

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
выявленных объектов культурного наследия**

**«Дом Венедиктова», 1839 г.,
расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40,
«Церковь А. Невского»,
расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 40а,**

**а также
по обоснованию уточнения сведений
об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения
«Духовное училище», 1831 г.,
расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 01.07.2025
Дата окончания проведения экспертизы: 23.07.2025
Место проведения экспертизы: г.Иваново, г. Шуя
Заказчик экспертизы: ФГБОУ ВО «Ивановский
государственный университет»

Сведения об эксперте

*Фамилия, имя, отчество
Реквизиты аттестации*

Снитко Александр Владимирович
государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 03.06.2025. № 1001:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документа-

ции, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Образование
Специальность
Ученая степень
Научный статус

высшее
архитектор; инженер-строитель
доктор архитектуры
советник Российской академии архитектуры
и строительных наук

Стаж работы
Место работы
Должность
Общественный статус

30 лет
ООО «Немецкий дом»,
главный архитектор-конструктор

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной

городской среды» на территории Ивановской области;

- член Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области;
- член Архитектурно-градостроительного совета города Иванова;
- член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом Венедиктова», 1839 г., расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40 (в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр);
- Выявленный объект культурного наследия «Церковь А. Невского», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40а (в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр)
- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40 (в целях обоснования целесообразности уточнения сведений о данном объекте).

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Дом Венедиктова», 1839 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40, и «Церковь А. Невского», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40а
- Определение категории историко-культурного значения выявленных объектов культурного наследия «Дом Венедиктова», 1839 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40, и «Церковь А. Невского», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40а,

- Уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия,
- Установление границы территории объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия выписки из ЕГРН от 19.12.2024. на здание по адресу Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 40.
2. Копия выписки из ЕГРН от 19.12.2024. на земельный участок по адресу Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 40.
3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 18-о от 11 февраля 2025 г. «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области».
4. Распоряжение Правительства Ивановской области № 7-рп от 26.01.2011. «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения»
5. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 63-о от 15 октября 2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя, Советская ул., 40

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 3. М., 2000. С.502.
2. Правдин Е.И. История Шуйского, Владимирской губернии, духовного училища, со времени его основания в 1816 г. по 1886 год // Владимир, 1887. С 12-16.
3. Ставровский Е.С и др. История духовного училища (1816-1918) // Шуя, 2016
4. Иванов Ю.А. Провинциальная культура и церковь (из истории города Шуи в XIX- начале XX вв.) // Шуя, 1994.
5. Иванов Ю.А. Дом на Миллионной: к юбилею духовного училища // Материалы XXI межрегиональной краеведческой конференции. Владимир, 2017. С 253-257.
6. Освящение нового здания Шуйского духовного училища // Владимирские епархиальные ведомости. 1880 № 12. С 392.
7. ГАИО. Ф. 156 «Шуйский сиротский суд». Оп. 1. Д. 1081. Л. 9-11 об.
8. ГАИО. Ф. 21 «Шуйская городская дума Владимирской губернии». Оп. 1. Д. 694. Л. 30 об.-31; Д. 1671. Л. 27 об.; Д. 3188. Л. 34; Д. 4176. Л. 55; Д. 8020. Л. 24 об.-25, 25 об.-26.
9. ГАИО Ф. 369 «Шуйская городская управа Владимирской губернии». Оп. 1. Д. 241. Л. 86 об.-87; Д. 582. Л. 56 об.-57, 61 об.-62; Д. 2420. Л. 103 об.-104.
10. Копия Паспорта на памятник «Дом Венедиктова», составленного Л.А. Шлычковым в 1974 г.
11. Копия Паспорта на памятник «Духовное училище», составленного Л.А. Шлычковым в 1973 г.
12. Копия Учетной карточки на памятник «Дом Венедиктова», составленной Ф.В. Левичевым в 1974 г.
13. Копия Учетной карточки на памятник «Бывшее духовное училище», составленной Ф.В. Левичевым в 1974 г.
14. Копия паспорта объекта культурного наследия «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемые объекты находятся в центральной части г. Шуя, в структуре исторической застройки. Город Шуя является историческим поселением в соответствии с совместным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 N 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 N 339 "Об утверждении перечня исторических поселений".

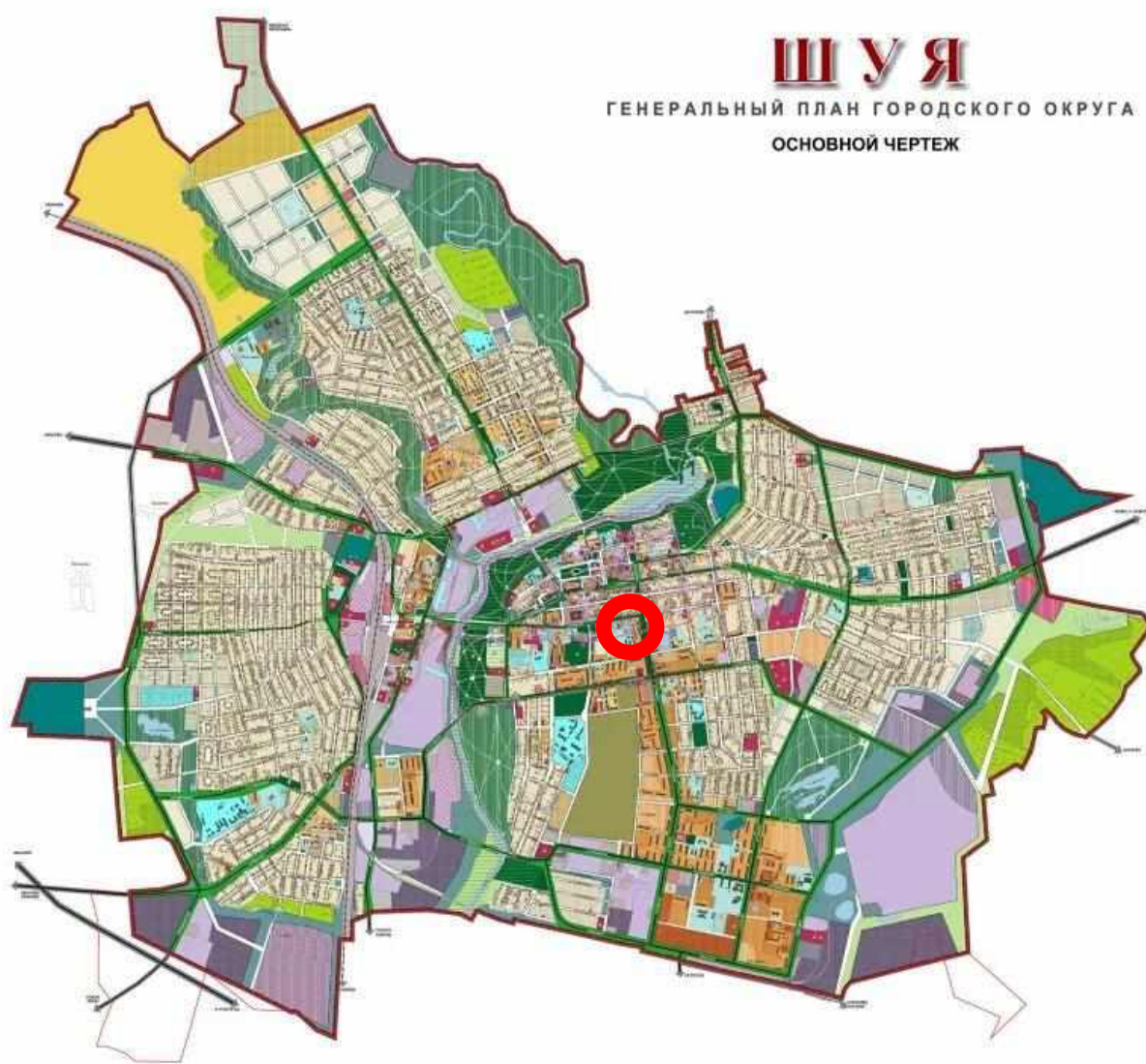


Рис. 1. План города Шуя.
Место расположения рассматриваемых объектов
обозначено красным пунсоном.

Экспертируемые объекты находятся в непосредственной близости друг от друга и согласно Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 63-о от 15 октября 2018 г. «Об

утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя, Советская ул., 40, входят в территорию ОКН «Духовное училище».

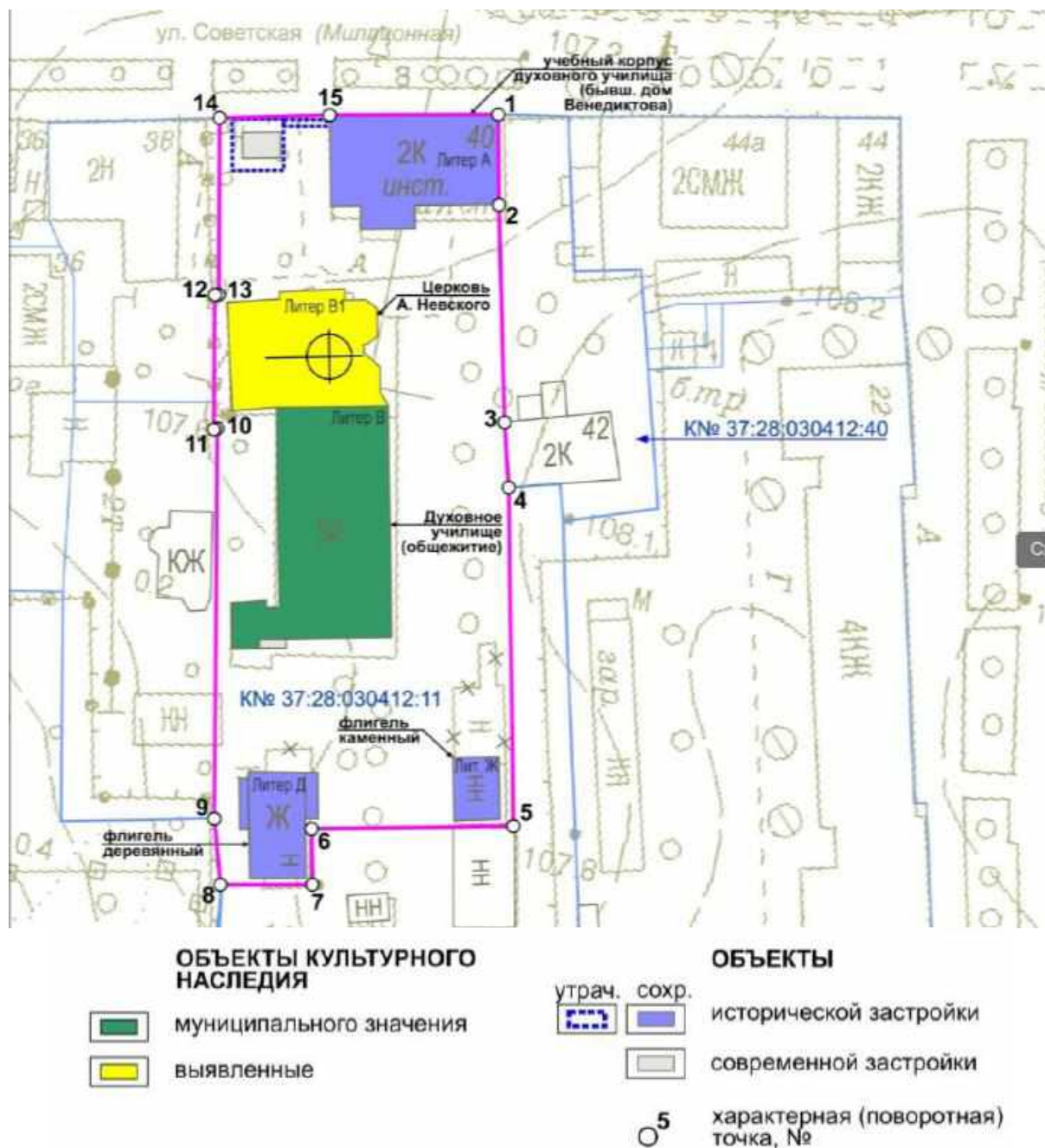


Рис. 2. Схема границ ОКН «Духовное училище», 1831 г.

На момент утверждения данных границ ОКН т.наз. «Дом Венедиктова» не являлся самостоятельным объектом культурного наследия.

ОКН «Дом Венедиктова», 1839 г.

Экспертируемый объект культурного наследия «Дом Венедиктова», 1839 г., расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40, находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 18-о от 11 февраля 2025 г. «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области».

Как ценный исторический объект здание впервые зафиксировано в 1974 году. В этом году на него был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР. Архитектурная и историческая ценность объекта определена при составлении Паспорта памятника истории и культуры СССР.

Натурные обследования объекта культурного наследия «Дом Венедиктова», 1839 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40, показали, что он находится по красной линии улицы Советской в ряду застройки и представляет собой 2-этажное прямоугольное в плане с пристройками с заднего фасада здание под скатной вальмовой крышей. Объем здания вытянут вдоль линии застройки улицы Советской, одной из старейших в Шуе, и выходит на нее главным фасадом. Здание, сохранившееся в первоначальном виде, имеет классический фасад в одиннадцать окон. Характерной особенностью здания является большое количество оконных проемов на всех фасадах, исключая один из боковых – восточный. Причем окна второго этажа, которых столько же, сколько на первом, больше по размерам. Оформление фасадов предельно просто. Их плоскости разделены межэтажным пояском и увенчаны карнизом. Главный фасад на уровне первого этажа разделен под руст, а окна его украшены замковыми камнями.



Фото 1. Общий вид здания в структуре застройки



Фото 2. Главный фасад



Фото 3. Задний фасад

В здании было 15 комнат (7 на 2 этаже, 8 на первом). Эта планировка в целом осталась неизменной с 1880-х гг. Перекрытия плоские, деревянные. Четырехскатная кровля по деревянным стропильным конструкциям. В последние годы здание подверглось евроремонту и исторических интерьеров не сохранилось.



Фото 4. Интерьер. Холл 2-го этажа



Фото 5, 6. Интерьеры бывших учебных классов.



Фото 7. Межэтажная лестница.

С экспертируемым зданием связано 150 лет духовно-педагогического образования во Владимирской губернии и Ивановской области, и оно является неотъемлемой частью его истории. Хотя это здание и не включено в «Свод памятников архитектуры и монументального искусства. Ивановская область» С.3. М.: Наука, 2000 С.502-503, но долгие годы оно было визитной карточкой дореволюционной Шуи и изображено на многих открытках и фотографиях.



Рис. 3. Историческое фото начала XX века

История приобретения здания для духовного училища в 1876 году подробно изложена в книге выпускника и преподавателя Шуйского духовного училища Е.И. Правдина (История Шуйского, Владимирской губернии, духовного училища, со времени основания его в 1816 г. и по 1886 год. Владимир, 1887). Позднее история здания и училища была дополнена материалами Государственного архива Ивановской области (Ф.31. Шуйское духовное правление; Ф.86. Шуйское духовное училище; Ф.869. Шуйское уездное отделение епархиальных училищных советов). Именно в этом здании в разные годы учились поэт «серебряного века» К.Д. Бальмонт, святитель епископ Ковровский Афанасий (Сахаров) и многие другие деятели русской церкви и народного просвещения. После 1918 г. в этом здании последовательно размещались педагогический техникум, педагогическое училище, учительский институт, а с 1952 г. – факультеты педагогического института (педагогического университета): филологический, дошкольный, педагогический, факультет искусств и социально-гуманитарный. С ним связано несколько поколений педагогов нашего края.

История духовных училищ в России начинается в период реформ Александра I. Проект создания уездных духовных училищ был разработан в 1808 г. В 1814 г. был издан устав, подготовленный известным государственным деятелем графом М. М. Сперанским.

В 1816 г. такое училище открылось и в уездном городе Шуе. Это было одно из пяти духовных училищ Владимирской епархии, просуществовавшее до 1918 г.

В дореволюционные годы в духовном училище преподавали по 10—12 учителей. Количество учащихся колебалось от 130 до 200. Весь учебный процесс занимал 6—7 лет.

В 1869 г. училище было преобразовано в четырехклассное с годичным курсом в каждом. Такая структура сохранялась и в начале XX в.

Большинство учеников оканчивало курс училища в 14 лет и получало право продолжать образование в семинарии (учеников в семинарию принимали не старше 16 лет). С 1884 г. выпускники получали свидетельство учителя церковно-приходской школы. Таким образом, духовное училище стало первым педагогическим учебным заведением на территории нынешней Ивановской области.

Программа обучения неоднократно изменялась на протяжении 100 лет, но обязательную основу ее составляли богословские и общеобразовательные предметы.

По подсчетам Е. И. Правдина, за первые 70 лет существования училища 62 выпускника закончили духовную академию, 85 получили светское высшее образование. Этому способствовал высокий уровень преподавания. В конце XIX– начале XX вв. не менее половины преподавателей имели ученые степени.

На рубеже веков перед духовным образованием остро встала проблема расширения кругозора и повышения образовательного уровня будущих служителей церкви и учителей церковно-приходских школ. Ежегодно в правление училища поступали предложения преподавателей о совершенствовании учебного процесса, замене устаревших учебников (такой порядок считался обязательным и соблюдался неукоснительно).

В жизнь училища активно проникали лучшие элементы системы светского образования. Этому способствовало наличие в училище одной из самых богатых в городе библиотек: в 1912 г. ее фонды насчитывали 7200 томов.

Современники отмечали исключительно высокий уровень знаний древних языков, который давало Шуйское училище. Он был выше, чем в классической гимназии. Выпускником Шуйского училища был профессор Московского университета, один из создателей и первый директор Музея изящных 1 искусств в Москве Иван Владимирович Цветаев.

За 100 лет из стен Шуйского духовного училища вышли многие выдающиеся светские и духовные лица: деятели культуры, медицины, образования. Достаточно назвать известного историка церкви, специалиста по церковной археологии, ректора Московской духовной семинарии архиепископа Савву (И. М. Тихомиров), ректора Казанской духовной академии и основателя журнала «Православный собеседник» архиепископа Агафангела (А. М. Соловьев). Известного историка раскола и редактора-издателя журнала «Братское слово» Н. И. Субботина. Мемориальная доска на фасаде здания сообщает, что выпускником училища был святитель епископ Афанасий Ковровский (Г. Сахаров), в 1990 г. причисленный к лику святых.

Сведения об истории объекта до размещения в нём духовного училища говорят о том, что оно в середине XIX столетия находилось в частных руках и являлось жилым зданием.

По сведениям краеведа Сергея Семягина в 1831 году купец Федор Герасимович Попов приобрел у Коллежского Советника и Кавалера Васил. Венедиктова **ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ** с надворным строением, при доме – обширный лекарственный сад.

Однако в архивном фонде Шуйской городской Думы Владимирской губернии в описи и оценке обывательской недвижимости за 1830 г. значится: 30-й квартал, № 327. Малолетнего шуйского купца Семена Сидорова Попова дом каменный 2-этажный по улице 24 по двору 22,5 арш. (16,8 м×15,7 м – прим. авт.) (Ф. 21. Оп. 1. Д. 694. Л. 30 об.-31)

В архивном фонде Шуйского сиротского суда есть информация в деле по исключению из опеки имения купца Семена Сидорова Попова, в которой имеется опись и оценка имущества, учиненная шуйским частным приставом Гуляевым и ратманом городского магистрата Журовым (июнь 1835 г.). В ней значится: каменный двухэтажный дом, длиною на 7 саж. 2 арш, шириною на 6,5 саж., (16,3 м×13,8 м – прим. авт.) крыт железом, состоящий в г. Шуе в 30

квартале, в нем комнат 11, выштукатуренные и выкрашенные разными красками с цветами, окон с оконницами двойными 37, из них летние рамы дубовые, а зимние сосновые, выкрашенные краскою, с двойными медными задвижками и таковыми же рукоятками, полы дощатые, выкрашенные вохрою на масле, из них вверху двух комнат дубовые штучные, печей израцатых 6 с медными душниками, заслонками таковыми ж двойными, из них при четырех железными вьюшками и тарелками чугунными, дверей столярной работы створчатых выкрашенных краскою на масле семь с внутренними медными замками, одинаких шесть с внутренними железными замками на коленчатых медных петлях, в исподнем этаже сени, в коих кладовая со сводом, железною дверью на крючьях и петлях железных с таковою ж задвижкою и двумя пробоями, в верхней этаж лестница из дубовых досок с таковыми ж балясами, при доме крыльцо о двух ступенях с створчатой столярной работы дверью на коленчатых петлях, оценен в 12000 руб. На вышесзначающуюся землю под домом и всем строением состоящую, две купчие совершенные в Шуйском уездном суде прошлого 1831 г. ноября 24 и 25 дня на имя шуйского 2-й гильдии купца Федора Герасимова Попова, а по раздельному акту, учиненному 1832 г. декабря в 16 день между купцом Федором и братом его Сидором Поповыми достались ему Сидору Попову.

Анализ архивного обмера здания «Дома Венедиктова» позволяет выделить часть здания, построенную к 1830 году. На нижеприведенном чертеже она обведена красным цветом.

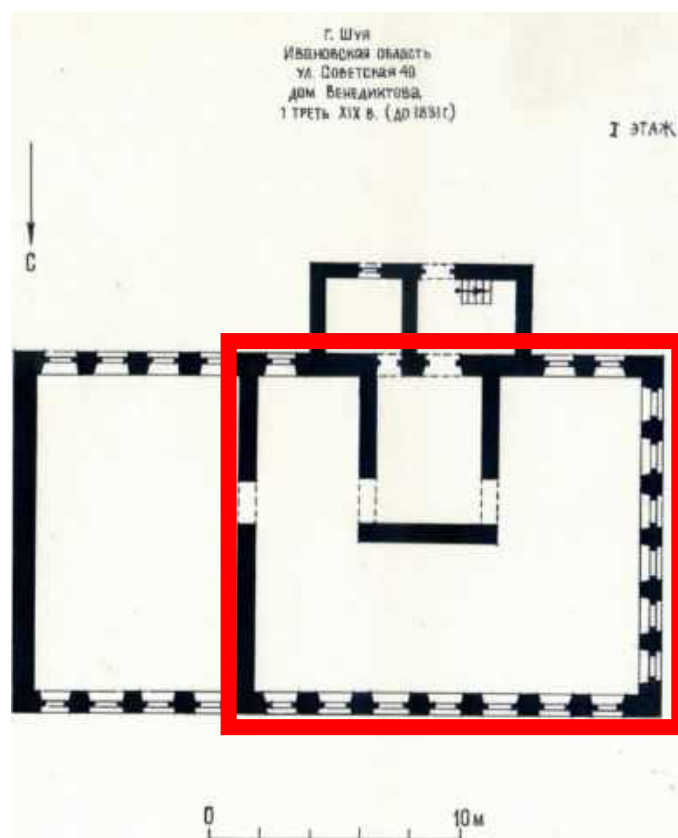


Рис. 4. План 1-го этажа здания

В деле по учреждению опеки (март 1849 г.) над именем купца Семена Сидорова Попова имеется опись и оценка имущества, учиненная шуйским частным приставом Гуляевым при градском старосте Борзове. В ней значится: каменный двухэтажный дом, состоящий в г. Шуе в 30 квартале, крыт железом, в нижнем этаже чистых комнат пять, шестая кухня и седьмая чрез сени палатка со сводом, окон 16 с двойными рамами, летние дубовые растворчатые на медных шолнерах с медными задвижками и крючками, а изнутри сосновые, выкрашены масляной белой краской, стекла в рамах белые, в стенках окон вделаны коробки выкрашенные, в комнатах стены выкрашены, [потолки] разными колерами расписаны, полы дощатые, выкрашены масляной краской, дверей столярных створчатых три на медных шолнерах и с медными замками и задвижками, покрыты масляной краской, одностворчатых пять на железных петлях и с железными замками с коробками с медными душниками, железными заслонками, чугунными выюшками и тарелками, в кухне печь русская израчатая с плиткой. В палатке одно окно с железными решеткой и закроем, дверь железная одна, пол дощатой. В верхнем этаже комнат 5 и один коридор, окон 23 с тесовыми же двойными рамами с медными задвижками ручками на медных шолнерах, печей израчатых три с медными душниками, с железными заслонками, чугунными выюшками и тарелками, стены раскрашены разными колерами, потолки расписаны, полы в двух приемных комнатах дубовой паркет, а в прочих выкрашены на масле разными колерами, дверей филенчатых створчатых 4, на медных шолнерах и с таковыми же хорошей работы замками и задвижками, одинаких столярных две на железных петлях, с железными замками и коробками, из нижнего этажа во второй лестница дубового леса с таковыми ж балясами и ступеньками, при доме парадное крыльцо с одностворчатой столярной дверью.

Таким образом, можно заключить, что основа здания была возведена в конце 1820-х гг.

ОКН «Церковь А. Невского»

Экспертируемый объект культурного наследия «Церковь А. Невского», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40а, находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18.06.2009. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Как ценный исторический объект здание впервые зафиксировано в 1974 году. В этом году был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР на объект «Духовное училище», в котором упомянута церковь А. Невского. Архитектурная и историческая ценность объекта определена при

составлении Паспорта памятника истории и культуры СССР. Статья об объекте в 2000 г. помещена во 2-м томе Свода памятников архитектуры и монументального искусства России по Ивановской области в разделе, посвященном Шуйскому району.

Храм был построен в 1884 г. на средства фабриканта В.К. Рубачёва. На одном из фронтонов об этом гласит надпись «сооружён в 1884 г.». Освящён 6 октября 1885 г. 18 июля 1899 г. состоялась закладка придела преподобного Феодора Трихины при храме А. Невского, который объединил храм с общежитием духовного училища (с южной стороны). Придел создавался на средства купца Ф.И. Гундобина и был освящён 25 мая 1901 г.

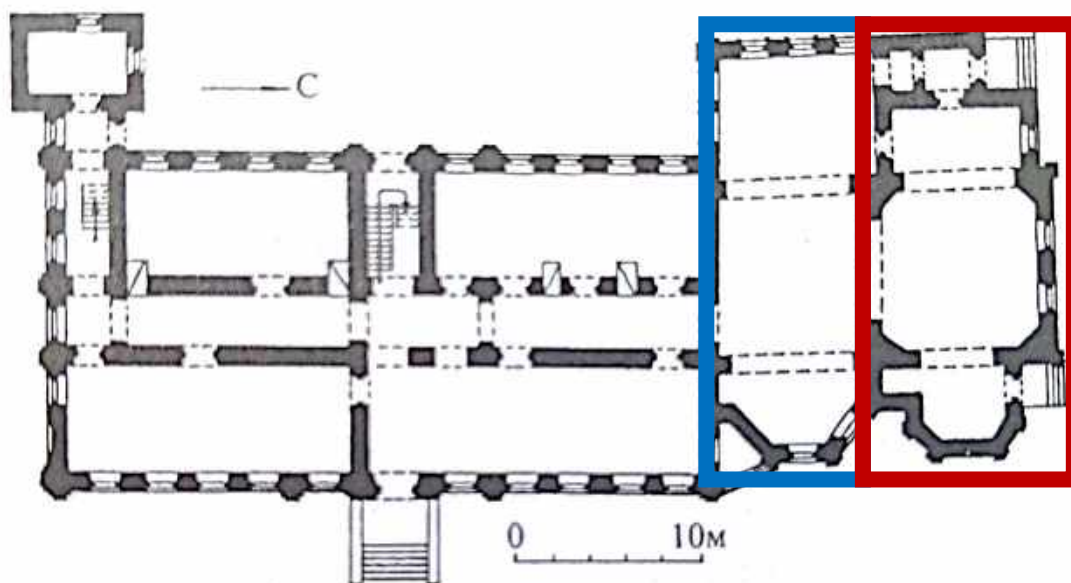


Рис. 5. План церкви А. Невского и общежития духовного училища. Красным цветом обозначен первоначальный объем постройки 1884 г., голубым – придел 1901 г., левее – план общежития.



Фото 8.
Совместное расположение храма А. Невского и общежития духовного училища

Церковь имеет компактную объёмную композицию. В первоначальном объёме к основному четверику примыкают притвор (с запада) и пятигранная апсида (с востока). Придел – в основе прямоугольный в плане объём с трёхгранной апсидой с востока. Основной объём первоначальной части храма завершён двускатными крышами, примыкающими к фронтонам. По центру – главка на восьмигранном барабане. Крыша притвора – вальмовая. Крыша придела – скатная.

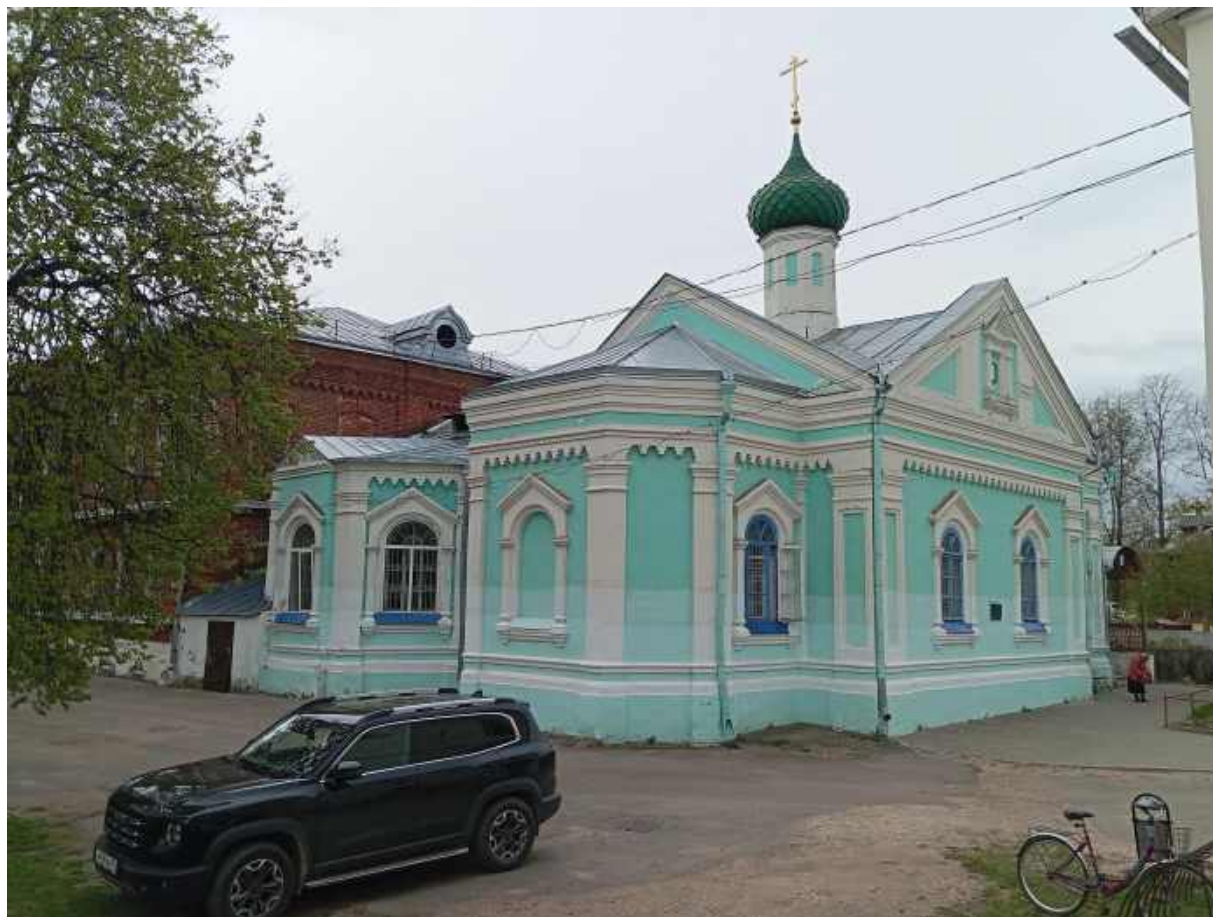


Фото 9. Общий вид храма с приделом с востока

В основу основных фасадов и фасадов его отдельных частей положен принцип симметрии. Главный северный фасад имеет в основном объёме два симметрично расположенных окна, у примыкающей апсиды – окна на северной и восточной гранях, расположенные по их центрам, у притвора – одно окно на северном фасаде. В западном тамбуре – входная дверь. У придела – окна в каждой грани апсиды с востока и три крупных окна на западном фасаде.

Все окна – арочного завершения. Окна обрамлены наличниками со щипцовым верхом подоконным многоступенчатым карнизом и небольшими каннелированными пилястрами с базами и капителями, доходящими до основания пят арочных завершений окон и украшенными дентикулами в многоступенчатой капители. По углам всех объёмов храма – плоские пилястры дорического ордера, с филёнками у основного объёма первоначального храма.

Горизонтальные членения – надцокольный карниз и венчающий антаблемент, состоящий из плоского фриза, поддерживаемого карнизом с консолями, и многоступенчатого карниза.

На тимпане фронтона северного фасада – киот с иконой, обрамленный классицистическим наличником с пилястрочками и треугольным фронтоном, многоступенчатые карнизы которого украшены дентикулами.



Фото 10. Северный фасад.



Фото 11. Общий вид храма с приделом с запада

Интерьеры храма – в основном новоделы, без архитектурного декора. Из аутентичных элементов сохранилась лишь входная двухстворчатая дверь с качественным резным декором.



Фото 12. Интерьер основного четверика храма



Фото 13. Интерьер апсиды первоначального объёма храма



Фото 14. Интерьер на стыке притвора и основного объёма храма.



Фото 15. Входная дверь.



Фото 16, 17. Интерьеры придела.

ОКН «Духовное училище», 1831 г.

Экспертируемые документы об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40 относятся к концу XIX – началу XX вв., а также к концу XX века.

Как ценный исторический объект здание впервые зафиксировано в 1974 году. В этом году на него был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР. Архитектурная и историческая ценность объекта определена при составлении Паспорта памятника истории и культуры СССР. Статья об объ-

екте в 2000 г. помещена во 2-м томе Свода памятников архитектуры и монументального искусства России по Ивановской области в разделе, посвященном Шуйскому району.

Натурные обследования ОКН местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40 показали, что объект находится в удовлетворительном состоянии и обладает всеми признаками объекта культурного наследия.

Двухэтажный краснокирпичный корпус поставлен в глубине участка, вдоль оси, перпендикулярной улице Советской. Это прямоугольный в плане объём с вальмовой кровлей и отдельным санитарно-гигиеническим блоком туалетов, соединённым с основным объёмом переходом. Планировка внутри – коридорная.

Продольные фасады имеют четкую симметричную композицию. Имеют 11 оконных осей. На главном (восточном) фасаде центр выделен слабым трехоконным ризалитом, завершённым небольшим аттиком.



Фото 18. Общий вид главного (восточного) фасада с северо-востока

Окна – лучкового завершения за исключением арочного окна над главным входом на главном фасаде и круглого маленького лестничного окна на заднем фасаде.

Горизонтальные членения – подоконный карниз, межэтажный и венчающий антаблемента. Межэтажный антаблемент имеет фриз с поребриком и многоступенчатый карниз. Венчающий антаблемент – из фриза с зубчатым кирпичным рисунком, поддерживаемым кирпичными консольками и многоступенчатого карниза. Венчающий антаблемент над центральным арочным

окном 2 этажа выполнен в форме щипца. На аттике карниз также многоступенчатый, под ним – ряд поребрика.



Фото 19. Общий вид на здание с юго-востока на торцевой (южный) и главный (восточный) фасады

Окна – в многоступенчатых рамочных наличниках порталного типа и лучковыми перемычками с замковыми камнями.

На входном портале между окнами – упрощенные гладкие пилястры, за исключением рустованных крайних на 1-м этаже.



Фото 20. Центральный ризалит



Фото 21, 22. Задний (западный) фасад

В интерьере, несмотря на многочисленные ремонты, сохранились подлинные печи (недействующие), потолочные тяги и прочие мелкие элементы декора.



Фото 23. Главная лестница



Фото 24. Интерьер главной лестницы



Фото 25. Печь в аудитории 2-го этажа



Фото 26. Аудитория 2-го этажа с печью



Фото 27. Коридор 1 этажа



Фото 28. Коридор 2 этажа



Фото 29. Вспомогательная лестница

Данное здание числится в качестве объекта культурного наследия под названием «Духовное училище», 1831 г.

Так сложилось, что, несмотря на Акт государственной историко-культурной экспертизы 2013 г., в котором оно верно определено как общежитие духовного училища, в проекте границ ОКН оно названо «Духовное училище» (общежитие) и обозначено как объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Затем название просто «Духовное училище», 1831 г. (именно с такой датировкой) окончательно закрепилось за этим объектом в Паспорте ОКН от 06.11.2020.

Однако, исследование показало, что общежитие духовного училища построено в конце 1890-х гг. и освящено в 1898 г.

Оно было построено рядом с храмом Александра Невского, возведенным в духе эклектики в 1884 г. (ныне выявленный объект культурного наследия «Церковь А. Невского», расположенный по адресу г. Шуя, ул. Советская, 40 а согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18.06.2009.).

Следует несколько систематизировать последовательность формирования комплекса Духовного училища.

1816 г. – организация духовного училища. Начиная с этого времени училище располагалось в различных местах, в съёмных помещениях и отношения к данному комплексу не имело.

1880 г. – покупка для училища дома И.С. Попова (ныне – выявленный ОКН «Дом Венедиктова», 1839 г.)

1884 г. – постройка храма Александра Невского (ныне – выявленный ОКН «Церковь А. Невского»)

1895 г. – постройка колокольни, ныне утраченной (зафиксирована на Рис. 3 настоящего Акта.)

1898 г. – введение в эксплуатацию общежития училища (ныне ОКН «Духовное училище», 1831 г.)

1901 г. – постройка придела церкви А.Невского между основным объёмом храма и училищем.

Таким образом, в данном комплексе, функционировавшем в конце XIX – начале XX вв. как единое функциональное целое наблюдается несоответствие наименования объектов культурного наследия их истинному историческому назначению.

Кроме того, анализ территории ОКН «Духовное училище», 1831 г. показал, что в неё включены участки застройки с объектами как дореволюционного времени (хозяйственная постройка), так и более позднего периода – уже периода Советской власти (жилые деревянные дома для руководства уже педагогического техникума/училища (с 1939 г. – института), а также гараж явно 1970-80- гг. постройки).

Хозяйственная постройка – небольшое одноэтажное здание, прямоугольное в плане, размерами в плане ориентировочно 7 × 10 метров, под двускатной крышей, крытой металлической кровлей. На главном (западном) фасаде – многоступенчатый венчающий карниз с поддерживающими его консолями.



Фото 30. Хозяйственная постройка дореволюционного периода и гараж 1970-80- х гг.



Фото 31. Жилой деревянный дом

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование вышеобозначенных зданий указывают на то, что они, несомненно, обладают признаками объектов культурного наследия как по отдельности, так и в совокупности.

В первую очередь необходимо отметить, что:

1. Сложившийся архитектурный комплекс представляет собой один из характерных примеров последовательного формирования застройки учебных заведений в провинции. Комплекс обладает функциональным и типологическим многообразием входящих в него построек, включает объекты в духе классицизма и эклектики, выразительные для своего города.
2. Архитектурный комплекс представляет собой целостный элемент исторической планировочной структуры, пространственной и художественной среды конца 19 - начала 20 вв., в основном сложившийся к 1917 г.
3. Многие здания архитектурного комплекса сохранили первоначальные исторические объемы, архитектурную композицию и пластические декоративные решения фасадов, инженерные конструкции в интерьерах; поэтому эти здания необходимо рассматривать как ценные элементы застройки; в целом комплекс отличается очень характерным для малых городов Ивановской области архитектурно-художественным образом.
4. Располагавшееся в стенах комплекса учебное заведение имеет богатые культурные, научные и духовные традиции.

В то же время необходимо более четко обозначить историческую и историко-архитектурную ценность каждого здания.

ОКН «Духовное училище», 1831 г.

Рассматриваемый объект обоснованно является объектом культурного наследия в статусе памятника. Он обладает качественной объемной композицией, фронтальными композициями его фасадов, детально проработанным декоративным оформлением, выполненным в открытой кирпичной кладке, где сама фактура поверхности материала является частью художественной структуры внешнего облика. Кроме того, в интерьере сохранились аутентичные исторические элементы (печи, лестница, развитые потолочные карнизы).

Однако предмет охраны данного объекта не утверждён.

Вместе с тем, название и датировка объекта не соответствуют историческим фактам. Так, датировка объекта 1831 г. абсолютно неправомерна, т.к. известно, что здание возведено в 1890-х гг. (что, кстати, абсолютно отражено в его внешнем облике и стилистике). В структуре архитектурного комплекса духовного училища это здание предназначалось для проживания. Поэтому внесение уточнений в сведения о нём – необходимое действие.

ОКН «Церковь А. Невского»

Рассматриваемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия:

- имеет богатую духовно-культурную историю,
- сохранил первоначальные исторические объемы, архитектурную композицию и пластические декоративные решения фасадов, детали интерьера;
- исторически сложившиеся объемная композиция и фронтальные композиции фасадов, а также их декоративное убранство являются весьма качественными образцами регионального зодчества.

ОКН «Дом Венедиктова», 1839 г.

Рассматриваемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия:

- имеет богатую духовно-культурную историю,
 - сохранил первоначальные исторические объемы, архитектурную композицию и пластические декоративные решения фасадов;
- исторически сложившиеся фронтальные композиции фасадов, а также их декоративное убранство являются весьма качественными образцами регионального зодчества эпохи классицизма.

В то же время интерьеры здания не представляют историко-культурной ценности, поскольку много раз претерпели кардинальные реконструктивные мероприятия и евроремонты. Кроме того, например, по сравнению со зданиями общежития и церкви А.Невского отделка фасадов выполнена из штукатурки (материал, обладающий скромным фактурным потенциалом в формировании художественного образа) и не имеет мелкомасштабного декора. Это в совокупности предопределяет отсутствие необходимости проведения специальных реставрационных работ по его сохранению

На мой взгляд, сомнительна и формулировка наименования объекта, равно как и его датировка.

Как было выявлено, данный дом как физический объект не принадлежал Венедиктову (или, по крайней мере, к моменту его продажи Венедиктовым новым владельцам – Поповым – находился в его собственности небольшой период времени). Долгие годы он находился в собственности семьи Поповых (по крайней мере с 1830 по 1880 гг.), в течение которых он был расширен и приобрёл сегодняшний облик.

Однако большую известность в социокультурном пространстве Шуи он всё-таки приобрёл как учебный корпус Духовного училища, где учились значимые для города личности.

Необходимо также отметить, что на исторически сложившейся территории Духовного училища была ныне утраченная колокольня, располагавшаяся в северо-западном углу участка и являвшаяся градостроительным акцентом комплекса училища в структуре застройки. Возможно (и даже целесообразно) её воссоздание. В то же время южнее рассмотренных объектов в 1930-х гг. возведен ряд деревянных одноэтажных домов, не имеющих исторического отношения к дореволюционному комплексу Духовного училища.

Все рассмотренные объекты бывшего Духовного училища исторически располагались на данной территории с конца 19 века и целесообразны к рассмотрению как единый историко-культурный и историко-планировочный организм.

Вывод экспертизы:

Экспертируемые объект **обладают всеми признаками объектов культурного наследия** и соответствуют требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Считаю целесообразным:

1.

- А. ВКЛЮЧИТЬ** выявленный ОКН «Церковь А. Невского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (**положительное заключение**).
- Б. ПРИСВОИТЬ НАИМЕНОВАНИЕ** экспертируемому объекту культурного наследия **«Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг.**
- В. ОПРЕДЕЛИТЬ КАТЕГОРИЮ** историко-культурного значения формируемого объекта культурного наследия как **местную (муниципальную)**.
- Г. ОПРЕДЕЛИТЬ ВИД** объекта культурного наследия как **памятник**

Д. ОПРЕДЕЛИТЬ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, д. 40а:

1. Местоположение – на земельном участке по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, д. 40, в западной его части, с отступом от красной линии улицы более чем на 15 метров.
2. Объемная композиция:
Основной четверик части 1884 г. постройки – под двускатной крышей, ограниченной треугольными фронтонами над стенами, с запада – прямоугольный в плане и меньший по размерам объём притвора, а с востока – пятигранная в плане апсида. Над перекрестьем скатных крыш основного четверика – главка на восьмигранном барабане. Крыша притвора – вальмовая. Основной объём придела – прямоугольный в плане с примыкающей с востока трёхгранной в плане апсидой. Крыша придела – скатная.
3. Конструкции и материалы:
Капитальные стены из кирпича, их местоположение; металлическое фальцевое покрытие крыши.
4. Архитектурная композиция фасадов:
В основе основных фасадов и фасадов его отдельных частей – принцип симметрии. На главном северном фасаде в основном объёме – два симметрично расположенных окна, у примыкающей апсиды – окна на северной и восточной гранях, расположенные по их центрам, у притвора – одно окно на северном фасаде. В западном тамбуре – входная дверь. У придела – окна в каждой грани апсиды с востока и три крупных окна на западном фасаде;
5. Стилистика и элементы декоративного оформления фасадов:
 - Стиль – эклектика.
 - Все окна – арочного завершения. Окна обрамлены наличниками со щипцовым верхом подоконным многоступенчатым карнизом и небольшими каннелированными пилястрами с базами и капителями, доходящими до основания пят арочных завершений окон и украшенными дентикулами в многоступенчатой капители.
 - По углам всех объёмов храма – плоские пилястры дорического ордера, с филенками у основного объёма первоначального храма.
 - Горизонтальные членения – надцокольный карниз и венчающий антаблемент, состоящий из плоского фриза, поддерживаемого карнизом с консольками, и многоступенчатого карниза.
 - На тимпане фронтона северного фасада – киот с иконой, обрамленный классицистическим наличником с пилястрочками и треугольным фронтоном, многоступенчатые карнизы которого украшены дентикулами.

- Первоначальная мелкоперфорированная расстекловка окон.
6. Внутреннее планировочное решение и ценные элементы интерьеров:
- Зальная структура помещений основного храма и придела.
 - Аутентичные двустворчатые входные двери с резными деталями в часть храма 1884 г. постройки.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

2.

А. УТОЧНИТЬ СВЕДЕНИЯ об ОКН «Духовное училище», 1831 г. в части уточнения наименования и даты создания, **ПРИСВОИВ НАИМЕНОВАНИЕ И ДАТУ СОЗДАНИЯ «Общежитие Духовного училища», 1898 г.**

Б. ОПРЕДЕЛИТЬ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Общежитие Духовного училища», 1898 г., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, д. 40а:

1. Местоположение:

На земельном участке по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, д. 40, в западной его части, с отступом от красной линии улицы более чем на 15 метров.

2. Объемная композиция:

Двухэтажный прямоугольный в плане объём с вальмовой кровлей и отдельным санитарно-гигиеническим блоком туалетов, соединённым с основным объёмом переходом.

3. Конструкции и материалы:

Капитальные стены из кирпича, их местоположение; металлическое фальцевое покрытие крыши.

4. Архитектурная композиция фасадов:

В основе основных фасадов и фасадов его отдельных частей – принцип симметрии. Продольные фасады имеют 11 оконных осей. На главном (восточном) фасаде центр выделен слабым трехконным ризалитом, завершённым небольшим аттиком. На южном фасаде основного объёма – 5 осей оконных проёмов; по центральной оси – окно более широкое, чем остальные.

5. Стилистика и элементы декоративного оформления фасадов:

- Стиль – эклектика.
- Окна – лучкового завершения за исключением арочного окна над главным входом на главном фасаде и круглого маленького лестничного окна на заднем фасаде. Все окна, кроме круглого, обрамлены многоступенчатыми рамочными наличниками порталного типа и лучковыми перемычками с замковыми камнями

- Горизонтальные членения – подоконный карниз, межэтажный и венчающий антаблемента. Межэтажный антаблемент имеет фриз с поребриком и многоступенчатый карниз. Венчающий антаблемент – из фриза с зубчатым кирпичным рисунком, поддерживаемым кирпичными консольками и многоступенчатого карниза. Венчающий антаблемент над центральным арочным окном 2 этажа выполнен в форме щипца. На аттике карниз также многоступенчатый, под ним – ряд поребрика.
 - На входном портале между окнами – упрощенные гладкие пилястры, за исключением рустованных крайних на 1-м этаже.
6. Внутреннее планировочное решение и ценные элементы интерьеров:
- Коридорная система с главным лестничным узлом напротив главного входа.
 - В аудиториях 2-го этажа – подлинныя печи (недействующие).
 - Подлинныя лестницы – главная (напротив главного входа) и вспомогательная (в южной части здания).
 - Потолочные тяги в коридорах, аудиториях и кабинетах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

3.

- А. СФОРМИРОВАТЬ** на базе ОКН «Общежитие Духовного училища», 1898 г. и ОКН «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг. **ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ С НАИМЕНОВАНИЕМ «Храм и общежитие Духовного училища г. Шуя», конец XIX – начало XX вв.**
- Б. ВКЛЮЧИТЬ** формируемый ОКН «Храм и общежитие Духовного училища г. Шуя», конец XIX – начало XX вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (**положительное заключение**)
- В. ОПРЕДЕЛИТЬ КАТЕГОРИЮ** историко-культурного значения формируемого объекта культурного наследия как **местную (муниципальную)**.
- Г. ОПРЕДЕЛИТЬ ВИД** объекта культурного наследия как **ансамбль**
- Д. ОПРЕДЕЛИТЬ ОБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ АНСАМБЛЯ:**
1. ОКН «Общежитие Духовного училища», 1898 г. – памятник;
 2. ОКН «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг. – памятник.
- Е. ОПРЕДЕЛИТЬ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Храм и общежитие Духовного училища г. Шуя», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, д. 40:**

1. Местоположение – на земельном участке по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, д. 40, в западной его части, с отступом от красной линии улицы более чем на 15 метров.
2. Взаимное расположение составных частей объекта: взаимно примыкающие друг к другу постройки, с одной общей стеной, с юга от которой – ОКН «Общежитие духовного училища», 1898 г. , а с севера – ОКН «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг.
3. Архитектурные решения объектов культурного наследия, входящих в ансамбль: в соответствии с предметами охраны ОКН «Общежитие духовного училища», 1898 г. и ОКН «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг.

4.

- А. ВКЛЮЧИТЬ** выявленный ОКН «Дом Венедиктова», 1839 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (положительное заключение) как элемента целостного архитектурного комплекса бывшего духовного училища, включающего общежитие училища и церковь Александра Невского.
- Б. ПРИСВОИТЬ НАИМЕНОВАНИЕ** объекту культурного наследия, формируемому на базе экспертируемого объекта культурного наследия, а также ОКН «Храм и общежитие Духовного училища г. Шуя», конец XIX – начало XX вв., «Архитектурный комплекс Духовного училища г. Шуя», XIX – начало XX вв.
- В. ОПРЕДЕЛИТЬ КАТЕГОРИЮ** историко-культурного значения формируемого объекта культурного наследия как местную (муниципальную).
- Г. ОПРЕДЕЛИТЬ ВИД** объекта культурного наследия как достопримечательное место
- Д. ОПРЕДЕЛИТЬ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс Духовного училища г. Шуя», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 40:
- историческое функциональное назначение комплекса как общественного и жилого пространства;
 - историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к началу XX века), а именно:
 - ✓ высотность зданий, формирующих застройку (до 12 метров по фасадам), возможный к воссозданию градостроительный акцент исторической высоты в виде колокольни (см. рис. 3) в северо-западном углу территории,
 - ✓ морфология застройки (плотность застройки – от 30 до 40%,

- ✓ озеленение – не менее 30% территории,
- ✓ форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами,
- историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к концу 1-й четверти XX века), характеризующаяся присутствием зданий, состоящих из блоков прямоугольных, либо гранёных в плане форм, в оштукатуренном виде или краснокирпичном отделочном исполнении, стиля эклектика, с тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с перфорацией стен некрупными, вертикально ориентированными проемами, а также перфорацией (расстекловкой рам) самих оконных проемов, характерной для начала XX века.
- исторически ценные градоформирующие объекты:
 - ОКН «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг.;
 - ОКН «Общежитие Духовного училища», 1898 г.;
 - Учебный корпус Духовного училища – бывший дом Поповых (ул. Советская, д. 40) – здание, расположенное по красной линии ул. Советской, – **см. фото. 1-3.**
 - Хозяйственная постройка – **см. фото 30.**

их следующие характеристики:

- ✓ архитектурные решения ОКН «Общежитие Духовного училища», 1898 г. и ОКН «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг. – в соответствии с предметами охраны,
- ✓ архитектурное решение учебного корпуса Духовного училища – сложившееся к началу XX века: 2-хэтажное здание с прямоугольным в плане историческим объёмом размерами ориентировочно 14,5 × 26 метров под вальмовой крышей с металлической кровлей светло-серого цвета. Объем здания вытянут вдоль улицы Советской и выходит на нее главным фасадом. Фасады – в стиле классицизма, в 11 окон по главному фасаду и 6 по западному. Окна – прямоугольные, на втором этаже больше по размерам, чем на первом. На 1 этаже главный фасад отделан под руст, а окна украшены замковыми камнями. Межэтажный пояс и венчающий антаблемент в с плоскими архитравом и фризом и многоступенчатым карнизом.
- ✓ Архитектурное решение хозяйственной постройки – сложившееся к 1917 г.: небольшое одноэтажное прямоугольное в плане размерами ориентировочно 7 × 10 метров здание под двускатной крышей, крытой металлической кровлей. На главном (западном) фасаде – многоступенчатый венчающий карниз с поддерживающими его консолями.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований.

5.

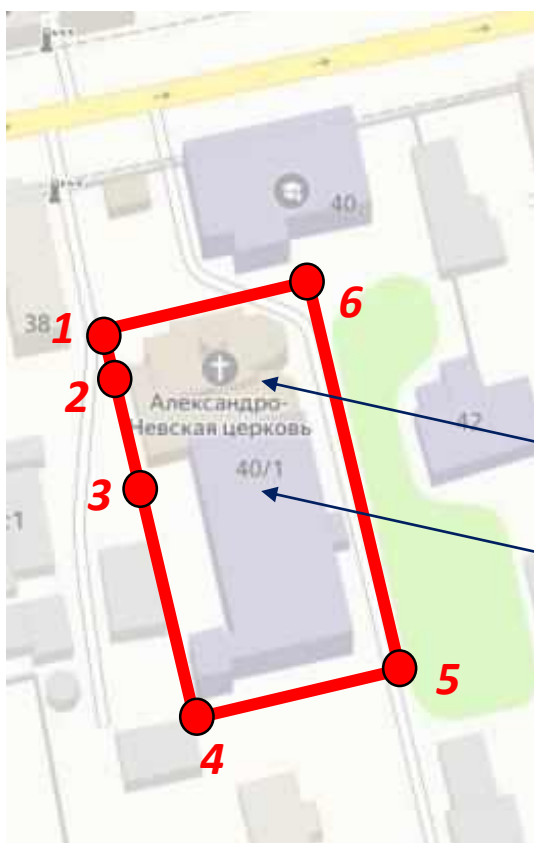
А. УТОЧНИТЬ СВЕДЕНИЯ об ОКН «Духовное училище», 1831 г. в части уточнения границ и территории, установив границу для ОКН местного (муниципального) значения «Храм и общежитие Духовного училища г. Шуя», конец XIX – начало XX вв., в состав которого включены ОКН «Общежитие Духовного училища», 1898 г. (бывшее наименование – «Духовное училище», 1831 г.) и «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
Система координат СК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	288731.96	2239939.14
2	288728.95	2239939.75
3	288708.44	2239943.80
4	288672.58	2239950.97
5	288679.40	2239982.20
6	288737.98	2239967.85
1	288731.96	2239939.14

$S_{\text{уч.}} = 1852 \text{ кв.м.}$

Схема границы территории (масштаб 1:1000)



Условные обозначения:



- граница территории
объекта культурного наследия

ОКН «Церковь Александра Невского»,
1884-1901 гг.

ОКН «Общежитие Духовного училища»,
1898 г.

Б. РЕКОМЕНДОВАТЬ УСТАНОВИТЬ ТРЕБОВАНИЯ К РЕЖИМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «Храм и общежитие Духовного училища г. Шуя», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 40, 40а, в целях обеспечения указанного предмета охраны:

В границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства,
- размещение рекламных конструкций и крышевых установок;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, связанных с сохранением и функционированием объекта культурного наследия или его отдельных элементов
- реконструкция, строительство капитальных вышек сотовой связи,
- устройство автостоянок,
- самовольные посадки (порубки) деревьев,
- эксплуатация деревьев перед главным фасадом здания,
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях,
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия с использованием архитектурно-композиционных и декоративных характеристик исторических оград, столбов и калиток.

6.

А. УСТАНОВИТЬ ГРАНИЦЫ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс Духовного училища г. Шуя», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 40 (достопримечательное место) с учётом исторических поземельных планов и сложившейся на сегодняшний день земельно-кадастровой структуры.

Расположить территорию ОКН на части земельного участка с К№ 37:28:030412:11.

В состав территории объекта культурного наследия включить полностью территорию ОКН «Храм и общежитие Духовного училища г. Шуя», конец XIX – начало XX вв.



Фрагмент Публичной кадастровой карты места расположения территории объекта культурного наследия.

Бледно-оранжевым обозначена территория земельного участка с К№ 37:28:030412:11*

*Границы кадастровой структуры и границы земельных участков на электронной подложке различаются в силу технической несовместимости разных электронных форматов. В реальности граница (обозначенная бледно-оранжевым цветом, располагается несколько северо-восточнее изображенного варианта)

Граница территории ОКН обведена линией тёмно-синего цвета согласно электронной подложке территории.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории Система координат СК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	288756.03	2239934.24
2	288731.96	2239939.14
3	288728.95	2239939.75
4	288708.44	2239943.80
5	288672.58	2239950.97
6	288648.67	2239955.75
7	288637.06	2239959.33
8	288633.14	2240015.95
9	288641.13	2240013.67
10	288642.38	2240013.31
11	288642.93	2240015.23
12	288692.79	2240002.63
13	288708.69	2239990.26
14	288718.53	2239987.55
15	288751.63	2239979.76
16	288765.41	2239976.77
17	288759.95	2239951.00
1	288756.03	2239934.24

$S_{\text{уч.}} = 6448 \text{ кв.м.}$

Схема границы территории (масштаб 1:1000)



Б. РЕКОМЕНДОВАТЬ УСТАНОВИТЬ ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс Духовного училища г. Шуя», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 40:

Режимы использования территории:

функциональная зона – зона общественной и жилой застройки.

при любом виде строительства и использовании подземных объектов и сооружений – обеспечение сохранения исторически ценных градоформирующих объектов:

- ОКН «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг.;
- ОКН «Общежитие Духовного училища», 1898 г.;

- Учебный корпус Духовного училища – бывший дом Поповых (ул. Советская, д. 40) – здание, расположенное по красной линии ул. Советской;
- Хозяйственная постройка

На территории ОКН запрещается:

размещение рекламных конструкций на зданиях, в оконных проемах и в виде отдельно стоящих элементов;

размещение световых коробов и крышевых установок на зданиях;

забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторически ценных градоформирующих объектов (перечень см. выше),

снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,

размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн).

Режимы строительства:

расположение зданий – параллельно существующим зданиям;

предельная высота вновь возводимых объемов зданий по фасадам – до 5 метров, за исключением высоты возможной к воссозданию колокольни;

плотность застройки – не выше 40%;

площадь озеленения – не менее 30%;

Требования по сохранению объектов культурного наследия - памятников и ансамблей:

Работы на объектах культурного наследия «Общежитие Духовного училища», 1898 г. и «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг. определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия,

В случае исключения хотя бы одного объекта культурного наследия из указанных в предыдущем абзаце из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр), включения в Реестр новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс Духовного училища г. Шуя», XIX – начало XX вв., настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению (исключению) объектов культурного наследия в Реестр;

Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

Объемно-композиционная структура вновь возводимых после 2025 года зданий и пристроек:

основные объемы (габаритами более чем 8 x 15 метров) зданий – близкие к прямоугольным в плане, лапидарные, без криволинейных очертаний;

для исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение исторических (сложившихся к 1917 г.) объемов, выявленных на основе историко-архитектурных исследований;

запрет на надстройки существующих к 2025 г. зданий;

скатные крыши, уклон скатных крыш – от 18⁰ до 35⁰, скаты – неломаные.

Конструкции и материалы отделки зданий.

отделка стен – красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево, натуральный камень (не более 3% плоскости фасада), цвета фасадов согласно указанным ниже требованиям;

балконы – дерево или штукатурка;

поверхности скатной кровли – металлические листы (за исключением профлиста) светло-серого цвета с матовой поверхностью;

козырьки – решетчатого типа;

цвета фасадов: оштукатуренных поверхностей – светло-серый, белый; открытых кирпичных поверхностей – цвет дореволюционного красного кирпича, деревянных – светло-серый, белый, декоративная пропитка темно-коричневых оттенков;

цвет кованных и литых изделий из металла - RAL Classic N 8019;

архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы:

- высота цоколя зданий – не выше 0,8 м;
- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.;
- витрины – отсутствуют;
- соотношение ширины окна и простенка – от 0,75:1 до 1,25:1; возможны трёхчастные окна со стойками-импостами;
- запрет на использование ленточного и сплошного остекления, мансардных окон в плоскости крыш;
- окна должны быть:
 - вертикальной ориентации,
 - мансардные и чердачные – только в вертикальной плоскости,

- форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
- высота – не более 2,3 м,
- ширина окон – менее 1,5 м,
- соосность вновь проектируемых проемов между собой;
- для здания бывшего учебного корпуса Духовного училища (ул. Советская, 40) – сохранение архитектурной композиции северного и западного фасадов.

элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

- фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей на фасадах, должны быть характерны для стилей классицистической группы;
- запрет цветового тонирования стекла;
- обязательно сохранение художественных форм декоративных деталей здания бывшего учебного корпуса Духовного училища;
- запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования;
- площадь маркиз должна быть не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;
- запрет на возведение новых крылец и козырьков здания бывшего учебного корпуса Духовного училища со стороны северного западного и восточного фасадов;
- размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасадов (за исключением рустовки) и расположением ниже окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками;
- площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см;
- стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.

дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

- ворота во дворы зданий, заборы и ограждения должны быть с решетками;
- запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (в т.ч. прокладку воздушным способом проводов и кабелей);
- малые архитектурные формы должны являться стилизацией аналогов, применявшихся в начале XX века., с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве в начале XX века;

- запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича;
- цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных), - аналогичные рекомендуемым цветам фасадов. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград - RAL Classic N 8019;
- посадка новых деревьев должна быть не ближе 4 метров от исторически ценных градоформирующих объектов (Учебный корпус Духовного училища, ОКН «Общежитие Духовного училища», 1898 г. и «Церковь Александра Невского», 1884-1901 гг.).

Приложения.

1. Копия выписки из ЕГРН от 19.12.2024. на здание по адресу Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 40.
2. Копия выписки из ЕГРН от 19.12.2024. на земельный участок по адресу Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 40.
3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 18-о от 11 февраля 2025 г. «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области».
4. Распоряжение Правительства Ивановской области № 7-рп от 26.01.2011. «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения».
5. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 63-о от 15 октября 2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя, Советская ул., 40.
6. Копия Паспорта на памятник «Дом Венедиктова», составленного Л.А. Шлычковым в 1974 г.
7. Копия Паспорта на памятник «Духовное училище», составленного Л.А. Шлычковым в 1973 г.
8. Копия Учетной карточки на памятник «Дом Венедиктова», составленной Ф.В. Левичевым в 1974 г.
9. Копия Учетной карточки на памятник «Бывшее духовное училище», составленной Ф.В. Левичевым в 1974 г.
10. Копия паспорта объекта культурного наследия «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 40

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412941			
Кадастровый номер:		37:28:030412:80	

Номер кадастрового квартала:	37:28:030412
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:411:002:000025200:0100:20000; Условный номер 37:28:030412:0011:002:000025200:0100:20000
Адрес:	Ивановская область, городской округ Шуя, город Шуя, улица Советская, дом 40
Площадь, м2:	606.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебный корпус №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	16947365.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:28:030412:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412941			
Кадастровый номер:		37:28:030412:80	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ивановский государственный университет", ИНН: 3729003774, ОГРН: 1023700548750
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37-37-10/035/2013-360 23.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-10/085/2011-187 14.04.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412941		
Кадастровый номер:	37:28:030412:80	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

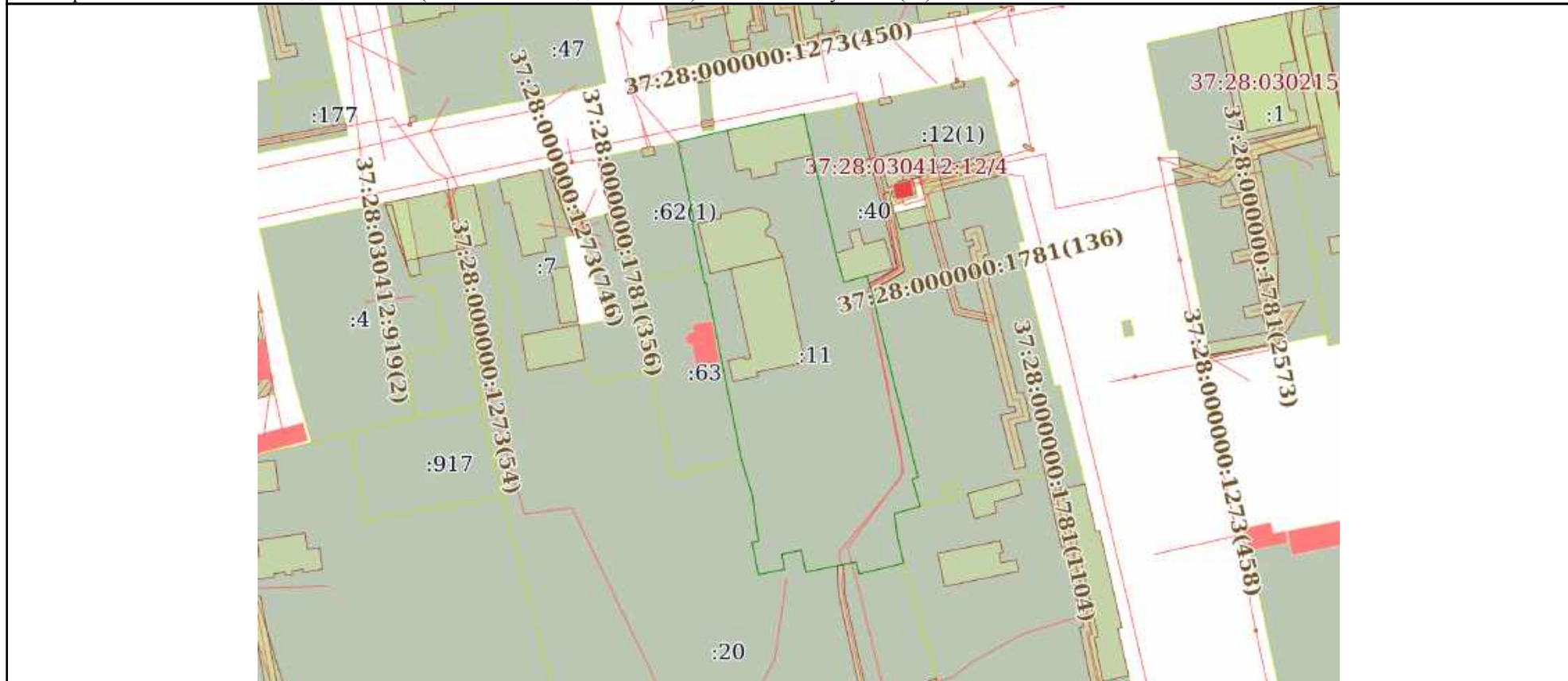
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412941

Кадастровый номер: 37:28:030412:80

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412927			
Кадастровый номер:		37:28:030412:11	
Номер кадастрового квартала:	37:28:030412		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ивановская обл, г Шуя, ул Советская, дом 40		
Площадь, м2:	7630 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	15102440.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:28:030412:571, 37:28:030412:598, 37:28:030412:80, 37:28:030412:81, 37:28:030412:82, 37:28:030412:83, 37:28:030412:84, 37:28:030412:85, 37:28:030412:86, 37:28:030412:93, 37:28:030412:695, 37:28:030412:696, 37:28:030412:697, 37:28:000000:1273		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения учебных корпусов педагогического университета		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412927			
Кадастровый номер:		37:28:030412:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ивановский государственный университет", ИНН: 3729003774, ОГРН: 1023700548750
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-10/154/2013-057 18.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-10/140/2008-423 06.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412927		
Кадастровый номер:	37:28:030412:11	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

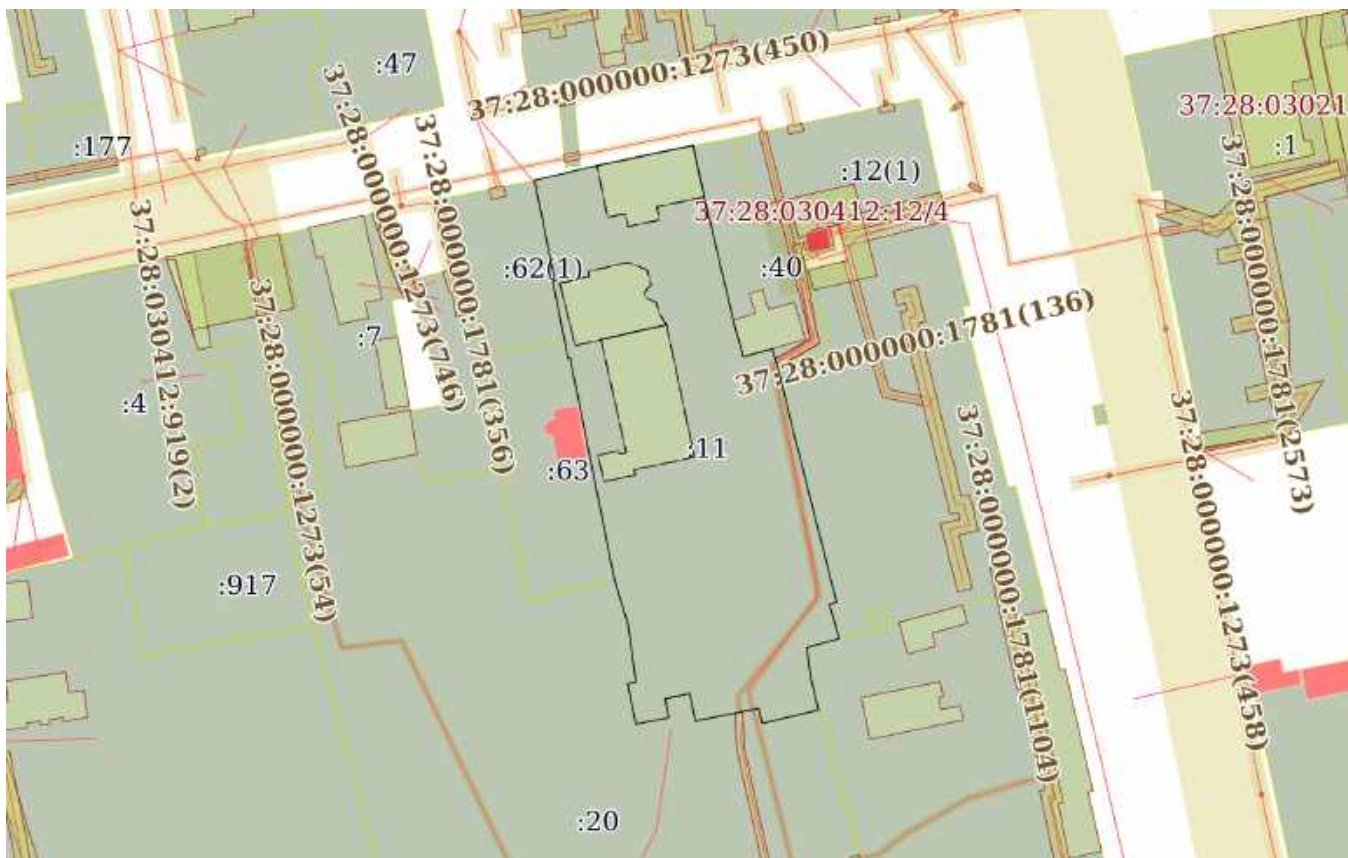
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307412927			
Кадастровый номер:		37:28:030412:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 11 » 02 2025

г. Иваново

№ 18-0

О выявленном объекте культурного наследия, расположенном
на территории Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2016 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявление Г.П. Иващенко от 17.12.2024):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом Венедиктова», 1839 г. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 40).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия «Дом Венедиктова», 1839 г. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 40) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленных объектов культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета



А.А. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.01.2011 № 7 -рп
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

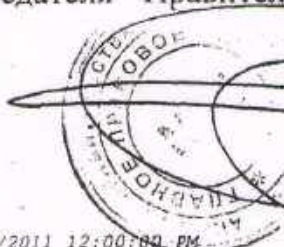
1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятников местного (муниципального) значения (приложение 1).

2. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамблей местного (муниципального) значения (приложение 2).

3. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению объектов культурного наследия, указанных в приложениях к настоящему распоряжению, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и уведомить собственников объектов культурного наследия о принятом решении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Хасбулатову О.А.

**Губернатор
Ивановской области**



М.А. Мень

Приложение 1 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 26.01.2011 № 4 -рп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

выявленных объектов культурного наследия, включаемых
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве памятников местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Стела в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, берег реки Волги
2	Часовня на братской могиле	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Вичугская
3	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Вичугская
4	Дом Шемякина	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, Волжский бульвар, д. 9/12
5	Могила Героя Советского Союза Смирнова Николая Андреевича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Сокольники»
6	Могила полного кавалера ордена Славы Баранова Сергея Ивановича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Сокольники»
7	Могила полного кавалера ордена Славы Лебедева Анатолия Георгиевича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Сокольники»
8	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. И. Виноградова (около МУ «Клуб «Октябрь»)
9	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. И. Виноградова, д. 5
10	Дом торговый А.Г. Елисова	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 1/14
11	Жилой дом XIX - XX вв.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 5
12	Школа 1910 г.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5

28 мая 2012 г.

13	Банк (отделение Государственного банка)	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 2, 2а
14	Здание центрального почтамта в г. Кинешма	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 34/1
15	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. М. Василевского, д. 1
16	Дом жилой первой половины XIX в.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 1/1
17	Дом Потехиных	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 12/2
18	Жилой дом-особняк О.Б. Ивановой	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 18
19	Дом жилой И.Г. Тихомирова	Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 1/2
20	Дом Миндовского	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 10
21	Дом, где в 1911 - 1912 гг. жил Д.А. Фурманов	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 41
22	Скульптура воина-победителя в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Социалистическая
23	Здание пожарной части в г. Кинешма, нач. 1930 г.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Юрьевецкая, д. 50/1
24	Шуйское городское училище	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, пл. Комсомольская, д. 16
25	Фонтан «Сельская идиллия: четырехфигурный, двухфигурный»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
26	Садово-парковая скульптура «Три грации»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
27	Садово-парковая скульптура «Бодрствующий лев»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
28	Садово-парковая скульптура «Спящий лев»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
29	Дом Лавровых	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Садовая, д. 35
30	Дом Маурцева с магазином	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Свердлова, д. 5
31	Здание, в котором в XVIII в. находилась светелка для ручного ткачества полотна	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Театральная, д. 21

32	Дом Шорыгина	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, пл. Фрунзе, д. 4
33	Дом Балина	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, пл. Фрунзе, д. 6
34	Памятник воинам, павшим в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г.о. Шуя, пл. Фрунзе
35	Бывший дом Посылина (старый)	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, пл. Ленина, д. 3
36	Мужская гимназия	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Советская, д. 24
37	Духовное училище	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Советская, д. 40
38	Земская управа (дом Калужских)	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Советская, д. 48
39	Общественное здание	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. З. Касаткиной, д. 10
40	Дом торговца Кокорина	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. М. Белова, д. 7
41	Владимирская церковь	Россия, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, с. Крапивново, ул. Центральная, д. 32
42	Церковь Рождества Христова	Россия, Ивановская область, Южский муниципальный район, с. Новоклязьминское, ул. Старая, д. 10
43	Казанская церковь	Россия, Ивановская область, Верхнеландеховский муниципальный район, д. Симаково

Приложение 2 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 26.01.2011 № 4 -рп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
ансамблей местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Успенский собор; покойницкая при Успенском соборе	Россия, Ивановская область, Пестяковский муниципальный район, п. Пестяки, ул. Советская, д. 42
2	Храмовый комплекс: церковь Скорбященская; церковная сторожка	Россия, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, с. Березовик
3	Храмовый комплекс Пятницкой церкви: Пятницкая церковь, сторожка и угловой павильон ограды Пятницкой церкви	Россия, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, с. Морозово, ул. Морозовская, д. 38
4	Ансамбль застройки ул. им. М.Горького. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 1/1, 13/2 (ул. Жуковская, д. 2/13), 15/1 (ул. Карла Маркса, д. 1/15), 17/2 (ул. Карла Маркса, д. 2/17), 27, 39
5	Ансамбль застройки ул. Комсомольской. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 1/14, 3, 9, 11, 13, 29, 33, 41, 48, 2/12 (ул. Рылеевская, д. 12/2), 6, 8, 14, 18, 20, 22, 28/18, 30, 30а, 40, 68
6	Ансамбль застройки ул. им. Ленина. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 1, 3а, 7, 11, 13, 15, 17, 2, 2а, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16б, 20, 24/8, 26, 28, 31, 33, 37, 30, 32/2, 34/1, 40а, 42, 45, 47, 49, 51, 53
7	Ансамбль застройки ул. Советской. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 1/2, 2, 7, 9, 10, 11, 23/3, 25, 27, 29, 33, 34, 45 (ул. Крупской, д. 10/47)

28 мая 2012 г.

8	Ансамбль застройки ул. Юрьевецкой. Комплекс	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, д. 11, 13, 14, 16, 26а, 36, 40, 42, 44, 50/1
---	--	---



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 15 » 10 2018

г. Иваново

№ 63-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 40

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 40», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 40 (приложение);

режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 40.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



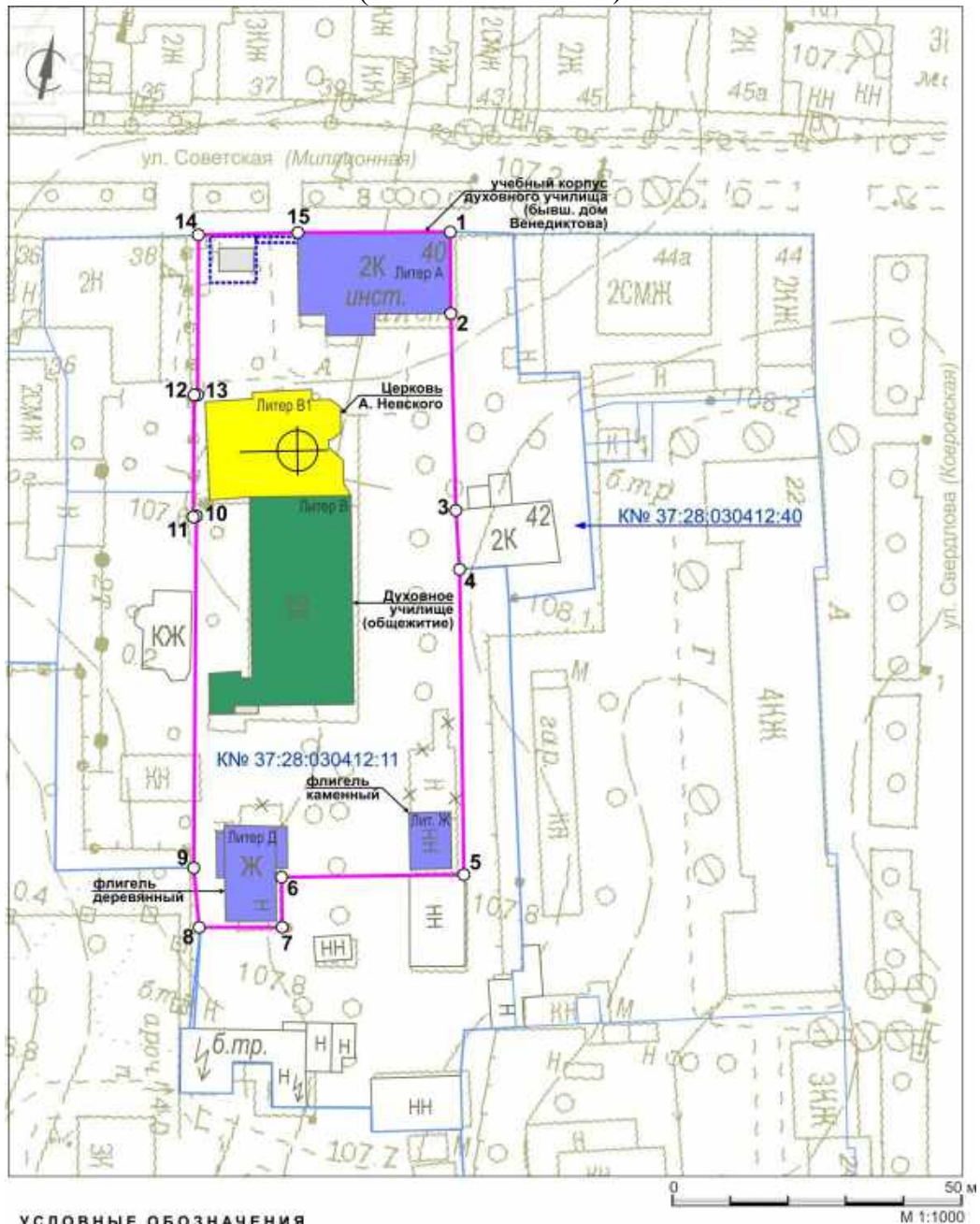
А.С. Рожкова

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 15.10.2018 № 63-о

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская
область, Шуя, Советская ул., 40

(Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- земельный участок в квартале К№ 37:28:030412: по данным Росреестра на 08.2018 г.
- проектная граница территории объекта культурного наследия федерального значения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- муниципального значения
- выявленные

ОБЪЕКТЫ

- утрач.
- сохр.
- исторической застройки
- современной застройки
- 5 характерная (поворотная) точка, №

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 40

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-2, от северо-восточного угла учебного корпуса №1 (ул. Советская, 40, литер А) вдоль восточного фасада к юго-восточному углу здания;

точки 2-5, в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером: 37:28:030412:11 к северо-западному углу учебного корпуса №3 (ул. Советская, 42) и далее вдоль его западного фасада к юго-западному углу и далее параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Духовное училище» (ул. Советская, 40, литер В) 52,9 м;

точки 5-6, в западном направлении 31,5 м параллельно южному фасаду каменного склада (ул. Советская, 40, литер Ж) на расстоянии 1 м от стены;

точки 6-8, в южном направлении 8,6 м параллельно восточному фасаду жилого дома (ул. Советская, 40, литер Д) на расстоянии 1 м и далее в западном направлении 14,4 м параллельно южному фасаду на расстоянии 1 м до западной границы земельного участка с кадастровым номером: 37:28:030412:11;

точки 8-14, в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером: 37:28:030412:11 до линии застройки южной стороны ул. Советской;

точки 14-15, 1, в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером: 37:28:030412:11 к северо-восточному углу учебного корпуса №1 (ул. Советская, 40, литер А).

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 40

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	-554.27	11.12
2	-568.04	14.14
3	-601.13	22.01
4	-610.96	24.74
5	-662.54	36.36
6	-669.48	5.59
7	-677.91	7.49
8	-680.89	-6.57
9	-671.06	-9.62
10	-611.32	-21.72
11	-611.61	-22.23

12	-590.95	-26.41
13	-590.82	-25.82
14	-563.75	-31.39
15	-559.79	-14.64

Режим

использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Духовное училище», 1831 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 40

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника также запрещается:

установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;

сохранение Церкви Александра Невского посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;

восстановление утраченных элементов комплекса – колокольня церкви Александра Невского, ворота с калитками;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды;

проведение работ, направленных на восстановление условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;

обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов

культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,5 м² на фасадах зданий в плоскости стен и на ограждении у входа на территорию. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране
(наименование республиканского органа охраны памятников)
памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

Дом Венедиктова.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2/3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

Начало XIX в. /до 1831 г./

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 40.

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб +		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

Аудиторное здание пединститута.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 1
- Генплан — 2
- Обмеры: план — 2
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Точная дата постройки здания не известна.
В начале XIX в. /до 1831 года/ дом принадлежал штаб-лекару Венедиктову. Возможно, в нем размещалась аптека. При доме был обширный сад из лекарственных растений.
В 1831 году дом купил С.П. Попов.
В 1880 году постройку приобрели для духовного училища.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Изменена внутренняя планировка. Утрачено убранство первоначальных интерьеров.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- а) для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Двухэтажное здание; прямоугольное в плане. Объем вытянут вдоль линии застройки улицы Советской, одной из старейших в Шуе, и выходит на нее главным фасадом.

Перекрытия плоские, деревянные. Четырехскатная кровля по деревянным стропильным конструкциям.

Характерной особенностью здания является наличие большого количества оконных проемов на всех фасадах, исключая один из боковых-восточный. Причем окна второго этажа, которых столько же сколько на первом, больше по размерам.

Оформление фасадов предельно просто. Их плоскости разделены межэтажным /полком/ и увенчаны карнизом. Главный фасад на уровне первого этажа разделан под руст, а окна его украшены замковыми камнями.

В интерьерах сохранились деревянные филенчатые двери.

Стены оштукатурены снаружи и внутри, побелены внутри и покрашены в кремовый цвет снаружи.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Типичное общественное здание первой трети XIX в. Подлежит местной охране.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Ф.Г. Муров. Исторический очерк города Шуи. Владимир, 1892 г. Стр. 122.
В.Ф. Никонов. Каталог собрания фотографий "Город Шуя". Шуя, 1968 г. Стр. 43.
Б. Правдин. Описание города Шуи и шуйских церквей. Шуя, 1884 г. Стр. 17

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

39
81

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране

(наименование республиканского органа охраны памятников)

памятников истории и культуры.

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Духовное училище.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1880-1884 г.г. /литературный источник, надпись на памятнике/.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская область, г. Шуя, ул.

(АССР, край, область, район, автономная обл., Советская, 40-а.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

учебное заведение

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—	1
Фото фрагментов—	4
Генплан—	
Обмеры: план—	2
фасад—	
разрез—	
Схематический план охранной зоны—	

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|---|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Здание духовного училища построено в 1880 году. В верхнем его этаже размещались четыре класса и правление училища. В нижнем — классы, сборная комната, библиотека и квартира смотрителя.

Александровско-Невская Церковь пристроена к училищу в 1884 году на средства фабриканта В.К. Рубачева. На одном из фронтонов церкви об этом гласит надпись "1884".

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Перестройки незначительны. Утрачена глава на бывшей церкви.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

У В

Кубический двухэтажный объем, вытлнутый вдоль оси север-юг, с примкнутым к нему с севера одноэтажным усложненным объемом Церкви.

План первого этажа близок к Г-образному, второго-прямоугольный. Здание расположено внутри квартала в окружении остатков парка.

Полуподвал перекрыт системой впарушенных и лучковых сводов, межэтажные перекрытия-деревянные, плоские. Металлическая кровля положена по деревянным стропильным конструкциям.

В убранстве фасадов основного объема выделяются богатые карнизы: венчающий, состоящий из нескольких палочек, валиков, сухарей и елочки, и межэтажный, из палочек, валиков и поребрикового поляска.

Центр главного фасада выделен металлическим крыльцом, ограничен лопатками и завершен щипцом на фоне аттика. Аналогичными лопатками, рустованными на высоту первого этажа, отмечены все углы главного объема.

Окна имеют клинчатые перемычки, кирпич которых несколько выступает из плоскости стены. Поверх полосы выдается замковый камень.

Храмовая часть оформлена иначе. Плоскости ее наружных стен завершаются карнизом, углы отмечены пилястрами. Окна полуциркульные, их обрамляют наличники из каннелированных пилястр.

Планировка основной части здания-коридорная. Культовая половина представляет сдвоенные алтарь, храм и трапезную, объединенные посредством широкого арочного проема. Арка применяется также в дверных проемах второго этажа основной части. Этажи ее сообщаются посредством металлической двухмаршевой лестницы, расположенной в центральной части.

Постройка выполнена из красного кирпича, оштукатурена внутри и необлицована снаружи/за исключением двух фасадов культовой половины/.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Типичная общественная постройка 80-х годов XIX. Интересна механическим объединением двух зданий различного назначения, необлицованными фасадами. Интересный памятник архитектуры. Подлежит местной охране.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

В.С.Березин. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Владимир, 1898г. Стр.130.

Правдин. Описание города шуи и шуйских церквей. шуя, 1889 г. стр.17.

Ф.Г.Журов. Исторический очерк г. шуи. Владимир. 1892 г. Стр. 122.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
 для памятников археологии культурного слоя важнейших находок
 для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
 в интерьере: живописи скульптуры прикл. иск-ва
 для памятников монументального искусства цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	респуба.	местная	не состоит
			+

не охраняется

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не определены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

на балансе Шуйского педагогического института.

д) дата и № охранного документа _____

не имеется

Дата составления паспорта _____

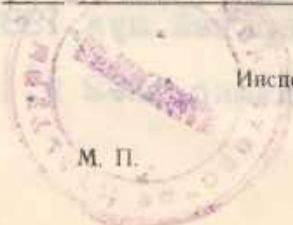
Составитель **Шлычков Л.А.,**
(ф. и. о. должность или профессия)

15 декабря 1978 г.

мл. научный сотрудник Ив. СЯРИМ

Шлычков
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____



(подпись)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Республика Закарпатская (наименование республиканского органа охраны)

Адрес

Ужгородская ул. 2. Ужгород. С. Советская 40

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дома Векедиктова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		3.2+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

кон. XVIII в. (до 1831 г.)

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилое помещения	хозяйственное	не используется
	+					

предлож. по использа.

Б: нецеле-ут

И: нецеле-ут

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления Карточки

1. 11.1977 г.

М. П.

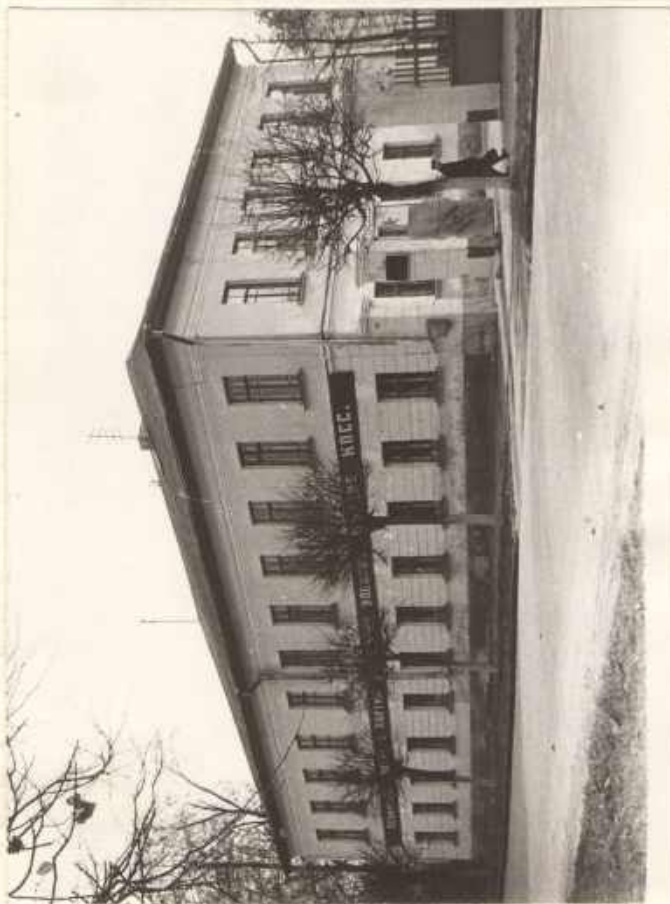
Составитель

Левинцев Г.В.
(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Буквотканное здание,
 классическое в плане,
 характерной особенностью
 здания является наличие
 большого количества оконных
 проемов на всей фасадах.
 Оформлены фасады приемы
 классицизма. На фасаде ризалит
 поперечного (полюсного)
 и увенчан карнизом.
 Типичное здание первой четверти
 XIX в.

Находится на балансе
 Училища педагогического
 института.

Рудоминский корпус

18 3-3 39
41

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охр. памят. ист. и культуры

Адрес Ивановская обл., г.ор. Шуя, ул. Советская, 40-а
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Бывшее духовное училище.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-па
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1880 - 1884 г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ. б: не используется и: не используется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

М. П.

Составитель Левичев Ф. В. [подпись]
(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников [подпись]
(ф. и. о., подпись)



Фото или схематический план



Краткое описание

Кубический двухэтажный объем, вытянутый вдоль оси север-юг, с прикинутым к нему с севера одноэтажным усложненным объемом церкви.

В убранстве фасадов основного объема выделяются богатые карнизы. Окна имеют клинчатые перемычки, кирпич которых несколько выступает из плоскости стены. В верх полосы выдается замковый камень.

Типичная общественная постройка 80 годов XIX в.

На балансе Шуяского педагогического института.

Учебное заведение.

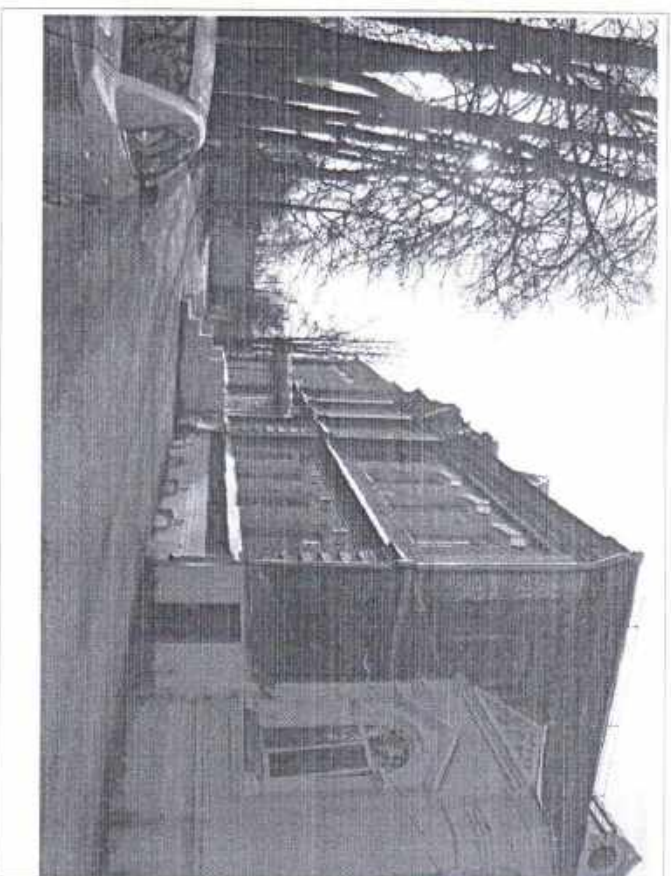
2 7 1 6 1 0 5 5 2 6 1 0 0 0 4

Решение принималось на сессии городского совета депутатов
после ознакомления с проектом постановления о внесении в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
истории и истории его территории

ПАСТУРЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографические изображения объектов культурного наследия
в виде фотографий отдельных объектов археологического наследия,
фотографические изображения исторических объектов на основании
реальной достоверности при наличии объектов
культурного наследия



2 8 1 0 2 0 2 0

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия
«Ивановское училище», 1831 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основания (перестройки) данного объекта
и (или) датгах существенных или исторических событий

1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Категория значения	Регистрационное значение	Местное (муниципальное) значение
		X

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

История	Адресность	Достопримечательное место
X		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о
назначении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
напрямой Российской Федерации

Распоряжение Главного управления Ивановской области от 26.01.2011 № 7-ри (с) включение в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес
объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 40

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия,
включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета
Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
от 15.10.2018 № 63-о.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Точки 1-2, от северо-восточного угла учебного корпуса №1 (ул. Советская, д. 40, литер
А) вдоль восточного фасада в юго-восточном углу здания;

Точки 2-5, в координатах, указанных на восточной границе земельного участка в

кадастровый номером: 37:28:030412:П к северо-западному углу учебного корпуса № 3

(ул. Советская, 42) и далее вдоль его западного фасада в юго-западном углу и далее

параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Церковь усадьбы» (ул. Советская, 40, литер В), 52,9 м.

Точки 5-6, в восточном направлении 31,5 м параллельно южному фасаду каменного строения (ул. Советская, 40, литер Ж) на расстоянии 1 м от стены;

Точки 6-8, в южном направлении 8,6 м параллельно восточному фасаду жилого дома (ул. Советская, 40, литер Д) на расстоянии 1 м от стены; в западном направлении 14,4 м параллельно южному фасаду на расстоянии 1 м до западной границы земельного участка с кадастровым номером 37.28.030412.11;

Точки 8-14, в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 37.28.030412.11 до линии восточной южной стороны ул. Советской;

Точки 14-15, 1 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 37.28.030412.11 в северном-восточном углу земельного участка № 1 (ул. Советская, 40, литер А).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждён

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты приказа органа государственной власти Ямал об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия и границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Специалист-эксперт комитета Инициативной комиссии по государственной охране объектов культурного наследия	И.Р. Тихомирова
Должность	инициала, фамилия



Дата оформления паспорта (год, месяц, год)

0 6 | 1 1 | 2 0 2 | 0