

Комитет Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
(наименование исполнительного органа
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«28» 02 2025 г.

Регистрационный № 251900008



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«28» 02 2025

г. Иваново

№ 08-0

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



А.А. Макаров

Приложение 1
к приказу комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия
от 28.02.2025 № 08-о

Схема
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом
И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37)

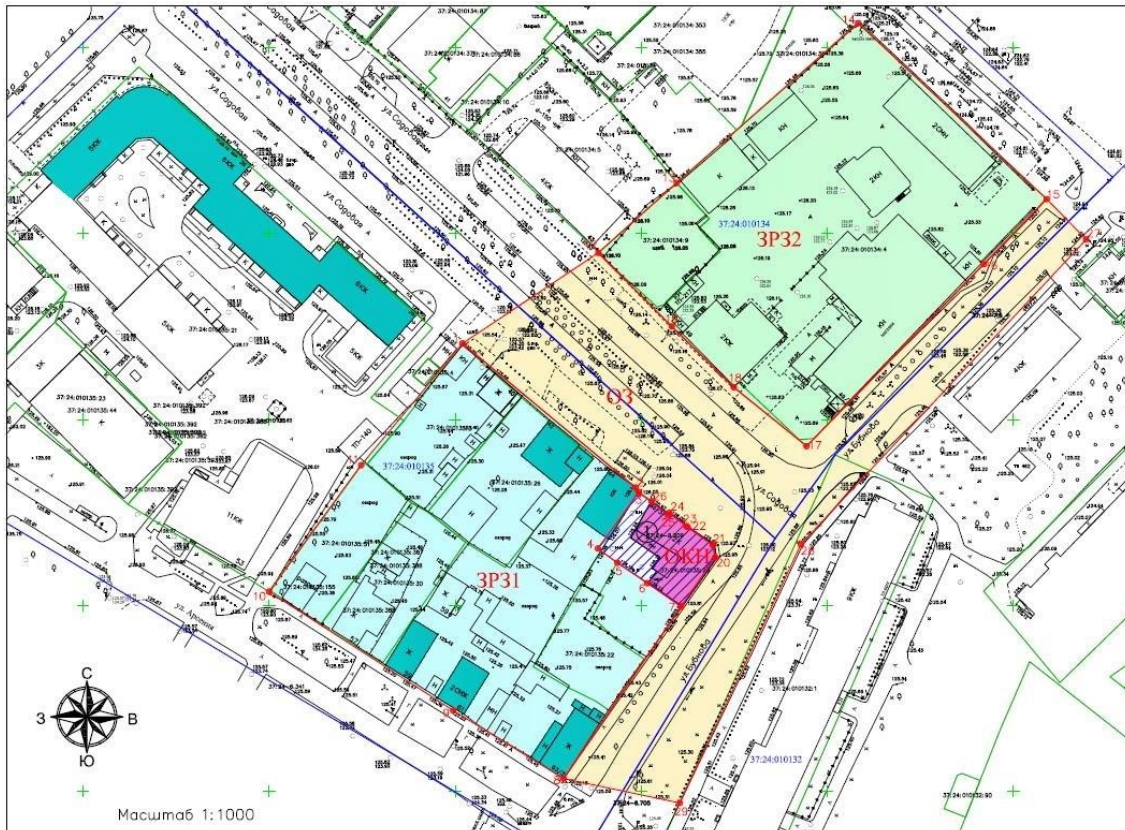
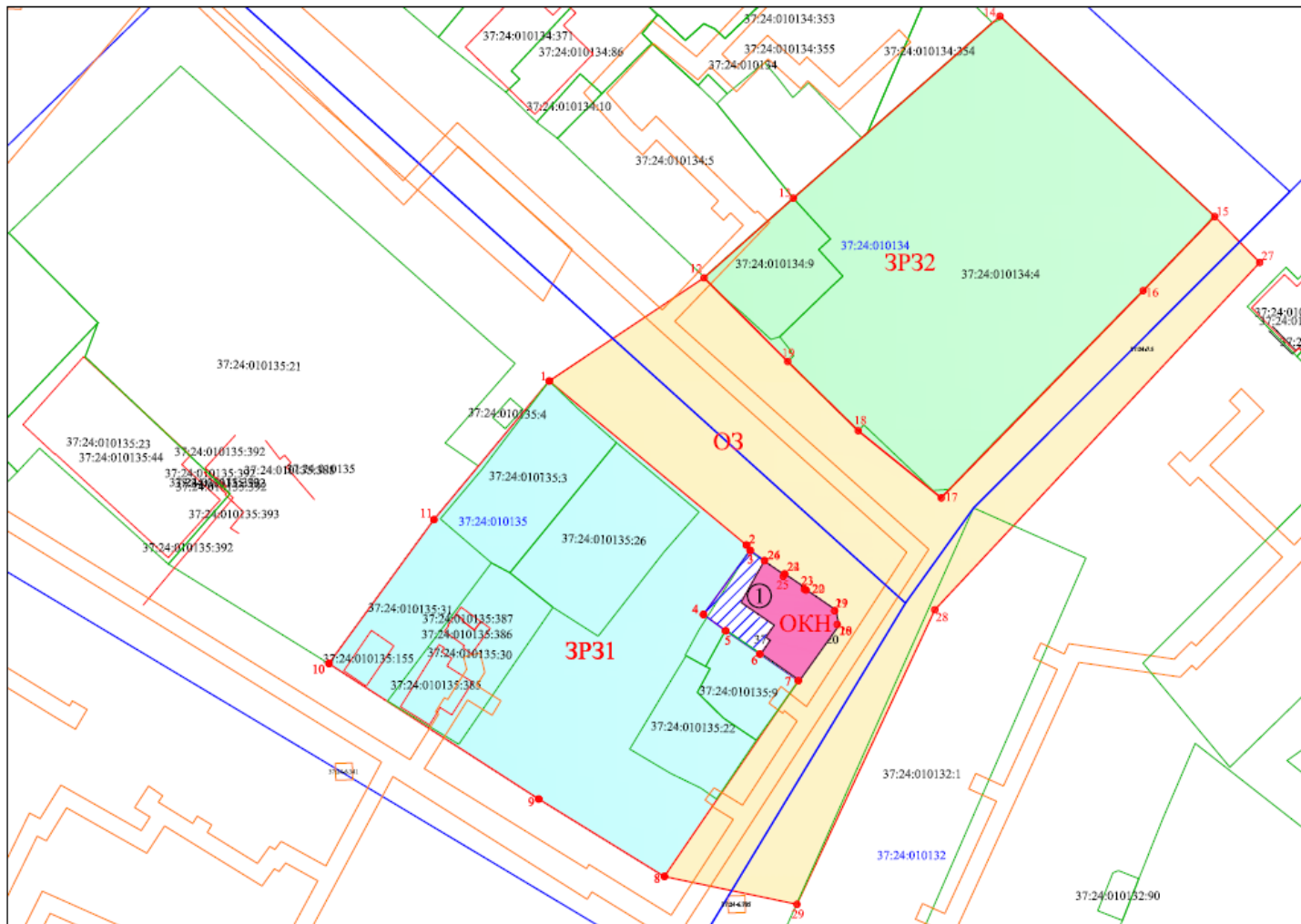


Таблица исторической застройки (исторически ценные градоформирующие объекты)	
Наименование: объекта и его адрес	Фотографическое изображение
Одноэтажный симметричный кирпичный дом под скатной кровлей, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, ул. Арсенная, д. 59).	
2-х этажный симметричный полукаменный дом под шальмовой кровлей и со светской ажурной резьбой (г. Иваново, ул. Арсенная, д. 61).	
Одноэтажный симметричный кирпичный дом, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, ул. Арсенная, д. 63/1).	
Одноэтажный симметричный кирпичный дом с полукаменным, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, Садовая ул., д. 42).	
Одноэтажный симметричный кирпичный дом со светской, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, Садовая ул., д. 44).	
3-х этажное жилое здание (бывшее общежитие) (г. Иваново, Садовая ул., д. 39).	

Условные обозначения:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).
- Охранная зона (ОЗ).
- Граница территории Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- Границы земельных участков по сведениям единого государственного кадастра недвижимости.
- 1 -Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- 1 -Обозначение характерных поворотных точек.
- 37:24:010135 -Номер кадастрового квартала.
- Здание исторической застройки (исторически ценный градоформирующий объект).



Условные обозначения:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).
- Охранная зона (ОЗ).
- Граница территории Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- Границы земельных участков по сведениям единого государственного кадастра недвижимости.
- ① -Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- 1 -Обозначение характерных поворотных точек.
- 37:24:010135 -Номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов

Координаты

характерных (поворотных) точек границ зоны охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская
область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37)

Охранная зона (ОЗ)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	Х	У
1	305070.43	2216251.95
12	305094.80	2216288.46
19	305075.01	2216308.22
18	305058.67	2216324.85
17	305042.82	2216344.44
20	305012.93	2216319.87
21	305016.16	2216319.24
22	305021.01	2216312.52
23	305021.25	2216312.14
24	305024.87	2216307.50
25	305024.26	2216307.17
26	305027.99	2216302.74
3	305030.42	2216299.35
2	305031.70	2216298.47
1	305070.43	2216251.95

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	Х	У
1	305070.43	2216251.95
2	305031.70	2216298.46
3	305030.42	2216299.35
4	305015.29	2216288.33
5	305011.43	2216293.58
6	305005.96	2216301.65
7	304999.68	2216310.72
8	304953.42	2216279.13
9	304971.72	2216249.46
10	305003.69	2216199.97
11	305037.69	2216224.75
1	305070.43	2216251.95

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
12	305094.80	2216288.46
13	305113.61	2216309.54
14	305156.60	2216358.29
15	305109.27	2216408.96
16	305091.76	2216392.08
17	305042.82	2216344.44
18	305058.67	2216324.85
19	305075.01	2216308.22
12	305094.80	2216288.46

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37)

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Режим использования земель:

Хозяйственная и иная деятельность в пределах охранной зоны должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, навесов и т.п.);
2. размещение объектов и технологического оборудования, от которых необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны;
3. хозяйственная деятельность, не обеспечивающая пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящая динамическое воздействие на него;
4. проведение строительных работ с использованием технологий забивки свай, вибропогружения свай, устройства шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия;
5. проведение земляных, изыскательских работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;
6. использование в отделке малых архитектурных форм всех видов пластиковых и композитных материалов, металла в качестве листового материала;
7. строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки (за исключением опор и кабелей электроосвещения);
8. размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
9. посадка высокорослых деревьев ближе 15 метров от границы территории объекта культурного наследия;
10. вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок; высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
11. замусоривание территории, размещение контейнеров для хранения

твердых бытовых отходов (ТБО);

12. устройство неорганизованных автопарковок и автостоянок;

13. устройство сплошных заборов и ограждений вдоль границ территорий общего пользования, в том числе из профилированного листа;

14. размещение наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;

15. установка рекламных конструкций всех видов;

16. нарушение природоохранных норм и режимов регулирования хозяйственной деятельности на особо охраняемой природной территории «Липовая аллея» по ул. Садовой.

На территории охранной зоны (ОЗ) разрешается:

1. сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе планировочной структуры;

2. снос (демонтаж) объектов капитального строительства или их частей, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, либо их по мере амортизации;

3. проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- размещение малых архитектурных форм, в том числе установка уличной мебели, аншлагов, знаков навигации и ориентирования, указывающих на местоположение объекта культурного наследия;

- размещение скульптурных композиций высотой менее 3 метров, соответствующих характеру историко-архитектурной среды объекта культурного наследия,

- устройство новых и ремонт существующих покрытий пешеходных дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных (асфальт, камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

- устройство велодорожек;

4. проведение работ по озеленению территории: санитарная рубка, кронирование деревьев, посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, клумб и цветников, уход за зелеными насаждениями;

5. организация системы водоотведения дождевых и талых вод;

6. обеспечение требований пожарной и экологической безопасности территории;

7. установка элементов инженерного оборудования (в т.ч. противопожарного и иного), являющегося стилизацией аналогов, запроектированных в стилях классицизм, эклектика, неоклассицизм;

8. размещение фонарей освещения в современном минималистичном дизайне, без использования типовых железобетонных и металлических столбов;

9. сохранение существующей планировочной организации территории, включающей существующую систему организации территорий общего пользования (направление улиц, расположение бульвара «Липовая аллея» по ул. Садовой), существующую систему организации пешеходных дорожек, их капитальный ремонт и реконструкция с учетом соблюдения требований по обеспечению

беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

10. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом прокладки с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением опор и кабелей электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

11. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

12. размещение вывесок размерами не более 30*40 см;

13. осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Требования к градостроительным регламентам

Дизайн городской среды должен соответствовать следующим требованиям:

1. площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 7 см,

2. стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами современного русского языка.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

Режим использования земель

Хозяйственная и иная деятельность в пределах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства, их реконструкция с нарушением разрешенных параметров;

2. хозяйственная деятельность, строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия и/или производящие динамическое воздействие на объект культурного наследия;

3. размещение промышленных объектов и технологического оборудования, а также объектов, с необходимостью в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

4. забивка свай, вибропогружение свай, устройство шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия;

5. снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

6. размещение мачтовых конструкций (за исключением крышных ТВ-антенн), спутниковых устройств;

7. вырубка ценных пород деревьев (кроме санитарных рубок), высадка

кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8. строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки (за исключением опор и кабелей электроосвещения);

9. размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

10. снос и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с изменением их объемно-пространственной композиции, конструкций (материала исторических стен, кровли, наличников, входных зонтов), архитектурно-художественного оформления (характера отделки фасадов, наличников, ажурной резьбы):

- одноэтажный дом (г. Иваново, Садовая ул., д. 44);

- одноэтажный дом (г. Иваново, Садовая ул., д. 42);

- одноэтажный дом (г. Иваново, ул. Арсения, д. 63/31);

- двухэтажный полукаменный дом (г. Иваново, ул. Арсения, д. 61);

- одноэтажный дом (г. Иваново, ул. Арсения, д. 59);

11. устройство сплошных заборов и ограждений вдоль границ территорий общего пользования, в том числе из профилированного листа;

12. размещение наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;

13. установка рекламных конструкций ближе, чем 50 метров от границы территории объекта культурного наследия; площадь одной стороны информационного поля – не более 2 кв.м.

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) разрешается:

1. проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

3. строительство и реконструкция зданий и сооружений, их ремонт (содержание) со следующими параметрами:

- высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-1: не более 11 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания, не более 9 метров до верха карниза здания;

- высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-2: не более 13 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

- силуэтность основных объемов – нейтральная;

3. снос (демонтаж) объектов капитального строительства или их частей, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, либо их по мере амортизации;

4. ремонт, реконструкция без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), формы крыши (при наличии) с применением традиционных отделочных материалов и цветового решения ценных элементов историко-градостроительной среды – малых архитектурных форм и следующих исторически ценных градоформирующих объектов:

- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 44);
- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 42);
- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, ул. Арсения, д. 63/31);
- двухэтажный полукаменный дом (Ивановская область, г. Иваново, ул.

Арсения, д. 61);

- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, ул. Арсения, д. 59);

5. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом прокладки с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением опор и кабелей электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

6. размещение рекламных конструкций, крышных установок ТВ-антенн (как на зданиях, так и в виде отдельно стоящих элементов) – при условии обеспечения их невидимости с территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д.46/37);

7. проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; устройство новых и ремонт существующих покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с использованием в покрытии традиционных (асфальт, камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы; проведение работ по содержанию придомовых территорий, установка уличной мебели, оборудования детских площадок;

8. проведение работ по озеленению территории: санитарная рубка, кронирование деревьев, посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, клумб и цветников, уход за зелеными насаждениями;

9. обеспечение требований пожарной и экологической безопасности территории;

10. установка деревянных и кованых заборов для ограждения придомовых территорий с вертикальным расположением досок.

11. сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

12. ремонт, реконструкция проездов, без изменения рельефа местности;

13. осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

Архитектурные решения вновь возводимых зданий, существующих зданий или их частей в ходе реконструкции, ремонта фасадов существующих зданий, а также благоустройство и малые архитектурные формы должны соответствовать следующим требованиям (Таблицы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6):

Таблица № 1

Требования к градостроительным регламентам в части размещения зданий в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Отступ от границ земельных участков	Без отступа от границ земельных участков или с отступом от них, но не ближе 3 метров от границы территории объекта культурного наследия
Расположение фасадов	Параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц
Возможность строительства за красной линией улиц на землях общего пользования	Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец
Возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями	- высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения; - применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам.

Таблица № 2

Требования к градостроительным регламентам в части объемно-композиционной структуры зданий

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента по зонам	
	ЗРЗ-1	ЗРЗ-2
Максимальная высота вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек до конька кровли или верхней грани парапета	11 м	13 м
Максимальная высота фасадов (по стенам) вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек	9,0 м	13 м
Формы блоков зданий	близкие к прямоугольным или многогранным в плане, без криволинейных очертаний, без элементов бионической архитектуры	
Форма крыш	скатные вальмовые или полувальмовые без перелома	скатные вальмовые или полувальмовые без перелома, плоские
Угол уклона скатных крыш	от 25 ⁰ до 45 ⁰	

Таблица № 3

Требования к градостроительным регламентам в части архитектурно-художественных решений фасадов зданий в границах зон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Архитектурная композиция	1. поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м; 2. остекление фасадов – от 20 до 40 % плоскости фасада;

	<p>3. окна должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – форма – прямоугольная, лучкового или арочного завершения; – высота – не более 2,5 м, – ориентация окон – вертикальная; – пропорции окон – от 1:1,5 до 1:3; – с расстекловкой, характерной для классицистических стилей (с внутренними вертикальными или горизонтальными импостами); <p>4. оконные проемы должны быть расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в надстройках – соосно вновь проектируемых в надстройках проемов между собой и с существующими нижележащими, – в структуре общей фронтальной композиции фасадов – на всех этажах, в виде композиционно взаимосвязанных групп, построенных по принципу симметрии относительно вертикальной оси; – не ближе друг от друга, чем на 0,65 м,
Материалы отделки	<p>1. стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – штукатурка – от 0 до 90% плоскости фасада, – декоративный кирпич (расшивка под него) – от 5 до 95% плоскости фасада; в зданиях, расположенных ближе 18 метров от границы территории ОКН, – декоративный кирпич терракотового цвета от 60 до 95% плоскости фасада – композитные панели – однотонные, не имитирующие кирпичную или каменную кладку – от 0 до 5% плоскости фасада; – натуральный камень – от 0 до 10%; – запрет на применение пластиковых материалов и неоштукатуренного силикатного кирпича; <p>2. балконы – то же, что для стен, а также металлические ограждения в виде решеток, балясин;</p> <p>3. в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;</p> <p>4. козырьки в зданиях по ул. Садовая – металлические решетчатого типа.</p>
декоративные элементы (в т.ч. аттики)	Характерные для стилей классицистической группы (классицизм, эклектика, неоклассицизм, модерн), в т.ч. стилизованные,
цвета фасадов – в соответствии с RAL Classic	№№ 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 3022, 3032, 3033, 5014, 6027, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7038, 7047, 8025, а также белый цвет (не более 10% плоскости стен фасада) и цвет дореволюционного красного кирпича; запрещается частичная окраска единого цветового поля фронтальной композиции фасадов и тонирование оконных стекол.
цвет изделий из металла	RAL Classic N 8019

Таблица № 4

Требования к градостроительным регламентам в части архитектурно-художественных решений скатных кровель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 в случае их применения

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Архитектурная композиция	скаты – без переломов, слуховые окна в виде треугольников, мансардные окна – с вертикальным расположением стекла размерами в габаритах не более 1,7 х 1,7 м. и не ближе друг от друга, чем 1,7 м.
Материал	Металлические листы (за исключением профлиста)
Цвет – в соответствии	№№ 3005, 5021, 6005, 6020, 7004, 8017

Таблица № 5

Требования к градостроительным регламентам в части городского дизайна на фасадах зданий в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Площадь маркиз	Не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов.
Размещение инженерного оборудования	Запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с ул. Садовая и ул. Бубнова.
Размещение вывесок	Возможно, при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением не выше низа окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками.
Параметры вывесок	площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см,
Стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов, цвет)	согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.

Таблица № 6

Требования к градостроительным регламентам в части дизайна малых архитектурных форм и благоустройства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Высота ограждений и ворот во двory зданий	Не более 2 м.
Стилистика малых архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения) по ул. Садовая и ул. Бубнова	Стилизация аналогов, проектировавшихся в стилях классицизм, эклектика и модерн
Материалы отделки малых архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения), видимых с ул. Садовая и ул. Бубнова	запрещено использование всех видов пластиковых и композитных материалов, дерева (в т.ч. необработанной древесины - горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича, профилированных металлических листов; плоские металлические листы могут быть частью общей композиции ворот, калиток и заборов, но не превышать 50% плоскости фасадов ворот, калиток и заборов и с условием

	использования декоративных деталей не менее чем на 20% плоскости листов
Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных)	аналогичные рекомендуемым цветам фасадов, для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков, цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград - RAL Classic № 8019
Размещение объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов)	Запрет на размещение объемных сооружений инженерных сетей (за исключением столбов и проводов), видимых с территории объекта культурного наследия, ул. Садовая и ул. Бубнова
Размещение рекламных элементов	Не ближе, чем 50 метров от границы территории объекта культурного наследия; площадь одной стороны информационного поля – не более 2 кв.м.
Устройство тротуаров	Выше уровня газонов и дорог.