

Общество с ограниченной ответственностью

«Эксперт»

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б,

Телефон (8422) 27-26-68, E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.:
«Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г.,
«Ограда с калитками и воротами», 1910 г.»
(Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)**



АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.:
«Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г.,
«Ограда с калитками и воротами», 1910 г.»
(Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)

Ивановская обл., г. Иваново,
г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

04.06.2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	29 апреля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	Ивановская обл., г. Иваново, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Снитко Александр Владимирович, ИНН 372900102570, Паспорт РФ серии 2416 848729 выдан Отделением УФМС России по Ивановской области в Октябрьском р-не г. Иваново, зарегистрирован по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова, д. 2, кв.17
Заказчик разработки проектной документации	Михайлов Анатолий Викторович - Паспорт РФ 2402 706777, выдан 24.12.2002г. ОВД Ленинского района г. Иваново, зарегистрирован по адресу: г. Иваново, ул. 8-я Минеевская, д. 110/61

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения

	<p>квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство).</p>
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247. Удостоверение о повышении квалификации 582419323211 рег.№ 1500 от 05.05.2023 г. по программе: «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643; ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов

	культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532; «Инженер-градостроитель», диплом 723100585 078, регистрационный номер 01801; профессиональная переподготовка ООО «Академия Профессионального Образования Кадров», г. Тюмень, 2023 г.
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Государственное автономное учреждение г. Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия»; специалист отдела историко-культурных исследований

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Свешникова Ольга Алексеевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530).

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Ивановской области от 13.07.2007г. № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)» (далее - Проектная документация, Проект), разработанный в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем (далее – Разработчик, Автор) на основании Договора об оказании услуг от 10 января 2024 г.

Цель экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2);
- установления особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанный в 2024 году

гр. Снитко Александром Владимировичем, представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Сведения о заказчике и исполнителях Проекта.

1.2. Цели, задачи, значимость проекта.

1.3. Сведения об объекте культурного наследия для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документы территориального планирования.

1.4. Нормативно-правовые акты и документы, регулирующие выполнение Проекта зон охраны.

2. Сведения о месте расположения объекта культурного наследия в структуре городской застройки и об иных близрасположенных объектах культурного наследия (в т.ч. объектах археологии).

3. Сведения о характере землепользования близлежащей территории.

4. Сведения о геоинформационных данных и инженерно-геодезических работах, проводимых в районе расположения объекта культурного наследия.

Приложения к разделу.

Раздел 2. Историко-культурные исследования. (Материалы по обоснованию).

Текстовая часть.

Библиографические и архивные исследования.

1.1. Библиографические исследования.

1.2. Архивные исследования.

1.3. Исторические сведения об объекте культурного наследия.

2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны.

3. Историко-архитектурные исследования. Описание объекта культурного наследия.

4. Историко-градостроительные исследования. Эволюция градостроительного формирования близлежащих территорий объекта культурного наследия.

5. Ландшафтно-визуальный анализ в районе расположения объекта культурного наследия.

6. Обоснование установления границ территорий зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

Графическая часть.

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2).

Историко-культурный опорный план.

Приложения к разделу.

Раздел 3. Проект зон охраны (Итоговая часть).

Текстовая часть

1. Состав проектируемых зон охраны.

2. Описание границ проектируемых зон охраны.

3. Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

4. Ведомость координат поворотных точек территории объекта культурного наследия и его зон охраны.

Графическая часть

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2). Основной чертёж.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа: рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы,

подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

установлено соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований;

проведены консультации с Разработчиком проекта;

осуществлен анализ особенностей градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

откорректированы границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Сведения об объекте культурного наследия для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказов комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.06.2020. № 38-о и от 06.03.2024 № 69-о:

Наименование объекта: «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.».

Местонахождение (адрес) объекта: Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1910 г.

Решение о постановке на государственную охрану:

- Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.06.2020. № 38-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль больницы Куваевых: главный корпус; дом врачей; кухня и погреб; баня и прачечная; морг и часовня (литеры Б, б); ворота и ограда» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых, 1910 г.: Главный корпус больницы, 1910 г., Дом врачей, 1910 г., Ограда с калитками и воротами, 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 (лит. А, В))».

- Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2024 № 69-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.06.2020 № 38-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль больницы Куваевых: главный корпус; дом врачей; кухня и погреб; баня и прачечная; морг и часовня (литеры Б, б); ворота и ограда» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых, 1910 г.: Главный корпус больницы, 1910 г., Дом врачей, 1910 г., Ограда с калитками и воротами, 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 (лит. А, В))».

Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утверждены Приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.06.2020. № 38-о.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.06.2020. № 82-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых, 1910 г.: Главный корпус больницы, 1910 г., Дом врачей, 1910 г., Ограда с калитками и воротами, 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 (лит. А, В))».

Защитная зона объекта культурного наследия действует согласно ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. », расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 изначально поставлен на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль больницы Куваевых: главный корпус; дом врачей; кухня и погреб; баня и прачечная; морг и часовня (литеры Б, б); ворота и ограда» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2).

Объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» представляет собой один из интереснейших и развитых больничных комплексов дореволюционного Иваново-Вознесенска, яркий образец социальной инфраструктуры фабричных поселений Центральной России.

Больничный комплекс был построен в 1909-1910 годах на средства владельцев «Товарищества Куваевской ситценабивной мануфактуры» Николая Геннадьевича Бурылина и его жены Надежды Харлампиевны (урожденной Куваевой) в память о её родителях. Автором проекта комплекса стал городской архитектор С.В. Напалков.

Территория Объекта культурного наследия имеет прямоугольное очертание, располагается на пересечении улиц Ермака и Фролова.

В южной части территории, выходящей к ул. Ермака (бывшая Всесвятская) находится главное здание комплекса – двухэтажный Главный больничный корпус. Он поставлен практически по центральной оси территории, со значительным отступом от красной линии и главным фасадом обращен в сторону улицы. Между главным корпусом и границей участка с оградой расположен озелененный сквер. Фланкируют главный корпус по углам территории одноэтажные здания: здание караульной (в западном углу) и автоклавной (в восточном углу).

Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки комплекса.

Главный корпус (лит. А). Имеет в плане историческую Ш-образную форму. Здание двухэтажное. Главный блок расположен параллельно улице Ермака. Среднее крыло в северной части имеет пятигранный в плане эркер (помещения операционной). Западное крыло и восточное крыло здания – прямоугольные в

плане. К восточному крылу в его продолжение в 1959 году пристроена Г-образная в плане двухэтажная пристройка. Со стороны ул. Ермака имеются центральный и два угловых небольшого выноса ризалита. Несущие конструкции – стены из красного дореволюционного кирпича. Здание под вальмовой крышей с металлической кровлей. Здание имеет ячейковую объемно-планировочную структуру. Внутренняя планировка – коридорная. Посредством коридоров осуществляется связь между палатами, операционной и лестничными клетками. Палаты выходят на внешние стороны главного блока и боковых крыльев (юг, восток и запад), коридоры освещаются с внутренних сторон главного блока и крыльев, выходящих на северную, западную и восточную стороны. Главная лестница расположена в центре здания, еще по одной лестнице имеется в западном и восточном крыле.

Главный фасад симметричен. Здание построено в стиле эклектики в краснокирпичном исполнении с отдельными декоративными элементами стиля модерн. Окна на главном фасаде расположены симметрично. На внутренних фасадах – метричные ряды оконных проёмов. На них везде (соответственно архитектурно-композиционным членениям) применены аналогичные главному фасаду декоративные элементы: горизонтальные и вертикальные (угловые или рядовые) членения, лучковое завершение окон, соответствующие на этажах архивольты, наличники, язычки, карниз, консоли и пр. Карнизные тумбы присутствуют только в угловых ризалитах, в частях, смежных с главным фасадом. Над входами расположены металлические зонтики с изящными узорами поддерживающих консолей.

В пристройке послереволюционного периода к восточному крылу проектировщики постарались скопировать как архитектурно-композиционную структуру исторической постройки, так и её архитектурно-декоративное решение. В отличие от исторической постройки пристройка полностью оштукатурена. Внутренние помещения здания не имеют пышных интерьерных решений. В то же время ценность представляет открытое пространство у центрального лестничного узла, сама парадная лестница с бетонными ступенями и металлическими балюстрадами современного рисунка.

Дом врачей (лит. В). Двухэтажное прямоугольное в плане здание под вальмовой крышей и металлической кровлей. Ориентировано по оси север-юг. Внутри здание имеет ячейковую объемно-планировочную структуру с коридорной системой: по центру здания расположен коридор, по его сторонам – комнаты. Несущие конструкции – стены из красного дореволюционного кирпича. Здание построено в стиле эклектики в краснокирпичном исполнении с отдельными декоративными элементами стиля модерн. Фасады здания симметричны. Западный, выходящий на ул. Фролова, имеет 14 оконных осей, сгруппированных как 2+1+1+1+2+2+1+1+1+2. Эти группы разделены между собой лопатками. Южный фасад имеет 5 окон на каждом этаже, разделенных между собой лопатками (на 1-м этаже центральное окно заменено входной дверью). Восточный фасад имеет 12 оконных осей, сгруппированных как 1+4+1+1+4+1; группы разделены между собой лопатками; по 5, 6, 7 осям на первом этаже расположены входные двери. Северный фасад аналогичен южному, но в пределах первых двух левых осей на 2-м этаже расположен балкон. Архитектурные членения выполнены в своих формах аналогично главному корпусу больницы. Над входами расположены металлические зонтики с изящными узорами поддерживающих консолей. Балкон также металлический с консолями витиеватого рисунка. Расстекловка окон частично имитирует дореволюционную – лишь в части главного Т-образного импоста,

мелкие детали расстекловки изменены. Внутренние помещения претерпели евроремонт. Из аутентичных элементов сохранилась лестница с бетонными ступенями и металлическими балюстрадами интересного современного рисунка.

Кухня и погреб (лит. З, З1, З2). Одно-двухэтажное прямоугольное в плане здание под вальмовой крышей и металлической кровлей, ориентированное по оси запад-восток. Внутри здание имеет ячеиковую объемно-планировочную структуру. Несущие конструкции – стены из красного дореволюционного кирпича. Центр здания – двухэтажный объем в пять оконных осей, по флангам к нему примыкают одноэтажные высокие объемы в четыре оконных оси каждый. С восточного торца – четыре окна, с западной – два широких проёма. Все проемы имеют лучковое завершение. Здание построено в стиле эклектики в краснокирпичном исполнении. Над входами расположены металлические зонтики с изящными узорами поддерживающих консолей. Здание сохранило свою объемную композицию и художественную стилистику. Однако претерпело ряд перестроек и переделок, значительно искаживших первоначальный облик, но необходимых для современного функционирования. Так, на южном, главном фасаде, два окна правого крыла в нижних частях объединены металлическими воротами для транспорта, многие окна заложены кирпичом, либо защиты металлическими листами. Окна левого крыла также защиты металлическими листами и потеряли первоначальные рамы с аутентичной расстекловкой. Также много окон заложено и защиту с северного фасада. Первоначальная отделка помещений сохранилась лишь частично. Она носит утилитарный характер со стандартными простейшими конструктивными и декоративными элементами. Большое количество ремонтов привело к изменению первоначальной планировки и внутренней отделки помещений.

Баня и прачечная (лит. Ж, Ж1, Ж2). Одно-двухэтажное прямоугольное в плане здание под вальмовой крышей и металлической кровлей, ориентированное по оси север-юг. Внутри здание имеет ячеиковую объемно-планировочную структуру. Несущие конструкции – стены из красного дореволюционного кирпича. Центр здания – двухэтажный объем в 3 оконных оси, по флангам к нему примыкают одноэтажные объемы в четыре оконных оси каждый. Все проемы имеют лучковое завершение. Здание построено в стиле эклектики в краснокирпичном исполнении. В двухэтажной части оконные проемы разделены вертикальными плоскими лопатками. Между первым и вторым этажами – сложнообломный карниз. На окнах всех частей первого этажа – архивольты с карнизиками и замковым камнем в верхней лучковой части. На окнах второго этажа – наличники, с узкими вертикальными частями с карнизиками и замковым камнем в верхней лучковой части. Венчает фасад всех частей сложнообломный карниз. Над одним из входов сохранился металлический зонтик с изящными узорами поддерживающих консолей. Фасад здания обезображен поздними изменениями: пробитыми проёмами, металлическими дверями и воротами. В здании ныне располагается гаражное хозяйство. К фасадам здания выполнен ряд пристроек из силикатного кирпича. Большое количество ремонтов привело к изменению первоначальной планировки и внутренней отделки помещений.

Морг и часовня (лит. Е). Одноэтажное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей и металлической кровлей. Внутри здание имеет ячеиковую объемно-планировочную структуру. Несущие конструкции – стены из красного дореволюционного кирпича. На фасадах – мерные ряды окон (некоторые окна заложены) лучкового завершения. На углах – плоские лопатки. На окнах – архивольты с карнизиками и замковым камнем в верхней лучковой части. Венчает

фасад сложнообломный карниз. Над одним из входов сохранился металлический зонтик с изящными узорами поддерживающих консолей. Фасад здания обезображен поздними изменениями: пробитыми немасштабными проёмами, металлическими дверями и воротами.

Караульня (новая часовня). Одноэтажное прямоугольное в плане здание с первоначально вальмовой, а ныне выпуклой четырехскатной крышей и металлической кровлей. Здание реконструировано в 2000-х годах с сохранением первоначального декора, но с изменением исторической фактуры материала – фасады полностью оштукатурены. Ныне в здании часовня; в связи с этим в процессе ремонта 2000-х годов крыша увенчана декоративной главкой. Внутри здание имеет ячеювую объемно-планировочную структуру. Несущие конструкции – стены из красного дореволюционного кирпича. На фасадах – по два окна (некоторые окна заложены) лучкового завершения. На углах – рустованные лопатки. Такие лопатки – между окнами западного и восточного фасадов. Горизонтальные членения представлены выступающим цоколем, многоступенчатым карнизом на уровне подоконников окон первого этажа, венчающим многоступенчатым карнизом на консолях малого выноса. Окна имеют широкие архивольты в верхней трети оконного проёма, причем в каждой композиционной ячейке фасада они на уровне оснований объединены таким же по ширине, как и архивольты, горизонтальным поясом, продолжающимся до границ этой ячейки. Архивольты с замковым камнем. Замковые камни завершены плоским карнизиком и валиком. Подоконники окон имеют значительный выступ, под карнизом расположены подоконные П-образные полочки с многоступенчатым решением нижних граней. Венчающая часть фасада выше окон завершается имитацией фриза с многоступенчатой нижней гранью. Из плоскости фриза между окнами и по их сторонам спускаются трехчастные многоступенчатые язычки. Над одним из входов сохранился металлический зонтик с изящными узорами поддерживающих консолей.

Автоклавная (лит. И). Одноэтажное Г-образное в плане здание с вальмовой крышей и металлической кровлей. Внутри здание имеет ячеювую объемно-планировочную структуру. Несущие конструкции – стены из красного дореволюционного кирпича. Здание состоит из двух блоков. Южный прямоугольный объем имеет пять оконных/дверных проёмов на западном фасаде и два окна на южном (выходящем на улицу). Северный, квадратный в плане, объём – три окна на западном фасаде, а на северном – окно и дверь. Все проемы лучкового завершения. На углах – рустованные лопатки. Горизонтальные членения представлены выступающим цоколем, многоступенчатым карнизом на уровне подоконников окон первого этажа, венчающим многоступенчатым карнизом на консолях малого выноса. В южном блоке карниз и консоли оштукатурены, в северном – нет. Окна имеют широкие архивольты в верхней трети оконного проёма, причем в каждой композиционной ячейке фасада они на уровне оснований объединены таким же по ширине, как и архивольты, горизонтальным поясом, продолжающимся до границ этой ячейки. Архивольты с замковым камнем. Замковые камни завершены плоским карнизиком и валиком. В южном блоке они оштукатурены, в северном – нет. Оштукатуренные подоконники окон имеют значительный выступ, под карнизом расположены подоконные П-образные полочки с многоступенчатым решением нижних граней. Венчающая часть фасада выше окон завершается имитацией фриза с многоступенчатой нижней гранью, оштукатуренной в южном блоке и из кирпича в северном. Из плоскости фриза между окнами и по их сторонам спускаются трехчастные многоступенчатые

язычки. В межоконных простенках – узкие вертикальные нишки. Над входами сохранились металлические зонтики с изящными узорами поддерживающих консолей. Внутри отделка помещений многократно изменялась, носит утилитарный характер и не представляет историко-культурной ценности. Некоторые участки деревянного потолка находятся в разрушенном состоянии.

Ворота и ограда. Территория больничного комплекса ограждена оградой со стороны улиц Фролова и Ермака. В ограде имеются трое ворот. Двое из них – со стороны ул. Ермака симметрично относительно центральной композиционной оси территории «север-юг» в местах примыкания ограды к караульне и автоклавной. Третьи ворота расположены в ограде южнее дома врачей. Ограда представляет собой комбинированную художественную структуру, состоящую из 3-х элементов: кирпичного оштукатуренного цоколя высотой около 70 см, покатога в верхней части, метричного ряда кирпичных столбов и металлических решёток между столбами. Рядовые столбы ограды – квадратные в плане, разделены со стороны улиц на уровне двух третей от их высоты на нижнюю и верхнюю части оштукатуренным многоступенчатым карнизом. Металлические решётки между столбами имеют пять горизонтальных поясов и вертикальный ряд прутьев. Они образуют квадраты в верхней и нижней части, в которых вписаны круг (в нижних квадратах) и завитки (по 2 в верхних квадратах). Завитки имеются также в ячейках, примыкающих к центральному прутку, а также у верхней части центрального прутка (2 завитка) и у верхней части боковых прутков (по одному завитку соответственно). В примыкании ограды к воротам устроены калитки, выполненные также из металла с верхней решеткой аналогичного рядовым решеткам рисунка и нижней частью, образованной металлическим листом. Столбы ворот имеют схожее композиционное членение, но на четверть выше и крупнее в плане, чем рядовые столбы ограды. Внизу – аналогичный по структуре цоколь, на уровне двух третей высоты – многоступенчатый оштукатуренный карниз на имитированных двухступенчатых широких консолях слабого выноса, вертикально ориентированная ниша нижней части столба. В верхней же части расположена маленькая арочная ниша с плоским оштукатуренным архивольтом, который на уровне основания продолжается, чуть загибаясь на боковые стороны столбов, таким же по ширине горизонтальным поясом. Столбы завершены треугольными оштукатуренными фронтонами (за исключением оставленного в кирпиче тимпана). Ворота – двустворчатые, металлические, почти в 2 раза выше решеток ограды и калиток. Нижняя часть так же, как и в калитках, зашита металлическим листом, верхняя часть выполнена в виде решетки с аналогичным решёткам ограды рисунком, лишь имеющим более развитый узор завитков у верхней части стыкующихся прутков.

Краткие исторические сведения о формировании планировочной структуры центральной исторической части города Иваново.

Город Иваново до 1932 г. именовался Иваново-Вознесенск, образован в 1871 г. путём объединения села Иваново и Вознесенского Посада, которые располагались по обеим сторонам реки Увось.

Объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» расположен в центральной части города Иваново на пересечении улиц Ермака и Фролова. В начале XX века это была северо-западная часть Иваново-Вознесенска, а в середине XIX века – северо-западная часть Вознесенского Посада.

Территория вокруг рассматриваемого Объекта получила застройку лишь во второй половине XIX столетия, но не ранее 1856 г., о чем «говорит» план застройки Вознесенского Посада 1856 г. На топографической съемке Иваново-Вознесенска 1900-х гг. запечатлён квартал № 19, где под цифрой 1 обозначен Клуб Циклист. Это – место будущего комплекса больницы. К востоку уже тогда была расположена индивидуальная малоэтажная застройка. Рассматриваемый земельный участок принадлежал Надежде Харлампиевне Бурылиной (урожденной Куваевой). До постройки больницы она сдавала этот участок в аренду городскому обществу велосипедистов под «циклодром» (велотрек). Участок был незастроенным.

Местность, где размещается больница, получила название Хуторово. Местечко Хуторово возникло в 1840-х годах как составная часть Вознесенской слободы.

На плане 1915 г. можно рассмотреть к западу от территории больницы зелёный бульвар по Жарковскому переулку. Ныне это памятник природы регионального значения «Аллея крупнолиственной липы на ул. Фролова». Аллея заложена в начале XX века. В своем первоизданном виде аллея до настоящего времени сохранилась лишь частично. Имеются более поздние посадки, представленные как липой, так и березой, ясенем.

За советское время застройка этого квартала почти не изменилась, за исключением строительства в 1960-70-х гг. на углу ул. Тимирязева и Ермака четырехэтажного многоквартирного жилого дома, а на заднем дворе больницы – здания поликлиники.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, на исследуемой территории находится объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института», 1936-1962 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул.) - Достопримечательное место (Номер в реестре: 372331404970004).

На исследуемой территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) не имеется.

Общие сведения о Проекте.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанная в 2024

году гр. Снитко Александром Владимировичем, включает исследовательскую часть (Раздел 1, Раздел 2) и утверждаемую часть (Раздел 3).

В основу данного Проекта зон охраны Объекта культурного наследия, положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают: архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объекте, представленные Разработчиком в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части проектной документации

Раздел 1. Исходная и разрешительная документация.

В Разделе 1 приведены сведения о правовых актах, на основании которых Объект культурного наследия был принят на государственную охрану, сведения об Объекте для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, краткие сведения о расположении Объекта на территории города Иваново, сведения о землепользовании на территории исследования, анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования изучаемой территории на основании Решения Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иваново на период до 2025 года (с изменениями 15.11.2023 г. № 466) и Правил землепользования и застройки города Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы № 694 от 27.02.2008 г. (с изменениями 28.02.2024 № 500).

Анализ генерального плана города показал, что территория рассматриваемого Объекта культурного наследия полностью входит в Общественно-деловую функциональную зону. Прилегающая территория с востока, севера и запада отнесена к жилой зоне, с юга – к общественно-деловой.

Изучаемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки города Иваново, отнесена к следующим территориальным зонам:

- с юга и с севера – зона О-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения);

- с востока – зона Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) для размещения многоквартирных домов этажностью от девяти до четырнадцати надземных этажей;

- с запада – зона Ж-1.2 (зона смешанной малоэтажной застройки) – для размещения индивидуальных жилых домов количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров или размещение малоэтажных многоквартирных домов высотой до 4 надземных этажей, включая мансардный.

Объект культурного наследия располагается в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2).

По улице Фролова вдоль территории объекта культурного наследия располагается бульвар, отнесенный к особо охраняемой природной территории регионального значения: памятник природы Ивановской области «Аллея

крупнолиственной липы на улице Фролова (Бульвар по улице Фролова, Горелинский бульвар), установленной на основании Постановления Правительства Ивановской области от 18.08.2022 г. №454-п.

Приложения к Разделу 1 содержат материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов в отношении рассматриваемого Объекта культурного наследия, выкопировки из градостроительной документации г. Иваново и из Публичной кадастровой карты Росреестра.

Раздел 2. Историко-культурные исследования. (Материалы по обоснованию).

Раздел 2 содержит текстовую и графическую части.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты архивных, библиографических исследований и краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия на их основе. Иллюстративные материалы включают фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий.

Историко-архитектурные исследования включают описание всех элементов ансамбля и исторических построек в границах территории Объекта культурного наследия. Приложены материалы фотофиксации 2024 года.

Автором даны сведения об истории строительства, владельцах Объекта, составлено описание объемно-планировочных решений, представлена информация о перестройках и ремонтных работах. Сведения дополнены фотографическими и иллюстративными материалами.

Историко-градостроительные исследования включают в себя исторические сведения о формировании планировочной структуры центральной части города Иваново – территории, где расположен Объект культурного наследия.

Проектом определены границы исследования на территории города Иваново. Рассматриваемый Объект в виде комплекса зданий расположен в границах одного земельного участка в северо-западной части города Иваново, на пересечении улиц Ермака и Фролова. Территория Объекта имеет прямоугольное очертание. В южной части территории, выходящей к ул. Ермака (бывшая Всесвятская) находится главное здание комплекса – двухэтажный Главный больничный корпус. Он поставлен практически по центральной оси территории, со значительным отступом от красной линии и главным фасадом обращен в сторону улицы.

За пределами квартала, ограниченного улицами Тимирязева, Ермака, Академика Мальцева, Фролова, застройка осуществлена многоэтажными зданиями.

Для выявления условий обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде и на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования в пределах его видимости в городской среде города Иваново, и оценка влияния элементов городской среды, на целостное восприятие объекта культурного наследия.

При проведении натурных исследований был выполнен анализ градостроительного расположения Объекта культурного наследия на территории города, а также анализ окружающей застройки с установлением данных по периодизации строительства, стилистике архитектурного решения фасадов, по параметрам высотных характеристик объектов капитального строительства.

В Проекте отмечается, что расположенная с востока от границы Объекта малоэтажная застройка, является историческим типом застройки, среди которой есть подлинные здания и сооружения периода конца XIX столетия, которые

сочетаются с постройками XXI века. В целом характер застройки соответствует историческому морфотипу (небольшие здания в плане, с этажностью в 1-2 этажа, преимущественно со скатными типами крыш).

В Разделе 2 Автором представлены *результаты ландшафтно-визуального анализа* композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые отображают общий визуальный анализ ландшафта территории исследования, рассматривается взаимосвязь Объекта с окружающей средой в контексте визуального восприятия памятника.

Ландшафтно-визуальный анализ проведён в пределах защитной зоны Объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) с пространственно-композиционной точки зрения построен на принципе центральной осевой симметрии. При таком принципе пространственно-композиционного построения ансамбля главная точка его восприятия должна находиться перед главным фасадом главного здания. В то же время прочувствовать глубинное пространство этого комплекса возможно лишь с его боковых ракурсов, т.е. с угловых «позиций». Это было уточнено в ходе выполненных натурных исследований. Наиболее выигрышными пространствами для восприятия объемной структуры зданий являются территории по улице Ермака к югу и западу от территории Объекта культурного наследия. Для восприятия архитектурно-композиционного и декоративного решения главного фасада Главного корпуса наиболее выгодной является территория в пределах 36 м, что примерно соответствует ширине проезжей части улицы Ермака. Автором определены:

- зона наилучшего восприятия Объекта культурного наследия по ул. Ермака (восприятие наиболее важного и архитектурно качественного градостроительного узла ансамбля) и ул. Фролова (восприятие отдельных элементов ансамбля) в пределах продолжения направлений восточной и северной границ территории;

- зона наилучшего восприятия Объекта культурного наследия в пределах его территории (восприятие отдельных элементов ансамбля).

По результатам комплексных исследований Автором сформулированы выводы по обоснованию состава зон охраны рассматриваемого Объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Настоящим Проектом на основе материалов историко-архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных исследований и результатов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, в целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде, предлагается к установлению охранный зона (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности- ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5), и к утверждению требования к режимам использования земель и земельных участков, к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны.

Графическая часть Раздела 2 представлена чертежами историко-культурного плана, схемой ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта

культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, разрезы по улицам.

Раздел содержит картографические и фотографические материалы изучаемой территории и объекта культурного наследия; исторические планы, чертежи и схемы.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого Объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с Объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Материалы утверждаемой части проектной документации.

Том 3. Проект зон охраны. Итоговая часть.

В Разделе 3 Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанной в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем, описывается состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного его восприятия в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиком учтена историческая роль Объекта и состояние историко-культурной среды, его окружающей.

На основании проведенных историко-культурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Автором предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранный объект культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (4);

-зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (5).

Охранная зона устанавливается на территориях общего пользования, обеспечивающих наилучшие видовые раскрытия на Объект культурного наследия, и закрепляет исторический планировочный каркас, фиксируя направления улично-дорожной сети в районе расположения комплекса больницы.

В границы охранной зоны включен участок особо охраняемой природной территории регионального значения: памятник природы Ивановской области «Аллея крупнолиственной липы на улице Фролова (Бульвар по улице Фролова, Горелинский бульвар), установленной на основании Постановления Правительства Ивановской области от 18.08.2022 г. № 454-п.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены на территориях, сопряженных с охранной зоной и с историческими границами комплекса больницы с целью сохранения характеристик историко-градостроительной среды и исключения возможного искажения видовых раскрытий с точек наилучшего фрагментарного восприятия Объекта культурного наследия.

Автором Проекта дано текстовое описание границ и таблицы характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия, карты (схемы) границ зон охраны Объекта (основной чертеж и чертеж с характерными точками границ), проект режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны разработаны с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пп. 9, 10 Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Координаты представлены в региональной системе координат (МСК-37).

Карта (схема) границ зон охраны Объекта культурного наследия и описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводится в приложениях 1, 2 к настоящему Акту.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны Объекта культурного наследия.

Эксперты поддерживают Разработчика в том, что предлагаемые зоны охраны обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2).

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

– Закон Ивановской области от 13.07.2007г. № 105-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

– Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.06.2020. № 38-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль больницы Куваевых: главный корпус; дом врачей; кухня и погреб; баня и прачечная; морг и часовня (литеры Б, б); ворота и ограда» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых, 1910 г.: Главный корпус больницы, 1910 г., Дом врачей, 1910 г., Ограда с калитками и воротами, 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 (лит. А, В))»;

– Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2024 № 69-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.06.2020 № 38-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль больницы Куваевых: главный корпус; дом врачей; кухня и погреб; баня и прачечная; морг и часовня (литеры Б, б); ворота и ограда» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых, 1910 г.: Главный корпус больницы, 1910 г., Дом врачей, 1910 г., Ограда с калитками и воротами, 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 (лит. А, В))»;

– Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране

объектов культурного наследия от 11.06.2020. № 82-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых, 1910 г.: Главный корпус больницы, 1910 г., Дом врачей, 1910 г., Ограда с калитками и воротами, 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 (лит. А, В));

– Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.06.2020 г. №840 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых, 1910 г.: Главный корпус больницы, 1910 г., Дом врачей, 1910 г., Ограда с калитками и воротами, 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2 (лит. А, В))»;

– Постановление Правительства Ивановской области от 18.08.2022 г. №454-п «О памятнике природы Ивановской области «Аллея крупнолиственной липы на улице Фролова (Бульвар по улице Фролова, Горелинский бульвар))»;

– Паспорт памятника природы Ивановской области «Аллея крупнолиственной липы на улице Фролова (Бульвар по улице Фролова, Гарелинский бульвар))» (приложение к Постановлению Правительства Ивановской области от 18.08.2022 г. №454-п);

– Решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года (с изменениями от 15.11.2023 г. №466);

– Правила землепользования и застройки города Иваново, утвержденные решением Ивановской городской Думы №694 от 27.02.2008 г. (с изменениями от 28.02.2024 №500);

– Договор об оказании услуг от 10 января 2024 г.;

– Выписка из ЕГРН от 11.10.2023 г. на земельный участок кадастровый номер 37:24:020146:39 по адресу: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака, дом 50/1 на имя Михайлова Анатолия Викторовича;

– Выписки из ЕГРН от 11.10.2023 г. на здание кадастровый номер 37:24:020146:121, 37:24:020146:470 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 50/1 на имя Михайлова Анатолия Викторовича;

– Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Больница Куваевых. Ансамбль», составленный в 1988 г.;

– Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Больница Куваевых. Главный корпус», составленный в 1988 г.;

– Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Больница Куваевых. Дом жилой врачей», составленный в 1988 г.;

– Копия Учетной карточки на памятник «Больница Куваевых. Ансамбль», составленная в 1988 г.;

– Копия Учетной карточки на памятник «Больница Куваевых. Главный корпус», составленная в 1988 г.;

– Копия Учетной карточки на памятник «Больница Куваевых. Дом жилой врачей», составленная в 1988 г.;

– Схема территории и расположения объектов с экспликацией, составленная в 1988 г.;

– Материалы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

– Документы и материалы, представленные заказчиком.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанный в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенного на ней Объекта культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований территории, ландшафтно-визуального анализа, с учетом существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны Объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с федеральным законодательством содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики Объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зон видимости Объекта культурного наследия. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий Объекта, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия Объекта. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация Объекта культурного наследия с основных видовых точек.

Результатом историко-архивных и натурных исследований стал историко-культурный опорный план, что позволило дать оценку существующей застройке и сложившейся планировочной структуре, с точки зрения историко-культурной ценности. На его основе выполнен Проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ зон охраны Объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия Объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны Объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», в составе:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (4);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (5);

режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус

больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанной в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Копии приказов Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г., № 3493 от 25.12.2023 г. об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы
«04» июня 2024 г.

Квалифицированные электронные подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

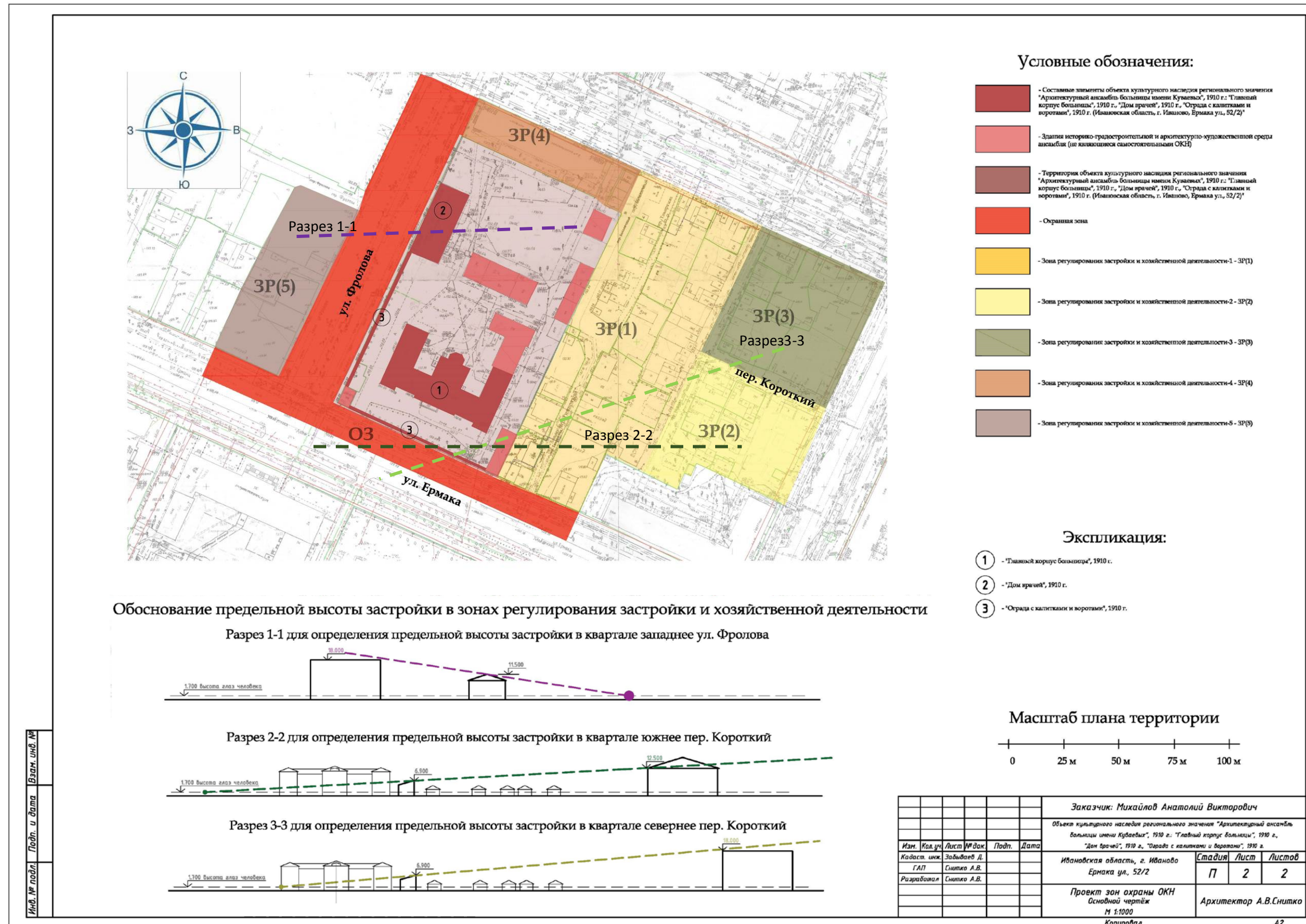
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)



**Режимы использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.:
«Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г.,
«Ограда с калитками и воротами», 1910 г.»
(Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к
градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия (ОЗ).**

Режим использования земель:

Хозяйственная и иная деятельность в пределах охранной зоны должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории охранной зоны запрещается:

- 1) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных строений и сооружений (в том числе и некапитальных – киосков, торговых павильонов, рекламных щитов и т.п.);
- 2) размещение объектов и технологического оборудования, от которых необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны;
- 3) хозяйственная деятельность, не обеспечивающая пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящая динамическое воздействие на него;
- 4) забивка свай, вибропогружение свай, устройство шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия;
- 5) проведение земляных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;
- 6) размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств;
- 7) эксплуатация деградировавших деревьев;
- 8) размещение высокорослых деревьев ближе 8 метров от элемента ансамбля объекта культурного наследия «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.;
- 9) размещение рекламных конструкций;
- 10) использование в отделке малых архитектурных форм всех видов пластиковых и композитных материалов, металла в качестве листового материала;
- 11) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки (за исключением столбов и проводов электроосвещения);
- 12) вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок; высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- 13) нарушение природоохранных норм и режимов регулирования хозяйственной деятельности на особо охраняемой природной территории.

На территории охранной зоны разрешается:

- 1) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм (в т.ч. фонарей, шлагбаумов и т.д.) и элементов инженерного оборудования (в т.ч. противопожарного и иного), являющихся стилизацией аналогов, запроектированных в стилях эклектика, модерн, сталинский неоклассицизм;
- 2) проведение работ по озеленению территории с производством санитарных рубок и рубок ухода, кронирование деревьев не ниже 5 метров от поверхности земли, высота кустарниковой растительности должна быть не более 1 м;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом прокладки должны проводиться с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объектов культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;
- 4) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 5) размещение вывесок – с их размерами не более чем 30*40 см.

Требования к градостроительным регламентам

Дизайн городской среды должен соответствовать следующим требованиям:

- площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 7 см.,
- стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами современного русского языка.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5) объекта культурного наследия

Режим использования земель

Хозяйственная и иная деятельность в пределах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5) должна обеспечивать сохранность объектов культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5) запрещается:

- 1) размещение промышленных объектов и технологического оборудования, а также объектов, с необходимостью в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
- 2) хозяйственная деятельность, строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не обеспечивающие пожарную безопасность объектов культурного наследия и/или производящие динамическое воздействие на объекты культурного наследия;
- 3) забивка свай, вибропогружение свай, устройство шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия;
- 4) снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

- 5) размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств,
- 6) размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов на фасадах, формирующих территории общего пользования по ул. Ермака и ул. Фролова;
- 7) вырубка ценных пород деревьев (кроме санитарных рубок), высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия.

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5) разрешается:

- 1) функциональное использование территории:
 - ЗР(1) – зона Ж-1.2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.7, 4.4, 5.1.2, 8.3, 12.0,
 - ЗР(2) – зона Ж-2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.7.2, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0,
 - ЗР(3) – зона Ж-2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.7.2, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0,
 - ЗР(4) – зона О-2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 3.2, 3.4, 3.5.2, 3.9, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.1, 12.0, 3.7.1, 4.1, 4.9,
 - ЗР(5) – зона Ж-1.2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.7, 3.7.1, 8.3, 4.4, 5.1.2, 12.0,
- 2) застройка земельных участков с соблюдением требований градостроительных регламентов, а также санитарно-гигиенических требований – процент застройки не более 80%, процент озеленения – не менее 5%;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объектов культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;
- 4) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры при обеспечении сохранности объектов культурного наследия
- 5) размещение рекламных конструкций, крышевых установок и ТВ-тарелок (как на зданиях, так и в виде отдельно стоящих элементов) – при условии обеспечения их невидимости с территории охранной зоны объекта культурного наследия «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)»;

- б) открытое (видимое) размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов (за исключением столбов и проводов электроосвещения) – за исключением фасадов зданий, видимых с территории охранной зоны объекта культурного наследия «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)».

Требования к градостроительным регламентам

в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5).

Архитектурные решения вновь возводимых зданий, существующих зданий или их частей в ходе реконструкции, ремонта фасадов существующих зданий, а также благоустройство и малые архитектурные формы должны соответствовать следующим требованиям (Таблицы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6):

Таблица № 1

Требования к градостроительным регламентам

в части размещения зданий

в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Отступ от границ земельных участков	Без отступа от границ земельных участков или с отступом от них, но не ближе 3 метров от границы территории объекта культурного наследия
Расположение фасадов	Параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц
Возможность строительства за красной линией улиц на землях общего пользования	Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец

Таблица № 2

Требования к градостроительным регламентам

в части объемно-композиционной структуры зданий

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента по зонам				
	ЗР(1)	ЗР(2)	ЗР(3)	ЗР(4)	ЗР(5)
Максимальная высота вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек до конька кровли или верхней грани парапета	9,5 м	18 м	18 м	18 м	15 м (за исключением акцентных объемов в плане не более чем 12×12 метров у культовых сооружений)
Максимальная высота фасадов (по стенам) вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек	6,9 м	12,5 м	18 м	18 м	Не регламентируется

Формы блоков зданий	близкие к прямоугольным или многогранным в плане, без криволинейных очертаний, без элементов бионической архитектуры			
Форма крыш	скатные вальмовые или полувальмовые	скатные любые	Не регламентируется	скатные любые
Угол уклона скатных крыш	от 25 ⁰ до 45 ⁰			

Таблица № 3

**Требования к градостроительным регламентам
в части архитектурно-художественных решений фасадов зданий
только в границах зон ЗР(1), ЗР(4), ЗР(5) кроме культовых зданий**

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Архитектурная композиция	<ul style="list-style-type: none"> ○ поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.; ○ остекление фасадов – от 20 до 40 % плоскости фасада; ○ окна должны быть: <ul style="list-style-type: none"> – форма – прямоугольная, лучкового или арочного завершения; – высота – не более 2,5 м, – ориентация окон – вертикальная; – пропорции окон – от 1:1,5 до 1:3; – с расстекловкой, характерной для классицистических стилей (с внутренними вертикальными или горизонтальными импостами); ○ оконные проемы должны быть расположены: <ul style="list-style-type: none"> – в надстройках – соосно вновь проектируемых в надстройках проемов между собой и с существующими нижележащими, – в структуре общей фронтальной композиции фасадов – на всех этажах, в виде композиционно взаимосвязанных групп, построенных по принципу симметрии относительно вертикальной оси; – не ближе друг от друга, чем на 0,65 м,
Материалы отделки	<ul style="list-style-type: none"> ○ стены: <ul style="list-style-type: none"> – штукатурка – от 0 до 90% плоскости фасада, – декоративный кирпич (расшивка под него) – от 5 до 95% плоскости фасада; в зданиях, расположенных ближе 18 метров от границы территории ОКН, – декоративный кирпич терракотового цвета от 60 до 95% плоскости фасада – композитные панели – однотонные, не имитирующие кирпичную или каменную кладку – от 0 до 5% плоскости фасада; – натуральный камень – от 0 до 10%; – запрет на применение пластиковых материалов и неоштукатуренного силикатного кирпича. ○ балконы – то же, что для стен, а также металлические ограждения в виде решеток, балясин; ○ в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже; ○ козырьки в зданиях по ул. Ермака – металлические решетчатого типа

декоративные элементы (в т.ч. аттики)	Характерные для стилей классицистической группы (классицизм, эклектика, неоклассицизм, модерн), в т.ч. стилизованные
цвета фасадов – в соответствии с RAL Classic	№№ 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 3022, 3032, 3033, 5014, 6027, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7038, 7047, 8025, а также белый цвет (не более 10% плоскости стен фасада) и цвет дореволюционного красного кирпича; запрещается частичная окраска единого цветового поля фронтальной композиции фасадов и тонирование оконных стекол
цвет изделий из металла	RAL Classic N 8019

Таблица № 4

Требования к градостроительным регламентам
в части архитектурно-художественных решений скатных кровель
в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5) в случае их применения

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Архитектурная композиция	<ul style="list-style-type: none"> ○ скаты – без переломов, ○ слуховые и мансардные окна – в виде треугольников с вертикальным расположением стекла размерами в габаритах не более 1,7 x 1,7 м. и не ближе друг от друга, чем 1,7 м.
Материал	Металлические листы (за исключением профлиста)
Цвет – в соответствии с RAL Classic	№№ 3005, 5021, 6005, 6020, 7004, 8017

Таблица № 5

Требования к градостроительным регламентам
в части городского дизайна на фасадах зданий
в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Площадь маркиз	Не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов
Размещение инженерного оборудования	Запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с ул. Ермака и ул. Фролова
Размещение вывесок	Возможно при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением не выше низа окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками
Параметры вывесок	<ul style="list-style-type: none"> ○ площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв.м, ○ ширина основного штриха букв – не более 10 см;
Стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов, цвет)	<ul style="list-style-type: none"> ○ согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; ○ написание слов в соответствии с правилами русского языка

Требования к градостроительным регламентам
в части дизайна малых архитектурных форм и благоустройства
в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Высота ограждений и ворот во дворы зданий	Не более 2 м.
Стилистика малых архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения) по ул. Ермака и ул. Фролова	Стилизация аналогов, проектировавшихся в стилях эклектика и модерн
Материалы отделки малых архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения), видимых с ул. Ермака и ул. Фролова	<ul style="list-style-type: none"> ○ запрещено использование всех видов пластиковых и композитных материалов, дерева (в т.ч. необработанной древесины - горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича, профилированных металлических листов; ○ плоские металлические листы могут быть частью общей композиции ворот, калиток и заборов, но не превышать 50% плоскости фасадов ворот, калиток и заборов и с условием использования декоративных деталей не менее чем на 20% плоскости листов
Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных)	<ul style="list-style-type: none"> ○ аналогичные рекомендуемым цветам фасадов, ○ для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков. ○ цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград - RAL Classic N 8019
Размещение объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов)	Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов), видимых с территории объекта культурного наследия, ул. Ермака и ул. Фролова
Размещение рекламных элементов	Не ближе, чем 50 метров от границы территории объекта культурного наследия; площадь одной стороны информационного поля – не более 2 кв.м.
Устройство тротуаров	Выше уровня газонов и дорог;

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.:
«Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г.,
«Ограда с калитками и воротами», 1910 г.»
(Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

«29» апреля 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Э.И. Месечан.

2. Слушали:

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И. Месечан.

3. Слушали:

Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итоговых заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Ш.М. Хаутиев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанная в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем, которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Историко-культурные исследования. (Материалы по обоснованию).

Раздел 3. Проект зон охраны (Итоговая часть).

Целями экспертизы являются: определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия.

Решили:

- представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией;

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Слушали:

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
29.04.2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан О.А. Свешникова
04.06.2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан О.А. Свешникова

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Э.И. Месечан

О.А. Свешникова

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.:
«Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г.,
«Ограда с калитками и воротами», 1910 г.»
(Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

«04» июня 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – председатель экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна – ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Свешникова Ольга Алексеевна – член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанной в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанной в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем, на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев отметил, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», в составе:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (4);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (5);

режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)», разработанной в 2024 году гр. Снитко Александром Владимировичем, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения

Ответственному секретарю Экспертной комиссии Месечан Э.И. направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

Хаутиеву Ш.М., Месечан Э.И., Свешниковой О.А. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530). Решение принято единогласно.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
О.А. Свешникова

Копии приказов Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г., № 3493 от 25.12.2023 г. об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » каждого 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

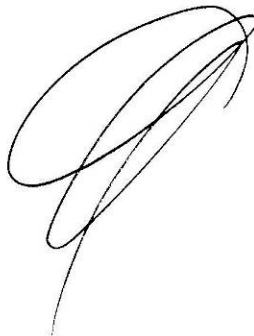
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.