

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15

Дата начала проведения экспертизы	15.09.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	25.09.2025 года
Место проведения экспертизы	г. Шуя Ивановской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис» 424000, Республика Марий Эл, г.о. город Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д.25А, помещ.1 ИНН / ОГРН 1215093832 / 1041200406345

1. Сведения о юридическом лице, заключившем договор на проведение экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55
ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)	6450109680
ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».	
Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»:	
Подколзин Артём Михайлович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 01.02.2023 года № 1;
Маясов Александр Николаевич	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 7;
Щеглов Александр Александрович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 3;

2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ

	ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Маясов Александр Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член комиссии:	

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Маясов Александр Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

Научно-проектная документация: «Подготовка проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы (Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания)» (Шифр: 42-НПД-25) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1.1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086, выданная ООО фирма «Стройремсервис»; на 3 л.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 03.09.2025 года № 1215093832-20250903-1027, выданная ООО фирма «Стройремсервис»; на 2 л.

Государственный контракт на подготовку проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы (Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания) от 06.05.2025 года № 842; приложение - техническое задание; на 26 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.01.2025 года № 01, утвержденное Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

на 6 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.06.2025 года № 18, выданное Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

на 4 л.

Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.06.2025 года № 80-о «Об утверждении программы проверки»;

на 3 л.

Паспорт объекта культурного наследия «Присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Союзная, д. 15, оформленный 15.05.1974 года;

на 3 л.

Учетная карточка объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади», составленная 31.06.1974 года;

на 2 л.

Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А, от 17.06.2014 года № 37/14-096; приложение - Акт технического осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

на 5 л.

Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 17.06.2009 года № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

на 4 л.

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 37:28:030107:12) от 13.02.2014 года серия 37-СС № 430478;

на 1 л.

Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер 37:28:030107:12) от 02.02.2015 года № 37/301/15-19788;	на 1 л.
Технический паспорт на здание, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, составленный по состоянию на 03.12.2002 года Шуйским Бюро технической инвентаризации;	на 13 л.
Государственный контракт теплоснабжения от 09.10.2024 года № 74/24-25;	на 12 л.
Контракт на энергоснабжение от 29.01.2025 года № 425эШ;	на 18 л.
Контракт об оказании услуг юридическому лицу, финансируемому из соответствующего бюджета от 29.01.2025 года № 180000136165;	на 13 л.
Контракт холодного водоснабжения и водоотведения от 21.02.2025 года Ш № 37-Б;	на 17 л.
Контракт об оказании услуг юридическому лицу, финансируемому из соответствующего бюджета от 09.01.2025 года № 180000134684;	на 12 л.
Договор на оказание услуг охраны объектов ОБУЗ «ОКПБ «Богородское» путем реагирования ГБР на сигнал тревога от 01.01.2025 года № 07/11/24.	на 3 л.

Книга 1.2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 2.1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 2.3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 2.4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Подраздел 1 Инженерные изыскания:

Книга 2.5 - Инженерно-геодезические изыскания.

Книга 2.6 - Инженерно-геологические изыскания.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект.

Книга 3.1.1 - Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект.

Книга 3.2.1 - Раздел 1. Пояснительная записка.

Книга 3.2.2 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Книга 3.2.3 - Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Книга 3.2.4 - Раздел 4. Конструктивные решения.

Книга 3.2.5 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

- Книга 3.2.5.1 - Подраздел 1. Система электроснабжения.
Книга 1. Внутреннее электрооборудование.
- Книга 3.2.5.2 - Подраздел 2. Система водоснабжения.
- Книга 3.2.5.3 - Подраздел 3. Система водоотведения.
- Книга 3.2.5.4 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Книга 3.2.5.5 - Подраздел 5. Сети связи.
- Книга 3.2.5.5.1 Книга 1. Сети связи внутренние.
- Книга 3.2.5.5.2 Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и эвакуации при пожаре.
- Книга 3.2.5.5.3 Книга 3. Система охранно-тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом.
- Книга 3.2.6 - Раздел 6. Технологические решения.
- Книга 3.2.7 - Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).
- Книга 3.2.9 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Книга 3.2.11 - Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
- Книга 3.2.12 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.
- Книга 3.2.12.1 - Книга 1. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.
- Книга 3.2.12.2 - Книга 2. Ведомости объемов работ.
- Книга 3.2.12.3 - Книга 3. Конъюнктурный анализ.
- Стадия 3. Рабочая проектно-сметная документация.*

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 17.06.2009 года № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного

наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.06.2025 года № 80-о «Об утверждении программы проверки».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2025 года № П-21/2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.09.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 25.09.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.01.2025 года № 01, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей,

обеспечена директором ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» Д.И. Селезневым и экспертами: А.М. Подколзиным, А.Н. Маясовым и А.А. Щегловым.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 17.06.2009 года № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении областного бюджетного учреждения здравоохранения «Областная клиническая психиатрическая больница «Богородское» (см. п. 3 Задания).

На момент проведения настоящей историко-культурной экспертизы нормативные правовые акты по утверждению предмета охраны и границы территории Объекта государственным органом по охране объектов культурного наследия Ивановской области не принимались.

На Объект оформлено охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А, от 17.06.2014 года № 37/14-096.

В качестве документа первичного учета Объекта имеется паспорт объекта культурного наследия «Присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Союзная, д. 15, оформленный 15.05.1974 года и Учетная карточка объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади», составленная 31.06.1974 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2025 году ООО фирмой «Стройремсервис» в соответствии с государственным контрактом на подготовку проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы (Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания) от 06.05.2025 года № 842, заключенным с областным бюджетным учреждением здравоохранения «Областная клиническая психиатрическая больница «Богородское».

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис»; адрес местонахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 424000, Республика Марий Эл, г.о. город Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д.25А, помещ.1, ОГРН 1041200406345; ИНН 1215093832; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086, выдана на основании решения лицензирующего органа – приказа от 19.02.2020 года № 231.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.01.2025 года № 01, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.06.2025 года № 18, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

- технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, составленного по состоянию на 03.12.2002 года Шуйским Бюро технической инвентаризации;

- государственного контракта на подготовку проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы (Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания) от 06.05.2025 года № 842, заключенного с областным бюджетным учреждением здравоохранения «Областная клиническая психиатрическая больница «Богородское»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2025 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2025 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стиливых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка,

содержащая историю г. Шуя, историю возникновения, функционирования памятника, сведения об известных людях и исторических событиях, связанных с Объектом, его реконструкциях и владельцах, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2.1 «Историко-архивные и библиографические исследования» Шифр: 42-НПД-25-НИ1):

«3.2. Основные строительные периоды в истории здания.»

В истории создания выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А, можно выделить несколько этапов формирования объекта культурного наследия:

Первый строительный период 1805-1807 гг. – 1842 гг.

До революции в здании размещались городские присутственные места, затем полицейское управление. Во дворе присутственных мест, в отличие от характерных для местных купеческих усадеб каменных палаток и конюшен, располагались корпуса Шуйской тюрьмы и тюремная Никольская церковь. В настоящее время комплекс бывших зданий присутственных мест, церкви и тюрьмы относится к городской психиатрической больнице.

Контракт на строительство присутственных мест в Шуе был заключен с Шуйским купцом Носовым. Закладка здания присутственных мест состоялась в присутствии владимирского губернатора князя И.М. Долгорукова 4 июня 1805 г. Строительство было окончено в сентябре 1807г. В сообщении Министру Внутренних дел от 4 октября 1807 г. владимирский губернатор писал: «в сентябре месяце сего года здание сие по надлежащей описи принято в казну и в бытность мою в Городе Шуе для ревизии сего города введено мною в оное Присутственные Места». Современный вид здания присутственных мест почти не отличается от дореволюционного (наиболее явное отличие – отсутствие центрального входа в здание со стороны улицы).

На самом раннем проекте присутственных мест начала 19-го столетия, подписанном губернским архитектором А.Н. Вершинским, здание выглядит более торжественным чем в реальности – с треугольным фронтоном и выложенным рустом первым этажом ризалита. Фронтон украшен лепным гербом Российской Империи, а въездные ворота по сторонам здания украшены изящными створками.

Известный ивановский искусствовед Л. Шлычков считал, что фронтон действительно украшал здание присутственных мест в прошлом. Но на последнем дореволюционном плане здания, а также на старых фотографиях фронтон отсутствует (нет фронтона и на присутственных местах в Меленках, Александрове, и Коврове). (По материалам публикаций Шуйского краеведа Дмитрия Черниховского).

Второй строительный период 1842 – 1917 гг.

Сохранилось несколько проектов перепланировки шуйских присутственных мест (1842, 1866, 1903 гг., а также один план без указания даты, подписанный губернским архитектором Е.Я. Петровым, служившим в 1812-1839 гг.). Перепланировки были вызваны изменениями состава и размещения располагающихся внутри здания учреждений и не затрагивали фасад здания. Дело «Фасад План и разрезы корпуса с флигелями уездных присутственных мест в г. Шуе Влад. Губ.» содержит два листа с планировкой обеих этажей здания и дворовых флигелей. На первом листе изображены фасад, разрезы, планировка этажей главного здания и дворовых флигелей с изъяснениями. Данный документ

был рассмотрен комиссией Проектов и Смет в составе полковника Загоскина, подполковника Яхонтова, архитекторов Висконти и Руско 8 апреля 1842 г. и подписан Генерал-Лейтенантом Горголи по журналу Совета Путей Сообщения и Публичных Зданий 10 апреля 1842 г.

На втором листе – план этажей и дворовых флигелей, подписанный Е. Петровым с несколько иной планировкой. Поскольку рассмотрение и подписание плана состоялось уже после смерти Е. Петрова (умер 21 июля 1839 г.), то можно предположить, что составленный им план мог рассматриваться как альтернативный. Согласно одобренному комиссией проектов и смет проекту на первом этаже здания присутственных мест находились квартира городничего, уездное казначейство и кладовая. На втором – зал, уездный суд, земский суд, опека и полиция. В трех дворовых флигелях, расположенных в виде буквы «П», размещались помещения для служителей, людские, кухня, сарай для экипажей, сарай для пожарных инструментов, теплый сарай для труб, конюшня.

Другой сохранившийся план присутственных мест, подписанный Е. Петровым – «План присутственным местам в городах уездных Александрове, Юрьеве Польском, в Коврове, Шуе, в Муроме и Меленках» (без указания даты) почти идентичен предыдущим. Тут отмечена арестантская комната (на первом этаже), тюрьма и караульня (во флигелях).

Вместо флигелей во дворе присутственных мест архитектором Н.К. Реймом были построены каменные тюремные корпуса в начале 1860-х гг. При тюрьме были устроены канцелярия, тюремная больница, а в 1872 г. каменная Никольская церковь.

На «Проекте на приспособление каменного 2-х этажного здания Присутственных мест под помещение Мирового съезда с временным пребыванием Окружного суда и распространением помещения Уездного Казначейства в городах Муроме, Шуе, Александрове, Юрьеве, Коврове и Меленкове Владимирской губернии», составленном в 1866 г., видны изменения в составе присутственных мест. Первый этаж занимают уездное казначейство и полицейское управление. На втором этаже размещаются зал заседаний, комната присяжных заседателей, комната судей, кабинеты прокурора, председателя, две приемные, комнаты для подсудимых, канцелярия. Проект рассмотрен и одобрен технико-строительным комитетом и утвержден к исполнению Министром Внутренних Дел П.А. Валуевым 21 июля 1866 г.

На «Чертеже присутственных мест в городе Шуе», составленном младшим архитектором владимирского строительного отделения П.Т. Шиловым в 1903 г. отображены очередные перемены внутри здания. В левой половине первого этажа – «бывшее казначейство, помещение временно занято тюремным священником». В правой – арестантские камеры. Левую половину верхнего этажа занимает полицейское управление, правую – квартира начальника тюрьмы. На плане территории отмечено, что в небольшом флигеле слева от здания присутственных мест располагалась церковная сторожка и кладовая начальника тюрьмы (здание сохранилось).

Третий строительный период 1917 – по наст. время.

К началу 20 века в Шуе успешно работала Киселевская больница, которая обслуживала богатых и бедных, последних за счёт городской казны и отчислений от предприятий, на которых пациенты работали. Помимо существующей тогда и успешно функционирующей земской больницей с отдельными инфекционными боксами и туберкулёзным отделением в Шуе была также и тюремная больница для пересыльных политических заключенных, которые шли по этапу (ныне комплекс зданий психиатрической больницы на Союзной улице).

В советское время к выступающим частям здания с дворовых фасадов были пристроены две лестничные клетки. Планировочная структура здания была изменена и адаптирована под нужды психиатрической больницы со стационаром.

В настоящее время в здании размещается психиатрическая больница ОБУЗ «ОКПБ «Богородское» со стационаром для женщин на втором этаже».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, их внешнего вида, размеров и характерных особенностей был выполнен комплекс архитектурных обмеров. В ходе проведения исследований определены физические размеры Объекта. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания, планы чердака и кровли, архитектурные обмеры фасадов, поперечные разрезы здания, а также обмерные чертежи отдельных архитектурных и конструктивных элементов памятника.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта с целью оценки его технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в мае 2025 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2.3 «Инженерно-технические исследования» Шифр: 42-НПД-25-НИЗ):

«6. Выводы по результатам инженерно-технических исследований.»

На основании проведенных исследований и согласно заданий выполнены следующие исследования и расчеты:

Шурфы, зондажи, визуальное и инструментальное обследование здания;

Лабораторные исследования кладочного и отделочного раствора;

Ультразвуковые прозвучивания кирпичных кладок, стеновых растворов;

Исследование влажности строительных материалов;

Лабораторные исследования древесины стропильной системы;

Выполнены поверочные расчеты элементов стропильной системы: стропильная нога, обрешетка. Выполнен расчет сопротивления грунта под подошвой фундамента на предельное давление при расчете деформаций.

В результате установлено:

Здание имеет следы некоторых ремонтов штукатурно-окрасочных слоёв внутренних помещений. Установлены основные соотношения первоначального вяжущего к известки в кладочных растворах, определены фракции зёрен наполнителя, а также соотношения вяжущего к наполнителю в более поздних цементных растворах. Также в ходе стратиграфического анализа были установлены химические составы красочных слоёв, согласно которому установлены составы исторических красок (это были минеральные краски на известковом связующем). Выявлены и назначены основные колористические решения:

- первоначальном колористическом решении внутренних потолков и стен, это были цвета светлого цвета ближе к RAL 9003 (сигнальный белый), бежевого цвета ближе к RAL 1015 (светлая слоновая кость);

- на элементах окон выявлены красочные слои светлых тонов ближе к RAL 9003 (сигнальный белый), на поверхности окрашенного деревянного пола выявлены красочные слои коричневых тонов ближе к RAL 8028 (терракотовый).

Для сохранения визуального восприятия объекта, подчеркивания архитектурной

выразительности фасадов в структуре сложившейся исторической застройки г. Шуи, а также на основе проведенных комплексных научных исследований, цвета фасадов приняты: цоколь - цвет «терракотовый» RAL 8028, цвет основного поля стен фасадов - RAL 1015 цвет «светлая слоновая кость», цвет фасадных декоративных и профилированных элементов - RAL 9003 цвет «сигнальный белый», цвет покрытия кровли, карнизные отливы, водосток, колпаки, покрытие козырьков - цвет «терракотовый» RAL 8028. Цвет оконных отливов, оконных откосов принят RAL 9003 цвет «сигнальный белый».

В ходе ультразвуковых исследований (неразрушающим методом) была установлена марка кирпича по прочности, она соответствует М75-М100 и удовлетворяет требованиям, применяемым к кирпичу и кирпичным кладкам. Также в ходе ультразвуковых исследований установлена марка кладочного раствора, она соответствует М25-М50 и удовлетворяет требованиям, применяемым к кладочным растворам.

На основании произведенных поверочных расчетов стропильной системы усиление стропильных ног – не требуется.

На основании произведенного расчета сопротивления грунта под подошвой фундамента на предельное давление при расчете деформаций согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» – сделан вывод, что основание выдерживает воздействующие на него нагрузки, несущая способность фундаментов обеспечена и соответствует нормативным требованиям».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия I Книга 3.1.1 «Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения» Шифр: 42-НПД-25-ЭП):

«5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Согласно проведенным комплексным научным исследованиям проектом предусмотрен комплекс реставрационных работ по фасадам и интерьерам здания.

Исходя из состояния конструкций здания, а также отделки и декора выделены следующие виды работ и определены рекомендуемые этапы их проведения:

Первоочередные работы

Проводятся с начала до окончания работ.

- работы по санации памятника: обработка специальными составами (по типу RENO GAL) для борьбы с плесенью и грибом деревянной стропильной системы, балок перекрытия, а также использование флюатирующих составов при обработке кирпичной кладки, подвергшейся биопоражению и проявлению высолов в местах отсутствующих водосбросов. Для укрепления конструкций и уменьшения капиллярных поверхностей - жидкость на основе полимеров и силикатов по типу WFP Spezial Tiefengrund.

Основные работы по реставрации объекта культурного наследия:

1. Гидроизоляция стен фундаментов здания (конструктивные решения см. раздел КР).
2. Антибактериальная обработка подоконной части внутренних стен первого этажа с гидроизоляцией.
3. Демонтаж существующих крылец с каркасными металлическими козырьками.
4. Устройство новых бетонных и металлических крылец, бетонных площадок перед входами в здание с последующей облицовкой тротуарной плиткой площадок и ступеней.
5. Устройство бетонного пандуса для МГН с металлическим ограждением, с покрытием из тротуарной плитки перед входной площадкой в здание.
6. Установка вертикального подъемника для МГН у входного крыльца с бокового фасада.
7. Устройство отмостки по периметру здания.
8. Реставрация крыши здания. Частичная замена обрешетки в виде полубревен, выполнение обрешетки в виде сплошного настила из досок, ремонт с частичной заменой стропильных конструкций с обработкой огне-биозащитными составами. Замена кровельного покрытия. Замена слухового окна.
9. Устройство металлического кованного ограждения крылец с покраской в заводских условиях.
10. Замена теплоизоляционного и пароизоляционного слоя чердачного перекрытия.
11. Демонтаж существующих ограждений территории, примыкающих к зданию.
12. Возведение кирпичного ограждения территории с металлическим кованным заполнением пролетов, воротами и калиткой по ул. Союзная по сохранившемуся аналогу ограждения б. Киселевской больницы.
13. Устройство металлического кованного ограждения с калиткой по ул. Союзная.
14. Устройство металлических ограждений на дворовой территории с воротами и калитками, примыкающих к зданию.
15. Ремонт существующей системы отопления, вентиляции, кондиционирования, водопровода, канализации, электрических и слаботочных сетей, с заменой оборудования и приборов.
16. Ремонт помещений: ремонт полов – замена деревянного настила из половой доски, замена финишного напольного покрытия во всех помещениях, ремонт и реставрация отделочного слоя стен, ремонт и реставрация отделочного слоя потолков, устройство подвесных потолков.
17. Замена наружных поздних металлических и деревянных дверей на деревянные филенчатые.
18. Выполнение ремонтных работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории.
19. Установка внутренних противопожарных дверей и люков с пределом огнестойкости (EI30).
20. Замена поздних внутренних деревянных дверей на деревянные филенчатые двери, двери из алюминиевого профиля с вагонными типами замков.

21. Частичная замена существующих поздних каркасных перегородок на каркасные перегородки из ГКЛВ по системе КНАУФ.
22. Частичная установка металлических кованых решеток во внутренних оконных и дверных проемах.
23. Замена внутренней металлической лестницы для доступа на чердак.
24. Замена металлических решеток безопасности в лестничной клетке.
25. Устройство карнизных отливов, колпаков из кровельной стали с покраской в цвет кровли.
26. Замена деревянных поручней ограждений в лестничных клетках на деревянные поручни по сохранившемуся аналогу с последующей окраской огне-биозащитной краской.
27. Выполнение мероприятий по конструктивной огнезащите металлических косоуров в лестничных клетках.
28. Замена наката из досок чердачного перекрытия.
29. Демонтаж бетонного основания под напольным покрытием из керамической плитки на первом этаже и в лестничных клетках.
30. Устройство бетонного армированного основания на первом этаже и в лестничных клетках под финишное покрытие из напольного керамогранита.
31. Устройство деформационных швов в поздних пристроенных лестничных клетках.

Работы по реставрации фасадов и интерьеров:

1. Реставрация стен: усиление участков наружных стен, поврежденных трещинами - спиральными анкерами и инъектированием. Восстановление участков наружных и внутренних стен без трещин вычинкой.
2. Воссоздание утраченных декоративных штукатурных архитектурных элементов фасада – воссоздание по сохранившемуся аналогу и историческим фотографиям: обрамление наличников, междуэтажный профилированный пояс, узкие подоконные полочки и узкий простой пояс под окнами второго этажа с последующей окраской фасадной краской.
3. Замена оконных заполнений на деревянные рамы с остеклением в 2 нити с листовым остеклением с открывающейся частью и восстановлением исторической расстекловки.
4. Воссоздание системы наружного водостока, водосточных воронок с покраской в цвет кровли.
5. Реставрация с оштукатуриванием и окраской фасадов здания единым цветовым решением всего здания. Реставрация архитектурного декора фасадов по сохранившимся аналогам. Оштукатуривание и окраска цоколя по всему периметру здания.
6. Реставрация и воссоздание металлических козырьков над входами с покрытием из оцинкованной кровельной стали по фотографиям аналогового ряда зданий.
7. Реставрация и воссоздание штукатурного и отделочного слоя внутренних стен, потолков с последующей окраской водоземлюсионной акриловой краской.

Проектом реставрации объекта культурного наследия предусмотрено воссоздание архитектурных элементов и деталей по сохранившимся историческим аналогам и фотографиям:

1. Воссоздание утраченных декоративных элементов фасада – обрамление наличников, междуэтажный профилированный пояс, узкие подоконные полочки и узкий простой пояс под окнами второго этажа по сохранившимся историческим фотографиям;

2. Реставрация и воссоздание металлических козырьков над входами с покрытием из оцинкованной кровельной стали по фотографиям аналогового ряда зданий».

Рассмотрение Проектной документации осуществлялось экспертами с учетом оценки влияния планируемых работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Ивановской области.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и несет ответственность за достоверность выводов, изложенных в акте. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к

проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2025 года, в котором сделан следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным или ограниченно-работоспособным состоянием отдельных конструктивных и архитектурных элементов здания и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью приспособления Объекта для современного использования – учреждение здравоохранения.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Приспособление Объекта под современное использование выполняется с применением современных и безопасных материалов, соответствующих строительным нормам и требованиям пожарной безопасности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для его сохранения.

За наиболее оптимальный реставрационный период Автором Проекта предлагается принять первый строительный период (1805-1807 гг. – 1842 гг.), в котором здание представлено в классическом стиле с наиболее выразительными деталями и элементами фасадов и интерьеров, в максимальном историческом объеме.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания, с устранением более поздних наслоений и утрат. Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов Проектом предусмотрен комплекс мероприятий,

направленных на защиту здания от атмосферных осадков, а также усиление отдельных конструктивных элементов здания с целью обеспечения его физической сохранности. Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.01.2025 года № 01, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и послужившие основанием для его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия Ивановской области, сохраняются.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность памятника. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация: «Подготовка проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы (Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 15.09.2025 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 25.09.2025 года № 2 на 3 л.
4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.М. Подколзина от 01.02.2023 года № 1. на 1 л.
5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.Н. Маясова от 08.09.2022 года № 7. на 1 л.
6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3. на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Маясов Александр Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления заключения экспертизы «25» сентября 2025 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы

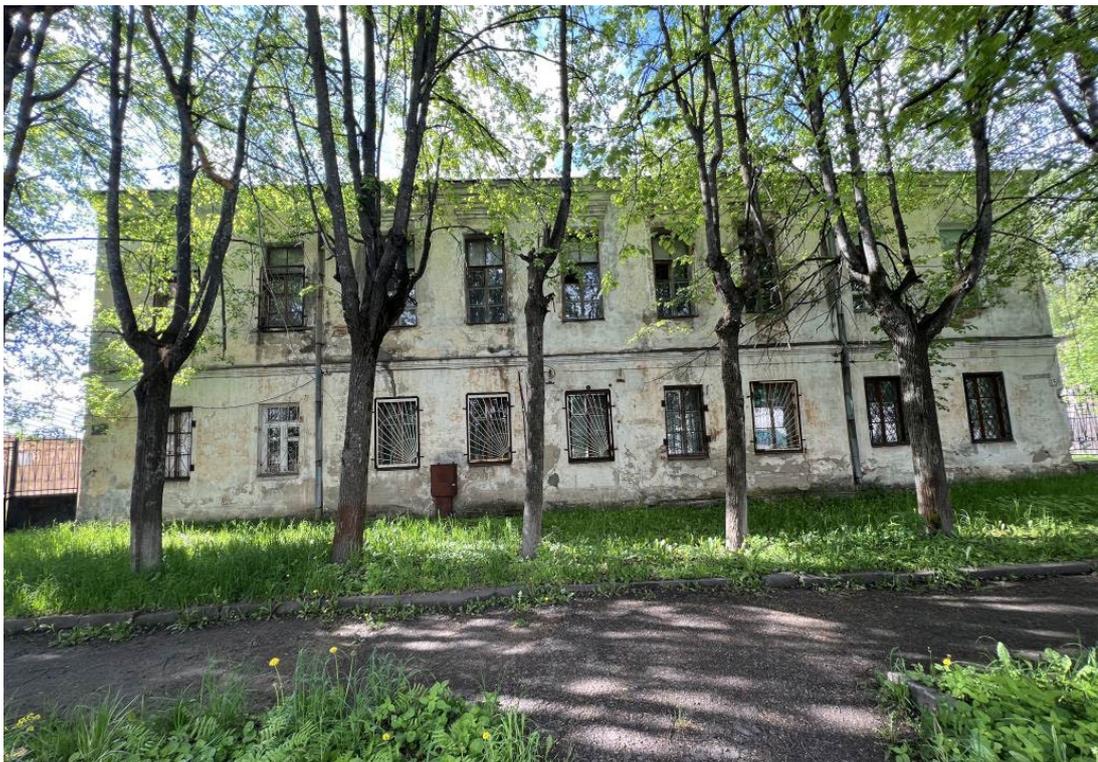


Фото 1. Общий вид Объекта со стороны южного фасада.



Фото 2. Общий вид Объекта со стороны восточного фасада.



Фото 3. Вид на северный фасад со стороны дворовой территории.



Фото 4. Вид на северный фасад со стороны дворовой территории.



Фото 5. Вид на северо-западный угол фасада со стороны дворовой территории.



Фото 6. Фрагмент западного фасада Объекта.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15

г. Саратов

15 сентября 2025 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Маясов Александр Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2025 года № П-21/2025;

3. Научно-проектная документация: «Подготовка проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы (Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания))»

Ответственный секретарь комиссии

24

А.Н. Маясов

(Шифр: 42-НПД-25) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, А.Н. Маясов, А.А. Щеглов; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; А.Н. Маясов – ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	2 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	4 дня
ИТОГО:		11 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, А.Н. Маясов, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.Н. Маясов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

 А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 А.Н. Маясов

Член экспертной комиссии

 А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

 А.Н. Маясов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15

г. Саратов

25 сентября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Маясов Александр Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2025 года № П-21/2025;
3. Научно-проектная документация: «Подготовка проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы

Ответственный секретарь комиссии

26

А.Н. Маясов

(Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания)» (Шифр: 42-НПД-25) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.01.2025 года № 01, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и послужившие основанием для его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия Ивановской области, сохраняются. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация: «Подготовка проектной документации (сметы на выполнение работ) для капитального ремонта областных учреждений здравоохранения, выполнение инженерных изысканий и проведение их государственной экспертизы (Разработка проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Союзной площади: присутственные места», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Союзная, д. 15, литер А (капитальный ремонт здания)» (Шифр: 42-НПД-25), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 25.09.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии



А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.Н. Маясов

Член экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии



А.Н. Маясов

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
1	01.02.2023

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.02.2023
по	

Подколзина Артёма Михайловича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00026

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 6 250 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01"** февраля **2023** г. № 22

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" февраля 2023 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
7	08.09.2022

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	08.09.2022
по	

Маясова Александра Николаевича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00016

В **АУП**

структурное подразделение

Главный инженер проектов

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 5 375 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **5375 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" сентября 2022 г. № _____

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"08" сентября 2022 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
3	08.09.2022

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	08.09.2022
по	

Щеглова Александра Александровича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00022

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 08 2022 г. № 17

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

"08" сентября 2022 г.