



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Наименование проектной документации: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Таблица 1	
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	10 апреля 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	23 апреля 2024 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область ¹ ; 2. Россия, Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43) ² ; 3. Земельный участок 37:24:010112:95 ³ (Ивановская область, город Иваново, улица Советская, у д. 29); 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново ⁴
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор от 10.04.2024 № 76/ГИКЭ на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объекта культурного наследия;

³ Местоположение территории хозяйственного освоения;

⁴ Местоположение эксперта.

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф.
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

	культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<p>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект государственной историко-культурной экспертизы: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» (далее также - Проект обеспечения сохранности). Автор Проекта обеспечения сохранности: Акционерное общество «Ивановореставрация».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Проектная документация: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» в составе:

I. Содержание;

II. Общие положения;

III. Краткая историческая справка, краткое описание объекта культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия. Правовые акты об объекте культурного наследия:

А) Краткое описание истории города и объекта культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в реестр. Состояние объекта;

Б) Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и его охранной зоне;

В) Фотографические материалы по объекту культурного наследия.

IV. Сведения о планируемых работах (в зависимости от видов работ):

1. Введение;

2. Цель проведения работ;

3. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ;

4. Графическая часть (карты, схемы, планы, разрезы).

V. Оценка воздействия проводимых работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

VI. Вывод о соответствии/несоответствии проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

VII. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

VIII. Приложение.

2) Проектная документация «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» (автор: Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «СФЕРА»).

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- 1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- 1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;
- 1.7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 1.8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- 1.9. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

1.10. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

2.5. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим национальным правилам и стандартам;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), его территории и территории, где планируется реализация проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29».

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования города Иванова;

3.4. Сопоставил полученные сведения и документы, экспертируемый Проект обеспечения сохранности на предмет объективности, обоснованности, достаточности оснований для применения в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

также на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») относительно правильности изложения основных реквизитов объекта культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета, а также портала «Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации».

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектной документации «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Натурные исследования

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены натурные исследования (визуальный осмотр):

-объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43);

-земельного участка с кадастровым номером: 37:24:010112:8 - территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43);

-земельного участка с кадастровым номером: 37:24:010112:95 - территории, где планируется реализация проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»,
установлено.


1) Объект культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43) существует физически и расположен согласно документам государственного учета (см. табл. 3). Адресная часть объекта культурного наследия соотносится с данными ФИАС⁵.

2) Общее состояние объекта культурного наследия работоспособное состояние⁶. Состояние объекта культурного наследия подтверждается объективными данными - результатами визуального осмотра.

⁵ ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ АДРЕСНАЯ СИСТЕМА (fias.nalog.ru);

⁶ Приложение «А» ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»: работоспособное состояние - некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций

Таблица 3

Объект	«Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич»
Номер в реестре	411410018140006
Полный адрес	Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43
Учетный номер	37-1567
Вид объекта	Памятник
Дата создания	Конец XIX века
Наименование документа	-Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (включение); -Приказ Минкультуры России от 09.06.2014 № 1023 (регистрация);
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Изображение	
Описание предмета охраны	Объёмно-пространственная структура объекта: композиция прямоугольный в плане объём, этажность - 3;

	<p>-конструктивные особенности: материалы (стены - кирпич), кирпич (размер, компоновка связующих материалов, техника кладки), оконные проемы (форма -прямоугольная; арочная, лучковая, геометрия рисунка переплета, материал (дерево), цветовое решение); вход в помещение - арочный с порталом; своды первый этаж;</p> <p>-внешнее декоративное убранство: ризалиты - количество; аттик -прямоугольный; рустованный архивольты; лопатки декор - висячие языки - утолщения в верхней части; руст; портал-ком позиционное построение; карниз -многопрофильный; замковые камни; филенки; информационная надпись;</p> <p>-внутреннее декоративное убранство: колонны; лестница - материал чугун; балясины ограждения; ажурные подступенки; двери филенчатые - материал: дуб; люстры.</p>
<p>Текстовое описание границ</p>	<p>Точки 1 - 3 - от западного угла земельного участка, начинающегося от красной линии улицы Советской, вдоль внешней границы ограждения (забора) объекта культурного наследия до северного угла литера Б (здание мастерских, подлежащих сносу); Точки 3 - 4 - от северного угла литера Б по внешней стороне ограждения (забора) объекта культурного на северо-восток до угла забора (ограждения), выходящего на улицу Пушкина; Точки 4 - 5 - по внешней стороне ограждения (забора) объекта культурного наследия вдоль проезжей части улицы Пушкина на юго-восток до восточного угла земельного участка (пересечение улиц Пушкина и Марии Рябининой); Точки 5 - 6 - от восточного угла земельного участка (пересечение улиц Пушкина и Марии Рябининой) до юго-восточного угла объекта культурного наследия; Точки 6 - 7 - по юго-восточному фасаду объекта культурного наследия до южного угла земельного участка (пересечение улиц Советской и Марии Рябининой); Точки 7 - 1 с юга на запад по красной линии улицы Советской</p>

Зоны охраны и режимы использования земель	Информация в ЕГРОКН отсутствует
---	---------------------------------

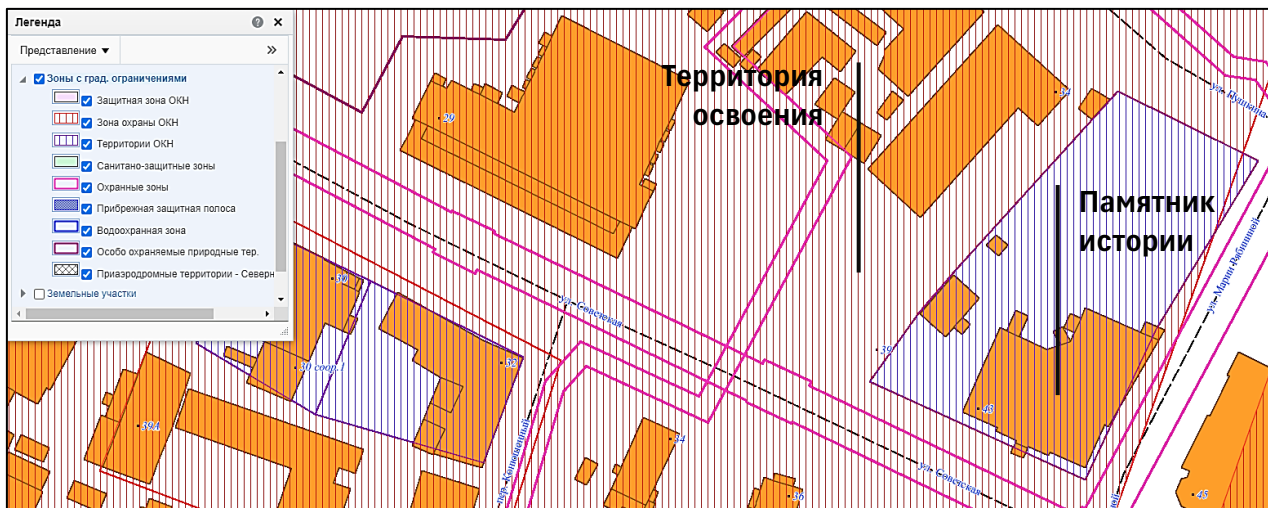


Рис. 1 Информация с портала «Город Иваново - Геоинформационный поисковый сервис». Источник: Google Earth Pro. Дата обращения 16.04.2024.

3) На земельном участке с кадастровым номером: 37:24:010112:95, где планируется реализация проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29», и который непосредственно связан с земельным участком с кадастровым номером: 37:24:010112:8, где установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), работы не проводятся⁷. Объективная ситуация приводится на портале «Город Иваново - Геоинформационный поисковый сервис» и космоснимке Google Earth Pro.

⁷ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

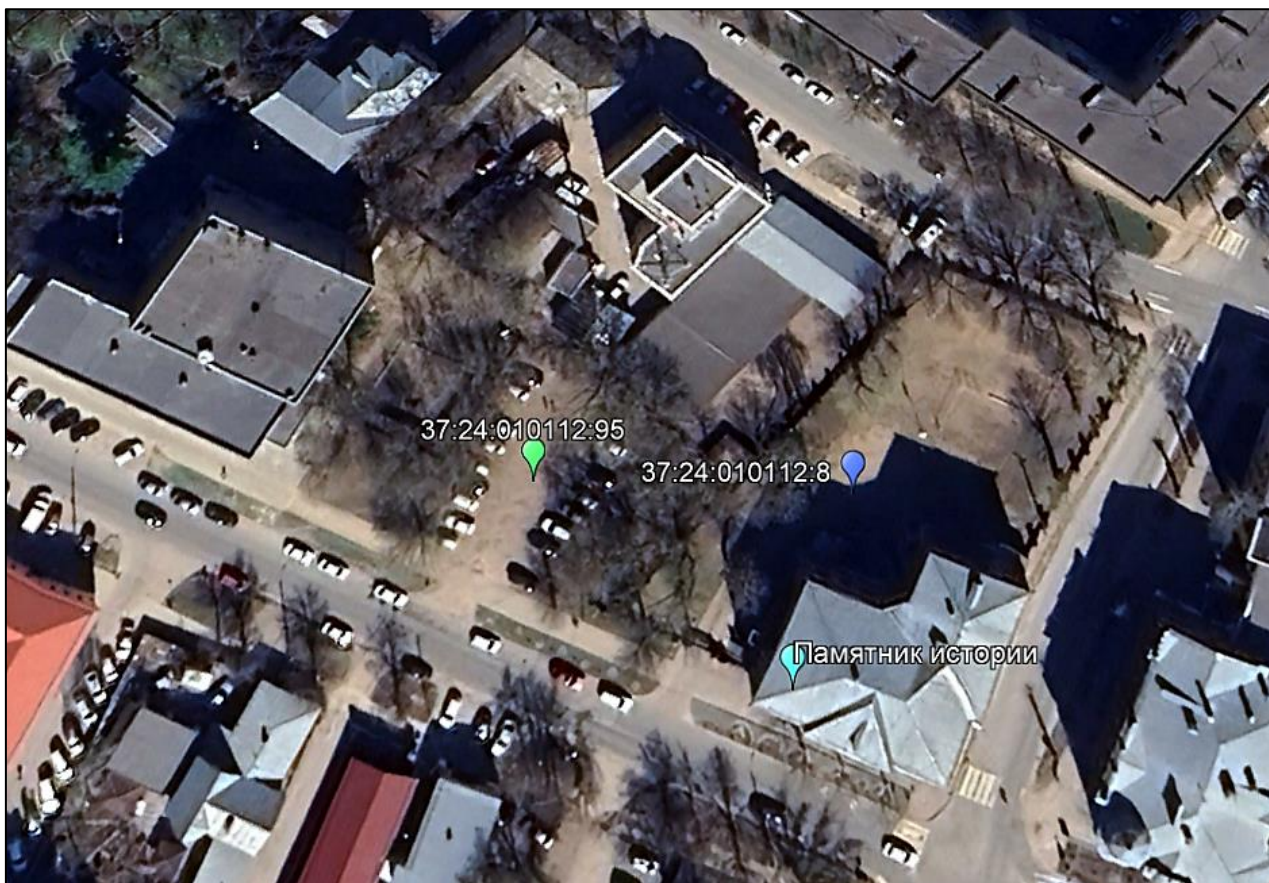


Рис. 2 Космоснимок с указанием положения объектов и участка в планировочной системе квартала, а также положение дел. Источник: Google Earth Pro. Дата обращения 16.04.2024.

II. Камеральные исследования.

В ходе камеральных исследований проанализированы:

1. Результаты натурных исследований;
2. Документы государственного учета:

- постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 28.06.2012 № 69 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: Иваново, Советская ул., 43»;

- приказ Минкультуры России от 09.06.2014 № 1023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного в Ивановской

области (г. Иваново), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области.

3. Проектная документация:

-«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

-«Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

4. Ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Город Иваново - Геоинформационный поисковый сервис», «Открытые данные» Минкультуры России («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), Публичная кадастровая карта, Федеральная информационная адресная система ФНС России, документы градостроительного планирования г. Иваново.

Установлено.

1) Объект культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43) включен и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что подтверждается объективными данными портала «Открытые данные» Минкультуры России («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.,

43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» содержит следующие необходимые для анализа данные:

- о статусе объекта культурного наследия, границах его территории и зонах охраны, краткую историческую справку и фотодокументы;

- графические документы, подтверждающие положение объекта культурного наследия на публичной кадастровой карте, карте Гугл;

- фотодокументы на дату заключения договора на проведение экспертизы;

- нормативные и технические документы и стандарты;

- описание участка проведения работ, а также сведения о конструктивных, архитектурных и объёмно-планировочных решениях объекта капитального строительства, планируемого к застройке;

- выводы, выполненные по итогам оценки возможного воздействия на объект культурного наследия, а также меры по обеспечению его сохранности при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29».

Такое положение дел свидетельствует о качественной проработке вопросов безопасности объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной и строительной деятельности.

В частности,

- 1) Земельный участок с кадастровым номером: 37:24:010112:95, где планируется реализация проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29», находится в зоне Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

- 2) Решением Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 утверждены проекты зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области, в том числе установлена охранная зона объекта культурного наследия и определена зона регулирования застройки (центральная часть села Иваново).

- 3) Объект культурного наследия входит в границы достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.), где действуют специальные требования и ограничения, установленные решением органа местного самоуправления, направленные на недопустимость причинения вреда предмету охраны достопримечательного места.

4) Ближайшая застройка расположена с восточной стороны – объект культурного наследия, с западной – здание музейно-выставочного комплекса, с юга – проезжая часть, с севера – офисное здание и нежилые сооружения (гаражи и другие хозяйственные постройки).

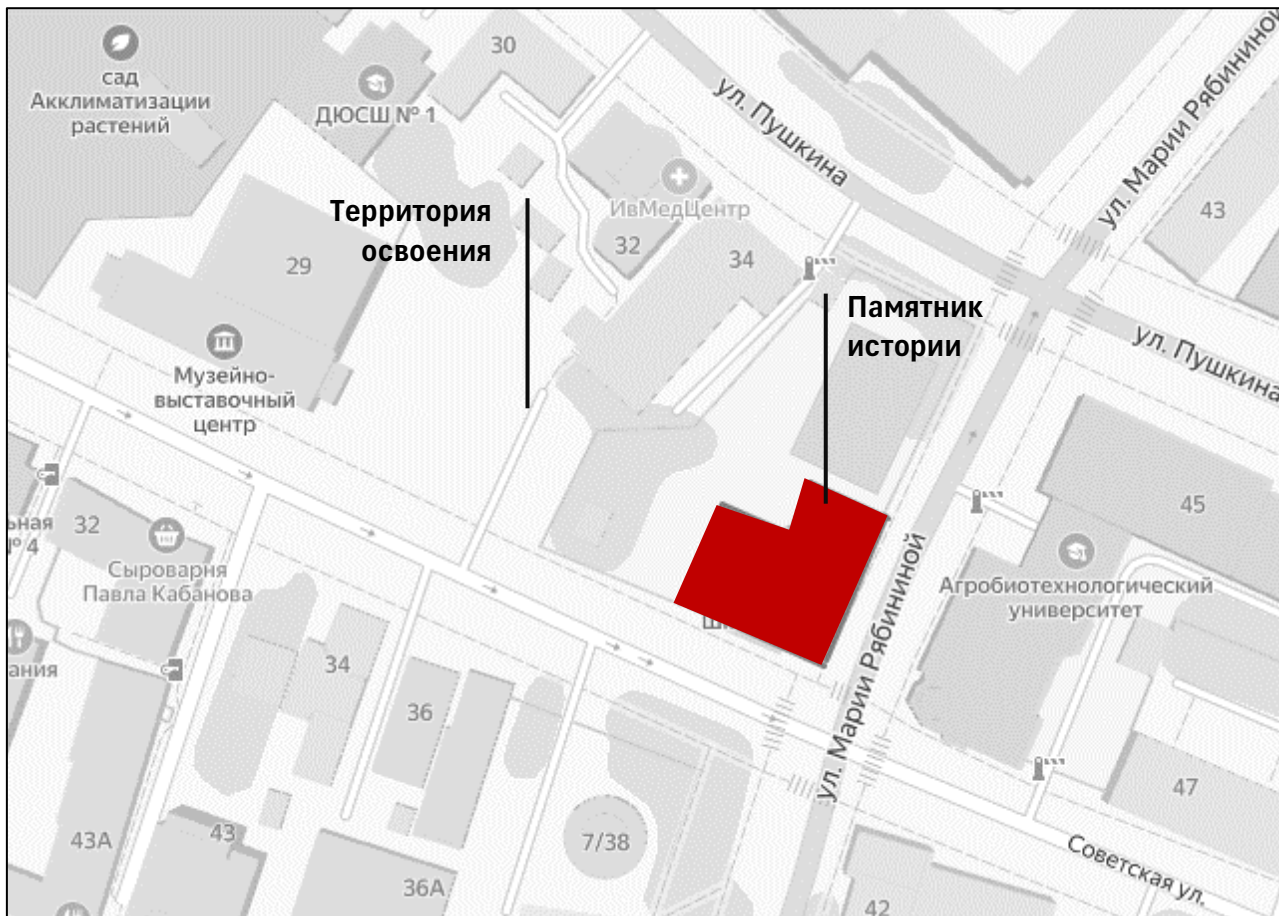


Рис. 3 Карта с указанием положения участка объекта культурного наследия и территории освоения в планировочной системе квартала. Источник: Google. Дата обращения 16.04.2024.

5) Анализ приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 28.06.2012 № 69 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: Иваново, Советская ул., 43», показывает, что земельный участок отведенный под строительство объекта капитального строительства «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29», располагается на сопряженной территории.

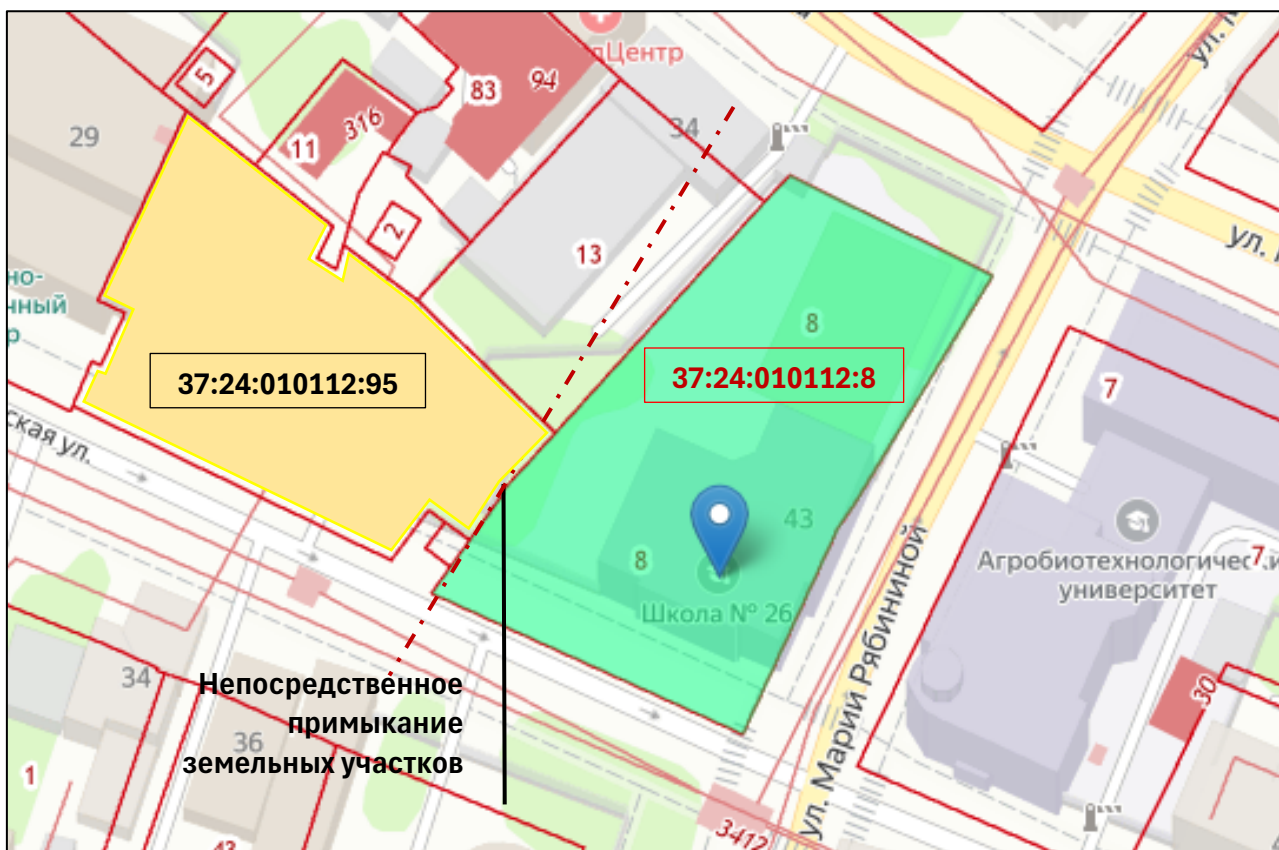


Рис. 4 ПКК. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43) - 37:24:010112:8, и земельный участок 37:24:010112:95, где планируется реализация проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»

б) Исследована проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» и проект «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29», в части:

- сведений о конструктивных, архитектурных и объёмно-планировочных решениях объекта капитального строительства;

- выводов, выполненных по итогам оценки возможного воздействия на объект культурного наследия при строительстве объекта капитального строительства.

6.1. Установлено.

Технико-экономические показатели:

- площадь застройки: 576 м²;
- строительный объем: 3 777.2 м³;
- этажность: 2;
- кол-во этажей: 2;
- высота архитектурная: 6,55 м.;
- общая площадь: 961.2 м²;

Описание конструктивных и технических решений подземной части.

Фундаменты - ленточные из плит железобетонных по ГОСТ 13580-2021, ширина плит принята, согласно расчету. Фундаментные плиты укладываются на выровненное песчаное основание. Под систему дымоходов устраиваются монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В25, F75, W6 и арматуры кл. А500С. Армирование принято, согласно расчету.

Стены цокольного этажа - блоки фундаментные ГОСТ 13579-2018. Монтаж блоков выполняется с перевязкой швов на цементно-песчаном растворе М75. Глубина перевязки блоков должна быть не менее величин, указанных в серии 2.110-1 вып. 1 детали 19, 20. Заделки между блоками выполнить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М150.

На отметке верха фундаментных блоков, по всем стенам цокольного этажа, выполняется непрерывный армированный шов, толщиной 40мм, продольная арматура шва Ø10 А500 с шагом 100мм, поперечная – Ø5 Вр1 с шагом 500мм в слое цементно-песчаного раствора М150.

В местах всех пересечений наружных и внутренних стен на отм. -3.680 укладываются связевые арматурные сетки, согласно серии 2.110-1 вып. 1 деталь 19.

По фундаментным блокам и до отметки поверхности земли (верх отмостки) – выполняется кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ530-2012 толщиной 640 мм на цементно-песчаном растворе М125.

Проектом организации строительства предусматривается осуществить строительство в 2 периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы, согласно СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства»:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства;
- освобождение строительной площадки для производства строительномонтажных работ (расчистка территории и др.);

- планировка территории;
- устройство временных дорог;
- устройство временного ограждения;
- ограждение опасных зон с выставлением знаков безопасности с надписями «Опасная зона», «Проход закрыт»;
- организация площадок для установки контейнеров для строительного мусора;
- организация площадок для размещения временных бытовых зданий и сооружений;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- устройство складских площадок, площадок временного размещения грунта;
- доставка приспособлений для строительства здания (мостки, подмости и т.д.), подготовка оборудования, оснастки;
- оформление акта-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов;
- получение письменного разрешения на производство работ вблизи действующих коммуникаций, линий электропередачи;
- выполнение временного электроснабжения от существующих сетей согласно ТУ на временное электроснабжение;
- обеспечение водой (привозная);
- организация связи;
- обеспечение строительной площадки инвентарем, инструментом, приспособлениями и механизмами, противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.
- изучение проектной документации.

Работы основного периода по строительству выполняются с соблюдением технологической последовательности, разработанной в проекте производства работ. К строительно-монтажным работам допускаются лица, прошедшие специальное обучение и имеющие удостоверение о сдаче правил по технике безопасности. Перед началом работ все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками.

Работы по строительству должны вестись под постоянным техническим надзором ответственного за производством работ инженерно-технического работника.

Проект организации строительства предусматривает следующую технологическую последовательность производства работ по строительству производственного здания:

- подготовительные работы;
- возведение подземной части;
- возведение надземной части;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

В качестве основного монтажного механизма при возведении здания применяется автомобильный кран марки МКАТ-40.

Проектируемое здание возводится методом «наращивания». Складские площадки расположены в зоне действия крана.

Земляные работы и работы по устройству основания должны выполняться в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

Планировка площадки выполняется бульдозером ДЗ-53.

Разработка грунта производится экскаватором ЭО-2621, оборудованным ковшем обратная лопата, с емкостью ковша 0,4 м³.

Обратную засыпку пазух фундаментов и вертикальную планировку производить бульдозером марки ДЗ-53, в недоступных местах – экскаватором с навесным оборудованием драглайн или грейфер с емкостью ковша 0,4 м³, а также вручную.

Защиту котлована и траншей от поверхностных вод выполнять с помощью устройства с нагорной стороны земляных валиков или канав.

Отдельно, автор Проекта обеспечения сохранности, отмечает устройство с восточной стороны от ОКС подземного накопительного резервуара⁸ HELYX - 60 м³. Характеристики: Диаметр, мм — 2300; Длина, мм — 14500, Масса пустой ёмкости, кг — 3000.

Бетонные и железобетонные работы: до начала производства бетонных работ необходимо произвести опалубочные и арматурные работы.

Установка опалубки производится в виде готовых замаркированных щитов, арматура укладывается в виде сеток и каркасов.

Бетонная смесь доставляется на строительную площадку автомобильными бетоносмесителями.

Уплотнение уложенной бетонной смеси производить глубинными вибраторами марки С-992 или ИВ-17.

⁸ Накопительные резервуары для технической воды производства ГК HELYX подходят для использования в системах водоотведения или хранения технической воды (для ливневых стоков);

Все монолитные бетонные и железобетонные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» и по технологическим картам, входящим в проект производства работ (ППР).

Монтажные работы: монтаж сборных конструкций производить с соблюдением требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» части 1 и 2.

Выбор монтажных механизмов произведен, исходя из максимальной монтажной массы конструкций, габаритов здания и технических характеристик грузоподъемных механизмов.

В качестве основного монтажного механизма принят автомобильный кран марки МКАТ-40.

Складирование материалов и конструкций предусматривается в зоне действия крана.

Доставку конструкций на строительную площадку осуществлять специализированным автотранспортом: МАЗ-5245, КРАЗ-717, КамАЗ-551, КамАЗ-551С и др.

Кровельные и отделочные работы выполняются специализированными бригадами по технологическим картам, входящим в состав ППР с применением предусмотренных ими средств механизации. Подачу кровельных материалов осуществлять монтажным краном.

При производстве кровельных и отделочных работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

Иные виды работ не представляют интереса в рамках настоящего Проекта обеспечения сохранности.

Комплекс работ по благоустройству участка включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории, расстановка МАФ:

- покрытие проектируемого проезда будет выполнено из асфальтобетона;
- покрытие тротуара из бетонной плитки;
- озеленение территории включает в себя устройство газона (с растительным слоем $h=0,20\text{м}$, кв.м) с посевом многолетних трав – райграс обыкновенный, овсяница красная, мятлик луговой, овсяница овечья.

Все покрытия проездов отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем высотой 0.15м.

На территории планируется установить уличные осветительные фонари, обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

Кроме того, в Проекте обеспечения сохранности приводится: исчерпывающий перечень строительных машин и транспортных средств и графические материалы (карты, схемы, планы, разрезы).

6.2. Установлено.

Проектной документацией «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» оценка соответствия проводимых работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводилась с использованием следующих критериев:

-соблюдение установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территорий объекта культурного наследия при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

-соблюдение режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия;

-обеспечение сохранности и неизменности предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43).

Все названные позиции проанализированы. Первые две позиции соблюдаются в полной мере, ибо реализация проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» осуществляется за пределами территории объекта культурного наследия, о чем свидетельствует объективный графический материал и текстовые пояснения. Третья позиция проанализирована автором Проекта обеспечения сохранности подробно с поэтапным исключением рисков нанесения вреда объекту культурного наследия. В частности, позиция о сохранности материальной

ценности объекта культурного наследия (предмета охраны) рассмотрен с точки зрения физического воздействия на объект культурного наследия от проведения строительно-монтажной деятельности при строительстве ОКС. По итогам исследования разделов АР и КР основного проекта, выделены основные виды работ, которые проанализированы в особом порядке как потенциально опасные:

- земляные работы (котлован под здание и накопительный резервуар для ливневых стоков, инженерные сети);
- характер устройства фундаментов;
- работа техники на строительной площадке.

1. Исследование стройгенплана позволяет выполнить вывод о безопасности подъезда и проезда специального транспорта по строительной площадке и работы на ней автомобильного крана МКАТ-40. Проезд и работа техники будет осуществляться на расстоянии от 32 м. до 69 м. от объекта культурного наследия, что является безопасным расстоянием для его конструкций, в том числе ценных элементов (предмета охраны).

2. Земляные работы оценивались от ряда показателей.

2.1. Исследование сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения позволило установить, что строительство инженерных сетей, в т.ч. временных, осуществляется в пределах строительной площадки. Кроме того, в соответствии с СП 45.13330.2017 допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, вред объекту культурного наследия исключен, ибо строительные правила исключают необходимость наблюдения.

2.2. Назначение зоны влияния вновь возводимого ОКС, где ориентировочный радиус зоны влияния, принимается в зависимости от глубины котлована (4.85 м.), метода его крепления (сплошное вертикальное ограждение стенок котлованов) и конструкции ограждения (шпунт).

А) Котлован под здание.

Автор Проекта обеспечения сохранности применяет максимальный коэффициент равный 5. При глубине котлована здания 4.85 м. получен показатель предварительно намеченной зоны влияния до 25 метров. Такое расстояние принимается безопасным при условии применения ограждения

котлована. Рекомендовано использовать ограждение котлована из шпунта⁹ (шпунтовая стенка¹⁰) с применением вдавливающей установки¹¹, при этом запрещены: дизельные и паровоздушные молоты, гидромолоты и вибропогружатели.

Б) Котлован под емкость.

Автор Проекта обеспечения сохранности применяет максимальный коэффициент равный 5. При глубине котлована 5.87 м. получаем предварительно намечаемую зону влияния равную 30.00 м. (5х6 м.). Расстояние принимается безопасным при применении метода ограждения котлована. Рекомендуются использовать ограждение котлована с восточной стороны котлована (со стороны объекта культурного наследия) из шпунта¹² (шпунтовая стенка¹³) с применением вдавливающей установки¹⁴ при этом запрещены: дизельные и паровоздушные молоты, гидромолоты и вибропогружатели.

Далее следует вывод о том, что земляные работы (устройство котлованов) могут быть безопасными для окружающей застройки и объекта культурного наследия, в частности, при ограждении стенок котлована ограждением из шпунта вдавливающей установкой:

-вдоль всей восточной (протяженной) стороны котлована под накопительный резервуар (для ливневых стоков);

-вдоль всей восточной стороны котлована под здание.

⁹ Шпунт: Совокупность шпунтовых профилей (шпунтовых свай), тип 1 - шпунтовый корытный (трапецидальный) профиль Ш или аналог (горячекатаные (горячедеформированные) профили или сварные из горячекатаного листового или полосового проката толщиной 12 мм., либо аналог). СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

¹⁰ Шпунтовая стенка: Несущая конструкция в форме сплошной вертикальной или наклонной стены, образованная забитыми в грунт монтажными элементами - шпунтовыми сваями, соединяемыми между собой замками. Стенка из шпунтовых свай воспринимает в основном горизонтальные нагрузки от давления грунта, находящегося за ней, а также вертикальные нагрузки от вышерасположенных сооружений и транспортных средств (ГОСТ Р 53629-2009 «Шпунт и шпунт-сваи из стальных холодногнутых профилей. Технические условия»);

¹¹ Установки: SUNWARD ZYJ360B, JOVE JY240A-JY500A или аналог;

¹² Шпунт: Совокупность шпунтовых профилей (шпунтовых свай), тип 1 - шпунтовый корытный (трапецидальный) профиль Ш или аналог (горячекатаные (горячедеформированные) профили или сварные из горячекатаного листового или полосового проката толщиной 12 мм., либо аналог). СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

¹³ Шпунтовая стенка: Несущая конструкция в форме сплошной вертикальной или наклонной стены, образованная забитыми в грунт монтажными элементами - шпунтовыми сваями, соединяемыми между собой замками. Стенка из шпунтовых свай воспринимает в основном горизонтальные нагрузки от давления грунта, находящегося за ней, а также вертикальные нагрузки от вышерасположенных сооружений и транспортных средств (ГОСТ Р 53629-2009 «Шпунт и шпунт-сваи из стальных холодногнутых профилей. Технические условия»);

¹⁴ Установки: SUNWARD ZYJ360B, JOVE JY240A-JY500A или аналог;

3. Характер устройства фундаментов.

Фундаменты под здание: ленточные из плит железобетонных по ГОСТ 13580-2021 «Плиты железобетонные ленточных фундаментов. Технические условия (с Поправкой)». Фундаментные плиты укладываются на выровненное песчаное основание.

Фундамент под накопительный резервуар: монолитная железобетонная плита.

Подобный характер устройства фундаментов принят как безопасный и не требует принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Эксперт соглашается с таким выводом, ибо при принятии мер - прямое и/или косвенное воздействие при проведении строительно-монтажных работ на объект культурного наследия отсутствует.

Автор Проекта обеспечения сохранности заявляет, что реализация проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

-не окажет негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в реестр;

-не нанесет вреда сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), его предмету охраны, а также облику, объемно-планировочным и конструктивным решениям, структуре и интерьеру,

при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – устройство ограждающих стенок котлована шпунтом вдоль восточной (протяженной) стороны котлована под накопительный резервуар для ливневых стоков и вдоль всей восточной стороны котлована под здание.

Меры

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»

При реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» организовать работу по устройству временных защитных шпунтовых стен в соответствии с СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» с восточной стороны котлованов (со стороны объекта культурного наследия) под фундаменты административного здания и накопительного резервуара для ливневых стоков на период строительного-монтажных работ.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ,
А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)»;
4. Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
5. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
7. СТО 43.12.12 «Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом»;
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
9. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А., Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и

сооружений. Строительство подземных сооружений»);

10. Сотников Б.Е. (сост.) «Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие» - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;

11. «Архитектурно-историческая среда» / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.;

12. Мартынов А.Ф.:

-Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66.;

-Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117.;

-Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182.;

13. «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями» (ИКОМОС. 2011);

14. «Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);

15. «Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий» (ИКОМОС. Вашингтон. 1987);

16. Ковалев В.Ф., Вершинин В.П., Изофов В.О. «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки // Винтовые Сваи, Конструкции. Журнал «Мастер Клуб» 2002 №5/6;

17. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

18. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы изучил:

-проектную документацию «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

-проект «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29»;

-состояние объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также правовые инструменты его защиты;

-методы оценки воздействия, заключения и выводы, предложенные в Проекте обеспечения сохранности;

-предложенные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

-работы, предлагаемые проектной документацией «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» представляют собой набор архитектурных, технологических и конструктивных решений, которые позволят возвести объект капитального строительства (административное здание) без ущерба для конструкций объекта культурного наследия;

-характер работ и применяемые технологические решения по реализации

проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» исключают прямое или косвенное воздействие на особенности объекта культурного наследия, его ценностные характеристики и физическую сохранность.

-проект обеспечения сохранности содержит достаточный анализ проектной документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными.

-при реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия;

-меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» позволяют обеспечить сохранность объекта культурного наследия.

3) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», конец XIX века (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектной документацией «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29» обеспечивается (положительное заключение) при реализации следующих мер: организовать работу по устройству временных

защитных шпунтовых стен¹⁵ в соответствии с СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» с восточной стороны котлованов (со стороны объекта культурного наследия) под фундаменты административного здания и накопительного резервуара для ливневых стоков на период строительно-монтажных работ по реализации проекта «Административное здание, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Советская, у д. 29».

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Отсутствует¹⁶.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 23 апреля 2024 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 33 листе.

ЭКСПЕРТ ГИКЭ

А.Ф. МАРТЫНОВ

¹⁵ Шпунтовая стенка: Несущая конструкция в форме сплошной вертикальной или наклонной стены, образованная забитыми в грунт монтажными элементами - шпунтовыми сваями, соединяемыми между собой замками. Стенка из шпунтовых свай воспринимает в основном горизонтальные нагрузки от давления грунта, находящегося за ней, а также вертикальные нагрузки от вышерасположенных сооружений и транспортных средств (ГОСТ Р 53629-2009 «Шпунт и шпунт-сваи из стальных холодногнутых профилей. Технические условия»);

¹⁶ Нормативные правовые акты, использованные в работе, находятся в свободном доступе в справочно-правовых системах.