



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование проектной документации: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	24 апреля 2025 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	25 апреля 2025 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область ¹ ; 2. Россия, Ивановская область, г. Плес ² ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор подряда от 24 апреля 2025 года
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объектов культурного наследия;

³ Местоположение эксперта.

культурной экспертизы и Заказчика	-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц
-----------------------------------	--

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью

	«Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф.
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр); б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4.

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Проектная документация «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия»;

2) Архитектурный проект «Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, г. Плес, переулок Советский, дом 4» (автор проекта архитектор С.Л. Яшанин);

3) Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.04.2025 № исх.-1098-01.13 «Об отказе согласования проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия».

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции);

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Приказы Минкультуры России:

-от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

-от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.8. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

2.5. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим национальным правилам и стандартам;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр объектов культурного наследия:

-регионального значения «Дом Тугуновых», XVIII в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 59) и «Дом Аверина», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 57/2) и их территорий;

-федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плёса», нач. XV – нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плёс) и его территории,

далее объекты культурного наследия.

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Плес;

3.4. Сопоставил полученные сведения и документы, экспертируемый Проект обеспечения сохранности на предмет объективности, обоснованности, достаточности оснований для применения в отношении объекта культурного наследия, а также на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4.

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены натурные исследования (визуальный осмотр):

-объектов культурного наследия, элементов их предмета охраны, территорий и зон охраны;

-объекта реконструкции - индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом

№ 4, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:13:020103:35.

Установлено.

1) Объекты культурного наследия существуют физически и расположены согласно документам государственного учета. Объекты культурного наследия (памятники) находится в работоспособном состоянии.

2) Предметы охраны объектов культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии.

3) Земельный участок с кадастровым номером 37:13:020103:35:

-расположен в центральной части города Плеса, в границах исторического поселения федерального значения «Город Плес»;

-сопряжен (имеет единую границу) с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Тугуновых», XVIII в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 59): 37:13:020103:31, «Дом Аверина», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 57/2): 37:13:020103:32;

-расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плёса», нач. XV – нач. XX вв. (реестровый номер границы 37:13-8.179);

-расположен в охранный зоне Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника (реестровый номер границы 37:13-6.134);

-расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на площади Торговой, улицах Советской, Ленина, Юрьевской, Островского и переулке Советском города Плёса Приволжского района Ивановской области.

4) На земельном участке с кадастровым номером 37:13:020103:35 (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, пер. Советский, дом 4), расположен жилой дом и хозяйственные пристройки (сени, сараи и крыльца), территория огорожена деревянным забором. Здание имеет признаки диссонирующего строения с искаженной объемно-пространственной композицией и фактурой отделки фасадов.

5) Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, на

земельном участке с кадастровым номером 37:13:020103:35 - не осуществляется⁴.

II. КАМЕРАЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

В ходе камеральных исследований:

1) Проанализированы результаты натурных исследований.

Вывод. Результаты натурных исследований, проведенных экспертом, достаточны для оценки текущего состояния объектов культурного наследия и оценки воздействия при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, сопряженном с земельными участками с границах территорий объектов культурного наследия.

2) Проанализированы документы государственного учета:

-Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.11.2012 № 239 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Аверина XIX в.» и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, расположенного на территории Ивановской области»;

-Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

-Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.10.2012 № 131 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тугуновых, XVIII в.» и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, расположенного на территории Ивановской области»;

-Приказ Минкультуры России от 25.05.2020 № 562 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

-Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.07.2020 № 88-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения

⁴ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

«Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV - нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес)»;

-Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 16.11.2010 № 163 «Обутверждении «Предметов охраны» на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Ивановской области»;

-Решение малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания»;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 № 68-о «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на площади Торговой, улицах Советской, Ленина, Юрьевской, Островского и переулке Советском города Плеса Приволжского района Ивановской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны охраны».

Вывод. Анализ состояния правового обеспечения объектов культурного наследия показывает, что объекты культурного наследия обеспечены документами, определяющими их правовой статус, границ территорий, зон и предметов охраны.

3) Проанализированы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено.

Объекты культурного наследия включены и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что подтверждается объективными данными портала «Открытые данные» Минкультуры России («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Вывод. Объекты культурного наследия надлежащим образом включены и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Проанализирован «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом

№ 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия», установлено.

4.1. Цель проведения хозяйственных работ

Цель: реконструкция существующего здания (жилого) дома на земельном участке с кадастровым номером 37:13:020103:35 по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, пер. Советский, дом 4.

4.2. Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ

Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, осуществляется на основании предоставленного заказчиком эскизного проекта, согласованного на Градостроительном совете⁵.

На земельном участке с кадастровым номером 37:13:020103:35 по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, пер. Советский, дом 4, предполагается демонтаж существующего строения и возведение на его месте жилого дома, возведение надворной постройки, устройство ограждения участка (нижняя и верхняя группа), благоустройство территории (озеленение, мощение).

Параметры строений (габариты) (см. Графическая часть):

- Планы зданий (дом и баня) – прямоугольный план; кровля скатная;
- Жилой дом $h=6,630$ м. (цокольный этаж и 1-й этаж); габариты 14,30 м. на 16,00 м.; угол наклона кровли 24^0 и 26^0 ;
- Надворная постройка (баня): $h=4,20$ м. (1-й этаж); габариты 5,00 м. на 4,00 м.; угол наклона кровли 34^0 ;
- Ограждение участка (верхняя группа): $h=1,90$ м., $L=9,05$ м.;
- Ограждение участка (нижняя группа): $h=1,90$ м., $L=8,00$ м.;

Материалы и колористика строений (см. Графическая часть: колористический паспорт):

- Жилой дом: фундамент ленточный (бетонный), цокольный этаж кирпичный, 1-й этаж бревенчатый (в обло); кровля металлическая (фальцевая);
- Надворная постройка (баня): фундамент ленточный (бетонный), стены бревенчатые (в обло); кровля металлическая (фальцевая);
- Ограждение участка (верхняя и нижняя группа): дерево.

⁵ Градостроительный совет Плёса – коллегиальный орган общественного контроля, в состав которого входят представители Плесского музея-заповедника, Комитетов по охране объектов культурного наследия Ивановской и Костромской областей, архитекторы, домовладельцы, депутаты совета Плесского городского поселения, а также представители администрации Плёса и Красносельского района Костромской области.

Демонтаж существующего здания осуществляется вручную, строительные материалы загружаются на автомобиль КАМАЗ 65207 бортовой с КМУ (или аналог) и вывозится на полигон.

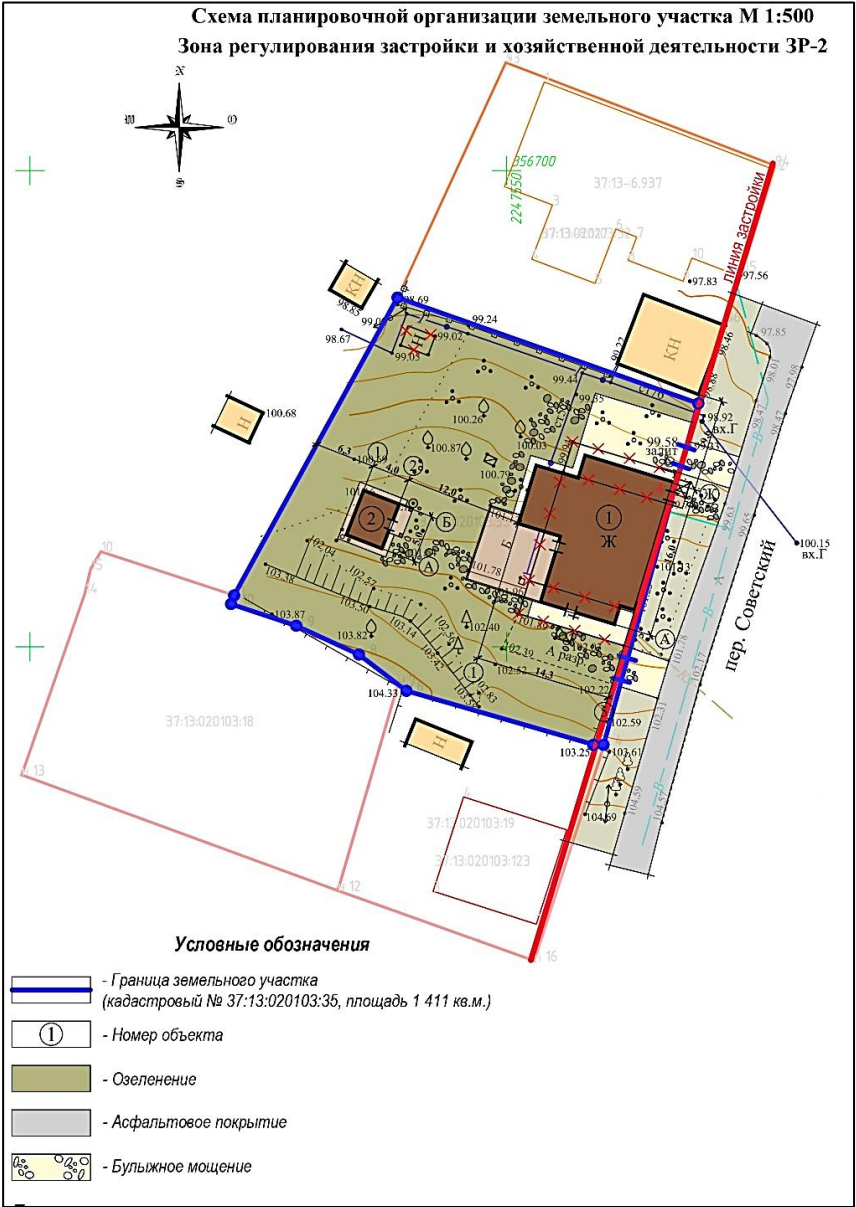
Строительная площадка ограждается (ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия»).

Выемка грунта под фундамент, устройство ограждений и благоустройство осуществляется вручную со скандированием грунта в отвал. При необходимости грунт вывозится на тачке строительной двухколесной усиленной Зубр ПТ-350 (или аналог) с территории, загружается в самосвал КАМАЗ 6520-К4 (или аналог) и вывозится на полигон.

Стройка обеспечивается стройматериалами с колес без хранения на территории земельного участка с кадастровым номером 37:13:020103:35 и на смежных территориях. Для разгрузки и погрузки строительных материалов, а также для целей СМР, используется кран Ивановец КС-45717-1 (или аналог).

Учитывая природный рельеф местности, перепад высот на земельном участке с кадастровым номером 37:13:020103:35, стоянка машин без технологической нагрузки – запрещена, равно как их заправка и техническое обслуживание.

Графическая часть (схемы, планы, разрезы)



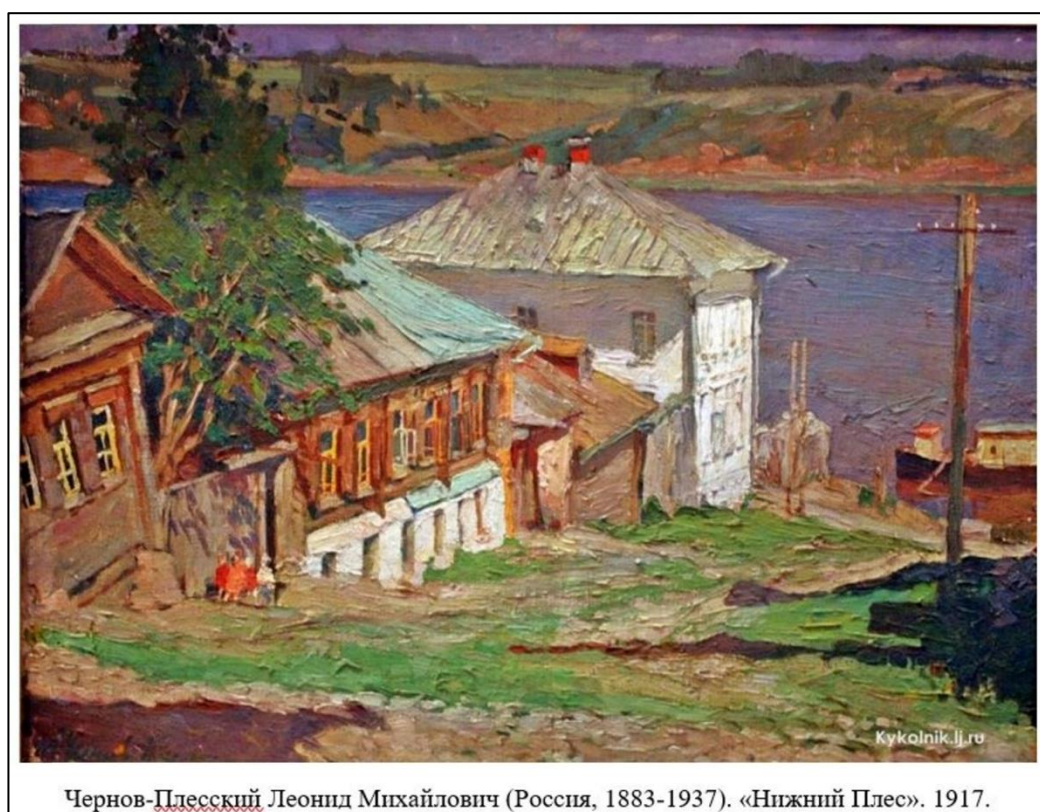
СПОЗУ



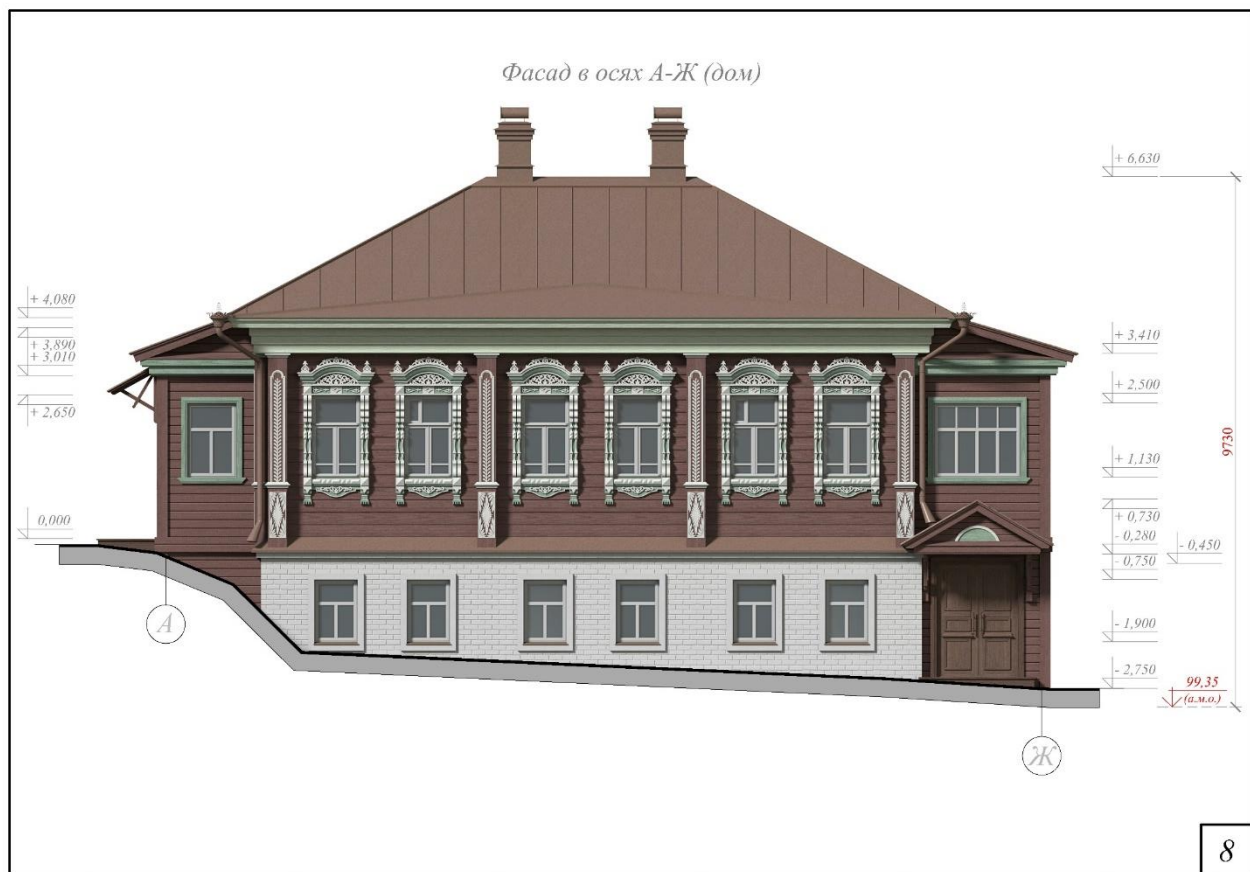
Проектное решение. Автор, архитектор С. Яшанин



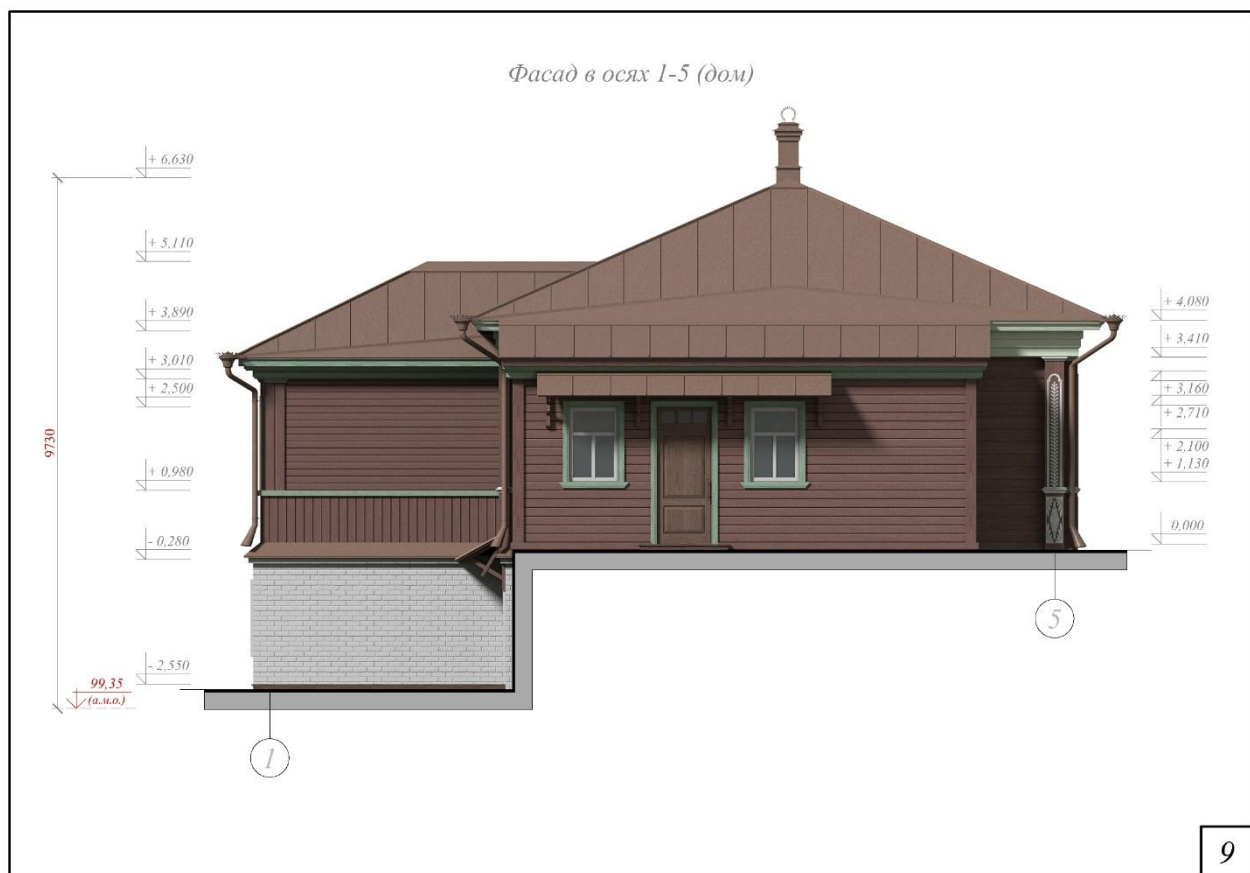
Проектное решение. Автор, архитектор С. Яшанин



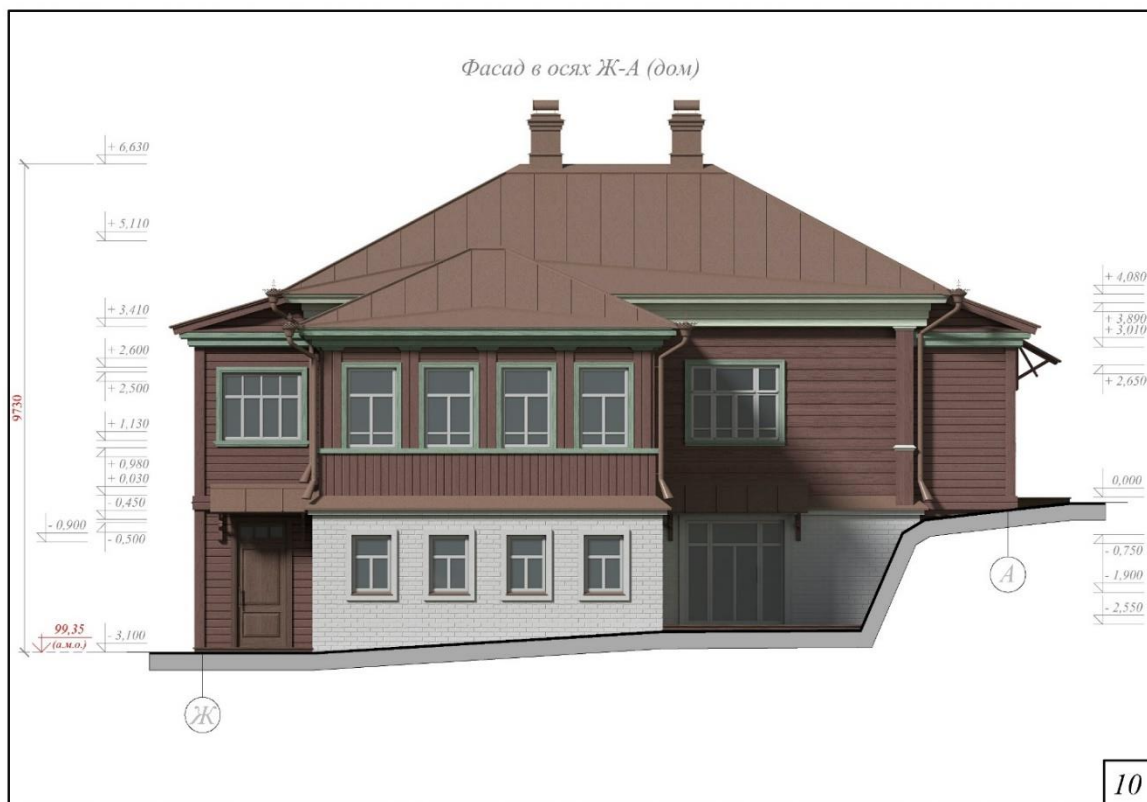
Архивные документы



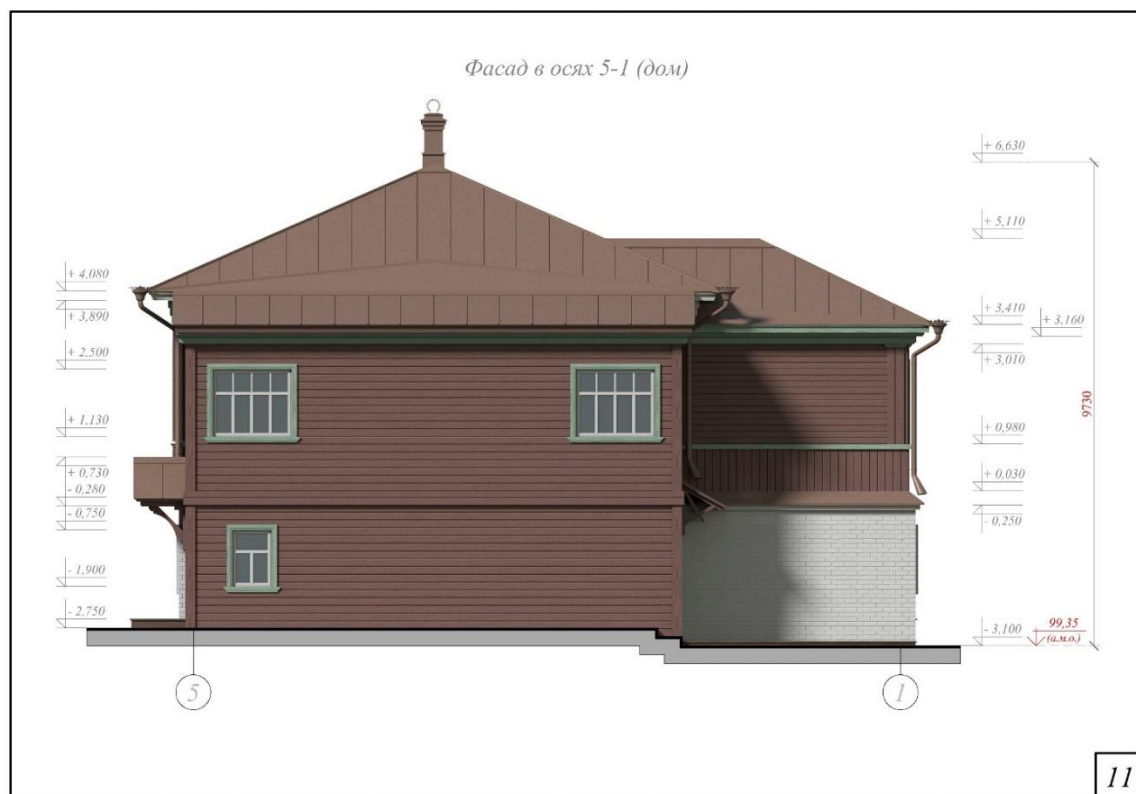
Жилой дом (проект)



Жилой дом (проект)



Жилой дом (проект)



Жилой дом (проект)

Architectural floor plan of a two-story apartment. The plan shows a layout with rooms including a living room (Гостиная), kitchen (Кухня), bedrooms (Спальня), bathroom (С/у), and storage room (Комната хранения). Rooms are labeled with their names and areas in square meters. The plan also includes a staircase, a balcony (Лоджия), and a terrace (Терраса). Dimensions are provided for the overall footprint and individual rooms. The plan is oriented with North at the top.

Room Areas (m²):

- Гостиная (Living Room): 23.75
- Кухня (Kitchen): 6.63
- Спальня (Bedroom): 10.56
- Спальня (Bedroom): 13.44
- Спальня (Bedroom): 10.51
- С/у (Bathroom): 4.88
- С/у (Bathroom): 5.48
- С/у (Bathroom): 2.8
- Коридор (Corridor): 4.47
- Коридор (Corridor): 5.82
- Малая гостиная (Small Living Room): 8.09
- Комната хранения (Storage Room): 10.51
- Лоджия (Balcony): 18.1
- Терраса (Terrace): 35.24

Dimensions:

- Overall width: 14300
- Overall depth: 16000
- Room dimensions: 4600, 4800, 3300, 1600
- Room dimensions: 2050, 3600, 1450, 650
- Room dimensions: 2500, 5750

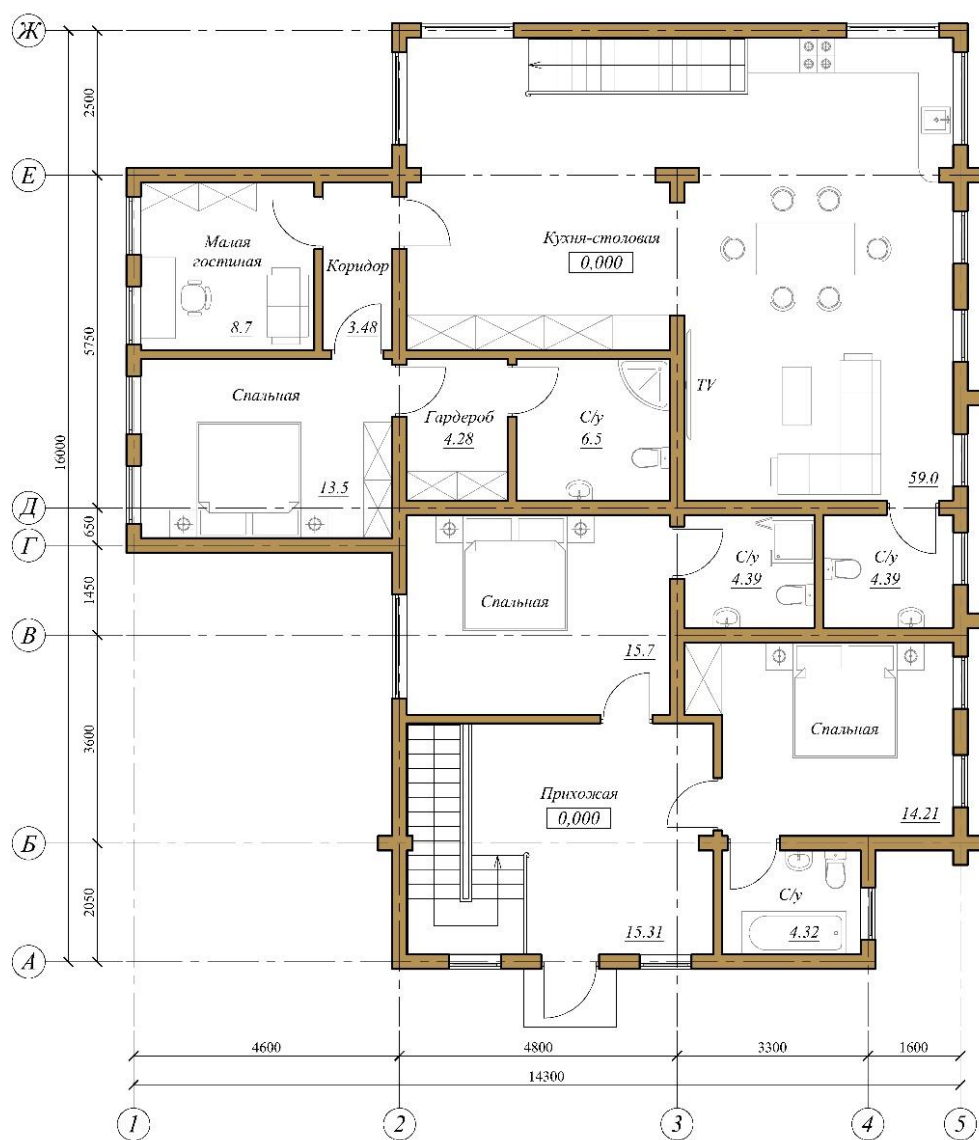
Levels:

- 3,000
- 2,550

Orientation: North arrow pointing towards the top right.

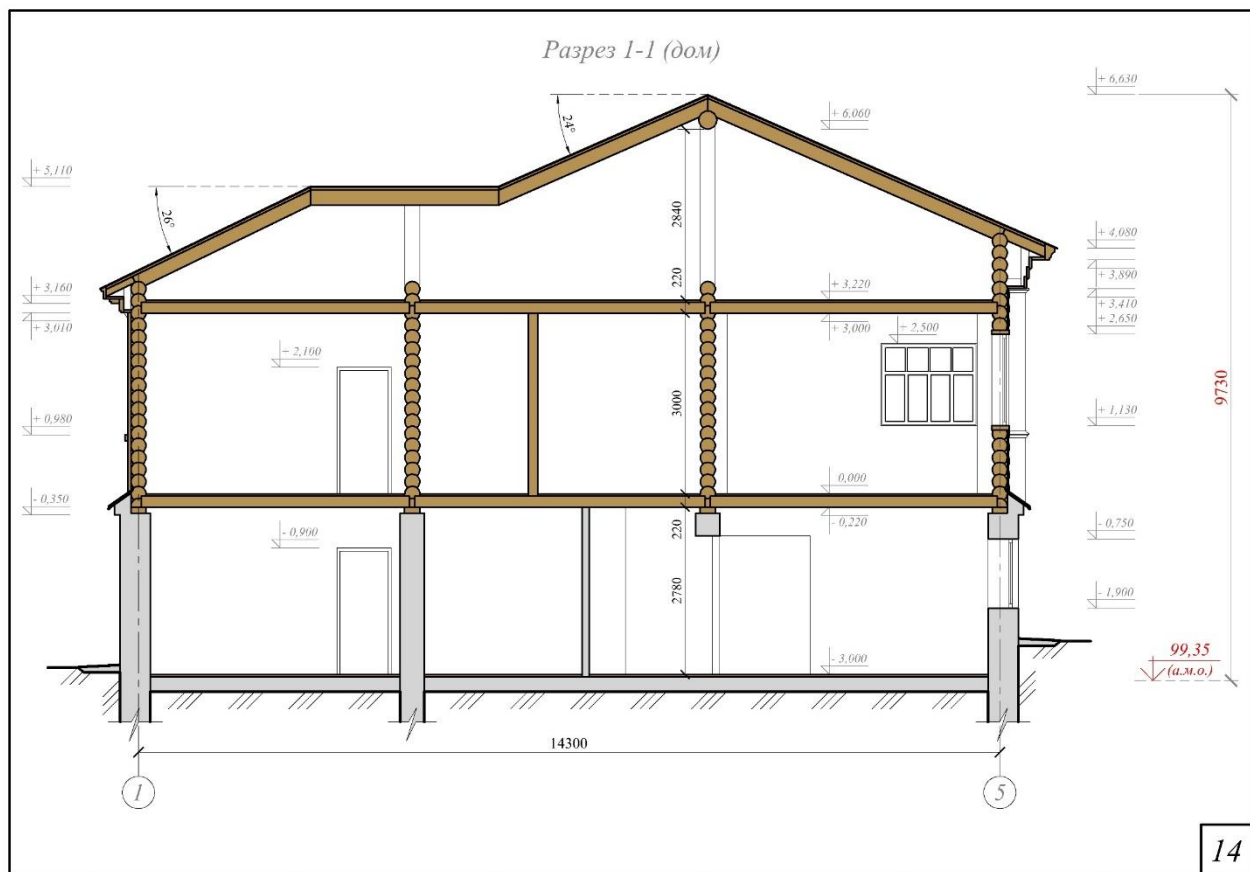
ЭКСПЕРТ МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

План первого этажа на отм. 0,000 (дом)



13

Жилой дом (проект). План 1-го этажа



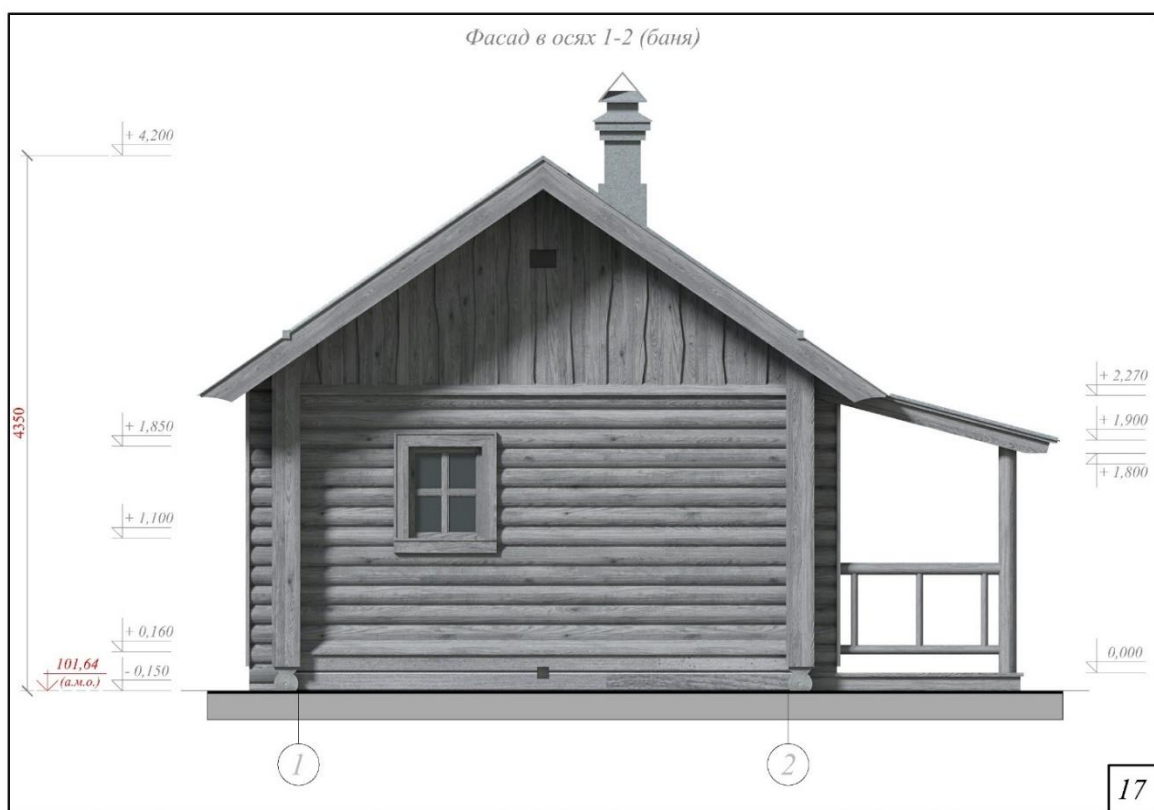
Жилой дом (проект)



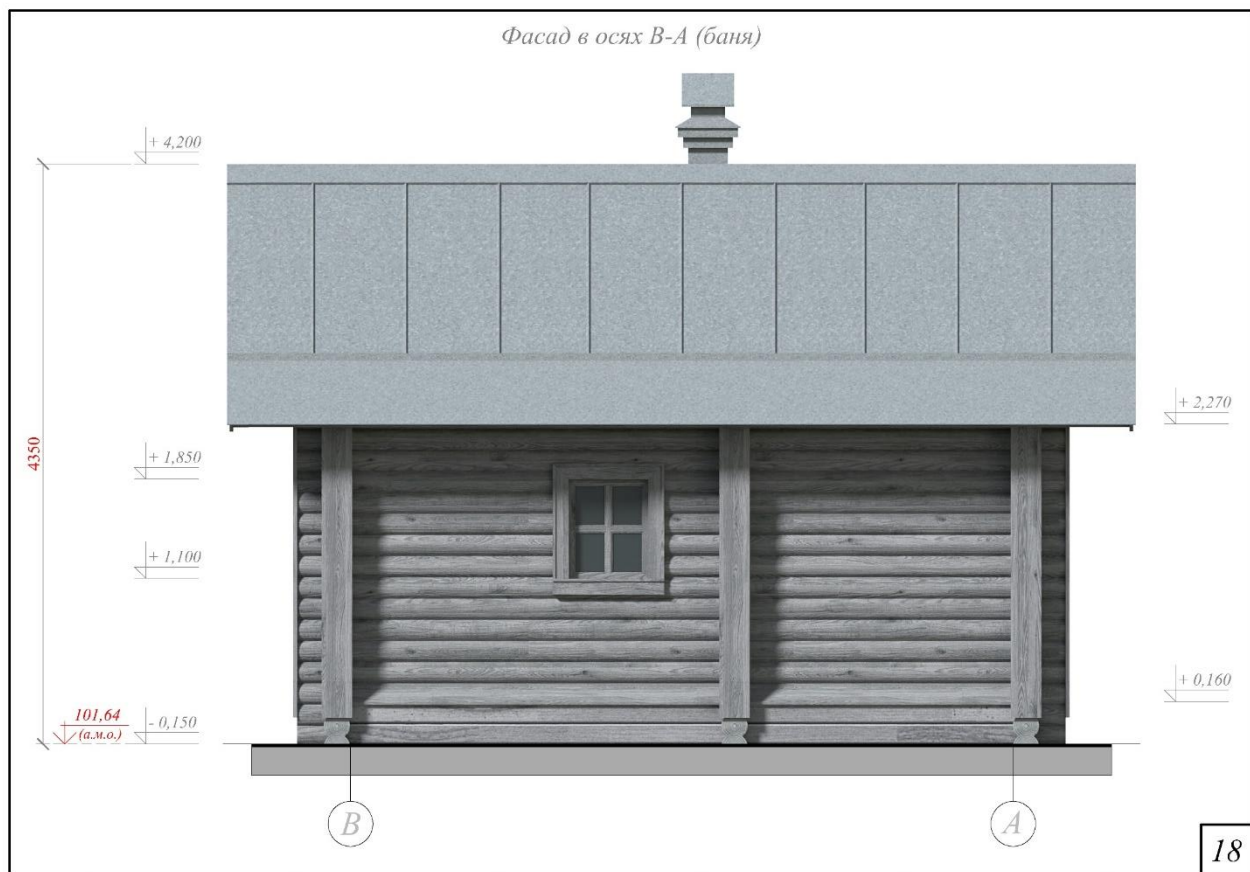
Надворная постройка - баня (проект)



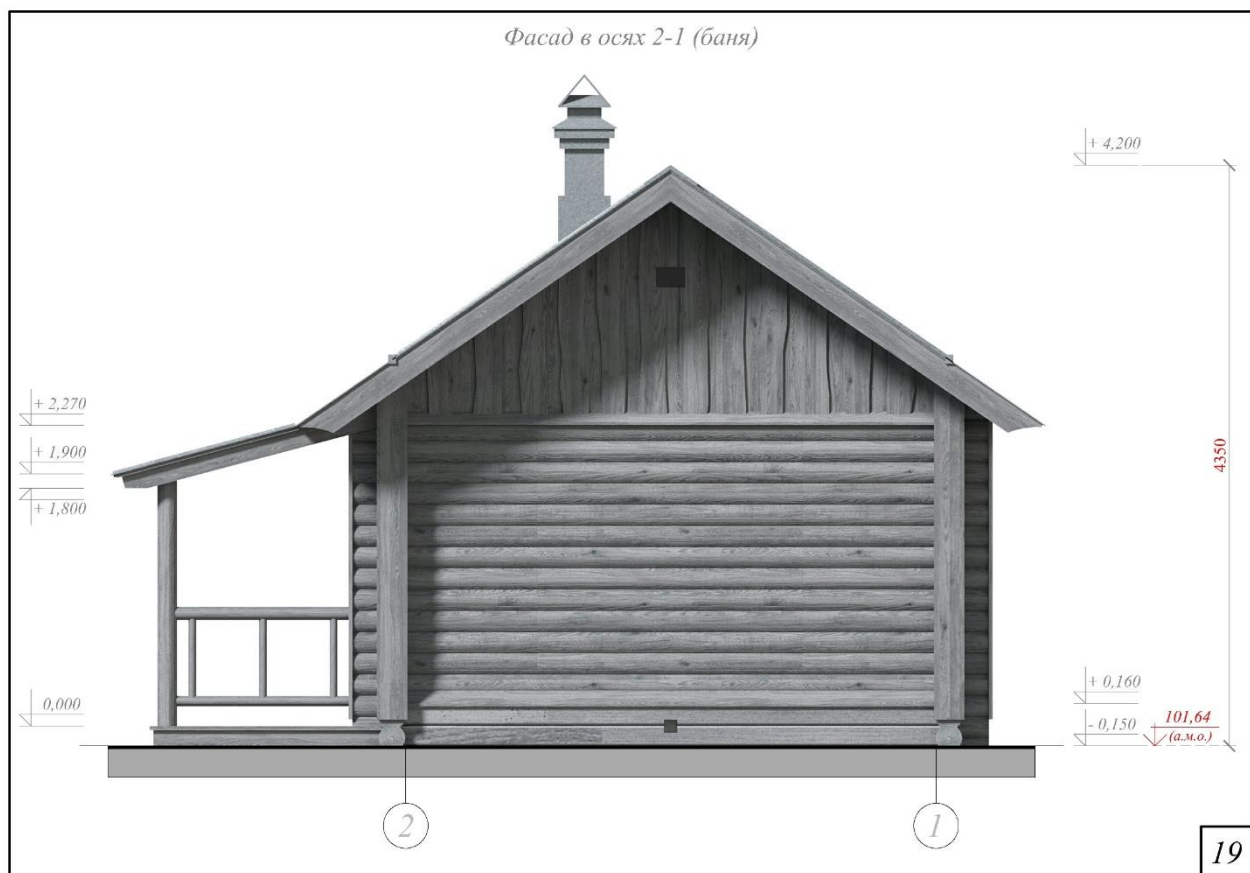
Надворная постройка - баня (проект)



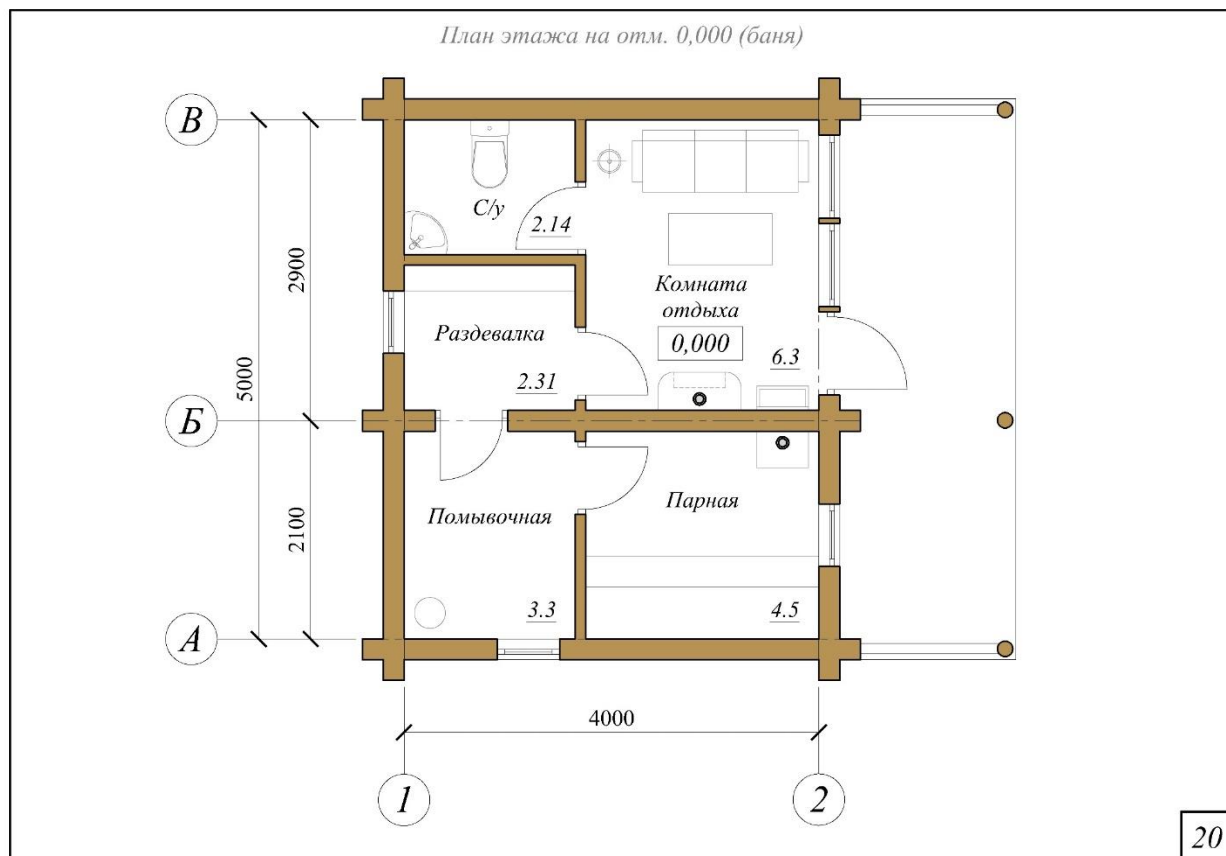
Надворная постройка - баня (проект)



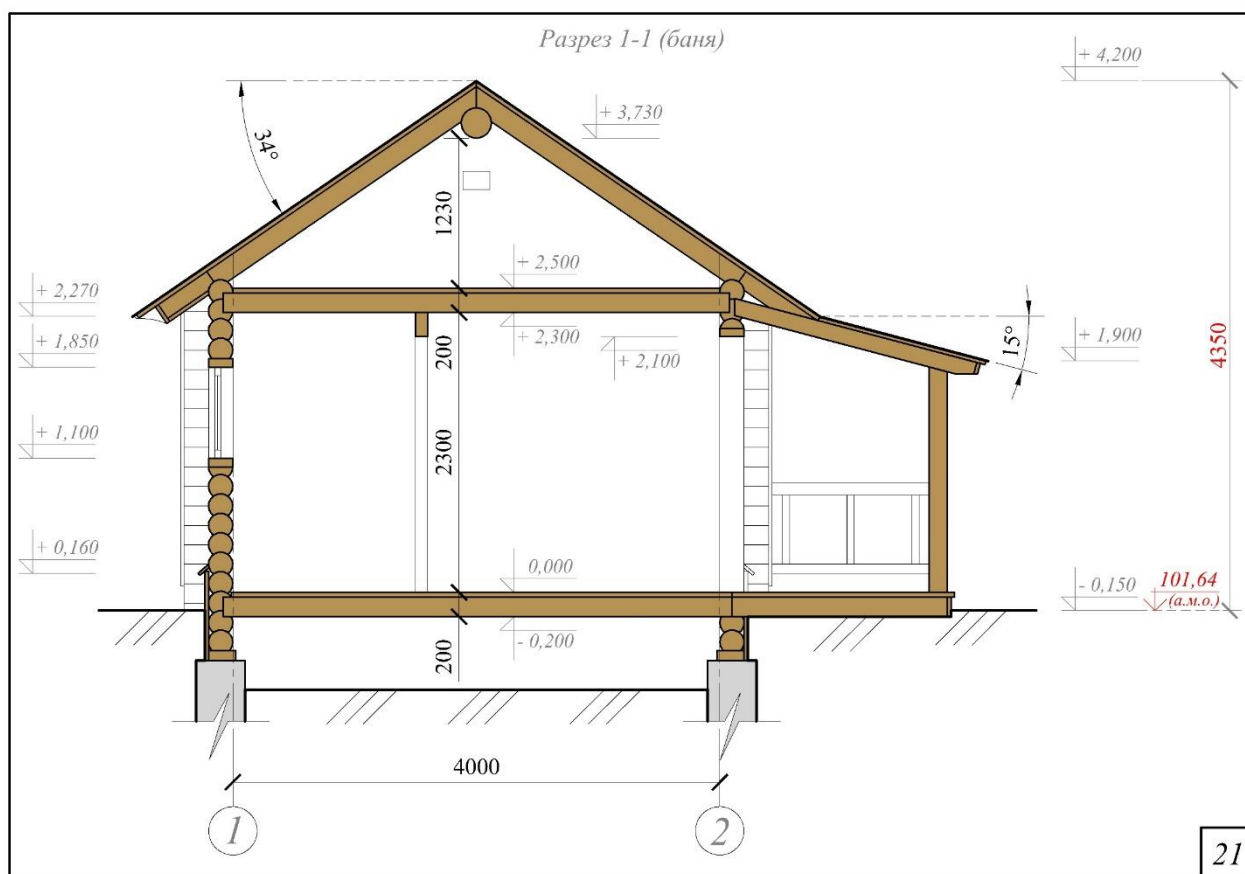
Надворная постройка - баня (проект)



Надворная постройка - баня (проект)

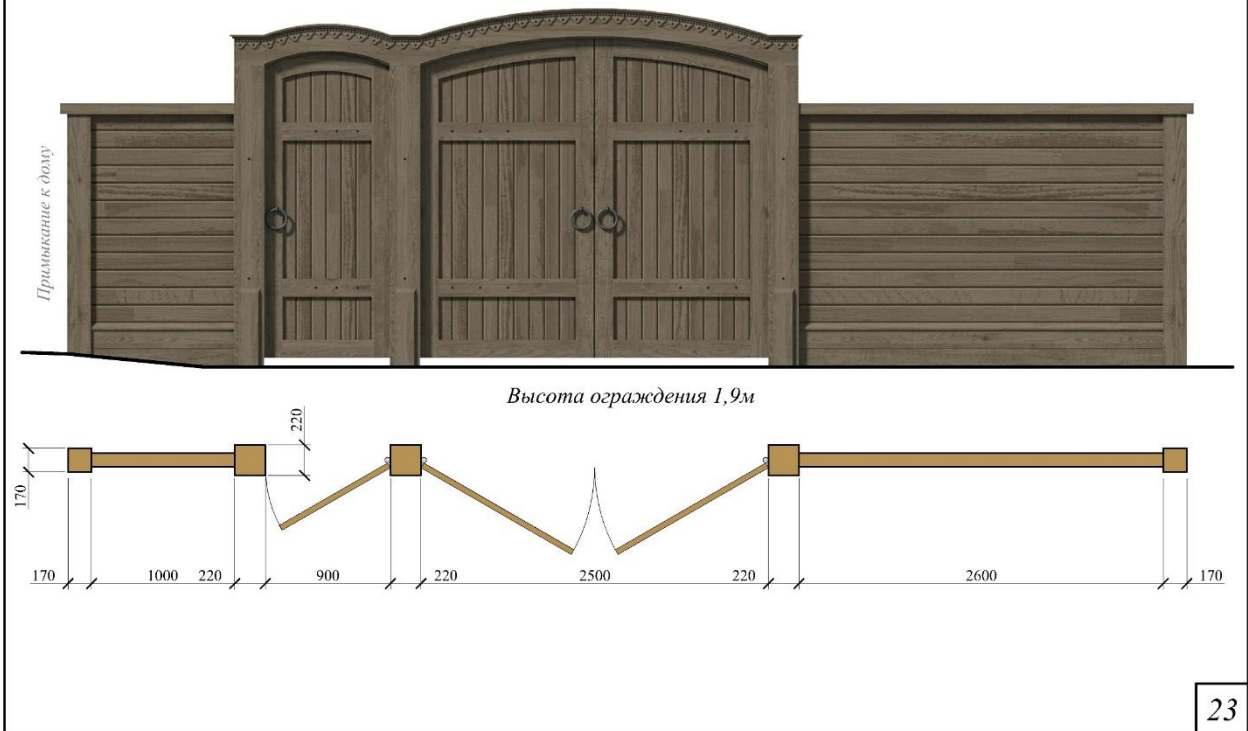


Надворная постройка - баня (проект). План этажа



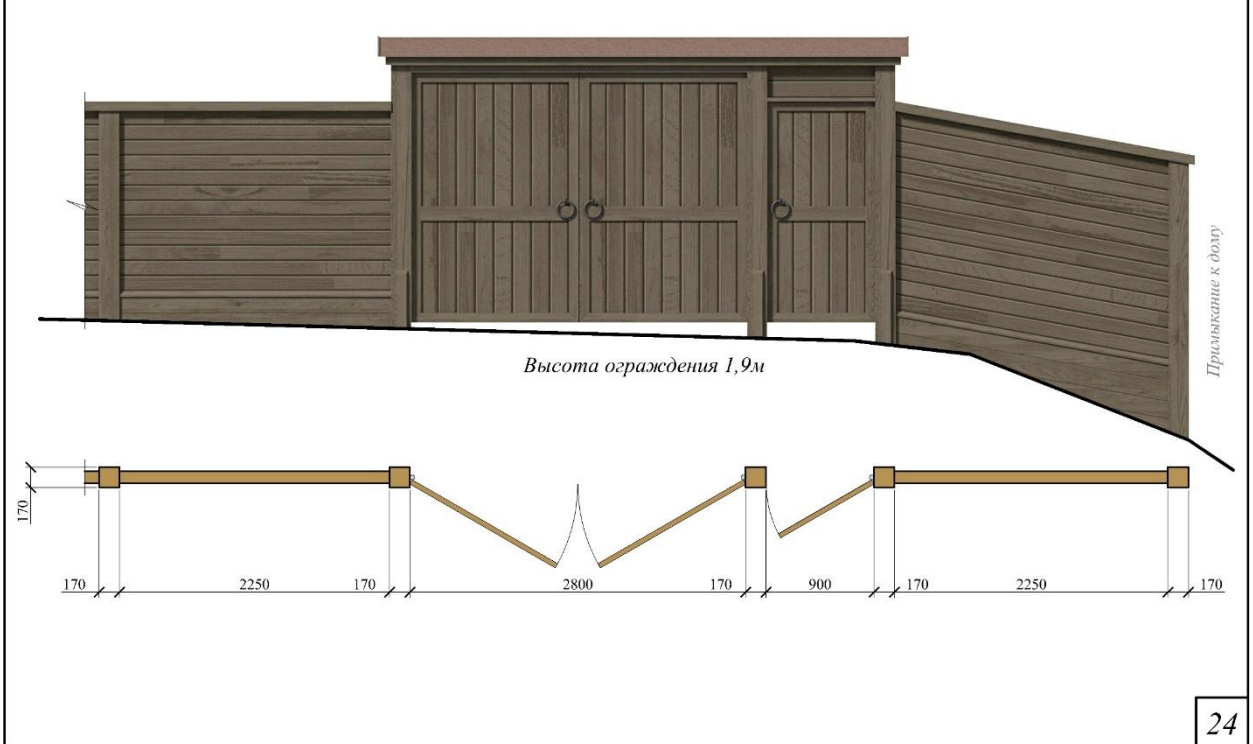
Надворная постройка - баня (проект). Разрез

Фрагмент ограждения участка с воротами и калиткой (нижняя группа)



Ограждение участка (проект). Нижняя группа

Фрагмент ограждения участка с воротами и калиткой (верхняя группа)



Ограждение участка (проект). Верхняя группа

Цвет отделочного материала; номера и составы колеров

Строительный материал состав колера		
Стены главного фасада		
а)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
б)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
в)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
Стены дворового фасада		
а)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
б)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
в)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
Стены боковых фасадов		
а)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
б)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
в)		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
Цоколь		<i>беленый кирпич (известковая обмазка)</i>
Цоколь		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ Tikkurila Pika-Teho</i>
Кровля		<i>высококачественная краска по металлу для наружных работ</i>
Прочие элементы здания, инженерное оборудование		
а) оконные блоки		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ</i>
б) оконные блоки		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ</i>
в) дверные блоки		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ</i>
г) дверные блоки		<i>высококачественная краска по дереву для наружных работ</i>

Примечание:

номера и составы колеров красок подобрать во время проведения авторского надзора над строительством объекта совместно с автором проекта.

Архитектор:

С.Л. Яшанин

Колористический паспорт

5) Проект обеспечения сохранности содержит следующие необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы данные:

- о статусе объектов культурного наследия, границах территорий, зонах и предметах охраны, исторические справки, фотографии;
- фотографические и графические документы, подтверждающие положение объектов культурного наследия и их территорий;
- перечни нормативных и технических документов, стандартов, учтенных при подготовке Проекта обеспечения сохранности;
- описание индивидуального дома и участка проведения работ, а также сведения об архитектурных и конструктивных решениях;
- описание технического состояния объектов культурного наследия;
- выводы, выполненные по итогам оценки возможного воздействия на объекты культурного наследия.

Вывод. Такое положение дел свидетельствует о качественной проработке вопросов безопасности объектов культурного наследия при намечаемой реконструкции.

б) В рамках проектной документации «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия» осуществляется анализ на соблюдение требований в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. В частности, речь идет о соблюдении требований:

-установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV - нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес);

-по недопущению нарушения целостности и сохранности предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Тугуновых», XVIII в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 59), «Дом Аверина», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 57/2) и объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV - нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес);

-установленных для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 границ объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия регионального значения, расположенных на площади Торговой, улицах Советской, Ленина, Юрьевской, Островского и переулке Советском города Плёса Приволжского района Ивановской области.

Анализ по соблюдению требований статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и режимов использования земель в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Тугуновых», XVIII в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 59) и «Дом Аверина», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 57/2), в Проекте обеспечения сохранности отсутствует, так как реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, не осуществляется в границах территорий названных объектов культурного наследия регионального значения. Такой подход сочтен экспертом как обоснованный.

7) Положения проектной документации «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия» содержит обоснованные выводы о том, что реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4:

- не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;

- не нанесет вреда сохранности и целостности объектов культурного наследия;

- обеспечит функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

- не является источником прямой и косвенной опасности для объектов культурного наследия.

8) Эксперт соглашается с выводами о том, что характер работ и технологические решения запланированной реконструкции соответствуют:

- требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении земельного участка в границах

территории объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV - нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес);

-требованиям по обеспечению целостности и сохранности предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Тугуновых», XVIII в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 59), «Дом Аверина», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 57/2) и объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV - нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес);

-требованиям режимов использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения.

9) Эксперт соглашается с выводами о том, что разработка и принятие мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Тугуновых», XVIII в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 59), «Дом Аверина», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 57/2) и объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV - нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес) - не требуется.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)»;

4. Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

5. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
7. СТО 43.12.12 «Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом»;
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
9. ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»;
10. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5)»;
11. ГОСТ Р 54401-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Технические условия»;
12. ГОСТ Р 70386-2022 «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы»;
13. ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия (с Поправками, с Изменением № 1)»;
14. ГОСТ 24856-2014 «Арматура трубопроводная. Термины и определения (с Поправкой)»;
15. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Положения проектной документации «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия» в полной мере соотносятся с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и направлены на создание условий для безопасного проведения работ по реконструкции индивидуального жилого дома без

причинения вреда объектам культурного наследия. Вывод выполнен на основе детального анализа, представленного в Проекте обеспечения сохранности.

2) Проект обеспечения сохранности содержит анализ на соблюдение положений статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований к осуществлению деятельности в границах территорий объекта культурного наследия, на соблюдение правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия и требований по недопущению нарушения целостности и сохранности предметов охраны объектов культурного наследия, установленных нормативными правовыми актами регионального регулятора. Анализ содержит обоснованные выводы о том, что запланированная реконструкция не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, не нанесет вреда их сохранности и целостности, обеспечит функционирование объекта в современных условиях и не является источником прямой и косвенной опасности для объектов культурного наследия. Методология анализа выбрана автором Проекта обеспечения сохранности верная и позволяет дать объективную оценку запланированным работам.

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

3.1. Намечаемая реконструкция существующего здания (жилого) дома на земельном участке с кадастровым номером 37:13:020103:35 по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, пер. Советский, дом 4, является безопасной для объектов культурного наследия, так как не осуществляется непосредственно на конструкциях объектов культурного наследия;

3.2. Реконструкция жилого дома представляет собой комплекс мер, направленных на приведение диссонирующей постройки в надлежащий вид, соответствующий историческому облику исторической застройки г. Плеса;

3.3. Характер работ и применяемые проектные решения исключают:

- Прямое или косвенное воздействие на объекты культурного наследия, их ценностные материальные и нематериальные характеристики;

- Изменение предмета охраны объектов культурного наследия;

- Причинение вреда функциональному и историческому назначению территорий объектов культурного наследия;

- Нарушение требований режимов использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 объединенной

зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения.

3.4. Проект обеспечения сохранности содержит анализ документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными, а также оценку воздействия на объекты культурного наследия, основанную на научных и правовых подходах, что характеризует работу его авторов как подробный, мотивированный и достаточный анализ.

3.5. При реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

3.6. Проект обеспечения сохранности разработан в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4) Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не предлагаются автором Проекта обеспечения сохранности к разработке и внедрению, что является обоснованным и разумным.

5) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Дом Тугуновых», XVIII в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 59), «Дом Аверина», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 57/2) и объекта культурного наследия федерального значения «Историко-архитектурный, художественный и ландшафтный комплекс Плеса», нач. XV - нач. XX вв. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, город Плес, переулок Советский, дом № 4, обеспечивается (положительное заключение) без принятия специальных мер по обеспечению их сохранности.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Отсутствует⁶.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 25 апреля 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 34 листах.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ

⁶ Нормативные правовые акты, использованные в работе, находятся в свободном доступе в справочно-правовых системах, а также в Проекте обеспечения сохранности.