

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Дата начала проведения экспертизы: 22. 06. 2026
Дата окончания проведения экспертизы: 21. 07. 2026
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Основание для проведения экспертизы Государственный контракт № 1/2026 (01332000017260012610001) от 08.06.2026 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович
Образование высшее, кандидат биологических наук
Специальность доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности 31 год

Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.

Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57) (Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 10.06.2015 № 32) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 22/22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36/7, 53/9, 55/6, 57) (составлен А.М. Тихомировым 29 марта 1988 г.) (4 стр.).

2. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 29 марта 1988 г. «Дом Ауэра Л.П. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57) (Подготовлен 18 июля 2007 г.) (1 стр.).

3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 22/22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36/7, 53/9, 55/6, 57) (составлена А.М. Тихомировым 30 марта 1988 г.) (1 стр.).

4. Учетная карта объекта, представляющего историко-культурную ценность «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 22/22, 22/22, Литер В, 24, 26, 32, 34, 36/7, 53/9, 57) (составлена 17 марта 2011 г.).

5. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 32 от 10.06.15 г. «О включении объектов в перечень выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» (1 стр.).

6. План границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57 (подготовлен 4.02.2005 г.) (2 стр.).

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Багаева, 57 (подготовлена 11.06.2026 г.) (9 стр.).

8. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57), выполненные 25.06.2026 г. (13 шт.) и архивные фото (1 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1998, с. 227-228.
2. Тихомиров А.И. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.
3. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4580, 4601, 4815.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Необычный деревянный дом № 57 на ул. Багаева (бывш. 1-я Ильинская) выстроил дворянин, инженер-технолог, австриец Людвиг Ауэр (1874 - после 1941). Разрешение на строительство было получено у городского архитектора в июне 1910 г. и в ноябре того же года строительство было окончено. Здание выстроено со значительным отступлением от утверждённого проекта в стиле модерн, согласно которому не предполагалось создание высокого чердачного помещения. Предполагался фасад в пять оконных осей, завершённый двумя шатрами. Сзади дома строились одноэтажные службы. Л.П. Ауэр некоторое время работал на Куваевской мануфактуре, затем служил колористом на фабрике Каретниковых в Тейкове. Выстроенный дом сдавался в аренду.

После революции здесь жил со своей женой бывший директор-распорядитель и владелец фабрики «Товарищества Куваевской мануфактуры» Н. Г. Бурылин. Выселенный из своего особняка на ул. Арсения, он с конца 1919 г. снимал жильё в доме Л. П. Ауэра. В 1921 г. умерла его жена Надежда Харлампиевна, а 9 июня 1928 г. богатейший фабрикант скончался в нищете в чужом доме.

После его смерти дом занял врач М. С. Вихман. В его семье часто бывал А. И. Морозов, впоследствии заслуженный художник РСФСР, лауреат Государственной премии им. И. Е. Репина, продолжатель традиций русского пейзажа. После смерти отца Александр с братом Григорием и сестрой Серафимой воспитывался в детском приюте. Однажды Саша тяжело заболел, дважды был на краю смерти, и спасал его доктор М. С. Вихман. Так началась их дружба. Интерес Александра Морозова к живописи, его способности были замечены, и в 1915 г. он по ходатайству Михаила Савельевича поступил в Иваново-Вознесенскую рисовальную школу – филиал Санкт-Петербургского училища технического рисования барона А. Л. Штиглица, где получил профессиональную подготовку. После её окончания в 1918 г. А. Морозов стал работать на Большой Иваново-Вознесенской мануфактуре копировщиком чертежей, а по вечерам посещал художественно-промышленные мастерские, где занимался рисованием.

Во время жизни в приюте, учёбы в рисовальной школе Александр дружил с семьёй доктора М. С. Вихмана. Память об их гостеприимном доме он сохранил на всю жизнь. В 1922 г. А. И. Морозов уехал в Москву, где поступил на рабфак, а затем на живописное отделение ВХУТЕМАСа – ВХУТЕИНа. В 1935 г. состоялась его первая персональная выставка. Ещё в 1974 г. он обратился с письмом к руководству г. Иванова с предложением организовать музей в Иванове и передать туда большую часть своих живописных работ. В 1988 г. А. И. Морозову было присвоено звание Почётного гражданина города, а в 1992 г. – народного художника России. После его смерти в 1997 г. Ивановский художественный музей получил около 1500 работ, архив и личные вещи А. И. Морозова, а в 2001 г. по желанию художника музей организовали в старинном доме М. С. Вихмана, глубокую признательность к которому Александр Иванович пронёс через всю свою жизнь.

В 1988 г. был составлен паспорт на памятник истории и культуры СССР «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 22/22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36/7, 53/9, 55/6, 57). Дом Л.П. Ауэра вошёл в застройку ул. Багаева. Распоряжением № 32 Департамента культуры и туризма Ивановской области от 10. 06. 2015 г. дом Л.П. Ауэра внесён в список выявленных объектов культурного наследия под названием: «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57).

Архитектурное описание (результаты натурных исследований)

Дом Л.П. Ауэра расположен в застройке ул. Багаева и главным северо-восточным фасадом выходит на линию застройки улицы. Здание в плане прямоугольное, вытянутое вглубь участка под высокой двускатной крышей с полувальмами. Стены на низком кирпичном цоколе рублены из бревен и обшиты тёсом. Крыша первоначально имела редкое для города покрытие глиняной красной черепицей (В настоящее время выполнена имитация черепицы из современных кровельных материалов с изменением первоначальной формы). Углы и перерубы выделены лопатками. Окна крупные прямоугольные – четыре на главном фасаде и восемь на юго-восточном, сгруппированные в пряслах в 2, 1, 2 и 3 оси. Все окна с деревянными филёнчатыми ставнями, причём верхняя филёнка имеет горизонтальную обшивку рейками, а нижняя вертикальную. На северо-западном фасаде расположены два крыльца, где находятся входы в здание. Во фронте высокого чердака симметрично расположены два меньших по размерам прямоугольных окна. В интерьере три печи, облицованные белыми прямоугольными изразцами. Одна из печей с камином, фигурным завершением и рельефным орнаментом в венчающей части. Все печи с металлическими заслонками и дверцами. Во дворе расположена хозяйственная постройка, представляющая собой прямоугольный в плане объём, рубленный из бревен «в обло» и завершённый двускатной крышей.

Во дворе сзади дома сохранилась хозяйственная постройка, выстроенная одновременно с домом. Здание одноэтажное, рубленое из брёвен, под двускатной крышей.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведённых исследований с учётом историко-архивных сведений и натурального обследования экспертируемого выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57). установлено следующее:

1. В результате экспертизы установлено, что дом Л.П. Ауэра представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что он отражает характер художественных вкусов иностранных специалистов, выступающих в качестве заказчиков жилых домов в начале XX века, является примером необычной для Иванова стилистики.

2. Здание представляет значительный интерес по своей типологии. На территории Иванова дом не имеет аналогов. Необычное объёмно-пространственное решение сочетается с достаточно рационально выполненными фасадными композициями и практически полным отсутствием декора.

3. Здание необычно по своей стилистике. Оно может служить примером своеобразной трактовки приёмов рационального модерна при строительстве деревянных

жилых домов. Возможно, при реализации проекта определенную роль сыграли требования заказчика, поскольку здание построено со значительным отступлением от утверждённого городским архитектором проекта. Хорошо сохранилась объёмно-пространственная структура дома Л.П. Ауэр, фасадные композиции и оформление фасадов.

4. Здание заметно выделяется среди окружающей его современной застройки и несмотря на небольшие размеры является важным элементом объёмно-пространственной и планировочной структуры улицы.

5. Дом Л.П. Ауэра имеет значительную историческую ценность. Здесь прошли последние годы жизни одного из крупнейших фабрикантов дореволюционного Иваново-Вознесенска Н.Г. Бурылина. Вместе с женой – Н.Х.Бурылиной (урождённой Куваевой), единственные их местных жителей, они получили звание почётных граждан города Иваново-Вознесенска за постройку лучшей в городе больницы. Впоследствии в первые послереволюционные года здесь в семье доктора М.С. Вихмана часто бывал, в будущем народный художник России, А.И. Морозов, подаривший городу значительное собрание своих работ. С 2001 года в доме открыт музей А.И. Морозова в качестве филиала областного художественного музея.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57), является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с этим предлагается:

Наименование объекта культурного наследия: «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г.

Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Датировка объекта культурного наследия – 1910 г.

Адрес - Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57.

Вид объекта культурного наследия – памятник.

На основании проведенных исследований определён следующий **предмет охраны** объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения: «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57).

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

Местоположение.

В линии застройки улицы Багаева с выходом главного фасада на красную линию улицы.

Объемно-пространственная композиция.

Прямоугольное в плане здание, вытянутое вглубь участка под высокой двускатной полувальмовой крышей. Два крыльца на северо-западном фасаде, где находятся входы в здание (Приложение 1. Фото 1). Хозяйственная постройка к юго-западу от дома.

Конструкции и материалы. Стены на низком кирпичном цоколе рублены из бревен и обшиты тёсом. Кровельный материал - красная глиняная черепица (Приложение 2. Фото 1-6).

Элементы фасадной композиции. Лопатки, выделяющие углы и перерубы. Крупные прямоугольные окна, их размеры, количество и расположение на фасадах. (четыре на главном фасаде и восемь на юго-восточном, сгруппированные в пряслах в 2, 1, 2 и 3 оси) (Приложение 1. Фото 2). Деревянные филёнчатые ставни, облицованные деревянными рейками, верхняя филёнка имеет горизонтальную обшивку, а нижняя вертикальную (Приложение 1. Фото 3). Два меньших по размерам прямоугольных окна во фронте высокого чердака (Приложение 1. Фото 4).

Элементы оформления фасадов. Светлая окраска оконных переплётов и ставней. Расстекловка окон (Приложение 1. Фото 3).

Элементы оформления интерьеров. Три печи, облицованные белыми прямоугольными изразцами (Приложение 1. Фото 5). Одна из печей с камином, фигурным завершением и рельефным орнаментом в венчающей части. Металлические заслонки и дверцы.

Малые архитектурные формы. Прямоугольная в плане одноэтажная хозяйственная постройка. Здание рублено из брёвен «в обло», под двускатной крышей.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 22/22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36/7, 53/9, 55/6, 57) (составлен А.М. Тихомировым 29 марта 1988 г.) (4 стр.).

2. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 29 марта 1988 г. «Дом Ауэра Л.П. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57) (Подготовлен 18 июля 2007 г.) (1 стр.).

3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 22/22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36/7, 53/9, 55/6, 57) (составлена А.М. Тихомировым 30 марта 1988 г.) (1 стр.).

4. Учетная карта объекта, представляющего историко-культурную ценность «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 22/22, 22/22, Литер В, 24, 26, 32, 34, 36/7, 53/9, 57) (составлена 17 марта 2011 г.).

5. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 32 от 10.06.15 г. «О включении объектов в перечень выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» (1 стр.).

6. План границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57 (подготовлен 4.02.2005 г.) (2 стр.).

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Багаева, 57 (подготовлена 11.06.2026 г.) (9 стр.).

8. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Застройка ул. Багаева. Комплекс» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57), выполненные 25.06.2026 г. (13 шт.) и архивные фото (1 шт.).

9. Проект границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57) (5 стр.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы
21.07.2026.

Тихомиров А.М.

Приложение 1 к «предмету охраны» объекта культурного наследия (памятника)
местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г.
Иваново, Багаева ул., 57.



1. Крыльца на северо-западном фасаде



2. Расположение окон на юго-восточном фасаде



3. Обшивка ставней и расстекловка окон



4. Окна чердачного помещения.



5. Печи, облицованные белыми изразцами.

Приложение 2 к «предмету охраны» объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57.

Красная глиняная черепица в качестве кровельного материал.



Фото 1. Черепица для конька крыши. Слева – лицевая сторона, справа – обратная сторона



Фото 2. Черепица для конька крыши



Фото 3. Черепица для рёбер крыши. Слева – лицевая сторона, справа – обратная сторона



4. Черепица для рёбер крыши



5. Основная черепица (марсельская). Слева – лицевая сторона, справа – обратная сторона



6. Основная черепица (марсельская).

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

 НА СССР Главное управление по охране памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

 I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Застройка ул. Багаева, комплекс.

 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		I	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

ЛДХ - НВЧ. XX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева,
22/22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36/7, 53/9, 55/8, 57

(район, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

 V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельные	жилищ- ные помеще- ния	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыш - 2 с.

 Фото общего вида —
 Фото фрагментов — II
 Генплан — I
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Улица существовала в 18 веке (1 Ильинская), с 1927 г. — Ильинская, с 1950 г. — Баргеза. Историческая застройка улицы в основном утрачена, наиболее интересен фрагмент застройки между ул. Красной Армии и ул. Почтовой. На четной стороне сохранились 8 домов, на нечетной стороне — 3 дома.

22/22 — ул. Рябчикова А.А. наслед. — XIX в.

22/22 — жилой дом — 1886 г.

22/лит. В — палатка, историческая застройка — начало XX в.

24 — д. Чоккина И.И. — пер. пол. XIX в.

26 — д. Правдина Л.Е. — 1911 г.

28 — жилой дом — XX в.

30 — жилой дом — 2-я пол. XIX в.

32 — магазин Соколова А.И. — 1900-е гг.

34 — д. Незского Л.А. — 1897 г.

36/7 — д. Голубева В.С. — 1916 г.

53/9 — д. Языниченко И.И. — 1910-е гг., третья этаж — 1930-е гг.

55/8 — ул. Панафеевой Е.Д. (с 1898 г. — Соколовых) — кон. XIX в.

жилой дом — кон. XIX в.

ворота и две каменные палатки — 1897 г.

57 — д. Ауфре Л.И. — 1910-е гг.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Утрачена значительная часть застройки нечетной стороны улицы, кроме трех домов, на четной стороне утрачена застройка между Б. Воробьевской и Почтовой.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводилась

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, наиболее находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Улица идет с северо-запада на юго-восток, рассматриваемый участок находится между ул. Красной Армии и ул. Почтовой; пересекается ул. Б. Воробьевской.

Застройка четной стороны улицы складывается из восьми различных по отделке, настилу и стилистической привлекательности домов, но в целом участок улицы обладает большой выразительностью и представляет интерес в архитектурно-художественном отношении. Дома первоначально были каменные, некоторые использовались под торговлю. Дома расположены с небольшими разрывами, большинство зданий кирпичные в один этаж (д. 26), в два этажа (24, 32, 36/7). Дом 53/9 — первоначально 2-х этажный, сейчас 3-х этажный. Два дома каменно-деревянные (34, 22/22), дома 28, 30 и 55 — деревянные в один этаж, д. 57 — деревянный в два этажа. По своей отделке д. 24 — один из вариантов дома с мазонином, характерный для Иваново пер. пол. XIX в. Дом 32 облицован керамической плиткой, д. 53 интересный памятник эклектики, декоративная отделка выполнена за счет кирпичной кладки. Дом 26 — величественный памятник модерна, отделка фасада выполнена в штукатурке, использованы керамические плитки. Дом 36/7 из красного кирпича, фасады нештукатурены, оформлен в упрощенных формах неоклассицизма.

В д. 36/7 сохранилась нежелезная лестница в стиле рационального модерна.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Участок улицы с домами 22-36 представляет значительный интерес как пример улицы, сохранившей разные типы домов XIX — нач. XX в. Сохранились величественные памятники рациональной эклектики (д. 53/9), модерна (д. 26), провинциального неоклассицизма (д. 36/7)

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Глебов В. В. Имена большого. — Ленинград, 11 января 1967 г.

Иванов В. О чем рассказывает улица. — За текстовые кадры, 1 апреля, 1976 г.

Использованы раскладочные ведомости за 1885-1908 гг., документы по оценке недвижимых имуществ за 1909-1916 гг. — ГАЧО, ф. 2, оп. 1.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
для памятников археологии культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

и интерьере: живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства
цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)
не утверждено

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Учреждения, жилие дома.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта 29 июля 198 г.

Составитель Тихомиров А.Н., доцент ИИГУ
(ф. и. о., должность, квалификация)
А.Н. Тихомиров
(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

Вкладыш
к паспорту памятника
истории и культуры
от 29 марта 1988 года

«ДОМ АУЭРА ЛП.»

(наименование памятника истории и культуры)

Адрес: Россия, Ивановская область, город Иваново,
улица Багаева, дом № 57
(адресный признак памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.
Входит в историческую застройку улицы Багаева.
(категория историко-культурного значения, № постановления)

Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны):

- **Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия:**
план здания (прямоугольный); этажность здания (один).

- **Конструктивные особенности:**

строительный материал (дерево), форма кровли (двускатная с полувальмами);
покрытие (черепица).

- **Внешнее декоративное убранство:**

оконные проемы: размер, материал рам (дерево), геометрия окна; лопатки:
размещение (на флангах, посередине фасада); фронтоны: размещение (чердачный
этаж); дощатые ставни.

- **Внутреннее декоративное убранство:**

кафельные печи.

Подготовил специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия

Тихомиров Т.Р. (должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

18 июля 2007 года



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.1 I.1
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР МК РСФСР Главн. упр. по охр. пам. и ист. кул.
 г. Иваново (обл.), ул. Ленина, 22/23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 8

АССР, край, область; район, автономный обл., национальный округ, населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Застава Је. Зависна, компљекс

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитек- туры	Памятник олу. ест. искусства
------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------------

КЛАСС - МАТЕМАТИКА

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальное у газначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительн ые,	Жилые помеще ния	Хозяйст венное	Не ис поль зуется
-----------------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------	-------------------	-------------------------

предложение по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
---------	---------	--------	-----------

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
---------	----------	---------	------------

наличие утверждённой охранной зоны

Ja	Net
----	-----

VII. МАТЕЧНЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

МЕСТО ИДЕНТИФИКАЦИИ ДОКУМЕНТОВ

Два составлены карточки

198 г.

М. П.

ТИТОВИЧОВ А.Н.

Составители

Ф., Н., Ф., ДОЖИНОСТЬ, ИЛИ ПОСЛЕДНЯЯ ПОДПИСЬ

Инспектор по охране памятников

Ф., н., о., полнота

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Форм. 1-М. Архитектурный план

Краткое описание



Комплекс застройки ул. Котлова между пл. Победы и ул. Почтовой. На четной стороне улицы сохранилась застройка между ул. Красной Армии и В. Воробьевской, на нечетной стороне - дома - д. 53/1 памятник рациональной эстетике и давнейшая деревянная архитектура. Застройка четной стороны улицы складывается из домов разных по масштабу и стилистической принадлежности домов, но в целом обладает большой выразительностью. Дома расположены на улице с небольшими разрывами. Участок улицы представляет ценность как пример застройки создаваемой на протяжении XIX - нач. XX в. и включает разные типы домов - деревянные, кирпично-деревянные. Наибольшую ценность имеет памятник модерн - одноэтажный особняк (д. 26) со сложной композиционно-пространственной структурой и памятник провинциального неоклассицизма - д. 26/7



Регистрационный номер
учетной карты

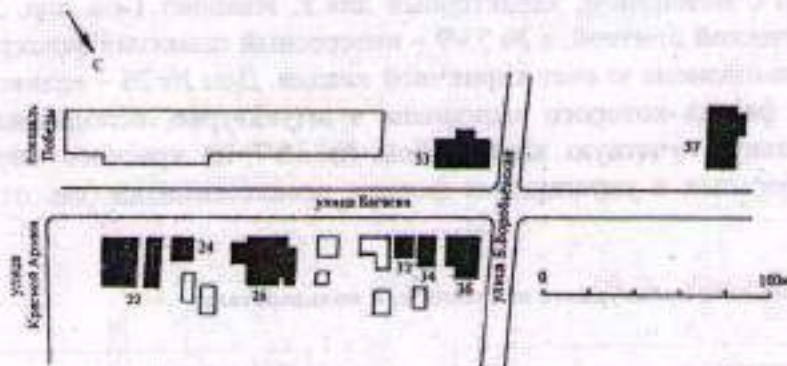
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность**

I. Наименование объекта:
«ЗАСТРОЙКА УЛИЦЫ БАГАЕВА. КОМПЛЕКС»

II. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:
XIX - НАЧАЛО XX ВЕКА.

III. Адрес (местонахождение) объекта:
(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА БАГАЕВА Д.№ 22/22, 22/22 (литер В), 24,26, 32, 34,36/7,53/9, 57



Экспресс-план улицы Багаева, Г.Иванов

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Улица идет с северо-востока на юго-восток, расположена в центральной части современного города, сохранился наиболее интересный фрагмент застройки между ул. Красной Армии и ул. Почтовой.

В настоящее время в ансамбль «Застройка улицы Багасва. Комплекс» входят следующие здания:

- д. №22/22 – Усадьба Рябчикова А.А. (XIX в.);
- жилой дом (1886 г.);
- палатка (XIX в.) – литер В;
- д. №24-Дом Фокина М.Н. (1-я половина XIX в.);
- д. №26-Дом Правдина Л.Е. (1911 г.) – см. отдельную учетную карту;
- д. №32-Магазин Соколова А.М. (1900-е гг.);
- д. № 34-Дом Невского Д.А. (1897 г.);
- д. № 36/7-Дом Голубева В.С. (1916 г.) - см. отдельную учетную карту;
- д. №53/9-Дом Млынарского М.К. (1910-1930-е гг.);
- д. № 57-Дом Ауэра Л.П.

Застройка складывается из различных по отделке, масштабу и стилевой принадлежности домов, но в целом она обладает большой выразительностью и представляет интерес в архитектурно-художественном отношении. Дома первоначально были жилыми, некоторые использовались под торговлю. Здания расположены с небольшими разрывами, большинство – кирпичные в один этаж (№ 26), в два этажа (№24, №32, №36/7). Дом № 53/9 – первоначально 2-х этажный, сейчас 3-х этажный. Два дома каменно-деревянные (№22/22 – жилой дом, № 34). Дом № 57 – деревянный в два этажа. По своей отделке дом № 24 – один из вариантов дома с мезонином, характерный для г. Иваново 1-ой пол. XIX в. Дом № 32 облицован керамической плиткой, а № 53/9 – интересный памятник эклектики, декоративная отделка которого выполнена за счет кирпичной кладки. Дом № 26 – великолепный памятник модерна, отделка фасада которого выполнена в штукатурке, использованы керамические плитки (см. отдельную учетную карту). Дом № 36/7 из красного кирпича, фасады не оштукатурены, оформлен в упрощенных формах неоклассицизма (см. отдельную учетную карту).

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь:

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	+
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Примечания:

Организации торговли	+
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	+

СМ. ВКЛАДЫШЫ В УЧЕТНУЮ КАРТУ.

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта:

29.03.1988 (основание: паспорт, выполненный доцентом ИвГУ А.М. Тихомировым; картотека управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области)

Составитель учетной карты

Консультант управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области		А.В. АВЕРИНА
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области		В.А. ГОРИН
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 03 . 2011 г.

Дата составления учетной
карты
(число, месяц, год)



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » 06 2015

г. Иваново

№ 321

О включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс» (г. Иваново, ул. Багаева, 22/22, 24, 26, 32, 34, 36/7, 53/9, 57) (эксперт А.В. Снитко):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, 57.

2. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Церковь Спасская», расположенный по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, с. Ивашево.

3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (г. Иваново, ул. Багаева, 57), «Церковь Спасская» (Ивановская обл., Ильинский район, с. Ивашево).

Начальник Департамента

Н.В. Трофимова

Утверждаю:

Руководитель комитета по земельным ресурсам и
землеустройству: *Г. Вагман*М.П. «*01*»

В.П. Трухин.

2005 г.



ПЛАН границ земельного участка

Кадастровый номер 37:24:04 01 05:

Местоположение: *Ивановская область, г. Иваново, улица Багаева, дом № 57.*

Площадь участка: 1797 кв. м.

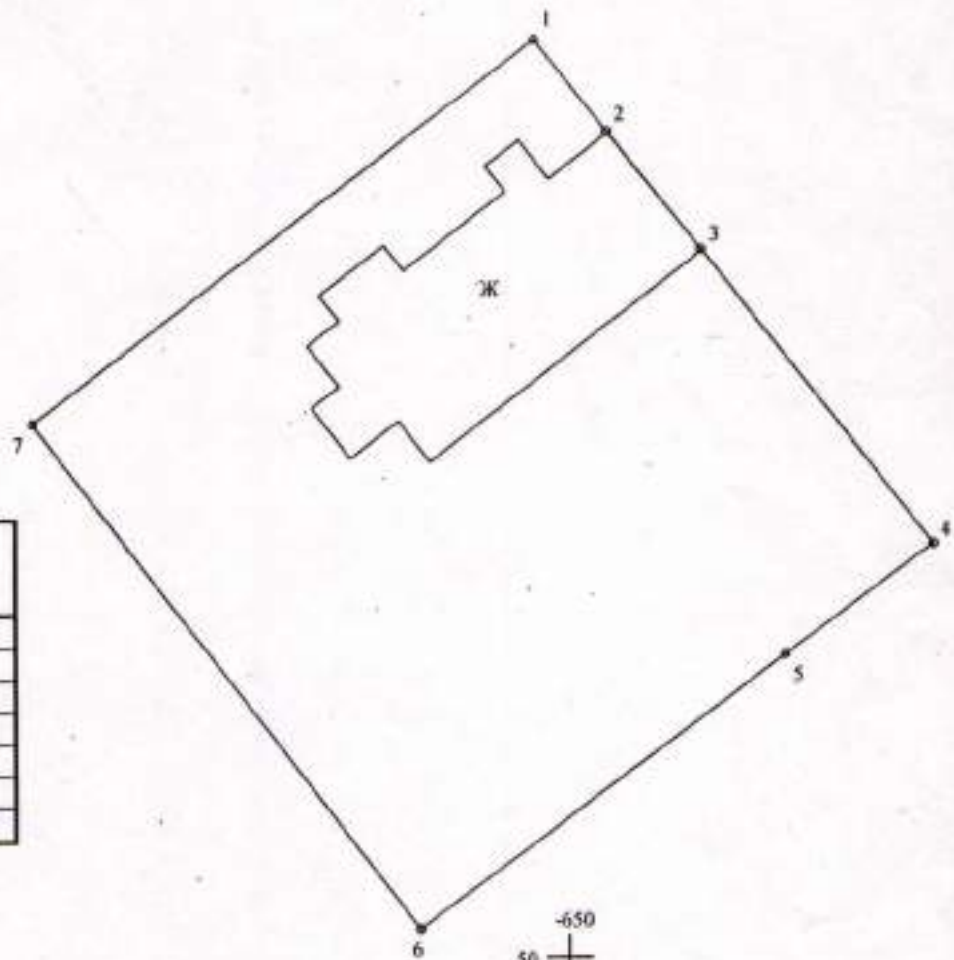
-700
100

Геодезические данные:

Номера точек	Длина линии, м	Азимут, град мин
1=2	7.75	142 04
2=3	10.00	142 04
3=4	24.91	142 03
4=5	12.18	233 08
5=6	30.28	233 01
6=7	42.48	322 43
7=1	41.97	52 49

-700
50

-650
50



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:

от 1 до 1 – с земельным участком К№ 37:24:04 01 05:0000

Исполнитель работ:

Ф
(подпись)

Специалист ООО «Жемчужина»

Рогозин Д.В.

(должность, организация, ФИО)



11.01.2005 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670145			
Кадастровый номер:		37:24:040105:62	

Номер кадастрового квартала:	37:24:040105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:401:002:000004990; Условный номер 37-37-01/109/2007-560
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Багаева, дом 57
Площадь, м2:	238.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Художественный музей
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1912
Кадастровая стоимость, руб:	6399801.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:040105:36
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670145			
Кадастровый номер:		37:24:040105:62	
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670145			
Кадастровый номер:		37:24:040105:62	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/200/2013-481 25.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение Ивановской области "Ивановский областной художественный музей", ИНН: 3702098218, ОГРН: 1063702139643
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 37-37-01/109/2007-560 27.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	27.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-01/109/2007-710	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670145

Кадастровый номер: 37:24:040105:62

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №37/37-389 по использованию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/37-389, выдан 18.07.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670145			
Кадастровый номер:		37:24:040105:62	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670121			
Кадастровый номер:		37:24:040105:36	
Номер кадастрового квартала:		37:24:040105	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.08.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		37:24:04 01 05:0008	
Адрес:		Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Багаева, земельный участок 57	
Площадь, м2:		1797	
Кадастровая стоимость, руб:		18204688.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:24:000000:413, 37:24:040105:586, 37:24:040105:62	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для дома музея А.И.Морозова	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670121			
Кадастровый номер:		37:24:040105:36	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ивановской области "Ивановский областной художественный музей", ИНН: 3702098218, ОГРН: 1063702139643
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-01/153/2008-118 24.07.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/055/2007-837 07.09.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670121			
Кадастровый номер:		37:24:040105:36	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79670121			
Кадастровый номер:		37:24:040105:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



1. Вид с северо-востока. Фото 1988 г.



2. Вид юго-востока. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



3. Вид с востока. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров



4. Вид с северо-востока. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



5. Вид с севера. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



6. Верхняя половина главного фасада. Вид с севера. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров



7. Окна на северо-западном фасаде. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



8. Крыльцо на северо-западном фасаде. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров



9. Хозяйственная постройка во дворе. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



10.Печь с камином. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



11. Изразцовая печь. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



12.Изразцовая печь. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

Дом Л.П. Ауэра (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



13. Изразцовая печь. Фото 25.06.2026 г., А.М. Тихомиров

ПРОЕКТ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)

Обоснование

границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)

Границы территории земельного участка выявленного объекта культурного наследия определяются на основе разрешения на строительство деревянного одноэтажного дома и хозяйственной постройки, выданного Л.П. Ауэру городской управой (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4580). Площадь территории объекта культурного наследия в настоящее время увеличилась за счет сада, относящегося к усадьбе М. Невядомского (позднее П. Соколова). Предлагается ограничить территорию в соответствии с планом 1910 года.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57), площадь 843,7 кв. м.

Система координат МСК – 37. Зона 2

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	304843.01	2214852.65
2	304816.27	2214819.91
3	304836.08	2214803.73
4	304862.58	2214836.28
5	304856.63	2214841.26
6	304848.96	2214847.67
7	304843.01	2214852.65
1	304816.27	2214819.91

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57);
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57);
-  - Ценный объект планировочной организации территории;
-  - Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

Режимы
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия
(памятника) местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская
обл., г. Иваново, Багаева ул., 57)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объекте культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.