

Комитет Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
(наименование исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«28» 02 2025 г.

Регистрационный № 251900008



## КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### П Р И К А З

«28» 02 2025

г. Иваново

№ 08-2

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

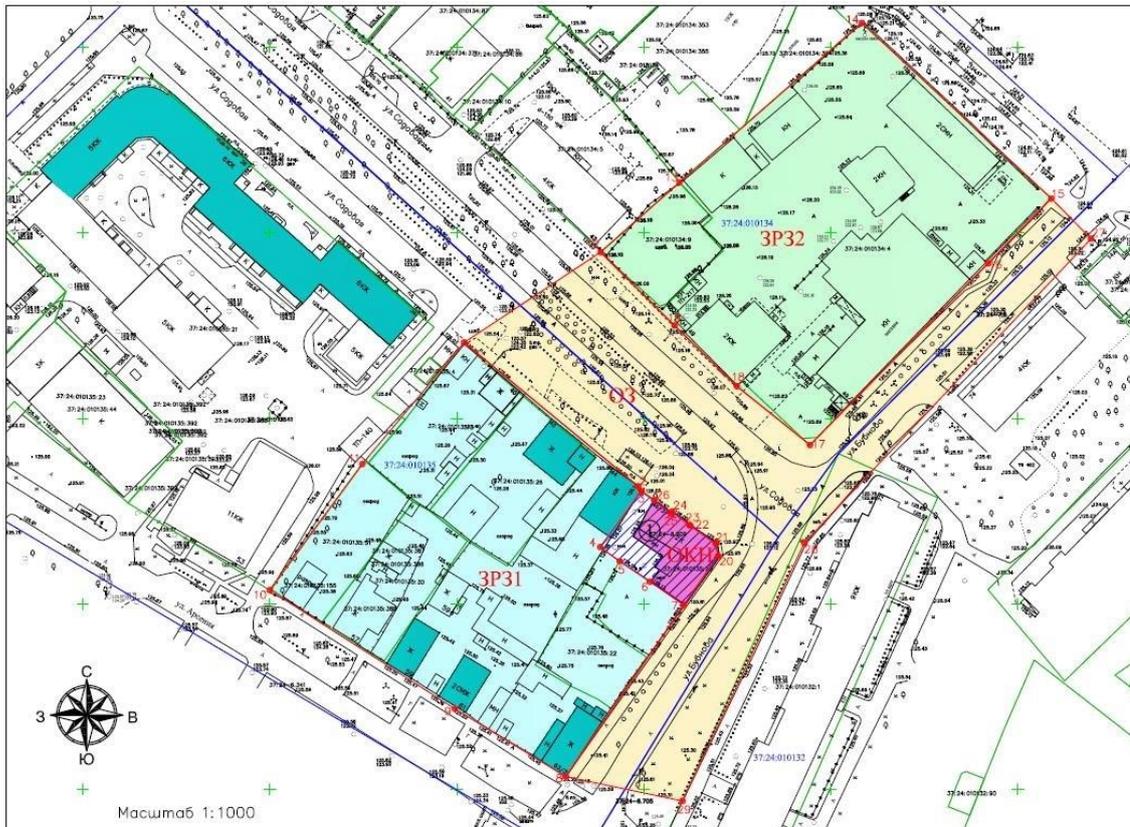
Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия



А.А. Макаров

Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 28.02.2025 № 08-о

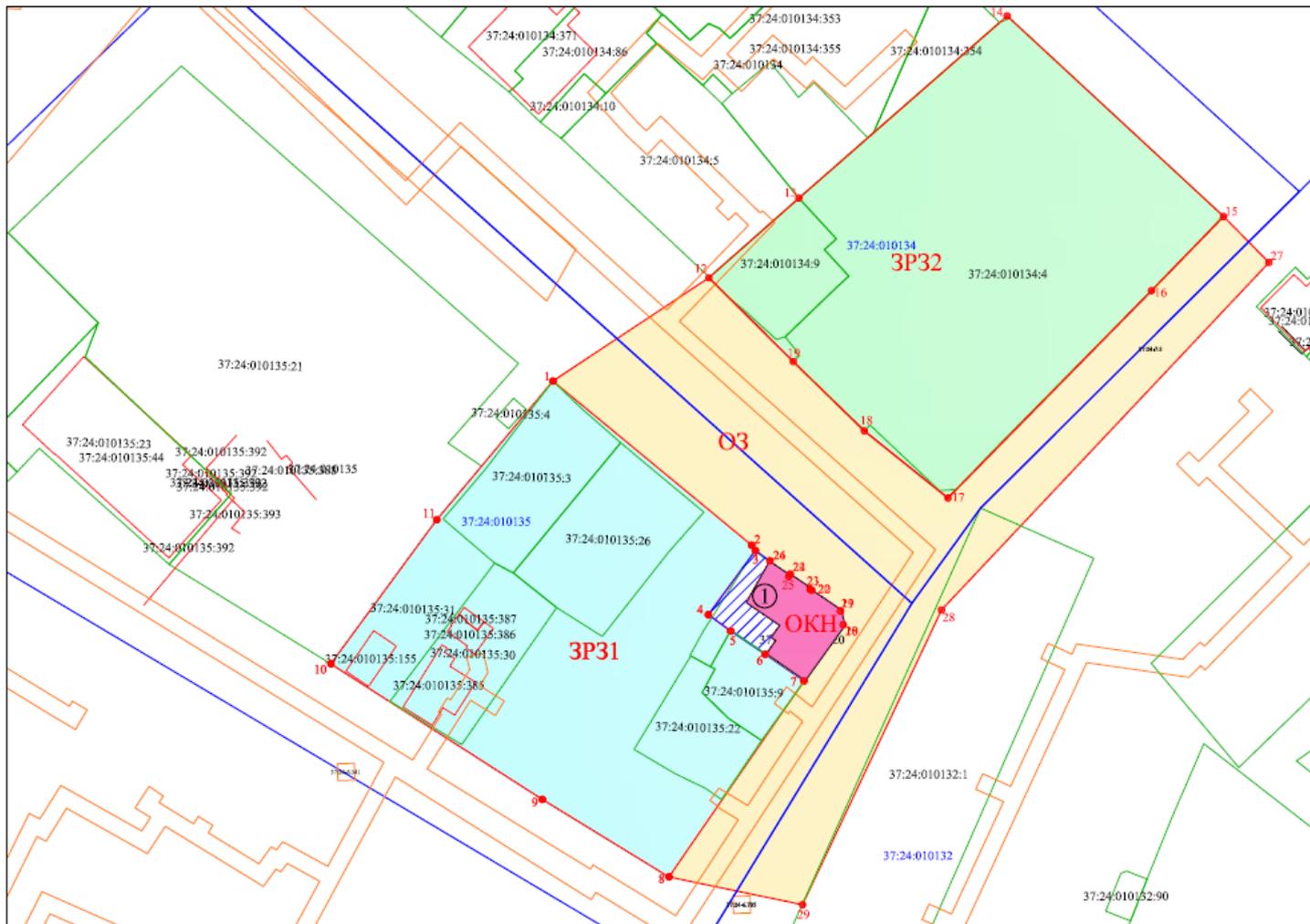
Схема  
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом  
И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37)



| Таблица исторической застройки (исторически ценные градоформирующие объекты)  |                             |
|---|-----------------------------|
| Наименование: объекта и его адрес   | Фотографическое изображение |
| Одноэтажный симметричный кирпичный дом под скатной кровлей, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, ул. Арсенная, д. 59). |                             |
| 2-х этажный симметричный полукаменный дом под шальмовой кровлей и со светской ажурной резьбой (г. Иваново, ул. Арсенная, д. 61).                    |                             |
| Одноэтажный симметричный кирпичный дом, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, ул. Арсенная, д. 63/1).                   |                             |
| Одноэтажный симметричный кирпичный дом с полукаменным, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, Садовая ул., д. 42).       |                             |
| Одноэтажный симметричный кирпичный дом со светской, обшитый тессовой доской и украшенный ажурной резьбой (г. Иваново, Садовая ул., д. 44).          |                             |
| 3-ти этажное жилое здание (бывшее общежитие) (г. Иваново, Садовая ул., д. 39).  |                             |

Условные обозначения:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).
- Охранная зона (ОЗ).
- Граница территории Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- Границы земельных участков по сведениям единого государственного кадастра недвижимости.
- 1 -Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- 1 -Обозначение характерных поворотных точек.
- Номер кадастрового квартала.
- Здание исторической застройки (исторически ценный градоформирующий объект).



Условные обозначения:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).
- Охранная зона (ОЗ).
- Граница территории Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- Границы земельных участков по сведениям единого государственного кадастра недвижимости.
- ① -Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37).
- 1 -Обозначение характерных поворотных точек.
- 37:24:010135 -Номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов

## Координаты

характерных (поворотных) точек границ зоны охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская  
область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37)

### Охранная зона (ОЗ)

| точка № | Координаты характерных точек<br>в системе координат (МСК-37, зона 2) |            |
|---------|--|------------|
|         | Х  | У          |
| 1       | 305070.43  | 2216251.95 |
| 12      | 305094.80  | 2216288.46 |
| 19      | 305075.01  | 2216308.22 |
| 18      | 305058.67  | 2216324.85 |
| 17      | 305042.82  | 2216344.44 |
| 20      | 305012.93  | 2216319.87 |
| 21      | 305016.16  | 2216319.24 |
| 22      | 305021.01  | 2216312.52 |
| 23      | 305021.25  | 2216312.14 |
| 24      | 305024.87  | 2216307.50 |
| 25      | 305024.26  | 2216307.17 |
| 26      | 305027.99  | 2216302.74 |
| 3       | 305030.42  | 2216299.35 |
| 2       | 305031.70  | 2216298.47 |
| 1       | 305070.43  | 2216251.95 |

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

| точка № | Координаты характерных точек<br>в системе координат (МСК-37, зона 2) |            |
|---------|--|------------|
|         | Х  | У          |
| 1       | 305070.43  | 2216251.95 |
| 2       | 305031.70  | 2216298.46 |
| 3       | 305030.42  | 2216299.35 |
| 4       | 305015.29  | 2216288.33 |
| 5       | 305011.43  | 2216293.58 |
| 6       | 305005.96  | 2216301.65 |
| 7       | 304999.68  | 2216310.72 |
| 8       | 304953.42  | 2216279.13 |
| 9       | 304971.72  | 2216249.46 |
| 10      | 305003.69  | 2216199.97 |
| 11      | 305037.69  | 2216224.75 |
| 1       | 305070.43  | 2216251.95 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

| точка № | Координаты характерных точек<br>в системе координат (МСК-37, зона 2) |            |
|---------|--|------------|
|         | X  | Y          |
| 12      | 305094.80  | 2216288.46 |
| 13      | 305113.61  | 2216309.54 |
| 14      | 305156.60  | 2216358.29 |
| 15      | 305109.27  | 2216408.96 |
| 16      | 305091.76  | 2216392.08 |
| 17      | 305042.82  | 2216344.44 |
| 18      | 305058.67  | 2216324.85 |
| 19      | 305075.01  | 2216308.22 |
| 12      | 305094.80  | 2216288.46 |

### Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., 46/37)

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Режим использования земель:

Хозяйственная и иная деятельность в пределах охранной зоны должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, навесов и т.п.);
2. размещение объектов и технологического оборудования, от которых необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны;
3. хозяйственная деятельность, не обеспечивающая пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящая динамическое воздействие на него;
4. проведение строительных работ с использованием технологий забивки свай, вибропогружения свай, устройства шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия;
5. проведение земляных, изыскательских работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;
6. использование в отделке малых архитектурных форм всех видов пластиковых и композитных материалов, металла в качестве листового материала;
7. строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки (за исключением опор и кабелей электроосвещения);
8. размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
9. посадка высокорослых деревьев ближе 15 метров от границы территории объекта культурного наследия;
10. вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок; высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
11. замусоривание территории, размещение контейнеров для хранения

твердых бытовых отходов (ТБО);

12. устройство неорганизованных автопарковок и автостоянок;

13. устройство сплошных заборов и ограждений вдоль границ территорий общего пользования, в том числе из профилированного листа;

14. размещение наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;

15. установка рекламных конструкций всех видов;

16. нарушение природоохранных норм и режимов регулирования хозяйственной деятельности на особо охраняемой природной территории «Липовая аллея» по ул. Садовой.

На территории охранной зоны (ОЗ) разрешается:

1. сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе планировочной структуры;

2. снос (демонтаж) объектов капитального строительства или их частей, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, либо их по мере амортизации;

3. проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- размещение малых архитектурных форм, в том числе установка уличной мебели, аншлагов, знаков навигации и ориентирования, указывающих на местоположение объекта культурного наследия;

- размещение скульптурных композиций высотой менее 3 метров, соответствующих характеру историко-архитектурной среды объекта культурного наследия,

- устройство новых и ремонт существующих покрытий пешеходных дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных (асфальт, камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

- устройство велодорожек;

4. проведение работ по озеленению территории: санитарная рубка, кронирование деревьев, посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, клумб и цветников, уход за зелеными насаждениями;

5. организация системы водоотведения дождевых и талых вод;

6. обеспечение требований пожарной и экологической безопасности территории;

7. установка элементов инженерного оборудования (в т.ч. противопожарного и иного), являющегося стилизацией аналогов, запроектированных в стилях классицизм, эклектика, неоклассицизм;

8. размещение фонарей освещения в современном минималистичном дизайне, без использования типовых железобетонных и металлических столбов;

9. сохранение существующей планировочной организации территории, включающей существующую систему организации территорий общего пользования (направление улиц, расположение бульвара «Липовая аллея» по ул. Садовой), существующую систему организации пешеходных дорожек, их капитальный ремонт и реконструкция с учетом соблюдения требований по обеспечению

беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

10. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом прокладки с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением опор и кабелей электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

11. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

12. размещение вывесок размерами не более 30\*40 см;

13. осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Требования к градостроительным регламентам

Дизайн городской среды должен соответствовать следующим требованиям:

1. площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 7 см,

2. стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами современного русского языка.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

Режим использования земель

Хозяйственная и иная деятельность в пределах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства, их реконструкция с нарушением разрешенных параметров;

2. хозяйственная деятельность, строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия и/или производящие динамическое воздействие на объект культурного наследия;

3. размещение промышленных объектов и технологического оборудования, а также объектов, с необходимостью в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

4. забивка свай, вибропогружение свай, устройство шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия;

5. снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

6. размещение мачтовых конструкций (за исключением крышных ТВ-антенн), спутниковых устройств;

7. вырубка ценных пород деревьев (кроме санитарных рубок), высадка

кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8. строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки (за исключением опор и кабелей электроосвещения);

9. размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

10. снос и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с изменением их объемно-пространственной композиции, конструкций (материала исторических стен, кровли, наличников, входных зонтов), архитектурно-художественного оформления (характера отделки фасадов, наличников, ажурной резьбы):

- одноэтажный дом (г. Иваново, Садовая ул., д. 44);

- одноэтажный дом (г. Иваново, Садовая ул., д. 42);

- одноэтажный дом (г. Иваново, ул. Арсения, д. 63/31);

- двухэтажный полукаменный дом (г. Иваново, ул. Арсения, д. 61);

- одноэтажный дом (г. Иваново, ул. Арсения, д. 59);

11. устройство сплошных заборов и ограждений вдоль границ территорий общего пользования, в том числе из профилированного листа;

12. размещение наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;

13. установка рекламных конструкций ближе, чем 50 метров от границы территории объекта культурного наследия; площадь одной стороны информационного поля – не более 2 кв.м.

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) разрешается:

1. проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

3. строительство и реконструкция зданий и сооружений, их ремонт (содержание) со следующими параметрами:

- высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-1: не более 11 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания, не более 9 метров до верха карниза здания;

- высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-2: не более 13 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

- силуэтность основных объемов – нейтральная;

3. снос (демонтаж) объектов капитального строительства или их частей, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, либо их по мере амортизации;

4. ремонт, реконструкция без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), формы крыши (при наличии) с применением традиционных отделочных материалов и цветового решения ценных элементов историко-градостроительной среды – малых архитектурных форм и следующих исторически ценных градоформирующих объектов:

- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 44);
- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д. 42);
- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, ул. Арсения, д. 63/31);
- двухэтажный полукаменный дом (Ивановская область, г. Иваново, ул.

Арсения, д. 61);

- одноэтажный дом (Ивановская область, г. Иваново, ул. Арсения, д. 59);

5. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом прокладки с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением опор и кабелей электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

6. размещение рекламных конструкций, крышных установок ТВ-антенн (как на зданиях, так и в виде отдельно стоящих элементов) – при условии обеспечения их невидимости с территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.П. Головина», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Садовая ул., д.46/37);

7. проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; устройство новых и ремонт существующих покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с использованием в покрытии традиционных (асфальт, камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы; проведение работ по содержанию придомовых территорий, установка уличной мебели, оборудования детских площадок;

8. проведение работ по озеленению территории: санитарная рубка, кронирование деревьев, посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, клумб и цветников, уход за зелеными насаждениями;

9. обеспечение требований пожарной и экологической безопасности территории;

10. установка деревянных и кованых заборов для ограждения придомовых территорий с вертикальным расположением досок.

11. сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

12. ремонт, реконструкция проездов, без изменения рельефа местности;

13. осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

Архитектурные решения вновь возводимых зданий, существующих зданий или их частей в ходе реконструкции, ремонта фасадов существующих зданий, а также благоустройство и малые архитектурные формы должны соответствовать следующим требованиям (Таблицы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6):

Таблица № 1

Требования к градостроительным регламентам в части размещения зданий в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

| Элементы регулирования  | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента  |
|---|---|
| Отступ от границ земельных участков   | Без отступа от границ земельных участков или с отступом от них, но не ближе 3 метров от границы территории объекта культурного наследия   |
| Расположение фасадов  | Параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц   |
| Возможность строительства за красной линией улиц на землях общего пользования   | Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец   |
| Возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями | - высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;<br>- применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам. |

Таблица № 2

Требования к градостроительным регламентам в части объемно-композиционной структуры зданий

| Элементы регулирования   | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента по зонам                            |   |
|--|--|---|
|  | ЗРЗ-1  | ЗРЗ-2   |
| Максимальная высота вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек до конька кровли или верхней грани парапета | 11 м   | 13 м  |
| Максимальная высота фасадов (по стенам) вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек                         | 9,0 м  | 13 м  |
| Формы блоков зданий  | близкие к прямоугольным или многогранным в плане, без криволинейных очертаний, без элементов бионической архитектуры |   |
| Форма крыш   | скатные вальмовые или полувальмовые без перелома   | скатные вальмовые или полувальмовые без перелома, плоские |
| Угол уклона скатных крыш   | от 25 <sup>0</sup> до 45 <sup>0</sup>  |   |

Таблица № 3

Требования к градостроительным регламентам в части архитектурно-художественных решений фасадов зданий в границах зон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

| Элементы регулирования   | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента                                       |
|--------------------------|--|
| Архитектурная композиция | 1. поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м;<br>2. остекление фасадов – от 20 до 40 % плоскости фасада; |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>3. окна должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– форма – прямоугольная, лучкового или арочного завершения;</li> <li>– высота – не более 2,5 м,</li> <li>– ориентация окон – вертикальная;</li> <li>– пропорции окон – от 1:1,5 до 1:3;</li> <li>– с расстекловкой, характерной для классицистических стилей (с внутренними вертикальными или горизонтальными импостами);</li> </ul> <p>4. оконные проемы должны быть расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в надстройках – соосно вновь проектируемых в надстройках проемов между собой и с существующими нижележащими,</li> <li>– в структуре общей фронтальной композиции фасадов – на всех этажах, в виде композиционно взаимосвязанных групп, построенных по принципу симметрии относительно вертикальной оси;</li> <li>– не ближе друг от друга, чем на 0,65 м,</li> </ul>                                     |
| Материалы отделки                            | <p>1. стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– штукатурка – от 0 до 90% плоскости фасада,</li> <li>– декоративный кирпич (расшивка под него) – от 5 до 95% плоскости фасада; в зданиях, расположенных ближе 18 метров от границы территории ОКН, – декоративный кирпич терракотового цвета от 60 до 95% плоскости фасада</li> <li>– композитные панели – однотонные, не имитирующие кирпичную или каменную кладку – от 0 до 5% плоскости фасада;</li> <li>– натуральный камень – от 0 до 10%;</li> <li>– запрет на применение пластиковых материалов и неоштукатуренного силикатного кирпича;</li> </ul> <p>2. балконы – то же, что для стен, а также металлические ограждения в виде решеток, балясин;</p> <p>3. в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;</p> <p>4. козырьки в зданиях по ул. Садовая – металлические решетчатого типа.</p> |
| декоративные элементы (в т.ч. аттики)        | Характерные для стилей классицистической группы (классицизм, эклектика, неоклассицизм, модерн), в т.ч. стилизованные,   |
| цвета фасадов – в соответствии с RAL Classic | №№ 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 3022, 3032, 3033, 5014, 6027, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7038, 7047, 8025, а также белый цвет (не более 10% плоскости стен фасада) и цвет дореволюционного красного кирпича; запрещается частичная окраска единого цветового поля фронтальной композиции фасадов и тонирование оконных стекол.  |
| цвет изделий из металла                      | RAL Classic N 8019  |

Таблица № 4

Требования к градостроительным регламентам в части архитектурно-художественных решений скатных кровель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 в случае их применения

| Элементы регулирования   | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента  |
|--------------------------|---|
| Архитектурная композиция | скаты – без переломов, слуховые окна в виде треугольников, мансардные окна – с вертикальным расположением стекла размерами в габаритах не более 1,7 х 1,7 м. и не ближе друг от друга, чем 1,7 м. |
| Материал                 | Металлические листы (за исключением профлиста)  |
| Цвет – в соответствии    | №№ 3005, 5021, 6005, 6020, 7004, 8017   |

Таблица № 5

Требования к градостроительным регламентам в части городского дизайна на фасадах зданий в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

| Элементы регулирования                                    | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента   |
|---|--|
| Площадь маркиз  | Не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов.  |
| Размещение инженерного оборудования                       | Запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с ул. Садовая и ул. Бубнова.                       |
| Размещение вывесок  | Возможно, при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением не выше низа окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками. |
| Параметры вывесок   | площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв.м,<br>ширина основного штриха букв – не более 10 см,   |
| Стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов, цвет) | согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.  |

Таблица № 6

Требования к градостроительным регламентам в части дизайна малых архитектурных форм и благоустройства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

| Элементы регулирования  | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента  |
|---|---|
| Высота ограждений и ворот во дворы зданий   | Не более 2 м.   |
| Стилистика малых архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения) по ул. Садовая и ул. Бубнова                | Стилизация аналогов, проектировавшихся в стилях классицизм, эклектика и модерн  |
| Материалы отделки малых архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения), видимых с ул. Садовая и ул. Бубнова | запрещено использование всех видов пластиковых и композитных материалов, дерева (в т.ч. необработанной древесины - горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича, профилированных металлических листов;<br>плоские металлические листы могут быть частью общей композиции ворот, калиток и заборов, но не превышать 50% плоскости фасадов ворот, калиток и заборов и с условием |

|   |  |
|---|--|
|   | использования декоративных деталей не менее чем на 20% плоскости листов  |
| Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) | аналогичные рекомендуемым цветам фасадов, для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков, цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград - RAL Classic № 8019 |
| Размещение объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов)                                      | Запрет на размещение объемных сооружений инженерных сетей (за исключением столбов и проводов), видимых с территории объекта культурного наследия, ул. Садовая и ул. Бубнова  |
| Размещение рекламных элементов  | Не ближе, чем 50 метров от границы территории объекта культурного наследия; площадь одной стороны информационного поля – не более 2 кв.м.  |
| Устройство тротуаров  | Выше уровня газонов и дорог.   |