

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, за исключением научных отчётов, о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ под наименованием: «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040 110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области»

г. Рыбинск

18 июня 2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Место проведения экспертизы:	г. Рыбинск
------------------------------	------------

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
15.06.2026	18.06.2026

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (для Физических лиц и ИП) Полное наименование (для организаций)	ИНН или ОГРНИП (для Физических лиц и ИП) ИНН (для организаций)
ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Статус»	ИНН: 3702254876

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Рыкунова Ирина Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	30 лет
Место работы и должность	Государственное учреждение куль-

	туры Ярославской области «Рыбинский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1838 от 15.10.2025: • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

	включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт Рыкунова Ирина Ивановна, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом в рамках имеющихся у него научных и практических знаний, необходимых для её проведения, соответствующих профилю экспертной деятельности по направлению «Археология», что соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Объект экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ под наименованием: «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым но-

мером 37:24:040110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области» (далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 настоящего Федерального закона, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области.¹

Перечень документов, представленных на экспертизу:

«Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области», выполненная ООО «ИВАЭ» (г. Иваново) в 2026 г. Поступила в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком на экспертизу Документация;
- осуществлён анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на осваиваемой территории;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

¹Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии на территории области границ территорий, утверждённых в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со ст. 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15.

- Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области. Иваново, 2026.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Подлежащий обследованию земельный участок, площадью 3116 кв. м, расположен в центральной части г. Иваново, на ул. 3-я Первомайская, в частном секторе. Участок подпрямоугольной формы, вытянут по линии «юго-запад – северо-восток». С севера он граничит с участками с кадастровыми номерами 37:24:0 40110:351, 37:24:040110:35 и 37:24:040110:36; с востока – с участком с кадастровым номером 37:24:040110:42; с юга – с неразмежеванной территорией; с запада – с участками с кадастровыми номерами 37:24:040110:46 и 37:24:040110:351. Поверхность ровная, искусственно спланированная. Перепад высот незначителен – от 129.15 до 128.80 м по Балтийской системе. На момент производства работ в границах землеотвода (ранее состоящим из четырёх отдельных участков) были снесены жилые и хозяйственные постройки, произведена расчистка зелёных насаждений. На территорию завезены бетонные плиты – ведётся подготовка к строительству.

Необходимость разработки Документации вызвана планируемыми хозяйственными (строительными) работами при отсутствии сведений о наличии на указанной территории памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием, а также памятниками истории и монументального искусства. В акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением территории. Наличие / отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства.

ментального искусства, а также влияние планируемой хозяйственной деятельности на такие объекты, соответствие проектируемых работ режимам зоны объектов культурного наследия, не отражены в Документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абз. 3, 10 ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В Документации представлены данные о геоморфологических характеристиках. Так, г. Иваново расположен в центре Ивановской области на берегу р. Уводь. Он находится в 300 км к северо-востоку от Москвы, в 250 км к северо-западу от Нижнего Новгорода, в 115 км к юго-востоку от Ярославля, в 105 км к югу от Костромы и в 113 км к северу от Владимира. Его территория составляет 10484 га, из них застроено 2353 га. Административно город состоит из 4 районов: Ленинского, Фрунзенского, Октябрьского и Советского. Почва в районе Иванова и его окрестностей дерново-среднеподзолистая, суглинистая, с обильным содержанием песка. Слои песка и суглинков покоятся на пласте тёмно-серых глин верхней юры, поэтому вода здесь всегда задерживается и её можно найти на глубине 10-13 м. Лишь на юго-западе города под четвертичными отложениями залегают известняки триасовой системы. Почва малопитательная для растений и требует хорошего удобрения. Лесные массивы, окружающие город, сосредоточены у южных, восточных и север-

ных его границ. Разделяя город на две части, с северо-запада на юго-восток течёт р. Уводь (левый приток Клязьмы). В пределах города в неё впадают малые реки Талка и Харинка, а также ручей Кокуй. На берегах рек расположены крупные парки отдыха: им. Степанова, Революции 1905 г. и Харинка. Климат Иванова – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима.

По данным, представленным в Документации, изучаемый участок находится за пределами исторических населённых пунктов.

В Документации также представлены сведения об археологическом исследовании территории. Наиболее близкими к землеотводу объектами археологического наследия являются: а) Иваново, участок культурного слоя города (пер. Врачебный, 4), новое время. Обследовался в 2016 г. В.Ю. Барышниковым; находится на расстоянии около 1,2 км к северо-востоку; б) Иваново, местонахождение (ул. Красной Армии), новое время. Обследовалось в 2016 г. В.Ю. Барышниковым; находится на расстоянии около 1,1 км к северо-востоку

Ближайшими к рассматриваемому землеотводу участками, ранее обследованными в рамках ГИКЭ, являются: а) участок реконструкции автомобильной дороги к мкр. «Новая Ильинка», обследован в 2017 г. Д.В. Самогвинским; расположен примерно в 0,85 км к западу; б) участок по ул. Парижской Коммуны, 5, обследован в 2016 г. В.Ю. Барышниковым; расположен примерно в 0,75 км к северо-северо-западу; в) участок с кадастровым номером 37:24:040232:53 по ул. Жарова, 69, обследован в 2022 г. А.В. Авериной; расположен примерно в 0,7 км к северу; г) участок строительства сетей водопровода и канализации в частном секторе между ул. Кирпичной и ул. Некрасова, обследован в 2023 г. В.А. Авериним; северо-восточная оконечность данного линейного объекта находится примерно в 1,3 км к юго-юго-западу; д) участки по ул. Смирнова, 1, обследованы в 2023 г. В.А. Авериним; расположены на расстоянии около 1,35 км к востоку-северо-востоку. В ходе данных исследований объекты археологического наследия обнаружены не были.

Таким образом, рассматриваемый участок находится на удалении от ранее выявленных объектов археологического наследия и не сопряжён с ними.

Основной целью проведения работ являлось установление факта наличия (либо отсутствия) на рассматриваемой территории объектов археологического наследия.

Исследователем были проведены: разведка с заложением 1 разведочного шурфа, размером 1х1 м; визуальное обследование, включавшее первичный осмотр и фотофиксацию. Археологическая разведка проводилась на основании открытого листа Р018-00103-00/05174486 от 29.05.2026, выданного Министерством культуры РФ на имя Кочетова Василия Николаевича.

Разведочный шурф был заложен в 35 м к юго-юго-востоку от южного угла д. № 23 по ул. 2-я Первомайская. GPS-координаты: N 56°59'18.89"; E 40°57'42.37. Культурных напластований, как и отдельных археологических предметов, в шурфе и на поверхности обследованной территории не обнаружено.

Таким образом, на участке с кадастровым номером 37:24:040110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение 3 лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в архив Института археологии Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Таким образом, научная экспертиза – оценка соответствия научного отчёта требованиям к научному содержанию и оформлению, установленная Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (2023 г.) также не входит в задачи настоящей экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы:

Документация выполнена в соответствии с абз. 10 ст. 30, ч. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ, которые предусматривают археологическое обследование территории, подлежащей хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Выводы Документации основаны на археологической разведке, выполненной на основании открытого листа, что соответствует нормам ч. 1 ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ. Выполненные археологические полевые работы не противоречат Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. В результате археологического обследования территории, объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не найдены.

Вывод экспертизы:

Выводы, сформулированные в Документации, обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты исследований указывают на то, что на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного

фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение 3 дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган по государственной охране объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

К заключению экспертизы прилагается:

«Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040110:451 по ул. 3-я Первомайская в г. Иваново Ивановской области», выполненная ООО «ИВАЭ» (г. Иваново) в 2026 г. – отдельным файлом в формате PDF – на 18 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 18.06.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

И.И. Рыкунова