



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 04 » 04 2022

г. Иваново

№ 45-0

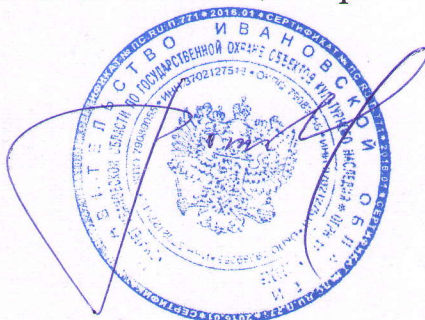
**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская область, г. Иваново, Мархлевского ул., Красных Зорь ул., Кузнецова ул.)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская область, г. Иваново, Мархлевского ул., Красных Зорь ул., Кузнецова ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина  
1950-х гг. (Ивановская область, г. Иваново, Мархлевского ул., Красных  
Зорь ул., Кузнецова ул.)**

**1. Пространственно-планировочная структура достопримечательного места:** центральное место занимает 126-квартирный дом ИвТЭЦ. Жилой дом выходит на ул. Мархлевского, где перед его главным фасадом формируется площадь. Боковые фасады обращены на ул. Красных Зорь и ул. Кузнецова. К югу от 126-квартирного дома ИвТЭЦ расположен крупный жилой комплекс на 400 квартир, известный как «Дом коллектива». К северу от 126-квартирного дома ИвТЭЦ вдоль ул. Кузнецова поставлен 56-квартирный дом облисполкома.

**2. Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру:**

– «Жилой комплекс на 400 квартир» (400-квартирный «Дом коллектива») (ул. Красных Зорь, 1).

– «126-квартирный дом ИвТЭЦ» (ул. Мархлевского, 34/45).

– «56-квартирный жилой дом облисполкома» (ул. Кузнецова, 42).

**2.1. «Жилой комплекс на 400 квартир» (400-квартирный «Дом коллектива») (ул. Красных Зорь, 1):** предмет охраны утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.06.2016 № 99-о.

**2.2. «126-квартирный дом ИвТЭЦ» (ул. Мархлевского, 34/45).**

**2.2.1. Градостроительное положение:** расположение на пересечении трех улиц – Мархлевского, Красных Зорь и Кузнецова, куда выходят три фасада, заметно отличающиеся по общей композиции.

**2.2.2. Объемно-пространственная композиция:** дом 5-этажный, П-образный в плане. Завершение центра главного фасада двухъярусной восьмигранной башней на квадратном в плане основании, завершенной шпилем. Кровля вальмовая.

**2.2.3. Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатурены и окрашены в желтый цвет с белыми деталями. Металлическое покрытие кровли стропильной конструкции.

**2.2.4. Элементы фасадной композиции:** симметрия фасадов. На фасаде со стороны ул. Красных Зорь пятиугольный аттик, прорезанный круглым чердачным окном и завершенный вазоном.

Балюстрада по краю кровли и по краю нижнего яруса башни, парапетные стенки, обелиски на аттике и парапетных стенках (рекомендуется восстановление). Акротерии на углах здания (рекомендуется восстановление). Проездные арки высотой в два этажа в центре фасадов со стороны улиц Красных Зорь и Кузнецова. Металлические створки ворот. Крупные арочные окна первого этажа со стороны главного фасада. Пилястры, украшенные бриллиантовым рустом, фланкирующие проездные арки и архивольты, их обрамляющие. Оформление первых двух этажей дома, которые трактуются как цоколь, квадратным рустом, над окнами первого этажа переходящим в клинчатый. Профилированный карниз над рустованным цоколем. Оформление углов на трех верхних этажах всех фасадов арочными проемами лоджий, оформленными профилированными архивольтами. Прямоугольные проемы, обрамленные бриллиантовым рустом и ведущие на балконы, поддерживаемые консолями, с ограждением балюстрадой. На первом этаже соответствующие им двери парадных. Балкон на консолях с ограждением балюстрадой, расположенный на втором этаже над главным входом в торговое помещение. Выход на балкон, обрамленный бриллиантовым рустом.

На третьем этаже в центре арочный выход на балкон, по бокам от которого арочные окна. На четвертом этаже центральное окно арочное. Оформление плоскости стены ленточным рустом, над окнами переходящим в клинчатый. Межоконные лопатки на 3-4 этажах, со стороны окон оформленные бриллиантовым рустом. На пятом этаже центральное арочное окно, фланкированное филленчатыми лопатками. Сходные композиции над проездной аркой со стороны ул. Красных Зорь и по бокам от проездной арки со стороны ул. Кузнецова. Со стороны ул. Кузнецова восьмиугольные окна на уровне второго этажа над парадными. Профилированные порталы завершающиеся сандриками с модульонами. Балконы на 3-4 этажах с металлическими решетками. Наличники окон на втором этаже профилированные, на третьем – рамочные, рустованные и с замковыми камнями, на четвертом – имеют подоконные полочки на консолях, на пятом – узкие подоконные полочки. Прямоугольные окна на гранях нижнего и верхнего ярусов венчающей башни. Полуколонны на углах восьмигранника между окнами нижнего яруса башни.

**2.2.5. Элементы оформления фасадов:** завершение всех фасадов рядом дентикул, поясом лепного орнамента в виде ионики и выступающим карнизом с модульонами. Лопатки с филленками, обработанными «под шубу», фланкирующие арки лоджий на пятом этаже. Фланкирующие лопатки по краям и со стороны проемов на 3-4 этажах украшенные бриллиантовым рустом. Лепные композиции в виде вазы и двух рогов изобилия на главном фасаде под оконными проемами третьего этажа. Горизонтальные профилированные вставки в поле фриза под сандриками над порталами. Рисунок решеток ворот, ведущих во двор. Расстекловка окон.

**2.2.6. Малые архитектурные формы:** чаша фонтана с вазоном во дворе. Опоры электроосвещения в виде бетонных тумб, завершающихся трехъярусными бетонными капителями, на которых укреплены металлические кронштейны в виде букета. Парапетное ограждение двора в виде балюстрады.

**2.3. «56-квартирный жилой дом облисполкома» (ул. Кузнецова, 42).**

**2.3.1. Градостроительное положение:** расположение по красной линии ул. Кузнецова.

**2.3.2. Объемно-пространственная композиция:** 4-х этажное здание, представляющее собой в плане сильно растянутую букву П. Кровля вальмовая.

**2.3.3. Конструкции и материалы:** стены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. Кровля металлическая.

**2.3.4. Элементы фасадной композиции:** широкий центральный ризалит в 9 осей в центре главного фасада. В центре его проездная арка высотой в два этажа, ведущая во двор. Оформление арки рустом и архивольтом с веерным замком, опирающимся на импосты. Оформление стен внутри перехода пилястрами. Завершение центрального ризалита прямоугольным поперечным филенчатым аттиком и расположенными по бокам от него филенчатыми парапетными тумбами, поставленными по краю кровли. Завершение трехосных боковых ризалитов и торцовых фасадов здания невысокими парапетными стенками. Полочки над цоколем и на уровне подоконников окон четвертого этажа. Венчающие фриз и карниз, раскрепованные на ризалитах, Пилястры, поставленные между окон трех нижних этажей. Узкие вертикальные филенки между окон 4 этажа.