

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу:
Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 16.09.2018
Дата окончания проведения экспертизы: 20.10.2018
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Павлихина Светлана Валентиновна
Сведения об эксперте:
Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович
Образование высшее, кандидат биологических наук
Специальность доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю
экспертной деятельности 28 лет

Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент
кафедры ботаники и зоологии.

Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы на
основании приказа Министерства культуры РФ № 2192
от 26.09.2016 г.

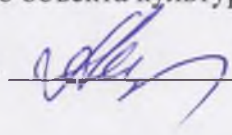
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Церковь Казанской Божьей Матери» (составлен Е. Ополовниковой 27 июля 1971 г.). (3 стр.).
2. поэтажные планы объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно. (1 стр.).
3. План центральной части с. Котцыно с указанием местоположения храма. (1 стр.).
4. Акт передачи в собственность Ивановской епархии здания Свято-Казанского храма, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Котцыно (1996 г.). (1 стр.).
5. Копия постановления главы Администрации Ивановской области о передаче Ивановскому епархиальному управлению зданий, сооружений и земельных участков (29.10.1996 г.). (1 стр.).
6. Архивная справка (подготовлена директором архива Н.В. Малаховой 7.11.2017 г.). (3 стр.).
7. Топографическая съемка и материалы по межеванию земельного участка для установления границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Котцыно (2018 г.). (3 стр.).
8. Постановление Администрации Куликовского с.п. «О присвоении адресной части зданию храма Воскресения Христова, расположенного в с. Котцыно Ивановского района Ивановской области (подготовлено 21 сентября 2018 г.). (1 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно выполненные 16 сентября 2018 г. (10 шт.), фотография нач. XX в. (1 шт.) и фотография 1971 г. (2 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

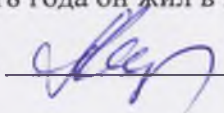
1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 2, М., 2000, с. 17-18.
2. Баделин В.А. Земля Иванов. Иваново, 2001.
3. Березин В.С., Добронравов В.Г. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Владимир. Вып. V, 1898, стр. 94-95.
4. ГАИО. Ф. 868. Оп. 1. Д. 1, 32. Ф. р-1510. Оп. 1. Д. 1719; Ф. р-1208. Оп. 1. Д. 654.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения. Храм Воскресения Христова с приделом свт. Николая Чудотворца существовал в селе уже в 1621 году, поскольку в документах упоминается священник Воскресенского храма – духовник местного помещика Ивана Будихина Казимерова. В 1628 году эта часть села стала владением Ивана Ивановича и Фомы Тарусина Казимеровых, то есть его сына и племянника.

В XVII–XIX веках село принадлежало помещикам старинного дворянского рода Ошаниных. В начале XVII века Дмитрий Ошанин получил ввозные грамоты на землю в Суздальском уезде от царя Михаила Федоровича. Его сыну Даниилу Дмитриевичу от царя Алексея Михайловича дали в 1654 году ввозную, а в 1672 году – жалованную грамоту на вотчину. В 1681 году сын Даниила Дмитриевича – Семен Данилович - женился на Агриппине Герасимовне Казимеровой, получив с приданым невесты поместье «в Суздальском уезде, Ополевском стану... в селе Котцыне с усадьбой и со всякими дворовыми строениями и с крестьянами по писцовым книгам и по дачам со всеми угодьями во дворе». Кроме того, мать дала в приданое дочери, доставшееся ей после мужа Герасима Ивановича Казимерова «в том же селе Котцыне, и в деревне Становой, и в пустошах шестьдесят две четверти по писцовым книгам и по дачам с усадьбой, и с дворовым строением, и с крестьянами». Внук С. Д. Ошанина – секунд-майор Александр Иванович – в 1750-1764 годах служил в Суздальском пехотном полку, затем вышел в отставку, в 1788-1790 годах был шуйским уездным предводителем дворянства. В 1802 году имение перешло к сыну Дмитрию.

По соседству с усадьбой Ошаниных находился деревянный барский дом, принадлежавший родственникам Казимеровых. В 1790-е годы там поселилась Мария Федоровна Грамматина. Старший из двух её сыновей – Николай Фёдорович Грамматин – вошёл в историю литературы как «поэт предпушкинской поры». Здесь он прожил несколько лет. В 1800 году его отправили учиться во Владимир, а потом в Московский университетский благородный пансион. Уже во время учёбы он стал писать стихи, которые публиковались во многих известных в те годы журналах, познакомился с литераторами. В 1809 году Николай Грамматин перебрался в Петербург, где служил в департаменте Министерства юстиции. С 1818 года он жил в Костроме, был директором

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

гимназии и училищ. Последние девять лет своей жизни провел в небольшом имении под Нерехтой, занимался переводами. Ряд его стихов впоследствии стали песнями.

Существующий ныне в селе храм выстроил на месте деревянного в 1827 году Дмитрий Александрович Ошанин (1771– после 1827), участник войны 1812 года. На военной службе он находился с 1783 года и ушёл в отставку в чине подпоручика. Храм строился «в честь блестящей победы и в благодарность за заступничество Господа в критический период истории России, как памятник мужеству русского народа в борьбе с наполеоновским нашествием». Главный престол храма был посвящён празднику Воскресения Христова, а зимние приделы – Казанской иконе Божией Матери (правый) и свт. Николаю Чудотворцу (левый). Каменная колокольня появилась в 1832 году. 1883 году в селе Котцыне открыли начальное народное училище, попечительницей которого была дочь Дмитрия Ошанина – Александра Дмитриевна. В 1908 году при земской школе появилась бесплатная народная библиотека, её посещали 55 читателей. На кладбище при храме были похоронены Дмитрий Александрович Ошанин, его сыновья: Павел (1807-1870), Михаил (1808-1877), Иван (1827-после 1853) и дочери Александра (1813-после 1897) и Мария (1817-после 1853).

Павел Дмитриевич. Окончил Московский кадетский корпус, служил в Новосибирском драгунском полку (1826-1834), Костромском внутреннем гарнизонном батальоне, в Оренбургском уланском полку (1834-1837). Участник русско-турецкой войны (1828-1829). Кавалер ордена св. Анны IV степени. Вышел в отставку в 1837 году штабс-ротмистром. Участник Владимирского ополчения (1855). Мировой посредник по Шуйскому уезду (1861-1866). На его памятнике была выгравирована надпись: «Памятник поставлен признательной женой Агриппиной Александровной Ошаниной»

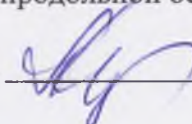
Михаил Дмитриевич. Окончил кадетский корпус. Служил в Украинском уланском (1827-1830) Новомиргородском уланском (1830-1836), Оренбургском уланском (1836-1852), Белгородском уланском (1852-1858) полках. Участник войны против польских мятежников (1831) и Крымской войны (1853-1856). Уволен по болезни в чине полковника в 1858 году. Кавалер орденов св. Станислава II и III степеней св. Георгия IV степени и св. Анны IV степени.

Иван Дмитриевич. Находился на военной службе, вышел в отставку в 1851 году в чине подпоручика.

В 1937 году по требованию местной администрации был запрещён колокольный звон и сброшены колокола. Ограду сломали, и кирпич использовали на фундамент школы. Храм был закрыт в соответствии с решением облисполкома от 23 июня 1940 года и приспособлен под клуб, потом он использовался в качестве склада удобрений и гаража для сельскохозяйственной техники. Внутреннее убранство полностью утрачено.

Архитектурное описание (результаты натуральных исследований). Церковное здание расположено в центре села, на крутом холме над прудом. Въездная дорога раздваивается и охватывает храмовую территорию с северо-восточной и юго-западной стороны. Поставленные с обеих сторон дороги жилые дома обращены главными фасадами к храму. С юго-восточной стороны храма первоначально находилось сельское кладбище. Сейчас в некотором отдалении установлен мемориал, посвящённый памяти павших в годы Великой Отечественной войны.

Здание симметрично относительно продольной оси. Основной объём храма

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

представляет собой четверик, который первоначально был украшен с северо-восточной и юго-западной сторон четырехколонными портиками с треугольными фронтонами, следы примыкания которых остались на обоих фасадах (рекомендуется восстановление). Четверик венчается стройной ротондой, завершённой куполом, первоначально с маленькой главкой луковичной формы (рекомендуется восстановление). С юго-востока к четверику примыкает алтарь с полукруглой апсидой во всю его ширину. С северо-запада расположена квадратная в плане, несколько расширенная по сравнению с основным объёмом трапезная, заканчивающаяся высокой двухъярусной с полуярусом колокольней. Фасады основного объёма, трапезной и апсиды были оштукатурены и побелены, колокольня побелена без штукатурки.

Углы основного четверика и трапезной оформлены ленточным рустом. Основу фасадной композиции составляет плоские пилястры. На северо-восточном и юго-западном фасадах основного объёма расположено по четыре пилястры, которым соответствовали колонны несохранившихся портиков. По четыре пилястры расположены на северо-восточном и юго-западном фасадах трапезной. Две из них фланкируют центральные трехчастные окна, другие две примыкают к рустованным углам трапезной. На фасаде ротонды пилястры расположены между высоких арочных окон. Плоскости фасадов завершаются антаблементом. Окна нижнего света основного объёма и трапезной прямоугольные, западные окна трапезной ложные. Над окнами и дверными проёмами основного четверика расположены небольшие полуциркульные окна. Над окнами алтаря их заменяют полуциркульные филёнки. Над окнами трапезной расположены прямые сандрики-полочки и филёнки – полуциркульная трехчастная над средним трехчастным окном и круглые над боковыми окнами.

Колокольня слагается из основного четверика, углы которого выделены широкими лопатками. Северо-восточной и юго-западной фасады четверика прорезаны высокими арочными проёмами, оформленными рустованными архивольтами с замковыми камнями, опирающимися на импосты. Здесь расположены входы в храм. На северо-западном фасаде арочный проём ложный. Фасады четверика завершаются антаблементом. Выше расположен полуярус, северо-восточный и юго-западный фасады которого прорезаны небольшими арочными проёмами. Углы выделены широкими лопатками, украшенными овальными филёнками. За счет широких лопаток круглый в плане полуярус приобрел квадратные очертания. Верхний цилиндрический ярус звона прорезан четырьмя высокими арочными проёмами, расположенными по сторонам света, и оформлен ленточным рустом. Под проёмами расположены овальные филёнки. Колокольня венчается куполом, который первоначально был завершён шпилем (рекомендуется восстановление).

В интерьере выделяется высокое пространство основного объёма, завершённое полусферическим куполом. Переход от четверика к ротонде осуществлён с помощью парусов. По данным паспорта в трапезной части храма перекрытия были плоскими, в алтаре – конха. В настоящее время в этих помещениях перекрытия и кровли отсутствуют. В интерьерах остались весьма незначительные фрагменты настенной живописи. В окнах ротонды частично сохранились деревянные оконные переплёты.

Вокруг храма существовала утраченная ныне кирпичная ограда с двумя воротами. Крупные трехчастные ворота располагались с северо-восточной и юго-западной стороны, поэтому входы в храм расположены на боковых фасадах четверика и на боковых фасадах колокольни. С северо-западной стороны существовала лишь небольшая, вероятно, декоративная калитка, что обусловлено тем, что северо-западный фасад храма выходит на край крутого холма (рекомендуется восстановление ограды и ворот).

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

Объект культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно, выявлен в 1971 г. При этом на него был составлен паспорт как на памятник архитектуры.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведенных исследований, с учётом историко-архивных сведений, натурного обследования экспертируемого здания, именуемого «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно установлено следующее:

1. Здание представляет ценность с точки зрения истории архитектуры. Экспертируемый объект отражает художественные вкусы заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при храмовом строительстве в дворянских усадьбах.

2. С типологической точки зрения экспертируемый объект является интересным примером усадебного храма первой трети XIX века. Объёмно-пространственная структура здания и фасадные композиции имеют ряд особенностей, которые не имеют аналогов в других храмовых постройках этого периода на территории области.

3. С точки зрения стилистики храм в с. Котцыно является хорошим образцом постройки в стиле позднего классицизма. Несмотря на утраты завершений здания и портиков на основном объёме, оформлявших северо-восточный и юго-западный фасады, в значительной степени сохранилась объёмно-пространственная структура здания, фасадные композиции и оформление фасадов.

4. Расположенный на возвышенности в центре села Котцыно, храм является важным элементом объёмно-пространственной и планировочной структуры села. Церковное здание с его высокой ярусной колокольной и массивным четвериком, увенчанным ротондой, является главной архитектурной доминантой на фоне малоэтажной застройки села.

5. Храм имеет безусловную историческую ценность. Строительство храма проводилось помещиками из старинного дворянского рода Ошаниных. С Котцыном связаны ранние годы жизни литератора Николая Фёдоровича Грамматина.

6. В наиболее ранних документах XVII века деревянный храм в с. Котцыно назывался Воскресенским по посвящению главного престола летнего храма празднику Воскресения Христова. Зимние приделы, располагавшиеся в трапезной, были посвящены свт. Николаю Чудотворцу и Казанской иконе Божией Матери. В Клировых ведомостях за 1854-1855 гг. существующий ныне каменный храм именуется Воскресенским с зимними приделами, одноименными с существовавшими ранее в деревянном храме. В документах советского периода о регистрации православной общины (1925–1935 гг.) храм также именуется Воскресенским. Название храма в честь зимнего придела Казанской Божией Матери приводится только в книге «Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии», изданной в 1898 г. во Владимире. Традиционно было принято называть храмы по посвящению главного престола, поэтому предлагается название объекта культурного наследия - «Храм Воскресения Христова»

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно является обоснованным (положительное решение).

Рекомендуемое наименование объекта культурного наследия: «Храм Воскресения Христова, 1827; 1832» (Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно, ул. Школьная, д. 25).

Рекомендуемая категория: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта культурного наследия – памятник; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Храм Воскресения Христова, 1827; 1832. (Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно, ул. Школьная, д. 25).

1. Градостроительное положение.

Расположение в центре села, на крутом холме над прудом.

2. Объемно-пространственная композиция.

Симметрия относительно продольной оси. Четверик основного объёма, на который поставлена ротонда, завершённая куполом. Алтарь с полукруглой апсидой с юго-восточной стороны четверика. Квадратная в плане, несколько расширенная по сравнению с основным объёмом трапезная с северо-западной стороны, заканчивающаяся высокой колокольней. На основной четверик колокольни поставлены цилиндрические объёмы - полуярус и ярус звона, завершённый куполом.

3. Конструкции и материалы.

Стены из кирпича, основной объём побелен по штукатурке, колокольня побелена по кирпичу, кровли металлические. Внутреннее пространство основного четверика переходит к ротонде с помощью парусов и завершается полусферическим куполом.

4. Элементы фасадной композиции.

Ленточный руст, оформляющий углы основного четверика и трапезной, а также верхний ярус колокольни. Плоские пилястры, расположенные по четыре на северо-восточном и юго-западном фасадах основного объёма и по четыре на северо-восточном и юго-западном фасадах трапезной. Две из них фланкируют центральные трехчастные окна трапезной, другие две примыкают к рустованным углам трапезной. Пилястры между высоких арочных окон ротонды. Антаблемент,

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

завершающий плоскости фасадов храма и первого яруса колокольни. Прямоугольная форма окон основного четверика, алтаря и трапезной, центральные окна трапезной трехчастные, западные окна - ложные. Небольшие полуциркульные окна над оконными и дверными проёмами основного четверика. Прямые сандрики-полочки над окнами трапезной. Широкие лопатки, выделяющие углы основного четверика колокольни и круглого в плане полуяруса. Высокие арочные проёмы, прорезающие северо-восточный и юго-западный фасады четверика колокольни. Ложный арочный проём на северо-западном фасаде. Небольшие арочные проёмы, прорезающие северо-восточный и юго-западный фасады полуяруса. Четыре высоких арочных проёма, расположенные по сторонам света, прорезающие верхний цилиндрический ярус звона.

5.Элементы оформления фасадов.

Полуциркульные филёнки над окнами алтаря, трехчастные филёнки над трехчастными окнами трапезной, круглые над боковыми окнами трапезной, овальные на лопатках, выделяющих углы полуяруса колокольни и на верхнем цилиндрическом ярусе под арками звона. Рустованные архивольты с замковыми камнями, опирающиеся на импосты, оформляющие арочные проёмы нижнего яруса колокольни.

Перечень приложений

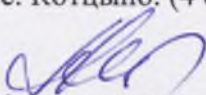
1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Церковь Казанской Божьей Матери» (составлен Е. Ополовниковой 27 июля 1971 г.). (3 стр.).
2. поэтажные планы объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно. (1 стр.).
3. План центральной части с. Котцыно с указанием местоположения храма. (1 стр.).
4. Акт передачи в собственность Ивановской епархии здания Свято-Казанского храма, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Котцыно (1996 г.). (1 стр.).
5. Копия постановления главы Администрации Ивановской области о передаче Ивановскому епархиальному управлению зданий, сооружений и земельных участков (29.10.1996 г.). (1 стр.).
6. Архивная справка (подготовлена директором архива Н.В. Малаховой 7.11.2017 г.). (3 стр.).
7. Топографическая съемка и материалы по межеванию земельного участка для установления границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Котцыно (2018 г.) (3 стр.).
8. Постановление Администрации Куликовского с.п. «О присвоении адресной части зданию храма Воскресения Христова, расположенного в с. Котцыно Ивановского района Ивановской области (подготовлено 21 сентября 2018 г.). (1 стр.).
9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно выполненные 16 сентября 2018 г. (10 шт.), фотография нач. XX в. (1 шт.) и фотография 1971 г. (2 шт.).
10. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком - Павлихиной Светланой Валентиновной и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 15 октября 2018 г. (5 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

11. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно. (4 стр.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы
20.10.2018.



Тихомиров А.М.

П А С П О Р Т
на памятник архитектуры

1. Наименование : Ц. Казанской Божьей Матери
2. Адрес: с. Котцино, Ивановского района, Ивановской обл., п/о Качачево.
3. Время сооружения: XVIII-XIX. [по исг. 818]
4. Автор, строитель, заказчик: усердием дворянина Дмитрия Алексеича Сванина, б. владельца села.
5. Расположение: церковь расположена в центре с. Котцино, находясь на расстоянии 5 км от дороги Иваново-Зичуга /поворот от пос. Заселево/. В Котцино из Иванова регулярно курсирует автобусы.
6. Исторические сведения? В прошлом в церкви было ~~два~~ ^{два} престола: в честь Казанской иконы Божьей Матери - в холодном приделе, во имя чудотворца Николы - в теплом.
В селе существовало некое народное училище.
В начале 30-х г.г. наземного строения церкви была закрыта и переоборудована в клуб, который просуществовал до 1940 г.
Такое переоборудование церкви почти полностью искавило ее интерьер.

7. Тип, планировочная структура, основные габариты:
Бесстолпный, однокупольный храм трехчастного сечения. К четверику с востока примыкает полукруглая абсида алтаря, с запада - трапезная и колокольня. Общая длина церкви снаружи по продольной оси равна 31,7 м., максимальная ширина - 12,0 м. Стане считается относительно продольной осью.

8. Конструктивная система, материалы фундаментов, стен, перегородок, отделочные материалы, размеры кирпича, каменных блоков, керамический:

Все сооружение выполнено из кирпича разных размеров: храм и алтарь из большого кирпича 27х15х7,0, трапезная и колокольня из кирпича размером 22х12х6 см. Конструктивная система церкви традиционная: на несущих продольных и поперечных стенах поперечная перекрестка, имеющие в четверике завершение в виде купольного свода, в трапезной - плоского перекрестка, завершающегося снаружи двускатной кровлей. Колокольня трехъярусная с квадратным в плане основанием и цилиндрическим верхним ярусом. Кровля покрыта листовым железом. Лукообразная глава четверика покрыта железным листом. Стены памятника снаружи и внутри оштукатурены и покрашены масляной краской.

9. Объемно-пространственная композиция памятника, значенность его в ансамбле, окружающий застройке и ландшафте:

Расположение памятника эффектно и разумно с точки зрения организации окружающего пространства. Стройная многоъярусная колокольня, увенчанная высоким шпилем, красиво контрастирует с однородной застройкой с. Котцино, интригой полны, окружающими село, которые на горизонте завершены полоской леса. Само село раскинулось наполовину к пруду. К северу-западу от церкви раскинулось великое лесной парк с липовыми аллеями. Вертисль колокольни поддерживает массивным объемом четверика, увенчанным ^вхрустом большим барабаном с ленточным покрытием и маленькой изящной луковичной главой. Общая композиция сооружения получает законченный вид благодаря соответствию горизонтальных и вертикальных ^вчленений церкви, гармонии ее объемов.

10. Декоративное убранство фасадов, скульптура, орнамент, роспись, керамика и т.д.:

Декоративное убранство фасадов характерно для культовых сооружений ^{византизма} русского классицизма и имеет ряд общих черт с архитектурой гражданских сооружений. Некоторые архитектурные элементы к настоящему времени, к сожалению, утрачены. Так, на южном и северном фасадах четверика в проезде сифидоритов с треугольными фронтонами, следы от которых остались на обшивке фасада. Портал был украшен колоннами и поддерживался мегалитическими сводами, которые также сохранились. Первый ступенчатый ярус четверика имеет по три с каждой стороны прямоугольных окна, над которыми расположены полуциркулярные окна. Декоративным элементом фасадов четверика являются плоские полуциркулярные нишистры с примыкающими капителями, являющиеся из кирпича. Нишистры украшают также фасады трапезной и простенки между окнами сарабана. Алтарная часть, расположенная в виде вытянутой полуциркулярной абсиды имеет три оконных проема тех же пропорций, что в трапезной и летней церкви, над ними находится полуциркулярные ниши, глубина которых - 5 см. Это единственное, если не считать еще подкровельного карниза, украшение фасадов здания. Карниз одинаков по фасадам алтаря, трапезной и первого яруса колокольни. Он имеет простой прямоугольный профиль и выполнен из кирпича. Трапезная имеет 5 окон: два по бокам и три / с меньшим боковым / посередине. Над боковыми оконными проемами размещены круглые розетки наподобие неглубоких ниш / глубина 5 см /, оси которых совпадают с осью окон. Над тройным "итальянским" окном также находится декоративные ниши, общий абрис которых полуциркулярный. Наружные стены стен трапезной закруглены в виде рустованных полуколонн, ширина руста равна тройной высоте кирпича / 22,5 см /.

11. Интерьер памятника:

а/ основные помещения, их габариты и архитектурная характеристика, система взаимосвязей:

Интерьер памятника полностью соответствует его конструктивному решению. Все помещения симметрично расположены вдоль продольной оси и взаимно соединены друг с другом. Колокольня, являющаяся входом в церковь, соединяется с урвельной неавской дверью полуциркулярных очертаний, портал, по-видимому, следовала позже, чем сам памятник. С внутренними помещениями четверика связь осуществляется через 3 полуциркулярные арки: большая в центре и две меньших размеров по бокам. Арочный проем соединяет также летнюю церковь и алтарную часть. Внутренняя часть памятника вдоль продольной оси - 31,65 м., максимальная ширина - 7,70 м.

б/ характер художественного оформления архитектурных элементов стоек, сводов, столбов, пола и т.д.:

Художественное оформление интерьера памятника почти полностью утрачено: значительно переделаны и искажены дверные проемы, утрачена свой первоначальный вид южная стена трапезной, на которой прорублены деревянные ворота, стены заоконные и частично заархивированы. Однако конструктивные архитектурные элементы сохранились; оконные проемы в трапезной имеют прямоугольные завершения, перекрестные потолки здесь также плоские; в четверике и на сарабанах - окна арочные. Сохранились также чугунные решетки на окнах - витая диагональ на окнах первого светового яруса и прямоугольная сетка с круглой розеткой в центре - на окнах сарабана. Стенная церковь имеет купольный свод на полуосях, в алтарной части - конха, в нижней ярусе колокольни - кресто-купольный свод.

в/ монументальная живопись: в церкви почти повсюду утрачена. Остатки сохранились лишь на барабанах и частично на внутренних стенах четверика. В проемах между окнами барабана изображены в рост фигуры в святых. Купол украшен фресками с изображением Божьей Матери и ангелов вокруг нее ангелов. Нижняя часть барабана украшена живописными орнаментами, в красках которого преобладает серая цвет и терракота. Характер живописи позволит отнести ее ко времени сооружения церкви.

г/ ставковая живопись: не сохранилась.

д/ скульптура: отсутствует.

е/ сохранившееся внутреннее убранство: не сохранилось.

12. Которическое и тудоместное значение памятника в развитии национальной архитектуры и искусства: выявляется в причастности сооружения к русскому искусству классического периода, о чем красноречиво свидетельствуют его композиционное построение, пропорции и архитектурные детали. Вместе с тем памятник имеет ряд индивидуальных особенностей, еще более увеличивающих его архитектурную и художественную ценность.

13. Таксация памятника: проводилась в июле 1971г.

14. Реставрационные работы: не проводились.

15. Состояние памятника: церковь находится сейчас в полу-

разрушенном состоянии. Ступенчатая перекрытие трапезной. В жемчужном состоянии купол барабана - железное покрытие его частично утрачено, конструкции значительно разрушены. Окна памятника почти все разбиты и заколочены досками. Бортики по обеим сторонам летней церкви разрушены. Однако обильно силуэт памятника благодаря уловительному состоянию наружных стен, сохранности колоколки с вислыми шпильем и главы, венчающей купол, остался без изменений.

16. Современное и перспективное использование: летняя церковь служит складом химических удобрений, остальные помещения не используются.

17. Охрана памятника: не охраняется.

18. Основная библиография: Березин В., Добронравов В. "Историко-статистические описания церквей и приходов Владимирской епархии", вып.5, Владимир, 1898 г., стр. 94-95

19. Дополнительные сведения: в целях сохранения памятника неслыханно его быстрой реставрации /или консервации/.

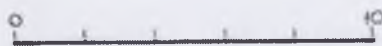
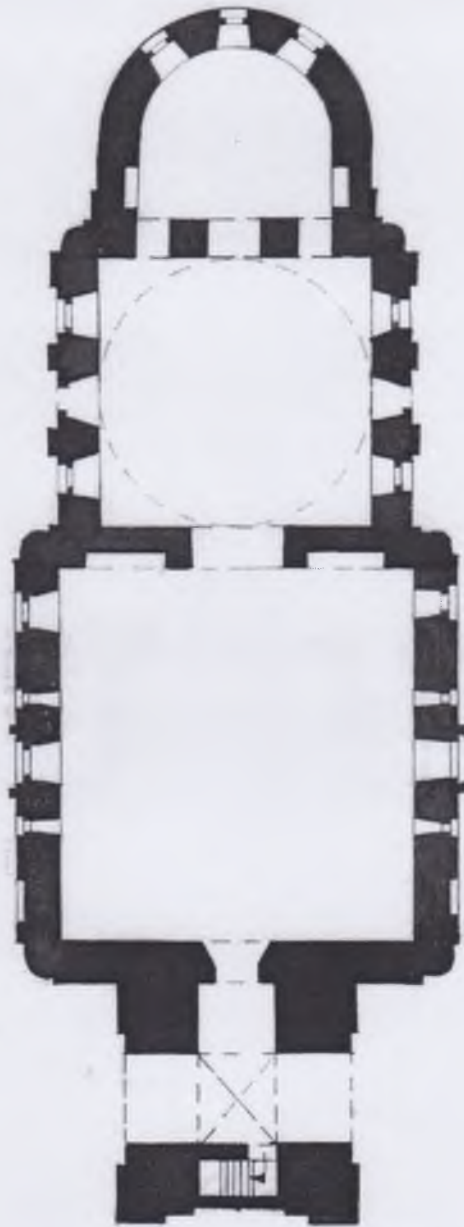
Дата составления паспорта:

27 июля 1971 г.

Автор: Соловникова Е.В.

Редактор: Власюк Я.И. Мулау

КАЗАНСКАЯ Ц-ВО
с Котцино
Ивановского р-на
Восточный фас



2
Инж. Сидоровичев
1971г.

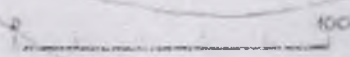
НА БАШИВЬЕВО

ГВА. ПЛАК. Казанской и
С. КИТЦЫНО
Новгородской



ОБЪЯСНЕНИЕ:

- 1 - КАЗАНСКАЯ ЦЕРКОВЬ
- 2 - ПРУД
- 3 - СТАРЫЙ ДАРЕ
- 4 - САД
- 5 - ЖИЛЫЕ ПОСТРОЙКИ



"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комитета по управлению государственным имуществом администрации Ивановской области



Н. Дорогов
1996 года

А К Т

передачи в собственность Ивановской Епархии зданий (сооружений): Свято-Казанского храма, расположенного по адресу: Ивановский р-н, с.Котинно

В соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 29.10.96 №593 настоящим удостоверяется передача в собственность Ивановской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархии) следующих зданий (сооружений):

№№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Стоимость единицы, тыс.рублей	Количество	Общая стоимость тыс.рублей
1	Свято-Казанский храм		1	

Одновременно с указанным зданием передается имущество храма.

Председатель комиссии: зам.председателя комитета по управлению государственным имуществом администрации Ивановской области

В.Курьшев



Члены комиссии: Секретарь Ивановского Епархиального управления
Архимандрит Зосима

Председатель комитета по управлению имуществом администрации Ивановского района

А.Пономарев





ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 29.10.96. № 593
г. Иваново

О передаче Ивановскому епархиальному
управлению зданий, сооружений и
земельных участков

Приложение
к Постановлению
Главы администрации
Ивановской области
от 29.10.96г. № 593

В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 281-рп от 23.04.93 "О передаче религиозным организациям культовых зданий и иного имущества", постановлением главы администрации Ивановской области от 24.04.95 № 172 "О порядке передачи религиозным объединениям относящихся к государственной собственности Ивановской области имущества религиозного назначения", постановлением Верховного Совета РСФСР от 25.12.90 "О неотложных мерах по сохранению национального, культурного и природного наследия народов РСФСР" постановляю:

1. Принять предложение Ивановского епархиального управления Русской Православной Церкви (Московского патриархата), глава администрации городов и районов, комитета по управлению государственным имуществом Ивановской области и передать в собственность Ивановского епархиального управления здания и строения в соответствии с приложением.
2. Комитету по управлению государственным имуществом (Дорогов) оформить в установленном порядке передачу указанных зданий и строений в собственность Ивановского епархиального управления.
3. Комитету по культуре и искусству (Москальская) учесть с находящимся исполняющим обязанности областного управления на содержание и содержание исполнения пакетников истории и культуры, включенных в перечень.
4. Главам администраций городов и районов комитету по земельным ресурсам и землеустройству администрации Ивановской области (Сидоров) оформить право собственности Ивановской епархии на земельные участки, на которых расположены указанные и подлежащие здания и сооружения.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановской области Воронова.

В. ТИХОМИРОВ

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, сооружений, имущества (культурного), передаваемых
Ивановскому епархиальному управлению.

№ п/п	Полное наименование здания, сооружения, имущества (культурного)	Юридический адрес здания, сооружения, место нахождения имущества
1	Свято-Покровский храм	Ивановский р-н, с. Бороново
2	Свято-Смоленский храм	Ивановский р-н, с. Ялыково
3	Свято-Смоленский храм	Ивановский р-н, с. Семеновское
4	Свято-Казанский храм	Ивановский р-н, с. Котлино
5	Храм Великомученица Георгия	Ивановский р-н, с. Курьское
6	Свято-Троицкий храм	Кинешемский р-н, с. Шилекша
7	Казанский храм	Палехский р-н, с. Тименка
8	Успенский храм	Родниковский р-н, с. Порхачево
9	Владимирский храм	Тейковский р-н, с. Крапивново
10	Казанский (Скорбященский) храм	Тейковский р-н, с. Березовики
11	Храм Иоанно-Предтечи	Фурмановский р-н, с. Шухоши
12	Никольская церковь и колокольня, входящие в ансамбль Смоленского (Воскресенского) храма	Лешинский р-н, с. Воскресенское
13	Храм Иоанна Богослова	Ивановский р-н, с. Панеево
14	Сторожка храма Ильи Пророка	г. Шуя, ул. 1-ая Московская, 5

31
30.1
10
96

00000

0

Департамент
культуры и туризма Ивановской области

Государственное бюджетное учреждение
Ивановской области
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАИО)

ул. Кукольников, д. 1, Иваново, 153008
тел./факс (4932) 23-53-49
E-mail: ivgosarchiv@mail.ru
<http://www.ivarh.ru>

Павлихиной С.В.

ул. К. Маркса, д. 92, кв. 28
г. Клин

АРХИВНАЯ СПРАВКА

От 07.11.2017 г. № 784-06

В архивном фонде Ивановского райисполкома Ивановской области в деле о регистрации религиозной общины церкви с. Котцыно Ивановского района имеются следующие документы:

Договор **Воскресенской** религиозной общины с. Котцыно Ивановской волости Иваново-Вознесенского уезда Иваново-Вознесенской губернии о получении в пользование от Совета рабочих и крестьянских депутатов богослужебного здания церкви в с. Котцыно за 1925 г.;

Заявление членов религиозного общества **Воскресенского храма** с. Котцыно Калачевской волости Иваново-Вознесенского уезда в административный отдел Ивановского районного исполнительного комитета о регистрации **Воскресенского храма** для совершения в нем богослужений, обрядов и других священнодействий от 24 сентября 1924 г. с приложениями - нормативным Уставом религиозного общества, списком членов общества, списком членов исполнительного комитета общества за подписью главы общества - П.И. Заботлина и священников - Петра Ксенофонтовича и Василия Петровича Лепорских;

Заявление **Воскресенской** православной синодальной (обновленческой) общины храма с. Котцыно Калачевской волости в административный отдел Ивановского районного исполнительного комитета о регистрации общины от 14 апреля 1930 г. со списками членов общины и ее исполнительного комитета. Общество было зарегистрировано постановлением административного отдела Иваново-Вознесенского городского Совета Ивановской промышленной области за № 1442 от 8 декабря 1930 г.;

Заявление приходского совета **Воскресенской** церкви с. Котцыно в административный отдел Иваново-Вознесенского городского Совета с просьбой передать в Воскресенскую церковь излишки церковного имущества, оставшиеся после ликвидации Успенской кладбищенской церкви г. Иваново-Вознесенска от 2 марта 1932 г.;

Заявление членов приходского Совета **Воскресенской** церкви с. Котцыно в административный отдел Иваново-Вознесенского городского Совета о регистрации в качестве священника Воскресенской общины К.А. Алякринского от 22 января 1931 г. с приложением анкеты К.А. Алякринского и заявления К.А. Алякринского об отказе продолжать службу в качестве служителя культа от 21 октября 1931 г.;

Инвентарная опись церковного имущества **Воскресенской** церкви с.Котцыно Калачевского сельсовета Ивановского района, составленная 19 сентября 1932 г.

инспектором Иваново-Вознесенского районного финотдела при священнике Н.В. Никольском с перечислением имущества в главном алтаре (Воскресенском) и теплом храме с двумя престолами: во имя Казанской Божьей матери и св. Николая Чудотворца;

Акт Иваново-Вознесенского райфинотдела о зачислении в государственный фонд имущества **Воскресенской** церкви с. Котцыно Калачевского сельсовета от 6 сентября 1935 г. с перечислением имущества в главном алтаре (Воскресенском) и теплом храме с двумя престолами: во имя Казанской Божьей матери и св. Николая Чудотворца;

Заявление уполномоченных церковной общины с. Котцыно в Ивановский райисполком с просьбой о назначении в церковь нового священника от 2 декабря 1935 г., поскольку прежний, самовольно оставил приход и акт о приеме церковной общиной с. Котцыно на священническое место в церкви нового священника П.В. Попова от 18 сентября 1935 г. с приложением его анкеты;

Заявление церковной общины с. Котцыно о приеме на священническое место в церковь священника В.М. Бессонова от 6 июля 1935 г. с приложением его анкеты;

Акт о приеме церковного имущества и денежных средств, составленный представителями Ивановского райисполкома, Ивановского райфинотдела, церковного Совета (Юров А.И., Щавелев И.А.) и священником А.М. Карнаевым от 22 июля 1940 г. Церковь была опечатана с 22 июля 1940 г.

25 декабря 1940 г. инспектор Ивановского райфинотдела А.М. Редкова произвела изъятие церковного имущества из Котцынской церкви: металлические вещи и латунь с икон сданы конторе Вторцветмет, серебряные вещи сданы через городскую контору Госбанка, ковровая дорожка изъята для сдачи в комиссионный магазин, все парчовые изделия изъяты для отправки заводу обработки цветных металлов, шкафы, столы и скамьи согласно оценке оставлены на месте для реализации.

Основание: Ф. Р-1208. Оп. 1. Д. 654. Л. 2-66.

В архивном фонде Ивановского облисполкома в протоколе № 26 заседания Исполкома Ивановского районного Совета депутатов трудящихся имеется следующее постановление:

П. № 16. «О расторжении договора с общиной верующих Котцынской церкви Калачевского сельского совета»:

«Принимая во внимание, что община верующих Котцынской церкви в настоящее время имеет в своем составе количество менее 20 чел., часть ее членов выбыли на другое место жительства, часть членов умерли, часть отказались от участия быть членами общины. И учитывая ходатайство граждан: селений Котцыно, Измайлово, Починки, Горбово о ликвидации церкви и переоборудовании ее под культурные цели, исполком райСовета постановляет: 1. Договор с общиной верующих Котцынской церкви, как не имеющей в своем составе нужного количества членов -расторгнуть. 2. Учитывая ходатайство граждан селений Калачевского сельсовета Котцынскую церковь, как молитвенной здание ликвидировать и переоборудовать ее под культурные цели. 3. Просить облсовет депутатов трудящихся утвердить данное решение.

Основание: Ф. Р-1510. Оп. 1. Д. 5280. Л. 336-337.

В протоколе № 42 заседания исполнительного комитета Ивановского областного Совета депутатов трудящихся от 26 июня 1940 г. имеется решение № 1200 «О закрытии церкви в с. Котцыно Калачевского сельсовета Ивановского района»:

«Принимая во внимание ходатайство общих собраний членов колхозов им. Фрунзе, им. Катинина, селений Горбовское, Измайлово и Котцыно и исполкома Ивановского райсовета о закрытии церкви в с. Котцыно Калачевского сельсовета Ивановского района и то, что религиозная община, пользовавшаяся этой церковью, распалась – договор с религиозной общиной на пользование указанной церковью – расторгнуть. Предложить исполкому Ивановского райСовета настоящее решение провести с соблюдением ст. 34, 35, и 44 постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 8 апреля 1929 г. «О религиозных объединениях»».

Основание: Ф. Р-1510. Оп. 1. Д. 1719. Л. 32.

Одновременно сообщаем, что сведений о переименовании Воскресенской церкви в с. Котцыно Ивановского района в Казанскую церковь в госархиве не имеется.

Директор архива

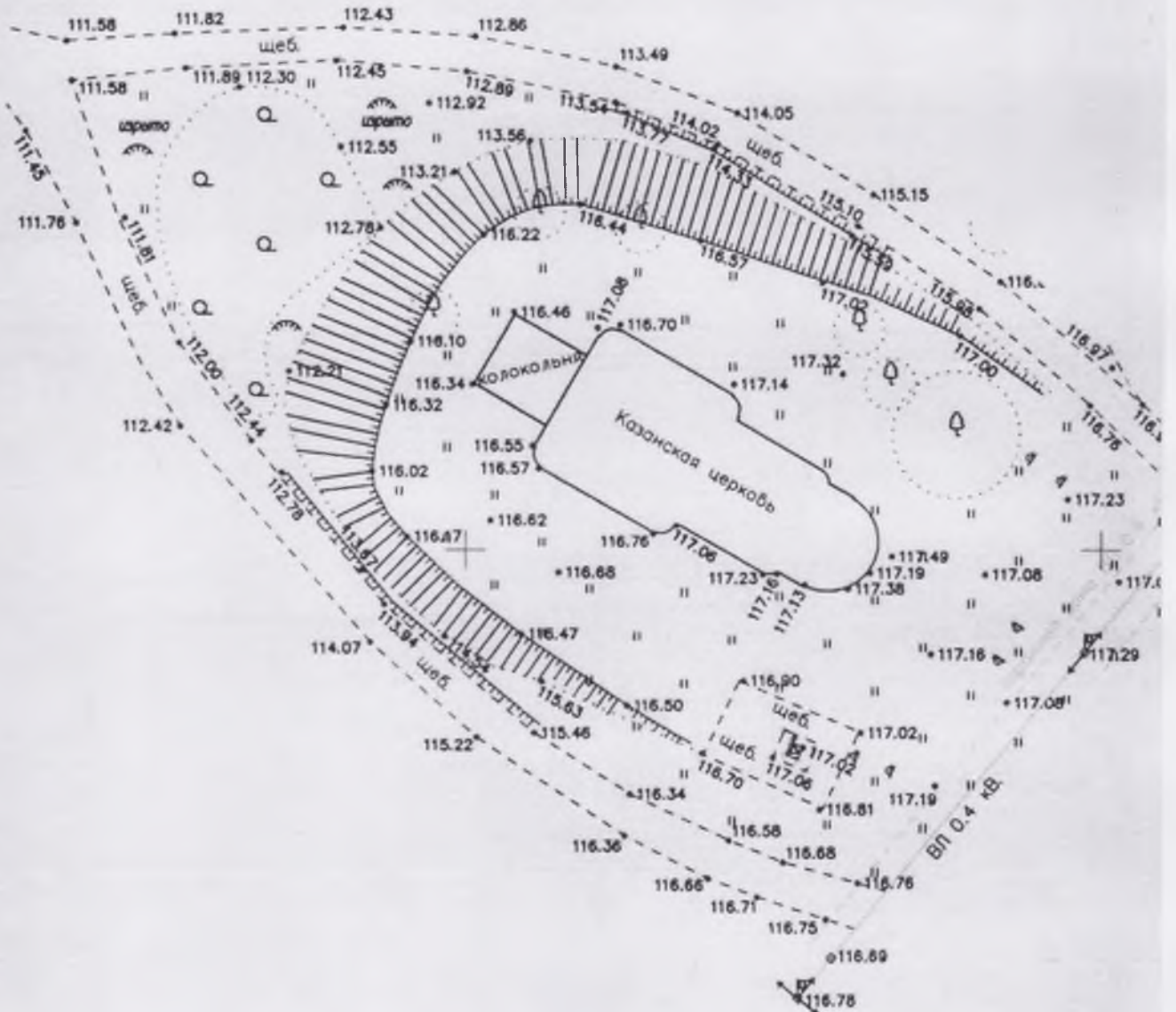


Н.В. Малахова



309800
229500

с. Котцыно, Ивановский р-н



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Система координат – Государственная
Система высот – Балтийская

1:500

1:710
1:710

						Заказчик: частное лицо			
						Объект по адресу: Ивановский район, д. Котцыно. Заявитель:			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Чалов			<i>[Signature]</i>		Топографическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Лебедев			<i>[Signature]</i>			ИД	1	1
Геодезист	Нецлев			<i>[Signature]</i>					
						План М. 1:500	ООО "Инженер" г. Иваново		

я 1963 г.

Утверждена постановлением Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от №

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:2000, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Котлыно.

Условный номер земельного участка 37:05:021002:3У1		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	X	Y	
1	2	3	
1	309785.37	229470.97	
2	309786.14	229477.96	
3	309786.74	229489.62	
4	309785.94	229499.72	
5	309783.62	229511.22	
6	309780.46	229519.11	
7	309774.27	229530.01	
8	309767.84	229539.41	
9	309757.30	229551.22	
10	309725.94	229533.54	
11	309733.37	229518.39	
12	309737.94	229509.07	
13	309746.65	229494.66	
14	309759.48	229484.27	
15	309767.05	229478.68	
16	309776.61	229473.98	
1	309785.37	229470.97	

Территориальная зона образуемого земельного участка – ОДЗ-4 (зона культурного назначения)



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с земельным законодательством
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- :45 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка

КК 37:05:021002

- номер кадастрового квартала

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» сентября 2018 года

№ 56

д.Куликово

**О присвоении адресной части зданию храма Воскресения Христова ,
расположенного в с.Котцыно,
Ивановского района Ивановской области**

Рассмотрев заявление « Иваново- Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице Заведующего канцелярией Епархиального Управления иерея Дмитрия Сидорова о присвоении адресной части зданию храма Воскресения Христова, расположенного в с.Котцыно, Ивановского района, Ивановской области

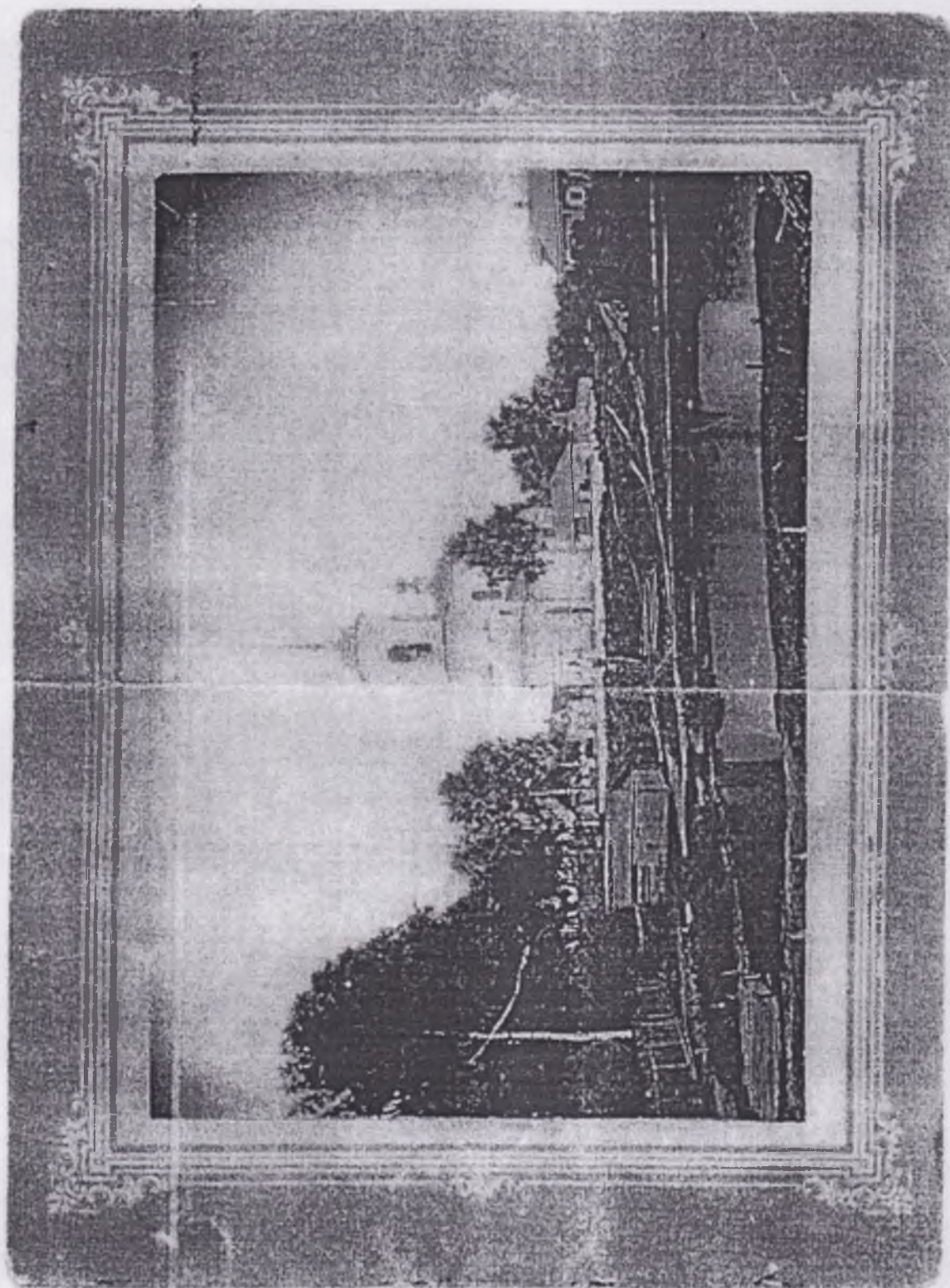
Постановляет:

1. Присвоить адресную часть зданию храма Воскресения Христова , расположенного в с.Котцыно, Ивановского района, Ивановской области:
Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, село Котцыно, ул.Школьная,д.25.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Куликовского сельского поселения



А.В.Донков



Церковь Казанской Божьей Матери
(Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно). Фото начала XX в.



Церковь Казанской Божьей Матери
(Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно). Фото 1971 г.

«Церковь Казанской Божьей Матери».
(Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно) Фото 1971 г.



Церковь Казанской Божьей Матери. Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно.
Фото А.М. Тихомирова, 16 сентября 2018 г.



1. Восточный фасад



2. Южный фасад.

Церковь Казанской Божьей Матери. Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно.
Фото А.М. Тихомирова, 16 сентября 2018 г.



3. Северный фасад.



4. Северный фасад.

Церковь Казанской Божьей Матери. Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно.
Фото А.М. Тихомирова, 16 сентября 2018 г.



5. Вид с юго-запада.

Церковь Казанской Божьей Матери. Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно.
Фото А.М. Тихомирова, 16 сентября 2018 г.



6. Вид с северо-запада.

Церковь Казанской Божьей Матери. Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно.
Фото А.М. Тихомирова, 16 сентября 2018 г.



7. Фрагмент фасада трапезной.



8. Фрагмент ротонды.



9. Фрагмент интерьера. Ротонда и купол.



10. Фрагмент интерьера. Южная стена.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории выявленного объекта культурного наследия
«Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл.,
Ивановский район, с. Котцыно

Обоснование
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь
Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл.,
Ивановский район, с. Котцыно

Исторические границы территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», определяются на основе фотографии объекта культурного наследия начала XX в., выполненной с западной стороны. На фотографии хорошо видна ограда с воротами, поставленная по краю крутого холма, что позволяет примерно определить протяженность ограды по линии север-юг и расстояние между оградой и зданием храма. Пространство между линией ограды и двумя дорогами, огибающими храмовую территорию с северо-восточной и юго-западной стороны, впоследствии может быть включено в охранную зону объекта культурного наследия. Земельный участок площадью 2738 кв. м. с кадастровым номером 37:05:021002: 3У1 можно принять в качестве территории объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери».

Описание
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь
Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл.,
Ивановский район, с. Котцыно

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. Из точки 1 в северо-западном углу участка по северной границе участка вдоль дороги до точки 2.

Точки 2-3. Из точки 2 по северной границе участка вдоль дороги до точки 3.

Точки 3-4. Из точки 3 по северной границе участка вдоль дороги до точки 4.

Точки 4-5. Из точки 4 по северной границе участка вдоль дороги до точки 5.

Точки 5-6. Из точки 5 по северо-восточной границе участка вдоль дороги до точки

6

Точки 6-7. Из точки 6 по северо-восточной границе участка вдоль дороги до точки

7.

Точки 7-8. Из точки 7 по северо-восточной границе участка вдоль дороги до точки

8.

Точки 8-9. Из точки 8 по северо-восточной границе участка вдоль дороги до точки 9 в восточном углу участка.

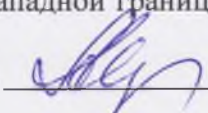
Точки 9-10. Из точки 9 по юго-восточной границе участка до точки 10 в южном углу участка.

Точки 10-11. Из точки 10 по юго-западной границе участка вдоль дороги до точки

11.

Точки 11-12. Из точки 11 по юго-западной границе участка вдоль дороги до точки

12.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

13. Точки 12-13. Из точки 12 по юго-западной границе участка вдоль дороги до точки
14. Точки 13-14. Из точки 13 по юго-западной границе участка вдоль дороги до точки
15. Точки 14-15. Из точки 14 по юго-западной границе участка вдоль дороги до точки
16. Точки 15-16. Из точки 15 по юго-западной границе участка вдоль дороги до точки
- Точки 16-1. Из точки 16 по юго-западной границе участка вдоль дороги до точки 1 в северо-западном углу участка.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по
адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно
Система координат местная (СК 1963 г.).

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	309785.37	229470.97
2	309786.14	229477.96
3	309786.74	229489.62
4	309785.94	229499.72
5	309783.62	229511.22
6	309780.46	229519.11
7	309774.27	229530.01
8	309767.84	229539.41
9	309757.30	229551.22
10	309725.94	229533.54
11	309733.37	229518.39
12	309737.94	229509.07
13	309746.65	229494.66
14	309759.48	229484.27
15	309767.05	229478.68
16	309776.61	229473.98


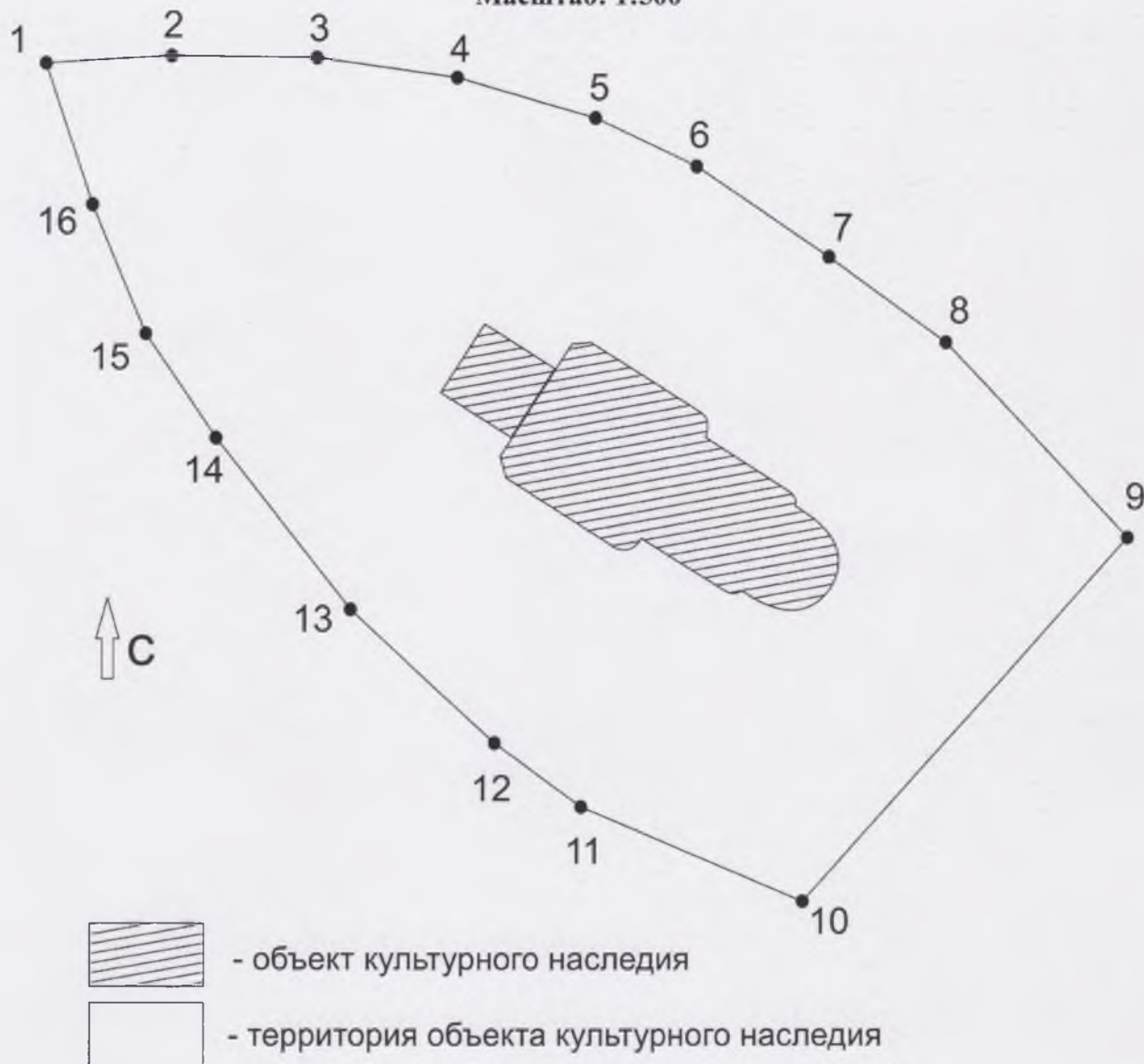

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь
Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл.,
Ивановский район, с. Котцыно.
Масштаб: 1:500



Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г.

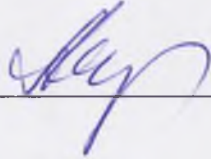
Режимы
использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Котцыно

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.10.2018 г