

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

Раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при благоустройстве территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9, 11

Дата начала проведения экспертизы	08.07.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	02.11.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Плёс Ивановской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект»; Юридический адрес: 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 20 Б, пом. 1007 ИНН 3702541990, КПП 370201001 ОГРН 1073702043172

### 1. Сведения об эксперте:

<b>Эксперт:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Маясов Александр Николаевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ООО «АРМ Шитова А.В.» - архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **2. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Маясов Александр Николаевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

## **3. Объект экспертизы**

«Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при благоустройстве территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11». Шифр: (01956/24-ОКН-ТЧ), далее – Раздел, Проектная документация, выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АктивПроект» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.02.2021 года № МКРФ 21100) (далее – Разработчик, Автор).

## **4. Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11 (далее – Объект), при выполнении работ по благоустройству территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11 (далее – Проект по сохранению памятника истории и культуры).

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем в электронном виде представлен Раздел в следующем составе:

- Введение.
- Общие сведения об объекте культурного наследия.
- Описание градостроительной ситуации.
- Описание принятых проектных решений.
- Оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия.
- Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- Общий вывод документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### **Приложение – копии документов**

Приложение № 1      Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия федерального значения;

на 3 л.

Приложение № 2	Письмо комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 31.05.2024 г. № исх.-1605-01-13;	на 2 л.
Приложение № 3	Приказ департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 29 октября 2012 г. № 122 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Усадьба XVIII в.: главный дом, флигель», расположенного по адресу: Ивановская область г. Плёс, Советская, ул. 9,11»;	на 8 л.
Приложение № 4	Паспорт объекта культурного наследия от 02.07.2015 года № 1906;	на 3 л.
Приложение № 5	Паспорт объекта культурного наследия август 1972 года	на 5 л.
Приложение № 6	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.03.2023 г. № 29-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII в. Ивановская область, Приволжский район, г. Плёс, ул. Советская, 9, 11»;	на 7 л.
Приложение № 7	Акт обследования здания № 01956-1/24 от 26.04.2024 г.	на 5 л.
Приложение № 8	Акт обследования здания № 01956-2/24 от 26.04.2024 г.	на 5 л.
Приложение № 9	Акт обследования территории №01956/24 от 26.04.2024 г.	на 10л.
Приложение № 10	Стройгенплан.	на 2 л.
Приложение № 11	Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 21.03.2024	на 2 л.

#### **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению и окружающей застройке, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной

обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, обеспечивающей конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте:

Объект «Усадьба, XVIII в.: главный дом; флигель» поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960гн. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Общая видовая принадлежность Объекта – ансамбль, памятник.

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона.

Объекту присвоен регистрационный номер 371620417720006 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

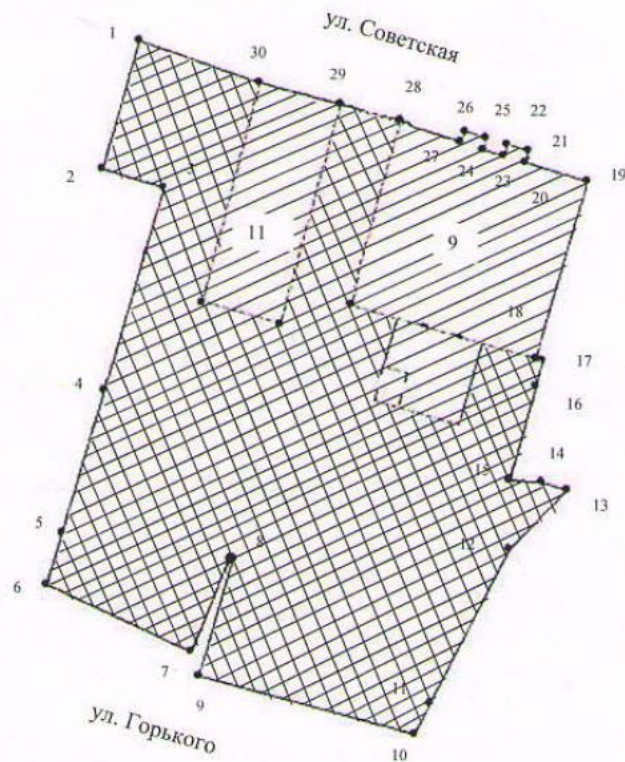
Адрес Объекта (местоположение) - Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в. находящийся по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11 расположен на земельных участках с кадастровыми номерами :



- 37:13:020105:39 , Земельный участок по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Советская, дом 9 , площадью: 707 кв.м.
- 37:13:020105:37, Земельный участок по адресу: обл. Ивановская, г. Плес, ул. Советская, дом 1 , площадью: 784 кв.м.

Границы территории Объекта утверждены Приказом департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 29 октября 2012 г. № 122 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Усадьба XVIII в.: главный дом, флигель», расположенного по адресу: Ивановская область г. Плёс, Советская, ул. 9,11».

**С Х Е М А**  
 границы территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Усадьба XVIII в.: главный дом, флигель», расположенного по адресу:  
 Ивановская область, г. Плес, Советская ул., д. 9, 11  
 (Масштаб 1:2000)



**Условные обозначения:**

- 1 — 2 - характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Особым правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Усадьба XVIII в.: главный дом, флигель», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плётс, ул. Советская, 9, 11, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования:

Запрещается:

- реконструкция (увеличение объемов (дополнительный этаж/этажи), строительство капитальных и временных зданий и сооружений, расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- устройство новых заборов (ограждений).

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение ремонтных работ (окраска фасадов, замена (устройство) кровли, устройство дополнительных входных групп) на капитальных и временных зданиях и сооружениях, расположенных на территории объекта культурного наследия.

Описание объекта:

Ул. Советская самая оживленная улица города с многочисленными купеческими особняками XIX века, музеями и картинной галереей под открытым небом.

Волжская набережная была заложена в 1781 году по указу Екатерины Второй. За строительство отвечала та же комиссия, что занималась каменной застройкой Москвы и Санкт-Петербурга. До принятия в 1780 году первого Генерального плана склоны гор, вероятно, пестрели постройками, о чем сегодня свидетельствуют лишь сильно осыпавшиеся искусственные терраски. Благодаря введению регулярного плана дома на парадной улице города - Набережной несколько упорядочились, подравнялись. Планировка приобрела современный вид. В это время все здания на Набережной, в угоду правильности и красоте классицистического градостроительного ансамбля и плана, разворачиваются «лицом» к Волге. Регулярный план не только определял планировочную структуру улиц, но и регламентировал их характер, этажность застройки. Поэтому на Набережной сосредотачиваются каменные двухэтажные здания; на соседних улицах встречается уже смешанная двухэтажная и деревянная одноэтажная застройка.

Главный дом (ул. Советская, 9) – двухэтажный жилой особняк в стиле провинциального классицизма. Главным северным фасадом выходит на красную линию главной улицы города – набережной р. Волга. Основной объем здания расположен в глубине участка.

Здание имеет простую приближающуюся к квадрату конфигурацию и расчленено внутренней капитальной стеной на две разновеликие части. Вход в дом расположен на южном дворовом фасаде.

Объем дома расчленен по вертикали на две почти равные части - этажи и поставлен на высокий цоколь. Ось симметрии главного фасада отмечена своеобразным портиком, состоящим из двух пар колонн, завершенных неполным антаблементом и треугольным фронтоном. Парадный верхний этаж выделен полукруглым в плане балконом, расположенным между спаренными колоннами и окнами, имеющими большую высоту, чем

окна первого этажа.

Дом кирпичный, оштукатуренный и окрашенный в два цвета: желтые стены и белый декор.

Основные габариты дома : длина северного фасада – 13,20 м , западного тоже – 13,30 м , Кровля – четырехскатная железная , перекрытия – плоские , фундамент – бутовый.

В XX веке изменена первоначальная планировка дома, сделаны современные деревянные перегородки. К заднему фасаду примкнул двухэтажный деревянный объем, в котором находится деревянная лестница, уборная и чулан.

В настоящее время в здании по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плёс, Советская ул., 9 располагается Администрация Плёсского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

#### Техническое состояние Объекта:

Выводы о техническом состоянии сделаны по результатам обследования (визуального осмотра) дома №9 по улице Советской, объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» XVIII в. и дома №11 по улице Советской, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», XIX в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11.

В ходе обследования объекта:

- не выявлено аварийных участков конструкций, вследствие чего выполнение первоочередных противоаварийных мероприятий не требуется.
- не выявлено дефектов и повреждений, на момент проведения обследования технического состояния здания оценивается в целом как – работоспособное.
- техническое состояние фундаментов – работоспособное. Трещин и деформаций осадочного характера не наблюдается. Общий физический износ и механические повреждения отсутствуют.
- техническое состояние стен – работоспособное. Повреждений отделочного слоя фасадов, трещин и деформаций по стенам, утрат декоративных элементов, биоповреждений и следов протечек не наблюдается. Общий физический износ и механические повреждения отсутствуют.
- техническое состояние кровли – работоспособное. Трещин, деформаций, повреждений покрытия кровли и водосточной системы не наблюдается. Общий физический износ и механические повреждения отсутствуют.

Дом №9 по улице Советской, объект культурного наследия федерального значения «Главный дом» XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11, не требует выполнения ремонтных работ.

Дом №11 по улице Советской, объект культурного наследия федерального значения «Флигель», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11, не требует выполнения ремонтных работ.

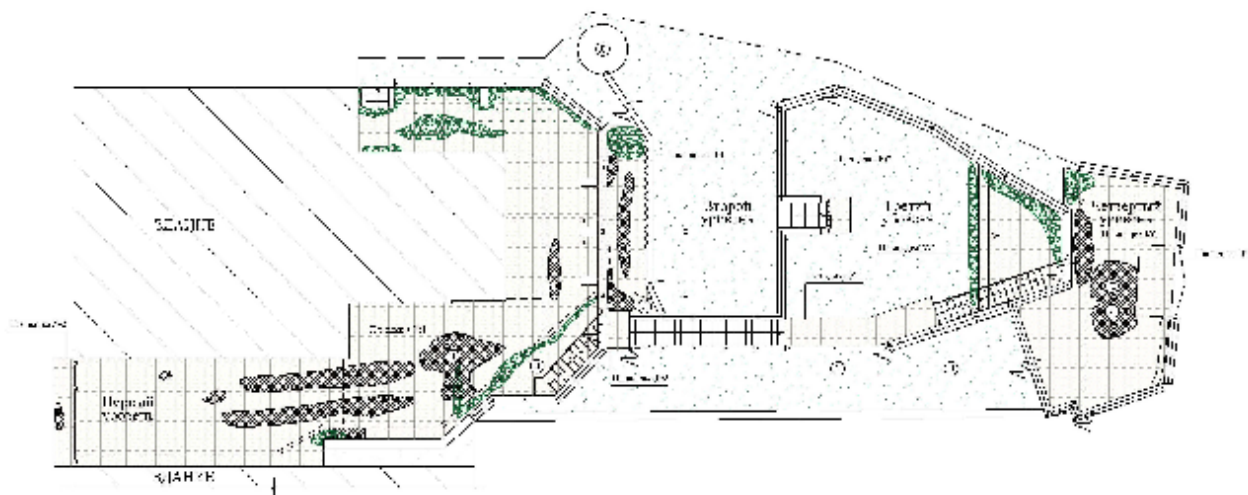
#### Техническое состояние территории объекта.

Выводы о техническом состоянии сделаны по результатам обследования (визуального осмотра) территории дома №9 по улице Советской, объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» XVIII в.

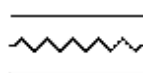

В ходе обследования прилегающей территории были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и повреждения:



1. По всей поверхности подпорных стенок:
  - шелушение и осыпание окрасочного слоя;
  - растрескивание и отпадание штукатурного слоя;
  - биоповреждения;
  - трещины.
2. На металлических конструкциях:
  - коррозия металла и разрушения защитных покрытий.
3. На деревянных лестницах повсеместно:
  - биоповреждения;
  - повреждения вызванные влажностным режимом;
  - продольные усущенные трещины, коробление древесины, разбухание при высыхании.
4. Механические повреждения металлического отлива подпорных стенок.
5. Повреждения покрытия из тротуарной плитки.
  - общий износ покрытия;
  - механические повреждения отдельных участков;
  - сколы и трещины;
  - провалы и вспучивания
6. Механические повреждения наземных лотков ливневой канализации.

### Схема текущего состояния территории



Условные обозначения  
дефектов и повреждений:

-  - Разрушение штукатурного слоя до арматурной сетки
-  - Трещины в подпорной стенке

-  - Провалы и вспучивания тротуарной плитки
-  - Растительный мусор в тротуарной плитке



## **8. Анализ проектной документации, представленной на экспертизу**

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект»; Юридический адрес: 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 20 Б, пом. 1007. ИНН 3702541990, КПП 370201001, ОГРН 1073702043172; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.02.2021 года № МКРФ 21100.

Разработка Раздела вызвана необходимостью обеспечения сохранности Объекта при выполнении работ по благоустройству территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11.

При разработке Раздела Разработчиком были выполнены следующие работы:

- изучение сведений о проектируемом объекте и занимаемым им земельном участке;
- изучение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в.;
- оценка воздействия производимых работ на Объект;
- подготовку вывода о воздействии планируемых к проведению работ на Объект;
- разработка мероприятий по защите Объекта при проведении работ.

Проектная документация разработана на основании натуральных исследований Объекта, проведенных Разработчиком и включающих в себя следующие работы:

- Краткая историческая справка.
- Натурное обследование, изучение, описание и краткая характеристика территории, на которой предполагается выполнение работ.
- Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11 и его территории.
- Изучение и оценка проектных решений работ по благоустройству.

## **9. Описание и краткая характеристика проекта по сохранению памятника истории и культуры**

Разделом «Архитектурно-строительные решения» предусмотрено благоустройство территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в.

Проектными решениями предлагается выполнить:

### Демонтажные работы

- демонтаж существующей тротуарной плитки
- демонтаж бортового камня
- демонтаж наземных лотков ливневой канализация
- частичный демонтаж и выравнивание подстилающих слоев.
- очистка поверхности от отделочных покрытий подпорной стенки.
- очистка поверхности металлического ограждения
- демонтаж ступеней деревянной лестницы
- очистка поверхности деревянного забора и ворот от отделочных покрытий.

### Монтажные работы

- устройство плиточного покрытия площадок всех уровней;
- монтаж новых наземных лотков ливневой канализации на площадках;
- ремонт подпорных стенок(выравнивание, штукатурка, шпатлевание ;
- замена металлических отливов подпорных стенок;
- окраска металлических конструкций;
- замена деревянных ступеней и площадок у лестниц;
- окраска поверхности деревянного забора и ворот.

Перед началом работ необходимо выполнить обследование существующей системы подземной канализации (в т.ч. колодцы) на территории благоустройства.

Технические решения, принятые проектом, отвечают регламентам правового режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Усадьба XVIII в.: главный дом, флигель», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плёт, ул. Советская, 9, 11, утвержденных Приказом департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 29 октября 2012 г. № 122 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Усадьба XVIII в.: главный дом, флигель», расположенного по адресу: Ивановская область г. Плёт, Советская, ул. 9,11».

Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают без-опасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

### Описание решений по складированию строительного материала, использованию техники.

В виду стесненности территории и особенности рельефа местности отсутствует возможность организовать площадки складирования стройматериалов на весь период работ по благоустройству.

Все строительные материалы, в минимальном объеме, на одну рабочую смену, доставляются манипулятором, непосредственно на площадку проведения работ на территории объекта, не затрудняя движение вдоль улицы. Зона временного складирования стройматериалов предусмотрена, непосредственно, на участке.

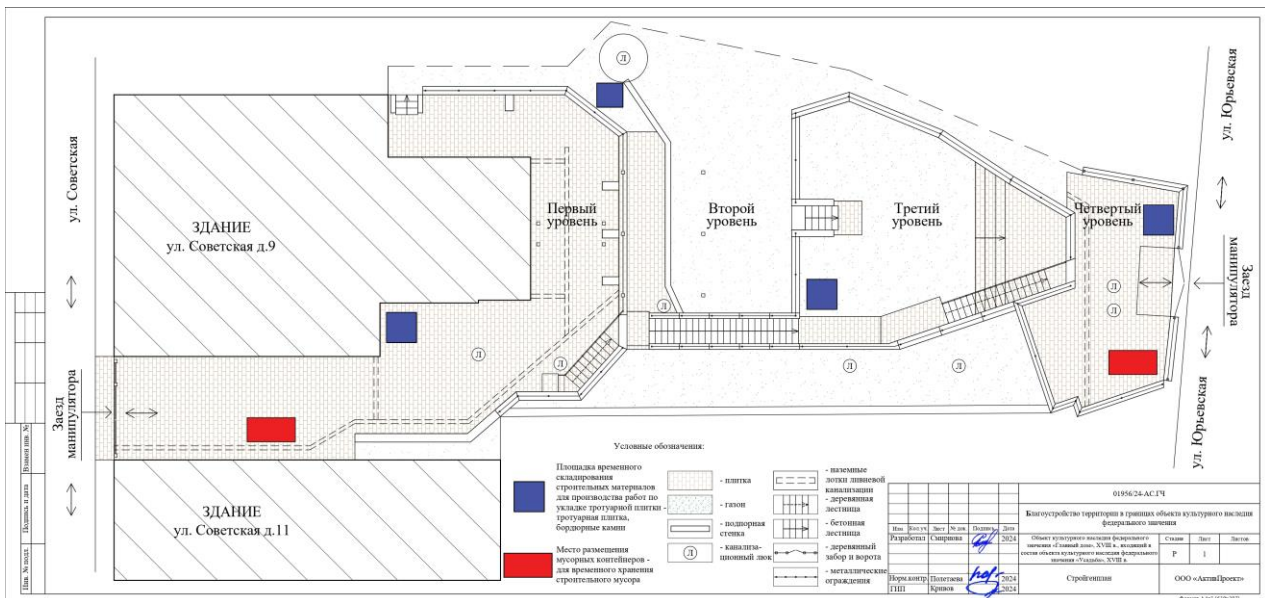
Использование высотных кранов, автокранов, тяжелой строительной техники – не предусмотрено.

### Описание решений по складированию, вывозу и утилизации отходов.

В виду стесненности территории и особенности рельефа местности отсутствует возможность организовать площадки для мусора на весь период работ по благоустройству

При производстве работ по благоустройству территории, на период демонтажных работ на въезде на территорию устанавливается бункер-накопитель. Вывоз производится по мере наполнения.

На период работ по монтажу новых конструкция, выполнения мощения территории устанавливаются два мусорных передвижных контейнера, непосредственно на участке производства работ. Вывоз производится по мере наполнения.



Стройгенплан.

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.

Работы по ремонту подпорных стенок, замене лотков и покрытия выполняются без изменения габаритов и отметок существующих элементов, вследствие чего рекультивация не требуется.

Оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия.

Все проектные решения направлены на обновление существующих решений по благоустройству территории, устранение выявленных дефектов элементов благоустройства и ограждающих конструкций.

Проектируемые решения по благоустройству не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности существующего объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII в.: главный дом; флигель».

В процессе выполнения работ по благоустройству территории применяются методы, исключаящие негативное воздействие на объект культурного наследия.

В виду плохого состояния плиточного покрытия (провалы, вспучивания) отсутствует необходимость применения тяжелой техники и механизмов. Демонтажные работы выполняются с помощью ручного инструмента. Для очистки поверхностей применяется ручной инструмент и электрический инструмент без вибрационных нагрузок.

При производстве монтажных работ исключаются работы с применением машин с ударными вибрационными нагрузками. Максимально применяются ручные методы производства работ, а так же средства малой механизации:

- ручной инструмент;
- погрузчик.

Работы по благоустройству не создадут факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Проектируемое благоустройство не изменит визуальное восприятие объекта культурного наследия, направлено на обновление существующих решений, устранение выявленных дефектов элементов благоустройства.

**10. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

Основные работы по благоустройству территории, предусмотренные

рассматриваемой документацией, выполняются в границах территории объекта.

Проектом благоустройства территории не предусматривается прокладка инженерных сетей в границах территории объекта культурного наследия.

С целью предотвращения возможных негативных воздействий на объект культурного наследия в Разделе разработаны следующие мероприятия по обеспечению сохранности.

1. Вырубка и/или пересадка, посадка зеленых насаждений в границах территории объекта культурного наследия не допускается – не предусмотрена.
2. При внесении изменений и дополнений в документацию, при необходимости, вносятся уточнения в раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с последующим согласованием с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия. Вносимые изменения должны предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.
3. Доведение до подрядных организаций и исполнителей работ информации о разработанных в настоящем разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, о его расположении на участке выполнения работ, о недопустимости его повреждения и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе выполнения работ, об административной и уголовной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.
4. Запрет на проведение любых земляных работ вне границ проектирования.
5. При обнаружении в ходе выполнения земляных работ не указанных в документации кабелей электропередач, трубопроводов, взрывоопасных или других неизвестных предметов работу следует незамедлительно остановить до получения разрешения от соответствующих органов надзора.
6. Соблюдение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.
7. Запрет на использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
8. Запрет на хранение на территории объекта культурного наследия огнеопасных материалов.

Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

Заказчику обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о проведении ремонтных и иных работ на земельном участке, непосредственно находящемся в границах территории объекта культурного наследия, в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ограничениями и требованиями по использованию данного земельного участка.

Обязательный инструктаж рабочих о расположении в непосредственной близости от объекта культурного наследия, о недопустимости его повреждения и (или) умаления его историко-культурной ценности, и об административной и уголовной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.

Учитывая производство работ в границах территории объекта культурного наследия, обеспечить защиту территории объекта культурного наследия от вредных воздействий и факторов возможного повреждения.

Строгое выполнение решений по организации площадки проведения работ, согласно плану работ.

Все строительные материалы, в минимальном объеме – на одну смену работы, доставляются манипулятором непосредственно на площадку проведения работ на

территории объекта, не затрудняя движение вдоль улицы. Зона временного складирования стройматериалов предусмотрена, непосредственно, на участке – на территории.

Строгое соблюдение регламента сбора и временного хранения отходов производства и потребления в границах площадки проведения работ. Снижение загрязняющих факторов в процессе производства ремонтных работ.

При возникновении, в ходе проводимых работ, факторов физического повреждения объекта культурного наследия или отдельных элементов составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, немедленно работы приостановить и оповестить о случившемся региональный орган охраны объектов культурного наследия. В дальнейшем работы могут быть возобновлены, только по разрешению органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области, после оценки степени повреждения, выяснения факторов повреждения, и принятия решения по исправлению возникшего повреждения силами, либо подрядной организации, либо силами специализированной организации за счет организации, по вине которой возникло данное повреждение.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных видов работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо приостановить все работы и сообщить в соответствующий орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Соблюдение границ проектирования, отводимых для проведения работ, на всех этапах.

Запрет на проведение любых земляных работ вне границ проектирования.

Строгое соблюдение последовательности и технологии всех видов работ по благоустройству.

При возникновении факторов загрязнения территории объекта культурного наследия, в ходе проводимых работ произвести немедленную уборку территории.

Выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

При работах по благоустройству запрещено вблизи объекта культурного наследия применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Проведение вышеуказанных мероприятий позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на современное состояние объекта культурного наследия и его территории при выполнении ремонтных работ на участке проектирования.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ департамента культуры и культурного наследия Ивановской области №122 от 29 сентября 2012 года «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Усадьба XVIII в.: главный дом, флигель», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Плёт, Советская ул., 9, 11» ;

#### **12. Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в

целях сохранения объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11, при выполнении работ по благоустройству территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11.

Раздел содержит краткую историческую справку, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление о современном состоянии Объекта и о градостроительной ситуации, сложившейся на данной территории города.

Проектом благоустройства территории не предусматривается прокладка инженерных сетей в границах территории объекта культурного наследия.

Проектируемое благоустройство не изменит визуальное восприятие объекта культурного наследия, направлено на обновление существующих решений, устранение выявленных дефектов элементов благоустройства.

При благоустройстве территории, выполняемые работы не изменяют существующий рельеф земельного участка. Естественный уклон позволяет выполнить отвод дождевых вод на прилегающую улицу. При устройстве плиточного покрытия, предусматриваются водоотводящие желоба.

В этой связи эксперт согласен с перечнем предложенных мероприятий по сохранению Объекта культурного наследия.

Таким образом, в результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при благоустройстве территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11», эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения негативного воздействия проводимых работ на памятник истории и культуры Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при реализации Проекта по сохранению памятника истории и культуры, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**«Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного**

наследия при благоустройстве территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11» (Шифр: 01956/24-ОКН-ГЧ), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «АктивПроект», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ** (положительное заключение) сохранность Объекта при реализации Проекта по сохранению памятника истории и культуры.

**К акту экспертизы прикладываются следующие материалы:**

1. «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при благоустройстве территории в границах объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: Ивановская область, город Плёс, улица Советская, дом 9 , 11»

на 78 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Маясова Александра Николаевича.

Дата оформления акта экспертизы «02» ноября 2024 года.

Эксперт



Маясов А.Н.