



Комитет Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия

(наименование исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 18 » 01 2024 г.

Регистрационный № 2419000005

## КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### П Р И К А З

« 18 » 01 2024

г. Иваново

№ 05-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом – особняк О.Б. Ивановой, 1907 г.» (Ивановская область, г. Кинешма, Рылеевская ул., 18)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом – особняк О.Б. Ивановой, 1907 г.» (Ивановская область, г. Кинешма, Рылеевская ул., 18) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

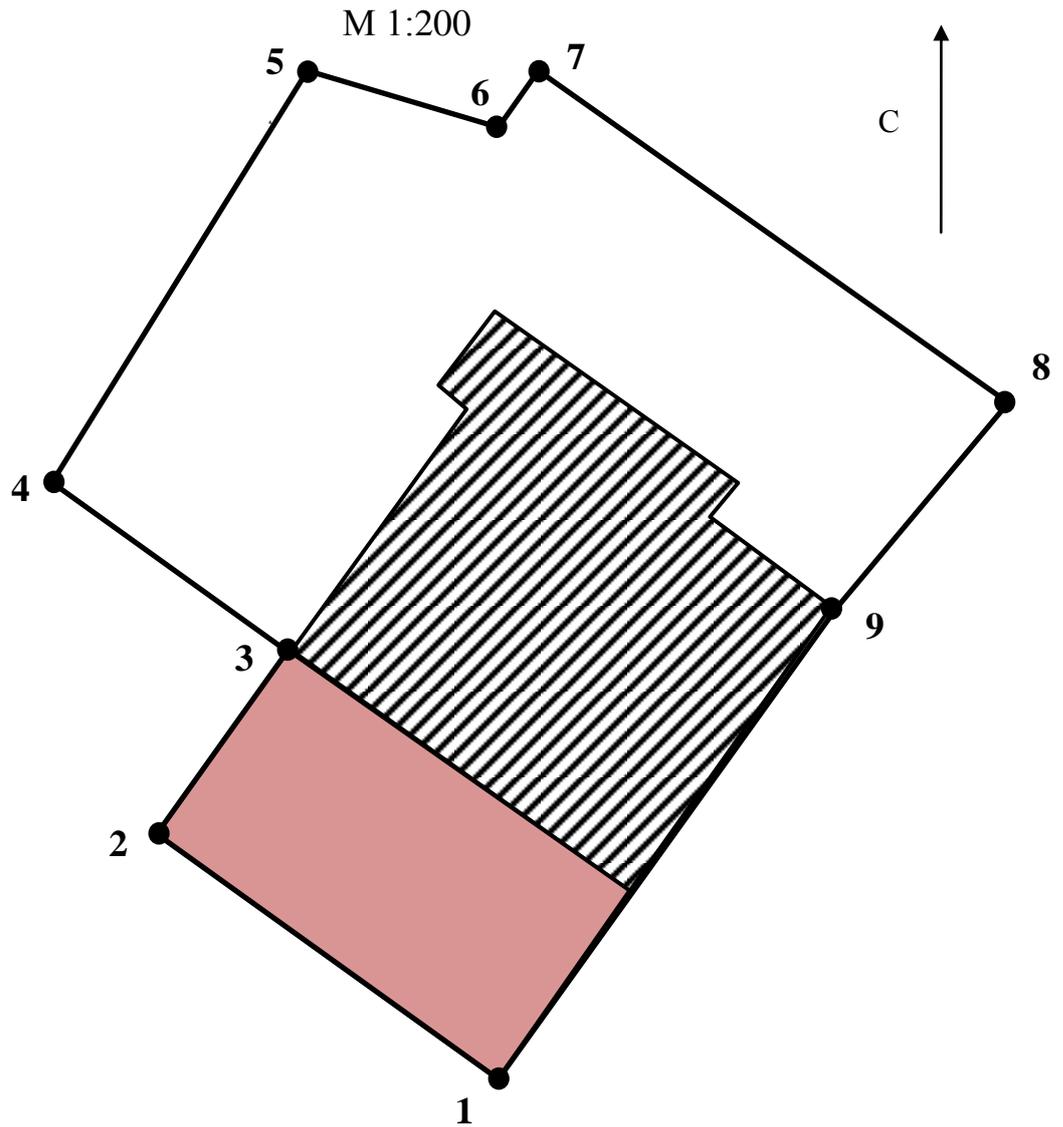
Председатель комитета



А.А. Макаров

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 18.01.2024 № 05-о

Границы  
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом – особняк О.Б. Ивановой, 1907 г.» (Ивановская область, г. Кинешма,  
Рылеевская ул., 18)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- пристройка к объекту культурного наследия (литер А1);



- поворотная точка границ территории объекта культурного наследия.

Координаты  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом – особняк О.Б. Ивановой, 1907 г.» (Ивановская область, г. Кинешма, Рылеевская ул., 18)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2287167.94	354607.27
2	2287153.33	354613.74
3	2287157.67	354623.80
4	2287153.62	354625.55
5	2287158.80	354641.70
6	2287166.93	354639.79
7	2287168.90	354643.66
8	2287181.97	354637.25
9	2287177.09	354628.58
1	2287167.94	354607.27

Описание  
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом – особняк О.Б. Ивановой, 1907 г.» (Ивановская область, г. Кинешма, Рылеевская ул., 18)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 по южной внешней стороне нежилого помещения по адресу: г. Кинешма, Рылеевская ул., 18, литер А1 – до точки 2;
2	3	от точки 2 поворот на 90° вдоль улицы Рылеевская до точки 3;
3	4	от юго-восточного угла объекта культурного наследия на северо-запад вдоль границы домовладения № 20 по ул. Рылеевская до точки 4;
4	5	от точки 4 поворот на 90° на северо-запад, далее параллельно улице Рылеевская до точки 5;
5	6	от точки 5 на северо-восток до точки 6;
6	7	от точки 6 на северо-восток параллельно улице Рылеевская до точки 7;
7	8	от точки 7 на юго-восток вдоль домовладения № 16 по улице Рылеевская до точки 8;
8	9	от точки 8 на юг параллельно улице Рылеевская до точки 9;
9	1	от точки 9 параллельно улице Рылеевская вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия до точки 1.

## Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом – особняк О.Б. Ивановой, 1907 г.» (Ивановская область, г. Кинешма, Рылеевская ул., 18)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.