



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

---

**П Р И К А З**

« 29 » 03 2022

г. Иваново

№ 30-0

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова,  
где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими  
М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4) и  
об утверждении требований к градостроительным регламентам в  
границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4) (приложение 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4) (приложение 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

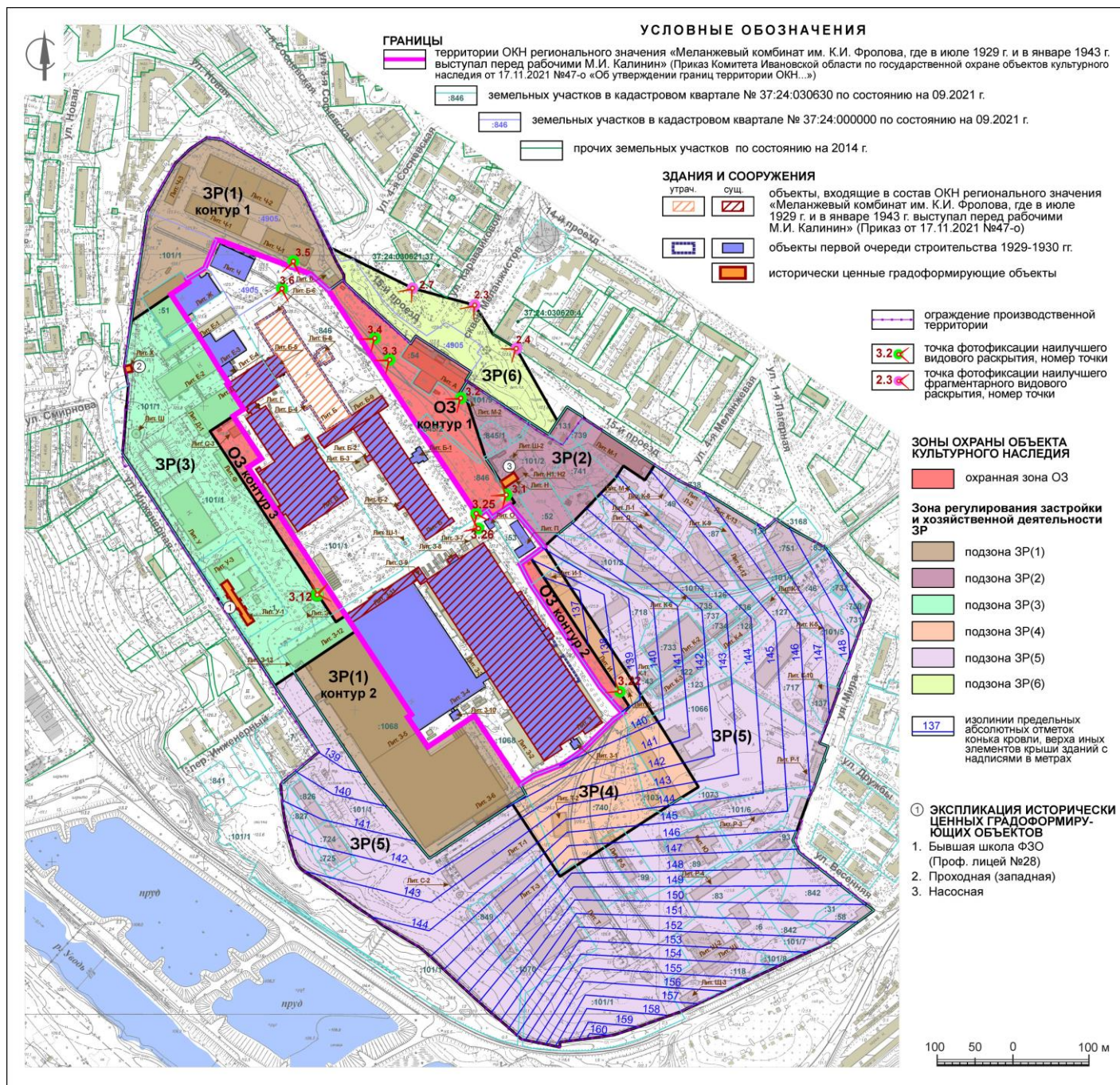
**Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия**



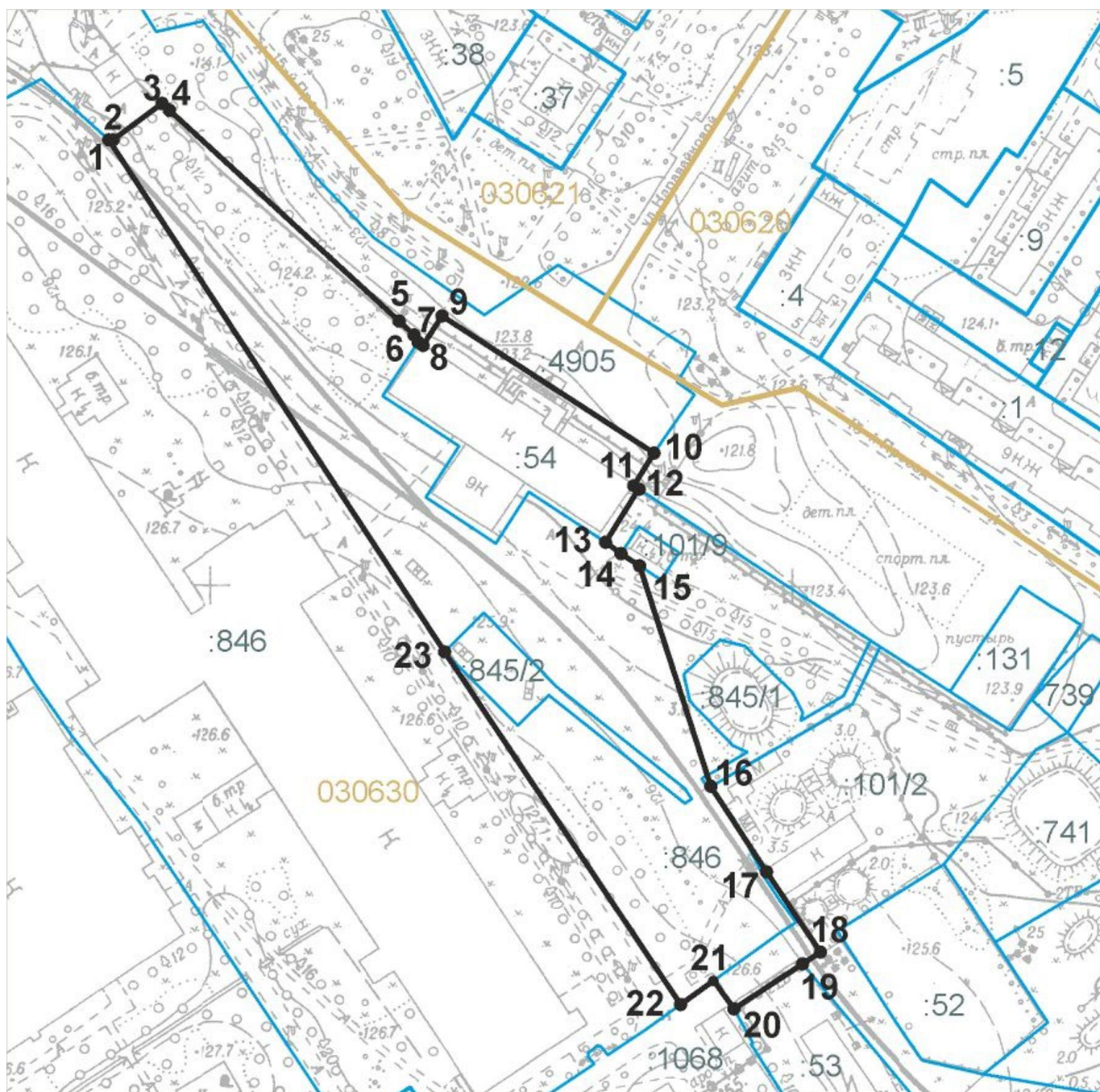
**А.С. Рожкова**

Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 29.03.2022 № 30-о

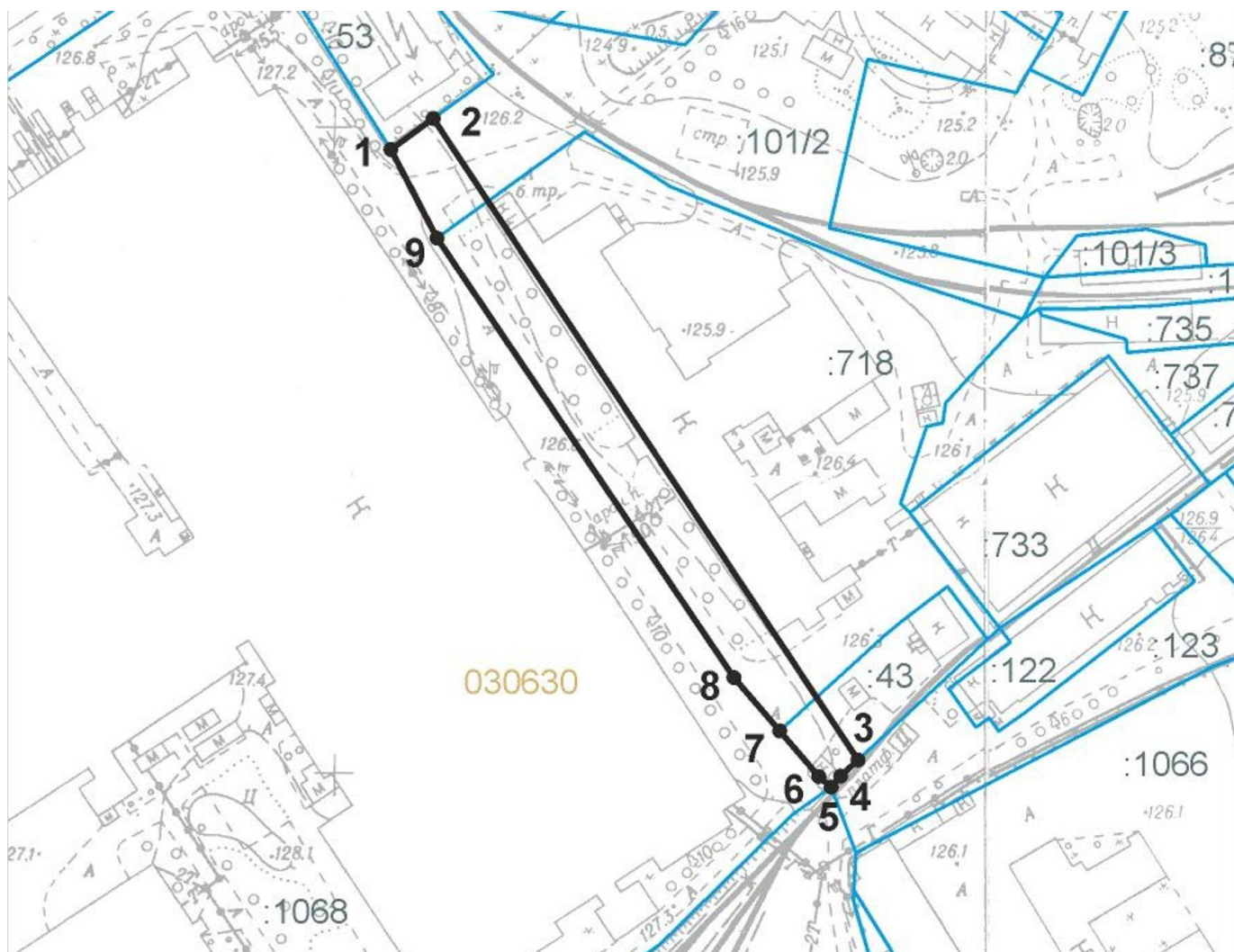
**СХЕМА**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в**  
**январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин»**  
**(Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4)**



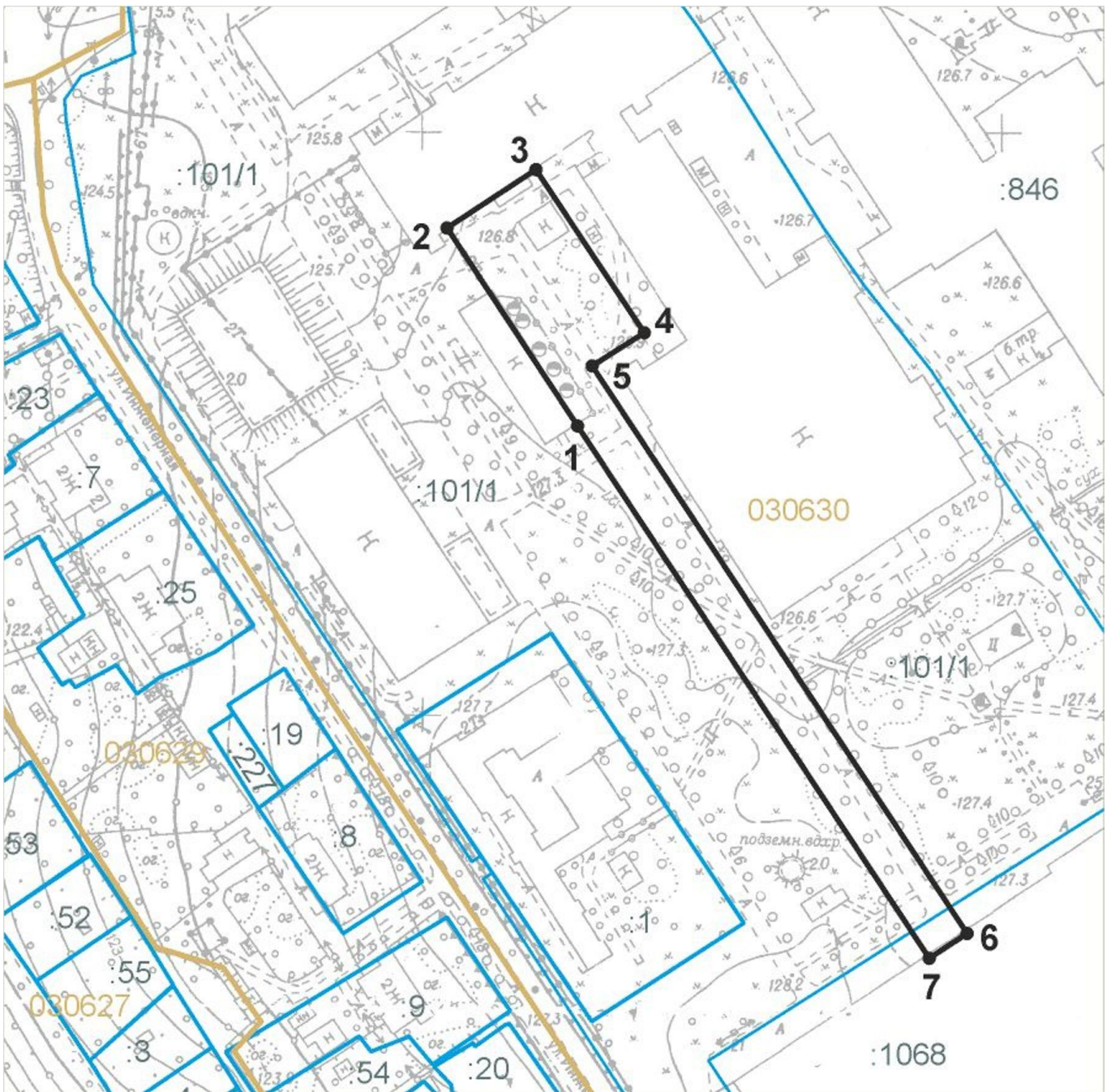
## Охранная зона (ОЗ) контур 1



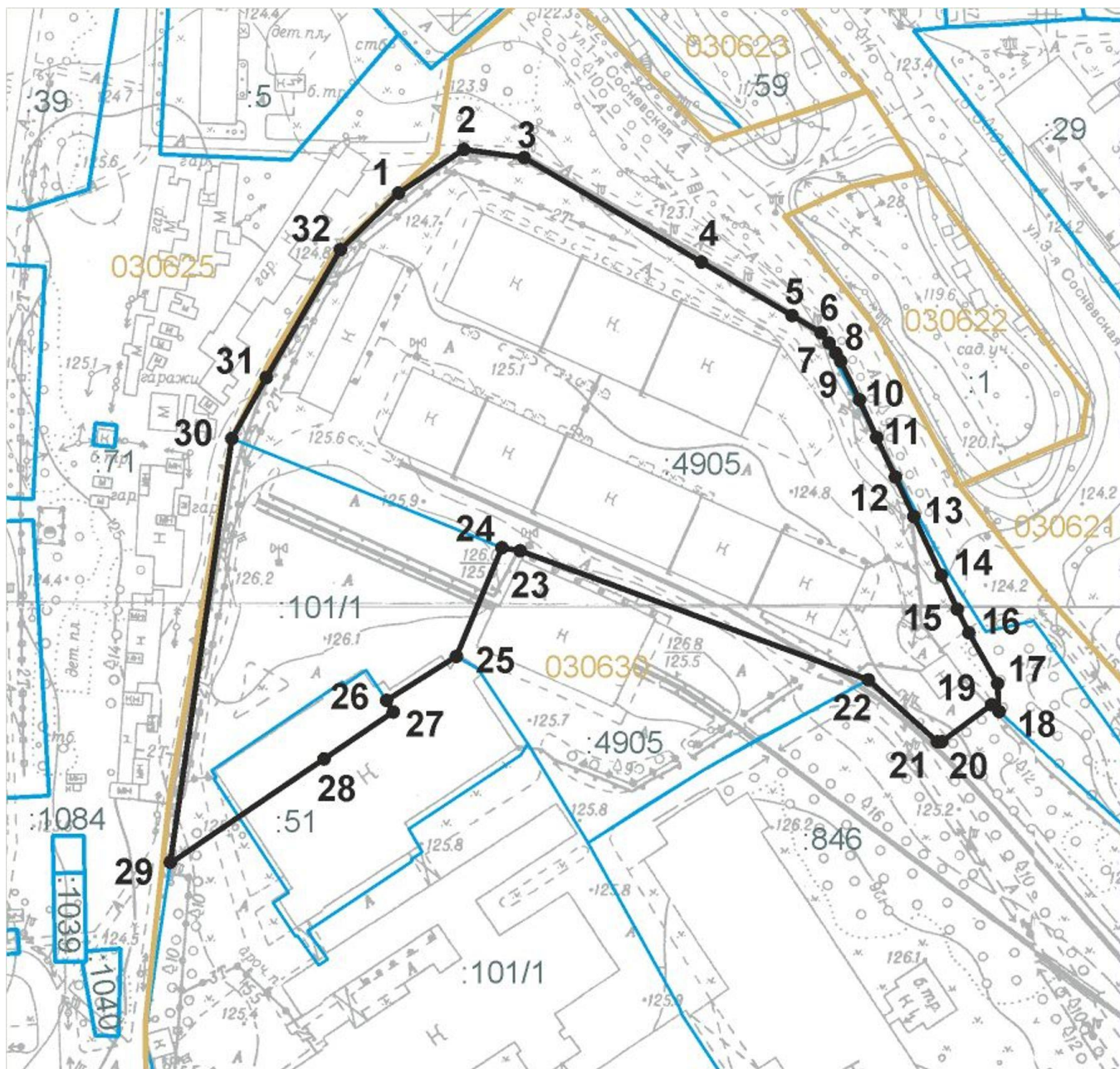
## Охранная зона (ОЗ) контур 2



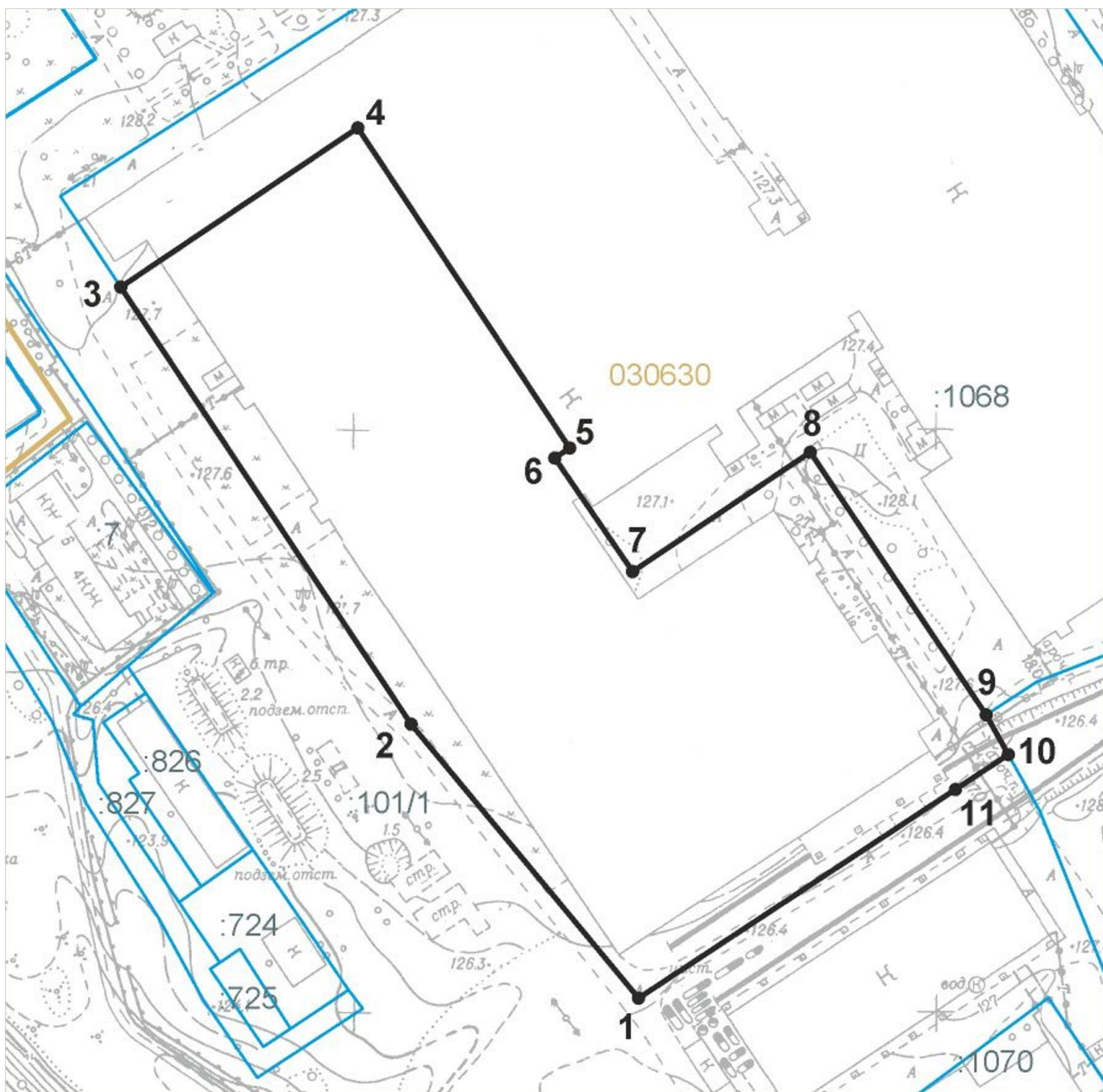
### Охранная зона (ОЗ) контур 3



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).  
Подзона ЗР(1) контур 1

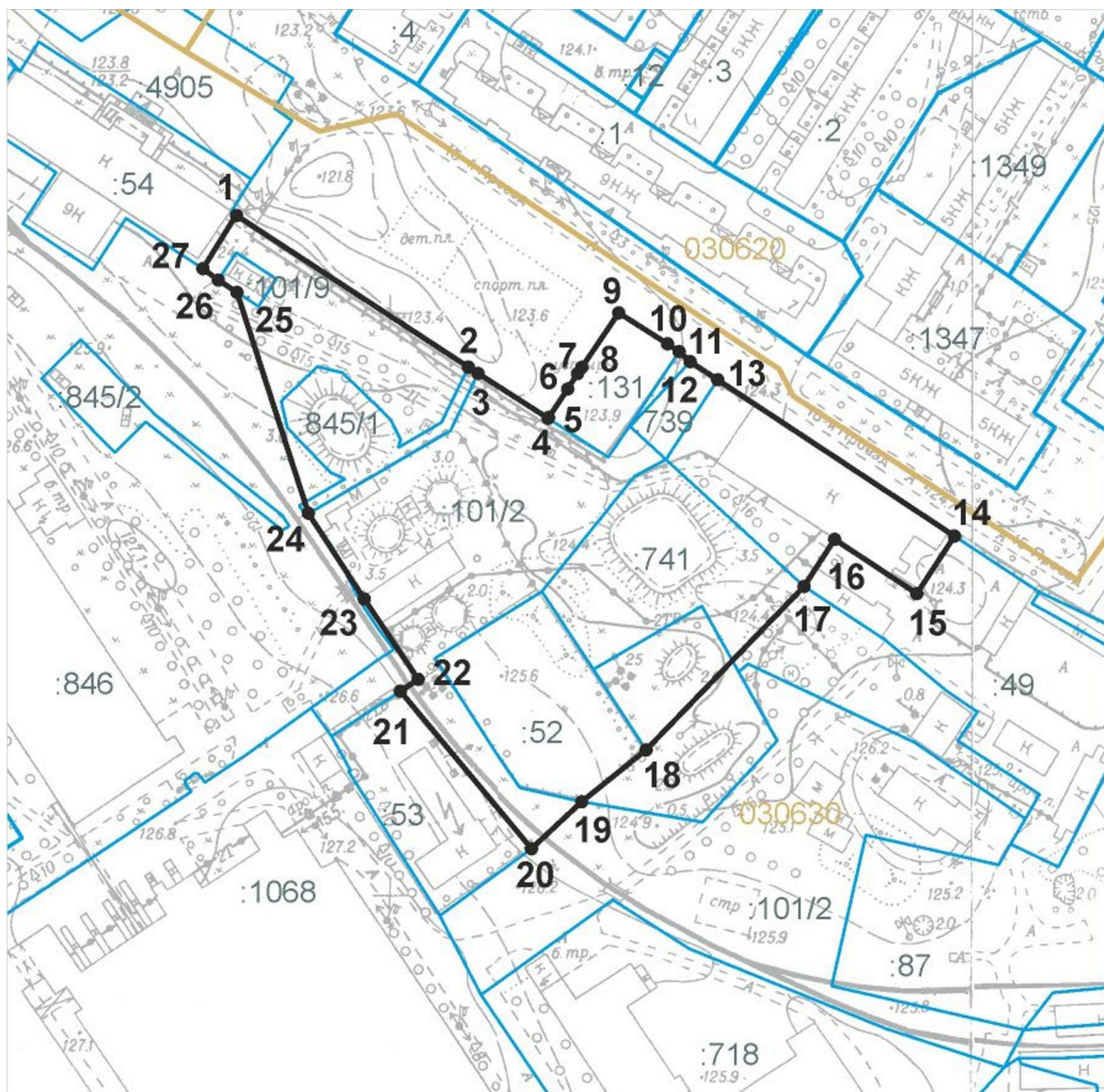


**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).**  
**Подзона ЗР(1) контур 2**

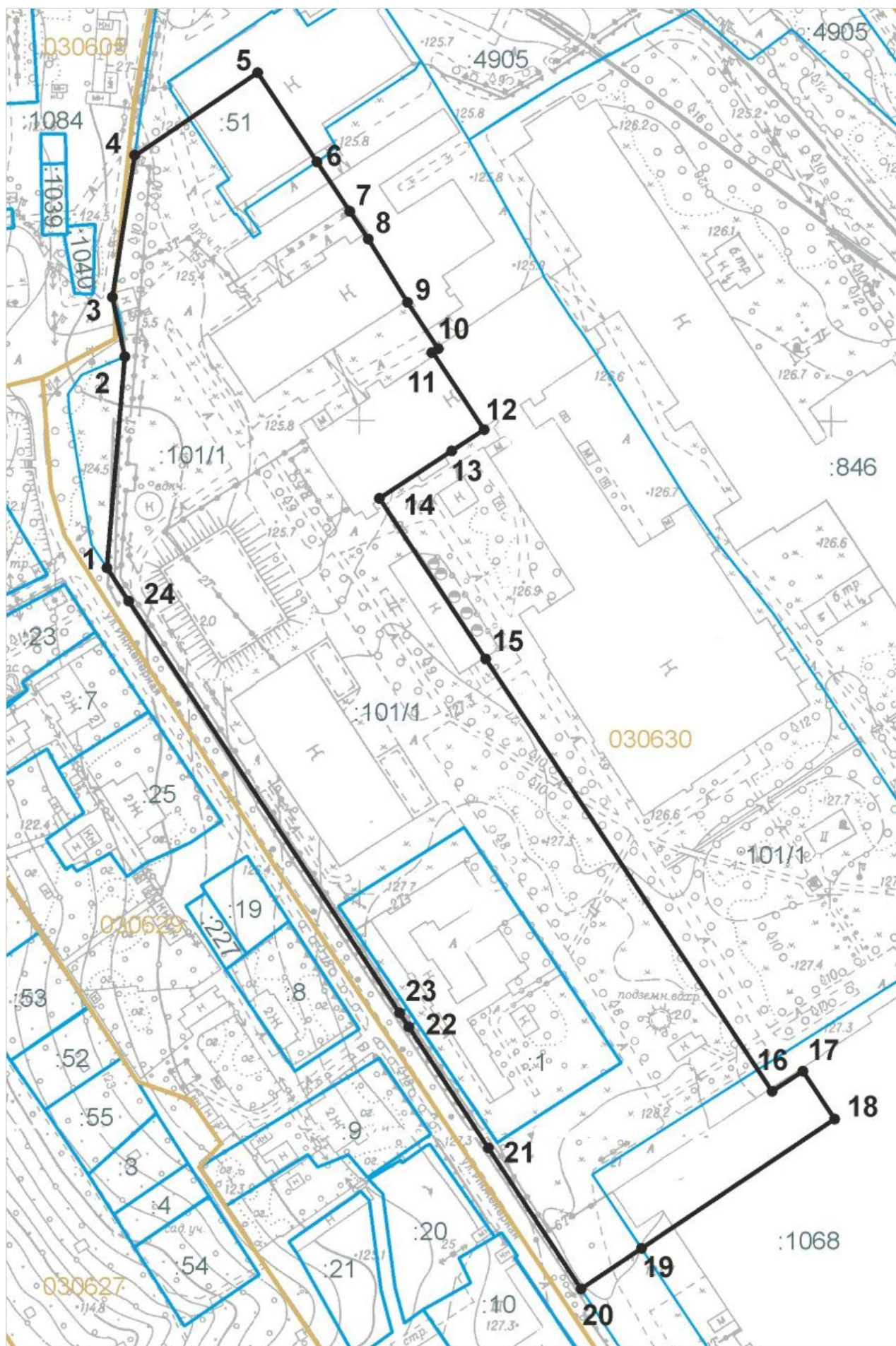




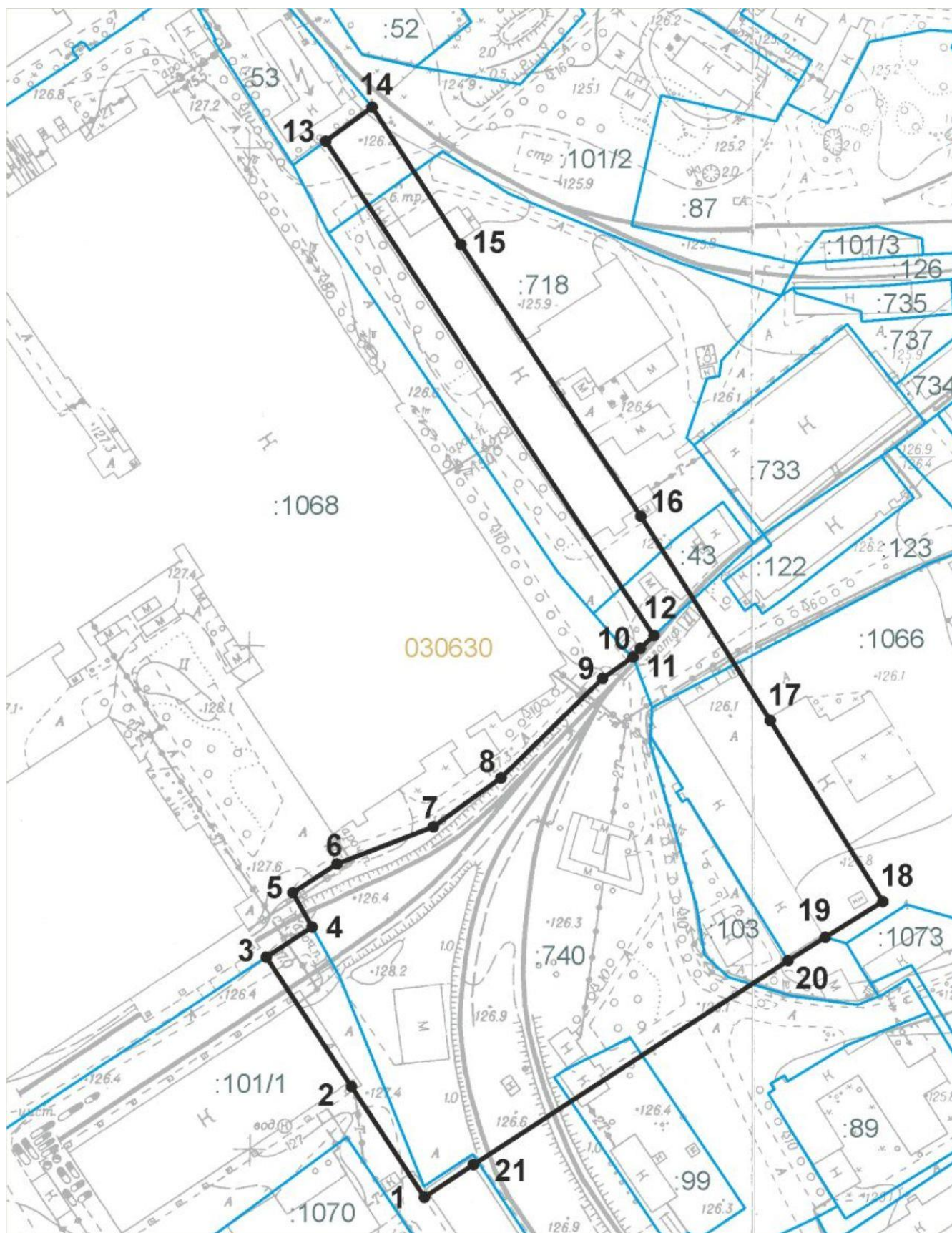
**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).**  
**Подзона ЗР(2)**



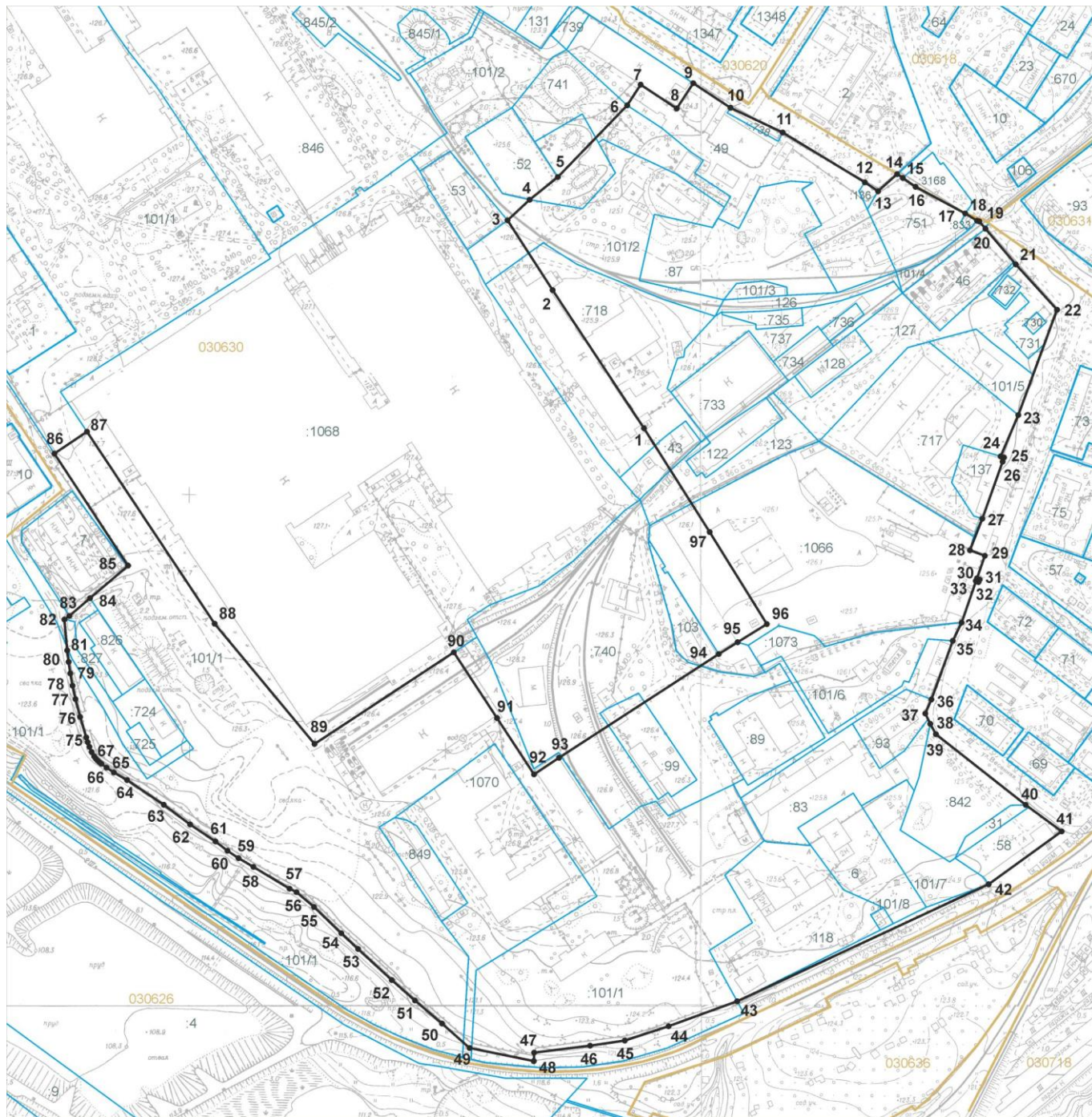
**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).**  
**Подзона ЗР(3)**



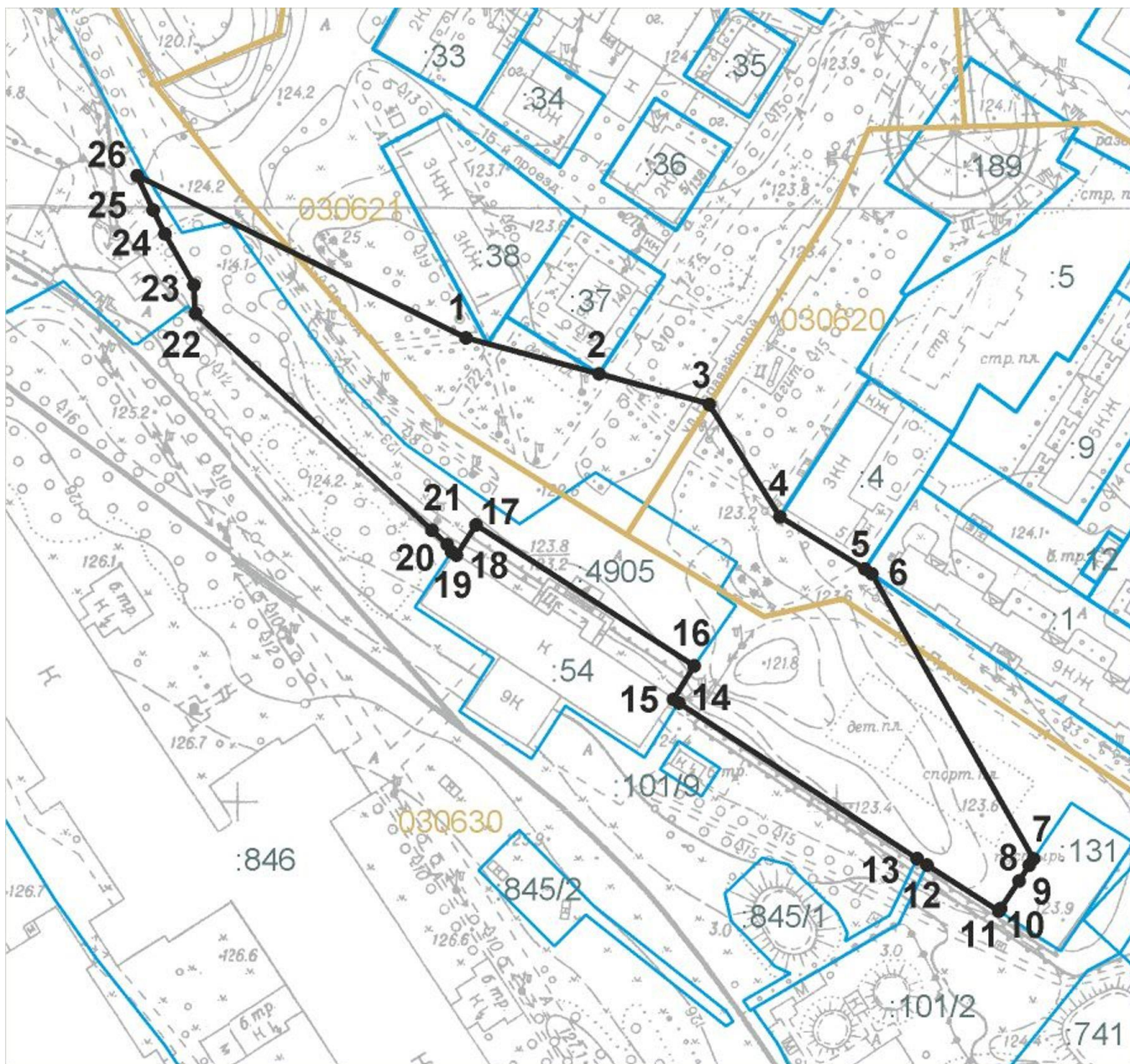
**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).**  
**Подзона ЗР(4)**



**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).**  
**Подзона ЗР(5)**



**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).**  
**Подзона ЗР(6)**



## КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4)

### Охранная зона (ОЗ) контур 1

точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1046.50	2563.50
2	-1046.50	2565.00
3	-1033.97	2581.86
4	-1036.12	2584.20
5	-1108.97	2663.64
6	-1113.75	2668.76
7	-1116.22	2670.18
8	-1117.33	2671.85
9	-1107.18	2678.40
10	-1154.40	2751.47
11	-1165.65	2744.54
12	-1166.76	2746.21
13	-1185.12	2734.80
14	-1189.05	2740.10
15	-1193.27	2746.53
16	-1269.30	2771.12
17	-1298.66	2790.28
18	-1326.29	2808.86
19	-1330.35	2802.72
20	-1345.85	2779.05
21	-1336.13	2772.06
22	-1344.35	2760.66
23	-1222.90	2679.29
1	-1046.50	2563.50

### Охранная зона (ОЗ) контур 2

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1407.53	2816.28
2	-1398.01	2829.32
3	-1595.07	2959.83

4	-1600.02	2954.51
5	-1603.40	2951.61
6	-1600.15	2947.81
7	-1586.13	2935.77
8	-1569.75	2921.70
9	-1434.73	2830.46
1	-1407.53	2816.28

### Охранная зона (ОЗ) контур 3

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1300.60	2452.52
2	-1232.55	2407.61
3	-1212.47	2438.19
4	-1268.57	2475.50
5	-1279.97	2457.54
6	-1475.11	2586.55
7	-1483.63	2573.53
1	-1300.60	2452.52

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(1) контур 1

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-860.99	2381.34
2	-846.25	2403.42
3	-849.01	2423.83
4	-884.34	2483.75
5	-902.41	2514.4
6	-908.25	2524.18
7	-911.68	2526.90
8	-915.11	2529.20
9	-917.90	2530.85
10	-930.93	2537.21
11	-943.65	2542.98
12	-956.99	2549.33
13	-970.34	2555.59
14	-990.17	2564.85
15	-1001.72	2570.25
16	-1009.66	2574.17
17	-1026.84	2583.90

18	-1036.12	2584.20
19	-1033.97	2581.86
20	-1046.50	2565.00
21	-1046.50	2563.50
22	-1025.58	2540.20
23	-981.95	2422.49
24	-980.91	2416.31
25	-1017.66	2400.91
26	-1032.53	2377.30
27	-1036.44	2379.57
28	-1052.33	2356.17
29	-1087.66	2304.13
30	-944.00	2325.00
31	-923.36	2336.64
32	-880.12	2361.72
1	-860.99	2381.34

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).  
Подзона ЗР(1) контур 2**

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1794.89	2696.61
2	-1700.60	2618.30
3	-1550.15	2518.35
4	-1495.37	2599.96
5	-1605.56	2672.90
6	-1608.99	2667.76
7	-1648.07	2694.57
8	-1606.99	2755.72
9	-1697.37	2816.27
10	-1711.07	2823.90
11	-1723.05	2805.71
1	-1794.89	2696.61

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).  
Подзона ЗР(2)**

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1166.76	2746.21
2	-1218.97	2826.12
3	-1221.14	2829.44



4	-1236.54	2853.52
5	-1236.26	2853.72
6	-1226.48	2860.28
7	-1221.20	2863.67
8	-1219.03	2865.14
9	-1200.33	2877.82
10	-1210.94	2894.59
11	-1213.61	2898.63
12	-1217.09	2902.42
13	-1223.31	2911.85
14	-1277.05	2993.31
15	-1296.84	2980.36
16	-1278.15	2952.09
17	-1294.36	2941.57
18	-1350.54	2887.25
19	-1368.35	2865.11
20	-1384.49	2847.83
21	-1330.35	2802.72
22	-1326.29	2808.86
23	-1298.66	2790.28
24	-1269.30	2771.12
25	-1193.27	2746.53
26	-1189.05	2740.10
27	-1185.12	2734.80
1	-1166.76	2746.21

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).  
Подзона ЗР(З)**

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1261.99	2292.47
2	-1172.56	2300.04
3	-1147.35	2294.78
4	-1087.66	2304.13
5	-1052.33	2356.17
6	-1090.09	2381.21
7	-1111.01	2395.08
8	-1122.77	2402.88
9	-1149.58	2419.46
10	-1169.21	2432.42
11	-1170.73	2430.14
12	-1203.49	2451.87

13	-1212.47	2438.19
14	-1232.55	2407.61
15	-1300.60	2452.52
16	-1483.63	2573.53
17	-1475.11	2586.55
18	-1495.37	2599.96
19	-1550.15	2518.35
20	-1567.29	2492.81
21	-1507.6	2453.64
22	-1456.37	2420.03
23	-1450.47	2416.16
24	-1276.05	2301.69
1	-1261.99	2292.47

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).  
Подзона ЗР(4)**

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1818.70	2868.57
2	-1774.62	2839.60
3	-1723.05	2805.71
4	-1711.07	2823.90
5	-1697.37	2816.27
6	-1685.95	2833.81
7	-1671.11	2872.15
8	-1651.64	2899.04
9	-1612.03	2939.45
10	-1603.4	2951.61
11	-1600.02	2954.51
12	-1595.07	2959.83
13	-1398.01	2829.32
14	-1384.49	2847.83
15	-1439.21	2883.15
16	-1547.45	2954.70
17	-1628.78	3006.17
18	-1700.91	3050.96
19	-1715.13	3028.06
20	-1724.43	3013.26
21	-1805.70	2888.11
1	-1818.70	2868.57

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).**

### Подзона ЗР(5)

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1547.45	2954.70
2	-1439.21	2883.15
3	-1384.49	2847.83
4	-1368.35	2865.11
5	-1350.54	2887.25
6	-1294.36	2941.57
7	-1278.15	2952.09
8	-1296.84	2980.36
9	-1277.05	2993.31
10	-1296.31	3022.51
11	-1315.66	3063.42
12	-1354.68	3127.74
13	-1361.67	3138.06
14	-1348.18	3153.11
15	-1351.19	3157.43
16	-1358.19	3167.44
17	-1379.11	3206.40
18	-1384.76	3215.65
19	-1385.33	3217.38
20	-1391.06	3222.22
21	-1418.97	3245.93
22	-1454.55	3278.30
23	-1537.09	3247.97
24	-1569.5	3234.09
25	-1570.32	3236.79
26	-1573.65	3235.67
27	-1618.31	3219.79
28	-1643.06	3210.06
29	-1647.38	3221.74
30	-1665.05	3215.59
31	-1665.66	3217.34
32	-1668.02	3216.52
33	-1667.41	3214.77
34	-1699.77	3203.57
35	-1714.05	3196.64
36	-1760.01	3179.89
37	-1771.01	3175.09
38	-1779.15	3179.03
39	-1787.22	3183.4

40	-1842.63	3253.76
41	-1863.38	3281.95
42	-1904.81	3224.74
43	-1996.52	3027.72
44	-2016.09	2973.99
45	-2027.33	2939.69
46	-2031.33	2912.51
47	-2036.79	2868.67
48	-2043.41	2868.40
49	-2033.14	2818.06
50	-2013.97	2796.45
51	-1995.88	2775.25
52	-1979.88	2757.1
53	-1955.56	2730.74
54	-1943.24	2717.57
55	-1922.59	2696.19
56	-1911.00	2682.48
57	-1908.31	2677.05
58	-1891.21	2648.72
59	-1884.38	2637.06
60	-1878.56	2628.38
61	-1871.24	2618.97
62	-1857.97	2599.13
63	-1842.57	2578.54
64	-1823.21	2549.75
65	-1817.21	2539.36
66	-1813.43	2533.64
67	-1810.40	2529.55
68	-1809.10	2527.99
69	-1807.68	2526.47
70	-1806.40	2525.29
71	-1804.62	2523.96
72	-1801.06	2521.93
73	-1797.17	2520.24
74	-1793.48	2518.93
75	-1789.75	2517.74
76	-1773.66	2512.97
77	-1759.75	2509.33
78	-1749.22	2507.01
79	-1739.60	2505.26
80	-1730.61	2503.97
81	-1721.60	2502.86
82	-1697.34	2500.64

83	-1694.50	2504.52
84	-1680.65	2520.70
85	-1655.20	2550.50
86	-1567.29	2492.81
87	-1550.15	2518.35
88	-1700.60	2618.30
89	-1794.89	2696.61
90	-1723.05	2805.71
91	-1774.62	2839.6
92	-1818.70	2868.57
93	-1805.70	2888.11
94	-1724.43	3013.26
95	-1715.13	3028.06
96	-1700.91	3050.96
97	-1628.78	3006.17
1	-1547.45	2954.70

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).  
Подзона ЗР(б)**

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	-1044.51	2675.04
2	-1056.58	2719.56
3	-1066.54	2756.3
4	-1104.45	2780.20
5	-1121.93	2808.60
6	-1123.58	2810.98
7	-1219.03	2865.14
8	-1221.20	2863.67
9	-1226.48	2860.28
10	-1236.26	2853.72
11	-1236.54	2853.52
12	-1221.14	2829.44
13	-1218.97	2826.12
14	-1166.76	2746.21
15	-1165.65	2744.54
16	-1154.40	2751.47
17	-1107.18	2678.40
18	-1117.33	2671.85
19	-1116.22	2670.18
20	-1113.75	2668.76
21	-1108.97	2663.64

22	-1036.12	2584.20
23	-1026.84	2583.90
24	-1009.79	2574.24
25	-1001.72	2570.25
26	-990.17	2564.85
1	-1044.51	2675.04

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4)**

### **Охранная зона (ОЗ)**

Охранная зона (ОЗ) установлена в границах зоны наилучшего зрительного восприятия на исторически незастроенных территориях бывшего меланжевого комбината, сопряженных с северо-восточной и юго-западной границами территории объекта культурного наследия

Режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) **предусматривает:**

- сохранение и восстановление условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству: установка малых архитектурных форм - скамеек, информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 1,5 м с информационным полем не более 1,0 м<sup>2</sup>, организация пешеходных и транспортных связей, газонов, цветников, посадка кустарников. Регулирование существующей системы озеленения с учётом расчистки секторов видимости;
- капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик и без изменения цветового решения фасадов;
- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных инженерных сетей и сооружений.

В границах охранной зоны **запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства, за исключением проездов и подземных коммуникаций;
- размещение некапитальных строений и сооружений – киосков, павильонов, палаток, навесов, ограждений и пр.;
- размещение рекламных конструкций;
- применение материалов с высокой отражающей способностью.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранный зоне не устанавливаются.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР)**

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) **предусматривает:**

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений с соблюдением требований к градостроительным регламентам;
- капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- сохранение облика исторически-ценных градоформирующих объектов;
- проведение работ по благоустройству территории (устройство дорожных покрытий, организация газонов, цветников, посадка кустарников и деревьев, установка малых архитектурных форм, размещение информационных объектов (стендов, указателей)). Регулирование высокоствольного озеленения с учётом сохранения условий восприятия объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) **запрещается:**

- размещение рекламных конструкций в подзонах с индексами (1), (2), (3), (4), (6);
- применение отделочных материалов с высокой отражающей способностью в подзонах с индексами (1), (2), (3), (4), (6);
- устройство ограждений в подзоне с индексом (6).

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливаются.

### **Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров**

Элементы регулирования	Подзоны					
	ЗР (1)	ЗР (2)	ЗР (3)	ЗР (4)	ЗР (5)	ЗР (6)
Максимальная высота зданий, строений до конька кровли, верха иных элементов крыши от	9,5	13,0	24,0	не должна превышать абсолютных значений, приведенных на чертеже «Карта (схема)		0,0



максимальной отметки рельефа в пятне застройки, м <sup>1)</sup>				зон охраны объекта культурного наследия». Абсолютные отметки между изолиниями определяются методом интерполяции	
Цветовое решение:					
Стены	оттенки красно-коричневого (RAL 2001, 2013, 3011, 3013, 8004), оттенки серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) и белого (RAL 1013, 9001, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018) цветов			не устанавливается	не устанавливается
Кровля при наличии скатной крыши	оттенки красно-коричневого (RAL 2001, 2013, 3011, 3013, 8004) и серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов			не устанавливается	не устанавливается
Ограждение	оттенки серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов			не устанавливается	установка ограждений запрещена

<sup>1)</sup> ограничения не распространяются на трубы, антенны и иные мачтовые конструкции.