



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«21» 01 2026

г. Иваново

№ 03 - 0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11) (вид – ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9) (вид – памятник), «Западный корпус пассажа торгового дома

«И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 11) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



А.А. Макаров

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения: «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., архитектор И.Е. Бондаренко (Ивановская обл., г. Иваново, Аптечный пер., 9,11);
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Памятники в составе ансамбля;
-  - «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., архитектор И.Е. Бондаренко (Ивановская обл., г. Иваново, Аптечный пер., 9
-  - «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., архитектор И.Е. Бондаренко (Ивановская обл., г. Иваново, Аптечный пер., 11);
-  - Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг.
(Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	304781.71	2215438.11
2	304783.33	2215440.63
3	304803.54	2215427.68
4	304801.91	2215425.16
5	304774.48	2215382.44
6	304772.85	2215379.92
7	304752.78	2215393.24
8	304754.41	2215395.76
9	304771.10	2215421.65
1	304781.71	2215438.11

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг.
(Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.