



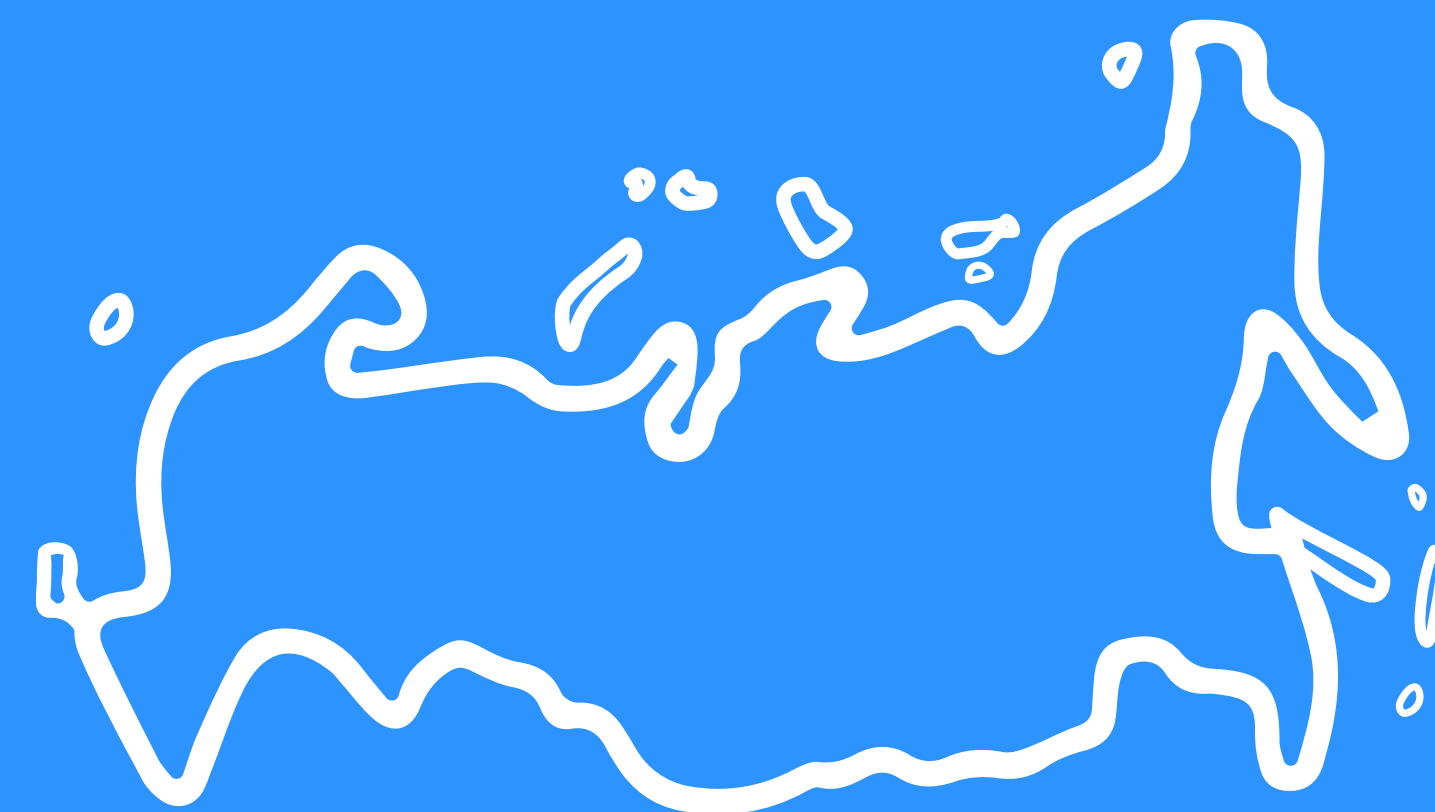
Росреестр

О статусе реализации проекта ФГИС ЕЦП НСПД

Белокопытов Сергей Васильевич

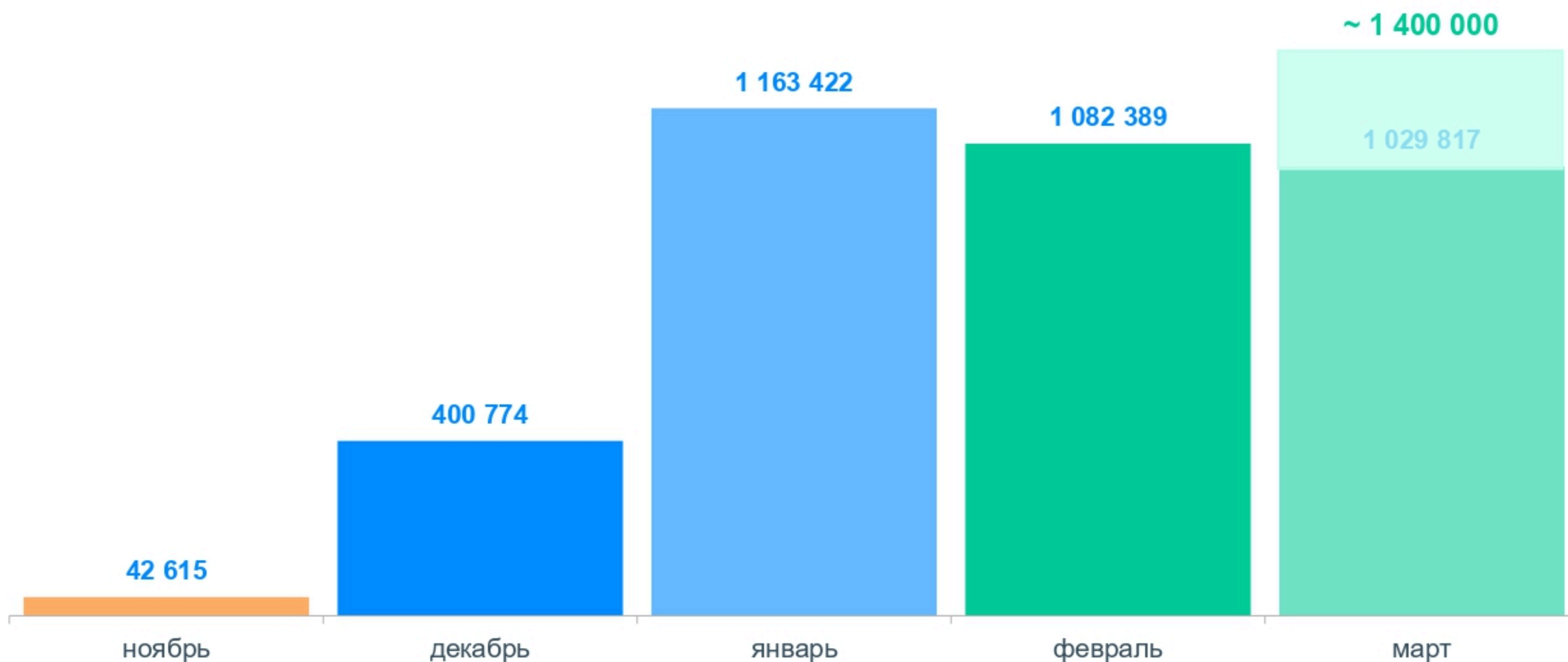
Начальник Управления стратегического развития
и цифровой трансформации Росреестра

март 2025





Аналитика за период с 01.01.2025 по 25.03.2025



Посетители
(пользователи, зашедшие на портал)
2 545 972

Просмотры
(переходы внутри портала)
36 428 560

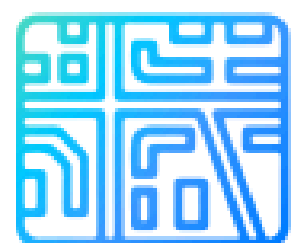
Визиты
(количество посещений портала)
11 296 789



Популярные сервисы ФГИС ЕЦП НСПД 2025 г.



1



Публичная кадастровая карта

Справочные данные ЕГРН, цифровая объектовая схема, ЕЗКО, ЦОФП 1:2000 и 1:10 000, данные ДЗЗ



~ 6,8 млн обращений

2



Земля просто

Предоставление ЗУ



~ 573 тысячи обращений

3



Фонд данных ГКО

Совокупность сведений и материалов, используемых при определении кадастровой стоимости



~ 365 тысяч обращений

4



Градостроительная проработка онлайн

Анализ возможностей использования ЗУ



~ 273 тысяч обращений

5



Земля для стройки

Выбор ЗУ, подходящий для строительства



~ 81 тысяча обращений



Использование ФГИС ЕЦП НСПД при предоставлении государственных и муниципальных услуг



08 августа 2024 года вступил в силу Федеральный закон № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Органы государственной власти должны использовать ФГИС ЕЦП НСПД при предоставлении государственных и муниципальных услуг

Проектом изменений в ПП РФ от 07.06.2022 № 1040 предлагается:

Определить условия, выполнение которых позволит субъекту Российской Федерации обеспечить возможность использования ФГИС ЕЦП НСПД при предоставлении государственных и муниципальных услуг

Закрепить перечень государственных и муниципальных услуг, в целях предоставления которых используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в ФГИС ЕЦП НСПД



Использование функциональных возможностей ФГИС ЕЦП НСПД



Портал ФГИС ЕЦП НСПД

- ✓ Авторизация с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА)
- ✓ Доступ к пространственным данным Федеральных, Региональных, Муниципальных информационных систем в одном месте
- ✓ Возможность отображения объектов на Единой электронной картографической основе Российской Федерации (ЕЭКО)



Встраивание картографического компонента ФГИС ЕЦП НСПД

- ✓ Обеспечение бесшовной интеграции функциональных возможностей ФГИС ЕЦП НСПД во внешние информационные системы посредством картографического компонента
- ✓ Безопасный и быстрый доступ к пространственным данным
- ✓ Возможность создания в ИС субъекта РФ пользовательского слоя
- ✓ Возможность работы в ИС субъекта РФ с доступными в ФГИС ЕЦП НСПД картосномами



Использование электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД, как готового решения

- ✓ «Индивидуальное жилищное строительство»
Рассмотрение уведомлений о начале (окончании) строительства ОКС
- ✓ «Земля просто»
Предоставление в собственность, аренду, бессрочное пользование, безвозмездное пользование земельного участка, без проведения торгов (ст. 39.20 ЗК РФ)



Росреестр



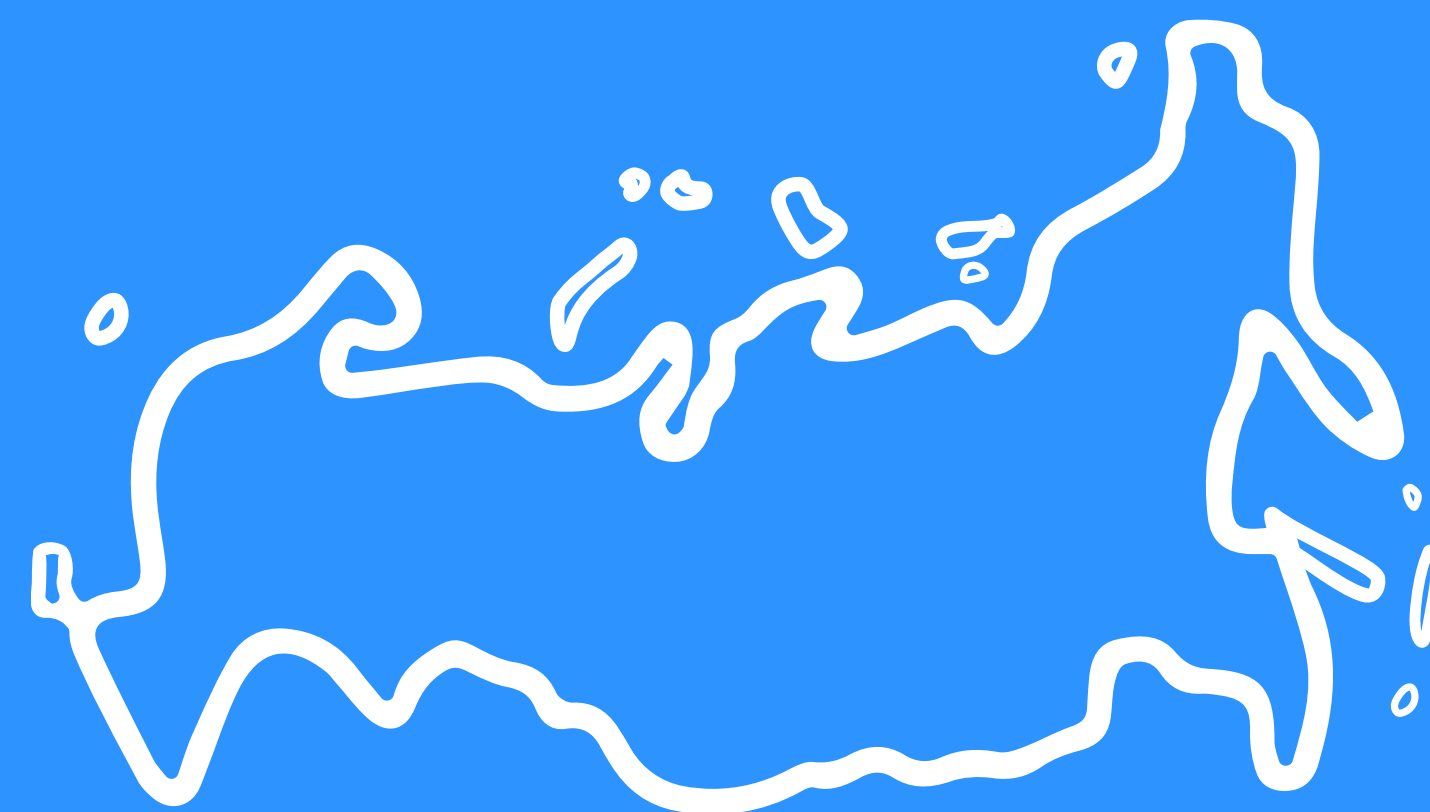
Роскадастр

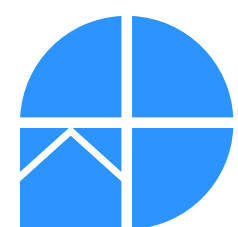
Развитие функциональных возможностей ФГИС ЕЦП НСПД

Баландин Василий Анатольевич

Начальник Управления координации создания и обеспечения функционирования ФГИС ЕЦП НСПД филиала
ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех»

март 2025





Развитие ФГИС ЕЦП НСПД, 3 очередь

Развиваются

5 
подсистем

- Геоинформационная подсистема
- Подсистема информационного взаимодействия
- Подсистема машинного обучения
- Подсистема начислений платежей за услуги
- Подсистема международного информационного взаимодействия

4 
сервиса

- Сервис «Исправление реестровых ошибок»
- Сервис «Визуализация пространственных данных»
- Сервис «Умный кадастр»
- Сервис «Градостроительная проработка онлайн»

Создаются

6 
сервисов

- Сервис «Специализированные инструменты карты»
- Сервис «Конструктор анализа пространственных данных»
- Сервис «Формирование тематических пользовательских карт»
- Сервис «Комплексные кадастровые работы»
- Сервис «Аналитика рынка недвижимости»
- Сервис «Встраиваемый картографический компонент ФГИС ЕЦП НСПД»



Аналитика рынка недвижимости



НАЗНАЧЕНИЕ:

Для профессионалов рынка недвижимости, органов власти

- Инструмент для расчета и визуализации **индексного показателя цен на рынке недвижимости на основе данных ЕГРН**
- **Инструмент** получения аналитических данных о динамике цен на жилую недвижимость (квартиры) на вторичном рынке в каждом субъекте РФ с 2018 года

- Возможность **создавать графики и диаграммы** для выявления тенденций на рынке недвижимости (рост или снижение цен).
- **Построение тепловых карт** для выявления территорий с преобладающим ростом/снижением (кадастровый квартал-населенный пункт-субъект РФ-федеральный округ)

БЫЛО

Отсутствие единого ресурса, содержащего сведения о динамике цен на квартиры на основании данных ЕГРН

НЕТ сервиса

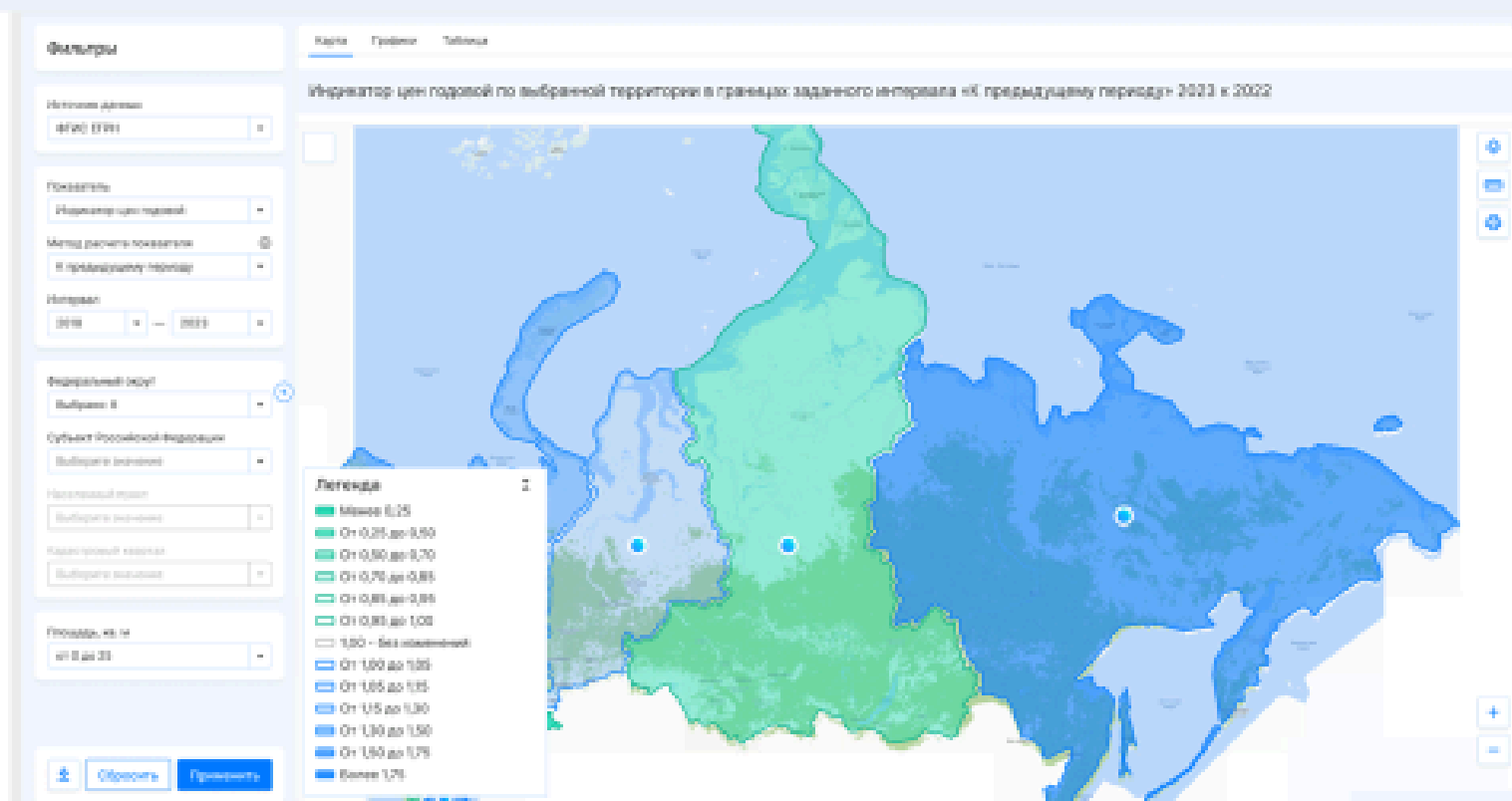
Отсутствие надежного индикатора для оценки тенденций ценообразования на рынке жилой недвижимости

БУДЕТ

Возможность выявить тенденцию к росту/снижению цен на квартиры в субъекте РФ (его части)

Инструмент оценки возможной стоимости типового объекта недвижимости с учетом расположения

ЭФФЕКТ



- **Обеспечение достоверными данными** процесса планирования расходов на приобретение жилья с учетом долгосрочной динамики;
- **Эффективный выбор** территорий с наиболее доступным жильем и территорий с потенциалом для строительства коммерческого жилья
- **Ориентир** для прогнозирования налоговых доходов субъектов РФ при подготовке к государственной кадастровой оценке жилых помещений



Технические сервисы по работе с ФГИС ЕЦП НСПД

«Специализированные инструменты карты»

«Конструктор анализа пространственных данных»

«Формирование тематических пользовательских карт»



НАЗНАЧЕНИЕ:

Для органов власти

- Удобные **инструменты** для **формирования специализированных пространственных проверок** по запросам пользователей
- **Расширение способов отображения** наборов **пространственных данных** в виде «тепловых» или «кластерных» карт

Для граждан и бизнеса

- **Гибкая настройка инструментов работы** с пространственными данными, **для каждого пользователя**
- Расширение существующих и **добавление новых возможностей** картографического компонента ФГИС ЕЦП НСПД

БЫЛО

Отсутствие специализированных (технических) инструментов работы с пространственными данными

НЕТ сервисов

Ограниченность удобных инструментов отображения пространственных данных

БУДЕТ

Инструмент для визуализации пространственных данных и подготовки презентационных материалов

Доступ к инструментам геоаналитики без использования специализированного ПО

ЭФФЕКТ



- **Снижение затрат** для использования специализированного программного обеспечения по работе с пространственными данными
- **Создан** понятный **инструмент** формирования пространственных проверок в соответствии с запросом пользователей
- **Доступен** эффективный инструмент для анализа пространственных данных



Комплексные кадастровые работы



НАЗНАЧЕНИЕ (для органов власти и местного самоуправления, граждан и бизнеса):

- **Единая база сведений** о комплексных кадастровых работах
- **Инструмент** определения территорий для проведения комплексных кадастровых работ

БЫЛО

Отсутствие инструмента
проверка территории
(кадастрового квартала)
на целесообразность
проведения ККР

НЕТ сервиса

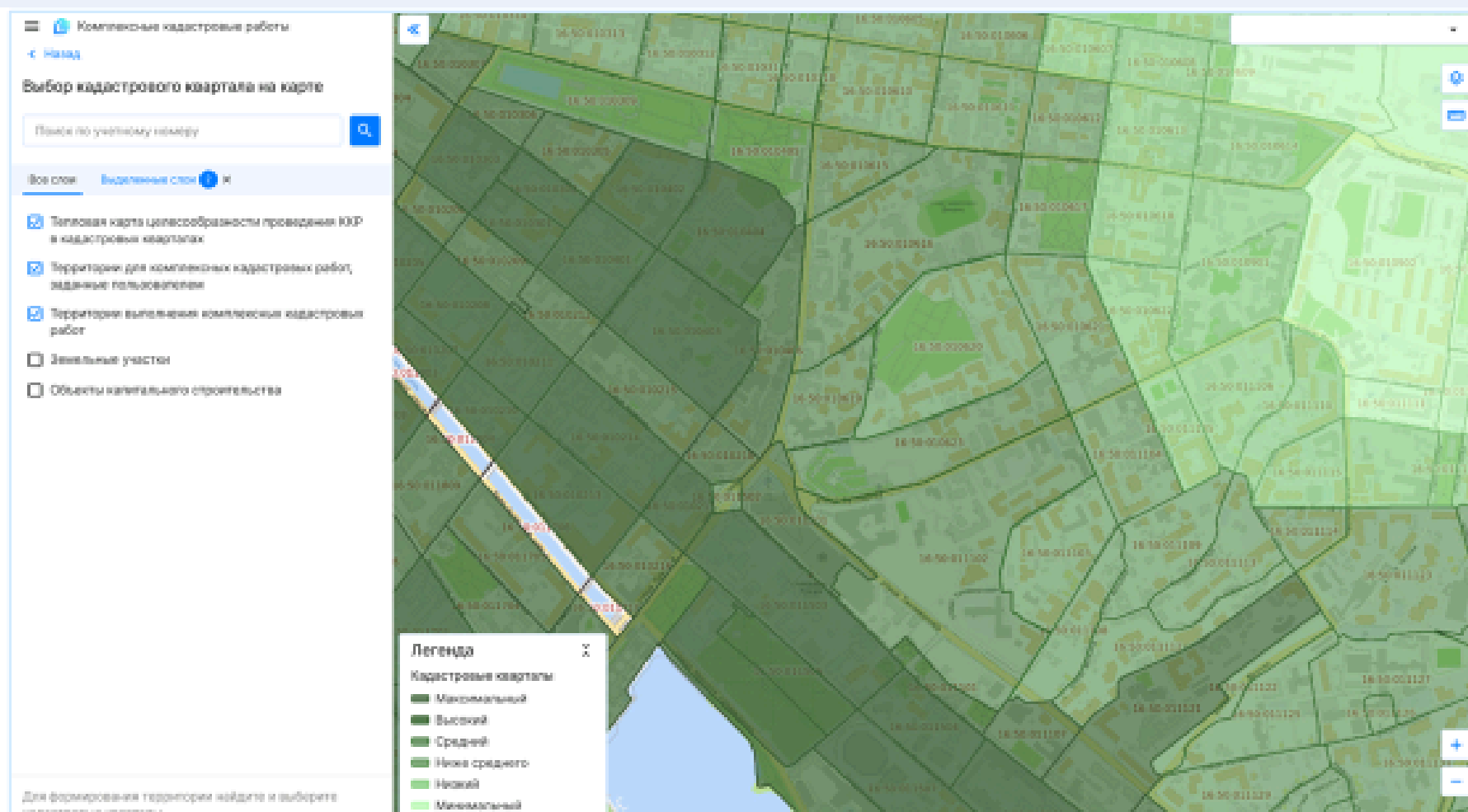
Отсутствие единой базы
сведений о проведенных и
планируемых ККР

БУДЕТ

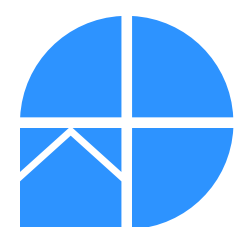
Поиск территории для проведения
ККР на основе сведений ЕГРН

Инструменты автоматизации
проведения ККР

ЭФФЕКТ



- **Рейтинг кадастровых кварталов** на предмет целесообразности проведения ККР
- **Автоматическая проверка** карта-плана территории (доступна для любого лица)
- **Единая база данных** о ККР на территории РФ



Планы по развитию ФГИС ЕЦП НСПД, четвертая очередь 1 период

Развиваются

6 
подсистем

- Геоинформационная подсистема
- Подсистема геокодирования
- Подсистема рынка недвижимости
- Подсистема настройки и конфигурирования
- Публичный портал НСПД
- Подсистема пользовательской поддержки и коммуникаций

14 
сервисов

- Специализированные инструменты карты
- Комплексные кадастровые работы
- Индивидуальное жилищное строительство
- Мои объекты недвижимости
- Мой адрес
- Визуализация пространственных данных
- Земля просто
- Земля для стройки
- Земля для туризма
- Земля для фермера
- Умный кадастр
- Места для малого бизнеса
- Градостроительная проработка онлайн
- Комплексное развитие территории



Росреестр



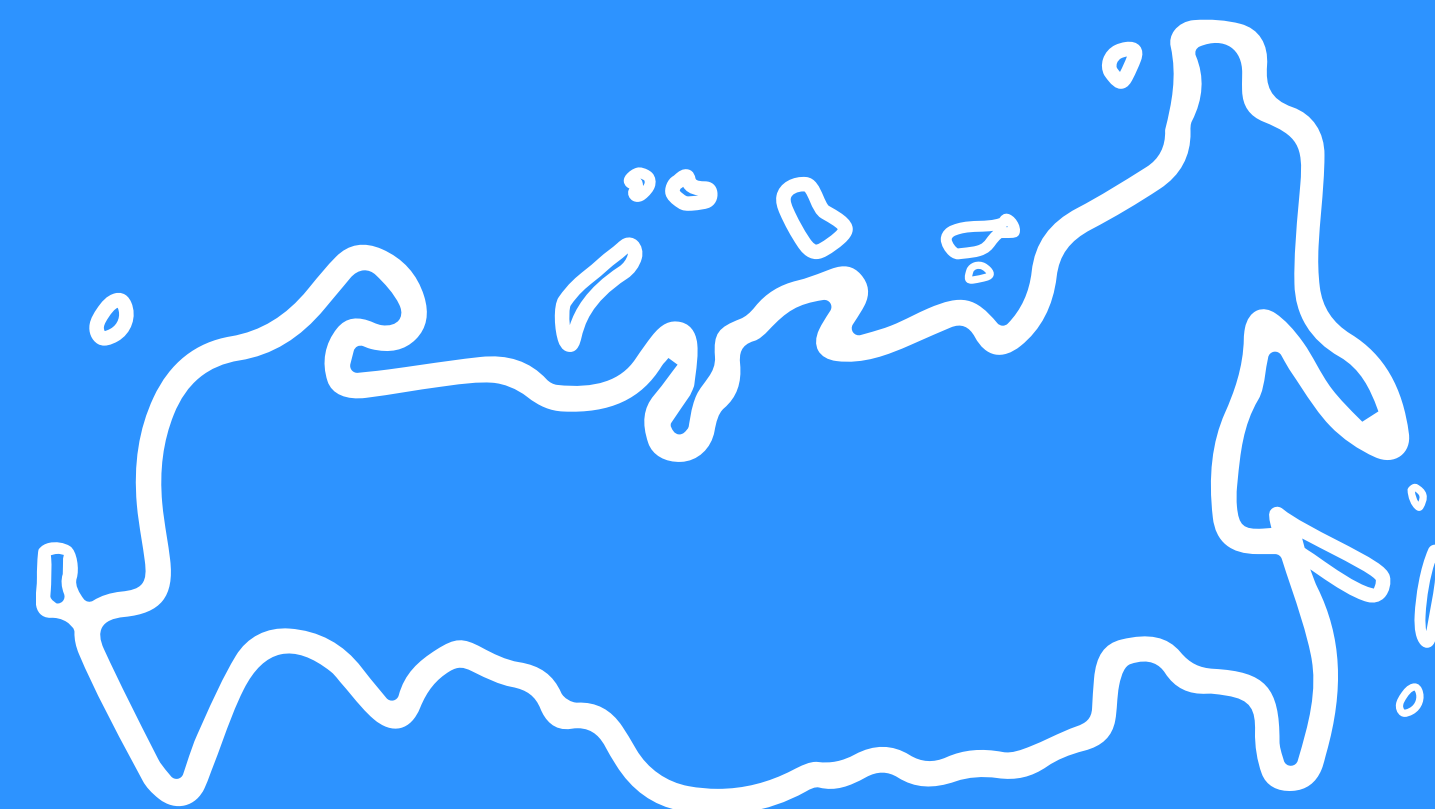
Роскадастр

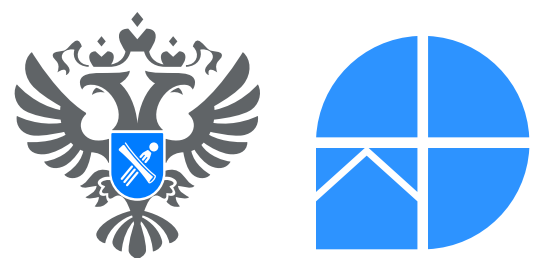
Статус внедрения ФГИС ЕЦП НСПД в субъектах Российской Федерации

Ферапонтов Дмитрий Станиславович

Советник генерального директора ППК «Роскадастр»

март 2025





Использование ФГИС ЕЦП НСПД при предоставлении государственных и муниципальных услуг

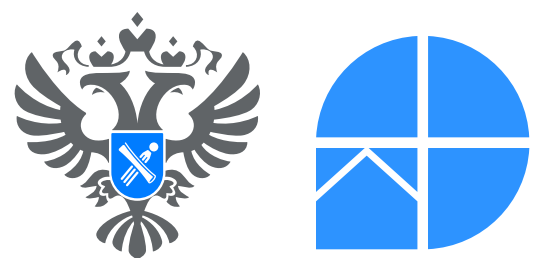


Федеральный закон от 08.08.2024 года № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Возможность подготовки **СРЗУ** на КПТ в форме электронного документа с использованием **ФГИС ЕЦП НСПД**

Использование пространственных данных и электронных сервисов **ФГИС ЕЦП НСПД** при предоставлении государственных и муниципальных услуг

Регламентирование **подзаконным НПА** порядка использования **ФГИС ЕЦП НСПД** в целях предоставления государственных и муниципальных услуг



Проект изменений в Постановление Правительства РФ от 07.06.2022 № 1040



Порядок использования ФГИС ЕЦП НСПД в целях предоставления государственных и муниципальных услуг

Закреплены основные этапы внедрения:

Анализ информационных систем
субъектов РФ

Заключение соглашений
об информационном взаимодействии

Внесение изменений в
административные регламенты и
иные НПА

Закрепление перечня из 64 государственных и муниципальных услуг, в том числе:

Сервис «Земля просто»

Предоставление земельного участка в
собственность бесплатно

Предоставление в собственность,
аренду, пользование, безвозмездное
пользование земельного участка без
проведения торгов

Предоставление земельного участка
на торгах

Предварительное согласование
предоставления земельного участка

Перераспределение земель и (или)
земельных участков

Сервис «Индивидуальное жилищное строительство»

Направление уведомления о соответствии параметров
объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и
допустимости размещения объекта строительства

Направление уведомления о соответствии построенных
объектов требованиям законодательства

Очередность участия субъектов РФ в процессе использования ФГИС ЕЦП НСПД при предоставлении государственных и муниципальных услуг определяется Росреестром

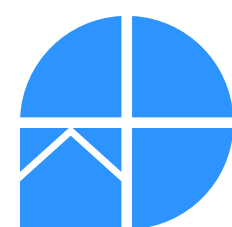


Статус выполнения мероприятий по внедрению функционала электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД при оказании государственных и муниципальных услуг в субъектах РФ

№	Субъект РФ	Утверждение ДК до 28.02.2025	Запрос ОГВ в ОМС (НПА, услуги, адм.процедуры) до 10.02.2025	Ответ ОМС в ОГВ (НПА, услуги, адм.процедуры) до 28.02.2025	Итоговый доклад субъекта РФ до 15.03.2025	Подключены сотрудники к ЛК организации в ЕСИА до 31.03.2025
1	Республика Дагестан*	✓	✓	🕒	🕒	🕒
2	Республика Марий Эл	✓	✓	✓	✓	🕒
3	Республика Мордовия	✓	✓	✓	✓	🕒
4	Республика Татарстан	✓	✓	✓	✓	🕒
5	Камчатский край*	🕒	✓	✓	🕒	🕒
6	Астраханская область*	🕒	🕒	🕒	🕒	🕒
7	Волгоградская область	✓	✓	✓	✓	✓
8	Сахалинская область	✓	✓	✓	✓	🕒
9	Тверская область	✓	✓	✓	✓	🕒
10	Тульская область	✓	✓	✓	✓	✓

*- прогнозный срок завершения мероприятий на территории Камчатского края и Астраханской области - до 04.04.2025, Республики Дагестан - до 05.04.2025





Планируемые мероприятия по внедрению функционала электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД при оказании государственных и муниципальных услуг в субъектах РФ

март 2025



Подключение сотрудников ОГВ
и ОМСУ к учетной записи
уполномоченного органа
(работодателя) в ЕСИА

Субъект Российской Федерации

апрель 2025



Проведение анализа перечня
государственных и муниципальных услуг
в разрезе полномочий ОГВ
и ОМСУ, при предоставлении которых
могут использоваться электронные
сервисы ФГИС ЕЦП НСПД

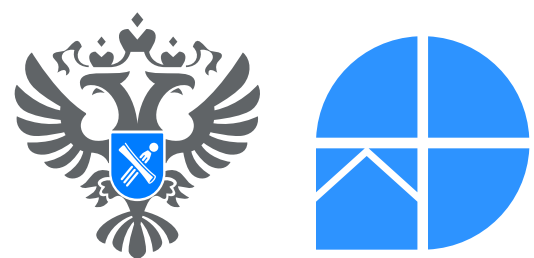
ППК «Роскадастр»

апрель 2025



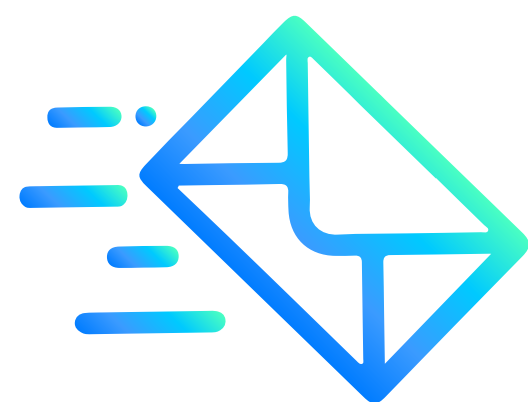
Определение клиентского пути
работы ОГВ и ОМСУ при
предоставлении государственных
и муниципальных услуг
с использованием ФГИС ЕЦП НСПД

ППК «Роскадастр»



Планируемые мероприятия по внедрению функционала электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД при оказании государственных и муниципальных услуг в субъектах РФ

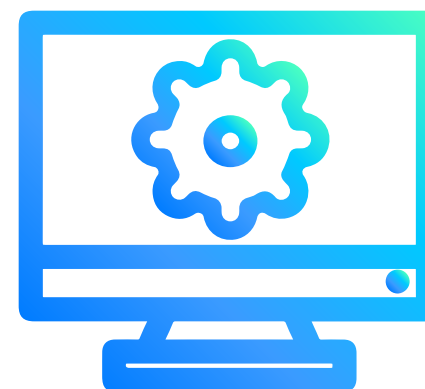
апрель 2025



**Подготовка и направление
в субъект РФ предложений
о внесении изменений в правовые
акты и административные регламенты**

Росреестр

май 2025



**Обеспечение предоставления доступа
уполномоченным сотрудникам ОГВ
и ОМСУ к электронным сервисам
ФГИС ЕЦП НСПД**

*ППК «Роскадастр»
Субъект Российской Федерации*

май - июнь 2025



**Подготовка и проведение методических
мероприятий (семинаров, инструктажей
и т.п.) с сотрудниками ОГВ и ОМСУ**

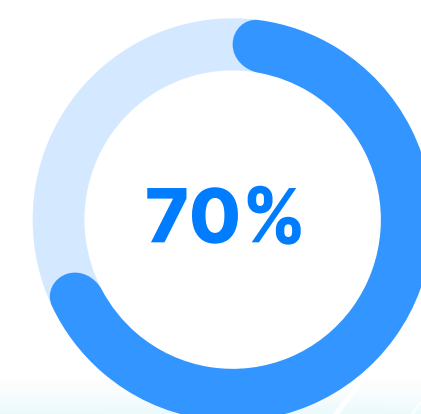
ППК «Роскадастр»



Статус информационного взаимодействия ФГИС ЕЦП НСПД с ИС субъектов РФ (регионы 1-ой и 2-ой очереди 2023-2025 гг.)

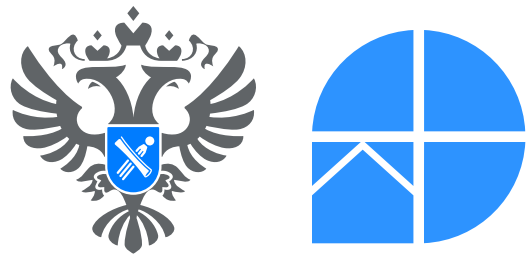
№ п/п	Субъект РФ	Процент передачи данных	Итоговый балл
1	Республика Башкортостан	100%	2,0
2	Республика Дагестан	100%	2,0
3	Республика Мордовия	100%	2,0
4	Республика Татарстан	100%	2,0
5	Удмуртская Республика	100%	2,0
6	Чувашская Республика	100%	2,0
7	Краснодарский край	100%	2,0
8	Пермский край	100%	2,0
9	Приморский край	100%	2,0
10	Амурская область	100%	2,0
11	Астраханская область	100%	2,0
12	Волгоградская область	100%	2,0
13	Вологодская область	100%	2,0
14	Воронежская область	100%	2,0
15	Иркутская область	100%	2,0
16	Калининградская область	100%	2,0
17	Кемеровская обл. - Кузбасс	100%	2,0
18	Ленинградская область	100%	2,0
19	Липецкая область	100%	2,0
20	Нижегородская область	100%	2,0
21	Новгородская область	100%	2,0

№ п/п	Субъект РФ	Процент передачи данных	Итоговый балл
22	Новосибирская область	100%	2,0
23	Оренбургская область	100%	2,0
24	Самарская область	100%	2,0
25	Саратовская область	100%	2,0
26	Сахалинская область	100%	2,0
27	Свердловская область	100%	2,0
28	Томская область	100%	2,0
29	Тюменская область	100%	2,0
30	Ульяновская область	100%	2,0
31	Челябинская область	100%	2,0
32	ХМАО — Югра	100%	2,0
33	Республика Бурятия	91%	1,5
34	Пензенская область	86%	1,5
35	Алтайский край	57%	1,0
36	Тульская область	63%	1,0
37	Хабаровский край	0%	0,0



Дата начала информационного взаимодействия наступила в **37** из **53** субъектах РФ

Балл	Значение
2	100%
1,5	75% - 99%
1	50% - 75%
0,5	25% - 50%
0	0% - 25%

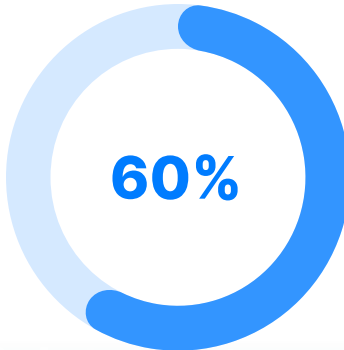


Организационно-административные мероприятия в субъектах РФ (регионы 3-ей очереди 2025-2026 гг.)

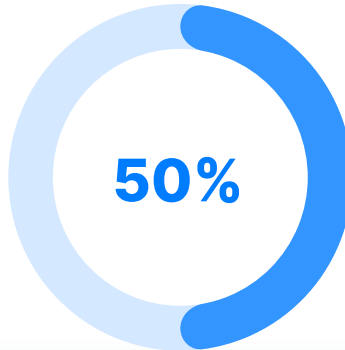
№	Субъект РФ	Установочное совещание до 28.02.2025	Создание ОШ до 31.03.2025	Утверждение ДК до 31.03.2025	Обследование ИС до 30.04.2025
1	Республика Коми	✓	✓	🕒	✓
2	Красноярский край	✓	✓	✓	✓
3	Ставропольский край	✓	🕒	🕒	✓
4	Архангельская область	✓	✓	✓	🕒
5	Владимирская область	✓	🕒	🕒	✓
6	Костромская область	✓	✓	✓	✓
7	Кировская область	✓	🕒	🕒	✓
8	Ярославская область	✓	🕒	🕒	✓
9	Ненецкий АО	✓	✓	✓	✓
10	Ямало-Ненецкий АО	✓	✓	✓	✓



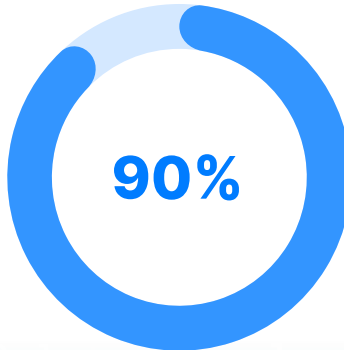
Совещание проведено
в 10 из 10 субъектов РФ



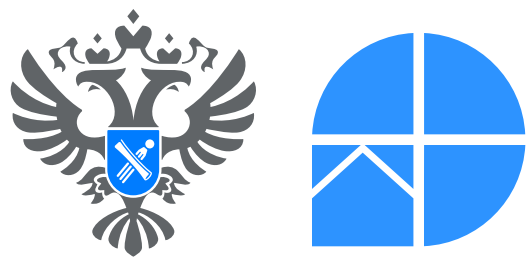
ОШ создан
в 6 из 10 субъектов РФ



ДК утверждена
в 5 из 10 субъектах РФ
















Обследование ИС проведено
в 9 из 10 субъектов РФ



Субъекты РФ - участники ФГИС ЕЦП НСПД 2026-2030 гг.













4 очередь

2026 - 2027

-  Республика Адыгея (Адыгея)
-  Республика Ингушетия
-  Карачаево-Черкесская Республика
-  Чеченская Республика
-  Республика Тыва
-  Забайкальский край
-  Белгородская область
-  Брянская область
-  Курганская область
-  Орловская область
-  Псковская область
-  Ростовская область
-  Чукотский автономный округ

5 очередь

2027 - 2028

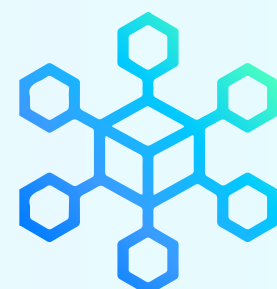
-  Донецкая Народная Республика
-  Кабардино-Балкарская Республика
-  Республика Карелия
-  Республика Крым
-  Луганская Народная Республика
-  Республика Северная Осетия - Алания
-  Запорожская область
-  Московская область
-  Херсонская область
-  Москва
-  Санкт-Петербург
-  Севастополь



Предложения в протокол МРГ



Рекомендовать Правительствам субъектов РФ – участникам Госпрограммы (регионы 1 и 2 очереди) завершить работы по размещению пространственных данных в ФГИС ЕЦП НСПД в регламентном порядке, в соответствии с заключенными соглашениями об информационном взаимодействии ФГИС ЕЦП НСПД с региональными информационными системами - поставщиками данных (срок до 15.04.2025)



Рекомендовать Правительствам 10 субъектов РФ – участников внедрения функционала электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД при оказании государственных и муниципальных услуг осуществить подключение сотрудников ОГВ и ОМСУ у учетной записи уполномоченных органов в ЕСИА (срок до 15.04.2025)



Рекомендовать Правительствам субъектов РФ – участников Госпрограммы (регионы 3 очереди 2025-2026):

- **утвердить** состав Оперативного штаба по реализации Госпрограммы на территории субъекта РФ (срок до 31.03.2025);
- **утвердить** план мероприятий (дорожная карта) по реализации Госпрограммы на территории субъекта РФ (срок до 31.03.2025);
- **провести** обследование информационных систем Субъекта РФ в соответствии с анкетой, направленно письмом Росреестра от 13.02.2025 № 06-1315-МС/25 (срок до 31.04.2025)



Рекомендовать Правительствам Камчатского края и Астраханской области завершить мероприятия по утверждению дорожной карты по внедрению использования электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД при предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также определить перечень государственных и муниципальных услуг в разрезе полномочий ОГВ и ОМСУ, при предоставлении которых могут использоваться электронные сервисы ФГИС ЕЦП НСПД, а также правовых актов и административных регламентов, регулирующих предоставление указанных услуг (срок до 04.04.2025)



Росреестр



Роскадастр

Спасибо за внимание!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM



NSPD.GOV.RU

