

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего «Меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия регионального значения
«Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943
г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4 в рамках работ по объекту
«Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой
канализации ООО «ИП Меланж»

28 января 2025 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024. № 530.

Дата начала проведения	10.01.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	28.01.2025 года
Место проведения экспертизы	Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4
Заказчик экспертизы	общество с ограниченной ответственностью главное управление проектами «ГОРОД» (ООО ГУП «ГОРОД»)
Исполнители	Романов Р.А.

Эксперт Р.А. Романов

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Романов Роман Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	15 лет
Ученая степень (звание)	Не имеется
Место работы, должность	АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», Главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 22.03.2023 г. № 679: <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

Эксперт **Романов Р.А.** предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 с изменениями и дополнениями, и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт Р.А. Романов

Эксперт **Романов Р.А.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4 в рамках работ по объекту «Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж».

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающий «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4 в рамках работ по объекту «Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж». Том (шифр: № 17/ 24-РОС) (далее – Раздел), разработанный в 2024 г. ООО ГУП «ГОРОД» (далее – Разработчик) (лицензия Минкультуры России 24.05.2022 г. № МКРФ 22311).

Основание для проведения экспертизы:

Экспертиза проводится на основании договора №10012025 от 10.01.2025.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы
(примененные методы, объем
и характер выполненных работ, результаты)**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт изучил представленную Заказчиком документацию, обосновывающую мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4 в рамках работ по объекту «Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж».

Экспертом проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела проектной документации, принята во внимания проведенная фотофиксация. В результате экспертом было получено представление об объемах и составе работ, обеспечивающих мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Экспертом были подробно изучены и проанализированы материалы исторической справки, рассмотрены предоставленные правоустанавливающие документы, проведены историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, библиографические исследования; рассмотрены и изучены проектные решения на их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Необходимые исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Информация о документации

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4 в рамках работ по объекту «Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж».

Представленный на экспертизу раздел включает следующие подразделы:

- Общие сведения;
- Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия;
- Сведения о планируемых видах работ;
- Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- Выводы;
- Меры по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия;
- Графическая часть;
- Приложения.

Нормативная база

1. Федеральный закон от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Письмо Министерства культуры РФ № 280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
6. Решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов трудящихся «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иванова и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся» от 11.10.1976 г. №18/27;
7. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. 47-О "Об утверждении границ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им.: К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4))»;

8. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2022 г. №30-О «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

9. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области» от 15.06.2011 г. № 96;

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 г. № 50849-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткая историческая справка

Иваново (в 1871—1932 годах Иваново-Вознесенск)— город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. Является частью Золотого кольца России.

Иваново возникло при ручье Кокуй, правом притоке Уводи. Историческое ядро Иванова— современная площадь Революции. На основе результатов археологических раскопок и исторических свидетельств о развитии края можно заключить, что с высокой долей вероятности Иваново в XV веке уже существовало. К 1579 году относят основание Покровского мужского монастыря там, где сейчас стоит Дворец искусств.

В период Смутного времени Иваново подверглось нападению польских интервентов— в 1608—1609 годах в селе стоял опорный польско-казачий лагерь. В 1638 году село перешло во владение от князей Шуйских князьям Черкасским.

В Иванове уже в XVII веке особенного развития достигло текстильное ремесло: ткачество льняных холстов и их отделка. С 1743 года селом владели графы Шереметевы. В середине XVIII века богатыми крестьянами были основаны первые мануфактуры, позднее появилось производство ситца. В 1871 году посредством слияния села Иванова и появившегося в 1853 году Вознесенского посада был

образован город Иваново-Вознесенск, ставший вскоре ведущим текстильным центром Российской империи.

В 1918 году город стал центром Иваново-Вознесенской губернии. В 1932 году переименован в Иваново. Ему была отведена особая роль своеобразного полигона для проведения советского социального эксперимента по воплощению в жизнь идей «нового общества». Город стал одним из центров распространения архитектуры конструктивизма. В середине XX столетия в Иваново был создан ряд машиностроительных предприятий.

Формирование и развитие индустриального общества во всем мире началось в XIX веке. В этот же период бурно развивается текстильная промышленность в нашем регионе. Иваново-Вознесенск к началу XX века стал крупным промышленным центром по производству текстильной продукции, но первая мировая война значительно повлияла на работу предприятий. Работники фабрик ушли на фронт, а производства были остановлены из-за отсутствия рабочих, сырья и топлива.

Только с 1920 года начался постепенный запуск остановленных предприятий и уже к 1926 году в Иваново-Вознесенске работали 32 крупных предприятия. На иваново-вознесенских фабриках выпускали только хлопчатобумажную ткань, а ткани для одежды вырабатывались в основном на предприятиях Лодзинского и Варшавского регионов, которые после войны отошли от России к появившемуся новому суверенному национальному государству - Польской республике, в связи с чем в Советском Союзе возникла острая нехватка костюмных тканей.

Вопрос о строительстве в Иваново Меланжевого комбината возник в 1925 году.

Константин Иванович Фролов, бывший в 1925 году председателем правления государственного Иваново-Вознесенского Текстильного треста, вместе с инициативной группой добились положительного решения ВСНХ СССР на строительство Меланжевого комбината в Иваново-Вознесенске. В 1926 году началась разработка проекта. Хотя в это время К.И. Фролов уже работал уполномоченным Главхлопкпрома по Средней Азии, он оказывал всемерную помощь в организации проектирования и строительства комбината.

Проектами крупных советских градостроителей начала 1920-х годов А.П. Иваницкого и Л.А. Ильина перспективное развитие Иваново-Вознесенска предусматривалось в восточном и юго-восточном направлении, где планировалось как промышленное, так и жилищное строительство.

Место для строительства предприятия, сохраняя принцип размещения текстильных производств вдоль главной водной артерии города, было выбрано за границей Иваново-Вознесенска на левом берегу реки Уводь на неосвоенной территории рядом с поселком Соснево. Планируемая к освоению территория составляла 72 га.

До строительства комбината территория использовалась как сельскохозяйственные угодья (это место называли Сластихой из-за отличной сочной травы для корма скота, произрастающей на лугу), земли были частично заболочены, на части произрастал сосновый лес. На плане Иваново- Вознесенска работы инженера И.Н. Малышева 1914-1916 гг. с дополнениями 1920 г. планируемая к застройке территория обозначена, как луг Красный и части пустошей Хмельники и Соснево.

К территории комбината на севере примыкала застройка поселка Соснево, с запада и юго- запада (параллельно изгибам реки Уводь), с юго-востока и востока - не застроенные земли пустоши Хмельники, с северо-востока – пустошь Соснево.

Проектирование и строительство Меланжевого комбината выполнялось Иваново-Вознесенским государственным текстильным трестом (Ивгострест), созданным в 1921 году и находящимся в ведении и непосредственном подчинении Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ). Ивгострест занимался производством и сбытом хлопчатобумажных и льняных изделий и объединял 27 текстильных предприятий (ликвидирован в 1931 году).

Авторский коллектив, работавший над проектом комбината, возглавил архитектор Стаборовский Александр Антонович - ученик Академии художеств с 1890 года, лауреат двух серебряных медалей (1893 год). До революции Стаборовский А.А. работал в Петербурге, занимался изучением и учетом памятников дореволюционной архитектуры. С 1926 года — заместитель руководителя строительной конторы Иваново-Вознесенского государственного Текстильного треста. Конструктивная и инженерная части разрабатывались под руководством инженера Н.В. Рудницкого, технологическая часть – под руководством инженера Н.Б. Рожкова. Консультации по проектированию комбината осуществляли известные специалисты и выдающиеся профессора того времени.

Меланжевый комбинат – это пространственно-развитый ансамбль целого комплекса производственных корпусов и сооружений. Особенностью технологии «меланжирования» является первоначальное окрашивание хлопка и дальнейшее его использование в технологической цепочке при выработке ткани. Расположение корпусов на территории комбината обусловлено технологической последовательностью производства, каждая стадия которого выделена в отдельный корпус. При проектировании применялся единый модуль, как для объемно-планировочного построения производственных и прочих корпусов, так и для пространственного решения генерального плана.

В эти годы начался поиск новых технологических решений в индустрии и соответствующих им архитектурных форм промышленных зданий. Сплошное вертикальное остекление, стало возможным благодаря новым принципам проектирования и конструктивным изменениям, когда несущие стены фасадов стали

самонесущими ограждающим конструкциями.

Технология производства меланжевых тканей отличалась от существовавшей на тот момент в текстильном производстве Иваново-Вознесенска. Принципиальное отличие заключалось в том, что в технологической цепочке отсутствовали отбеливание и отделка ткани, поскольку хлопок окрашивается на начальном этапе производства. Проектом была предусмотрена технологическая последовательность производства и каждая его стадия выделена в отдельный корпус.

В 1927 году работа над проектом была завершена. Строительство предусматривалось в две очереди. Особенностью генерального плана комбината (I-я и II-я очереди) является абсолютная симметрия расположения корпусов относительно продольной оси.

В ноябре 1927 года от товарной станции Северной железной дороги началось строительство подъездной железной дороги к месту будущего строительства комбината протяженностью около 4 километров. По территории предприятия для доставки строительных материалов к объектам строительства проложили 9 километров узкоколейки, которая впоследствии, стала использоваться для загрузки сырья и отгрузки готовой продукции.

В 1928 году была изменена граница Иваново-Вознесенска, земельный участок для строительства комбината был включен в границы города. На участке были проведены подготовительные работы: сведено 62 га леса, выполнены мелиоративные мероприятия.

В фондах Государственного центрального музея современной истории России и музея Меланжевого комбината сохранилось много фотографий, запечатлевших этапы строительства. На фото 1 от апреля 1928 года запечатлена строительная площадка: поле, кочки, низенькие елочки и пни, два рабочих укладывают в штабеля тес, лошадь с телегой.

На строительстве комбината работали 3500 человек. Руководил строительством инженер И.А. Каттель.

Не смотря на сложные погодные условия (лето было очень дождливым), отсутствие строительной техники и преобладание ручного труда, строительство шло опережающими темпами. Сооружение комбината объявлено всенародной стройкой. В строительстве участвовали не только жители Иваново-Вознесенска, но и приезжие со всех концов страны. В газете Рабочий край от 29 апреля 1928 года № 99 имеется статья об участии в строительстве комбината 25 немецких каменщиков.

Прибывший на областной съезд Советов – председатель ВЦИК РСФСР и ЦИК СССР – М.И. Калинин 16 июля 1929 г. посетил строящийся комбинат.

К 7 ноября 1929 года были возведены пять главных корпусов комбината и три корпуса находились в стадии строительства, смонтирована небольшая часть

оборудования: 10000 веретен и 110 нортропов. Завершение первой очереди строительства планировалось на декабрь 1930 года.

К запланированной дате было выстроено 10 производственных корпусов комбината и электростанция, но не все корпуса были запущены одновременно. На протяжении всего 1930 года осуществлялся постепенный ввод производственных мощностей, полностью оборудование было запущено к лету 1931 года. Корпуса комбината заняли территорию 15 га, строительный объем всех зданий и сооружений составил около 750 тыс. м. куб. Освоив проектную мощность, комбинат вышел в ряды крупнейших текстильных предприятий страны.

Для более эффективной организации работы на огромной территории требовалась телефонизация всех корпусов комбината. В 1929 году разработаны проект устройства телефонной сети и проект технического освещения территории комбината. На генеральном плане проекта отображены построенные на тот момент корпуса первой очереди и границы территории предприятия.

К 1956 году территория меланжевого комбината увеличилась в юго-западном и юго-восточном направлении, где построены вспомогательные объекты: склады, гаражи, ангары.

С 1958 года началась комплексная модернизация действующего производства. С 1966 года по 1975 год проводилась масштабная реконструкция комбината, в ходе которой возведены пристройки к: корпусу суровой сортировки, хлопко-красильному корпусу, трепальному корпусу (цех цветной сортировки) и прядильному корпусам, а также построен новый корпус отделочной фабрики. В 1979 году у северо-восточной границы территории предприятия построен современный 9-ти этажный инженерно-административный корпус.

Строительство, осуществляемое на территории комбината после ввода объектов первой очереди, велось выборочно без учета первоначального проекта.

С 1 ноября 1992 года предприятие преобразовано в акционерное общество. В 2000-е годы предприятие практически приостановило выпуск продукции, постепенное возрождение комбината началось с 2005 года.

В настоящее время в границах территории комбината, существовавших на начало 2000-х гг., образовано 56 земельных участков с различным разрешенным использованием. На территории исследования помимо ООО «Индустриальный парк Меланж» функционируют более мелкие предприятия (швейные цеха, мебельное производство и т. д.).

Существующие регламенты и ограничения на территории проведения работ в зоне проектирования

Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране

объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. 47-О "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. :К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин») (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4)» утверждены границы территории и правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. :К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин»):

Режимы использования земельных участков, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4)

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и временных строений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, размещение баннеров;
- нанесение на фасады декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными подобными методами);
- информационное оформление светопрозрачных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение посредством проведения направленных на обеспечение физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, зданий бывших:
 - приготовительно-прядельного корпуса (лит. Б, Б-4, Б-5), 1930 г.,
 - прядельного корпуса (лит. Б, Б-2), 1930 г.,
 - трепального корпуса (восточная часть лит. Д), 1930 г.,
 - гринельной башни (лит. Г), 1929 г.,
 - вигоневского корпуса (лит. В), 1930 г.,
 - административно-бытового блока приготовительно-ткацкого корпуса

(лит. З-9, З-11), 1930 г.,

- ткацкого корпуса (лит. З), 1930 г.,
- трансформаторной подстанции ткацкого корпуса (лит. З-8), 1930 г.,
- трансформаторной подстанции № 2 пригготовительно-прядельного корпуса (лит. Б-8), 1930 г.

- восстановление утраченных объектов первой очереди строительства Меланжевого комбината: бывшего пригготовительно-прядельного корпуса (северная часть литера Б, Б-6), бывшей трансформаторной подстанции № 2 (литер Б-8), части административно-бытового блока ткацкого корпуса (литер З);

- проведение капитального ремонта и реконструкции с сохранением подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный облик зданий, с сохранением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, исторически и функционально связанных с объектом культурного наследия корпусов бывших:

- хлопкового склада (лит. Ч), 1930 г.,
- корпуса суровой сортировки (лит. Ж), 1930 г.,
- хлопко-красильного корпуса (лит. Е-3), 1929 г.,
- пригготовительно-ткацкого корпуса (лит. З-4, З-3), 1930 г.,
- трансформаторной подстанции №1 хлопко-красильного корпуса (лит. Е-4), 1929 г.,
- трансформаторной подстанция № 3 прядельного корпуса (лит. Б-1), 1930 г.,
- трансформаторной подстанции № 8 пригготовительно-ткацкого корпуса (лит. З-10), 1930 г.,
- трансформаторной подстанции № 6 ткацкого корпуса (лит. З-1), 1930 г.,

• караульной (лит. О), 1930 г.,

• электроподстанции (лит. П); 1930 г;

- благоустройство территории (включая посадку и вырубку деревьев и кустарников), с учетом обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия;

- размещение информационных вывесок. Информационные вывески (таблички) у входов в здания с площадью поля до 0,3 м.2 должны располагаться на одном уровне, не допуская их крепления на архитектурных деталях, в поле оконных и дверных проемов, а также ближе 2 м. от мемориальных досок. Допускается размещение вывесок перпендикулярно фасаду зданий (консольные вывески) с площадью поля до 0,6 м.2 Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны гармонировать с цветовой гаммой и архитектурой фасада здания; Крепление вывесок, указателей, к фасаду должно

быть скрытого типа с минимальным количеством отверстий в фасаде здания;

- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2022 г. №30-О «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» утверждены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин».

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4)

Охранная зона (ОЗ)

Охранная зона (ОЗ) установлена в границах зоны наилучшего зрительного восприятия на исторически незастроенных территориях бывшего меланжевого комбината, сопряженных с северо-восточной и юго-западной границами территории объекта культурного наследия

Режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) предусматривает:

- сохранение и восстановление условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

- проведение работ по благоустройству: установка малых архитектурных форм - скамеек, информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 1,5 м с информационным полем не более 1,0 м², организация пешеходных и транспортных связей, газонов, цветников, посадка кустарников. Регулирование существующей системы озеленения с учётом расчистки секторов видимости;

- капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик и без изменения цветового решения фасадов;

- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных инженерных сетей и сооружений.

В границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением проездов и подземных коммуникаций;

- размещение некапитальных строений и сооружений – киосков, павильонов, палаток, навесов, ограждений и пр.;

- размещение рекламных конструкций;

- применение материалов с высокой отражающей способностью.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне не устанавливаются.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР)

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) предусматривает:

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений с соблюдением требований к градостроительным регламентам;

- капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- сохранение облика исторически-ценных градоформирующих объектов;

- проведение работ по благоустройству территории (устройство дорожных покрытий, организация газонов, цветников, посадка кустарников и деревьев, установка малых архитектурных форм, размещение информационных объектов (стендов, указателей)). Регулирование высокоствольного озеленения с учётом сохранения условий восприятия объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) запрещается:

- размещение рекламных конструкций в подзонах с индексами (1), (2), (3), (4), (6);

- применение отделочных материалов с высокой отражающей способностью в подзонах с индексами (1), (2), (3), (4), (6);

- устройство ограждений в подзоне с индексом (6).

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливаются.

Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров.

Элементы регулирования	Подзоны					
	ЗР (1)	ЗР (2)	ЗР (3)	ЗР (4)	ЗР (5)	ЗР (6)
Максимальная высота зданий, строений до конька кровли, верха иных элементов крыши от	9,5	13,0	24,0	не должна превышать абсолютных значений, приведенных на чертеже «Карта (схема)		0,0
максимальной отметки рельефа в пятне застройки, м ¹⁾				зон охраны объекта культурного наследия». Абсолютные отметки между изолиниями определяются методом интерполяции		
Цветовое решение:						
Стены	оттенки красно-коричневого (RAL 2001, 2013, 3011, 3013, 8004), оттенки серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) и белого (RAL 1013, 9001, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018) цветов			не устанавливается	не устанавливается	
Кровля при наличии скатной крыши	оттенки красно-коричневого (RAL 2001, 2013, 3011, 3013, 8004) и серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов			не устанавливается	не устанавливается	
Ограждение	оттенки серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов			не устанавливается	установка ограждения запрещена	

¹⁾ ограничения не распространяются на трубы, антенны и иные мачтовые конструкции.

Общие сведения об объектах культурного наследия, анализ учетной документации:

Наименование объекта культурного наследия:

«Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин»;

Адрес: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4;

Категория историко-культурного значения: региональная;

Вид объекта: памятник;

Эксперт Р.А. Романов

Номер в реестре: 371610554580005;

Документ о принятии на госохрану: Решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов трудящихся «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иванова и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся» от 11.10.1976 г. №18/27;

Границы территории: утверждены Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. 47-О "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им.: К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4))»;

Зоны охраны: утверждены Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2022 г. №30-О «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Предмет охраны: утвержден распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от ««Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области» от 15.06.2011 г. № 96, в составе:

-Объемно-пространственная структура объекта:

градостроительное положение (расположен в юго-восточной части города, в квартале ограниченными улицами: 15 Проезд, Новой, Инженерной); план здания (сложный); этажность (три); композиция (состоит из двух прямоугольников, поставленных со сдвигом, соединенных переходом; урна с прахом К.И. Фролова (композиция: вмурована в стену бывшего прядильного корпуса; ниша, где установлена урна закрыта медной доской с надписью));

-Конструктивные особенности:

кровля (форма: скатная); оконные проемы (композиция: объединяющее этажи).

Пояснительная записка

Проектом предусматривается выполнение работ по реконструкции

автомобильной дороги, а именно:

- защита и переустройство КЛ 6-10 кВ;
- защита сетей связи ООО «Интеркомтел»;
- переустройство производственного водопровода;
- переустройство хозяйственно-питьевого водопровода;
- реконструкция наружной канализации;
- защита подземной канализации (футляр 426x8 дл. 16,0 м, h-4,5 м);
- реконструкция существующей сети ливневой канализации;
- устройство линий освещения;
- снятие растительного слоя и разработка выемки;
- реконструкция дорожной одежды проезжей части, зон разгрузки, примыканий и пересечений;
- реконструкция дорожной одежды тротуаров;
- установка дорожных знаков и нанесение горизонтальной дорожной разметки.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по строительству предусматриваются два периода подготовительный и основной:

Работы подготовительного периода:

- утверждение проектной документации;
- решение вопросов обеспечения строительства материалами и конструкциями;
- заключение договоров подряда на строительство;
- получение фондов и разрешение заказов на поставку материалов.

В составе внутриплощадочных работ предусматривается выполнение следующих видов работ:

- создание опорной геодезической сети;
- обеспечение строительства противопожарным инвентарем и средствами связи.

Геодезическую разбивку основных осей строящейся дороги следует выполнять в соответствии с требованиями СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

Работы основного периода:

Основные работы при строительстве автомобильной дороги выполняются специализированными отрядами поточным методом.

В целях оптимизации работы выполняют в следующей последовательности:

- реконструкция и защита существующих инженерных сетей (канализация, ливневая канализация, электрокабеля, кабеля связи, водопровод, теплопровод, опоры освещения);
- разбивка земляного полотна;
- рубка деревьев и кустарника;
- возведение земляного полотна (устройство выемки);
- устройство дорожной одежды проезжей части, зоны разгрузки, примыканий и пересечений, тротуаров;
- обустройство автомобильной дороги;
- устройство наружного электроосвещения.

Схема организации движения и ограждения мест производства работ приложены в составе настоящей проектной документации. Схема размещения технических средств организации движения в местах производства дорожных работ выполнены в соответствии с рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ ОДМ 218.6.019-2016.

Подготовка территории строительства заключается в восстановлении и закреплении трассы, разбивке земляного полотна, рубке леса и кустарника, устройстве строительной площадки.

Подготовительные работы предусматривается осуществить механизированным отрядом.

Мероприятия по энергосбережению

Проектом в части устройства искусственного наружного электроосвещения предусмотрено использование осветительных приборов со светодиодными осветительными элементами.

Использование светодиодных элементов позволяет:

- обеспечить бесперебойную работу;
- обеспечить приятный, немерцающий свет без стробоскопического эффекта.

Использование светодиодных элементов обеспечивает:

- более быстрый и равномерный запуск светильников;
- высокий КПД;
- высокая степень защиты от поражения током;
- коэффициент мощности – более 0,9.

На время реконструкции автодороги основные виды ресурсов, потребляемых при проведении строительно-монтажных работ (электроэнергия,

сжатый воздух), получают от передвижных источников, представляющих собой специализированные автономные передвижные агрегаты и механизмы. Получение электроэнергии на строительной площадке для работы электроинструментов обеспечивается от передвижных электростанций. Получение сжатого воздуха для работы пневмоинструментов осуществляется от передвижных компрессоров. Обеспечение линейных дорожно-строительных работ водой осуществляется путем доставки воды к местам производства работ поливочными машинами или автомобильными цистернами от ближайших открытых водоисточников.

Технологические и конструктивные решения

Проектом предусмотрена защита существующих кабелей связи ООО «Интеркомтел». Для реализации мероприятий предусматриваются земляные работы вручную для раскопки существующих кабелей.

В качестве защитного футляра для кабеля связи предусмотрено устройство канала из разрезной стальной бесшовной трубы 108x4,0 мм. Полутрубы между собой соединить в цельный футляр с помощью Хомута NORMA GBS 104-112/25 W2 нержавеющей сталь (шаг 1,0м). Герметизацию концов защитного футляра выполнить уплотнителем кабельных проходов термоусаживаемым УКПт-Р-135/35 (КВТ) на стальные трубы.

В качестве резервного футляра для кабеля предусмотрено устройство канала из трубы ПЭ100 Ду 110x6,6 мм SDR17 по ГОСТ18599 2001(техническая) необходимого количества и длины. В резервный футляр помещается стальная проволока с запасом по 1 метру от концов. Концы резервного футляра герметизируется заглушкой для труб d=110 мм.

Трубы для защитных и резервных футляров поставляются отрезками по 12 м. Для соединения стальных отрезков между собой предусматривается электросварка. Для соединения ПНД отрезков между собой предусматривается муфты из трубы ПЭ100 Ду 160x9,1 мм SDR17,6, длиной 0,5м.

При устройстве защитного футляра обеспечить расстояние по вертикали между полотном дорожного покрытия и сущ. кабелями связи не менее 1,0м.

Обратную засыпку производить песком средней крупности.

Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 500 мм от их наружных покровов. При расположении в траншее одного кабеля лента должна укладываться по оси кабеля, при большом количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели, но не менее чем на 50 мм. При укладке по ширине траншеи более одной ленты смежные ленты должны прокладываться с нахлестом шириной не менее 50 мм. Технические условия и схема укладки сигнальной ленты в траншее представлена в типовом альбоме А11-2011. При применении сигнальной ленты прокладка кабелей в траншее с

устройством подушки для кабелей, присыпка кабелей первым слоем земли по всей длине должна производиться в присутствии электромонтажной организации и владельца электросетей.

Работы, на которые требуется составление акта освидетельствования скрытых работ:

- устройство кабельных линий в траншее;

При нарезке проводов, кабелей и труб их длину уточнить по месту. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Предусмотренное проектом оборудование является рекомендуемым. Заказчик вправе применить оборудование и материалы других марок с техническими параметрами не ниже, чем у предусмотренного проектом оборудования. Наличие сертификатов обязательно.

- При производстве работ обеспечить сохранность и физическую защиту существующих кабельных линий (при наличии);

- Обеспечить глубину залегания КЛ согласно требованиям СНиП;

- Отшурфить и уточнить глубину залегания существующих кабелей (при наличии).

- Технологические и конструктивные решения кабельных линий

Все строительно-монтажные работы по переустройству и защите кабельных линий выполнять в соответствии с ведомостью объемов работ (представлена в настоящем томе). В ней даны объемы работ по каждому участку в соответствии с рабочим пикетажем.

Проектом предусмотрена защита существующих высоковольтных кабельных линий 6-10 кВ ООО «ИП Меланж». Для реализации мероприятий предусматриваются земляные работы вручную для раскопки существующих кабелей.

По защитным мероприятиям:

В качестве защитного футляра для высоковольтного кабеля предусмотрено устройство канала из разрезной трубы ПЭ100 Ду 110х6,3 мм SDR17,6 по ГОСТ18599 2001(техническая). Полутрубы между собой соединить в цельный футляр с помощью Хомута NORMA GBS 104-112/25 W2 нержавеющей сталь (шаг 1,0м). Герметизацию концов защитного футляра выполнить уплотнителем кабельных проходов термоусаживаемым УКПт-Р-135/35 (КВТ) на ПЭ трубы.

В качестве резервного футляра для кабеля предусмотрено устройство канала из трубы ПЭ100 Ду 110х6,3 мм SDR17,6 по ГОСТ18599 2001(техническая) необходимого количества и длины. В резервный футляр помещается стальная

проволока с запасом по 1 метру от концов. Концы резервного футляра герметизируется заглушкой для труб $d=110$ мм.

Трубы для защитных и резервных футляров поставляются отрезками по 12 м и для соединения отрезков между собой предусматриваются муфты из трубы ПЭ100 Ду 160x9,1 мм SDR17,6, длиной 0,5м. Для основных футляров муфты скрепляются хомутом ленточным с болтом 162-174 W4 нержавеющей сталь 2.1 162-174/25 Н ГОСТ 28191-89.

При устройстве защитного футляра обеспечить расстояние по вертикали между полотном дорожного покрытия и сущ. КЛ-6 кВ не менее 1,0м.

Так же проектной документацией предусматривается перекладка высоковольтных кабелей из под проезжей части в зоне производства работ. Участки выноса кабельных сетей показаны на чертеже «План сетей электроснабжения. М 1:500». Для прокладки проектируемых участков высоковольтных кабелей устраиваются траншеи по типу Т-2...Т-6, в соответствии с количеством кабелей в траншее. Каждый кабель прокладывается в футляре из трубы ПЭ100 Ду 110x6,3 мм SDR17,6 по ГОСТ18599 2001(техническая). Соединение отрезков футляров (12м) выполнить по описанной выше технологии. Высоковольтные кабели соединить соединительными муфтами соответствующих марок, и оконцевать концевыми муфтами соответствующих марок.

Обратную засыпку производить песком средней крупности.

Все пересечения выполнены в соответствии с нормативной документацией. Подробнее см. графическую часть данного раздела. При прокладке кабеля в траншее руководствоваться типовым альбомом А11-2011. Все переходы через инженерные сооружения, коммуникации – в трубах ПНД жесткой д.110 мм. Глубина заложения кабеля - 0,7 м, в местах перехода через другие коммуникации - по типовому проекту А11-2011.

Рытье траншеи при выходе из ТП и на пересечениях с другими инженерными коммуникациями вести вручную в радиусе охранных зон этих коммуникаций с приглашением представителей владельцев соответствующих сетей. При монтаже кабелей следует принимать меры по защите их от механических повреждений. Проложенный кабель должен быть присыпан первым слоем мелкой земли из нейтрального грунта или песком, уложена сигнальная лента. Снизу и сверху прокладываемых кабелей траншея должна иметь подсыпку из мелкого песка без инородных предметов. Прокладку кабеля проводить с запасом длины 2%, который достигается укладкой "змейкой".

Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 500 мм от их наружных покровов. При расположении в траншее одного кабеля лента должна укладываться по оси кабеля, при большом количестве

кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели, но не менее чем на 50 мм. При укладке по ширине траншеи более одной ленты смежные ленты должны прокладываться с нахлестом шириной не менее 50 мм. Технические условия и схема укладки сигнальной ленты в траншее представлена в типовом альбоме А11-2011. При применении сигнальной ленты прокладка кабелей в траншее с устройством подушки для кабелей, присыпка кабелей первым слоем земли по всей длине должна производиться в присутствии электромонтажной организации и владельца электросетей.

Работы, на которые требуется составление акта освидетельствования скрытых работ:

- устройство кабельных линий в траншее;

При нарезке проводов, кабелей и труб их длину уточнить по месту. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Предусмотренное проектом оборудование является рекомендуемым. Заказчик вправе применить оборудование и материалы других марок с техническими параметрами не ниже, чем у предусмотренного проектом оборудования. Наличие сертификатов обязательно.

- При производстве работ обеспечить сохранность и физическую защиту существующих кабельных линий (при наличии);
- Обеспечить глубину залегания КЛ согласно требованиям СНиП;
- Отшурфить и уточнить глубину залегания существующих кабелей (при наличии).

Ливневая канализация

Принятые в проекте трубы двухслойные, гофрированные со структурированной стенкой, гладким внутренним слоем и профилированной наружной поверхностью терракотового цвета. Тип соединения - двухслойный интегрированный раструб. Материал полипропилен блоксополимер (PP-B).

Прокладка труб осуществляется открытым способом с креплением котлованов шпунтовым ограждением:

- при глубине траншей и котлованов до 4 м – деревянными щитами;
- при глубине траншей и котлованов более 4 м – шпунтами Ларсена Л4 с обвязкой двутавром 30Б2.

Ширина траншей понизу принята:

- для труб □ 250 мм – 1,5 м;
- для труб □ 300 мм – 1,5 м;
- для труб □ 400 мм – 2,5 м;

- для труб □ 500 мм – 2,5 м;
- для труб □ 600 мм – 2,6 м;
- для труб □ 800 мм – 3,0 м;
- для труб □ 1000 мм – 3,0 м.

Разработка траншей и котлованов ведется относительно устройства подстилающего слоя автомобильной дороги.

Пластмассовые трубы устраиваются на щебеночное основание толщ. 15 см. Засыпку пластиковых труб до 0.3 м над трубой производить песчаным грунтом с послойным уплотнением, далее – местным грунтом. Под проезжей частью засыпку труб производить полностью из песка до низа дорожной одежды.

Строительство сети ливневой канализации следует производить одновременно с устройством земляного полотна автомобильной дороги. Тело насыпи отсыпается из песка, поэтому при укладке труб выше отметки существующего рельефа песчаная подготовка и засыпка труб песком не предусмотрены.

По результатам геологического исследования выявлено наличие грунтовых вод. Для строительства ливневой канализации необходимо удалить эти воды из котлована.

Проектной документацией предусмотрено проведение водоотливных работ при разработке земляных работ, лежащих ниже проектного уровня грунтовых вод. В этих случаях при рытье котлованов принимают меры по предотвращению заполнения их поверхностными и грунтовыми водами. Проникшую в котлован воду удаляют, обеспечивая механизированный водоотлив. Для водоотлива в нижней части котлована делают ограждаемый приямок, из которого насосом откачивают воду. Водоотливные работы ведутся насосом мощностью 4 кВт, на протяжении до 5 дней на каждую захватку.

В соответствии с техническими условиями на реконструкцию ливневой канализации проектом предусмотрено строительство дополнительного колодца ЛК-18 для подключения к общей сети К2 дополнительные площади водосбора, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Мира, д. 2а.

Смотровые круглые колодцы на сети канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов применительно к т.п. 902-09-46.88 ал. III диаметром колец рабочей части 1000, 1500, 2000 мм. Наружную поверхность колодцев обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Для спуска в колодцы проектом предусмотрено устройство ходовых скоб и стремянок.

На смотровых колодцах применяются люки из высокопрочного чугуна ВЧ50

с шарнирным механизмом, болтовым креплением и антивандальной скобой. Positionирование люка относительно смотрового колодца обеспечивается опорной подставкой из высокопрочного чугуна, жестко закрепленной на опорном кольце смотрового колодца. Регулировка люка по высоте выполняется четырьмя юстировочными болтами, расположенными в углах корпуса люка. Для предотвращения самооткрывания в процессе эксплуатации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов люки оснащаются двумя запорными устройствами: основным – пружинной защелкой и дополнительным – болтом с гайкой. Крышка люка в открытом положении фиксируется системой шарниров. Снижение шума при наезде на крышку люка обеспечивается прокладкой из полимерного негниющего материала между крышкой и корпусом.

Дождеприемные круглые колодцы на сети канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов применительно к т.п. 902-09-46.88 ал. II диаметром колец рабочей части 1000 мм. Наружную поверхность колодцев обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. В колодцах предусмотрена отстойная часть (0.3 – 0.85 м) для задержания механических примесей и песка, содержащихся в ливневых стоках. По мере засорения отстойную часть необходимо очищать от мусора и песка, прежде всего в весенний период, когда на дорогах после таяния снега образуется большое количество песка. Для спуска в колодцы проектом предусмотрено устройство ходовых скоб.

На дождеприемных колодца устанавливаются Антивандальные дождеприемники с болтовым креплением и шарнирным механизмом из высокопрочного чугуна ВЧ50 типа Дождеприемник магистральный ДМ-54.94.10-ВЧ тяжелый чугунный с запорным устройством тип ДМ антивандальный (С250).

В соответствии с п. 6.4 СП32.13330.2018 проектной документацией предусмотрено устройство перепадных колодцев. Конструкция перепадных колодцев на трубопроводах диаметром более 300 мм принята водобойного типа в виде вертикальных стенок-растекателей, на трубопроводах до 300 мм устройство перепада выполнено водосливного типа в виде стояка с установкой направляющего колена.

Все элементы ж/б колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей». Согласно п. 4.2.9 ГОСТ 8020-2016 прочностные характеристики плит перекрытия и стеновых колец должны обеспечивать их эксплуатацию под временные нагрузки НК-100 (Н14) по СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

В соответствии с п. 4.3 ГОСТ 8020-2016 конструкции сборных элементов колодцев должны изготавливаться из тяжелого бетона классом по прочности не

ниже:

- В30 – для бетонных конструкций;
- В25 – для железобетонных конструкций.

Марка по морозоустойчивости и водонепроницаемости бетона конструкций должны быть не ниже F200 и W6 соответственно.

Сборные железобетонные элементы колодцев приняты по ТУ 23.61.12-001-23107031-2017. Согласно п.4.5.4 ГОСТ 8020-2016 сборные железобетонные элементы при высоком уровне грунтовых вод должны обеспечивать водонепроницаемость и герметичность с коэффициентом запаса 1,2 к максимальному внешнему гидростатическому давлению. Для обеспечения требуемой водонепроницаемости колодцев проектом предусмотрены колодцы с внутренним защитным полимерным покрытием. Колодцы футерованы полиэтиленовым листом толщиной 4мм с анкерными закладными элементами, в соответствии с требованиями п.4.5.3, 4.5.4. ГОСТ 8020-2016, что обеспечивает высокую адгезию футерованной панели с бетоном. Стыки гидроизоляции свариваются ручным экструдером по окончанию установки элементов, таким образом обеспечивая абсолютную гарантию герметичности.

Переустройство коммуникаций

Проектом предусмотрена перекладка существующих наружных сетей хозяйственного и производственного водопровода, попадающих в зону строительства внутрипроизводственных автомобильных дорог, включая демонтаж существующих стальных и чугунных труб, а также демонтаж существующих смотровых колодцев с заменой на новые.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода (В1) запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR13,6 Ø160x11,8мм, Ø110x8,1мм, Ø63x4,7мм, "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети производственного водопровода (В3) запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR13,6 Ø160x11,8мм, Ø110x8,1мм, Ø315x23,2мм, "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Существующие сети водопровода выполнены из стальных труб du 100мм, 150мм, 300мм, а также чугунных труб du 150мм. Соединение новых полиэтиленовых труб с существующими стальными выполняются неразъемными соединениями пэ-сталь (НСПС) с помощью сварки.

Соединение с существующими чугунными трубами выполняется муфтами соединительными тип ДРК ПВХ/ПНД-сталь/чугун Ду150мм.

Проектом предусматривается замена арматуры и фасонных частей в новых колодцах, и в существующих при смене диаметра. Запорная арматура и фасонные

части - чугунные.

В существующих колодцах соединение новых пэ труб с существующей арматурой произвести с помощью втулок под фланец ПЭ100 SDR13,6 соответствующего диаметра.

Пересечение ПЭ водопровода со стенками колодцев выполнить в стальных гильзах.

Колодцы на сетях водопровода предусматриваются из сборных ж/б элементов Ø1500 по ГОСТ 8020-2016. Конструктивная часть водопроводных колодцев принята по ТП. 901-09-11.84. Люки - чугунные по ГОСТ 3634-99.

Наружная гидроизоляция водопроводных колодцев - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм на всю высоту колодца, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец при этом следует предусматривать наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см.

Колодцы на недействующих сетях водопровода, расположенные в зоне строительства дороги, разобрать на глубину 2м и засыпать на всю высоту песком с послойным трембованием.

Прокладка водопровода производится открытым способом.

Ширина траншей по низу составляет 1,0-1,5м.

Грунты по трассе водопровода в основном представлены суглинками легкими коричневыми, полутвердыми; глинами легкими коричневыми полутвердыми.

Грунтовые воды встречены в скважинах №1,2,3,4,7,8,9,10,13,14 на глубине 1,0-4,2м.

В мокрых грунтах под трубопроводы предусматривается устройство гравийно-щебеночного основания: гравийно-щебеночный слой – 0,15м, песчаная подушка – 0,15м.

При высоком уровне грунтовых вод выполняется проведение водоотливных работ.

Глубина заложения водопровода – 2,8 – 3,2м.

Сети водопровода прокладываются на расстоянии не менее 5м от фундаментов зданий и сооружений. При расстоянии менее 5,0м, водопровод заключается в футляр из ПЭ напорных труб «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с сетями хоз-бытовой канализации на сети хоз-питьевого водопровода (В1) предусматривается устройство футляров из ПЭ напорных труб «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Футляр Ø355 x 21,1 – для пэ труб Ø160x11,8.

Футляр Ø315 x 23,2 – для пэ труб Ø110x8,1.

При параллельной прокладке с сетями канализации, водопровод прокладывается на расстоянии не менее 1,5м.

До начала работ уточнить местоположение и отметки существующих сетей.

Земляные работы в охранной зоне коммуникаций производить ВРУЧНУЮ, без применения механизмов и ударных инструментов, и только в присутствии представителя эксплуатирующих инженерные коммуникации.

Общая протяженность перекладки существующего хоз-питьевого водопровода (В1) составляет 1016,6 п.м., в том числе:

- ПЭ100 SDR13.6 Ø160x11,8 - 911,3 п.м.
- ПЭ100 SDR13.6 Ø110x8,1 - 77,5 п.м.
- ПЭ100 SDR13.6 Ø63x4,7 - 27,8 п.м.

Количество колодцев на сети В1 Ø1500 – 12шт.

Общая протяженность перекладки существующего производственного водопровода (В3)

составляет 464,4 п.м., в том числе.:

- ПЭ100 SDR13.6 Ø315x23,2 – 198,6 п.м.
- ПЭ100 SDR13.6 Ø160x11,8 – 157,0 п.м.
- ПЭ100 SDR13.6 Ø110x8,1- 108,8 п.м.

Количество колодцев на сети В3 Ø1500 – 3шт.

Земляное полотно

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна для трассы Основного хода внутрипроизводственных автомобильных дорог и Проезда назначены согласно требований, приведенных в п. 7.4 СП 37.13330 в соответствии с категорией автомобильной дороги III-в:

- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6,00 м;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- ширина обочины, укрепленной по типу дорожной одежды – 0,50 м.

Максимальные поперечные уклоны при двускатном поперечном профиле приняты по п. 7.5.8 СП 37.13330:

- проезжая часть – 20 ‰;
- обочины – 50 ‰.

Проектной документацией принято два типа поперечного профиля земляного полотна Основного хода внутрипроизводственных автомобильных дорог:

- Тип 1 корытного типа, с устройством укрепленных обочин, без кюветов, с ПК0+00 по ПК3+95,92 протяженностью 395,92 м;
- Тип 2 корытного типа, с установкой бортового камня (с одной или с обеих сторон), без кюветов, с ПК3+95,92 по ПК17+10,40 протяженностью 1314,48 м.

Также проектной документацией принято два типа поперечного профиля земляного полотна Проезда:

- Тип 1 корытного типа, с установкой бортового камня (с одной или с обеих сторон), без кюветов, с ПК0+03,50 по ПК0+19,21, с ПК1+33,66 по ПК2+69,36, с ПК2+92,27 по ПК2+98,30 общей протяженностью 157,44 м;
- Тип 2 корытного типа, без установки бортового камня, без кюветов, с ПК0+19,21 по ПК1+33,66, с ПК2+76,42 по ПК2+92,27 общей протяженностью 130,30 м.

С целью минимизации объемов земляных работ и использования земель под реконструируемый участок автодороги заложение откосов земляного полотна в выемке принято 1:0,5.

Описанные типы поперечных профилей представлены на чертеже «Типовые поперечные профили земляного полотна» тома 3.1.

Пересечения и примыкания

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна для трассы Основного хода внутрипроизводственных автомобильных дорог и Проезда назначены согласно требований, приведенных в п. 7.4 СП 37.13330 в соответствии с категорией автомобильной дороги III-в:

- расчетная скорость – 15 км/час (снижение параметра согласно Примечания к таблице 7.2, п. 7.3.1 СП 37.13330);
- наименьший радиус кривых в плане – 20 м.

Наименьший радиус кривых в продольном профиле (для автомобилей с колесной формулой 4х2):

- выпуклых – 160 м;
- вогнутых – 130 м;
- максимальный продольный уклон – 100 ‰.

Расстояние видимости:

- поверхности дороги – 25 м;
- встречного автомобиля – 50 м.

Геометрические параметры поперечного профиля автомобильной дороги:

- число полос движения – 2;

- ширина проезжей части – 6,00 м;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- ширина обочины, укрепленной по типу дорожной одежды – 0,50 м.

Тип дорожной одежды и вид покрытия – усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Для обеспечения безопасности, организации и обслуживания движения на проектируемом участке дороги в соответствии с требованиями нормативно-технической документации предусматриваются следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- устройство искусственного наружного освещения.

Дорожные знаки

Конструкция дорожных знаков принята согласно ГОСТ 32945 применительно к ГОСТ Р 52290. Расстановка дорожных знаков выполнена в соответствии с ГОСТ Р 52289.

Знаки устанавливаются справа от проезжей части, вне земляного полотна на присыпных бермах, отсыпанных из тех же грунтов, что и земляное полотно.

В соответствии с ГОСТ 32945 применительно к ГОСТ Р 52290 используются дорожные знаки типоразмеров I и II.

Щитки дорожных знаков, изготавливаются с использованием световозвращающей пленки типа Б с подложкой из оцинкованного металла с двойной отбортовкой по ГОСТ 32945 применительно ГОСТ Р 52290-2004. Пленка типа Б, представляет собой пленку со средней интенсивностью световозвращения, имеющая оптическую систему из сферических линз (микростеклошариков) или микропризм. Использование двойной отбортовки позволяет исключить вероятность изгиба от ветровой нагрузки. Дорожные знаки 5.19.1, 5.19.2 («Пешеходный переход») устанавливаются на щитах со световозвращающей флуоресцентной пленкой желто-зеленого цвета.

В качестве фундаментов под стойки дорожных знаков применяется основание из монолитного бетона с обратной засыпкой старогородним грунтом. В проектной документации применены металлопластиковые стойки под дорожные знаки (металлическая стойка с пластиковым чехлом в качестве защитного покрытия).

На основании письма Росавтодора №01-28/8484 от 08.09.2008 г. высота установки дорожных знаков в населенных пунктах принята 3,0 м, вне населенных пунктов 2,0 м.

Дорожная разметка

Дорожная разметка устанавливает режимы, порядок движения, является средством визуального ориентирования водителей и может применяться самостоятельно, так и в сочетании с другими средствами организации дорожного движения.

Дорожная разметка, наносимая на покрытие дороги, должна соответствовать требованиям ГОСТ 32953 применительно ГОСТ Р 51256. Разметка должна быть хорошо различима в любое время суток (при отсутствии снега на покрытии), что обеспечивается применением световозвращающих материалов.

Для визуального ориентирования разметка выполняется по оси автомобильной дороги.

Искусственное наружное освещение

Искусственное наружное освещение на автомобильной дороге должно соответствовать требованиям СП 34.13330 и СП 52.13330. В настоящей проектной документации применяются светодиодные электроосветительные устройства (светильники), позволяющие сократить потребление электроэнергии и улучшить освещенность автомобильной дороги. Установка светильников осуществляется на металлические опоры с фланцевым опиранием. Опоры освещения должны соответствовать требованиям ГОСТ 32947.

Тротуары

Проектной документацией предусмотрено устройство тротуара с покрытием из асфальтобетона.

Устройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона предусмотрено по обочине земляного полотна справа, в границах производства работ. Ширина пешеходной части тротуара – 1,80 м.

Конструкция дорожной одежды на тротуаре с асфальтобетонным покрытием (Тип 1т):

- слой покрытия – асфальтобетон типа А8ВЛ по ГОСТ Р 58406.2, на битуме марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133, толщиной 4 см;
- слой основания – щебень М-800 фр. 31,5-63 мм с заклинкой щебнем фр. 8-16 мм по ГОСТ 32703, толщиной 12 см;
- дополнительный слой основания (морозозащитный) – песок средней крупности по ГОСТ 8736 с $K_f \geq 2$ м/сут., толщиной 20 см.

Общая толщина конструкции составляет 36 см.

Описание особенностей работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия

Производство работ предусматривается в непосредственной близости от

объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусмотрены следующие особенности производства работ:

1. Работы в непосредственной близости (на расстоянии 10 м от ОКНРЗ) от объекта культурного наследия производить вручную. Не допускается применение механизмов, имеющих вибрационное и динамическое воздействие

2. Запрещается размещение административно-бытовых помещений на территории объекта культурного наследия. Допускается размещение временных административно-бытовых помещений за территорией объекта культурного наследия, на расстоянии не менее 30м от ОКН.

3. Запрещается проведение земляных работ, изменяющих характер рельефа и ландшафт территории.

4. Отвал грунта из траншей при строительстве автодороги производить в противоположную сторону от памятника.

Ниже в таблице №1 приведен перечень проводимых работ, которые расположены как в границах территории объекта культурного наследия, так и охранной зоне ОЗ (контур 1 и контур 3), зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (1) (контур 2), ЗР (2) так и за ее пределами

№ п/п	Виды работ, попадающих в территорию объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4)	Виды работ в границах территории ОКНРЗ	Виды работ в охранный зоне ОЗ контур 2	Виды работ в охранный зоне ОЗ контур 3	Виды работ в зоне регулирования застройки ЗР (1) контур 2	Виды работ в зоне регулирования застройки ЗР (3)	Виды работ в зоне регулирования застройки ЗР (4)	Виды работ в зоне регулирования застройки ЗР (5)
1	защита и переустройство КЛ 6-10 кВ	677,0 п.м	341,0 п.м	60,0 п.м	37,0 п.м	205,0 п.м	108,0 п.м	159,0 п.м

2	защита сетей связи ООО «Интеркомтел»	73,5 п.м						
3	переустройство производственного водопровода	16,0 п.м			105,5 п.м	321,7 п.м		
4	переустройство хозяйственно- питьевого водопровода	404,2 п.м	14,8 п.м		65,3 п.м	121,8 п.м	222,7 п.м	
5	реконструкция наружной канализации	938,5 п.м			239,8 п.м	263,8 п.м		25,5 п.м
6	защита подземной канализации (футляр 426x8)					53,9 п.м		
7	реконструкция существующей сети ливневой канализации	677,6 п.м	295,8 п.м		308,3 п.м	118,6 п.м	503,0 п.м	829,1 п.м
8	устройство линий освещения	456,0 п.м	165,7 п.м	16,7 п.м	343,2 п.м	553,4 п.м	118,4 п.м	194,1 п.м
9	снятие растительного слоя и разработка выемки	13955 м ³	161 м ³		279 м ³	2287 м ³	1468 м ³	5886 м ³
10	реконструкция дорожной одежды проезжей части, зон разгрузки, примыканий и пересечений	13723, 0 м ²	2863,6 м ²		5051,8 м ²	6358,7 м ²	3477,2 м ²	5811,9 м ²
11	реконструкция дорожной одежды тротуаров	843,5 м ²	482,8 м ²	17,5 м ²	32,5 м ²	1027,1 м ²		
12	установка дорожных знаков	23 шт.	17 шт.	2 шт.	6 шт.	32 шт.	22 шт.	8 шт.
13	нанесение горизонтальной дорожной разметки	2183,8 п.м	750 п.м	31 п.м	317,3 п.м	1793 п.м	536,5 п.м	838,2 п.м

Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия

Согласно предоставленному разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4) при проведении работы по

реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж», участок проектирования расположен:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030630:53, 37:24:030630:1068, 37:24:030630:101 (частично), 37:24:030630:846 (частично) расположены в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

Предполагаемые работы по Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж не нарушают использования земельных участков, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4), т.к. предполагаемые работы являются работами по строительству и реконструкции линейных объектов.

2. Непосредственно связан с территорией земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

Согласно ч. 3 ст. 36 ФЗ-73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Разработка данного раздела выполняет требования ч. 3 ст. 36 ФЗ-73.

3. Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030630:101 частично расположен в границах охранной зоны ОЗ (контур 3), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (1) контур 2, ЗО (2), ЗР (3), ЗР (5) объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972, на указанном участке разрешается ведение

хозяйственной деятельности, не противоречащей режимам использования земель, требованиям и ограничениям градостроительного регламента зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы по Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж не нарушают требования Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972.

4. Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030630:846 частично расположен в границах охранной зоны ОЗ (контур 1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (2) объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972, на указанном участке разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей режимам использования земель, требованиям и ограничениям градостроительного регламента зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы по Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж не нарушают требования Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972.

5. Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030630:718 расположен в границах охранной зоны ОЗ (контур 2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (4), ЗР (5) объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972, на указанном участке разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей режимам использования земель, требованиям и ограничениям градостроительного регламента зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы по Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж не нарушают требования Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972.

6. Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030630:740 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР (4), ЗР (5) объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972, на указанном участке разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей режимам использования земель, требованиям и ограничениям градостроительного регламента зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы по Реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не нарушают требования Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 12.09.2015 г. №972.

7. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от ««Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области» от 15.06.2011 г. № 96 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4).

Разработанные в рассматриваемой проектной документации мероприятия не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4), либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п.2 ст. 47.3 ФЗ №73.

Следовательно, предполагаемые работы по «Реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ №73.

Таким образом, предполагаемые работы «Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» соответствуют требованиям ст. 5.1, ст. 34. 1, ст. 36, ст.47.3 ФЗ-73.

Ландшафтно-визуальный анализ

Согласно ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия.

Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», «ландшафтно-визуальный анализ: Вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий».

Ввиду того, что среди запланированных работ «Реконструкция внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не предусматривается проведение работ, связанных с изменением исторически сложившегося силуэта, композиции и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, проведение ландшафтно-визуального анализа не требуется.

Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Для оценки влияния производимых земляных работ при укладке подземных коммуникаций на ОКН производится расчет предварительно назначенного радиуса влияния. Предварительный радиус влияния ограничивается четырьмя глубинами котлована, согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016. Расчёт ориентировочной зоны выполняется по формуле $R_{зв}=4H_k$ где: $4H_k$ – метод крепления котлована и конструкция ограждения котлована (при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах. Радиус влияния измеряется от границ устраиваемой траншеи или котлована. Прокладка сети канализации предусматривается путем открытой прокладки труб в траншеях и методом ГНБ с устройством рабочих и приемных котлованов.

Проектом предусматривается устройство линий наружного электроосвещения (кабельные линии освещения W1 и W2 напряжением 0,4 кВ), минимальное расстояние от линии наружного электроосвещения (кабельные линии освещения W1 и W2 напряжением 0,4 кВ) до объекта культурного наследия составляет 3,8м. Глубина разрабатываемой траншеи – 0,9 м, ширина 0,2 м.

Также воздействие на объект может быть оказано при работе техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объекта культурного наследия окружающей застройки является значение виброускорения, которое не должно превышать 0,15 м/с².

Проектом предусматривается устройство Сети электроснабжения КЛ 6-10 кВ. Минимальное расстояние от объекта культурного наследия составляет 2,5 м. Глубина разрабатываемой траншеи – 0,9 м, ширина 0,2 м.

Проектом предусматривается переустройство Сети связи ООО «Интеркомтел». Минимальное расстояние от объекта культурного наследия составляет 2,5 м. Глубина разрабатываемой траншеи – 0,9 м, ширина 0,2 м.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации. Минимальное расстояние от объекта культурного наследия составляет 3,8 м. Глубина разрабатываемой траншеи до 4 м, ширина от 1,0 до 4,0 м.

Проектом предусматривается устройство наружных сетей водопровода. Минимальное расстояние от объекта культурного наследия составляет 5,5 м. Глубина разрабатываемой траншеи – 2,8 - 3,2 м, ширина от 0,7 м до 3,0 м.

Проектом предусматривается устройство наружных сетей канализации. Минимальное расстояние от объекта культурного наследия составляет 3,0 м. Глубина разрабатываемой траншеи – 1,5-7,7 м, ширина от 0,7 м до 3,0 м.

Также воздействие на объект может быть оказано при работе техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объекта культурного наследия окружающей застройки является значение виброускорения, которое не должно превышать 0,15 м/с².

В соответствии с п.9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения.

Анализируя результаты определения предварительных радиусов влияния производимых земляных работ по устройству траншей, рабочих или приемных котлованов методом ГНБ при прокладке сетей канализации, установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия находится за пределами предварительно назначенной зоны влияния прокладываемых сетей электроснабжения, связи и канализации, (радиусы влияния меньше, чем расстояния от ОКН до границ устраиваемых траншей и котлованов), поэтому в данном случае геотехнический прогноз не производился.

Восстановление дорожного полотна улично-дорожной сети согласно п.9.35 СП 22.13330.2016, также не требует проведения геотехнического прогноза и не оказывает влияние на грунтовое основание ОКН.

При выполнении земляных работ часть грунта от разработки траншей используемого для обратной засыпки планируется складировать на временной площадке на расстоянии до 10км от места производства работ.

Испытания трубопроводов проводятся в два этапа: предварительное

испытание на прочность выполняется до засыпки траншеи и установки арматуры (гидрантов, предохранительных клапанов, вантузов), окончательное испытание выполняется после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода. Данные мероприятия позволяют гарантировать сохранность ОКН в период функционирования канализации.

Производство земляных работ не оказывает влияния на рассматриваемый объект культурного наследия.

Не допускается применение механизмов, имеющих вибрационное и динамическое воздействие.

Таким образом, сохранность объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, при производстве земляных работ обеспечена.

Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

Для исключения вероятности повреждения объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, работы в непосредственной близости от ОКН производить вручную. Не допускается применение механизмов, имеющих вибрационное и динамическое воздействие.

Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и изменение облик объектов культурного наследия.

Предполагаемые работы по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» соответствуют требованиям ст. 5.1, ст. 34. 1, ст. 36, ст.47.3 ФЗ-73.

При производстве земляных работ в соответствии с проектной документацией объекты культурного наследия не попадают в предварительный радиус зоны влияния от устройства котлованов, которые могут привести к возникновению дополнительных осадок фундаментов. Таким образом, сохранность объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4 обеспечена.

При производстве строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и

ливневой канализации ООО «ИП Меланж» сохранность объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4) обеспечена.

Работы по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не нарушают требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, утвержденные Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. 47-О "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4.

Работы по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не нарушают требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, утвержденные Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2022 г. №30-О «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Работы по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4. В связи с этим требования к осуществлению деятельности на данных территориях не нарушаются.

Предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый

комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4), при выполнении работ по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж».

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4

1. Учитывая протяжённость трассы и прохождение ее на территории меланжевого комбината проектом предполагаются следующие мероприятия общего порядка при монтаже линий наружного электроосвещения, сетей электроснабжения КЛ 6-10 кВ, сетей связи, ливневой канализации, наружных сетей водопровода, наружных сетей канализации, которые подробно разработаны в ПОС и ППР:

- Осуществление мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)» с режимом мониторинга «штатный» с обязательным присутствием в течение рабочего дня (рабочего времени) представителя организации, осуществляющей мониторинг технического состояния объекта культурного наследия, на территории объекта культурного наследия;

- Осуществление инструктажа рабочих и ИТР, занятых на производстве при Реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж», включая временно прибывающих на территории представителей вспомогательных служб:

- о расположении в непосредственной близости со строительной площадкой объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4.

- об уголовной, административной и юридической (гражданской)

ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4.

2. В случае возникновения аварийной ситуации при проведении строительных работ в непосредственной близости к объекту, связанной с состоянием объекта культурного наследия, необходимо незамедлительно прекратить выполнение любых видов работ, информировать комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о состоянии объекта культурного наследия по тел.: (4932) 23-53-17, факс (4932) 23-53-17, адрес электронной почты: nasledie@ivanovoobl.ru.

3. В случае, если при проведении работ «Реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» будет выявлена угроза объекту культурного наследия, либо будут обнаружены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, либо археологические объекты, производится приостановка работ и информирование сотрудников органов охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

4. Запрещается проведение земляных работ, изменяющих характер рельефа и ландшафт территории.

5. Подъезд мини-автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

6. Отвал грунта из траншей при проведении работ по строительству автодороги производить в противоположную сторону от памятника.

7. Запрещается размещение административно-бытовых помещений на территории объекта культурного наследия. Допускается размещение временных административно-бытовых помещений за территорией объекта культурного наследия, на расстоянии не менее 30м от ОКН при условии согласования с информировать комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о состоянии объекта культурного наследия.

8. Работы в непосредственной близости от объекта культурного наследия производить вручную. Не допускается применение механизмов, имеющих вибрационное и динамическое воздействие.

9. Проведение земляных работ в неуплотненных (насыпных) или переувлажненных грунтах без крепления стенок траншей запрещено.

10. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль

содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

11. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

12. Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

13. Необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке на достаточном (более 100 м) расстоянии от объекта культурного наследия.

14. Засыпку траншей в непосредственной близости к памятнику (15м от стен ОКН) производить песком с противоположной стороны от ОКН, с послойным уплотнением путем увлажнения песка через распылительные сопла из расчета 4-5л/м², применение пневмотрамбовок в данной зоне не допускается. При производстве работ в зимнее время песок для устройства засыпки следует транспортировать в сухом виде для предотвращения его смерзания. Уплотнение возможно производить в теплый период года.

15. Восстановление покрытия дорожных одежд на расстоянии менее 10м от ОКН возможно с использованием малогабаритных виброкатков и тракторов на пневмошинах с погрузочным ковшем. Доставка асфальтобетонной смеси на расстоянии менее 10м от ОКН возможна с помощью тракторов на пневмошинах с ручной укладкой. Уплотнение смеси виброкатками достигается путем многократного приложения нагрузки, близкой к пределам прочности асфальтобетона на сжатие и сдвиг.

16. При производстве работ должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровню шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также

замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

17. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами. Для уменьшения загрязнения атмосферы применяется тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

18. Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

19. Требуется мониторинг состояния сетей канализации во время пуско-наладочных работ.

20. В период эксплуатации системы водоотведения необходимо регулярно проводить его мониторинг на отсутствие протечек.

Обоснования выводов экспертизы

Необходимость разработки раздела проектной документации обусловлена Главой V Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и основывается на нормах статей 30, 36 указанного закона, включает в себя работы, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, при проведении работы по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж».

Экспертом проанализирована степень влияния планируемых работ на вышеуказанный объект культурного наследия и его сохранность. Проанализированы режимы использования территорий и градостроительные регламенты рассматриваемого объекта при проведении планируемых работ по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой

канализации ООО «ИП Меланж».

Проектом предполагаются работы по объекту реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж», которые не нарушают требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, утвержденные Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. 47-О «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4.

Экспертом подтверждаются обоснования, представленные в Разделе, что работы по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а разработанные меры исключают возможность повреждения и негативного влияния на объект культурного наследия.

Проведение работ по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не нарушает требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4. Все работы, предусмотренные проектной документацией, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Проводимые работы по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж» не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4.

Представленная Заказчиком документация содержит пояснительную записку с описанием и обоснованием проектных предложений, описание производства работ, и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие оценку воздействия проводимых работ на объекты

культурного наследия. Объем информации и материалов Раздела дают полное представление об основных характеристиках градостроительной ситуации проектного участка.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки настоящего заключения.

Исследования материалов и сведений проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и позволили сделать обоснованный вывод.

Выводы экспертизы

По результатам экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4, при проведении работ по реконструкции внутрипроизводственных автомобильных дорог и ливневой канализации ООО «ИП Меланж», экспертом сделан вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4.

Заключительное положение

Данное экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в электронном виде, подписано электронной подписью и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Дата оформления заключения экспертизы: 28.01.2025

Эксперт

Р.А. Романов