Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

г. Юрьевец «05» октября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинской, В.А. Калинина, М.Ф. Прокофьева, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №12), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «06» сентября 2021 года по «05» октября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»); ИНН 7813244310; 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит. А, пом. 18Н, комн. 1.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от №2032 от 25.12.2019 г. приказ № 596 от 30.04.2021 г. (внесение изменений) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	18 лет

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в следующем составе:

– **Раздел 1.** Предварительные работы:

– **Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 01.08.101 – ИРД);

– **Часть 2.** Фотофиксация (шифр: 01.08.101 – ФФ);

– **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:

– **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01.08.101 – ИС);

– **Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 01.08.101 – ОЧ);

– **Часть 3.** Инженерно-техническое обследование (шифр: 01.08.101 – ТО);

– **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления:

– **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 01.08.101 – ПЗ);

– **Часть 2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: 01.08.101 – АС);

– **Часть 3.** Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 01.08.101 – КР);

– **Часть 4.** Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 01.08.101 – ПОР).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №27 от 24.08.2020 г. *(Приложение №8);*

2. Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2020-2664429 от 10.02.2020 г. *(Приложение №9);*

3. Копия выписки из реестра федерального имущества №101/1 от 14.02.2020 г. *(Приложение №9);*

4. Копия Акта передачи в собственность Свято-Николо-Шартомского монастыря: комплекса храмовых зданий: собора «Входа Господнего в Иерусалим» зимнего - 1733 года, Успенского собора летнего - 1833 года, Соборной колокольни - 1840 года, Христорожденственской церкви – 1815 года, расположенного по адресу: г. ІОрьевец, ул. Советская 39, 41, 43, 47 от 15.11.1997 г. *(Приложение №9);*

5. Копия Договора безвозмездного срочного пользования №02/2020/11 земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации от 27.02.2020 г. *(Приложение №9);*

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

6. Копия паспорта объекта культурного наследия от 05.04.2016 г. *(Приложение №6);*

7. Копия паспорта Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 16.07.1973 г. *(Приложение №6);*

8. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 14.11.2011 г. *(Приложение №11);*

9. Копия приказа Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерально значения «Колокольня», 1840 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №1094-р от 08.07.2015 г. *(Приложение №2);*

10. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» №52-о от 23.03.2016 г. *(Приложение №4);*

11. Копия приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43» №80 от 17.12.2014 г. *(Приложение №3);*

12. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца №113-О от 23.07.2019 г. *(Приложение №7);*

13. Копия Решения исполнительного комитета Ивановской области совета народных депутатов «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца» №364 от 24.12.1986 г. *(Приложение №7);*

14. Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого Муниципального района Ивановской области о статусе объекту культурного наследия №818 от 04.06.2015 г. *(Приложение №14);*

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

15. Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о наличии объектов культурного наследия от 27.01.2015 г. *(Приложение №14);*

16. Копия письма от Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о подтверждении адресных признаков объектов культурного наследия №97 от 26.01.2015 г. *(Приложение №14);*

17. Копия учетной карточки памятника инв №324 от 24.11.1975 г. *(Приложение №14);*

18. Копия плана Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 1973 г. *(Приложение №10);*

19. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания комитета Ивановской области по

государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №27 от 24.08.2020 г. (Приложение №8), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №52-о от 23.03.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» (Приложение №4).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня». Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Калининым В.А. (Приложение №5).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из архива комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В.А. Калинин*

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сооружение по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39 является объектом культурного наследия федерального значения, согласно Приказу Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерально значения «Колокольня», 1840 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №1094-р от 08.07.2015 г. (Приложение №2).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №52-о от 23.03.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» (Приложение № 4).

План границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43» утвержден под №80 от 17.12.2014 г. (Приложение № 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено под №113-О от 03.07.2019 г. (Приложение № 7).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден от 05.04.2016 г. (Приложение № 6).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемое сооружение является объектом культурного наследия федерального значения и находится в собственности Российской Федерации. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 9.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Соборный ансамбль упомянут в «Статистических сведениях о церквях Костромской епархии», в которую входил г. Юрьевец с 1778 г. в «Известиях Императорской археологической комиссии», сведения о нем опубликованы в краеведческой литературе и «Своде памятниуов архитектуры и монументального искусства России по Ивановской области». В то же время подробно он не был изучен.

Предположительный автор проекта собора Петр Иванович Фурсов занимал пост костромского губернского архитектора с 1822 по 1831 гг., много строил в Костроме и губернии. Среди церковных зданий ему принадлежат проекты Богоявленской церкви с. Кажирово Кологривского уезда (1825), Покровской церкви в с. Козура Костромского уезда (1829), ансамбля Игрицкого Песошенского монастыря (1826-1833). П.И. Фурсов, учившийся в Петербургской академии художеств у лучших мастеров позднего классицизма Тома де Томона и В.И. Стасова, оставался верным этому стилю во всех своих постройках. В церковных зданиях он использовал крупные объемы с монументальными портиками, ротоидальные завершения, руст и тосканский ордер. Архитектурные формы Успенского собора чрезвычайно близки постройкам Фурсова, но исполнены в несколько упрощенном варианте, возможно, без его непосредственного надзора.

Это предположение объясняет отказ от портиков на восточном и западном фасадах. В Описи церковного имущества 1865 г. Успенская церковь с пределами архистратига Михаила (справа) и опостола евангелиста Богослова (слева) датируется 1838 г. При этом в «Ведомостях Юрьевецкого духовного правления» 1819 г. теплая Успенская церковь с приделом архистратига Михаила уже показана каменной. Две каменные соборные церкви показана и на плане межевания Юрьевца, составленном инженером Федором Гине в 1779 г. В другом документе, датированном 1825 г., в котором говорится об устройстве от холодной соборной до Рождественской церкви каменной ограды или палисада по Георгиевской улице и Святых ворот «подле собору» для прохода в овраг, именуемый Гребешки, упоминается лишь один соборный храм.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

В 1733 г. был возведен не только ныне существующий холодный Входоиерусалимский собор, но и небольшой теплый каменный Успенский храм, снесенный к 1825 г. для постройки на этом месте нового собора по проекту П.И. Фурсова. Дата 1833 г. может относиться к окончанию строительства нового собора и освящению главного престола, а 1838 г. - являться датой освящения пределов.

Стройная пятиярусная колокольня Юрьевецкого соборного ансамбля является основной градостроительной доминантой города. Автор проекта и точная дата строительства неизвестны. В краеведческой литературе она датируется 1840 г. Но в 1838 г Колокольня уже была запечатлена братьями Чернецовыми.

В «Ведомостях Юрьевецкого духовного правления» 1819 г. колокольня не упоминается, а в описи церковного имущества 1865 г. сказано, что церковь святого великомученика Георгия и святого благоверного князя Георгия Всеволодовича теплая однопрестольная устроена в 1828 г.

Таким образом, колокольня, очевидно, построена между 1819 и 1828 гг., ранее Успенского собора. Их строительство могло быть начато одновременно по единому замыслу и осуществляться параллельно.

Проект колокольни в краеведческой литературе также приписывается П.И. Фурсову. Но несмотря на завершение верхнего яруса ротондой, стиль памятника в целом отличается от творческой манеры зодчего. Колокольня возведена в эпоху ампира, но имеет явные черты раннего классицизма. Об этом свидетельствуют общие вытянутые пропорции, разорванный фронтон первого яруса, филенки в основании колонн, мелкие сухарики портиков люкарны на куполе. Вполне возможно проект был создан губернским архитектором Н.И. Метлиным, занимавшим этот пост до Фурсова с 1796 г. вплоть до своей смерти в 1822 г. Среди его церковных проектов раннего классицизма известный неосуществленный проект каменной церкви села Прискокова Костромского уезда 1822 г. и проект церкви Благовещения села Благовещенского Юрьевского уезда 1810 г.

Вполне вероятно, что проект юрьевецкой колокольни был разработан Н.И. Метлиным еще в 1806 г. при создании проекта перестройки Входоиерусалимского собора и с некоторыми изменениями воплощен уже Фурсовым. Подобная история произошла со строительством Верхних торговых рядов в Галиче, спроектированных Метлиным и завершенных после его смерти Фурсовым с некоторыми переделками. В то же время в первой четверти XIX века церковные здания в этих землях возводились по проектам не только губернских архитекторов. Так автором проектов отдельно стоящих

колоколен при храмах в Тетеринском (1820, Нерехтевский район Костромской области), Лежневе (1816-1823, Ивановская область) и Шуе (первоначальный проект, 1810, Ивановская область) был итальянский архитектор Я.Я. Маричелли, работавший в России в 1792-1822 гг.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Колокольня представляет собой четыре яруса убывающих четвериков и ротонды, увенчанной высоким шпилем и крестом. Первый ярус, в котором находится храм, служит основанием для четырех сквозных ярусов звона. На каждом фасаде яруса-постамента по шесть строенных колонн (угловые считаются с двух фасадов.), завершенных раскрепованными треугольными фронтонами. В интерколумниях расположены окна в два света: полуциркульные над прямоугольными. Второй и третий ярусы украшены двухколонными портиками с треугольными фронтонами. На углах второго яруса помещены трех-четвертные котонны, в третьем они утоплены в основной объем.

Портики четвертого яруса завершаются лучковыми фронтонами. Между арками звона пятого яруса-ротонды помещены сдвоенные колонки, несущие антаблемент.

Венчает ротонду сферический купол, на восточной и западной стороне которого имеются люкарны сложной формы с круглыми окнами. На Северном и Южном фасадах им вторят ложные люкарны. Базы колонн декорированы филенками, а фронтоны-мелкими сухариками. Внутренняя планировка не обследовалась, ввиду аварийного состояния объекта и полной неработоспособности несущих конструкций.

Колокольня не эксплуатируется. В настоящее время навершия над куполом (после утраты креста 1775 г.) представляют собой сваренные металлические элементы, которые утратили свое назначение. К ним был приварен упавший шпиль.

В данный момент утрачен шпиль и крест, возведенный на Колокольню в 1975 г., который ни по внешнему виду, ни по конструкции не был исторически воссозданным Академией Архитектуры СССР.

Фасады оштукатурены известково-песчаным раствором. Наблюдаются основные дефекты: загрязнение лицевого красочного слоя, деструкция штукатурных растворов, трещины штукатурки на плоскостях стен, деструкция окрасочного слоя в виде шелушения и отслаивания верхнего красочного слоя от штукатурной основы, изменение цвета поверхностного штукатурного слоя,

ржавчина на металлических элементах, дефекты сварных швов, механические повреждения металлических конструкций.

В документах объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский» встречаются иные названия: «Собор «Входа Господнего в Иерусалим».

В документах объекта культурного наследия «Колокольня» встречаются иные названия: «Колокольня Входо-Иерусалимского собора», «Соборная колокольня».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Приказ Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерально значения «Колокольня», 1840 г., входящего

в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №1094-р от 08.07.2015 г. (Приложение №2).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. «Ведомости императорской археологической комиссии» вып.01.

2. «Краткие статистические сведения о приходских церквях Костромской епархии.» Кострома 1911. стр. 231-233.

3. «Статистическое описание соборов и церквей Костромской епархии», Спб, 1863, стр.199.

4. Материалы Исторического музея города Юрьевец. На портале Госкаталог.РФ хранятся материалы, собранные Историческим музеем. Сайт Госкаталог.РФ. юкм 2227/19, юкм 2227/25, юкм 2227/26, юкм 2227/27.

5. Н.А. Мерзлютина «Соборный Ансамбль города Юрьевца» 2020 г. Искусствовед-историк, предоставивший нам свои исследовательские материалы.

6. Картотека Памятников Архитектуры. Управление по делам архитектуры при СИК РСФСР. Карточка объекта. Октябрь 1946 г.

7. «Архитектурное наследство» №56. 1953 г. Москва. Российская Академия Архитектуры и Строительных Наук.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г. с целью реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «ЛенСтройПроект» имеет Лицензию МКРФ №МКРФ03541, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.06.2016 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа №1042 от 31.08.2020 г.).

Проект выполнен на основании Задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №27 от 24.08.2020 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01.08.101 – ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического и кадастрового учета, копию задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, копию предмета охраны, копию плана границ территории и правового режима использования, копию охранного обязательства, копию паспорта объекта культурного наследия. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Часть 2. Фотофиксация (шифр: 01.08.101 – ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации до начала производства работ со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01.08.101 – ИС)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 01.08.101 – ОЧ)

В части 2 содержится текстовая часть в виде листа общих данных и графическая часть (чертежи: разрезы, обмерные чертежи фасадов, фрагментов элементов).

Часть 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 01.08.101 – ТО)

Разработке проектной документации предшествовало инженерно-техническое обследование строительных конструкций колокольни.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

В ходе технического обследования были освидетельствованы конструкции купола, шпиля, креста колокольни, с целью уточнения их конструктивного исполнения, определения соответствия проектной документации, оценки технического состояния после сильного ветрового воздействия.

Купол и шпиль колокольни выполнены из кирпичной кладки с применением глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе.

В центре купола предусмотрено круглое отверстие, через которое проходят металлические конструкции крепления креста. Конструкция купола опирается на 4 кирпичных столба сложного сечения с двумя трехчетвертными колоннами на каждый столб, которые являются несущими конструкциями колокольни. В основании купола выполнены антаблементы из карниза фриза и архитрава. Также в куполе выполнены две люкарны.

На вершине кирпичного шпиля, к выходящим из него металлоконструкциям крепления креста, приварен металлический шпиль, который выполнен из фигурных металлических листов. Соединение листов между собой выполнено в стоячий фальц. Наружная поверхность купола колокольни покрыта металлической кровлей с соединением листов между собой в стоячий фальц.

Конструкция креста здания была свалена порывом ветра и повреждена вследствие падения на землю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

Согласно ГОСТ 31937-2011 по результатам обследования и поверочного расчета техническое состояние конструкций купола, кирпичного и металлического шпилей в целом оценивается как работоспособное, техническое состояние металлических конструкций крепления креста оценивается как ограниченно-работоспособное вследствие выявленных дефектов и повреждений.

Техническое состояние креста и его основания из трубы оценивается как аварийное вследствие необратимых повреждений.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Части 3.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №27 от 24.08.2020 г. (Приложение № 8) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления, в составе:

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 01.08.101 – ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01.08.101 – АС)

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 01.08.101 – КР)

В рамках проекта предусмотрены следующие основные реставрационные мероприятия, выполняемые в соответствии с технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ:

- Реставрация штукатурного слоя стен колокольни, в части конструкции основания шпиля. Расчистка деструктированных (отслаивающих и бухтящих) слоев штукатурки. Расчистка штукатурки от загрязнений и старого окрасочного слоя с воссозданием слоя в местах деструкций и утрат. Расшивка штукатурного слоя «под кирпич» с последующей окраской. Покраска наружных фасадов (сохраняя исторический цвет).

- Демонтаж новодельных металлоконструкций основания шпиля с заменой на новый каркас с обшивкой из металла (согласно историческим фотоматериалам). Демонтаж несущего каркаса из металла с заменой на новый.

- Частичная разборка шестигранного цилиндра с последующей сборкой. Воссоздание профилированного венчающего карниза с выступающим лепным декором, повторяющий существующий орнамент межэтажного профилированного карниза.

- Воссоздание навершия над куполом с воссозданием шпиля с крестом по историческим материалам. Крест выполняется из нержавеющей стали с полимерным покрытием. Каркас из стали. Тип обшивки каркаса шпиля – оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Исторические габариты и высотные отметки сохраняются.

- Усиление существующих металлоконструкций «Колокольни» ниже отм. 53.200 м.;

- Устройство небольшой монолитной плиты для крепления деталей на уровне ~52.430 м.

- Выполнение обработки (антикоррозийных и противопожарных) закладных деталей.

Реставрация интерьеров, в части монументальной живописи и предметов внутреннего убранства в данном проекте не предусмотрена.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» №52-о от 23.03.2016 г. – сохраняется.

Часть 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 01.08.101 – ПОР)

Проект организации реставрации (строительства) разработан для обеспечения подготовительных работ и последующих работ по реставрации здания.

Проект выполнен в целях:

- обеспечения подготовки строительного производства;

- организации выполнения строительных, монтажных и специальных

строительных работ с соблюдением технологической последовательности и технически

обоснованного совмещения согласно разрабатываемому календарному плану;

- определения продолжительности строительства;

- организации соблюдения правил техники безопасности и требований по охране

окружающей природной среды;

- обоснования необходимых ресурсов для строительства объекта и их эффективного использования.

Проектом предусматривается максимальное сохранение исторического облика сооружения и не предполагает изменений предмета охраны и его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Архитектурно-художественное изменение фасадов объекта культурного наследия не предусмотрено.

Основная задача проекта воссоздать облик исторического объема сооружения с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, провести ремонт строительных конструкций, выполнить реставрацию отделочных материалов.

Проведенные исследования показали, что на настоящий момент архитектурный облик сохранился в виде, близкому к первоначальному, перестройки и утраты принципиально не изменили архитектуру и стилистику здания относительно его исторического облика. Сохранены основные габариты, которые являются наиболее ценными элементами городской застройки, а именно его высотность и стилистика по фасадам.

Методы производства работ для воссоздания утраченных элементов памятника, предлагаемых графических реконструкций, обозначены в графической части проекта, при этом предмет охраны остается неизменным.

Применяемые изделия, строительные и отделочные материалы имеют паспорта и сертификаты соответствия, а также разрешение на использование их на территории Российской Федерации.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик сооружения без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» №52-о от 23.03.2016 г. (Приложение № 4).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39, утвержденного распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №52-о от 23.03.2016 г. (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «Реставрации памятника или ансамбля и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №52-о от 23.03.2016 г. (Приложение № 4).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №27 от 24.08.2020 г. (Приложение №8).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр,

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра, выписка из реестра федерального имущества; акт передачи в собственность; договор безвозмездного срочного пользования;

Приложение № 10. Документы технического учета: планы здания;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В.А. Калинин*

Приложение № 11. Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт
Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;
Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
Приложение № 14. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы
«05» октября 2021 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)
Председатель экспертной комиссии:
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

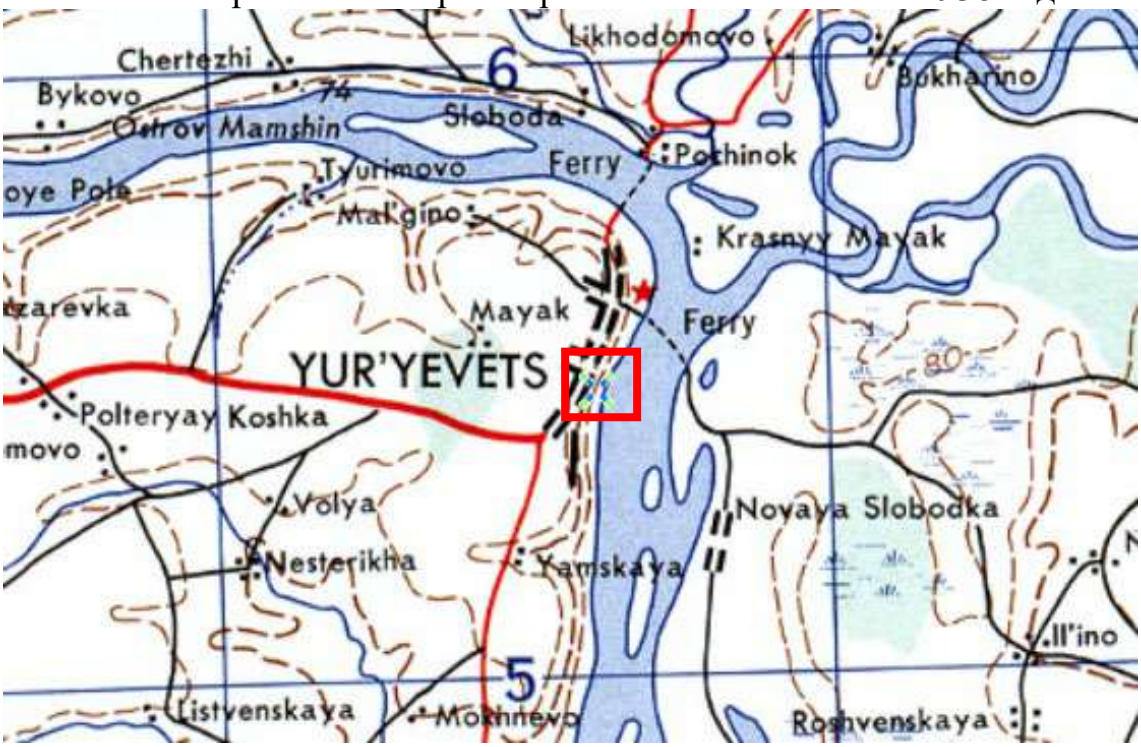
Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Иконографические материалы

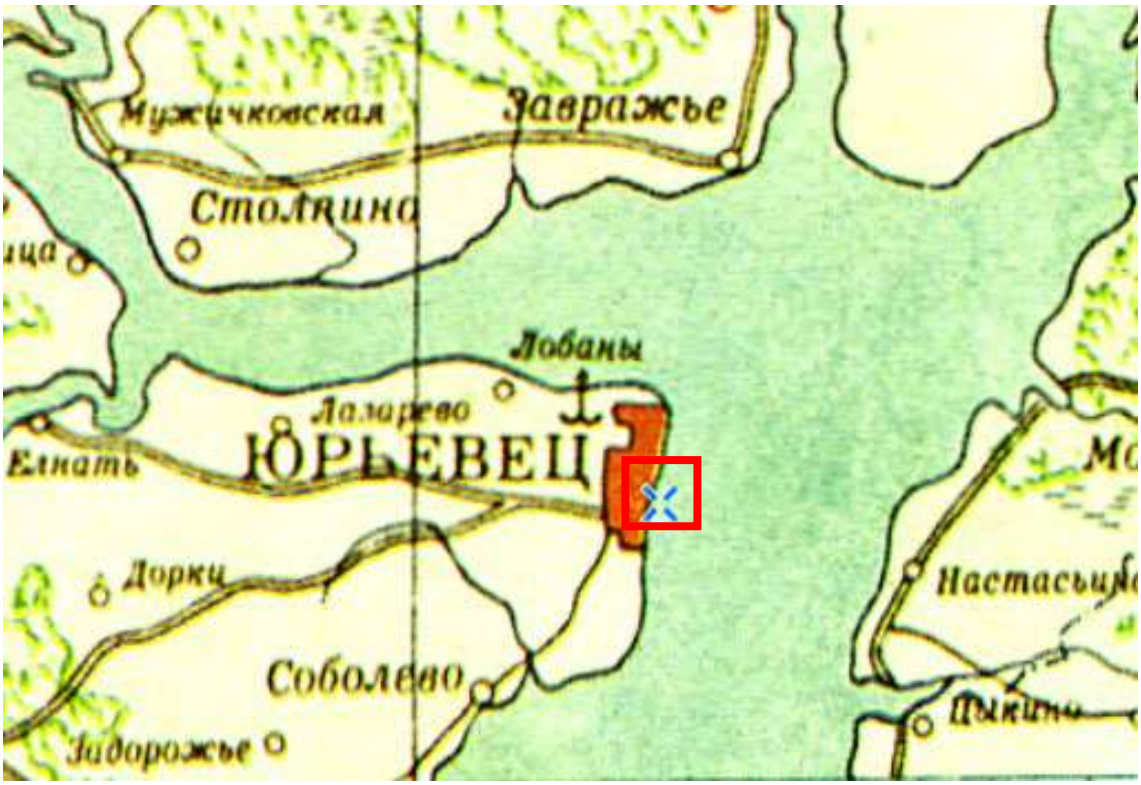
Аннотация

1. Американская карта Европейской части СССР 1938 года;
2. Американская карта России и СССР 50-х годов;
3. Административная карта Костромской области 1956 г.;
4. Топографическая карта СССР • 5 км. 1984 г.;
5. Климов Ю.В. 1973 г. фасад Колокольни, шпиля и креста. (Материалы предоставлены Мерзлютиной Н.С.);
6. Н.Г. Чернецов. Юрьевец-Повольский. Холст. Масло. 1850-е гг. Воронцовский музей (Алупка);
7. Открытка. Соборный Ансамбль. Вид на город с Волги 1890 – 1910 гг. Юрьевецкое городское поселение;
8. Фото. Виды г. Юрьевца. Колокольня Входо-Иерусалимского ансамбля. 1946 г. Госкаталог.рф. Номер в Госкаталоге:22346728;
9. Пятиярусная колокольня собора в Юрьевце. [1910 год]. http://prokudin-gorskiy.ru/image.php?ID=2293;
10. Лист № 37 из альбома. http://prokudin-gorskiy.ru/album_list.php?ListID=257&AlbumID=3;
11. Вид на колокольню. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127002.html#;
12. Вид на колокольню. 1973 г. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#;
13. Слесарная мастерская в колокольне бывшей церкви Георгия Победоносца. 1973 г. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#
14. Слесарная мастерская в колокольне бывшей церкви Георгия Победоносца. 1973 г. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#
15. Декоративная решетка. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#

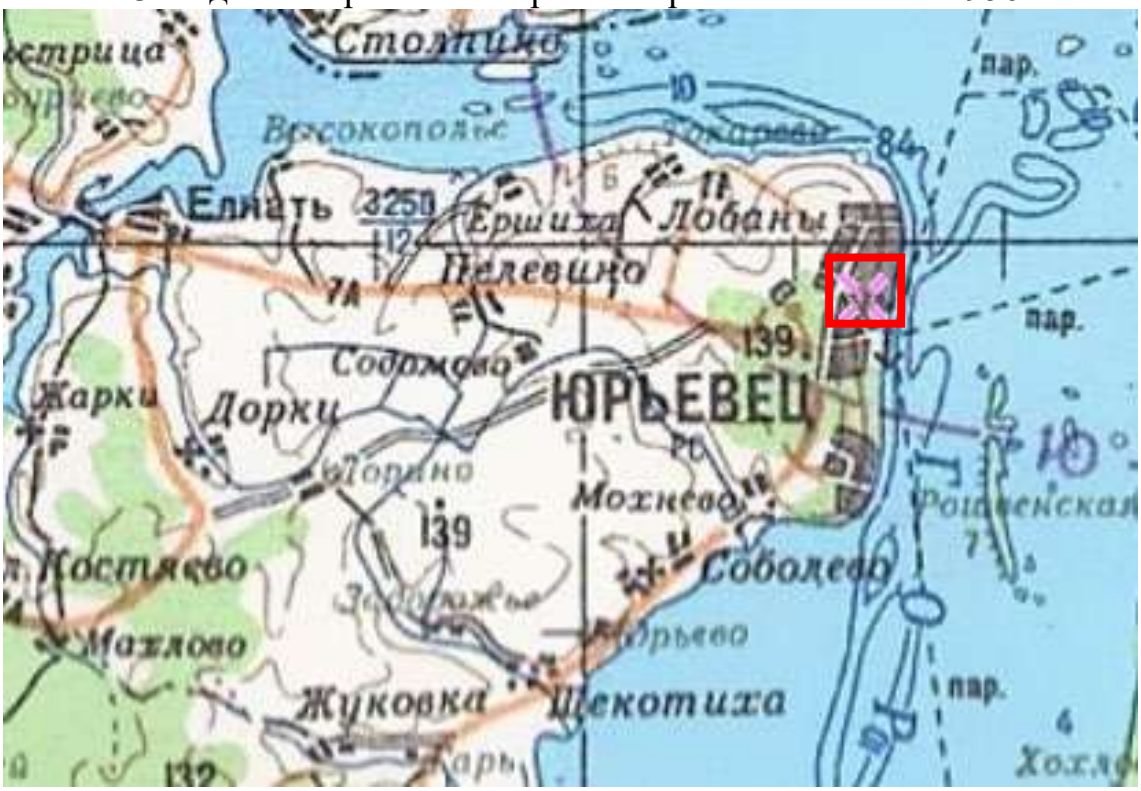
1. Американская карта Европейской части СССР 1938 года



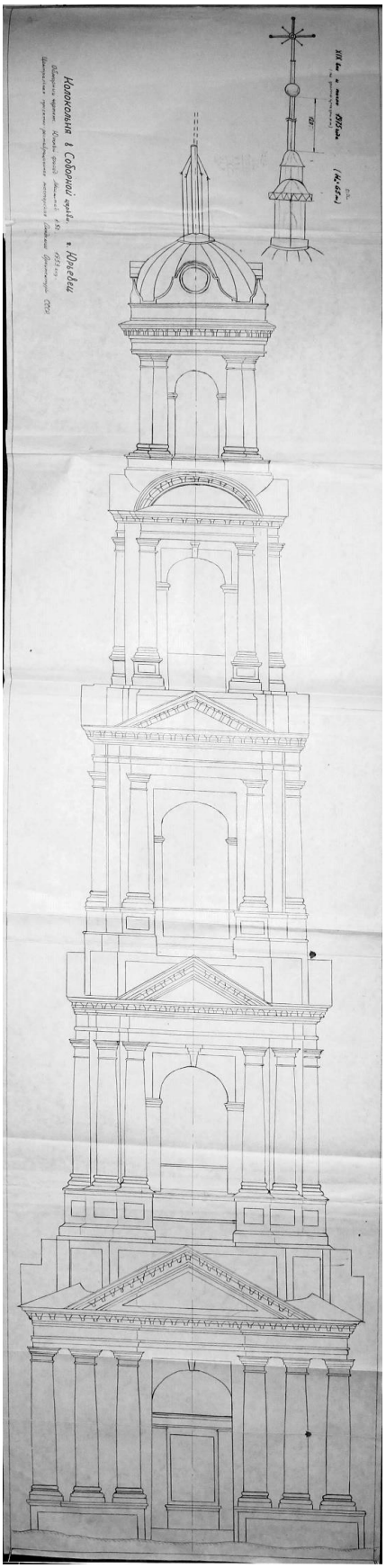
2. Американская карта России и СССР 50-х годов



3. Административная карта Костромской области 1956 г.



4. Топографическая карта СССР • 5 км. 1984 г.



5. Климов Ю.В. 1973 г. фасад Колокольни, шпиля и креста. (Материалы предоставлены Мерзлютиной Н.С.)

6. Н.Г. Чернецов. Юрьевец-Повольский. Холст. Масло. 1850-е гг. Воронцовский музей (Алупка)

7. Открытка. Соборный Ансамбль. Вид на город с Волги 1890 – 1910 гг. Юрьевецкое городское поселение

8. Фото. Виды г. Юрьевца. Колокольня Входо-Иерусалимского ансамбля. 1946 г. Госкаталог.рф. Номер в Госкаталоге:22346728

9. Пятиярусная колокольня собора в Юрьевце. [1910 год]. http://prokudin-gorskiy.ru/image.php?ID=2293

10.Лист № 37 из альбома. http://prokudin-gorskiy.ru/album_list.php?ListID=257&AlbumID=3

11.Вид на колокольню. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127002.html#

12.Вид на колокольню. 1973 г. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#

13.Слесарная мастерская в колокольне бывшей церкви Георгия Победоносца. 1973 г. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#

14.Слесарная мастерская в колокольне бывшей церкви Георгия Победоносца. 1973 г. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#

15.Декоративная решетка. http://nasledie-archive.ru/objs/3710127001.html#

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

08 июля 2015 г. **Москва** № 1094-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», 1840 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

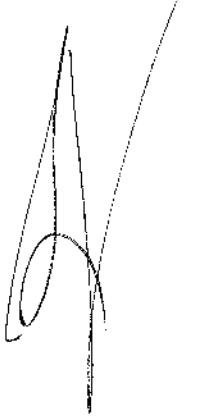
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Колокольня», 1840 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул.Советская, д. 39, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371510277450016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Г.У.Пирумов



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 года N 1327

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Приложение N 1
к постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 года N 1327
(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Список памятников археологии, подлежащих охране как памятники государственного значения

(с изменениями на 7 сентября 1976 года)

Наименование памятника	Местонахождение памятника
Юрьевецкий район	
Церковь Богоявления, 1620 г.	г.Юрьевец
Позиция исключена - распоряжение Совмина РСФСР от 14 августа 1961 года N 3954р. - См. предыдущую редакцию.	
Собор Входоиерусалимский:	-"-
"Новый" и колокольня, 1840 г.	
Старый", 1737 г.	
Церковь Рождества Богородицы (деревянная) с колокольней, XVIII в.	село Талицы

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» «декабря» 2014 год Иваново № 80

Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец), расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

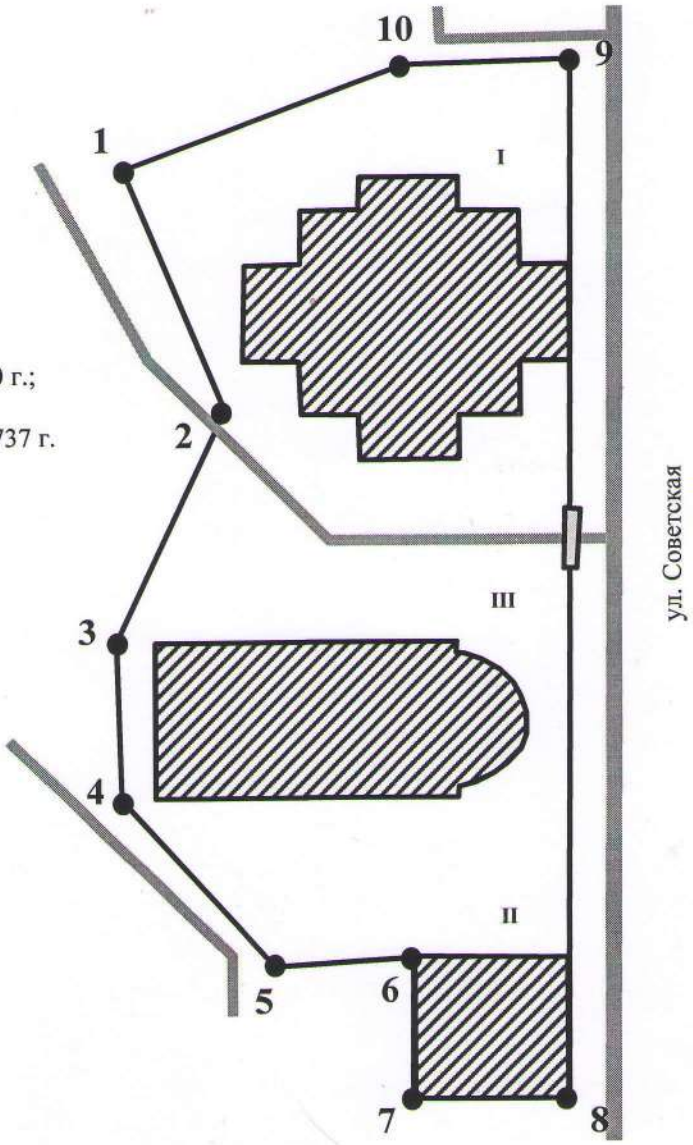
правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Начальник Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области Н.В. Трофимова

Приложение 1
к приказу Департамента
культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 17 декабря 2014 № 80

С Х Е М А
границ территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43
(Масштаб 1:800)

I – Собор «Новый», 1840 г.;
II – Колокольня;
III – Собор «Старый», 1737 г.



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- территория объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу Департамента
культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 17 декабря 2014 № 80

О П И С А Н И Е
границ территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток до точки 2, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Новый»;

Точки 2-3 от точки 2, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский : «Новый», на юго-запад до точки 3, лежащей к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый»;

Точки 3-4 от точки 3, лежащей к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия«Собор Входоиерусалимский: «Старый», на юг параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый» до точки 4, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый»;

Точки 4-5 от точки 4, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый», на юго-восток до восточного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия;

Точки 5-6 от восточного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия на восток вдоль внешней стороны кирпичного ограждения территории объекта культурного наследия до северо-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня»;

Точки 6-7 от северо-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» на юг вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» до юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня»;

Точки 7-8 от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» на восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» до юго-восточного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня»;

Точки 8-9 от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» на север вдоль восточных фасадов объектов культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня, «Новый», внешней

стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 9-10 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад до юго-восточного столба деревянного ограждения (забора) территории садового участка, лежащего за пределами территории объекта культурного наследия;

Точки 10-1 от юго-восточного столба деревянного ограждения (забора) территории садового участка, лежащего за пределами территории объекта культурного наследия, на юго-запад вдоль южной стороны деревянного ограждения (забора) территории садового участка, лежащего за пределами территории объекта культурного наследия, до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

К О О Р Д И Н А Т Ы

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	У
1	57°19.172'	43°06.648'
2	57°19.159'	43°06.656'
3	57°19.144'	43°06.641'
4	57°19.135'	43°06.639'
5	57°19.128'	43°06.645'
6	57°19.129'	43°06.660'
7	57°19.123'	43°06.658'
8	57°19.122'	43°06.671'
9	57°19.171'	43°06.695'
10	57°19.173'	43°06.678'

Приложение 3
к приказу Департамента
культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 17 декабря 2014 № 80

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«23» 03 2016 г. Иваново № 52-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.», (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области по государственно охране
объектов культурного наследия
от 23.03.16 № 58-о

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.», (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.

Объемно-пространственная структура: композиция колокольни, сферический купол, шпиль, арочные проемы «звона»; конструктивные особенности колокольни; ландшафтное окружение; материал (размер кирпича 29/13,5/7,5), техника кладки.

Конструктивные особенности: материал (кирпич, дерево, металл); фундамент: бутовый; перекрытия (форма - сводчатые, материал); кровля (форма; основной объем; материал – металл); оконные и дверные проемы (расстановка оконных и дверных проемов, форма, количество, геометрия переплета, материал оконных заполнений: дерево).

Внешнее декоративное убранство: антаблементы, карнизы, композиция фронтонов, шестиколонные портики, римская архитектурная ячейка, бельведер, трехчетвертные колонны, их форма и размер; литые решетки.

Внутреннее декоративное убранство: деревянные лестницы, система сводов.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

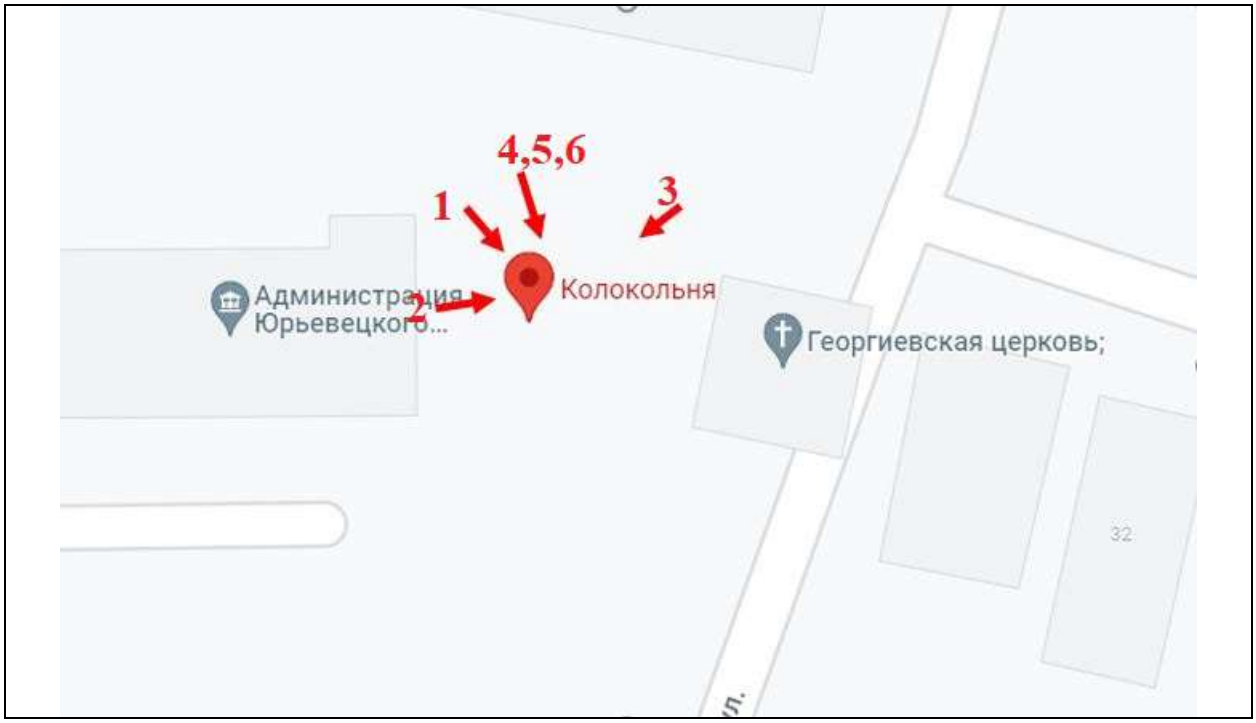
Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39. Дата фотофиксации: 06.09.2021 г.

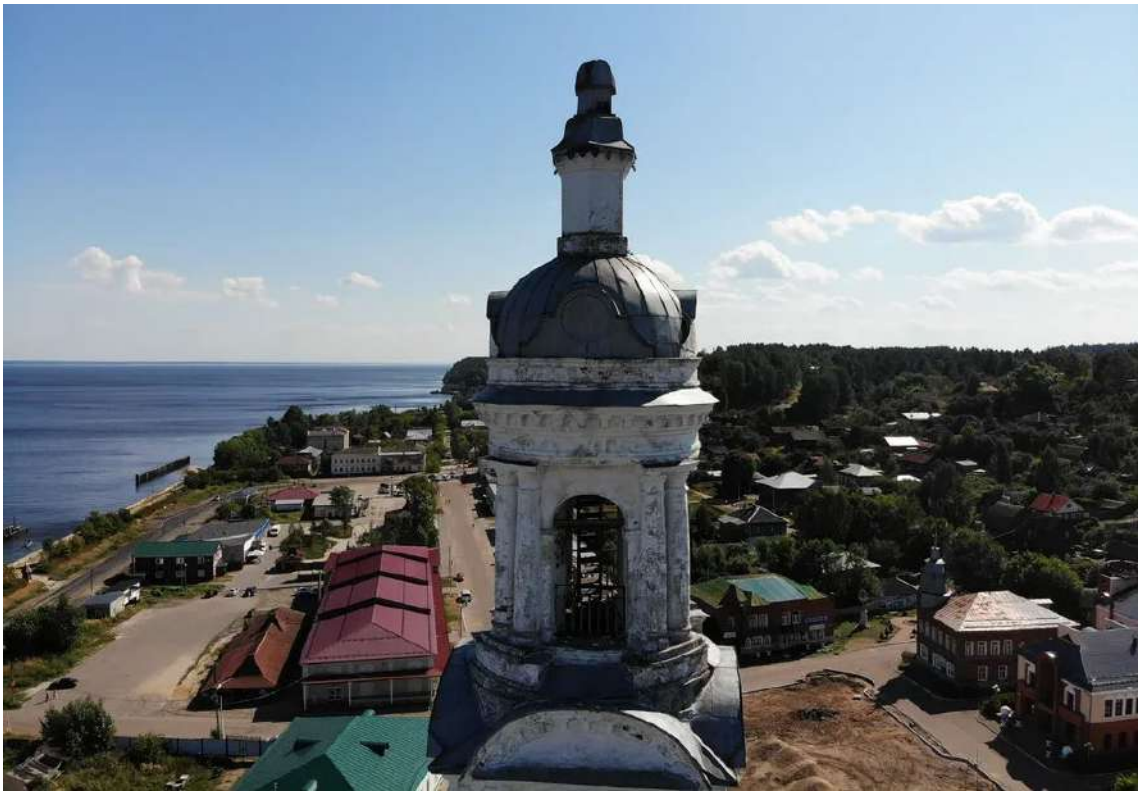
Аннотация

1. Вид на колокольню;
2. Фрагмент колокольни;
3. Фрагмент колокольни;
4. Фрагмент колокольни;
5. Фрагмент колокольни;
6. Фрагмент упавшего шпиля.

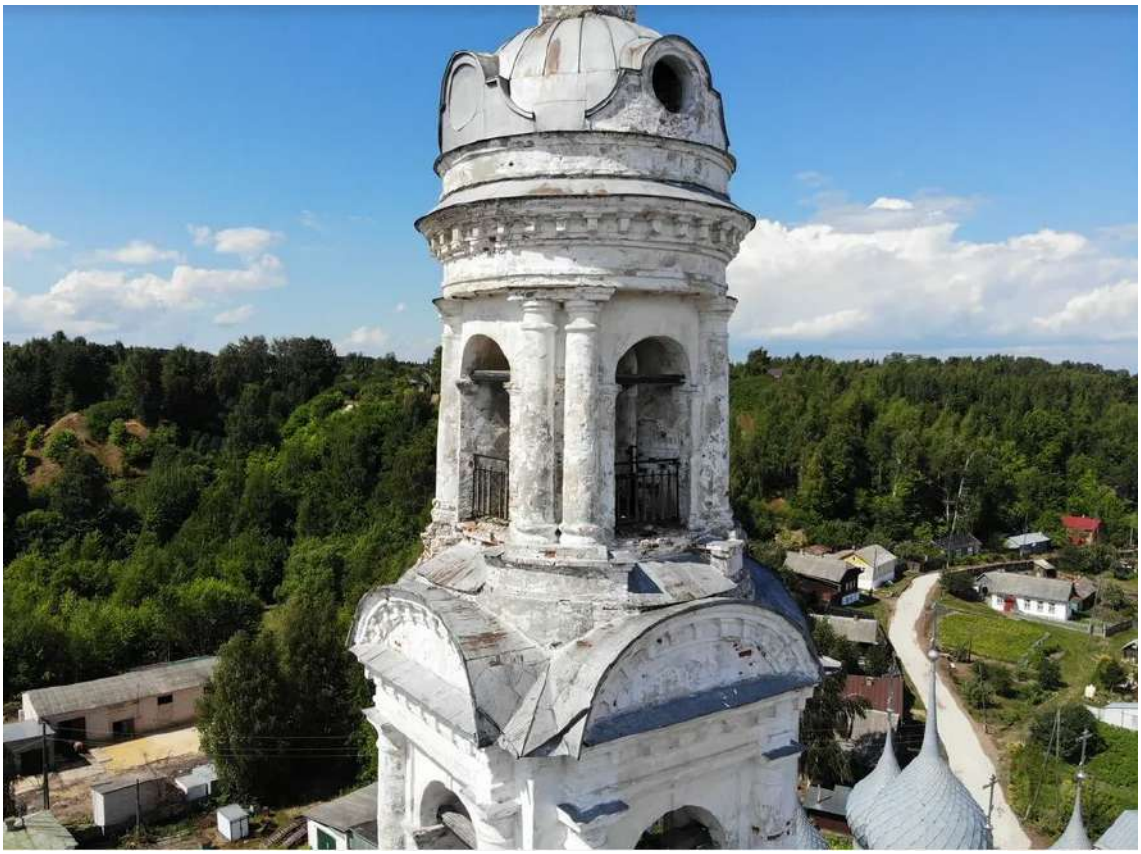
Схема фотофиксации.



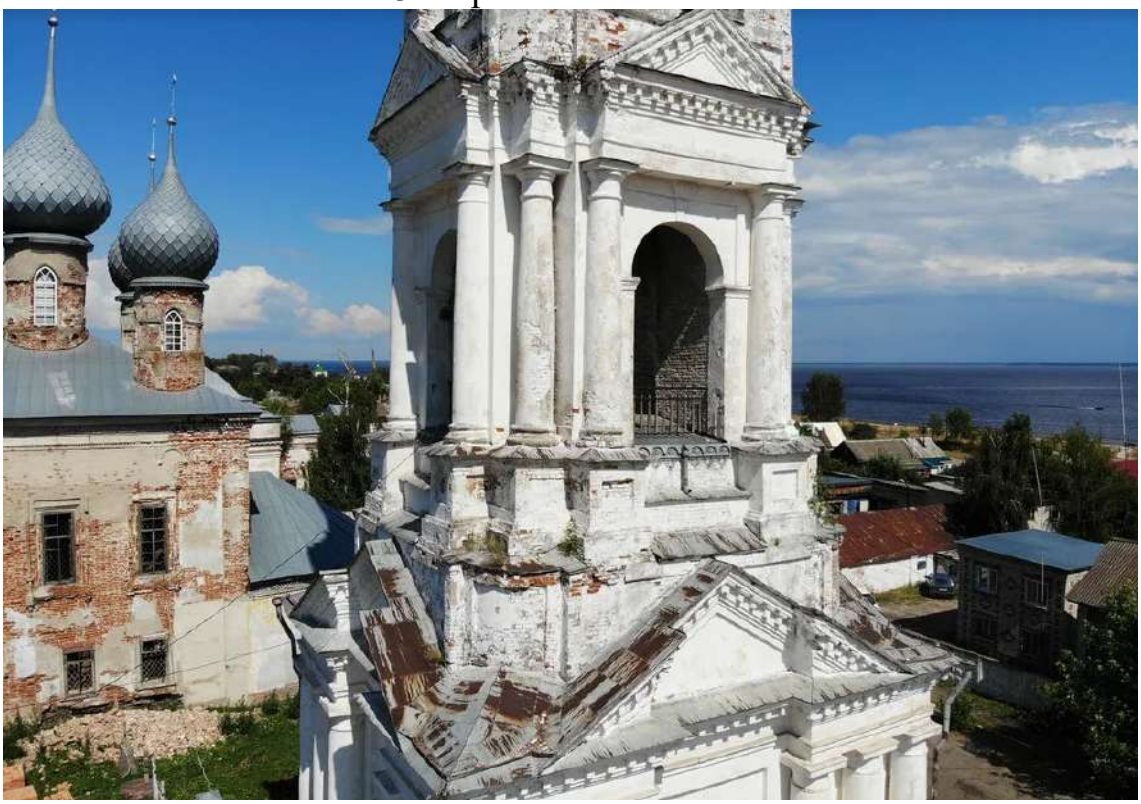
1. Вид на колокольню



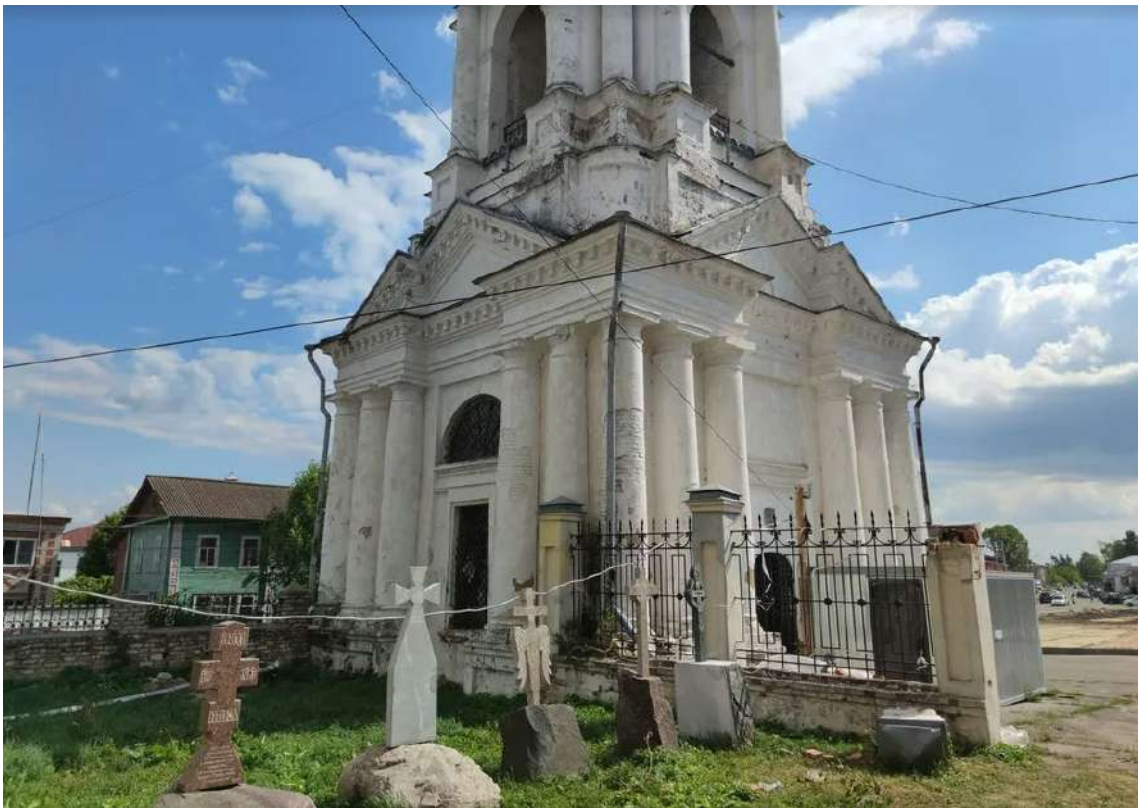
2. Фрагмент колокольни



3. Фрагмент колокольни



4. Фрагмент колокольни



5. Фрагмент колокольни

6. Фрагмент упавшего шпиля

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

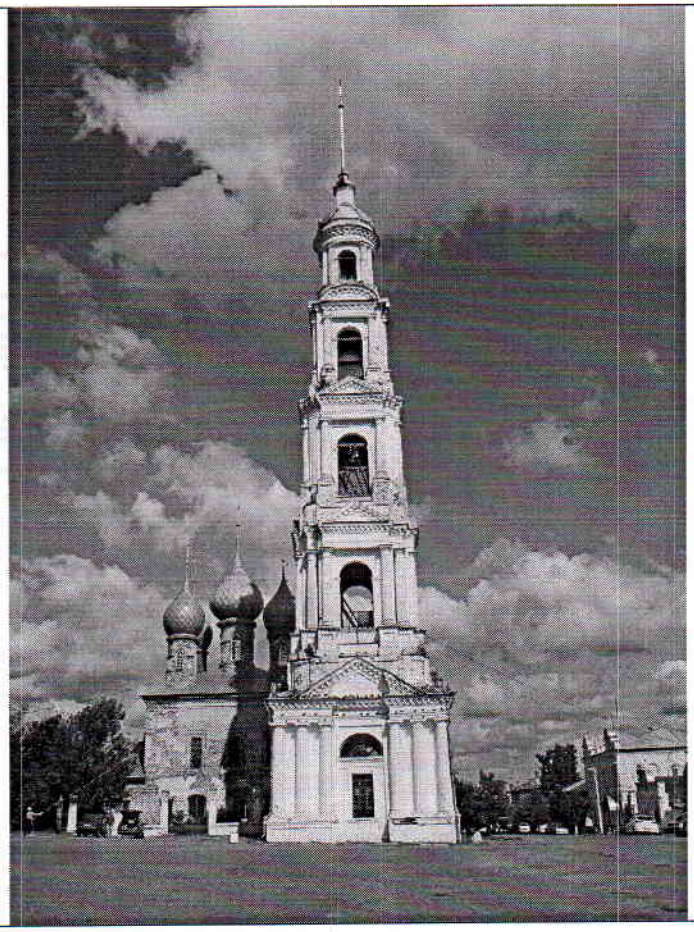
Экземпляр № 1

3	7	1	5	2	0	2	7	7	4	5	0	0	1	6

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2	5	.	0	8	.	2	0	1	5

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Собор Входоиерусалимский «Колокольня»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
V		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 17.12.2014 № 80 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43»

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток до точки 2, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский «Новый»;
Точки 2-3 от точки 2, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Новый», на юго-запад до точки 3, лежащей к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый»;
Точки 3-4 от точки 3, лежащей к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый», на юг параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый» до точки 4, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый»;
Точки 4-5 от точки 4, лежащей к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: «Старый», на юго-восток до восточного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия;
Точки 5-6 от восточного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия на восток вдоль внешней стороны кирпичного ограждения территории объекта культурного наследия до северо-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня»;
Точки 6-7 от северо-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» на юг вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» до юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня»;
Точки 7-8 от юго-западного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» на восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» до юго-восточного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня»;
Точки 8-9 от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня» на север вдоль восточных фасадов объектов культурного наследия «Собор Входоиерусалимский: колокольня, «Новый», внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
Точки 9-10 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад до юго-восточного столба деревянного ограждения (забора) территории садового участка, лежащего за пределами территории объекта культурного наследия;
Точки 10-1 от юго-восточного столба деревянного ограждения (забора) территории садового участка, лежащего за пределами территории объекта культурного наследия, на юго-запад вдоль южной стороны деревянного ограждения (забора) территории садового участка, лежащего за пределами территории объекта культурного наследия, до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 23.03.2016 № 52-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.»

Объемно-пространственная структура:
композиция колокольни, сферический купол, шпиль, арочные проемы «звона»; конструктивные особенности колокольни; ландшафтное окружение; материал (размер кирпича 29/13,5/7,5), техника кладки.
Конструктивные особенности:

материал (кирпич, дерево, металл); фундамент: бутовый; перекрытия (форма - сводчатые, материал); кровля (форма; основной объем; материал – металл); оконные и дверные проемы (расстановка оконных и дверных проемов, форма, количество, геометрия переплета, материал оконных заполнений: дерево).
Внешнее декоративное убранство:
антаблементы, карнизы, композиция фронтонов, шестиколонные портики, римская архитектурная ячейка, бельведер, трехчетвертные колонны, их форма и размер; литые решетки.
Внутреннее декоративное убранство:
деревянные лестницы, система сводов.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения утверждена решением Ивановского исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 24.12.1986 № 364 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца»

Всего в паспорте листов: 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия		А.А. Макаров
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05.04.2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.4. - 17.19.
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Колокольня Входо-Иерусалимского собора.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)
1840г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Город Юрьевец, Ивановская область,
(АССР, край, область, район, автономная обл.,
ул. Советская, д. 1-а.
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида— 1
Фото фрагментов— 3
Генплан—
Обмеры: план— 1
фасад—
разрез—
Схематический план охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор, строитель и заказчик не известны.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Сохранилась полностью.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

1974-75 гг.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Колокольня пятиярусная со сферическим куполом. Представляет собой сильно вытянутый по вертикали объем. По мере движения вверх каждый ярус колокольни имеет заметное сужение стен и уменьшение их по высоте. Сферический купол колокольни имеет небольшой шпиль. Широкие арочные проемы-звоны придают колокольне воздушность, вытянутые пропорции четвериков создают стремление вверх. Благодаря своей высоте колокольня видна со всех точек города.

В основании колокольни четыре мощных столба. Перекрытия в ярусах деревянные.

Декоративное убранство фасадов выполнено в духе провинциального классицизма первой пол. XIX в. Каждый ярус колокольни завершен антаблементом с карнизом, состоящим из кронштейнов-городков и четырех рядов полочек. Первые три яруса завершены треугольными фронтонами, четвертый - лучковым, пятый - бельведер. Первый ярус по всем фасадам декорирован 6-ти колонными портиками. В декорировке 2-го и 3-го ярусов применена римская архитектурная ячейка. Бельведер декорирован сдвоенными колоннами, положение которых соответствует углам основного объема. Углы четверика второго яруса декорированы трехчетвертными колоннами, третьего скруглены, в четвертом оставлены. Арки пролетов первого яруса закрыты чугунными литыми решетками.

Живописи нет, оборудование не сохранилось.

Колокольня сложена из кирпича /290-300 X 135-140 X 70-75 мм./, а в основании положены камни валуны. Снаружи и внутри оштукатурена.

Размер колокольни по оси З.-В. 8,60м., по оси С.-Ю. 8,20м.

Колокольня располагается в центральной части города в ансамбле с Входоиерусалимскими соборами, выходя южным фасадом на главную площадь Юрьевца, застроенную двухэтажными домами.

Лестницы деревянные, маршевые.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный образец отдельно стоящей соборной колокольни, типичный для русского зодчества первой пол. XIX в. Насыщенный декор постройки указывает на то, что в ее оформлении использованы приемы архитектуры барокко.

Играет исключительную роль в силуэте города, являясь его архитектурной доминантой.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Краткие статистические сведения о приходских церквях Костромской епархии. Справочная книга. Кострома, 1911, стр. 231-232.

2. Статистическое описание соборов и церквей Костромской епархии, Спб., 1863, стр. 199.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+			
	покрытий	+			
	потолков			+	
	пола		+		
	декора фасадов		+		
	интерьеров		+		
в интерьере:	живописи	–			
	скульптуры	–			
	прикл. иск-ва	–			
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не имеет.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование В ведении Юрьевецкого исполкома горсовета. Используется под (слесарную мастерскую.) музей.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта 16. июля 1973 г.

Составитель Климов Ю.В. Шибчиков А.А.
(ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

Вкладыш
к паспорту памятника
истории и культуры
от 16 июля 1973 года

«Колокольня Входо – Иерусалимского собора»

(наименование памятника истории и культуры)

Адрес: Россия, Ивановская область, город Юрьевец,
улица Советская, дом № 39 (по паспорту № 1а)

(адресный признак памятника истории и культуры)

Федеральная.
Постановление Совета Министров от 30 августа 1960 года № 1327

(категория историко – культурного значения, № постановления)

Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны):

– Объемно – пространственная структура объекта культурного наследия: композиция колокольни, сферический купол, шпиль, арочные проемы «звона»; конструктивные особенности колокольни; ландшафтное окружение; материал (размер кирпича 29/13,5/7,5), техника кладки;

– Внешнее декоративное убранство колокольни: антаблементы, карнизы, композиция фронтонов, шестиколонные портики, римская архитектурная ячейка, бельведер, трехчетвертные колонны, их форма и размер; литые решетки;

– Внутреннее декоративное убранство собора: деревянные лестницы, система сводов;

Подготовил: главный специалист отдела охраны объектов культурного

(должность, фамилия И.О., роспись, дата составления)

наследия Мартынов А.Ф. 1 декабря 2005 года

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 23.07. 2019 г. №133-о

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 23.07. 2019 г. №133-о

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	7	1	5	2	0	2	7	7	4	5	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [v] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия: см. паспорт.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: см. паспорт.
4. Сведения о виде объекта культурного наследия: см. паспорт.
5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: см. паспорт.
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): см. паспорт.
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается): см. паспорт.
8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: см. паспорт.
9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства): см. паспорт.
10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия: см. паспорт.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ: не предусмотрены.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к

земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия: обеспечение доступа к объекту культурного наследия, его предмету охраны; проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; проведение мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:[1]

Настоятель
(должность)

Местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)
(наименование организации)

Шипилов Евгений Викторович
(подпись) (Ф.И.О.)

«24» 08 2020 г.

М.П.[2]

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности председателя
(должность)

комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Макаров Александр Александрович
(подпись) (Ф.И.О.)

«24» 08 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

от 24.08.2020 № 27

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Колокольня», 1840 г., входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.
Объект культурного наследия федерального значения.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ивановская область
(субъект Российской Федерации)

город Юрьевец
(населенный пункт)

улица Советская д. 39 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Местная религиозная организация православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ивановская область,
(субъект Российской Федерации)

город Юрьевец
(населенный пункт)

улица Советская д. 47 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС[3]

ОГРН/ОГРНИП 1 1 5 3 7 0 0 0 0 0 4 0 9

Ответственный представитель: Шипилов Евгений Викторович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон[4]: 89203549574

Адрес электронной почты: Evvikship77@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения

Дата	23.07.2019
Номер	133-о
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской:

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 17.12.2014 № 80 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840г., «Старый», 1737г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, Советская ул., 39, 41, 43

[1] Подписывается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (с указанием должности и наименования организации – для юридического лица; фамилии, имени, отчества (при наличии) – для

[3] Для физического лица

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, описание предмета охраны [5]:

Предмет охраны утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 23.03.2016 № 52-о.

Объемно – пространственная структура объекта культурного наследия: композиция колокольни, сферический купол, шпиль, арочные проемы «звона»; конструктивные особенности колокольни; ландшафтное окружение; материал (размер кирпича 29/13,5/7,5), техника кладки;
Конструктивные особенности: материал (кирпич, дерево, металл); фундамент: бутовый; перекрытия (форма-сводчатые, материал); кровля (форма; основной объем; материал-металл); оконные и дверные проемы (расстановка оконных и дверных проемов, форма, количество, геометрия переплета, материал оконных заполнений: дерево).
Внешнее декоративное убранство: антаблементы, карнизы, композиция фронтонов, шестиколонные портики, римская архитектурная ячейка, бельведер, трехчетвертные колонны, их форма и размер; литые решетки;
Внутреннее декоративное убранство собора: деревянные лестницы, система сводов.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:
- исходно-разрешительные материалы;
- результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:
а) программа научно-исследовательских работ;
б) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
в) предложения о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на ее выполнение;
г) план мероприятий, обеспечивающих проведение научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации;
д) фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предварительные работы могут выполняться на основании отдельного договора и в дальнейшем могут быть включены в сводный сметный расчет на ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия.

[5] В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка «Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия».

Раздел 2. Комплексные научные исследования:
- результаты историко-архивных и библиографических исследований;
-натурные исследования:
а) архитектурно-археологические обмеры;
б) методы обследования объекта и их результаты по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных материалов и конструкций объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов);
в) результаты исследований элементов внешнего и внутреннего декоративного убранства;
г) графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям.

При устройстве на объекте культурного наследия инженерной, шурфов, осуществлении раскопок и других натурных исследований необходимых для подготовки проекта реставрации и производства работ, выполняется соответствующая документация на каждое отдельное исследование (аверкиер, акты на проведение исследований в натуре, специальные журналы по установленной форме, фотографии, фиксирующие конкретные элементы памятника, обнаруженные раскрытием, и т.д.).
Результаты проведенной работы сдаются в форме отчета о научно-исследовательской работе, выполненного в порядке, установленном ГОСТ 15.101-98, и в соответствии с ГОСТ 7.32-2001 или по иной другой форме установленной действующими стандартами. Отчеты являются основным обобщением материалов для обоснования проектных решений.

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	При необходимости

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления [6]

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
1. Эскизный проект - стадия проектной документации, содержащая принципиальные решения и дающая научно-методическое обоснование проектных решений (архитектурные и конструктивные решения проекта): -пояснительная записка с обоснованием проектных решений, - архитектурные решения; -конструктивные и объемно-планировочные решения.	2. Проект: - пояснительная записка; - Схема планировочной организации земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (при наличии); - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения; - инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия; -проект организации реставрации; - -перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ), научно-проектная документация разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и проектная документация подлежит государственной экспертизе (п.5.1

[6] Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

	ст. 6 и п. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ): а) пояснительная записка с исходными данными по подготовке проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; в) планировочные решения; г) конструктивные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; е) проект организации реставрации; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия; к) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия; л) смету на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования; м) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, в части оснащенности объекта культурного наследия приборами учета используемых энергетических ресурсов. Архитектурные, конструктивные, объемно-планировочные, инженерные и технологические решения по реставрации, консервации, объекта культурного наследия, приспособлению его для современного использования определяются на основании научных исследований, проведенных до начала выполнения производственных работ.

Раздел 4. *Рабочая проектная документация:*

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- рабочие чертежи; - смета на выполнение производственных работ на объекте и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления. Рабочая документация разрабатывается на основе согласованного проекта реставрации, и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение проектно-исполнительных работ, и может уточняться и дополняться в процессе производства реалистно-реставрационных работ. По согласованию с подрядными производственными организациями, рабочая документация может разрабатываться в сокращенном объеме, а для работ, производимых в рамках утвержденных стандартов практики, допускается составление ведомостей, содержащих перечень и объемы работ (дефектных ведомостей, сценой работ).	При продолжительности производства ремонтных работ более одного года рабочая документация может разрабатываться на каждый последующий год на соответствующие виды и объемы работ, согласованные с подрядными производственными организациями.

Раздел 5. Отчетная документация [1]

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Раздел выполняется после окончания производственных работ на объекте культурного наследия, фиксирует и дает оценку соответствия выполненных работ утвержденным проектным решениям, обосновывает отступления от проекта реставрации в результате вновь выявленных данных. Приложения: акт приемки производственных работ в целом или его части, комплект фиксационных чертежей и исполнительные схемы, фотофиксационные материалы, описывающие облик объекта и его состояние до начала реставрации, в процессе исследований и производства работ и после завершения реставрационных (ремонтных) работ.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 30, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», пунктами 3, 4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Авторский и технический надзор осуществлять до дня окончания выполнения вышеуказанных работ на всех стадиях работ.

[1] Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840» (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

Научное руководство и авторский надзор осуществляются в лице автора или авторского коллектива.
При осуществлении ремонтно-реставрационных работ, для фиксации предложений и замечаний лиц, осуществляющих научное руководство и авторский надзор, ведется Журнал работ по сохранению объектов культурного наследия установленной формы (рекомендуется СП 11-110-99), который составляется разработчиком научно-проектной документации и передается заказчику. Журнал технического надзора ведется отдельно по форме, определенной органами государственного строительного надзора. Научное руководство осуществляется научным руководителем проекта или лицом, уполномоченным проектной организацией выполнять данные функции:
- осуществление контроля за применением в процессе производства исследований;
- научно-методическая оценка применяемых в процессе производства работ решений, влияющих на сохранность ценностей подлинности объекта культурного наследия;
- решение о внесении предложений по изменению проектных решений на рассмотрение органа государственной охраны объектов культурного наследия;
- ответственность за составление научно-реставрационного отчета.
Авторский надзор предусматривает:
- контроль соответствия производимых ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия рабочей проектной документации и требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил (в случае отсутствия технических регламентов);
- при необходимости контроль правильности выполнения обмерочных отметок (в единой государственной топографической системе) и размеров в рабочей документации на конструкции объекта культурного наследия;
- контроль за качеством и соблюдением технологии производства ремонтно-реставрационных работ, а также за обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования при приспособлении объектов культурного наследия;
- своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения;
- содействие ознакомлению работников, осуществляющих производственные работы по сохранению объектов культурного наследия, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией;
- участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность сохраняемых объектов культурного наследия и в приемке в процессе выполнения производственных работ по сохранению отдельных ответственных конструкций объектов культурного наследия;
- приостановку проведения отдельных видов работ при необходимости исследования и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей объекта культурного наследия, а также при угрозе непредвиденных деформаций или разрушения конструкций, в случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений, при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора.
В процессе авторского надзора осуществляется регулярное ведение Журнала работ по сохранению объектов культурного наследия с фиксацией работ, дефектов и отступлений от рабочей документации и указаний автора или членов авторского коллектива и изложением конкретных требований по их устранению с указанием сроков.
Указания автора или членов авторского коллектива, действующих на основании согласованной в установленном законодательством порядке научно-проектной документации, являются обязательными для Заказчика и всех должностных лиц и исполнителей подрядных производственных организаций и могут быть отменены только органом государственной охраны памятников истории и культуры.

11. Дополнительные требования и условия [8]:

Строгое соблюдение норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Задание подготовлено:
Государственный инспектор
отдела государственной охраны
объектов культурного наследия и
обеспечения деятельности
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(Подпись) Немчинова Наталья Павловна
(Ф.И.О. полностью)

[8] После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра, выписка из реестра федерального имущества; акт передачи в собственность; договор безвозмездного срочного пользования

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2020, поступившего на рассмотрение 08.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

10 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2664429	
Кадастровый номер:	37:22:010201:324

Номер кадастрового квартала:	37:22:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:237:002:000045220; Условный номер 37-37-01/199/2013-434
Адрес (местоположение):	Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39
Площадь, м2:	85.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Колокольня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	670483.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:22:010203:101
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

10 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2664429	
Кадастровый номер:	37:22:010201:324

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 37-37-01/199/2013-434 25.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
		дата государственной регистрации:		17.06.2016 16:29:09
		номер государственной регистрации:		37-37/001-37/018/001/2016-4172/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.06.2016 по 29.12.2025 с 17.06.2016 по 29.12.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА ГОРОДА ЮРЬЕВЦА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ КИНЕШЕМСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ), ИНН: 3720006925, ОГРН: 1153700000409
		основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности и являющимся имуществом религиозного назначения, № 01/16, Выдан 03.02.2016 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности и являющимся имуществом религиозного назначения от 03.02.2016 №01/16, № 04/16/01/16/доп1, Выдан 06.06.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		17.06.2016 16:28:20
		номер государственной регистрации:		37-37/001-37/018/001/2016-8018/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.06.2016 с 17.06.2016 на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, № 65-о, Выдан 14.04.2016

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

10 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2664429	
Кадастровый номер:	37:22:010201:324

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

14.02.2020 г. № 101/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «Колокольня (объект религиозного назначения)»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Межрегиональном Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П	1	2	3	9	0	0	0	2	2	0	0

1	0	0	6	0	8

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	37:22:010201:324
2	Номер регистрации права собственности РФ	37-37-01/199/2013-434
3	от	25.06.2013
4	Наименование иного вещного права	Нет
5	Номер регистрации иного вещного права	Нет
6	от	Нет
7	Адрес (местоположение)	Россия, Ивановская область, Юрьевец, Советская ул, д. 39
8	Наименование	Колокольня (объект религиозного назначения)
9	Назначение	нежилое здание
10	Правообладатель	Российская Федерация
11	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; Постановление Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации,

		краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 № 3020-1; Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 25.06.2013 № 343014 серия 37-СС; Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 24.12.2014 № 553421 серия 37-СС;
12	Наименование иного вещного права	Нет
13	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
14	Общая площадь (кв. м)	85.8000
15	Протяженность (м)	Нет
16	Этажность	2
17	Инвентарный номер	Нет
18	Инвентарный номер, литер	Нет
19	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
20	Стоимость (рублей)	
21	первоначальная	0.00
22	балансовая	Нет
23	восстановительная	Нет
24	остаточная	0.00

Должностное лицо

Руководитель МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях		Кострова Елена Константиновна
	(подпись)	(Ф.И.О.)

М.П.

«* нужное подчеркнуть»

"УТВЕРЖДАЮ"
Глава администрации Юрьевецкого района Ивановской области
_____ А.Соколов
"15" 11 1997 года

АКТ

передачи в собственность Свято-Николо-Шартомского монастыря комплекса храмовых зданий : собора " Входа Господнего в Иерусалим" зимнего - 1733года , Успенского собора летнего -1833 года , Соборной колокольни - 1840 года , Христорождественской церкви -1815года , расположенного по адресу : г . Юрьевец , ул. Советская 39, 41, 43, 47 .

Настоящим удостоверяется передача в собственность Свято-Николо-Шартомского монастыря следующего имущества :

№№ п/п	Наименование имущества	Стоимость единицы, тыс.рублей	Количество	Общая стоимость тыс. рублей
1	Собор"Входа Господнего в Иерусалим " зимний		1	
2	Собор Успенский летний		1	
3	Колокольня соборная		1	
4	Церковь Христорожденственская		1	

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и промышленностью администрации Юрьевецкого района Ивановской области

В. Попов

Наместник Свято-Николо-Шартомского монастыря
Архимандрит

Никон

Договор безвозмездного срочного пользования № 02/2020/и земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации

г. Иваново 27.02 2020

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, в лице руководителя Костровой Елены Константиновны, действующего на основании Положения о МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 № 453, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Местная религиозная организация православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в лице настоятеля Местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) иерея Шипилова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, утвержденного епархиальным архиереем Кинешемской Епархии Русской Православной церкви Епископом Кинешемским и Палехским Иларионом 06.05.2015, именуемая в дальнейшем – «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 23.02.2020 № 33-292-р заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 37:22:010203:101, общей площадью 374 кв. м, с видом разрешенного использования: под монастырское подворье, находящийся по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, дом № 39 (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке расположены:

- нежилое здание - колокольня с кадастровым номером 37:22:010201:324, площадью 85,8 кв.м. (П12390002200).

2. Срок Договора и порядок передачи Участка

2.1. Участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное срочное пользование на срок до прекращения прав Ссудополучателя:

- на нежилое здание - колокольня (кадастровый номер 37:22:010201:324, РНФИ П12390002200), принадлежащее Местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на праве безвозмездного пользования по договору № 01/16 безвозмездного пользования объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности и являющемся имуществом

религиозного назначения, от 03.02.2016.

Передача Участка в безвозмездное срочное пользование осуществляется Ссудодателем в месте нахождения Участка и оформляется Актом приема-передачи, подписываемым обеими сторонами. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в течении трех дней с даты подписания данного договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а так же выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.Заключительные положения

7.1. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

Приложения:
1. Выписка из ЕГРН на Участок (Приложение 1),
2. Акт приема-передачи Участка (Приложение 2).

5. Подписи Сторон.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях	Местная религиозная организация православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
Руководитель	Настоятель
_____ Е.К. Кострова	_____ Е.В. Шипилов

Приложение 2
к договору безвозмездного срочного пользования
от 27.02.2020 № 02/2020/0

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иваново 27.02.2020

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, в лице руководителя Костровой Елены Константиновны, действующего на основании Положения о МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской. Костромской и Ярославской областях, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 № 453, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Местная религиозная организация православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в лице настоятеля Местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) иерея Шипилова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, утвержденного епархиальным архиереем Кинешемской Епархии Русской Православной церкви Епископом Кинешемским и Пучежским Иларионом 06.05.2015, именуемая в дальнейшем – «Ссудополучатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

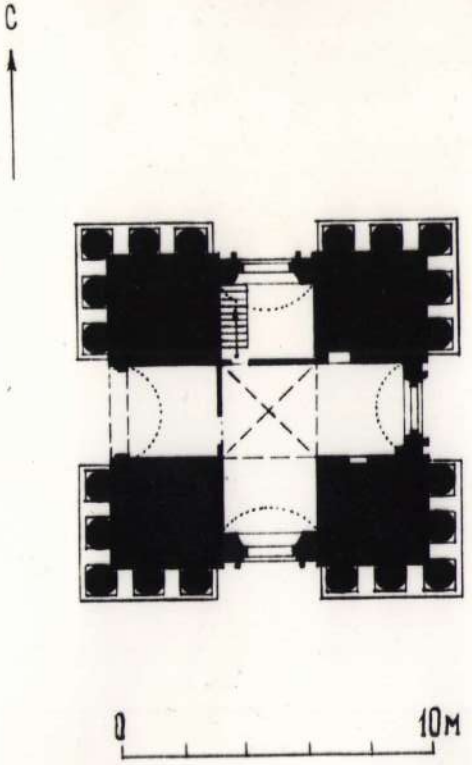
Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного срочного пользования _____2020 № _____ передал находящийся в федеральной собственности земельный участок, на котором расположены объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве безвозмездного пользования Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял в безвозмездное срочное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 37:22:010203:101, общей площадью 374 кв. м. с видом разрешенного использования: под монастырское подворье, расположенный по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, дом № 39, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях	Местная религиозная организация православный Приход храма Рождества Христова города Юрьевца Ивановской области Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
Руководитель	Настоятель
_____ Е.К. Кострова	_____ Е.В. Шипилов

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Документы технического учета: планы здания

г. Юрьевец
Ивановская обл.
Колокольня Входо-Иерусалимского собора 1840г.



Клинов Ю.В. 1973г.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Лист № 1 , всего листов 2

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14.11.2011 г.

Кадастровый номер ----

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24 : 237:002: 000045220

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование колокольня

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	Юрьевецкий муниципальный район	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Юрьевецкое
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Юрьевец
Улица(проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	39	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь (тип) , 85,8 (значение) , кв. м (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ----

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2 , количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства) н/св

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ---

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Техническая характеристика указана по данным технического паспорта от 14.11.2011 г.

1.10. Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ». Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Ивановской области от 26.10.2007 г. серии РН-I № 000409
(наименование органа или организации)

Начальник Юрьевецкого производственного участка
Ивановского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(по доверенности № 4-4985 от 30.06.2011 г.) _____ Маркова Л.А.
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер ----

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24 : 237:002: 000045220

Ситуационный план объекта недвижимого имущества

ул. Советская

Масштаб 1:500

Начальник Юрьевецкого производственного участка
Ивановского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(по доверенности № 4-4985 от 30.06.2011 г.)
(полное наименование должности)

(подпись)

Маркова Л.А.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 01.08.101-Э1

г. Юрьевец «06» сентября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Васильевой Людмилы Ивановны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Технического задания Заказчика (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 100 (сто) рабочих дней с даты получения аванса.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения,

землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные

прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект»
Юридический адрес
194021, город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 20-Н
ИНН 7813244310,
КПП 784001001,
ОГРН 1167847105150
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, Лит. А, пом 18Н, комн. 1;
р/с 40702810955040013683;
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39
Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»

_____ **/ Васильева Л.И./**

_____ **/Глинская Н.Б./**
(подпись)

Приложение № 1
к Договору № 01.08.101-Э1
«06» сентября 2021 года

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»

_____ / Васильева Л.И./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39
3	Наименование объекта культурного наследия	«Колокольня»
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	100 рабочих дней
7	Объект экспертизы	Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия

		федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ; – определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; – по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	*1.* Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №27 от 24.08.2020 г.; *2.* Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2020-2664429 от 10.02.2020 г.; *3.* Копия выписки из реестра федерального имущества №101/1 от 14.02.2020 г.;

		4. Копия Акта передачи в собственность Свято-Николо-Шартомского монастыря: комплекса храмовых зданий: собора «Входа Господнего в Иерусалим» зимнего - 1733 года, Успенского собора летнего - 1833 года, Соборной колокольни - 1840 года, Христорожденственской церкви – 1815 года, расположенного по адресу: г. Юрьевец, ул. Советская 39, 41, 43, 47 от 15.11.1997 г.; *5.* Копия Договора безвозмездного срочного пользования №02/2020/11 земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации от 27.02.2020 г.; *6.* Копия паспорта объекта культурного наследия от 05.04.2016 г. (Приложение №6); *7.* Копия паспорта Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 16.07.1973 г.; *8.* Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 14.11.2011 г.; *9.* Копия приказа Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерально значения «Колокольня», 1840 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №1094-р от 08.07.2015 г.; *10.* Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» №52-о от 23.03.2016 г.; *11.* Копия приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного

		наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43» №80 от 17.12.2014 г.; *12.* Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца №113-О от 23.07.2019 г.; *13.* Копия Решения исполнительного комитета Ивановской области совета народных депутатов «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца» №364 от 24.12.1986 г.; *14.* Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого Муниципального района Ивановской области о статусе объекту культурного наследия №818 от 04.06.2015 г.; *15.* Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о наличии объектов культурного наследия от 27.01.2015 г.; *16.* Копия письма от Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о подтверждении адресных признаков объектов культурного наследия №97 от 26.01.2015 г.; *17.* Копия учетной карточки памятника инв. №324 от 24.11.1975 г.; *18.* Копия плана Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 1973 г.; *19.* Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по

		адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в составе: – Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01.08.101 – ИРД); – Часть 2. Фотофиксация (шифр: 01.08.101 – ФФ); – Раздел 2. Комплексные научные исследования: – Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01.08.101 – ИС); – Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 01.08.101 – ОЧ); – Часть 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 01.08.101 – ТО); – Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: – Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 01.08.101 – ПЗ); – Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01.08.101 – АС); – Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 01.08.101 – КР); – Часть 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 01.08.101 – ПОР).
11	Прочие условия	– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами

		тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласован Глинская Наталия Борисовна

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

ДОГОВОР № 01.08.101-Э2

г. Юрьевец «06» сентября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Васильевой Людмилы Ивановны, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Технического задания Заказчика (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 100 (сто) рабочих дней с даты получения аванса.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения,

землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные

прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект»
Юридический адрес
194021, город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 20-Н
ИНН 7813244310,
КПП 784001001,
ОГРН 1167847105150
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, Лит. А, пом 18Н, комн. 1;
р/с 40702810955040013683;
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Калинин Валерий Александрович
Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148
Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»

_____ **/ Васильева Л.И./**

_____ **/Калинин В.А/**
(подпись)

Приложение № 1
к Договору № 01.08.101-Э2
«06» сентября 2021 года

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»

_____ / Васильева Л.И./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39
3	Наименование объекта культурного наследия	«Колокольня»
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	100 рабочих дней
7	Объект экспертизы	Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия

		федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ; – определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; – по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	*1.* Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №27 от 24.08.2020 г.; *2.* Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2020-2664429 от 10.02.2020 г.; *3.* Копия выписки из реестра федерального имущества №101/1 от 14.02.2020 г.;

		4. Копия Акта передачи в собственность Свято-Николо-Шартомского монастыря: комплекса храмовых зданий: собора «Входа Господнего в Иерусалим» зимнего - 1733 года, Успенского собора летнего - 1833 года, Соборной колокольни - 1840 года, Христорожденственской церкви – 1815 года, расположенного по адресу: г. Юрьевец, ул. Советская 39, 41, 43, 47 от 15.11.1997 г.; *5.* Копия Договора безвозмездного срочного пользования №02/2020/11 земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации от 27.02.2020 г.; *6.* Копия паспорта объекта культурного наследия от 05.04.2016 г. (Приложение №6); *7.* Копия паспорта Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 16.07.1973 г.; *8.* Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 14.11.2011 г.; *9.* Копия приказа Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерально значения «Колокольня», 1840 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №1094-р от 08.07.2015 г.; *10.* Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» №52-о от 23.03.2016 г.; *11.* Копия приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного

		наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43» №80 от 17.12.2014 г.; *12.* Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца №113-О от 23.07.2019 г.; *13.* Копия Решения исполнительного комитета Ивановской области совета народных депутатов «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца» №364 от 24.12.1986 г.; *14.* Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого Муниципального района Ивановской области о статусе объекту культурного наследия №818 от 04.06.2015 г.; *15.* Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о наличии объектов культурного наследия от 27.01.2015 г.; *16.* Копия письма от Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о подтверждении адресных признаков объектов культурного наследия №97 от 26.01.2015 г.; *17.* Копия учетной карточки памятника инв. №324 от 24.11.1975 г.; *18.* Копия плана Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 1973 г.; *19.* Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по

		адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в составе: – Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01.08.101 – ИРД); – Часть 2. Фотофиксация (шифр: 01.08.101 – ФФ); – Раздел 2. Комплексные научные исследования: – Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01.08.101 – ИС); – Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 01.08.101 – ОЧ); – Часть 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 01.08.101 – ТО); – Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: – Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 01.08.101 – ПЗ); – Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01.08.101 – АС); – Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 01.08.101 – КР); – Часть 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 01.08.101 – ПОР).
11	Прочие условия	– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению

		историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласован _____ Калинин Валерий Александрович
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

ДОГОВОР № 01.08.101-ЭЗ

г. Юрьевец «06» сентября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Васильевой Людмилы Ивановны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Технического задания Заказчика (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 100 (сто) рабочих дней с даты получения аванса.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения,

землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные

прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект»
Юридический адрес
194021, город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 20-Н
ИНН 7813244310,
КПП 784001001,
ОГРН 1167847105150
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, Лит. А, пом 18Н, комн. 1;
р/с 40702810955040013683;
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;
адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; № 077-401-759-72
Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»

_____ **/ Васильева Л.И./**

_____ **/Прокофьев М.Ф./**
(подпись)

Приложение № 1
к Договору № 01.08.101-ЭЗ
«06» сентября 2021 года

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»

_____/ Васильева Л.И./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39
3	Наименование объекта культурного наследия	«Колокольня»
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	100 рабочих дней
7	Объект экспертизы	Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего

		в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ; – определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; – по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	*1.* Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №27 от 24.08.2020 г.; *2.* Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2020-2664429 от 10.02.2020 г.;

		3. Копия выписки из реестра федерального имущества №101/1 от 14.02.2020 г.; *4.* Копия Акта передачи в собственность Свято-Николо-Шартомского монастыря: комплекса храмовых зданий: собора «Входа Господнего в Иерусалим» зимнего - 1733 года, Успенского собора летнего - 1833 года, Соборной колокольни - 1840 года, Христорожденственской церкви – 1815 года, расположенного по адресу: г. Юрьевец, ул. Советская 39, 41, 43, 47 от 15.11.1997 г.; *5.* Копия Договора безвозмездного срочного пользования №02/2020/11 земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации от 27.02.2020 г.; *6.* Копия паспорта объекта культурного наследия от 05.04.2016 г. (Приложение №6); *7.* Копия паспорта Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 16.07.1973 г.; *8.* Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 14.11.2011 г.; *9.* Копия приказа Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерально значения «Колокольня», 1840 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №1094-р от 08.07.2015 г.; *10.* Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» №52-о от 23.03.2016 г.; *11.* Копия приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории и правового

		режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43» №80 от 17.12.2014 г.; *12.* Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца №113-О от 23.07.2019 г.; *13.* Копия Решения исполнительного комитета Ивановской области совета народных депутатов «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца» №364 от 24.12.1986 г.; *14.* Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого Муниципального района Ивановской области о статусе объекту культурного наследия №818 от 04.06.2015 г.; *15.* Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о наличии объектов культурного наследия от 27.01.2015 г.; *16.* Копия письма от Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о подтверждении адресных признаков объектов культурного наследия №97 от 26.01.2015 г.; *17.* Копия учетной карточки памятника инв. №324 от 24.11.1975 г.; *18.* Копия плана Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 1973 г.; *19.* Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия

		федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в составе: – Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01.08.101 – ИРД); – Часть 2. Фотофиксация (шифр: 01.08.101 – ФФ); – Раздел 2. Комплексные научные исследования: – Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01.08.101 – ИС); – Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 01.08.101 – ОЧ); – Часть 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 01.08.101 – ТО); – Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: – Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 01.08.101 – ПЗ); – Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01.08.101 – АС); – Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 01.08.101 – КР); – Часть 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 01.08.101 – ПОР).
11	Прочие условия	– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об

		утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласован Прокофьев Михаил Федорович

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

г. Юрьевец 06 сентября 2021 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от №2032 от 25.12.2019 г. (внесение изменений-Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО»,

	эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 06.09.2021 г. по 05.10.2021 г.:

06.09.2021 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

06.09.2021 г. – 21.09.2021 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.09.2021 г. – 04.10.2021 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.10.2021 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №27 от 24.08.2020 г.;
2. Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2020-2664429 от 10.02.2020 г.;
3. Копия выписки из реестра федерального имущества №101/1 от 14.02.2020 г.;
4. Копия Акта передачи в собственность Свято-Николо-Шартомского монастыря: комплекса храмовых зданий: собора «Входа Господнего в Иерусалим» зимнего - 1733 года, Успенского собора летнего - 1833 года, Соборной колокольни - 1840 года, Христорожденственской церкви – 1815 года, расположенного по адресу: г. Юрьевец, ул. Советская 39, 41, 43, 47 от 15.11.1997 г.;
5. Копия Договора безвозмездного срочного пользования №02/2020/11 земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации от 27.02.2020 г.;
6. Копия паспорта объекта культурного наследия от 05.04.2016 г. (Приложение №6);
7. Копия паспорта Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 16.07.1973 г.;
8. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 14.11.2011 г.;
9. Копия приказа Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерально значения «Колокольня», 1840 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г. (Ивановская область), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №1094-р от 08.07.2015 г.;

10. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня, 1840 г.» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», 1737 г., 1840 г.» №52-о от 23.03.2016 г.;

11. Копия приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Собор Входоиерусалимский: «Новый» и колокольня, 1840 г., «Старый», 1737 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Советская, 39, 41, 43» №80 от 17.12.2014 г.;

12. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца №113-О от 23.07.2019 г.;

13. Копия Решения исполнительного комитета Ивановской области совета народных депутатов «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца» №364 от 24.12.1986 г.;

14. Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого Муниципального района Ивановской области о статусе объекту культурного наследия №818 от 04.06.2015 г.;

15. Копия справки Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о наличии объектов культурного наследия от 27.01.2015 г.;

16. Копия письма от Администрации Юрьевского городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области о подтверждении адресных признаков объектов культурного наследия №97 от 26.01.2015 г.;

17. Копия учетной карточки памятника инв. №324 от 24.11.1975 г.;

18. Копия плана Колокольни Входо-Иерусалимского собора от 1973 г.;

19. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в составе:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01.08.101 – ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация (шифр: 01.08.101 – ФФ);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01.08.101 – ИС);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 01.08.101 – ОЧ);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 01.08.101 – ТО);
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:
- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 01.08.101 – ПЗ);
- Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01.08.101 – АС);
- Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 01.08.101 – КР);
- Часть 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 01.08.101 – ПОР).

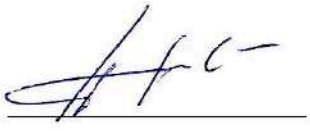
Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания Н.Б. Глинская 06.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А. Калинин 06.09.2021 г.

Эксперт - член экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев 06.09.2021 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

г. Юрьевец 05 октября 2021 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от №2032 от 25.12.2019 г. (внесение изменений-Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО

«ЛенСтройПроект» в 2021 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

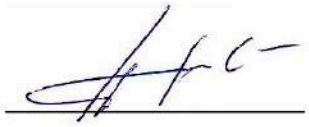
Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания Н.Б. Глинская 05.10.2021г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А. Калинин 05.10.2021г.

Эксперт - член экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев 05.10.2021г.

Приложение №14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входоиерусалимский», расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39: «Проектная документация: «Колокольня, 1840 г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Входиерусалимский» расположенного по адресу: Ивановская область, город Юрьевец, улица Советская, дом 39» (шифр: 01.08.101), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Иная документация

ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.86 № 364
г.Иваново

Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца

Исполнительный комитет областного Совета народных депутатов Р Е Ш И Л :

I. Утвердить проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Юрьевца, согласованный с Министерством культуры РСФСР и Центральным Советом ВООПИК.

2. Обязать отдел по делам строительства и архитектуры (т.Костоглод) совместно с институтом "Ленгипрогор" при корректировке генерального плана г.Юрьевца внести соответствующие изменения с учетом проекта охранных зон и зон регулирования застройки.

3. Обязать исполком Юрьевецкого районного Совета народных депутатов (т.Гоголин), управление культуры (т.Зиборова) обеспечить соблюдение режима содержания охранных зон и зон регулирования застройки г.Юрьевца в соответствии с утвержденным проектом.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА З.П.ПУХОВА

СЕКРЕТАРЬ ИСПОЛКОМА Н.И.ЗУЕВА

ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.86 № 364
г.Иваново

Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Юрьевца

Исполнительный комитет областного Совета народных депутатов Р Е Ш И Л :

I. Утвердить проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Юрьевца, согласованный с Министерством культуры РСФСР и Центральным Советом ВООПИК.

2. Обязать отдел по делам строительства и архитектуры (т.Костоглод) совместно с институтом "Ленгипрогор" при корректировке генерального плана г.Юрьевца внести соответствующие изменения с учетом проекта охранных зон и зон регулирования застройки.

3. Обязать исполком Юрьевецкого районного Совета народных депутатов (т.Гоголин), управление культуры (т.Зиборова) обеспечить соблюдение режима содержания охранных зон и зон регулирования застройки г.Юрьевца в соответствии с утвержденным проектом.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА З.П.ПУХОВА

СЕКРЕТАРЬ ИСПОЛКОМА Н.И.ЗУЕВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

155450, Ивановская обл., г.Юрьевец, ул.Тарковского, д.1а, тел.2-14-57, 2-17-47

04.06.2015 **№** 818
г. Юрьевец

Начальнику
Департамента Культуры и туризма
Ивановской области
Трофимовой Н.В.

Уважаемая Наталья Владимировна!

СПРАВКА

Администрация Юрьевецкого городского поселения сообщает Вам, что на территории Юрьевецкого городского поселения расположен объект культурного наследия федерального значения:
Соборы Входоиерусалимский:
 - колокольня 1840г. - Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец ул. Советская, д.39

Глава администрации Юрьевецкого городского поселения — А.М. Васильев

исп. Филин А.В. (84932 2-11-68)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
155453, Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Тарковского, д.1а
тел. (493-37) 2-14-57, тел/факс 2-17-47, e-mail: gorod-yurevec@yandex.ru

Департамент культуры и туризма
Ивановской области

СПРАВКА

Настоящая справка составлена в том, что на территории Юрьевецкого городского поселения действительно находятся объекты культурного наследия федерального значения со следующим адресным признаком:

№	Объект культурного наследия регионального значения	Адресная часть
1.	Церковь Богоявления, 1620 г.	Ивановская область, Юрьевецкий район г. Юрьевец, пер. Энгельса, д. 6.
2.	Собор Входоиерусалимский «Новый» и колокольная, 1840г.; «Старый», 1737 г.	Ивановская область, Юрьевецкий район г. Юрьевец, ул. Советская, д. 39, 41, 43.

Управление делами Для документов

Заместитель главы администрации
Юрьевецкого городского поселения **А.В. Филин**

Исполнитель: Плисов В.К.
тел. 8(49337) 2-11-68

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
155453, Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Тарковского, д.1а
тел. (493-37) 2-14-57, тел/факс 2-17-47, e-mail: gorod-yurevec@yandex.ru

26.01.15 г. № 94

Начальнику Департамента
культуры и туризма
Ивановской области
Н.В. Трофимовой

Уважаемый Наталья Владимировна!

В ответ на Ваш запрос за Вх. № 94 от 06.01.2015г. администрация Юрьевецкого городского поселения предоставляет Вам справку о подтверждение адресных признаков объектов культурного наследия федерального значения на территории Юрьевецкого городского поселения.

Заместитель главы администрации
Юрьевецкого городского поселения А.В. Филин

Исполнитель: Плисов В.К.
тел. 8(49337) 2-11-68

Инв 324 6

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.4 -1.17.19 (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гос. инспекция по охране памятников (наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, 1-а (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Колокольня Входо-Иерусалимского собора

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1840 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ Р/с № 1327 от 30.08.60 г.

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	+

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+		+	

Дата составления карточки «24» ноября 1957 г.

М. П.

Составитель Л. Шлычков, мл. научный сотрудник ИеСНРПМ (Ф. и. о., должность, подпись) Шлычков

Инспектор по охране памятников [подпись] (Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Отдельно стоящая пятиярусная квадратная в плане колокольня, типичная для русского зодчества первой половины XIX века. Играет исключительную роль в силуэте города, являясь его архитектурной доминантой.

Декоративное убранство выполнено в духе провинциального классицизма. Ярусы, уменшающиеся по всем параметрам по мере продвижения вверх декорированы тосканскими портиками с треугольными /1,2 и 3-ий/, лучковыми /4-ый/ фронтонами, 5-й ярус - бельведер, перекрытый куполом, на котором установлен в 1975 году Ивановской СНРПМ шпиль с крестом, выполненный из крупных блоков из нержавеющей стали.

Ив. гор. тип. Зак. 455

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	**Приложение № 1.** Иконографические материалы	24
3	**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	37
4	**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	41
5	**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	48
6	**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации	51
7	**Приложение № 6.** Паспорт объекта культурного наследия	56
8	**Приложение № 7.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	66
9	**Приложение № 8.** Копия задания комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	71
10	**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра, выписка из реестра федерального имущества; акт передачи в собственность; договор безвозмездного срочного пользования	76
11	**Приложение № 10.** Документы технического учета: планы здания	87
12	**Приложение № 11.** Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт	89
13	**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами	92
14	**Приложение № 13.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	129
15	**Приложение № 14.** Иная документация	142
16	**Содержание**	150