

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Дата начала проведения экспертизы:	19. 01. 2026
Дата окончания проведения экспертизы:	21. 01. 2026
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Областной координационно-методический центр культуры и творчества

Основание для проведения экспертизы Договор на проведение историко-культурной экспертизы от 19 января 2026 г.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
--------------------------	------------------------------------------------------------------

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель

самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12).

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12) (составлен Ю.Ф. Глебовым 24.06.1972 г. (4 стр.).

2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12) (составлена Т.Н. Кудряшовой 19.06.1974 г.) (1 стр.).

3. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).

4. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 29-о от 20.02.2016 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12, лит. А. А1)

5. Технический паспорт здания консультации «Брак и семья» (г. Иваново, Батурина, 14/12). (Составлен 05.07.2005 г.) (8 стр.).

6. Решение Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. об утверждении проекта охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области (1 стр.).

7. Охранная зона и зона регулирования застройки ул. Батурина (1 стр.).

8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (23.08.2024 г.) и земельный участок (1.09.2025 г.), расположенные по адресу: г. Иваново, Батурина ул., 14/12 (9 стр.).

9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12), выполненные 14 января 2026 г. (10 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Тихомиров А.И. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.
2. Бяковский В.С. Адреса Мельпомены. Иваново, 1995.
3. Город Иваново. Адресно-справочная книга. Иваново, 1959 г.
4. Шутова Н. Ю. Демидовы. Служение театру: история семьи Демидовых, создавших первый стационарный театр в Иваново-Вознесенске в 1873 г. Иваново, 2014.
5. ГАИО. Ф. 160. Оп. 1. Д. 1728.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Экспертируемое здание расположено на территории местечка Ямы, которое вошло в состав города только после февраля 1917 года. Застройка местечка Ямы начала формироваться в 1870-е гг. на землях крестьян д. Иконниково, которые сдавали свои наделы под застройку, состоявшую преимущественно из деревянных домов деревенского типа в три окна по фасаду. На рубеже XIX и XX веков появляются кирпичные постройки.

Экспертируемое здание выстроено по заказу ковровского мещанина Абрама Николаевича Полушкина. В конце XIX века он приехал в Иваново-Вознесенск, где организовал торговый дом «А.Н. Полушкин с сыновьями». В январе 1902 года он обратился в Шуйское уездное земство, которому в то время подчинялось местечко «Ямы» за разрешением строительства на территории своей усадьбы на углу ул. Старое Иконниково и Пограничного переулка, где уже существовал полукаменный двухэтажный дом, каменная палатка во дворе и деревянный сарай на углу ул. Старое Иконниково и Пограничного переулка. Предполагалась постройка каменного двухэтажного дома на углу ул. Старое Иконниково и соседнего владения, в связи с чем восточная стена здания решалась как брандмауэр. Кроме того, к северному фасаду полукаменного дома планировалась пристройка входного тамбура. Разрешение на строительные работы получено в марте 1902 года.

Усадьба принадлежала сыну А.Н. Полушкина строительному подрядчику Евлампью Абрамовичу, выпускнику Санкт-Петербургского института гражданских инженеров. В 1910-е годы особняк сдавался в аренду Обществу благоустройства местечка «Ямы» для организации танцевальных вечеров и маскарадов для местной молодёжи. В 1914 году Общество открыло летний народный театр «Веранда», руководителями которого были К.В. Демидов и Д.Г. Логинов. После революции Е.А. Полушкин продолжал работать в Иваново-Вознесенске инженером-строителем, уполномоченным

треста «Госстрой», разместившимся в его особняке. По проектам Е. А. Полушкина в 1930-е годы была проведена реконструкция всех мостов через реку Уводь. Кроме того, он занимался преподавательской деятельностью в Иваново-Вознесенском политехническом институте на кафедре зодчества.

Впоследствии в здании находился детский сад, затем детская инфекционная больница, потом консультация «Брак и семья». С 2024 года здесь находится Областной координационно-методический центр культуры и творчества.

В 1972 году был составлен паспорт на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12). Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12) включен в число выявленных объектов культурного наследия.

В паспорте, составленном в 1972 году, указывается, что в доме в начале 1890-х годов жил организатор народного театра в Иваново-Вознесенске В.В. Демидов. Однако приведённые выше сведения из исторических документов не дают основания считать владельцем дома В.В. Демидова. Дом выстроен не ранее конца 1902 года и всегда принадлежал Полушкиным. Возможно, ошибка произошла по той причине, что во флигеле во дворе дома снимал квартиру старший сын Василия Викторовича – Владимир. Кроме того, владелец дома Евлампий Полушкин, будучи знаком с членами семьи Демидовых, разрешал репетировать спектакли в своём большом доме, а также устраивать маскарады и театрализованные представления для молодёжи, организуемые «Обществом благоустройства местечка Ямы», одним из руководителей которого был другой сын В.В. Демидова – Константин. Старинный деревянный дом В.В. Демидова находился на углу современных улиц Громобоя и Калинина неподалёку от его театра, располагавшегося на углу современной ул. Калинина и Пограничного тупика.

В 1983 году разработан проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново. Решением Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. утверждён разработанный проект охранных зон памятников истории и культуры исторических населённых пунктов Ивановской области. Здание № 14/12, расположенное на ул. Батурина, находится внутри охранной зоны Дома инженерно-технических работников (ДИТР) и внутри зоны регулирования застройки.

Архитектурное описание (результаты натуральных исследований)

Экспертируемое здание, расположенное по адресу: ул. Батурина, 14/12 расположено по линии застройки улицы и выходит на неё северным фасадом. Здание кирпичное, двухэтажное, на невысоком цоколе, в плане почти квадратное, под вальмовой крышей, с позднейшей пристройкой к заднему фасаду. Стены из красного кирпича, выполнены в технике лицевой кладки, без штукатурки.

Наиболее сложной архитектурной композицией отличается главный фасад, архитектурно проработанный задний фасад в значительной степени закрыт позднейшей пристройкой. Боковые фасады решены более утилитарно, восточный - выполнен как брандмауэр на границе владения. На главном фасаде выделяется центральный ризалит в три оконные оси, увенчанный аттиком. Фланги главного фасада в две оси. Западающие углы ризалита и основного объема здания выделены лопатками. Они продолжают за линию карниза в виде парапетных тумб с наложенными на них полукруглыми

профилированными кокошниками, которые поставлены по всем четырем углам здания и по бокам аттика. Центральная ступенчатая часть аттика прорезана двумя вертикально расположенными прямоугольными чердачными окнами. Верхние половины оконных проемов огибает узкий валик. Вся композиция опирается на крупную широкую консоль с четырьмя выступами по нижнему краю – два узких трехступенчатых язычка на флангах и два широких двухступенчатых выступа в центре. В основании аттика проходит полочка, плоскость завершается многообломным карнизом. Над карнизом по бокам от чердачных окон проходит по одному ряду небольших прямоугольных ниш.

Угловые лопатки на уровне второго этажа гладкие, между этажами помещены консоли со скошенным верхним краем и тремя язычками, направленными вниз с более длинным центральным. Лопатки, выделяющие ризалит, имеют более сложную проработку. В верхней части поставлены консоли с тремя язычками, а между этажами – консоли со скошенным верхним краем и двумя язычками по нижнему краю.

В центральном ризалите на втором этаже окна арочные, обрамлены рустованными архивольтами. Боковины решены в виде заглублённых в углы оконных проемов тонких полуколонн. Боковые окна ризалита с подоконными лежащими филенками. Под средним окном поставлена аркатура со ступенчатыми пятами арок. В простенках расположены лопатки, украшенные в нижней части тремя язычками с более длинным средним. Лопатки заканчиваются на уровне подоконников окон второго этажа. Здесь расположены щелевидные арочные ниши, верхние края которых обрамлены профилированными кокошниками. Окна первого этажа помещены в прямоугольные ниши с подоконными филенками. По нижнему краю клинчатых перемычек чередуются западающие кирпичи и лежащие в ее плоскости. Выше перемычек над боковыми окнами расположены полочки и отрезки междуэтажного карниза.

На флангах главного фасада окна второго этажа заключены в прямоугольные ниши с подоконными филенками. По нижнему краю клинчатых перемычек чередуются западающие кирпичи и лежащие в плоскости перемычки. Верхние трети окон первого этажа объединяются общей нишей, по верхнему краю которой чередуются западающие кирпичи и лежащие в плоскости стены. Горизонтальные членения формирует междуэтажный карниз с чередующимися западающими и лежащими в плоскости фасада кирпичами и широкий многообломный венчающий карниз на ступенчатых консолях.

На западном боковом фасаде расположен вход в здание, выделенный кованым зонтом на ажурных кронштейнах. Оформление западного фасада ограничивается многообломным междуэтажным карнизом и венчающим карнизом на ступенчатых консолях. Окна прямоугольные с замковыми камнями. Восточный фасад решён как брандмауэр и практически лишён декора. Здесь имеется узкий междуэтажный и широкий многообломный, венчающий карнизы. Фасад завершается пологим треугольным фронтоном с круглой филенкой в тимпане. Задний фасад расчленяется лопатками на три прясла. Над лопатками поставлены парапетные тумбы с узкими щелевидными нишами. В центральном прясле окна с замковыми камнями объединены тонким валиком, обходящим верхние трети проемов. На боковых пряслах по нижнему краю клинчатых перемычек, выступающих из плоскости фасада, чередуются западающие кирпичи и лежащие в плоскости перемычки. Верхние трети оконных проемов первого этажа обрамлены широкими полуналичниками с замковыми камнями. Горизонтальное членение фасада формируют многообломный междуэтажный карниз, включающий ряд западающих кирпичей и широкий венчающий карниз на ступенчатых консолях. Сохранилась первоначальная расстекловка, одинаковая во всех окнах.

В здании сохранилась чугунная междуэтажная лестница с рельефными проступями, ажурными подступёнками и ограждением из фигурных балясин. Нижняя и верхняя лестничные площадки покрыты чугунными плитами с рельефным рисунком.

Лестница в подвал решена довольно утилитарно. На первом и втором этажах сохранились поставленные друг над другом печи, облицованные белыми изразцами, по три на каждом этаже (две расположены в коридорах и одна в комнатах на южной стороне здания). Перекрытия подвала представляют собой сводики по балкам.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведённых исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого выявленного объекта культурного наследия **«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12)** установлено следующее:

1. В результате экспертизы установлено, что название объекта не подтверждается историческими документами. Дом никогда не принадлежал В.В. Демидову, хотя его сыновья бывали здесь, организовывали на правах аренды маскарады и театрализованные представления для местной молодёжи. Дом выстроен по заказу А.Н. Полушкина и принадлежал его сыну, строительному подрядчику Е.А. Полушкину.

2. Дом представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что он отражает характер художественных вкусов заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении жилых домов на рубеже XIX и XX веков.

3. С точки зрения стилистики, дом является ярким образцом «кирпичного» стиля, характерного для периода эклектики. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Необычайной сложностью отличается композиция главного фасада. Хорошо сохранилась объёмно-пространственная структура дома, фасадные композиции и оформление фасадов. Пристройка к заднему фасаду не заметна с основной видовой точки со стороны улицы.

4. Здание представляет значительный интерес по своей типологии. В отличие от Иваново-Вознесенска, проектирование зданий на территории местечка «Ямы» осуществлялось в архитектурной мастерской Шуйского уездного земства. Архитектурное решение главного фасада включает элементы, более характерные для фабричных построек и почти не встречается на фасадах жилых домов Иваново-Вознесенска (многократно повторяемые двойные и тройные язычки на лопатках, композиции из кирпичей, западающих и лежащих в плоскости стены, мотив аркатуры, завершение вертикальных элементов профилированными кокошниками). Автор постройки пока не установлен, однако экспертируемый объект культурного наследия, безусловно, расширяет представление о типологии архитектурных памятников города эпохи эклектики

5. Экспертируемый объект расположен достаточно изолированно, в окружении построек советского периода.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов,

натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12), является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с этим предлагается:

Наименование объекта культурного наследия: «Дом Е.А. Полушкина»

Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Датировка объекта культурного наследия – 1902 г.

Адрес - Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12.

Вид объекта культурного наследия – памятник.

На основании проведенных исследований определён следующий предмет охраны объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения: «Дом Е.А. Полушкина», 1902 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12.).

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

Местоположение.

В застройке ул. Батурина с выходом на красную линию.

Объемно-пространственная композиция.

Здание двухэтажное, в плане близко к квадрату, на невысоком цоколе под вальмовой крышей.

Конструкции и материалы. Фасады в технике лицевой кладки из красного кирпича без штукатурки. Кровля и зонт над входом металлические.

Элементы фасадной композиции. Центральный ризалит в три оконные оси на главном фасаде, увенчанный аттиком. Фланги главного фасада в две оси. Западающие углы ризалита и основного объема здания, выделенные лопатками. Продолжение лопаток за линию карниза в виде парапетных тумб с наложенными на них полукруглыми

профилированными кокошниками, поставленных по всем четырем углам здания и по бокам аттика. Центральная ступенчатая часть аттика, прорезанная двумя вертикально расположенными прямоугольными чердачными окнами. Узкий валик, огибающий верхние половины оконных проемов. В центре крупная широкая консоль с четырьмя выступами по нижнему краю – два узких трехступенчатых язычка на флангах и два широких двухступенчатых выступа в центре. Полочка в основании аттика. Завершение плоскости аттика многообломным карнизом. По одному ряду небольших прямоугольных ниш над карнизом по бокам от чердачных окон.

Гладкие угловые лопатки на уровне второго этажа, консоли между этажами со скошенным верхним краем и тремя язычками, направленными вниз с более длинным центральным. В верхней части лопаток, выделяющих ризалит, консоли с тремя язычками, между этажами – консоли со скошенным верхним краем и двумя язычками по нижнему краю.

Арочные окна на втором этаже в центральном ризалите, обрамлённые рустованными архивольтами. Боковины в виде заглублённых в углы оконных проемов тонких полуколонн. Боковые окна ризалита с подоконными лежащими филенками. Под средним окном аркатура со ступенчатыми пятами арок. Лопатки в простенках, заканчивающиеся на уровне подоконников окон второго этажа и украшенные в нижней части тремя язычками с более длинным средним. Щелевидные арочные ниши на лопатках, верхние края которых обрамлены профилированными кокошниками. Окна первого этажа, помещенные в прямоугольные ниши с подоконными филенками. Расположенные по нижнему краю клинчатых перемычек чередующиеся западающие кирпичи и лежащие в их плоскости. Полочки и отрезки междуэтажного карниза над боковыми окнами.

Окна второго этажа на флангах главного фасада, заключённые в прямоугольные ниши с подоконными филенками. Расположенные по нижнему краю клинчатых перемычек чередующиеся западающие кирпичи и лежащие в их плоскости. Объединение верхних третей окон первого этажа общей нишей, по верхнему краю которой чередуются западающие кирпичи и лежащие в плоскости стены. Междуэтажный карниз с чередующимися западающими и лежащими в плоскости фасада кирпичами и широкий многообломный венчающий карниз на ступенчатых консолях.

Вход в здание, расположенный на **западном** боковом фасаде, и выделенный кованым зонтом на ажурных кронштейнах. Окна прямоугольные с замковыми камнями. Многообломный междуэтажный карниз и венчающий карниз на ступенчатых консолях. **Восточный** фасад, решённый как брандмауэр. Узкий междуэтажный и широкий многообломный венчающий карниз. Завершение фасада пологим треугольным фронтоном с круглой филенкой в тимпане. **Задний** фасад, расчленённый лопатками на три прясла. Парапетные тумбы с узкими щелевидными нишами над лопатками. Окна с замковыми камнями в центральном прясле, объединённые тонким валиком, обходящим верхние трети проемов. Расположенные по нижнему краю клинчатых перемычек чередующиеся западающие кирпичи и лежащие в их плоскости. Верхние трети оконных проемов первого этажа обрамлённые широкими полуналичниками с замковыми камнями. Многообломный междуэтажный карниз, включающий ряд западающих кирпичей и широкий венчающий карниз на ступенчатых консолях.

Элементы оформления фасадов. Темный цвет оконных переплётов. Расстекловка окон. Орнамент кронштейнов зонта над входом.

Элементы оформления интерьеров. Чугунная междуэтажная лестница с рельефными проступями, ажурными подступёнками и ограждением из фигурных балясин. Нижняя и верхняя лестничные площадки, покрытые чугунными плитами с рельефным рисунком. Три печи, облицованные белыми изразцами, на каждом этаже здания.

Приложение

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12) (составлен Ю.Ф. Глебовым 24.06.1972 г. (4 стр.).

2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12) (составлена Т.Н. Кудряшовой 19.06.1974 г.) (1 стр.).

3. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).

4. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 29-о от 20.02.2016 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12, лит. А. А1)

5. Технический паспорт здания консультации «Брак и семья» (г. Иваново, Батурина, 14/12). (Составлен 05.07.2005 г.) (8 стр.).

6. Решение Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. об утверждении проекта охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области (1 стр.).

7. Охранная зона и зона регулирования застройки ул. Батурина (1 стр.).

8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (23.08.2024 г.) и земельный участок (1.09.2025 г.), расположенные по адресу: г. Иваново, Батурина ул., 14/12 (9 стр.).

9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12), выполненные 14 января 2026 г. (10 шт.).

10. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Е.А. Полушкина», 1902 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12.) (5 стр.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы

21.01.2026.

Тихомиров А.М.

91

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.5N 1.174
ИНДЕКС

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

91

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Госинспекция по охране памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором жил в начале 90-х годов организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В.Демидов.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5.		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)
Начало девятисотых годов.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Иваново Ивановской области
ул. Батурина, 14/2
(СССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.н.	жилые помещения	хозяйст-венное	не используется
музей библ. клуб			больн. + санат. лечеб.		учреждение торгов. промышл. склад	

Детская инфекционная больница № 4 Горздраотдела.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида—
- Фото фрагментов—
- Генплан—
- Обмеры: план—
- фасад—
- разрез—
- Схематический план охранной зоны—

34-2025

Лист

13

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Демидов Василий Викторович /1840-1908/ уроженец г. Луза Костромской губернии /ныне р.п. Луза Ивановской области/, где семья Демидовых промышляла огородничеством.

В начале семидесятых годов В.В. Демидов переехал в Иваново-Вознесенск и занялся предпринимательской деятельностью /содержал трактир/. 30 января 1873 г. он подал заявление в Иваново-Вознесенскую городскую управу с просьбой разрешить ему открыть театр в арендованном старом фабричном корпусе Кузнецких на Старой Волостной /ныне Садовой/ улице. Вскоре театр начал существовать. В спектаклях участвовали В.В. Демидов, ряд его друзей и несколько выездных актеров.

С течением времени вокруг В.В. Демидова об"единилась значительная группа любителей драматического искусства, являвшаяся верной помощницей Демидова в воплощении его замыслов. Известно, что кроме обычных для того времени репертуарных пьес, преимущественно бытовых, Демидов ставил на сцене театра пьесы, написанные им самим. К их числу принадлежали: "Правда свое возьмет", "Иванушка дурак", "Кто виноват?" и др.

Летний тесовый театр в центре рабочего пригорода - местечка Ямы Демидов построил в 1891 году на месте жилого дома № 17 по ул. Калинина /Театр имел 762 места в партере, амфитеатре, на балконе, в ложах и галерее/. При заполнении же на галерее мест для стояния театр мог вместить до 1 тыс. зрителей.

Когда в 1897 г. образовалось Иваново-Вознесенское общество трезвости, В.В. Демидов, почти безвозмездно, предоставил театр этому обществу. Последнее организовало здесь Народный театр, существовавший в 1898, 1899 и 1903 гг. Театр был всегда заполнен преимущественно рабочим зрителем.

В 1904 г. помещение театра использовалось редко, а в 1905 г. его нередко использовали для нелегальных сходок. В 1906 г. обветшавшее здание театра по предложению полиции было сломано. В.В. Демидов болел и в 1908 г. скончался.

Своей многолетней деятельностью в области народного театра в городе текстильщиках, до революции почти лишенном культурного обслуживания, Василий Викторович Демидов оставил светлую память. Именем В.В. Демидова названа бывшая Афанасьевская улица м. Ямы.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Снаружи здание сохраняется в прежних габаритах, внутри здания, в начале Октябрьской революции произведена переланировка помещений для больницы.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Документально история постройки дома не отражена. Очевидно, что В.В.Демидов построил двухэтажный кирпичный дом жилой дом в начале девятисотых годов, при помощи кредита. Дом имел необходимое для своего времени благоустройство.

Примерно в 1904-1905 гг. дом был продан инженеру Е.А.Полушкину, с которым Демидовы сохраняли хорошие отношения и даже в предреволюционные годы пользовались некоторыми комнатами для репетиций Ямского театра "Веранда", которым тогда руководил К.В.Демидов. Мемориальной доски на здании не установлено.

б) обшая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Мемориальный памятник, связанный с жизнью и деятельностью организатора самодеятельного и народного театров в Иваново-Вознесенске В.В.Демидова.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Ивоблгосархив ОдФ. фонд 896/ Лухской городской управы/ оп.1, д.232 Поименный список жителей г. Луха за 1869 г. № 498.

Ивоблгосархив ОдФ Ф.2 /Иваново-Вознесенской городской управы/ оп.1 д.173 По заявлению временного купца ~~Иван~~ Василия Викторовича Демидова о разрешении открыть театр 1873 г.

Отчет Иваново-Вознесенского общества трезвости

Глебов Д.Ф. Корреспондент Островского /В.В.Демидов/ в сборнике "Верхняя Волга" Верхне-Волжское книжное издательство Ярославль 1964 г. стр. 46-47.

34-2025

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
------	------	------	---------	------

15

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере.	живописи скульптуры прикл. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Детская инфекционная больница № 4
Горздравоотдела

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта _____ Составитель Глебов Ю.Ф.

24 ИЮНЯ 1972 г. (ф. и. о. должность или профессия)

Зав. производств. групп
Инспектор по охране памятников Васильев

М. П. _____ (подпись)

Итт. з. 2629

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34-2025

Лист
16

1.1. Копия учетной карточки

34

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.5. 1.17.У.
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охране памятников истории и культуры.
 Адрес: Ивановская обл. г. Иваново, ул. Рабочая - 14/2 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
 Дом, где жил организатор народного театра В.В. Демидов.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	оформить архитектуру	памятник монумент. ис-ва
	5		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА
 начало 900-х г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальной назначенно	культурно-просветит-ельное	туристско-экскурсион-ное	лечебно-оздоровит-ельн.	жилищ-ное помеще-ние	хозяйст-венное	не исполь-зуется
			+			

примеч. по исполн.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республи.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	замеры	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзная	республикан.	местный	республикан.	местные
		+		

Дата составления карточки
 19 июля 1974 г.

М. П.
 Составитель Т.Н. Кудряшова
 (ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников А.И. Сивилев
 (ф. и. о., подпись)

34-2025

Лист

9

Кол. Лист № док. Подпись Дата



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июля № 70**

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

19	Могила Героя Советского Союза А.Н. Тебенкова	Городское кладбище, м.Балино, кв.10	Выявленный объект культурного наследия	История
20	Памятный знак с барельефом профессиональной революционерки О.А. Варенцовой	Батурина ул., 2.	Выявленный объект культурного наследия	Монументальное искусство
21	Ансамбль бывшего дома Маракушева: - ограда с привратницей; - парк с беседкой; - решетка партера; - садово-парковая скульптура - фонтан; - хозяйственная постройка и гараж	Батурина ул., 5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
22	Дом инженерно-технических работников (ДИТР), ныне городской дом пионеров	Батурина ул., 12/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
23	Ансамбль XX в., Трубников: -хозяйственные постройки дома сына Д.Г.Бурьлина; -ограда с решеткой, парк	Батурина ул., 13	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
24	Дом, в котором жил в начале 90-х г. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов	Батурина ул., 14/12	Выявленный объект культурного наследия	История
25	Дом Зубкова А.Ф.	Боевиков ул., 2	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
26	Дом жилой Калашникова	Боевиков ул., 6	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
27	Дом Голубева П.Д.	Б.Воробьевская ул., 4	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
28	Типовая школа на Большой Воробьевской улице	Б.Воробьевская ул., 80	Выявленный объект культурного	Архитектура



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 02 2016

г. Иваново

№ 29-0

**Об утверждении требований к сохранению,
содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг.
организатор и деятель самодеятельного и народного театра
драматург В.В. Демидов» (г. Иваново, ул. Батурина, 14/12 (лит. А,А1))**

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п, распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2016 № 20 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, 14/12 (лит. А,А1).

2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, 14/12 (лит. А,А1) (приложение).

Председатель комитета



А.С. Рожкова

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

**«ДОМ, В КОТОРОМ ЖИЛ В НАЧАЛЕ 90-Х ГГ. ОРГАНИЗАТОР И
ДЕЯТЕЛЬ САМОДЕЯТЕЛЬНОГО И НАРОДНОГО ТЕАТРА
ДРАМАТУРГ В.В. ДЕМИДОВ»**

(наименование выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия

Учетная карточка памятника истории и культуры от 19.06.1974.

(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 14/12

(лит. А,А1)

(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта

культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

Ивановский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"

внесено в единый государственный реестр
объектов градостроительной деятельности
дата: 18 августа 2005г.
инв. №: 24:401:002:000009760
исполнитель: Здобникова

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации
и учета объектов недвижимости"
Ивановский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"

*Технический
паспорт и
книжка*

Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край	Ивановская наименование
Район	наименование
Населенный пункт	г. Иваново наименование
Местоположение:	ул. Батурина, д. №14/12 наименование
Квартал	---

Технический паспорт

на здания и сооружения консультации "Брак и семья"

Дата обследования объекта учета
05.07.2005г.

Технический паспорт составлен для целей государственной регистрации
прав на недвижимое имущество с использованием данных, предоставленных
Заказчиком

Номер	порядковый	976
	инвентарный	24:401:002:000009760
	кадастровый	37:24:020103:02:002:000009760

Наименование заказчика	
Консультация "Брак и семья"	
Генеральный директор (Ф. И. О.)	Подпись
Автономова Е.В.	

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
И.о. директора (Ф. И. О.)	Подпись
Здобникова Т.В.	



Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	№ стр.	Форма	Примечание
1	Состав объекта		2 – СО	
2	Сведения о правообладателях объекта		3 – ПН	
3	План (схема) земельного участка		4 – ЗУ	
4	Технический паспорт на здание (основную пристройку)		-----	
5	Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение		6 – СС	

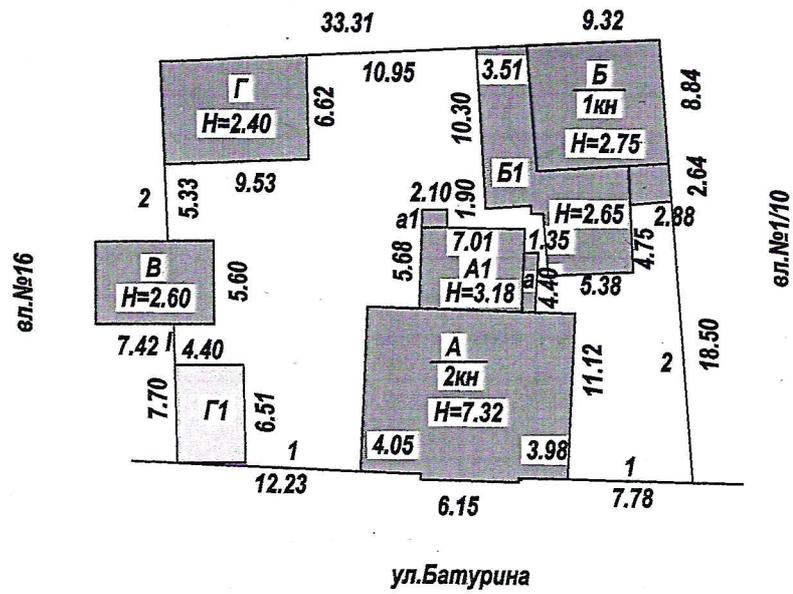
Общие сведения.

1. Назначение и мощность: здания и сооружения консультации “Брак и семья”
2. Местоположение: г. Иваново, ул. Батурина, д. №14/12
3. Год ввода (приёмки) объекта в эксплуатацию: лит.А,А1-1910; лит.Б,Б1-1910,1990; лит.В-1974; лит.Г-1992-1993
4. Наличие объектов незавершенного строительства: *нет.*
5. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе: *нет*

Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учётных участков: Консультация “Брак и семья” включает в себя административное двухэтажное здание лит.А,А1, административное одноэтажное здание лит.Б,Б1, гараж лит.В, гараж лит.Г, гараж лит.Г1.

1. Состав объекта

№на плане	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр			Площадь застройки (кв. м.)	Инвентаризационная стоимость		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.)
				ед. измерения	количество	восстановительная		действительная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А,А1	Консультация "Брак и семья"	Консультация "Брак и семья"	1910	куб.м.	1672	197,5	41 466р.	24 465р.	Нет сведений	Нет сведений	
Б,Б1	Консультация "Брак и семья"	Консультация "Брак и семья"	1910-1990	куб.м.	450	166,7	11 565р.	7 864р.	Нет сведений	Нет сведений	
В	Гараж	Гараж	1974	куб.м.	108	41,6	2 203р.	1 564р.	Нет сведений	Нет сведений	
Г	Гараж	Гараж	1992-1993	куб.м.	151	63,1	3 055р.	2 597р.	Нет сведений	Нет сведений	
Г1	Гараж	Гараж	нет свед.	куб.м.	69	28,6	807р.	767р.	Нет сведений	Нет сведений	
1	Забор	Забор	нет свед.	м.п.	16,8	---	148р.	104р.	Нет сведений	Нет сведений	
2	Забор	Забор	нет свед.	м.п.	23,8	---	190р.	133р.	Нет сведений	Нет сведений	
Итого в ценах 1969 года								59 434р.	37 494р.		

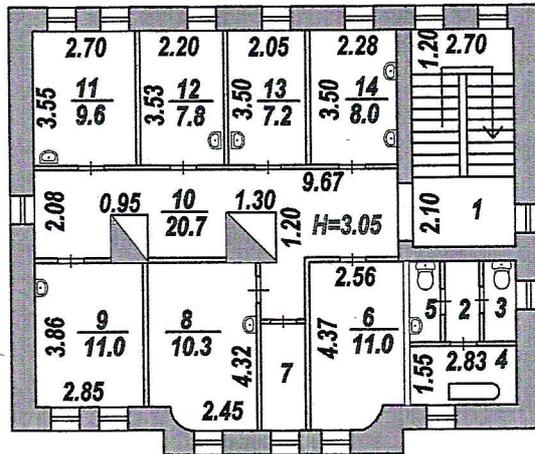


Экспликация площади земельного участка

№ п/п	Литер по плану	Наименование	Примечания
1	А, А1	Консультация "Брак и семья"	
2	Б, Б1	Консультация "Брак и семья"	
3	В	Гараж	
4	Г	Гараж	
5	Г1	Гараж	
6	1	Забор	
7	2	Забор	

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Поряд. № 976
Лист №1	Схема земельного участка по ул. Батурина, д. 14/12		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
05.07.2005	Ст. техник-инв.	Плешкое А.А.	<i>[Signature]</i>
15.08.05	Проект. рук. группы	Самойлов А.А.	<i>[Signature]</i>

2 ЭТАЖ



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Поряд.№ 976
Лист №3	Поэтажный план строения лит. А, А1 по ул. Батурина, д. 14/12		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
05.07.2005	Ст.техник-инв.	Плешков А.А.	<i>Плешков</i>
15.08.05	Пров. рук. группы	Самойлов А.А.	<i>Самойлов</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,А1 Год постройки 1910 Число этажей 2
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	% износ к строению гр. 7 x гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундаменты	бутовый ленточный	Осадочные трещины	4	1	4	55	2,2
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Трещины в кладке	28	1	28	50	14,0
	б) перегородки	тесовые						
3	перекрытия	Чердачное	Деревянное утепленное продольные трещины	13	1	13	40	5,2
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
4	Крыша	железная	коррозия	7	1	7	30	2,1
5	Полы	Досчатые, линолеум	неровность, стертость досок	9	1	9	40	3,6
6	Проемы	оконные	деревянные, створные осадка, стертость	9	1	9	40	3,8
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Оштукатуривание, покраска, побелка стен. Потолок-побелка	трещины	6	1	6	35	2,1
8	Служб.-электрическое	отопление	1,0	14	1	14	30	4,2
		водопровод	1,0					
		канализация	1,0					
		гор. вод-е	1,0					
		ванны						
		электроосв	1,0					
		радио						
		телефон	1,0					
		вентил-я	0,965					
Встр. котел	1,0							
9	Прочие работы	Отмостки	трещины	3	1	3	55	1,7
Итого:100				100	X	100		40,8

% износа по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 41\%$



ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 04.05.90 № 175
г.Иваново

Об утверждении проектов зон охраны
памятников истории и культуры исто-
рических населенных пунктов
Ивановской области

Исполнительный комитет областного Совета народных
депутатов Р Е Ш И Л :

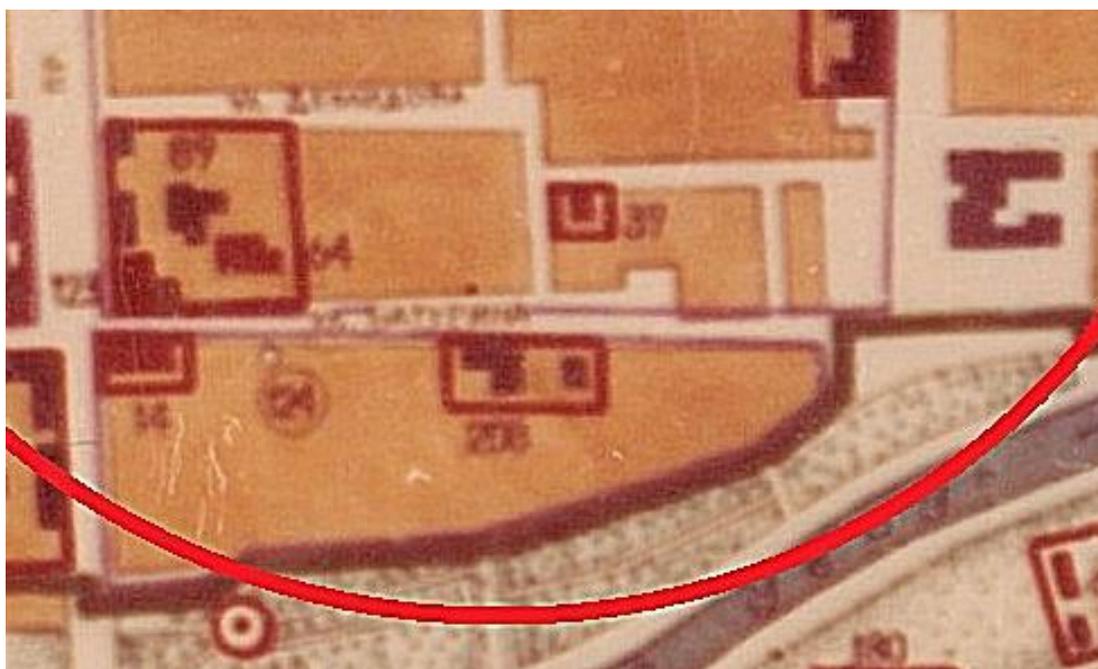
1. Утвердить проекты следующих зон охраны памятников
истории и культуры исторических населенных пунктов области:
городов Иванова, Кинешмы, Фурманова, Родников, Тейкова; Тей-
ковского района, села Васильевского Шуйского района, р.п.Лежнева.

2. Обязать главное управление архитектуры и градострои-
тельства (т. Старицын) и институт "Ивановогражданпроект"
(т. Сапожников) все проектные работы по указанным историческим
населенным пунктам области вести с учетом разработанных
проектов зон охраны.

3. Обязать исполкомы Ивановского, Кинешемского, Фурманов-
ского, Тейковского городских Советов народных депутатов и
Лежневского, Родниковского, Тейковского, Фурмановского,
Шуйского районных Советов народных депутатов, управление куль-
туры (т.Винокуров) обеспечить соблюдение режима зон охраны
памятников истории и культуры в соответствии с утвержденными
проектами.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА
ЗА УПРАВЛЯЮЩЕГО ДЕЛАМИ

А. ЛАПТЕВ
Н. БАЛАБАНОВА



Охранные зоны и зоны регулирования застройки ул. Батурина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2025г.			
Кадастровый номер:	37:24:020103:40		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020103		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:02 01 03:0002)		
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Батурина, земельный участок 14/12		
Площадь, м2:	958 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	6679635,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:1653, 37:24:020103:53, 37:24:020103:54, 37:24:020103:55		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Государственное управление (3.8.1), деловое управление (4.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КОРНЕВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F01B3C181A023B64597E1E2379BEFB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
01.09.2025г.		
Кадастровый номер:	37:24:020103:40	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 37-37-01/219/2013-256 06.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2025 12:21:28
	номер государственной регистрации:	37:24:020103:40-37/073/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 сроком на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономное государственное учреждение Ивановской области "Областной координационно-методический центр культуры и творчества", ИНН: 3702083290
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Гарпикс", ИНН: 3702648341 данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ивановской области, № 10/2025-зу, выдан 29.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F01B3C181A023B64597E1E2379BEFB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

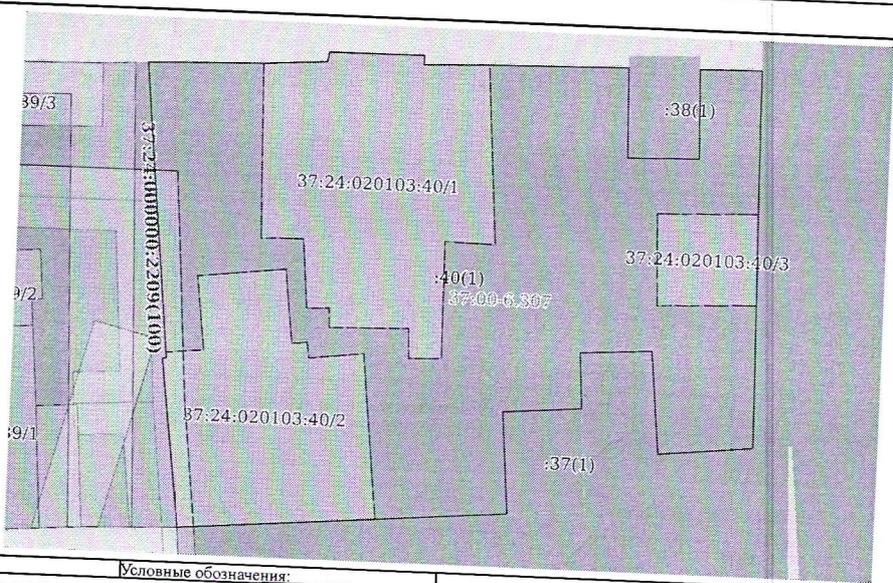
Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
01.09.2025г.	Катастровый номер: 37:24:020103:40			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B6X181A023B64597FE2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
01.09.2025г.	Катастровый номер: 37:24:020103:40			
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:300	Условные обозначения:			
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B6X181A023B64597FE2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристики и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости	Здание		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.08.2024г.	Кадастровый номер: 37:24:020103:53		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020103		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:401:002:000009760:0100; Инвентарный номер 976		
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 14/12		
Площадь, м2:	443		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Консультация "Брак и семья"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1910		
Кадастровая стоимость, руб.:	11281566,47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:020103:40		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Автономное государственное учреждение Ивановской области "Областной координационно-методический центр культуры и творчества", 3702083290		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	


Сертификат: 00B056B7401C38D2E3576ACD3C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
23.08.2024г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	37:24:020103:53

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Автономное государственное учреждение Ивановской области "Областной координационно-методический центр культуры и творчества", ИНН: 3702083290, ОГРН: 1053701228382
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37:24:020103:53-37/073/2024-7 23.08.2024 10:41:08
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение "О прекращении права оперативного управления и права постоянного (бессрочного) пользования областного бюджетного учреждения здравоохранения "Тордская клиническая больница №8" г. Иванова на недвижимое имущество и закрепления его на праве оперативного управления и постоянного (бессрочного) пользования автономного государственного учреждения Ивановской области "Областной координационно-методический центр культуры и творчества", № 546, выдан 12.08.2024, Департамент управления имуществом Ивановской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1		Объект культурного наследия
	вид:		10.07.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:		37-37-01/095/2006-956
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9056B7401CB38D23376ACD84425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

23.08.2024г.

Кадастровый номер:

37:24:020103:53

основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №37/06-370 по использованию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/06-370, выдан 20.06.2006	
	данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 Ивановская область 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 37-37-01/219/2013-253 09.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Объект культурного наследия 10.07.2006 00:00:00 37-37-01/095/2006-956 не установлен Не определено данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия


 Сертификат: 00BVB56BVT401 СВ38BD2B3576ACSDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Декларация: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Эддинг
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

23.08.2024г.

Кадастровый номер:

37-24:020103-53

	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №37/06-37/0 по использованию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/06-37/0, выдан 20.06.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отпущении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056B7401CВ38D2B3576ACD5C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

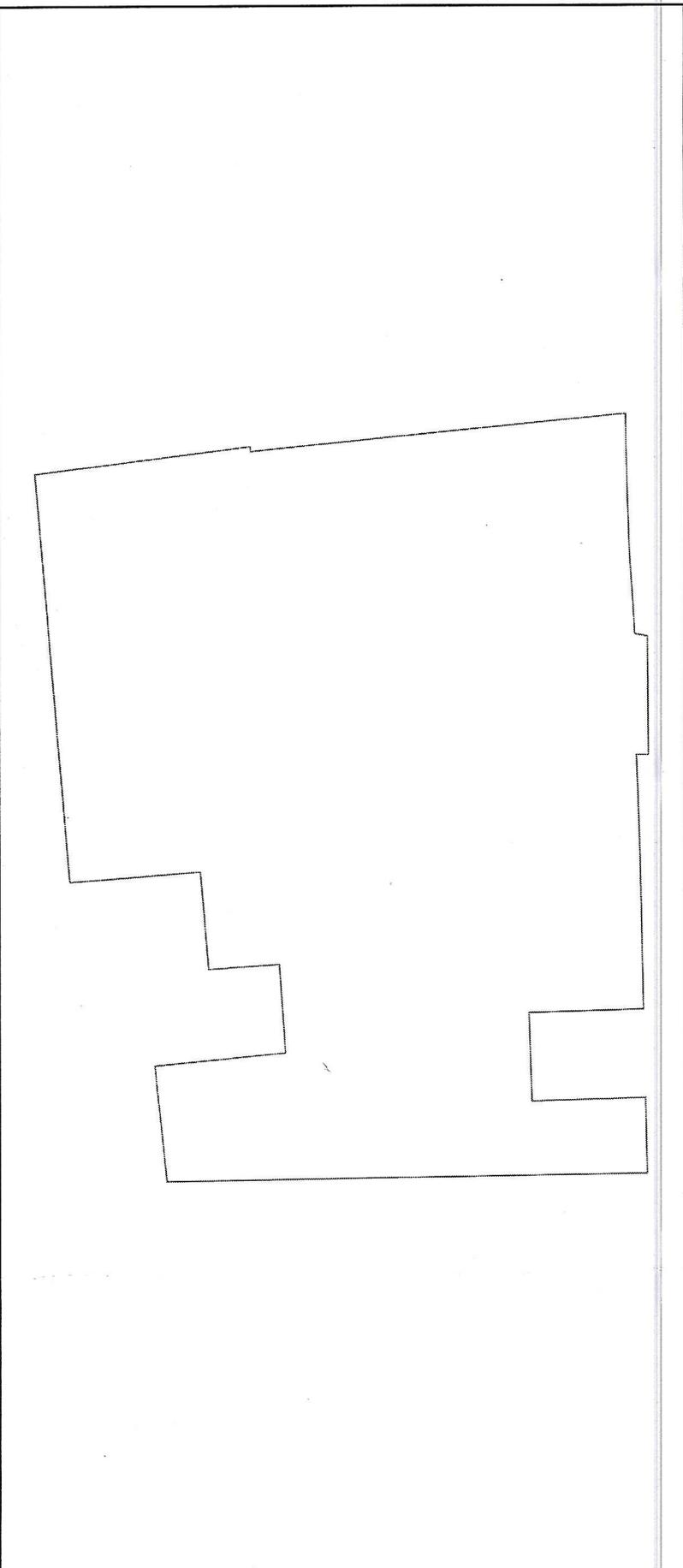
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Этание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
23.08.2024г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	37:24:020103:53	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B74013B38D2B3576ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12). Фото 19.01.2026 г. А.М. Тихомиров



1. Главный (северный) фасад.



2. Главный фасад. Центральный ризалит, второй этаж

«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12). Фото 19.01.2026 г. А.М. Тихомиров



3. Главный фасад. Центральный ризалит. Первый этаж



4. Главный фасад. Левый фланг. Первый этаж.

«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12). Фото 19.01.2026 г. А.М. Тихомиров



5. Главный фасад. Левый фланг. Второй этаж.



6. Западный фасад.

«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12). Фото 19.01.2026 г. А.М. Тихомиров



7. Южный и восточный фасады



8. Зонт над главным входом

«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12). Фото 19.01.2026 г. А.М. Тихомиров



9. Междуэтажная лестница

«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов» (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12). Фото 19.01.2026 г. А.М. Тихомиров



10. Печи, облицованные белыми изразцами

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия (памятника) местного
(муниципального) значения «Дом Е.А. Полушкина», 1902 г. (Ивановская обл., г.
Иваново, Батурина ул., 14/12.)

Обоснование
границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного
(муниципального) значения «Дом Е.А. Полушкина», 1902 г. (Ивановская обл., г.
Иваново, Батурина ул., 14/12.)

Границы территории земельного участка выявленного объекта культурного наследия определяются на основе разрешительной документации, выданной А.Н. Полушкину на строительство каменного двухэтажного особняка (ГАИО. Ф. 160. Оп. 1. Д. 1728). Сейчас территория усадьбы сократилась, поскольку часть участка застроена современными гаражами.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Е.А.
Полушкина», 1902 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12.)

Система координат МСК – 37. Зона 2

Площадь 846,11 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	305926,02	2215325,54
2	305924,77	2215350,26
3	305890,72	2215349,69
4	305888,98	2215326,80
1	305926,02	2215325,54

Схема
границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного
(муниципального) значения «Дом Е.А. Полушкина», 1902 г. (Ивановская обл., г.
Иваново, Батурина ул., 14/12.)
Масштаб 1:400
Площадь 846,11 кв.м.



- объект культурного наследия



- здания и пристройки, не обладающие признаками объекта культурного наследия

Режимы
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Е.А. Полушкина», 1902 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Батурина ул., 14/12.)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.