

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на работы по сохранению**  
**(реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась**  
**конспиративная квартира РСДРП»**  
**(Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87).**

25 февраля 2026 г.

г. Ярославль

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза на проведение работ по сохранению (реставрации и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	14 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 февраля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Шуя, г. Ярославль.
Заказчик экспертизы	Пикарева Оксана Витальевна

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии**

Фамилия, имя, отчество	<b>Маслов Андрей Николаевич</b>
Образование	Высшее. Ярославский политехнический институт, факультет ПГС. 1992 г.
Специальность	Инженер-строитель, инженер-реставратор II категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор ООО «МАН»

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 24.06.2025 г. № 1102:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<p>Фамилия, имя, отчество</p>	<p><b>Киселев Игорь Борисович</b></p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее. Горьковский инженерно-строительный институт, архитектурный факультет. 1978 г., диплом с отличием.</p>
<p>Специальность</p>	<p>Архитектор, архитектор-реставратор I категории</p>
<p>Ученая степень (звание)</p>	<p>нет</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>Более 40 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>Член союза реставраторов России</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием</p>	<p>Приказ Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03.06.2025</p>

объектов экспертизы	<p>г. № 1003.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></p>
---------------------	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Киямова Елена Андреевна</b>
Образование	Высшее. Ярославский государственный технический университет, факультет архитектурно-строительный. 2003 г.
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор III категории.
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Более 16 лет
Место работы и должность	ООО «МАН», зам. директора по научной работе.
Решение уполномоченного органа по аттестации	Приказ Минкультуры Российской Федерации от 08.08.2023 г. № 2368 «Об утверждении статуса

<p>экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	--

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты, Маслов Андрей Николаевич, Киселев Игорь Борисович, Киямова Елена Андреевна предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87).

*Разработчик Проекта:* ООО «АКС-Проект» (г. Иваново, лицензия № МКРФ 00585 от 20.03.2013 г. Переоформлена приказом МКРФ № 2372 от 26.12.2018 г.).

*Авторский коллектив:* главный инженер проекта – Ильина А.Г. – третья категория, главный архитектор проекта - Магусев М.И. – третья категория.

**I. Перечень информативных материалов и документов, предоставленных Заявителем:**

- Копия Приказа Министерства культуры РФ от 9 октября 2015 г. № 7874-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 г. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.
- Копия охранного обязательства собственника от 23.04.1980 г.
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.11.2024 г. № 24, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «АКС-Проект» (г. Иваново, лицензия № МКРФ 0085 от 20.03.2013 г. Переоформлена приказом МКРФ № 2372 от 26.12.2018 г.).
- Фотографии объекта культурного наследия;
- Научно-проектная документация по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) в составе:

№№ п/п	Наименование разделов и подразделов документации	Стадия	Примечание
1.	<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b> <i>Подраздел 1.1.</i> Исходно – разрешительные материалы. <i>Подраздел 1.2.</i> Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимся о нем материалами: 1.2.1. Программа научно-исследовательских работ; 1.2.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	ПР	Книга 1



	работ на объекте и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления.		
--	--	--	--

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39- ГП от 24.03.2015 г. в составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.11.2024 г.

**Эксперты отметили,** что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» и методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г.) перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации.

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных материалов.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), разработанная ООО «АКС-Проект» (г. Иваново, лицензия № МКРФ 0085 от 20.03.2013 г. Переоформлена приказом МКРФ № 2372 от 26.12.2018).

##### Общие сведения об объекте культурного наследия

Предметом экспертизы является научно-проектная документация по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87). Приказ Министерства культуры РФ от 9 октября 2015 г. № 7874-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 г. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) и режимы использования земель в границах данного ОКН утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 20.02.2014 г. № 19-о.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат г. Шуя. Кадастровый номер земельного участка – 37:28:010753:197.

Охранная зона ОКН установлена Постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 г. № 258-п.

## **Краткая характеристика земельного участка.**

Объект культурного наследия расположен в существующих границах территории ОКН в существующих границах земельного участка с кадастровым номером 37:28:010753:197 (г. Шуя, Ивановская обл., г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87). Смежества земельного участка ОКН: с запада, с севера, с востока существующие земельные участки существующей индивидуальной жилой застройки, не являющейся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия). Въезд и выезд на земельный участок осуществляется с ул. 1-я Нагорная. Подъезды, подходы и площадки сложившегося прилегающего благоустройства в асфальтобетонном и грунтовом исполнении находятся в поддерживающем состоянии. Рельеф земельного участка преимущественно с понижением к югу. Отвод поверхностных сточных вод организуется на проезжую часть улично-дорожной сети (ул. 1-я Нагорная). Планировочная организация земельного участка выполняется в соответствии с утвержденным градостроительным планом Земельного участка и границами территории ОКН и его охранной зоны с учетом рельефа территории ОКН. Зонирование земельного участка: здание ОКН, зона озеленения и огорода, зона вспомогательных объектов.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.10.2024 г. № 135-о в составе:

- 1. Местоположение.** Расположение в застройке 1-й Нагорной улицы в Заречной части города Шуи. Дом поставлен перпендикулярно улице и главным фасадом выходит на красную линию.
- 2. Объемно-пространственная композиция.** Асимметрия главного фасада. Одноэтажный, прямоугольный в плане основной объем в три оконные оси под двускатной крышей. Пристройка с юго-запада в одну оконную ось под односкатной крышей, выходящая на красную линию.
- 3. Конструкции и материалы.** Стены, рубленные в «обло» из бревен, цоколь кирпичный. Крыша металлическая.
- 4. Элементы фасадной композиции.** Квадратное слуховое окно в простом рамочном наличнике в центре тимпана треугольного фронтона. Пилястры, закрывающие выпуски бревен на углах срубов. Наличники окон на главном фасаде старой части дома и пристройки, украшенные пропиленной и накладной резьбой.
- 5. Элементы оформления фасадов.** Накладной геометрический орнамент в виде ромбов на пилястрах. Рисунок наличников (профилированные лучковые

карнизы с ажурными навершиями. Подкарнизные доски в технике пропильной резьбы. Боковые стойки, украшенные резными кронштейнами и накладным геометрическим орнаментом. Подоконная часть наличника с тремя направленными вниз копьевидно заостренными концами досок и полукруглыми с зубчатым краем выемками между ними). Расстекловка окон. Мемориальная мраморная доска с текстом: «Здесь находилась конспиративная квартира революционеров-большевиков Ф.А. Афанасьева (1903) и М.В. Фрунзе (1905)».

### **Результаты комплексных научных исследований.**

Для выявления изменений, произведенных за время существования и эксплуатации объекта культурного наследия, были выполнены историко-архивные, библиографические и натурные (обмеры), а также инженерно-техническое исследования.

Историко-архивные исследования осуществлялись с использованием ранее проведённых историко-культурных исследований ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» (г. Иваново 2011г.), а также материалов Шуйского краеведческого музея имени К. Бальмонта и архива местных органов архитектуры городского округа Шуя.

### **Исторические сведения об объекте**

Городской округ Шуя находится в центре Восточно-Европейской равнины в междуречье рек Волги и Клязьмы, в 324 км. к северо-востоку от Москвы и в 32 км. к юго-востоку от областного центра Иваново. Географические координаты города: 56°50' северной широты и 41°20' восточной долготы. Площадь, занимаемая городом, составляет 3330 га. Численность населения в 2016 году составила - 58.7 тыс. человек. Через город с севера на юг протекает река Теза (приток Клязьмы), протяженность которой в городской черте составляет 6.6 км. На территории города располагается богатейший историко-культурный потенциал. 95 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) XVII – начала XX века находятся под государственной охраной. Из них 14 федерального значения, 11– регионального значения, 33–местного (муниципального) значения, 37 – выявленные объекты культурного наследия.

Шуя впервые упоминается в Никоновской летописи в 1539 г. в связи с разорением ее казанским ханом Сафа-Гиреем. До этого город был известен под названием Борисоглебская слобода, в честь расположенной в нём церкви Святых Бориса и Глеба. Под этим именем косвенно Шуя упоминается в нижегородских летописях конца XIV в. наряду с такими древними городами, как Суздаль, Юрьевец и Городец. Неподалёку от Шуи в ходе археологических

исследований были обнаружены древние захоронения - так называемые Семухинские курганы, относящиеся к Волжскому торговому пути X—XI веков.

Город Шуя в промышленном торговом отношении был весьма значителен. Развитию промышленности и торговли в Шуе способствовало удобное положение города на судоходной реке Тезе. С развитием производства город формирует одну из своих основных градообразующих функций – производственные комплексы, здания и сооружения.

В Шуе переход от полотняного производства к хлопчатобумажному начался в начале XIX века. Сырьем служила пряжа — «употребляли бумагу аглицкую пряденую», покупаемую на Макарьевской и других ярмарках. Продукция называлась так: миткаль, нанка, пестряденка, китайка, делали также платки, кушаки, косынки. Один из наиболее цельных по композиции текстильных комплексов Шуи периода эклектики, отличающийся простой и рациональной планировкой и выразительной архитектурой главных построек (последняя четверть XIX - начало XX вв. ул. 1-я Московская, 1, ул. 1-я Нагорная).

Вероятно, в проектировании фабрики участвовали мастера столичного уровня, знакомые с образцами английского промышленного зодчества того времени.

Возникновение комплекса связано с фамилией видных шуйских предпринимателей и благотворителей Небурчиловых. Основатель дела И.В. Небурчилов открыл механическую ткацкую фабрику в 1881.

С развитием фабрик рядом формировалась жилая и общественная застройка. «В 1834 году был утверждён новый генеральный план Шуи, подписанный Его Императорским Величеством Николаем I «Быть по сему». На плане отражено предложение по развитию Шуи на правом берегу Тезы – в Заречье. Здесь запроектировано несколько крупных кварталов, двумя рядами вытянутых вдоль реки. Ближние к реке кварталы предназначались для фабрик и принадлежащих к ним заведений, технология которых нуждалась в большом количестве воды, более удалённые – для жилых домов. Новые жилые кварталы разделены на участки с указанием мест для постановки домов.

### **Исторические сведения о рассматриваем объекте культурного наследия**

Дом расположен в Заречной части г. Шуи на правом берегу реки Тезы. Он построен во второй половине XIX века, характер оформления наличников окон типичен для 1890-х годов. В это время дом купила семья фабричного рабочего Личаева. Хозяева регулярно сдавали часть дома квартирантам – крестьянам, приходившим в город на заработки. Временами в доме проживали более десятка человек.

В конце 1900 года в Шую приехал профессиональный революционер Ф.А. Афанасьев («Отец») (1859-1905). Он поступил работать ткачом на фабрику Небурчилова и поселился в доме Личаева. Спустя три года Афанасьев создал в

Шуе социал-демократический кружок из рабочих и организовал связь с Иваново-Вознесенской большевистской организацией. В доме проходили конспиративные собрания, хранилась нелегальная литература. Ближайшими помощниками Ф. Афанасьева были Павел Гусев («Северный»), Николай Таранин («Карась»), Даша Луковкина («Фея»). За революционерами установили особый полицейский надзор. «Отца» причислили к разряду «политически неблагонадёжных».

В 1904 году он переехал в Иваново-Вознесенск. Вскоре Федор Афанасьев вместе с М.В. Фрунзе встал во главе знаменитой Иваново-Вознесенской всеобщей политической стачки, в ходе которой летом 1905 года был образован первый в России общегородской Совет рабочих депутатов. Осенью был устроен большой митинг на Талке, где 22 октября 1905 года Федор Афанасьев был убит черносотенцами. М. В. Фрунзе писал о нём как о наиболее уважаемом партийном работнике Иваново-Вознесенской организации, ярком и интересном человеке.

В начале июля 1905 года в Шуе появился молодой, но уже опытный профессиональный революционер М.В. Фрунзе («Трифоныч») (1885-1925) и поселился в доме Личаева. Этот дом в 1905- 1907 гг. стал штаб-квартирой шуйских большевиков. «Трифоныч» приехал для работы по созданию самостоятельной окружной партийной организации. Его очень беспокоило состояние партийной работы в Шуе, крупном промышленном городе и уездном центре Владимирской губернии, в которую входил и Иваново-Вознесенск. В Шуе было в два с лишним раза больше, чем в Кохме, рабочих, а партийная организация почти в три раза меньше. Она состояла исключительно из рабочих с низким общим и политическим уровнем. Большинство из них не имело опыта революционной работы. Во главе партийной группы стоял большевик П. Д. Гусев. Шуйская партийная группа была замкнута и имела крайне слабые связи с рабочими фабрик и заводов. Крупных политических мероприятий она своими силами не решалась проводить, а обращалась к Иваново-Вознесенской партийной организации за помощью.

Уже 15 июля вечером, М. В. Фрунзе созвал собрание партийной группы и сделал доклад о решениях III съезда партии и партийной конференции Северного комитета большевиков. М. В. Фрунзе говорил о необходимости ликвидировать замкнутость в деятельности партийной группы, установить широкие и тесные связи с рабочими, использовать каждую возможность работы в массах и воспитывать рабочих на опыте революционной борьбы. Предложив выделить на каждое предприятие ответственного партийного организатора, М. В. Фрунзе в качестве ближайшей задачи этих организаторов поставил создание на каждом предприятии фабрично-заводского партийного комитета. С особой силой подчеркнул М. В. Фрунзе необходимость борьбы с эсерами, анархистами и меньшевиками. Он информировал собравшихся о том, что

предстоит создать самостоятельную окружную партийную организацию с центром в Шуе. Собрание продолжалось свыше четырёх часов. В конце собрания М. В. Фрунзе был избран ответственным организатором партийной группы, а П. Д. Гусев - его заместителем. Здесь же утверждены были ответственные партийные организаторы по предприятиям. М. В. Фрунзе стал систематически организовывать митинги и демонстрации.

Первая крупная массовка была проведена 15 августа 1905 г. в посёлке Панфиловка по плану, разработанному М. В. Фрунзе. В Панфиловку на гулянье собрались рабочие почти всех шуйских фабрик и молодёжь окрестных деревень. Всего было около 7 тыс. человек. Вечером начался митинг. Выступали М. В. Фрунзе и "Северный" (П. Д. Гусев). После митинга началась демонстрация с красными флагами и революционными песнями. Прискакавшие в Панфиловку казаки попытались разогнать демонстрацию, но были бессильны что-либо сделать с такой массой демонстрантов.

Стремясь усилить влияние большевиков на массы, М. В. Фрунзе коренным образом улучшил работу по распространению листовок. Для этого были выделены две группы: одна действовала на фабриках и заводах, а другая распространяла листовки в фабричных кварталах и на дорогах, по которым рабочие ходили из деревень на фабрики. Листовки печатались на гектографе в доме Личаевых.

С приездом М. В. Фрунзе стачки в Шуе стали проходить более организованно. Особенно выделялась своей продолжительностью и упорством стачка литейщиков завода Толчевского, которая началась 8 августа 1905 г. и продолжалась до конца месяца. Стачкой руководил М. В. Фрунзе. По его предложению был создан из взносов рабочих фонд для оказания помощи особо нуждающимся. Этот фонд дал возможность стойко держаться и тем стачечникам, которые были особенно обременены нуждой. М. В. Фрунзе ежедневно выступал на митингах и собраниях стачечников, происходивших за городом, и призывал их к стойкости, сплочённости и организованности. В итоге литейщики, руководимые М. В. Фрунзе, добились удовлетворения большинства своих требований.

По инициативе М.В. Фрунзе во второй половине августа 1905 г. в Шуе была создана боевая дружина. Он составил «устав боевой дружины при Шуйской группе РСДРП». «Боевая дружина формируется прежде всего для того, чтобы служить ядром для будущей революционной армии восставшего народа».

В доме Личаева обсуждался план поездки отряда шуйских боевиков в Москву для участия в Декабрьском вооружённом восстании. В этом доме М.В. Фрунзе прожил несколько месяцев, затем для него нашли другую конспиративную квартиру.

Исполком Ивановского облсовета своим решением №1179 от 8 декабря 1949 года поддержал решение Шуйского горсовета от 1 сентября 1949 года о постановке дома Личаевых на учёт как памятника истории.

В ноябре 1957 года на фасаде дома установили мраморную мемориальную доску с текстом «Здесь находилась конспиративная квартира революционеров-большевиков Ф. А. Афанасьева (1903) и М.В. Фрунзе (1905)». Паспорт на памятник истории составлен 20 августа 1971 года А.П. Ворониным.

Постановлением Совета Министров № 624 от 4 декабря 1974 года здание поставлено на республиканскую охрану. Приказом Министерства культуры РФ от 9 октября 2015 года № 7874-р объект культурного наследия «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

#### **Архивные и литературные источники:**

Генеральный план Шуи, подписанный Его Императорским Величеством Николаем I «Быть по сему». 1834 г.

План Владимирской губернии уездного города Шуи, снятый в 1850 г.

План города Шуи Владимирской губернии с принадлежащими ему землями. 1913 г. ЛКМКБ 3280/32

Ивановский областной "Союз рабочих" - Жизнь — подвиг// <http://ivsovr.ru/index.php/2013-08-18-13-58-03/706-zhizn...>

Калабашкин А. Революционная деятельность М.В. Фрунзе в годы первой русской революции// Вопросы истории, № 9, Сентябрь 1950, С. 19-47.

#### **Архитектурное описание (результаты натурных исследований)**

Одноэтажный, рубленый «в обло» из брёвен дом на кирпичном цоколе. Прямоугольный объем в три оконные оси под двускатной металлической крышей поставлен перпендикулярно улице и главным фасадом выходит на красную линию. В довоенные и послевоенные годы проводились ремонты с частичной заменой венцов.

С юго-запада в 1962 году сделана пристройка в одну оконную ось под односкатной крышей, выходящая на красную линию, в связи с чем нарушена симметрия главного фасада. Крыльцо, где находится вход в здание, расположено с отступом от улицы на юго-западном фасаде. В центре тимпана треугольного фронтона расположено квадратное слуховое окно в простом рамочном наличнике. Выпуски бревен на углах срубов закрывают пилястры с накладным геометрическим орнаментом в виде ромбов. Наличники окон на

главном фасаде богато украшены пропиленной и накладной резьбой. Очелья завершены профилированными лучковыми карнизами с ажурными навершиями. Подкарнизные доски решены в технике пропиленной резьбы. Боковые стойки украшены резными кронштейнами и накладным геометрическим орнаментом.

Подоконная часть наличника с тремя направленными вниз копьевидно заостренными концами досок и полукруглыми с зубчатым краем выемками между ними.

Задний и боковые фасады дома не имеют никакой отделки и решены исключительно функционально.

По своей архитектуре дом достаточно рядовой. Основная ценность объекта культурного наследия – историческая. Здание имеет историко-революционное значение, поскольку здесь находилась конспиративная квартира РСДРП.

В 1903 году здесь жил профессиональный революционер-подпольщик Ф.А. Афанасьев, а в 1905 году руководитель партийной организации г. Шуи – М.В. Фрунзе.

Хорошо сохранилась объемно-пространственная структура дома, композиция и оформление главного фасада с богато украшенными наличниками окнами.

Жилой дом входит в состав исторической застройки Заречной части города.

### **Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.**

- 1. Общее состояние памятника:** Общее техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций исследуемого здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» (приложение «В») в целом оценивается как **удовлетворительное**.
- 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**
  - а) Общее состояние: основного объема объекта удовлетворительное, западной пристройки недопустимое
  - б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Фундаменты основного объема и пристройки дома – ленточные из красного кирпича на бутовом основании. Опорные столбы для конструкций пола из красного кирпича. Гидроизоляция фундаментов изношена, что приводит к разрушению и рассыпанию кирпичной кладки цоколя, а также к загниванию нижних бревенчатых венцов и элементов стен. Неравномерность фундамента приводит к деформациям здания в целом, просадкам стен, перекосам. В местах опирания венцов и балок перекрытия подпола на кирпичный цоколь горизонтальная отсечная гидроизоляция изношена, имеются ее повреждения. Состояние фундамента-ограниченно-работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них: Цоколь ленточный из красного кирпича. В результате разрушения кирпичной кладки местами, древесина стен в цокольной части непосредственно соприкасается с грунтом, что приводит к увлажнению и загниванию, цокольная прикладка из керамического кирпича, которая примыкает к брёвнам срубов и не выполняет своих функций.

Наблюдается разрушение кирпичной кладки. Кладка (ориентировочно 50%) кирпичного цоколя разбирается вручную. Состояние цокольной части стен в целом – ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное). Отмостка по всему периметру здания отсутствует.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Наружные стены основного объёма здания представляют собой бревенчатый сруб (окладной и второй венцы уложены по всему периметру дома с учетом внутренней стены). Далее сруб состоит из отдельного сруба передней части дома (отдельные венцы) и примыкающих к нему с западной стороны (полувенцы) с креплением (состыковкой) бревен железными скобами с выпусками бревен основного объёма дома. В местах открытого доступа к элементам сруба наблюдается увлажнение, образование плесени на поверхности брёвен.

В ходе обследования установлено, что наружные стены выполнены из бревен  $\text{Ø}190\div 230$  мм, внутренняя стена выполнена из бревен  $\text{Ø}190\div 220$  мм. Наружные стены здания с внутренней стороны оштукатурены известковым раствором по дранке и были оклеены обоями. Выявлена бурая гниль нижних венцов сруба с потерей сечения до 100% по всему периметру здания, возникшая в результате поражения грибом увлажненных конструкций, не обработанных биозащитным составом. Обнаружены следы бурой гнили на поверхности части бревен, с глубиной поражения бревен до 30 мм, возникшей в результате несоблюдения температурно-влажностного режима, длительного увлажнения и замачивания конструкций, а также отсутствия обработки биозащитным составом. С наружной стороны здания местами зафиксированы продольные трещины длиной более 2,0 м, шириной раскрытия более 10 мм и глубиной более половины сечения бревна, возникшие в результате неравномерного высыхания и переувлажнения брёвен.

Во всех помещениях наблюдается незначительный перекосяк перекрытий на величину до 100 мм, возникающий в результате неравномерных деформаций стен. Несущие конструкции выполнены из древесины 2-го сорта. Участки с гниением, превышающим допустимые показатели, не рассматривались при определении сорта древесины в связи с длительным сроком эксплуатации.

По результатам микологических исследований установлена II-III степень биопоражения деревянных конструкций по СП 28.13330.2012, глубина

поражения составляет ориентировочно 20%. 70% бревен сруба (западная пристройка) требуется заменить.

Состояние наружных (и внутренних бревенчатых стен) основного объёма удовлетворительное, пристройки ограниченно работоспособное (местами аварийное).

Пристройка-тамбур с западной стороны дома – стены деревянные каркасные из бруса с обшивкой снаружи и внутри досками. Наблюдается крен стен, утрата горизонтальности перекрытия, увлажнение и загнивание конструкций, разрушение кирпичных столбов и цоколя тамбура. Состояние пристройки-тамбура недопустимое, (местами аварийное).

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша основного объёма двускатная, выходящей на главный южный фасад и дворовый фасад с деревянным фронтоном (тимпан треугольного фронтона). Основные несущие элементы крыши – стропильная система из бревен различного сечения (мауэрлат связан деревянными балками), частично заменены и усилены. На отдельных стропилах наблюдается увлажнение и загнивание, данные дефекты приводят к снижению несущей способности. С внешней стороны визуально заметны значительные просадки, прогибы конструкций крыши. Обрешётка выполнена из четвертей брёвен различного сечения с различным шагом. Наблюдается увлажнение и загнивание элементов обрешётки. Кровельное покрытие выполнено из листового оцинкованного железа. Карнизные свесы подшиты досками. Наблюдается частичная утрата, участки замены, следы протечек и участки загнивания.

С внешней стороны визуально заметна деформация кровли, возникшая в результате неравномерных осадок стен, данный дефект приводит к разрушению узлов крепления, смещению листов кровельного покрытия. Выявлены следы протечек и намокания на стропильных конструкциях и обрешетке, возникающие в результате нарушения целостности кровельного покрытия и данный дефект приводит к увлажнению конструкций. На досках подшива карнизных свесов - следы поражения плесенью и бурой гнилью на глубину до 10 мм, возникающие в результате поражения грибом увлажненных конструкций, не обработанных биозащитным составом, данный дефект приводит к разрушению конструкций.

Состояние конструкций крыши в целом ограниченно- работоспособное. Крыша западной бревенчатой пристройки к основному объёму дома односкатная. Основные несущие элементы – стропильные балки и доски. На конструкциях обнаружены многочисленные следы протечек. Обрешётка выполнена из необрезных досок. Наблюдаются следы протечек. Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного листового железа. Сколы и негерметичность покрытия приводит к протечкам. Наблюдаются следы

протечек и участки загнивания деревянных конструкций.

Состояние конструкций крыши в целом ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное).

Водосточная система с крыш всего объекта – неорганизованная, что приводит к увлажнению стен по фасадам.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не предусмотрены.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

В центре тимпана треугольного фронтона расположено квадратное слуховое окно в простом рамочном наличнике. Выпуски бревен на углах срубов закрывают пилястры с накладным геометрическим орнаментом в виде ромбов.

Наличники окон на главном фасаде богато украшены пропильной и накладной резьбой. Очелья завершены профилированными лучковыми карнизами с ажурными навершиями. Подкарнизные доски решены в технике пропильной резьбы. Боковые стойки украшены резными кронштейнами и накладным геометрическим орнаментом. Подоконная часть наличника с тремя направленными вниз копьевидно заостренными концами досок и полукруглыми с зубчатым краем выемками между ними. Дворовый и боковые фасады дома не имеют никакой отделки и решены исключительно функционально. Выявлена утрата отдельных элементов декора, прогибы, перекос (нарушение горизонтальности) сохранившихся элементов, щели.

Наблюдается повсеместное шелушение и отслоение окрасочного слоя и потемнение декора, загнивание в цокольной части фасадов. Выявлено почернение и гниение бревен, возникшие в результате длительного увлажнения и замачивания конструкций, а также отсутствием обработки бревен и элементов декора биозащитным составом.

Декоративное убранство и отделка находятся в неудовлетворительном состоянии. В целом фасады дома находятся в неудовлетворительном состоянии.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Отсутствуют архитектурные и декоративные элементы.

б) Перекрытие над подполом (подпольем) выполнено по деревянным балкам, опирающимся на кирпичные столбы и кирпичный цоколь. Наблюдается уклон, проседание пола и соответственно всей конструкции перекрытия. Опорные кирпичные столбики разрушены, закладные венцы загнили, имеются следы горения балок. В ходе осмотра установлено, что деревянные балки и лаги пола этажа опираются на кирпичные фундаментные столбы. В местах опирания балок на столбы

горизонтальная отсечная гидроизоляция нарушена, что приводит к загниванию древесины. Состояние перекрытия – неудовлетворительное. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам, опирающимся на наружные и внутренние бревенчатые стены. Наблюдается проседание, уклон конструкции перекрытия, происходящий в результате проседания стен и загнивания отдельных её венцов. В помещениях обнаружены следы протечек, в местах которых происходит загнивание деревянных конструкций. Засыпная теплоизоляция является неэффективной и тяжёлой. В целом состояние чердачного перекрытия – неудовлетворительное.

в) Полы: Полы в помещениях имеют сплошное дощатое покрытие толщиной доски 40 мм. В большинстве помещений наблюдается незначительный уклон пола, проседание, ощущается зыбкость. Данные дефекты происходят в результате деформаций перекрытий. Состояние полов в целом – неудовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние бревенчатые стены оштукатурены по дранке, окрашены и оклеены обоями. Состояние стен – неудовлетворительное. д). Столбы, колонны: не предусмотрены.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: В дверных и оконных заполнениях наблюдается рассыхание древесины, шелушения и отслоения окрасочного слоя, перекосы рам, щели в притворах. Состояние оконных и дверных проемов находится в неудовлетворительном состоянии.

ж) Лестницы и крыльца: не предусмотрены.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не предусмотрены.

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):** не предусмотрены.

**5. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории:** Ворота и калитка деревянные, ограждение смешанное - деревянное и металлическое, благоустройство территории отсутствует.

#### Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В ходе проектных работ в рамках комплексных научных исследований, в соответствии с утвержденным составом проекта, был проведен ряд исследовательских работ, представленных в проектной документации. Данные разделы проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно – проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В рамках комплексных научных исследований здания выполнены:

- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-техническое обследование здания.

Раздел 1. *«Предварительные работы»*. Раздел включает исходно разрешительные материалы, предварительные исследования, которые содержат краткие историко-архивные сведения и сведения о техническом состоянии здания, Акт влияния на характеристики безопасности объекта. В части «фотофиксация» представлены фотографии, характеризующие объект в целом.

Раздел 2. *«Комплексные научные исследования»*. Материалы проведенных комплексных научных исследований послужили основанием для проектных решений на работы по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов раздела дают достаточное представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, архитектуре, конструктивном решении, материалах и пр.

Раздел 3. *«Проект реставрации и приспособления»*.

Стадия *«Эскизный проект»*. Раздел содержит материалы, необходимые для предварительного согласования предлагаемого решения.

Стадия *«Проект»*. Раздел содержит необходимые решения для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта.

*«Пояснительная записка»*. Содержит обоснование проектных решений и план проведения видов работ.

*«Схема планировочной организации земельного участка»*. На схеме указаны обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, а также технико-экономические показатели земельного участка. Содержит описание рельефа, описание решений по благоустройству территории, зонирование территории земельного участка, графические схемы.

*«Архитектурные решения»*. Представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений с учетом пристройки к северному дворовому фасаду дома.

*«Конструктивные решения»*. Представлены проработки несущих и ограждающих конструкций и элементов здания, обеспечивающих надежность, устойчивость и долговечность объекта. с учетом пристройки к северному дворовому фасаду дома.

*«Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»*. Содержит технико-экономические показатели объекта, обоснование показателей и характеристик принятых процессов, перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение нормативных требований по оснащенности помещений и защиты от воздействия шума, по предотвращению выбросов вредных веществ в среду.

*«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».* Содержит мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей и материальных средств из здания в случае возникновения пожара.

*«Проект организации реставрации».* Включает общие положения, характеристику района по месту расположения объекта, инженерно-геологические условия, дана оценка развитости транспортной структуры, привлечение квалифицированных специалистов, дана характеристика земельного участка, для организации работ, описание особенностей проведения работ в условиях застроенной части города, представлены предусматриваемые виды работ.

*Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при строительстве пристройки к нему»* выполнен в сочетании с разделом 3. *«Проект реставрации и приспособления»* и разделом 7. *«Проект организации реставрации»* которыми предусматривается сохранение конструкций и элементов ОКН в утвержденных границах территории ОКН с учетом реставрационных работ в соответствии с проектными решениями в соответствии с предметом охраны ОКН:

1. Фундаменты –кирпичные стены с усилением существующих.
2. Цоколь из красного кирпича (под штукатурку и окраску) с устройством двух продухов для вентиляции.
3. Ограждающие конструкции основного объема дома и западной пристройки к нему - бревенчатый сруб в «обло».
4. Перекрытие основного объема и западной бревенчатой пристройки деревянное утепленное по деревянным балкам.
5. Форма крыши основного бревенчатого объема двухскатная (стропильная система деревянная), материал покрытия крыши металл.
6. Форма крыши западной бревенчатой пристройки односкатная по деревянным балкам взаимосвязанным со стропильной системой основного объема (покрытие крыши металл).

*Примечание:* тамбур – пристройка к западной бревенчатой пристройке (взамен существующего аварийного тамбура) выполняется кирпичным с последующей отделкой не искажающей вид бревенчатого сруба ОКН (см. графические материалы).

Конструкции и элементы предлагаемой пристройки к ОКН  
в границах земельного участка дома:

(блокировка к северному дворовому бревенчатому фасаду)

- Фундаменты – монолитная ж/б армированная плита, фундаментные стены и цоколь из сборных ж/б блоков с последующей штукатуркой и окраской цоколя;
- Ограждающие конструкции - кирпичная кладка с последующей штукатуркой и покраской в нейтральный цвет по отношению к ОКН;
- Перекрытие из сб. ж/б плит (крыша вальмовая).

Меры по обеспечению сохранности ОКН при строительстве к нему пристройки содержат перечень требований направленных на физическую сохранность ОКН и визуальное его восприятие с основных видовых точек.

Рабочая документация на ОКН выдается после согласования проектной документации с соответствующими организациями и службами.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов достаточен. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам и обладает необходимой информативностью, что позволяет принять соответствующее решение.

**Основные технико-экономические показатели (проектные):**

Площадь земельного участка – 893 кв.м, в т.ч. Площадь застройки – 115,6 кв.м, Площадь зон озеленения и вспомогательных объектов – 777,4 кв.м Общая площадь здания - 89 м2;  
Площадь застройки - 115,6 м2; Высота здания в коньке - 6,3 м; Количество этажей - 1; Этажность - 1;  
Строительный объем - 575 м3.

**Проектом предусмотрено:**

*Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания Объекта культурного наследия после проведения первоочередных противоаварийных работ необходимо в соответствии с проектными решениями по реставрации объекта:*

- *Выполнить замену стропильной системы крыши основного объема объекта и западной бревенчатой пристройки с учетом устройства тамбура-пристройки (взамен аварийного) и строительством новой пристройки к дворовому фасаду дома с устройством обрешетки и покрытием новым листовым железом.*
- *Выполнить устройство чердачного перекрытия основного объема объекта, западной бревенчатой пристройки, перекрытий западной бревенчатой пристройки и нового тамбура (взамен аварийного).*
- *Провести замену сгнивших бревен сруба отдельными участками.*
- *Произвести обработку фасадной плоскости от биопоражения.*
- *Восстановить оконные заполнения с воссозданием растекловки.*
- *Выполнить реставрацию декора в полном объеме.*
- *Выполнить бетонную отмостку по всему периметру объекта.*

*Проектом предусматриваются следующие работы по реставрации*

*объекта культурного наследия после проведения первоочередных противоаварийных работ:*

- восстановление бревенчатой восточной стены северной части основного объема дома;
- восстановление западной бревенчатой пристройки к основному объему дома;
- устройство тамбура (взамен аварийного) пристраиваемого к западной бревенчатой пристройке;
- разборка пришедших в недопустимое состояние элементов конструкций дома, пораженных безидиальным грибом и гнилью, с большим количеством критических дефектов:
  - разборка кровельного покрытия, обрешетки, стропильной системы, восстановление конструкций крыши с учетом проектных решений по приспособлению ОКН;
  - замена чердачного перекрытия, замена конструкций полов в помещениях, реставрация декора фасада (при реставрации фасада использовать сохранившиеся элементы наличники окон, резьба карниза, лобовая доска для аналогичного их изготовления из новых материалов-дерева). Недостающие элементы и отдельные участки восстановить в полном соответствии с предметом охраны ОКН.
- защита деревянных конструкций пропиткой по ГОСТ 20022.6-93. Обработку огне-биосоставом выполняет организация, имеющая лицензию на проведение данных работ. В местах соприкосновения разнородных материалов (дерево-кирпич) проложить 2 слоя рубероида;
- устройство стропильной системы крыши основного объема дома с учетом создания связей и жесткости конструкций крыши западной пристройки из древесины хвойных пород, влажность древесины не более 20% (стропильная система из бруса, обрешетка из досок, кровельное покрытие – листовое железо с полимерным покрытием 0,5 мм); теплоизоляция чердачного перекрытия базальтовыми плитами НГ с устройством ходового настила;
- выполнение слуховых окон для обеспечения проветривания чердачного пространства (выход на кровлю предусматривается с дворовой территории);
- устройство организованной водосточной системы водосточными трубами на фасадах, устройство снегозадержателей на крыше;
- выполнение внутренней планировки по предложению заказчика;
- устройство сан. узла для удобства проживания; (перегородки толщиной 100 мм из ГКЛ (в сан.узлах из ГКЛВ) по металлическому каркасу (серия КНАУФ));
- устройство сетей инженерного обеспечения (прокладка внутренних инженерных сетей запроектирована внутри здания и не нарушает облик объекта культурного наследия);
- прокладка внутренних сетей электроснабжения и электрооборудования с учетом требований пользователя;
- установка системы отопления с прокладкой труб и радиаторов, устройство

системы вентиляции;

- прокладка системы водоснабжения и канализации в соответствии с режимом использования земель в границах территории ОКН);
- устройство входного крыльца-тамбура с западной стороны – вход в дом;
- устройство бетонной отмостки по периметру дома с учетом улично-дорожной сети и высотных отметок сложившегося благоустройства;
- вывоз строймусора с территории ОКН;
- выполнить благоустройство и озеленение земельного участка ОКН в соответствии с режимом использования земель в границах территории ОКН.

Работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия направлены на использование его в качестве индивидуального жилого дома.

Все предусмотренные проектом работы направлены на сохранение дошедших до нашего времени исторических элементов и на обоснованные материалами исследований изменения, не препятствующие в дальнейшем проведению реставрационных работ на памятнике.

В границах территории ОКН проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственной композиции ОКН, его размеров, конструкций, элементов, декора в соответствии с предметом охраны ОКН.

Пристройка к северному дворовому фасаду ОКН (в целях приспособления ОКН для индивидуального жилого дома с постоянным в нем проживании) не повлияет на сохранность ОКН при реставрации и приспособлению ОКН согласно проектным решениям.

Проектируемые виды работ, а также возведенная пристройка в соответствии с проектными решениями не повлияют на визуальное восприятие ОКН, поскольку его объемно-пространственная характеристика не создает заслоны и преграды обзору рассматриваемого ОКН со всех трасс наилучшего визуального восприятия ОКН.

#### **V. Нормативные правовые акты, градостроительная, землеустроительная и научно-проектная документация, обосновывающие решения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации (в редакции от 08.08.2024 г.);
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 08.08.2024 г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (в редакции от 08.08.2024 г.);
- Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

- культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
  - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
  - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
  - ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст; 24
  - ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
  - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждѐнный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220- ст;
  - ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования» утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;
  - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
  - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90- 01-39-ГП;
  - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015
- № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 25
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015  
№ 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016  
№ 93- 01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019  
№ 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия»;
- Михайловский Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры.  
М.: Стройиздат, 1977;
- Подъяпольский С.С., Бессонов Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры.  
М.: Стройиздат, 1988.

## **Обоснование выводов экспертизы**

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), разработанная ООО «АКС-Проект» (г. Иваново, лицензия № МКРФ 00585 от 20.03.2013 г., переоформлена приказом МКРФ № 2372 от 26.12.2018), выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.11.2024 г. № 24 в целях реставрации и приспособления для современного использования данного ОКН под индивидуальный жилой дом. Состав и содержание разделов научно - проектной документации соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Проектные решения основаны на результатах комплексных научных исследований, включающих историко-архитектурные натурные и инженерно-техническое исследования памятника, изложенные в соответствующих разделах проектной документации, и содержащие достаточные сведения для выработки решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Представленные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), послуживший основанием для включения его в Единый Государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Все решения и мероприятия, предусмотренные проектной документацией, ориентированы на долговременную и безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению рассматриваемого ОКН не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

## **VI. Вывод экспертизы.**

**Научно-проектная документация** на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), разработанная ООО «АКС-Проект» (г. Иваново, лицензия № МКРФ 00585 от 20.03.2013 г., переоформлена приказом МКРФ № 2372 от 26.12.2018 г.), соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством РФ.

Мы, Маслов Андрей Николаевич, Киселев Игорь Борисович, Киямова Елена Андреевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

«Положение о Государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

### ***К настоящему заключению прилагаются:***

*Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) от 05 сентября 2025 г. - на 3 листах;*

*Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП»*

*(Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) от 8 октября 2025 г. – на 2 листах;*

Председатель экспертной комиссии А.Н. Маслов  
Ответственный секретарь экспертной комиссии И.Б. Киселев  
Член экспертной комиссии Е.А. Киямова

*Дата оформления заключения экспертизы: 16 октября 2025 г.*

**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87).**

г. Ярославль

16.01.2026 г.

**Совещались:**

- Киселев И.Б. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003)
- Маслов А.Н.. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 1102)
- Киямова Е.А. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 № 2368)

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Слушали:**

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Киселев Игорь Борисович;
- Маслов Андрей Николаевич;
- Киямова Елена Андреевна.

**2. Слушали:**

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Маслова Андрея Николаевича, ответственным секретарем экспертной комиссии Киселева Игоря Борисовича.

### 3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

#### Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

### 4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Маслов А.Н. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87).

Заказчик разработки научно-проектной документации: гражданка Российской Федерации Пикарева Оксана Витальевна.

Проектная организация: общество с ограниченной ответственностью «АКС-Проект» (г. Иваново), генеральный директор Ильина А.Г.

Заказчик проведения государственной историко-культурной экспертизы: гражданка Российской Федерации Пикарева Оксана Витальевна.

Целями экспертизы является: **определение соответствия научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

#### Решили:

Информацию принять к сведению.

### 5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Маслов А.Н. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87).

#### Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

**6. Слушали:**

Об определении основных направлений работы экспертов.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Маслов А.Н. проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Киселев И.Б. и Киямова Е.А. рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

**7. Слушали:**

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
16.01.2026	Заседание №1 экспертной комиссии	Маслов А.Н.
21.02.2026	Заседание №2 экспертной комиссии. Оформление акта государственной историко-культурной экспертизы	Маслов А.Н.
25.02.2026	Подписание акта государственной историко-культурной экспертизы	Маслов А.Н. Киселев И.Б. Киямова А.Н.
25.02.2026	Передача заказчику акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами по электронной почте в форматах PDF и SIG (с квалифицированными электронными подписями экспертов)	Киселев А.Н.

**Экспертная комиссия:**

Председатель

экспертной комиссии

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

А.Н. Маслов

И.Б. Киселев

Е.А. Киямова

**ПРОТОКОЛ №2**

**итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87).**

г. Ярославль

25.02.2026 г.

**Совещались:**

- Маслов А.Н. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 Г. № 1003), председатель экспертной комиссии
- Киселев И.Б. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003), ответственный секретарь экспертной комиссии
- Киямова Е.А. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 № 2368), член экспертной комиссии

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель экспертной комиссии Маслов А.Н. отметил, что во время проведения экспертизы в научно-проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового Акта.

**Решили:**

Научно-проектная документация на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

**2. Подписание экспертного заключения**

Маслов А.Н. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87).

**Решили:**

Произвести подписание вышеназванного Акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов – в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**3. Слушали:**

О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Решили:**

Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на работы по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1907 гг. находилась конспиративная квартира РСДРП» (Ивановская область, г. Шуя, 1-я Нагорная ул., 87), со всеми прилагаемыми документами и материалами по электронной почте в форматах PDF и SIG (с квалифицированными электронными подписями каждого эксперта).

**Экспертная комиссия:**

Председатель  
экспертной комиссии  
Ответственный секретарь  
экспертной комиссии  
Член экспертной комиссии

А.Н. Маслов  
И.Б. Киселев  
Е.А. Киямова