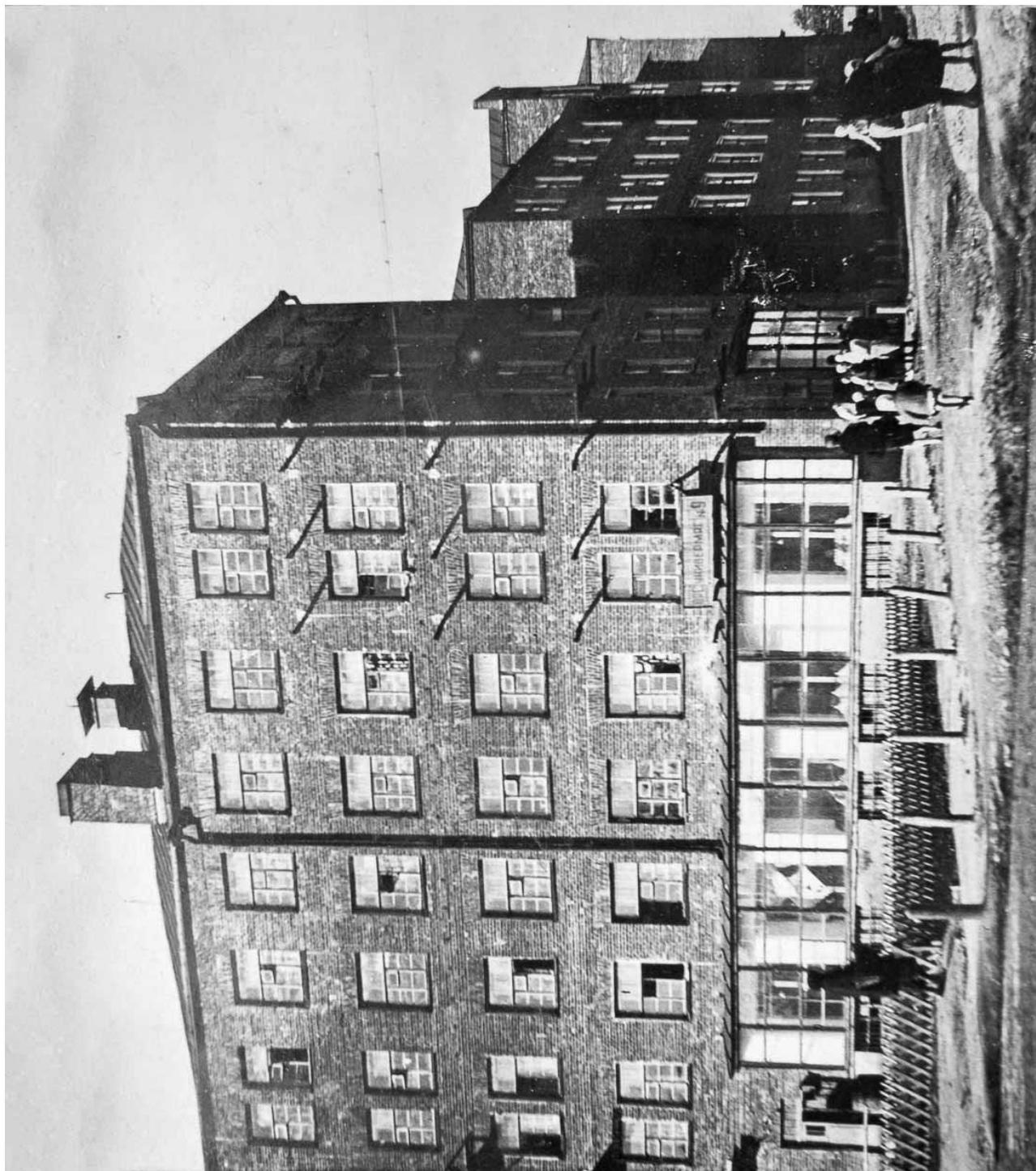
Условные знаки

- Утраченные элементы фасада, подлежащие воссозданию.
- Толщина аттика в наименее толстой части - 2,5 кирпича.
- Целная перевязка кладки.

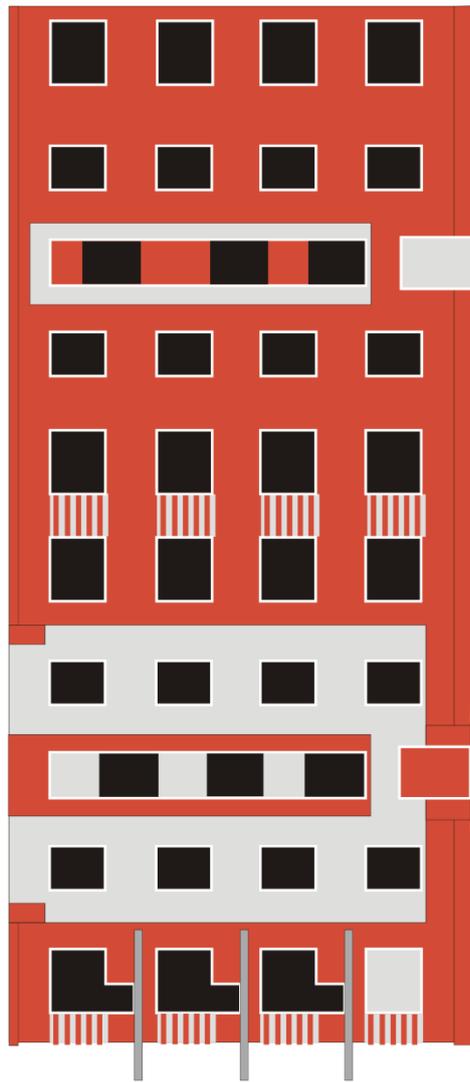




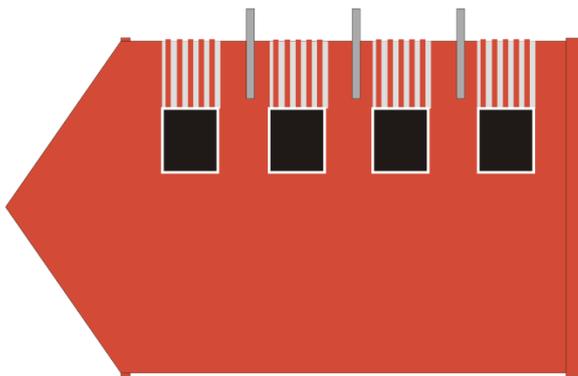




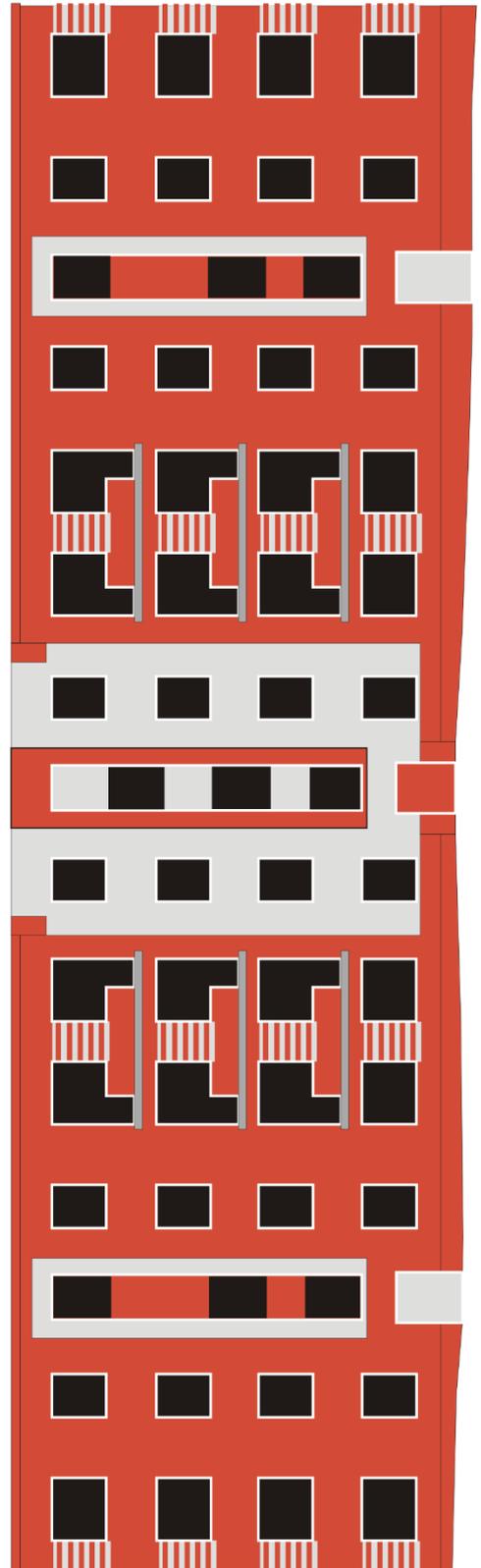
Главный фасад. Подъезды 7, 6



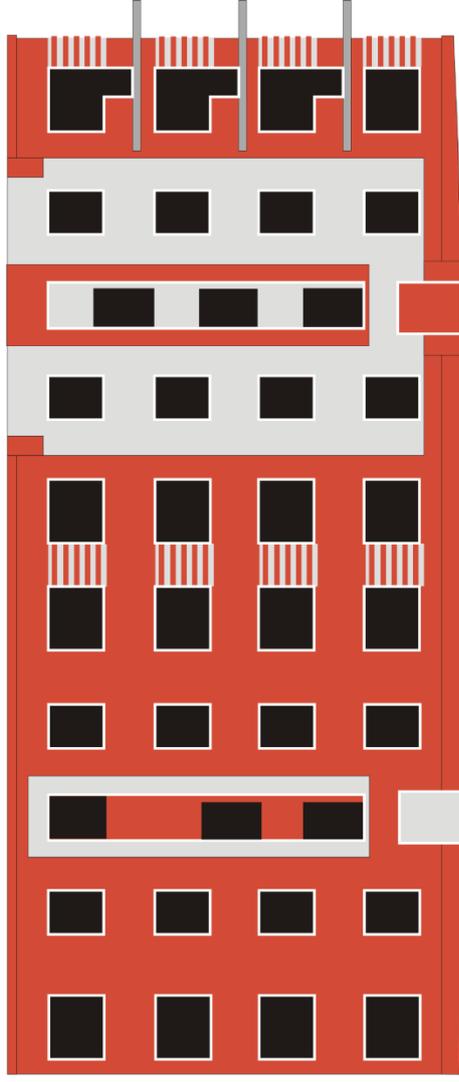
Фасад по ул. Лакина



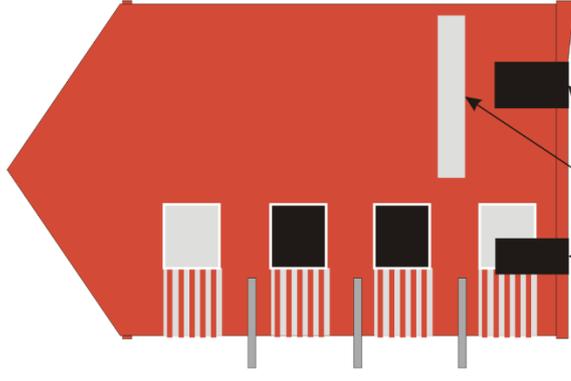
Главный фасад. Подъезды 5, 4, 3



Главный фасад. Подъезды 2, 1

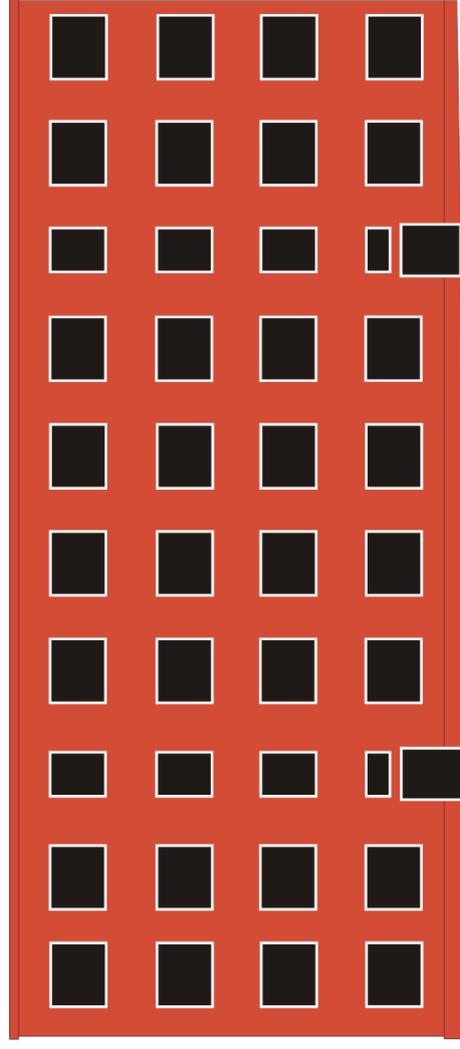


Фасад по Пролетарской ул.

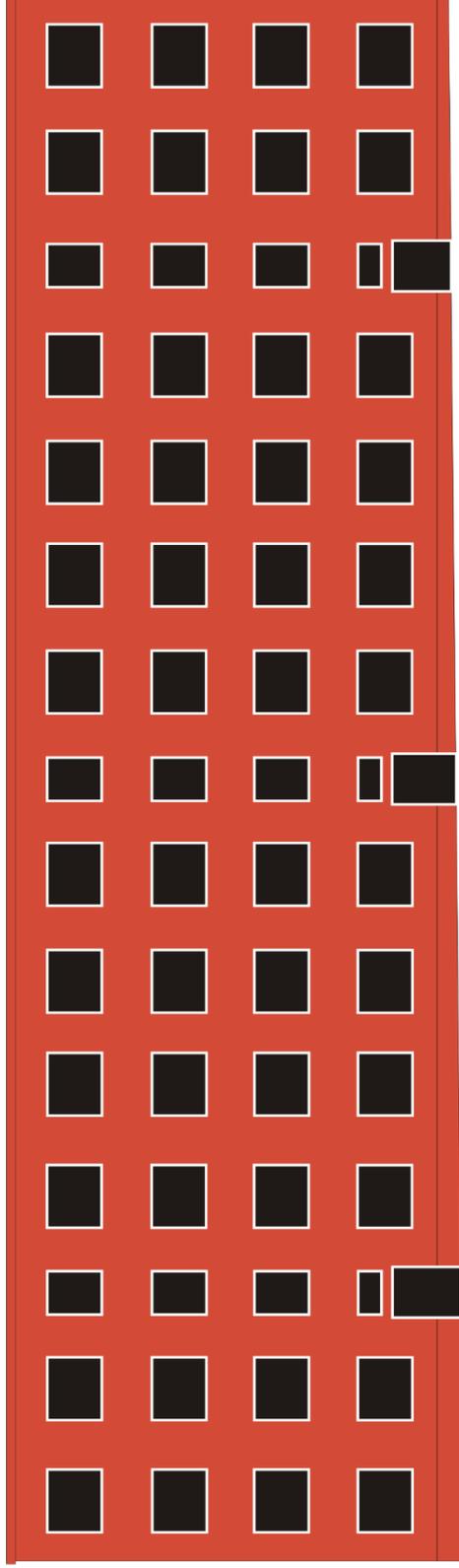


Позднейшие входы и козырьки,  
не являющиеся предметом охраны

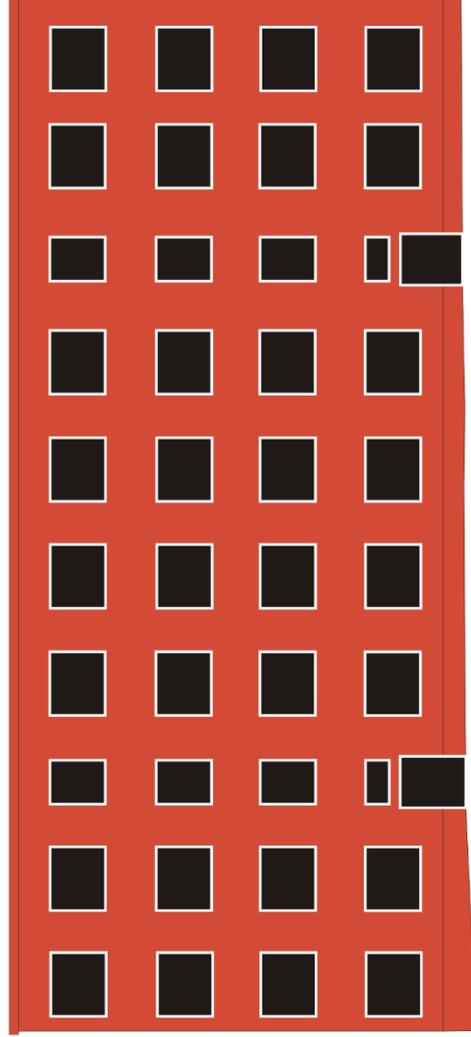
Дворовый фасад. Подъезды 1, 2



Дворовый фасад. Подъезды 3, 4, 5



Дворовый фасад. Подъезды 6, 7



Условные знаки

-  Штукатурка с окраской в цвет темно-красного кирпича
-  Штукатурка с окраской в цвет силикатного кирпича
-  Железобетон
-  Существующие проемы
-  Заложенные проемы (рекомендуется раскрытие)

