

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 20.06.2026

Дата окончания проведения экспертизы: 22.06.2026

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново, город Шуя

Заказчик экспертизы: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Травин Александр Васильевич

Образование Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Специальность Историк, учитель истории

Ученая степень (при наличии) (звание) Отсутствует

Стаж работы 13 лет

Место работы и должность Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цель государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5».

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: изучение и анализ архивных документов, исторических планов, сопоставление источников разных периодов;
 - объем/характер: аналитический анализ представленной документации;
 - результаты: установление степени сохранности исторической среды и факторов, способных повлиять на состояние объекта культурного наследия при реализации проектных решений;
- правовой анализ:
 - методы: проверка соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства;
 - объем/характер: анализ правовых оснований проведения работ, состава и содержания документации;
 - результаты: установление соответствия представленной документации требованиям действующего законодательства.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Исследуемое здание является одним из наиболее представительных усадебных домов города Шуи первой половины XIX века, характерным примером крупного жилого здания эпохи классицизма, возведенного на основе «образцового проекта» 1809 года¹.

Здание построено в 1821 году для фабриканта Посылина. В 1911 году домовладение было приобретено М.А. Павловым для размещения женской богадельни. В 1914 году над зданием был устроен световой фонарь, обеспечивающий естественное освещение внутренних помещений.

В течение XX века функциональное назначение здания неоднократно изменялось. В разные периоды здесь размещались госпиталь, школа-интернат для глухих детей, в настоящее время в здании располагается Детская школа искусств.

Как объект культурного наследия здание «нового» дома усадьбы Посылиных поставлено на государственную охрану в качестве памятника государственного значения постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»». В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) памятники истории и культуры государственного значения, принятые на государственную охрану в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации, относятся к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в реестр.

Приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.04.2025 № 12-о утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения.

Вышеуказанное исследование – «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5» (Иваново, 2026 год; акционерное общество «Ивановореставрация», автор: В.Я. Корнилов, заслуженный строитель России) разработан в соответствии с требованием статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), в связи с тем, что здания по адресу: Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 3/5, Ленина пл., 5, литер Ж расположены на земельном участке в границах территории

¹ Ставровский Е.С. Шуя. История и повседневность. Иваново, 2021. С. 94.

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а).

В результате проведенных исследований и анализа представленной проектной документации установлено, что в отношении нежилых зданий, расположенных по адресам: Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 3/5 и Ленина пл., 5А, литер Ж, разработаны проекты капитального ремонта, направленные на устранение выявленных дефектов строительных конструкций, восстановление эксплуатационных характеристик зданий и обеспечение их дальнейшей безопасной эксплуатации.

По материалам технического обследования установлено, что оба здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Выявлены повреждения кирпичной кладки, разрушение отдельных участков стен, отсутствие или значительный износ конструкций перекрытий и кровли, неудовлетворительное состояние полов, заполнений оконных и дверных проемов, инженерных систем, а также отсутствие технической документации по эксплуатации зданий. Для здания по адресу: Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 3/5 дополнительно установлена утрата конструкций чердачного перекрытия и стропильной системы в части здания с сохранением лишь фрагментов несущих стен.

Исследованием проектной документации установлено, что проектными решениями предусматривается выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ, включающих расчистку и ремонт кирпичной кладки, восстановление разрушенных участков стен, устройство гидроизоляции и отмостки, замену перекрытий, стропильной системы и кровли, замену оконных и дверных заполнений, устройство новых полов и перегородок, восстановление входных групп, монтаж инженерных коммуникаций, выполнение внутренней и наружной отделки, а также иные работы, необходимые для приведения зданий в нормативное техническое состояние без изменения их объемно-планировочных характеристик.

Исходя из этого, проект обеспечения сохранности представляет собой комплексный документ, включающий в себя проведение историко-архивного исследования, позволившее определить этапы формирования объекта культурного наследия, выявить его подлинные элементы и подтвердить его историко-культурное значение. Одновременно выполняется всесторонний анализ проектной документации, предусматривающий детальную оценку принятых архитектурных и конструктивных решений. Указанный анализ включает развернутую оценку соответствия планируемых работ требованиям действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия.

Оценка включает проверку и подтверждает соблюдение:

- установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

- особого правового режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Проектной документацией определены виды и состав планируемых работ. Результаты анализа принятых проектных решений свидетельствуют о том, что предусмотренные мероприятия не затрагивают исторически ценные градостроительные характеристики территории, не предусматривают изменения планировочной структуры, характера исторической застройки и исторически сложившихся параметров градостроительной среды.

Планируемые работы носят регламентированный характер, направлены исключительно на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и не влекут изменения его габаритов, объемно-пространственной структуры, композиционного решения, архитектурно-художественного оформления и иных характеристик, составляющих предмет охраны. Реализация проектных решений исключает возможность оказания прямого либо косвенного негативного воздействия на объект культурного наследия.

Вместе с тем проектом предусмотрено проведение комплекса обязательных превентивных организационно-технических мероприятий, направленных на предупреждение потенциального негативного воздействия на объект культурного наследия:

- ограничение любых видов воздействия, способных оказать негативное влияние на объект культурного наследия, включая организацию контроля за движением и эксплуатацией строительной техники, специализированного транспорта и оборудования;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от загрязнения и увлажнения, исключаяющей попадание строительных материалов, пыли и химических веществ;
- устройство временных защитных ограждений и обозначение границ зоны производства работ информационными и предупредительными знаками;
- осуществление непрерывного производственного контроля за проведением работ;
- проведение регулярного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в процессе производства работ и после их завершения; при выявлении повреждений либо угрозы их возникновения – незамедлительное уведомление органа охраны объектов культурного наследия и принятие мер по предотвращению дальнейшего разрушения.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 3, М., 2000;
2. Ставровский Е.С. Шуя. История и повседневность. Иваново, 2021.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5» (далее – Проект обеспечения сохранности) установлено, что указанная документация разработана в соответствии с действующей нормативной базой. Содержащиеся в нем выводы соответствуют требованиям законодательства об объектах культурного наследия.

Проведенный анализ материалов Проекта обеспечения сохранности показал, что выполненные разработчиками историко-культурные, архивные, документальные и иные исследования являются достаточной и надлежащей основой для подготовки проектной документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных и иных работ.

Представленные материалы по своему составу, объему и содержанию позволяют всесторонне и полно оценить возможное воздействие планируемых работ на объект культурного наследия. Проект обеспечения сохранности содержит необходимый объем сведений, подтверждающих обоснованность принятых проектных решений и предусмотренных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Использованные при разработке Проекта обеспечения сохранности исходные данные, результаты выполненных исследований и аналитические материалы являются достоверными и научно обоснованными. Предусмотренные проектом мероприятия разработаны на основании комплексного анализа состояния территории и объекта, с учетом результатов проведенных исследований, принятых проектных решений, а также требований действующего законодательства Российской Федерации.

Анализ проектных решений показал, что предусмотренные работы:

- не затрагивают исторически ценные градостроительные характеристики территории;
- не предполагают изменения планировочной структуры, характера исторической застройки и исторически сложившихся параметров окружающей среды;
- направлены исключительно на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его габаритов, объемно-пространственной структуры, композиционного решения, архитектурно-художественного оформления и иных характеристик, составляющих предмет охраны объекта.

Проектная документация предусматривает выполнение комплекса обязательных организационно-технических мероприятий, направленных на предотвращение любого негативного воздействия на объект культурного наследия.

Предусмотренные Проектом обеспечения сохранности меры соответствуют требованиям Закона № 73-ФЗ и направлены на реализацию принципа приоритета сохранности объектов культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности.

Выбранные разработчиками принципы проведения работ являются достаточными для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исключения недопустимого воздействия на них при реализации планируемых работ.

На основании изложенного, Проект обеспечения сохранности позволяет обеспечить сохранность объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5».

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5».

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Дата оформления заключения экспертизы: 22.06.2026.

1. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»». Выкопировка;
2. Справка об уточнении адресной части объекта культурного наследия федерального значения, расположенного на территории городского округа Шуя Ивановской области от 28.03.2013 № 1237;
3. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.04.2025 № 12-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)»;
4. Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5». Иваново, 2026 год.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»». Выкопировка.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 декабря 1974 г. N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно Приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно Приложению N 2.

Председатель Совета
Министров РСФСР
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 г. N 624

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ

Г. ШУЯ	
Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов	пл. Ленина, 3

Справка об уточнении адресной части объекта культурного наследия федерального значения, расположенного на территории городского округа Шуя Ивановской области от 28.03.2013 № 1237.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Шуя**

ул. Советская, 48, Шуя, 155900,
Ивановская область
Тел.: 4-12-05. Факс: 4-16-15

28.03.2013 № 1237
На № 01-11-4527 от 11.11.2012

153022, г. Иваново,
Велижская улица, д. № 8,
Начальнику Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

С.А. Шмелёвой

СПРАВКА

об уточнении адресной части объекта культурного наследия федерального значения,
расположенного на территории городского округа Шуя Ивановской области

**Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал
Шуйский уездный Совет рабочих депутатов**

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624,
Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2010 г. № 1386-р

Располагалось по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., д. 5а, А.
(Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., д. 3),

Располагается по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., д. 5а.
(нормативный акт, являющийся основанием для данного изменения, в распоряжении
Администрации городского округа Шуя отсутствует).

Главный архитектор-
начальник комитета архитектуры
и градостроительства Администрации
городского округа Шуя

И.В. ШАГИНА

	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области)
	ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
	2025 г. <i>01</i> Регистрационный № <i>25190001</i>

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрутке Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)
(Масштаб 1:2000)

«30» 04 2025

г. Иваново

№ 12-0

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» при к л а с с и ф и к а ц и я:

-

наследия:

- 3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
- 3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Заместитель
председателя комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



М.А. Финошкина

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством
Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих
депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	289158,75	2239433,94
2	289176,83	2239429,80
3	289177,19	2239431,39
4	289219,36	2239420,41
5	289236,27	2239415,11
6	289245,21	2239410,33
7	289217,01	2239351,02
8	289216,47	2239344,81
9	289214,68	2239341,69
10	289210,84	2239343,89
11	289209,16	2239340,60
12	289206,86	2239337,89
13	289203,39	2239338,97
14	289193,09	2239319,84
15	289216,91	2239309,73
16	289202,43	2239286,98
17	289187,98	2239269,56
18	289160,59	2239303,40
19	289128,73	2239323,15
1	289158,75	2239433,94

Описание
 границ территории объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича
 работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область,
 г. Шуя, Ленина пл., 5а)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от юго-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина п.л., 5), расположенной в юго-восточной части территории объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль западного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина п.л., 5) до северо-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина п.л., 5);
2	3	п.л. северозападного угла двухэтажной каменной

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		постройки (Ленина пл., 5) на северо-восток порядка 5 (пяти) метров вдоль северного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5) до точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия;
3	4	от точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль восточного фасада двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, до ее северо-восточного угла;
4	5	от северо-восточного угла двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-восток до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;
5	6	от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на северо-запад до крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия;
6	7	от крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад вдоль северного фасада каменного нежилого строения до точки, являющейся вершиной внутреннего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;
7	8	от точки, являющейся вершиной внутреннего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на запад до северо-восточного угла каменного нежилого строения;
8	9	от северо-восточного угла каменного нежилого строения на юго-запад вдоль северного фасада каменного нежилого строения до первого северо-западного угла каменного нежилого строения;
9	10	от первого северо-западного угла каменного нежилого строения на юго-восток под прямым углом до внутреннего угла каменного нежилого строения;
10	11	от внутреннего угла каменного нежилого строения в северо-западной его части на юго-запад под прямым углом до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия и лежащей в 5 (пяти) метрах юго-западнее второго

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		юго-восток вдоль юго-западных фасадов двухэтажного каменного жилого строения и двухэтажного каменного нежилого строения до юго-восточного угла двухэтажного каменного нежилого строения;
18	19	от юго-восточного угла двухэтажного каменного нежилого строения на юго-запад вдоль юго-западного фасада трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) до юго-западного угла трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1);
19	1	1 от юго-западного угла трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) на северо-восток вдоль северных фасадов трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1), двухэтажного каменного строения (Ленина пл., 3), объекта культурного наследия (Ленина пл., 5а), двухэтажной каменной постройки до юго-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5), расположенной в юго-восточной части территории объекта культурного наследия.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
11	12	северо-западного угла каменного нежилого строения; от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия и лежащей в 5 (пяти) метрах юго-западнее второго северо-западного угла каменного нежилого строения, на юго-запад порядка 2 (двух) метров до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
12	13	от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части на юг порядка 3 (трех) метров до точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
13	14	от точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
14	15	от точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
15	16	от точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до северо-восточного угла нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия;
16	17	от северо-восточного угла нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, на юго-запад вдоль северного фасада нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, до крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
17	18	от крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на

Режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (посадки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелплативных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5». Иваново, 2026 год.

АО «Ивановреставрация»

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5»

Генеральный директор
Заслуженный строитель, России *В.Я. Коринцов*

Заказчик: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»

Иваново, 2026 г.

Иван	Шуя	Ленин	Пл.	5-А	Д. 3/5	Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	1
------	-----	-------	-----	-----	--------	---	---

К работе привлечены профильные специалисты, имеющие опыт разработки соответствующей проектной документации и реализации мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, что обеспечивает надлежащий профессиональный уровень подготовки настоящего раздела.

Проект обеспечения сохранности разработан как самостоятельный документ и не является приложением к иным разделам проектной документации.

Основанием разработки Проекта обеспечения сохранности являются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Иван	Шуя	Ленин	Пл.	5-А	Д. 3/5	Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	4
------	-----	-------	-----	-----	--------	---	---

Проект
обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5»

1. Общие положения:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) (далее - Проект обеспечения сохранности) разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и входящих в его состав элементов, предотвращения причин и условий возникновения ущерба при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5»

Проект обеспечения сохранности разработан на основании действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, градостроительной документации и проектных решений, и является обязательной документацией при выполнении работ в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящий Проект обеспечения сохранности выполнен авторским коллективом «Ивановреставрация». В состав авторского коллектива входят специалисты, обладающие необходимой квалификацией и практическим опытом выполнения работ аналогичного характера.

Иван	Шуя	Ленин	Пл.	5-А	Д. 3/5	Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	3
------	-----	-------	-----	-----	--------	---	---

Содержание			
№	Наименование	Прим.	
1	Общие положения	3	
2	Описание и анализ участка реализации проекта	5	
3	Факты и сведения выявленные в результате проведения исследований	7	
4	Фотофиксация существующего состояния объектов исследования и территории в рамках реализации проекта обеспечения сохранности	14	
5	Сведения о планируемых работах	20	
5.1	Графическая часть (карты, планы, схемы)	24	
6	Оценка соответствия планируемых работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	31	
7	Выход о проведении оценки влияния планируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина д. 5А)	39	
8	Выводы о возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина д. 5А)	41	
9	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина д. 5А)	43	
	Приложения	44	
			Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия
Иван	Шуя	Ленин	Пл. 5-А Д. 3/5

2. Описание и анализ участка реализации проекта

Реализация проекта «Капитальный ремонт здания «Литер Ж» Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 3/5» планируется на земельном участке 37-28-030108-29 (рис.1)



Рис. 1. Территория земельного участка 37-28-030108-29 на 05.06.2026г.

Данный участок находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)



Рис. 2. Территория объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов»

Иван	Шуя	Ленин	Пл.	5-А	Д. 3/5	Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	5
------	-----	-------	-----	-----	--------	---	---



Рис. 3. Схема земельного участка (37-28-030108-29) на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов»

Иван	Шуя	Ленин	Пл.	5-А	Д. 3/5	Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	6
------	-----	-------	-----	-----	--------	---	---

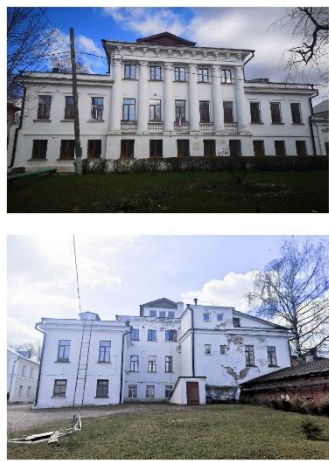
3. Факты и сведения, выявленные и устанавливаемые в результате проведенных исследований					
Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шувейский уездный Совет рабочих депутатов» Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624 «О аннонса и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» в качестве объекта культурного наследия государственного значения. Общая родовая принадлежность Объекта – памятник. В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона. Объект зарегистрирован в Реестре с № 411410018520006 в порядке, установленном ст. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954. В настоящее время Объект находится в пользовании муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Школьная школа искусств». Предмет охраны Объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2014 года № 1025					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					7

Создан значительная усадьба эпохи классицизма в Шуче, сохранившая комплекс разнообразных по функциям сооружений, а также некоторые элементы первоначального убранства интерьеров. Один из самых представительных усадебных домов Шучи 1-й пол. 19 в., характерный пример крупного жилого дома эпохи классицизма, построенного на основе «образцового проекта» 1809 г. П-образное в плане, поставленное на подвалах двухэтажное здание с поперечным массивом успешно сочетает четырехугольный павильончик-фойерен. Центр главного южного фасада акцентирован колоннами на ризалите первого этажа ионическим портиком из шести трехчетвертных тосканских колонн бокового ордера. Колонны несут полустой аттикамент, украшенный лепными розетками (сохранился на восточном фасаде) и крупными кронштейнами, поддерживающими широкую выносную плиту карниза (разные портики балки несущие треугольным фронтоном). Под высокими прямоугольными окнами второго этажа между колонн – глухие балюстрады. 8. Первоначальный декор лучше сохранился на боковых фасадах: чередуется профилированные прямые и треугольные сандрики на лопатках кронштейнов над вершинами окон и верные замки – над лопатками (сохранились над частью окон восточного фасада). Небольшие, в три окна, торцы мезонина на боковых фасадах завершены треугольными фронтонами с разорванной горизонталью. Их силуэт усложнен ступенчатым аттиком, на поле которого палочкой фронтоном. Центральное окно здесь отмечено высоким полуциркулярным арочком из боков руст. Грани павильончика-фойерен завершены шпильными треугольными фронтонами. На восточном боковом фасаде дома расположен ирландский яхт, снабженный металлическим котарком на фигурных кронштейнах. В центре основных этажей и мезонина находятся крупные прямоугольные аркады с лестницами, освещенной вершиной фойерен. В перестрой части дома располагается параллель помещению, в дворовой служебное. Во втором этаже вдоль главного фасада находится анфилада парадных комнат, сохранившая элементы убранства эпохи классицизма.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					10

Внешнее декоративное убранство:					
Количество, форма и геометрический рисунок оконных рам; потерченный мезонин, увенчанный большими четырехугольными павильончиком – фойерен; павильонный портик из шести трёхчетвертных тосканских колонн бокового ордера, подпоясанный на ризалите первого этажа по центру главного южного фасада; колонны, несущие полустой аттикамент, украшенный лепными розетками (сохранился на восточном фасаде) и крупными кронштейнами, поддерживающими широкую выносную плиту карниза; глухие балюстрады, расположенные между колоннами под высокими прямоугольными окнами второго этажа; первоначальный декор боковых фасадов: чередуется профилированные прямые и треугольные сандрики на лопатках кронштейнов над вершинами окон и верные замки – над лопатками; небольшие торцы мезонина и три окна на боковых фасадах, увенчанные треугольными фронтонами с разорванной горизонталью, их силуэт усложнен ступенчатым аттиком, на поле которого палочкой фронтоном; высокий полуциркулярный арочный из боков руст центрального окна; ионический павильончик-фойерен фронтонами граней павильончика-фойерен; разветвленные карнизы и ступенчатые аттики карнизов; высоко поднятые треугольные сандрики на кронштейнах, расположенные над проемами карнизов.					
Внутреннее декоративное убранство:					
Крупные прямоугольные аркады с лежачими лестницами (пералла ковше) и вентра основных этажей и мезонина; анфилада парадных комнат второго этажа; микропрофильные шпильные карнизы второго этажа; угловое печь гостиной из белого кафеля; потолочные украшения гостиной в виде лепнистого плафона высокого художественного качества, выполненные клееными красками.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					13

«Об утверждении предельных охранных объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шувейский уездный Совет рабочих депутатов», расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».					
Границы территории Объекта утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.04.2025 года № 12-0 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шувейский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская обл., г. Шуя, Ленин пл., 5а).					
В качестве первого учетного документа Объекта на экспортную предельную охрану объекта культурного наследия, составленный 06.04.2017 года Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					8

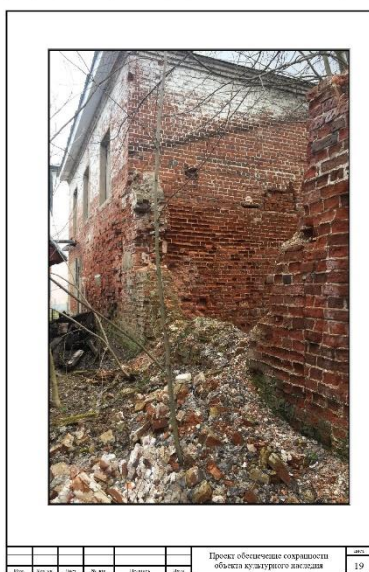
В одной из них – гостиной – сохранились угловые печи из белого кафеля с волнистыми карнизами.					
Потолок украшен живописным плафоном высокого художественного качества, выполненным клееными красками. Шпильные лепные карнизы, соединяющие ваги, образуют помпезные в центре ваги из лепных ваг и вазы и вазы и грифельную розетку. Высокие дугообразные двери анфилады имеют ордерные порталы.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					11

4. Фотофиксация существующего состояния объектов исследования и территории в рамках реализации проекта обеспечения сохранности					
					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					14

Критическое историко-архитектурное и историко-художественное описание объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шувейский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленин пл., 5а)					
В результате историко-архитектурных и архитектурных исследований, выполненных Автором Проекта и открытыми источниками, установлено следующее:					
«Усадьба расположена на северо-западной стороне бани. Силаской пл. рядом с крепостным холмом. Ее территория, бывшая по форме к четырехугольнику, спускается по склону к Телье и ограничена с востока усадьбой Рубцова, а с запада – плывом от реки (близится к крепостному рынку). Принадлежала семье богатых купцов Посылаемых – владельцев мыловарен и двух специализированных фабрик. Самые ранние сооружения усадьбы – двухэтажный каменный старый дом и двухэтажный флигель в нескольких метрах к западу от него – поставлены по красной линии застройки на рубеже 18–19 вв. В 1830-е гг. к востоку от старого дома возведен более крупный новый дом с коротками. За ним, на хозяйственном дворе, был поставлен П-образный восточный флигель, а дальше, вплоть до самой реки, простирался сад. В 1837 г. во время своего пребывания в Шуе, усадьбу посетил будущий царь Александр II и сопровождавший его русский поэт В.А. Жуковский. В посл. четв. 19 в. в старый дом с флигелем подвигались перестройки, был изменен декор их фасадов, возможно, тогда же были встроены небольшие двухэтажные жилые флигели по красной линии застройки к востоку от нового дома, западный флигель хозяйственного двора и выходящий вдоль берегового склона за поном домом хозяйственный корпус – скромное оштукатуренное здание с каменной кровлей, нейтральное по формам и характерное для этого времени чисто функциональное сооружение. В 1914 г. старый дом и флигель были соединены пристройкой, а над новым домом поставили дворовую каменную флигель. Все пристройки кардинально и, кроме хозяйственного корпуса, оштукатурены. Яркий образчик городского усадебного строительства на территории Ивановской обл.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					9

Сведения о постановке объекта на государственную охрану					
Распоряжением Правительства Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.01.2011 № 7-ри объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шувейский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленин пл., 5а). Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 28.10.2025 года № 1928 утвержден предельный охрану объекта культурного наследия. Распоряжением комитета по Ивановской области от 30.04.2025 № 12-0 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия.					
Предмет охраны объекта культурного наследия					
Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия:					
Экзотика здания П-образный объем; форма кровли, количество и форма оконных проемов, форма мезонина; широкая выносная плита карниза; расположенные парадного входа – на восточном боковом фасаде дома; два высокие павильона по сторонам подъезда, расположенного со стороны восточного фасада жилого дома; Прямоугольные карнизы; Металлические ворота.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					12

					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект обобщенные сведения об объекте культурного наследия					15



5. Сведения о планируемых работах

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Дзержина, д. 3/5.

В рамках реализации Проекта капитального ремонта предусматривается выполнение комплекса работ, направленных на приведение объекта в надлежащее техническое состояние и обеспечение его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Существующее состояние объекта неизменности

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с габаритными размерами 31,0 м х 9,1 м. В осях Г-п – Кп конструкции чердачного перекрытия и стропильной

Высота помещений ползала от пола до потолка — 2,66 м.

Чердачное пространство не эксплуатируется;

Входы в здание предусмотрены с фасада по оси Iи;

Технический журнал по эксплуатации здания отсутствует.

За условную отметку 0.000 принят чистый пол 1 этажа существующего здания «Детской школы искусств», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, площадь Лесного д. 5А, что соответствует абсолютной отметке на местности 104.02 м.

Проект капитального ремонта здания включает в себя следующие виды работ: очистка наружных стен от отделочных слоев, просушить кирпичную кладку

- ремонт лицевой поверхности кирпичных стен, выщипка (восстановление) разрушенных участков кирпичных стен из полнотелого керамического кирпича М100 на цементно-известковом растворе М25;
- гидроизоляция кирпичных стен по оси 2н выше отметки пола соприкасающихся с грунтом, либо выполнение повышения уровня планировочной отметки;

						Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	
--	--	--	--	--	--	--	--

надлежащее техническое состояние и обеспечение его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Существующее состояние объекта недвижимости:

Обследуемое здание состоит из основного объема в осях Бз – Вз и пристройки входного двухуровневого тамбура в осях Аз – Бз.

Основной объем здания двухэтажный с подвалом	
Высота I этажа основного объема от пола до потолка	3,95 м, высота

Чердачное пространство не эксплуатируемое.

Доступ в чердачное пространство отсутствует – слуховых окон и люков в чердачном перекрытии нет.

Технический журнал по эксплуатации зданий отсутствует.

Объёмно — планировочные решения на момент выношения данных обследований см. объёмные чертежи.

За условную отметку 0,000 принят чистый пол 1 этажа существующей в здании «Детской школы искусств», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, площадь Ленина, д. 5А, что соответствует абсолютной отметке на местности 104,02 м.

Проект капитального ремонта здания включает в себя следующие виды работ:

- очистка кирпичных стен от деструктивных отделочных слоев, просушка кирпичной кладки, антисептирование кирпичной кладки и сохраненных (крепежных) ступенчатых слоев;

- ремонт лицевой поверхности кирпичной кладки, выщипка (восстановление) разрушенных участков кирпичных стен из полнотелого керамического кирпича М100 на цементно-известковом растворе М25;

- закладка дверного проема в подвале по оси В1 на всю толщину стены с перевязкой со старой кладкой;
- усиление проема с деревянным перебычковым пристройки (аходного tambura по оси 21 путем устройства стальных перебычек из проинвальных

						Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	2
--	--	--	--	--	--	--	---

мешалкой. Трещины расшить и закрепить жидким полимерцементом.
раствором;

- расчистка подвала от бытового мусора, восстановление вымывшийся грунт путем устройства гравийного основания с уплотнением, выполнить бетонные полы;

- по периметру наружных стен выполнить устройство водопроницаемой от-
мостки с уклоном от здания и удалить древесную растительность с корчевкой
пеньев, расположенных ближе 5 метров к фундаменту;

- замена деревянных лесиниц;
- все существующие стальные элементы очистить от продуктов коррозии

стальными щетками и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82);

- полы демонтировать. Новые полы выполнить по бетонной подготовке

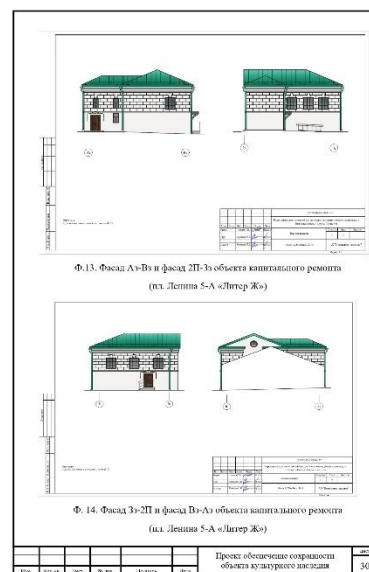
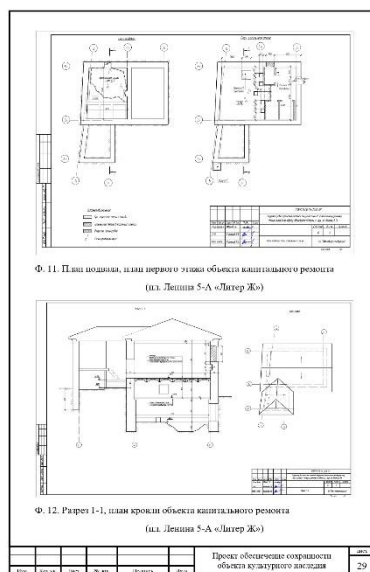
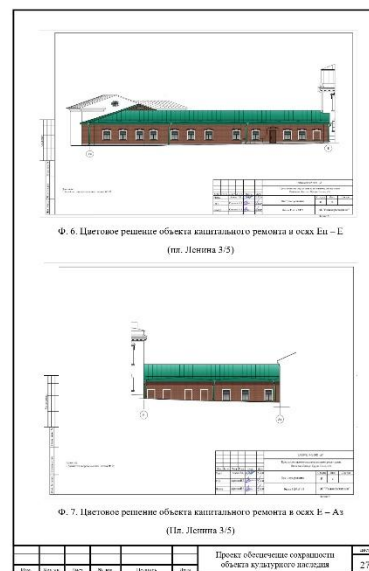
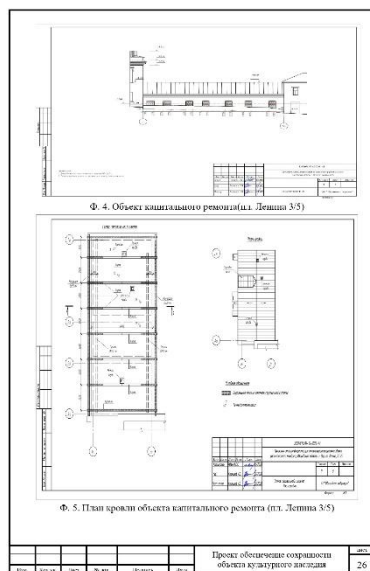
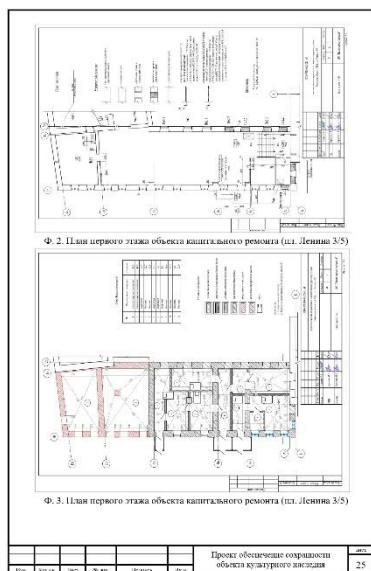
Покрытие полов принять согласно требований противопожарных, санитарно-гигиенических норм;

- замену оконных и дверных блоков;
- демонтаж чердачных чердака;
- замена стропильной системы и покрытия кровли;
- внутренняя отделка согласно требованиям противопожарных.

- монтаж теплых полов согласно специально разработанному проекту;
- наружная отделка.

						Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия	а
Имя	Фамилия	Дата	№ инв.	Исходы	Замеч.		2





6. Оценка соответствия планируемых работ в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Лепина пл. 5а) требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объекты культурного наследия, находящиеся в рассвете, подлежат объекту культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их изъятия, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предоставления других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В настоящем проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Лепина пл. 5а) при проведении работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Лепина, д. 5-А; капитальный ремонт здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Лепина, д. 3-Б осуществляется с использованием следующих критериев:

«обеспечение установившихся статей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия при реализации проекта капитального ремонта;

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия

Таблица №1. Оценка обеспечения установившихся статей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Лепина пл. 5а)

№	Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника, ансамбля), «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Лепина пл. 5а)	Соответствие/не соответствие работ в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания: «Литер Ж» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Лепина, д. 5-А; капитальный ремонт здания: Ивановская область, г. Шуя, пл. Лепина, д. 3-Б» (далее по таблице – Проект реконструкции) требованиям к осуществлению деятельности
1	На территории ансамбля или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства	Выявлено: Проект соответствует требованию, негативное воздействие на объект культурного наследия не оказывается
2	На территории ансамбля или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по содержанию объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-культурно	Выявлено: Проект соответствует требованию, негативное воздействие на объект культурного наследия не оказывается

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия

градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

3	На территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях	Выявлено: проект соответствует требованию, негативное воздействие на объект культурного наследия не оказывается
---	--	---

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия

(инженерная история и культура) народов Российской Федерации»;

- требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «дом, в котором в 1918 г. под руководством Фюрте Михаила Насильевича работали Шувалов Леонид Яковлевич и Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шух. ул. Ленина д. 5А)», утвержденные приказом комитета Ивановской области от 30.04.2015 № 12-о.

Данные обстоятельства, а также характер и объем предусмотренных проектом работ свидетельствуют о том, что требуется разработка дополнительных согласительных мер по обеспечению его сохранности не требуется, за исключением соблюдения мер, приведенных в разделе 9.

8. **Выявление возможностей для интенсификации обеспечения сохранности объектов культурного наследия.** «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Миксаса Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ш. Ленина д. 5А):

- реализация проекта «Канализационный ремонт здания «Летер Жо» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ш. Ленина, д. 5А, капитальный ремонт здания: Ивановская область, г. Шуя, ш. Ленина, д. 35а;
- «не окажет негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ш. Ленина д. 5А), включенного в реестр;
- не нанесет вреда сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ш. Ленина д. 5А), его предмету охраны, а также объекту обсервационности в конструктивных решениях, структуре и интерьере.

При соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренный проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина ш. д. 5А):

- соответствует установленным статьей 51 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требованиям к осязательной деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального и федерального значения, включенного в реестр;
- решением исполняющих территории объекта культурного наследия федерального значения, включенного в реестр, уполномоченный приказом комитета Ивановской области

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия					
№ п/п	период	№ п/п	период	№ п/п	период
1	2	3	4	5	6

41

от 30.04.2025 № 12-0 «ОГ утверждения границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Швейцарский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуй, пл. Ленина д. 5А)»

9. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина д. 5А) При реализации проекта «Капитальный ремонт здания «Интер-Жо» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, д. 5-А; капитальный ремонт здания: Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, д. 3/5» следует предусмотреть проведение следующих мероприятий, чтобы ограничить любые воздействия, которые могут оказать негативное влияние на ОКН: 1. Провести инструктаж персонала по необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности расположенного поблизости объекта культурного наследия; 2. Выносить ограждение и вывешивать знаки проведения работ; исключить хозяйственную деятельность за пределами площадки производства работ; организовать оборудование места для сбора мусора; исключить сжигание отходов в местах производства работ; обеспечить вывоз мусора для последующей утилизации; 3. Проводить контроль за движением и работой специализированного транспорта и оборудования в границах территории ОКН; 4. Исключать размещение кустов и размещение открытого огня на территории площадки производства работ; обеспечить соблюдение мер пожарной безопасности, обеспечить противопожарными средствами; проводить мониторинг состояния ОКН в процессе работ и после их завершения. При обнаружении повреждений или угрозы разрушения необходимо немедленно информировать орган охраны ОКН и принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения.					
				Процент обеспечения сохранности объекта культурного наследия	43

Приложение Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя) «Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия: Элементы здания 1-образный объем, форма крыши, количество и форма скатов, проемы; форма оконных; широкая высокая плита карниза; расположение парадного входа – на восточном фасаде дома; два высоких пилота по сторонам подъезда, расположенного со стороны восточного фасада жилого дома; прямоугольные колонны; металлические ворота. «Натяжные архитектурные украшения: Количество, форма и геометрический рисунок оконных рам, полукруглый мезонин, увенчанный небольшими четырехугольными панноцином – фронсом; вытянутой формы из шести треугольных, расположенных по центру главного фасада, подвешен на уровне первого этажа по центру главного фасада; колонны, несущие полый аттичный, увенчанный ленточным фризом (сохранены на восточном фасаде) и круглыми колоннами, поддерживающими широкую высокую плиту карниза; глухие балюстрады, расположенные между колонн под высоким прямоугольным окном; чередующиеся профилированные пилястры и треугольные своды на ленточном фризе мезонина и три окна на боковых фасадах, увенчанные треугольным фронтоном с разрывной перекладиной, из которой усилены ступенчатый аттиком, на фоне которого выделены фронты; высокий полуциркульный арочный из балок рустов центрального окна; высоким треугольным фронтоном с разрывной перекладиной; развитые карнизы и ступенчатые аттики колонн; высокие оштукатуренные треугольные своды на карнизах, расположенные над окнами колонн. «Историч. архитектурные украшения: Кирпичные прямоугольные приемы с междуэтажными лестницами (перлы концы) в центрах основных этажей и мезонина; лоджия парадных комнат второго этажа; многообразные пологие карнизы второго этажа; угловые печи гостиной из белого кафеля; лоджии украшения гостиной в виде жилого плана высокого художественного качества, выполненные из кирпича.					
				Процент обеспечения сохранности объекта культурного наследия	44

Приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102 Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя) «Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия: Элементы здания 1-образный объем, форма крыши, количество и форма скатов, проемы; форма оконных; широкая высокая плита карниза; расположение парадного входа – на восточном фасаде дома; два высоких пилота по сторонам подъезда, расположенного со стороны восточного фасада жилого дома; прямоугольные колонны; металлические ворота. «Натяжные архитектурные украшения: Количество, форма и геометрический рисунок оконных рам, полукруглый мезонин, увенчанный небольшими четырехугольными панноцином – фронсом; вытянутой формы из шести треугольных, расположенных по центру главного фасада, подвешен на уровне первого этажа по центру главного фасада; колонны, несущие полый аттичный, увенчанный ленточным фризом (сохранены на восточном фасаде) и круглыми колоннами, поддерживающими широкую высокую плиту карниза; глухие балюстрады, расположенные между колонн под высоким прямоугольным окном; чередующиеся профилированные пилястры и треугольные своды на ленточном фризе мезонина и три окна на боковых фасадах, увенчанные треугольным фронтоном с разрывной перекладиной, из которой усилены ступенчатый аттиком, на фоне которого выделены фронты; высокий полуциркульный арочный из балок рустов центрального окна; высоким треугольным фронтоном с разрывной перекладиной; развитые карнизы и ступенчатые аттики колонн; высокие оштукатуренные треугольные своды на карнизах, расположенные над окнами колонн. «Историч. архитектурные украшения: Кирпичные прямоугольные приемы с междуэтажными лестницами (перлы концы) в центрах основных этажей и мезонина; лоджия парадных комнат второго этажа; многообразные пологие карнизы второго этажа; угловые печи гостиной из белого кафеля; лоджии украшения гостиной в виде жилого плана высокого художественного качества, выполненные из кирпича.					
наследия: 3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа; 3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границе территории объекта культурного наследия.					
Заместитель председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия М.А. Финюшина					

дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327-О о дальнейшем участии дела охраны памятников культуры в РСФСР, согласно приложению. 2. Зарегистрировать памятник, границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории которого утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 20 ноября 2012г. №224, в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 4114101820006. 3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политикой (И.Д.Миро) обеспечить внесение сведений о памятнике в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование. 4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.		Заместитель Министра Г.У.Пирюнов	
--	--	--	--

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, д. 5А ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 2025 г. Регистрационный № 4114101820006		КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИКАЗ № 30 от 2025 г. Иваново Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина д. 5А) В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» приказываю: 1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина д. 5А) согласно приложению к настоящему приказу. 2. Признать утратившим силу приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 23.10.2018 № 70-О «О внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская обл., г. Шуя, ул. Ленина д. 5А). 3. Оказать государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного	
--	--	---	--

наследия: 3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа; 3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границе территории объекта культурного наследия.		Заместитель председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия М.А. Финюшина	
--	--	--	--

Приложение к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.04.2025 № 12-О Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина д. 5А) (Масштаб 1:2000)			
1 - 2 - характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия; 1 - 2 - характерные поворотные точки охранной зоны объекта культурного наследия; 1 - объект культурного наследия.		Условные обозначения	

Координаты			
характеристик (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина ш., 5а)			
Система координат МСК-37			
Номер поворотной точки	Координаты		
	X	Y	
1	289188.73	229433.94	
2	289176.83	229429.80	
3	289177.19	229431.39	
4	289193.36	229420.41	
5	289226.27	229415.11	
6	289245.21	229410.33	
7	289217.01	229331.02	
8	289216.47	229344.81	
9	289214.68	229341.69	
10	289210.84	229343.89	
11	289209.16	229340.60	
12	289206.96	229337.89	
13	289203.39	229338.97	
14	289193.09	229319.84	
15	289216.91	229309.73	
16	289202.43	229286.98	
17	289187.98	229269.56	
18	289160.59	229303.40	
19	289178.73	229323.15	
1	289188.73	229433.94	
Описание			
границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, 5а)			
Продолжение границы		Описание продолжения границы	
от точки	до точки		
1	2	от юго-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина ш., 5), расположенной в восточной части территории объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль западного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина ш., 5) до северо-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина ш., 5);	
2	3	от северо-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина ш., 5) до северо-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина ш., 5);	

Продолжение границы от точки		Описание продолжения границы до точки	
3		постройки (Ленина ул., 5) на северо-востоке участка 5 (пяти) метров каменного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина ул., 5) до точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия;	
4		от точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль восточного фасада двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, до ее северо-восточного угла;	
5		от северо-восточного угла двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-восток до точки, являющейся вершиной восточного тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;	
6		от точки, являющейся вершиной восточного тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на северо-запад до крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия;	
7		от крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток каменного фасада каменного дворового строения до точки, являющейся вершиной восточного тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;	
8		от точки, являющейся вершиной восточного тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на запад до северо-восточного угла каменного дворового строения;	
9		от северо-восточного угла каменного дворового строения на юго-запад вдоль северо-восточного фасада каменного дворового строения до прямого северо-западного угла каменного дворового строения;	
10		от прямого северо-западного угла каменного дворового строения на юго-запад вдоль северо-восточного фасада каменного дворового строения до прямого северо-западного угла каменного дворового строения;	
11		от прямого северо-западного угла каменного дворового строения на юго-запад вдоль северо-восточного фасада каменного дворового строения до прямого северо-западного угла каменного дворового строения;	

Прокладывание границы от точки 1 до точки 2	Описание прокладки границы
11 12	северо-западного угла каменного пещного строения, от точки, являющейся вершиной внешнего угла территории объекта культурного наследия и лежащей в 5 (пяти) метрах юго-западного северо-западного угла каменного пещного строения, на юго-запад порядка 2 (двух) метров от точки, являющейся вершиной внешнего угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
12 13	от точки, являющейся вершиной внешнего угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части на юг порядка 3 (трех) метров до точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
13 14	от точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
14 15	от точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
15 16	от точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до северо-восточного угла каменного строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия;
16 17	от северо-восточного угла каменного строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, до крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
17 18	от крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на

Прокладывание границы от точки 1 до точки 2	Описание прокладки границы
18 19	юго-восточного угла каменного пещного строения на юго-запад вдоль юго-западного фасада трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) до юго-западного угла каменного пещного строения (Ленина пл., 1), трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) на северо-восток вдоль северных фасадов трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1), трехэтажного каменного строения (Ленина пл., 3), объекта культурного наследия (Ленина пл., 5а), двухэтажного каменного строения (Ленина пл., 5), расположенной в юго-восточной части территории объекта культурного наследия.

Решаясь использовать земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (федерального значения) «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзы Михаила Васильевича работала Школьный урядный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленин пл., 5а)

- Запрещается:
- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (конструктивные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе любых объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, класов, автобусов;
 - снос любых построек (постройки) деревьев и кустарников;
 - ведение землеустроительных, кадастровых, строительных, историко-археологических, хозяйственных и иных работ, не связанных с содержанием объекта культурного наследия;
 - использование широчайших срезов и фрейзеров;
 - посягательство на объекты археологического наследия без разрешения (открытого листа);
 - изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическими воздействиями на грунт;

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленного на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, материальных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося и природного ландшафта, соотнесения открытых и закрытых пространств

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2025 № 2-р/И
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ивановской области, в том числе направившие на выявление и использование объектов культурного наследия:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятников истории и культуры;
2. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятников местного (муниципального) значения (приложение 2);
3. Деятельности культуры и культурного наследия Ивановской области подлежат мероприятиям по включению объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и уведомить собственников объектов культурного наследия о принятом решении;
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Хабутину О.А.

Губернатор
Ивановской области

М.А.Мин

12.01.11. дата подписания документа: 26.06.2025 12:00:00

Приложение 1 к распоряжению Правительства Ивановской области от 26.06.2025 № 2-р/И

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятников местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Степа в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, берег реки Волги
2	Насосная на британской могиле	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Ватутина
3	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Ватутина
4	Дом Швыткина	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, Волжский бульвар, д. 912
5	Могила Героя Советского Союза Смирнова Николая Андреевича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Соколовское»
6	Могила полковника барона Сергея Владимировича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Соколовское»
7	Могила полковника князя Сергея Владимировича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Соколовское»
8	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Н. Виноградова, д. 5
9	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Н. Виноградова, д. 5
10	Дом торговца А.Г. Елинова	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 3
11	Жилой дом XIX - XX вв.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 5
12	Школа 1910 г.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Карпинская, д. 5

12.01.11. дата подписания документа: 26.06.2025 12:00:00

13	Банк (отделение государственного банка)	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 2, 2а
14	Здание центрального почтамта в г. Кинешма	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 34/1
15	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. М. Васильева, д. 1
16	Дом жилой первой половины XIX в.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 10
17	Дом Потемкиных	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Раменская, д. 12/2
18	Жилый дом-особняк О.В. Ивановой	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Раменская, д. 12
19	Дом жилой 1911 - 1912 гг. жол. Д.А. Фурманов	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 10
20	Дом жилой 1911 - 1912 гг. жол. Д.А. Фурманов	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 41
21	Скульптура жандармского в палате	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 41
22	Здание пожарной части в г. Кинешма, нач. 1930 г.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 50/1
23	Шушское городское училище	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Комсомольская, д. 16
24	Фонтан «Сельская идиллия: детство, труд, наука, искусство»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Комсомольская, д. 16
25	Садик-парковая скульптура «Три группы»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Комсомольская, д. 16
26	Садик-парковая скульптура «Образцовый двор»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Комсомольская, д. 16
27	Садик-парковая скульптура «Славный двор»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Комсомольская, д. 16
28	Садик-парковая скульптура «Славный двор»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Комсомольская, д. 16
29	Дом Ларюховых	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Салова, д. 33
30	Дом Мауринна с магазином	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Салова, д. 3
31	Здание, в котором в XVIII в. находилась аптека для раненого	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Ткацкая, д. 21

12.01.11. дата подписания документа: 26.06.2025 12:00:00

32	Дом Шорыгина	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Фрунзе, д. 4
33	Дом Бакина	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Фрунзе, д. 6
34	Памятник воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Фрунзе
35	Волыный дом (Посынина (старый))	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Ленина, д. 3
36	Мужская гимназия	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Советская, д. 24
37	Детское училище	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Советская, д. 40
38	Земская управа (дом Катусики)	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Советская, д. 48
39	Общественное здание	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. 3-й Косовской, д. 10
40	Дом торговца Коркина	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. М. Васильева, д. 7
41	Введенская церковь	Россия, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, с. Кривинское, ул. Центральная, д. 32
42	Церковь Рождества Христова	Россия, Ивановская область, Южский муниципальный район, с. Новоосельинское, ул. Стрел, д. 10
43	Кавказская церковь	Россия, Ивановская область, Первомайский муниципальный район, д. Селезово

12.01.11. дата подписания документа: 26.06.2025 12:00:00

Приложение 2 к распоряжению Правительства Ивановской области от 26.06.2025 № 2-р/И

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятников местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Успенский собор, похищенный царем Успенском соборе	Россия, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, с. Пестово, ул. Советская, д. 42
2	Храмовый комплекс: часовня Скорбященская; церковь сторожа	Россия, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, с. Березовки
3	Храмовый комплекс: Пятницкой церкви; Пятницкая церковь, сторожка; утробной писанная ограда Пятницкой церкви	Россия, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, с. Морозово, ул. Морозовская, д. 38
4	Ансамбль застройки ул. им. М. Горького. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 1/1, 15/2 (ул. Жуковского, д. 2/13), 15/1 (ул. Карла Маркса, д. 1/13), 17/2 (ул. Карла Маркса, д. 2/17), 27, 39
5	Ансамбль застройки ул. Комсомольской. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 1/4, 3, 9, 11, 13, 25, 33, 41, 48, 212 (ул. Раменская, д. 122), 6, 8, 14, 18, 20, 22, 28/18, 30, 30а, 40, 68
6	Ансамбль застройки ул. им. Ленина. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 1, 3а, 7, 11, 13, 15, 17, 2, 2а, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16а, 20, 24/8, 26, 28, 31, 33, 37, 30, 32/2, 34/1, 40а, 42, 45, 47, 49, 51, 53
7	Ансамбль застройки ул. Советская. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 1/2, 2, 7, 9, 10, 11, 23/5, 25, 27, 29, 33, 34, 45 (ул. Крупской, д. 10/47)

12.01.11. дата подписания документа: 26.06.2025 12:00:00

8	Ансамбль застройки ул. Юрьевской. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, д. 11, 13, 14, 16, 26а, 36, 40, 42, 44, 50/1
---	--	---

12.01.11. дата подписания документа: 26.06.2025 12:00:00