

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г №73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 24.07.2023 №378-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 10.03.2020г № 259 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе») в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы: 05 декабря 2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 21 декабря 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Владимир

Заказчик экспертизы: АО «Ивановореставрация», г. Иваново, ул. Короткова, д.51/1.

Сведения об экспертах:

1.		
	Фамилия, имя, отчество	Чаев Станислав Евгеньевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор
	Стаж работы	36 лет

	Место работы и должность	Начальник научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», советник Российской Академии архитектуры и строительных наук, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.		
	Фамилия, имя, отчество	Трофимов Александр Николаевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор
	Стаж работы	35 лет
	Место работы и должность	Главный архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор высшей категории, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
3.		
	Фамилия, имя, отчество	Двоеглазова Татьяна Петровна
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор
	Стаж работы	37 лет
	Место работы и должность	Архитектор-реставратор первой категории, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	<p>Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809.</p> <p><u>Объекты экспертизы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. №569.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тельмана, д.7
Фактический адрес	153043 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Короткова, 51/1
ИНН	373003271
ОГРН	1023700643954
КПП	370201001

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.01.2022г № 02.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение шурфов и зондажей) от 22.12.2022г № 59.
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости от 14.11.2023г.
- Приказ Минкультуры России от 05.11.2014 № 1862 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ивановской области (г. Плес), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Решение Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993г № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания».
- Распоряжение департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.12.2012 г № 280 «Об утверждении «Предметов охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области».
- Приложение № 27 к распоряжению департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.12.2012 г № 280 «Предмет охраны» (особенности объекта культурного наследия) «Дом жилой, кон. XIX в.», Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5.
- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016г № 68-О «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на площади Торговой, улицах Советской, Ленина, Юрьевской, Островского и переулке Советском города Плеса Приволжского района Ивановской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны охраны».
- Справка об уточнении современного адреса объекта культурного наследия от 14.11.2013г №1823.
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5, разработана АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

Проектная документация представлена в следующем составе:

№ разд.	Наименование	Содержание раздела
Раздел 1	Книга 1. Предварительные работы	Часть 1. Исходно-разрешительные материалы. Часть 2. Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.

		<p>Часть 3. Программа научно-исследовательских работ.</p> <p>Часть 4. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 5. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.</p> <p>Часть 6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.</p>
Раздел 2	Комплексные научные исследования	<p>Книга 1</p> <p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2. Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями.</p> <p>Книга 2</p> <p>Часть 3. Натурные исследования. Обмерные чертежи.</p>
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	
	Эскизный проект	<p>Книга 1</p> <p>Часть 1. Пояснительная записка.</p> <p>Часть 2. Архитектурные решения.</p> <p>Часть 3. Конструктивные решения.</p>
	Проект	<p>Книга 2</p> <p>Часть 1. Пояснительная записка.</p> <p>Книга 3.</p> <p>Часть 2. Архитектурные решения.</p> <p>Книга 4</p> <p>Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Книга 5.</p>

		Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 6 Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоотведения. Книга 7 Подраздел 3. Отопление, тепловые сети. Книга 8 Подраздел 4. Сети связи (АПС, СОУЭ). Книга 9 Часть 5. Проект организации реставрации. Книга 10 Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
--	--	--

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по реставрации и приспособлению здания к современному использованию, определение соответствия документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;
2. осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика;
3. осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные в результате
проведенных исследований**

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	<i>Наименование памятника, дата сооружения</i>	«Дом жилой», кон. XIX в.
2	<i>Местонахождение объекта культурного наследия</i>	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5
3	<i>Вид объекта культурного наследия</i>	Памятник
4	<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
5	<i>Основания отнесения объекта недвижимости к ОКН</i>	Решение Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993г № 138
6	<i>Регистрационный номер в ЕГР ОКН</i>	411410026260005
7	<i>Предмет охраны</i>	Утвержден распоряжением департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.12.2012 г № 280 «Об утверждении «Предметов охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области».
		<p>Предмет охраны включает в себя следующие характеристики.</p> <p>Объемно-пространственная структура объекта:</p> <p>Жилой дом расположен по красной линии ул. Ленина. Дом двухэтажный с остекленной верандой на западном фасаде, квадратный в плане, завершен вальмовой кровлей.</p> <p>- Конструктивные особенности:</p> <p>Первый этаж кирпичный, второй – бревенчатый с дощатой обшивкой. Крыша покрыта фальцевым железом.</p> <p>- Внешнее декоративное убранство:</p> <p>Главный фасад в четыре оконных оси. Окна первого этажа лучковые с тянутыми наличниками, с замковым камнем и кирпичными подоконными полочками. Окна второго этажа лучковые с резными наличниками, выше по размеру. Очелье наличника арочной формы с боковыми полочками.</p> <p>Первый этаж с рустованными угловыми лопатками, под окнами прямоугольные</p>

<p>ниши, завершается межэтажным кирпичным поясом с сухариками. Второй этаж с обшивкой под окнами вертикальной доской, в межоконном пространстве «в елку», над окнами горизонтальной. Торцевые доски с капителью из деревянного профиля, с рамкой и накладной пропиленной резьбой. Карнизный фриз обшит доской «в елку». Карнизный свес большого выноса, по торцу деревянный профиль.</p> <p>- Внутреннее декоративное убранство:</p>
--

Историко-архитектурные сведения о памятнике

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры, характеристика объекта культурного наследия

Исторические сведения о памятнике

Здание находится на второй линии застройки прибрежной части города, которая начала складываться с конца XVIII века в соответствии с генеральным планом г.Плеса, утвержденным императрицей Екатериной II в 1781 году.

В соответствии с утвержденным генпланом Плес получил двухчастную террасную пространственно-планировочную структуру с верхней – нагорной и нижней – подгорной частями и исправленную на регулярную средневековую криволинейную уличную сеть.

В середине XIX века нагорная часть носила название Троицкой в честь расположенной здесь слободы. Прибрежная часть у подножия холмов называлась Набережной, при этом часть улицы вниз по течению реки, справа от главной торговой площади, называлась Нижней набережной и начала застраиваться раньше расположенной слева от площади, вверх по течению, Верхней набережной.

До последней четверти XVIII века застройка города была преимущественно деревянной. Но с начала XIX века в городе, в особенности, в подгорной части, на набережной, вблизи главной пристани и частных причалов стали появляться каменные и каменно-деревянные особняки, сформировавшие протяженный парадный фронт городской застройки, опоясывающий нагорную часть. В застройке прибрежных улиц преобладали двухэтажные дома с симметричной композицией фасадов в стилях классицизма и эклектики, выстроенные по аналогии с образцовыми фасадами, разработанными в XIX веке для частной жилой застройки уездных городов.

Полукаменный двухэтажный дом на бывшей Воскресенской улице (ныне ул. Ленина, д.5) построил Владимир Васильевич Троицкий в 1902 году вскоре после переезда из Петербурга в Плес.

Владимир Васильевич Троицкий родился 21 сентября 1872 года «во время состояния отца его дьячком при Христорождественской церкви села Городище», располагавшегося напротив Костромы. Позже семья Троицких переехала в Плес, где они купили небольшой деревянный дом на Воскресенской улице (ул. Ленина, д. 12). Василий Егорович служил дьяконом Воскресенской церкви. Здесь же в 1887 году Владимир окончил городское училище. В 1889 году он поступил в ремесленную школу в посаде Большие Соли, которую окончил в 1892 году в звании подмастерья школы слесарно-кузнечного мастерства. Затем Владимир Васильевич уехал в Санкт-Петербург, где несколько лет проработал на Путиловском заводе. Владимир Васильевич Троицкий, работая, окончил сначала курсы счетоводов, а затем бухгалтеров.

Женой Владимира Васильевича была Ирина Васильевна, урожденная Иванчикова. Шорная лавка ее отца, плесского купца Василия Егоровича Иванчикова, была в рядах, торговали в ней дугами и хомутами. Когда в 1899 году освободилось место бухгалтера Плесского городского общественного банка, и Владимир Васильевич получил приглашение занять его, семья Троицких переехала в Плес. Во время работы в банке Владимир Васильевич исполнял также обязанности агента различных страховых обществ: Первого Российского, Северного, Русского страхового общества «Помощь», Российского страхового от огня общества.

Когда родители жены, Ирины Васильевны, состарились, двухэтажный дом (ул. Ленина, 5) Троицкие продали и приступили к строительству кирпичного второго этажа родительского дома Иванчиковых на той же Воскресенской улице (ныне ул. Ленина, 8).

По сведениям 1914 года, дом по ул. Ленина, 5 принадлежал семье Елизаветы Александровны Меньшиковой. Позднее дом принадлежал Михаилу Платоновичу Тезину. В советский период здание было приспособлено под многоквартирный жилой дом.

Описание объекта культурного наследия (местоположение, архитектурные, композиционные и конструктивные решения)

Жилой двухэтажный дом расположен по красной линии застройки улицы Ленина. Дом прямоугольный в плане, завершен вальмовой кровлей. С западного фасада к дому примыкает веранда, к южному фасаду примыкает деревянная

пристройка. Первый этаж дома кирпичный, второй этаж бревенчатый с дощатой обшивкой.

Главный фасад, выходящий на улицу Ленина, имеет четыре оконные оси. Кирпичные стены первого этажа оформлены рустованными угловыми пилястрами, под окнами расположены прямоугольные ниши. Стены первого этажа завершаются междуэтажным кирпичным карнизом, состоящим из напусков кирпича и сухариков. Лучковые окна первого этажа обрамлены штукатурными профилированными наличниками, имеющими замковые камни в завершении.

Бревенчатый этаж имеет дощатую обшивку: карнизный фриз и простенки между окнами обшиты в «елочку», стены под окнами обшиты вертикальной доской, над окнами – горизонтальной. Пилястры, закрывающие торцы бревен, украшены накладной пропиленной резьбой, заключенной в профилированную рамку. Окна второго этажа лучковые с резными наличниками. Очелье наличников арочной формы богато декорировано накладной пропиленной резьбой. Оконные рамы имеют традиционную Т-образную расстекловку.

Дощатая веранда со входом и лестницей на второй этаж была достроена в позднее время. Изначально над входом в дом с северо-западного угла размещался балкон. Позже балкон был обшит и стал частью веранды. На западном фасаде веранды сохранились два больших оконных проема с мелкой расстекловкой, обрамленные рамочными наличниками. Также сохранились деревянные входные богато декорированные филенчатые двери. Стены веранды обшиты горизонтальной доской.

Крыша дома двухскатная с вальмами, крыша веранды односкатная с торцевыми деревянными полуфронтами. Кровельное покрытие фальцевое, выполнено из кровельной стали. На западном скате крыши основного объема здания имеется слуховое окно с двухскатной кровлей.

Первоначальная планировка дома была видоизменена при его приспособлении под многоквартирный жилой дом. Сохранились элементы внутреннего убранства дома: потолочные карнизы, лепные плафоны на потолках в комнатах второго этажа, изразцовая печь, филенчатые двери, деревянная лестница с балясником.

При проведении экспертизы установлено следующее:

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам
в сфере сохранения объектов культурного наследия

«Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5 отнесен к объектам культурного наследия регионального значения на основании решения Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993г № 138.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г №73-ФЗ (с изм. 24.07.2023 №378-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются одними из видов работ, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 43 Федерального закона определяет реставрацию памятника как научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление памятника для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., обеспечивающие условия дальнейшей эксплуатации памятника без изменения особенностей, подлежащих обязательному сохранению и составляющих предмет охраны.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

По памятнику выполнены натурные исследования, включая обмеры, шурфы, зондажи, проведено инженерное обследование, выполнена фотофиксация существующего состояния.

Цикл натурального обследования зафиксировал основные параметры здания, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по его реставрации.

Проектное предложение

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5 предусматривает проведение следующих основных видов работ:

- Усиление фундамента основного объема. Выполнение работ предусмотрено отдельными захватками после установки временного разгрузочного стального каркаса под несущие конструкции междуэтажного перекрытия и стены второго этажа.
- Усиление фундамента под сохранившуюся изразцовую печь.
- Выполнение бетонного ленточного фундамента под веранду.
- Реставрация кирпичных стен первого этажа: фрагментарная перекладка аварийных участков, вычинки, домазки, восстановление кладочных швов, расчистка от высолов, биоцидная обработка кладки, гидрофобизация поверхности.
- Восстановление аварийных лучковых кирпичных перемычек над проемами.
- Замена двух нижних венцов сруба второго этажа, пораженных гнилью. Ремонт отдельных бревен сруба, расчистка, укрепление древесины.
- Ремонт деревянной обшивки фасадов второго этажа с заменой поврежденных элементов. Предусмотрено сохранение типа обшивки фасадов: карнизный фриз и простенки между окнами обшиваются в «елочку», стены под окнами обшиваются вертикальной доской, над окнами – горизонтальной доской.
- Реставрация деревянных оконных наличников второго этажа.
- Наружные отделочные работы. Фасады первого этажа остаются без наружной отделки – сохраняется поверхность кирпичной кладки, штукатурные оконные наличники первого этажа окрашиваются в белый цвет. Стены и наличники второго этажа окрашиваются в соответствии с проектным решением.

- Ремонт деревянного междуэтажного перекрытия: установка дополнительных лаг, огне-биозащитная обработка деревянных элементов перекрытия, восстановление штукатурного слоя по низу наката перекрытия.
- Ремонт чердачного перекрытия, огне-биозащитная обработка деревянных элементов чердачного перекрытия, укладка утеплителя.
- Выполнение новых стен западной пристройки (веранды). Стены запроектированы каркасные с внутренним утеплением, снаружи обшиваются доской. Перекрытие пристройки предусмотрено деревянное по деревянным балкам с утеплением.
- Ремонт стропильной системы основного объема здания: установка дополнительных стропил, замена обрешетки. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена за счет установки вентиляционных элементов на коньке крыши и в карнизных свесах. Выполнение стропильной системы веранды. Огне-биозащитная обработка деревянных элементов стропильных систем здания.
- Кровельное покрытие запроектировано из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Кровельное покрытие рядовое фальцевое. Водоотвод предусмотрен организованный, выполняется за счет устройства настенных водоотводных желобов и навески водосточных труб. Воронки водосточных труб выполняются декоративные из просечного металла на основании историко-архивных данных и аналогов.
- Выполнение кровельного покрытия междуэтажного карниза и подоконных отливов.
- Выполнение металлического дымохода и металлической обшивки сохранившейся печной трубы на основании данных историко-архивных исследований.
- Реставрация изразцовой печи.
- Устройство внутренних ненесущих перегородок по приспособлению.
- Реставрация сохранившихся деревянных дверей. Изготовление новых деревянных филенчатых дверей.
- Реставрация отдельных оконных блоков, замена остекления, выполнение новых оконных блоков с сохранением исторической расстекловки.
- Ремонт дощатых полов второго этажа: расчистка, покраска.
- Выполнение новых полов в помещениях первого этажа по бетонному основанию.
- Внутренние отделочные работы.
- Устройство отмостки из брусчатки по периметру стен здания.

Приспособление здания.

Часть здания, принадлежащая Е.В.Мытаревой, приспособляется под жилую функцию. Вход в дом сохраняется с главного уличного фасада. На первом этаже предусмотрено размещение холла, кухни-столовой, спальни, двух санузлов с ванной и душевой.

На втором этаже запроектированы холл, четыре жилых комнаты, кухня, санузел. Соединение этажей осуществляется при помощи внутренней лестницы, расположенной в западной пристройке (веранде).

Инженерные коммуникации.

Электроснабжение.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение помещений. Электропитание запроектировано по радиальной схеме. Питание электроприемников выполнено от электросети с системой заземления, имеющей устройства защитного отключения.

Основными электроприемниками в здании является электроосвещение, бытовое оборудование, сети связи. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка групповых щитов в коридорах.

Электропроводка выполняется скрыто в ПВХ трубах на первом этаже и в санузлах, открыто на изоляторах в ретро стиле в помещениях второго этажа. Предусмотрено использование энергоэффективных источников света (светодиодных светильников).

Водоснабжение, водоотведение.

Для жилого дома предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки холодного и горячего водоснабжения выполняются из сшитого полиэтилена. Трубопроводы водоснабжения в местах прохода через строительные конструкции заключаются в гильзы из стальных труб.

Для сетей хозяйственно-бытовой канализации используются ПВХ трубы. Канализационные стояки (вытяжки) закрываются вентиляционными клапанами. Места прохода трубопроводов канализации через строительные конструкции заделываются цементным раствором.

Отопление, вентиляция.

Теплоснабжение здания осуществляется от газового котла, расположенного на кухне. Теплоносителем служит вода.

Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная и вертикальная с тупиковым движением теплоносителя. Прокладка горизонтальных участков трубопроводов скрытая, выполняется в подготовке пола. Трубопроводы теплоснабжения системы отопления предусмотрены из полипропилена, армированного стекловолокном.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы осуществляется воздухоотводчиками, установленными в отопительных приборах и верхних точках трубопроводов. В помещениях первого этажа запроектирована система теплых полов.

В помещениях кухни и санузлов предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с установкой настенных вентиляторов.

Сети связи.

В здании запроектирована система пожарной сигнализации адресного типа, которая служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о возгорании или неисправности на центральный пульт управления системой противопожарной защиты МЧС и формирования импульсов на управление системами и устройствами при пожаре.

Также предусмотрена передача световых и звуковых сигналов о возникновении пожара или неисправности на приемно-контрольный прибор с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны.

Система оповещения о пожаре предназначена для своевременного информирования людей о пожаре и управления их эвакуацией.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении возгорания применен извещатель пожарный радиоканальный ручной.

В качестве средства обнаружения возгорания используются дымовые радиоканальные извещатели с функцией звукового оповещения. Для светового оповещения применяются световые радиоканальные оповещатели.

Перечень документов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (с изм. от 24.07.2023 №378-ФЗ).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2013 № 448-ФЗ).
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 10.03.2020 № 259).
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Ч.2. Памятники истории и культуры».
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Обоснование выводов экспертизы:

1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу документации и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 24.07.2023 №378-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

2. Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода экспертизы.

3. Представленной на экспертизу проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г, предусматриваются работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

4. Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны.

5. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения элементов памятника и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

Вывод экспертизы:

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии №1 от 05.12.2023г.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии № 2 от 21.12.2023 г.

Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Председатель экспертной комиссии Чаев С.Е.

Ответственный секретарь Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии Двоглазова Т.П.

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 21 декабря 2023г.

Акт составлен на 19 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

г. Владимир

05.12.2023 г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич
Трофимов Александр Николаевич
Двоеглазова Татьяна Петровна

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5. Документация разработана АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы экспертной комиссии.
5. Утверждение сроков проведения экспертизы представленной проектной документации.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять на рассмотрение и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5.
(решение принято единогласно).
2. Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:
 - Чаев Станислав Евгеньевич;
 - Трофимов Александр Николаевич;
 - Двоеглазова Татьяна Петровна.(решение принято единогласно).
3. Председателем экспертной комиссии избрать Чаева Станислава Евгеньевича, ответственным секретарем комиссии избрать Трофимова Александра Николаевича (единогласно).

4. Определить следующий порядок работы экспертной комиссии: первичное рассмотрение и обсуждение представленной документации производится с участием всех членов комиссии, дальнейшее рассмотрение проектной документации, проведение необходимых историко-архитектурных, архивных и иных необходимых исследований производится каждым членом комиссии индивидуально, принятие решения по составлению акта экспертизы производится комиссионно с учетом мнения каждого эксперта.

Взаимодействие с заказчиком от имени экспертной комиссии поручается ее председателю, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов, информации, заключения договоров.

Организация проведения заседаний экспертной комиссии поручается председателю комиссии и ответственному секретарю.

При необходимости председатель комиссии организует выезд членов комиссии для исследования на месте объекта экспертизы.

Контроль за выполнением экспертами плана работы экспертной комиссии возлагается на председателя и секретаря экспертной комиссии.

(Решение по порядку работы комиссии принято единогласно).

5. Срок проведения экспертизы представленной проектной документации определить с 05.12.2023 по 21.12.2023г. (принято единогласно).

6. Для проведения экспертизы у заказчика запрашиваются следующие документы:

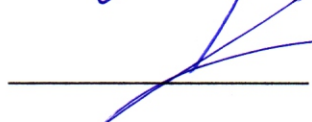
- копия паспорта объекта культурного наследия,
- копия охранного обязательства (охранного договора) пользователя данного объекта,
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
- сведения о технических характеристиках и состоянии памятника,
- фотографическое изображение объекта на момент проведения экспертизы. (перечень документов утвержден единогласно).

Председатель экспертной комиссии:



Чаев С.Е.

Ответственный секретарь:



Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии:



Двоглазова Т.П.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

г. Владимир

21.12.2023г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;

Трофимов Александр Николаевич - ответственный секретарь экспертной комиссии;

Двоеглазова Татьяна Петровна - член экспертной комиссии.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская обл., Приволжский р-н, г.Плес, ул.Ленина, д.5, разработана АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

Цель экспертизы:

Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании представленной документации.

Сведения о проведенных исследованиях:

Проведен анализ проектной документации по реставрации и приспособлению памятника. Определено соответствие проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям реставрационных норм и правил.

Постановили:

1. Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Ленина, д. 5, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

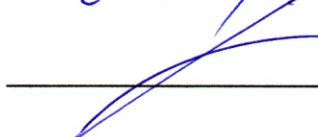
2. Заключение экспертизы подписывается квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF (решение принято единогласно).

Председатель экспертной комиссии: _____



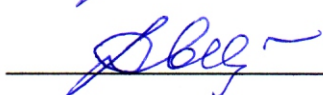
Чаев С.Е.

Ответственный секретарь: _____



Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии: _____



Двоеглазова Т.П.