



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Министерство культуры
Российской Федерации

21.03.2025 5364-АН
..... №
На № от

АО «ДОМ.РФ» по итогам совещания, состоявшегося в Минстрое России 14.03.2025 с участием представителей Минкультуры России, ФАУ «Главгосэкспертизы», АО «ДОМ.РФ», по вопросу синхронизации историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН) и государственной экспертизы проектной документации подготовило предложения по внесению изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливающих исчерпывающий перечень мероприятий по восстановлению ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также проект постановления Российской Федерации, устанавливающего особенности реализации отдельных мероприятий в рамках проекта по восстановлению ОКН (далее – проект изменений).

Проектом изменений, в частности, предусматриваются:

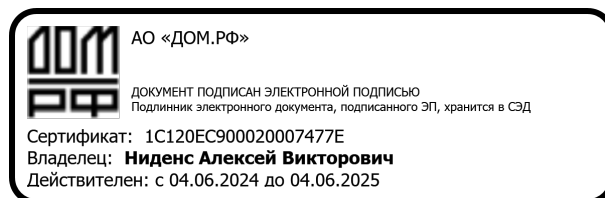
- установление состава документации, подлежащей согласованию органом охраны ОКН;
- возможность привлечения в рамках одного договора эксперта, начиная с подготовки проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН до получения положительного заключения экспертизы проектной документации (экспертное сопровождение);
- установление пределов оценки государственной экспертизы разделов проектной документации по отношению к требованиям об охране ОКН, связанных с согласованной документацией, подлежащей сопровождению;
- отсутствие необходимости повторного согласования органом охраны ОКН проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, в случае если

изменения, внесенные в такую документацию с учетом экспертизы проектной документации, не влияют на предмет охраны (по установленному перечню).

Просим рассмотреть возможность представления позиции по указанным предложениям.

Приложение: на 15 л.

Заместитель генерального директора
А. Ниденс



Шемякин Константин Николаевич
(495) 775-47-40 (вн. 58766)
konstantin.n.shemyakin@domrf.ru

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 1.

Дополнить Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519) статьей 45.3 следующего содержания:

«Статья 45.3. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Для целей настоящего Федерального закона под проектом по восстановлению объектов культурного наследия понимается перечень мероприятий по реставрации или приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями, размещаемых в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Реализация проекта по восстановлению объектов культурного наследия может состоять из следующих этапов:

1) приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на объект культурного наследия;

2) выполнение исследовательских работ и осуществление архитектурно-строительного проектирования;

3) проведение работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

3. Приобретение прав на земельный участок, предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может включать следующие мероприятия:

1) принятие решения о реализации проекта по восстановлению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями в соответствии с положениями настоящего Федерального закона;

2) предоставление земельного участка и объекта культурного наследия, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду или в собственность на торгах в соответствии с положениями настоящего Федерального закона и земельным законодательством;

3) предоставление земельного участка и объекта культурного наследия, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

4) актуализация требований к сохранению объекта культурного наследия, а также к содержанию и использованию объекта культурного наследия, предусмотренных пунктом 2 статьи 47 настоящего Федерального закона.

4. Выполнение исследовательских работ и осуществление архитектурно-строительного проектирования может включать следующие мероприятия в соответствии с положениями настоящего Федерального закона:

1) выдачу задания и разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия соответствующим органом охраны;

2) выдачу разрешения на проведение работ по выявлению объектов археологического наследия соответствующим органом охраны;

3) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

4) согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствующим органом охраны;

5) выдачу заключения регионального органа охраны о соответствии раздела проектной документации, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением территории памятников и ансамблей.

4.1. Этап проекта по восстановлению объекта культурного наследия, предусмотренный частью 4 настоящей статьи, также может включать при необходимости следующие мероприятия в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) подготовку и утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки (в том числе с согласованием проекта изменений

в правила землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения с соответствующим органом охраны) в отношении земельных участков в границах проекта по восстановлению объекта культурного наследия, за исключением территории памятников и ансамблей;

2) подготовку и утверждение документации по планировке территории (а также внесение в нее изменений в случае реализации проекта по восстановлению объекта культурного наследия в границах территории исторических поселений), в том числе в случае реализации проектов по восстановлению объекта культурного наследия путем реализации комплексного развития территории;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельных участков в границах проекта по восстановлению объекта культурного наследия, за исключением территории памятников и ансамблей;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков в границах проекта по восстановлению объекта культурного наследия, за исключением территории памятников и ансамблей;

5) выдачу градостроительного плана земельного участка;

6) получение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) заключение договора с правообладателями существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в целях их реконструкции, капитального ремонта в соответствии со статьей 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) получение предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) заключение указанных в статье 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

10) принятие в соответствии с земельным законодательством и настоящим Федеральным законом решения об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранной зоны объекта культурного наследия, при реализации проекта по восстановлению объекта культурного наследия;

11) проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации.

5. Проведение работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия может включать в соответствии с положениями настоящего Федерального закона следующие мероприятия:

1) выдачу разрешения на проведение работ по реставрации и (или) приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в том числе на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны;

2) осуществление государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению;

3) предоставление лицом, осуществлявшим научное руководство проведением работ и авторский надзор за их проведением, отчетной документации, включая научный отчет о выполненных работах, в соответствующий орган охраны;

4) утверждение отчетной документации, включая научный отчет о выполненных работах, соответствующим органом охраны;

5) выдачу акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия соответствующим органом охраны.

5.1. Этап проекта по восстановлению объекта культурного наследия, предусмотренный частью 5 настоящей статьи, также может включать при необходимости, в том числе при проведении работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, следующие мероприятия в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) выдачу разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

3) направление в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации извещений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта культурного наследия к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) предоставление органом федерального государственного энергетического надзора временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

6) заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, договоров теплоснабжения, договоров водоотведения, в том числе в отношении объекта культурного наследия на

период проведения работ по сохранению, а также заключение договоров поставки газа;

7) выдачу заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

8) подготовку технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

9) выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях);

10) направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект культурного наследия осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

7. Для реализации проекта по восстановлению объекта культурного наследия при комплексном развитии территории также требуется принятие в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке и случаях решения о комплексном развитии территории, заключение договора о комплексном развитии территории, а также в случае, предусмотренном статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

8. При выполнении предусмотренных частями 3–6 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по восстановлению объекта культурного наследия федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

9. Правительство Российской Федерации может установить особенности осуществления процедур, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, в том числе при:

- проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и государственной экспертизы проектной документации, в том числе при внесении изменений в проектную документацию для целей учета замечаний государственной экспертизы проектной документации, без необходимости получения повторного согласования органа охраны объекта культурного наследия, в случае если изменения существенно не затрагивают предмет охраны;

- получении разрешения на строительство и разрешения на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- осуществлении государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия при проведении работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

10. Правительством Российской Федерации могут быть утверждены общие требования к организации и осуществлению мероприятий, а также единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг (далее – единые стандарты), в рамках осуществления мероприятий, предусмотренных настоящей статьей, подлежащие соблюдению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями при оказании таких услуг. После утверждения Правительством Российской Федерации единых стандартов положения административных регламентов, устанавливающих порядок предоставления государственной или муниципальной услуги, применяются в части, не противоречащей положениями единых стандартов.

11. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых предусмотренные настоящей статьей мероприятия осуществляются исключительно в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и (или) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент

Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ 2025 г. № _____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО
ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В
СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 9 СТАТЬИ 45.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

В соответствии с частью 9 статьи 45.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые особенности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и государственной экспертизы проектной документации, а также особенности получения разрешения на проведение работ и разрешения на строительство при реализации проекта по восстановлению объекта культурного наследия в соответствии с частью 9 статьи 45.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует до 31 декабря 2030 г. включительно.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2025 г. № _____

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ И РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 9 СТАТЬИ 45.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. В целях реализации проектов по восстановлению объектов культурного наследия, осуществляемых в соответствии с частью 9 статьи 45.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – проект по восстановлению объекта культурного наследия), настоящим документом устанавливаются особенности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, входящих в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов (далее – документация, требующая согласования органа охраны объектов культурного наследия), государственной экспертизы проектной документации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (далее – государственная экспертиза проектной документации), а также особенности получения разрешения на проведение работ и разрешения на строительство.

2. По решению застройщика или технического заказчика, а также по инициативе уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (далее – заказчик) государственная историко-культурная экспертиза документации, требующей согласования органа охраны объектов культурного

наследия, может осуществляться в форме экспертного сопровождения на основании заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договора (далее – договор об экспертном сопровождении) между заказчиком и экспертом из списка физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, опубликованного на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – эксперт), путем оказания услуг экспертом, начиная с подготовки такой документации и до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (далее – экспертное сопровождение)

3. Договором об экспертном сопровождении может также предусматриваться:

а) оказание разовых консультаций в целях подготовки документации, требующей согласования органа охраны объектов культурного наследия, а также ее взаимоувязки с градостроительными (проектными) решениями;

б) экспертное сопровождение разработки проектов охранной зоны объекта культурного наследия;

в) возможность продления срока действия договора об экспертном сопровождении для целей подготовки заключения эксперта о соответствии измененных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, внесенных в согласованную документацию, требующую согласования органа охраны объектов культурного наследия;

г) выполнение других работ по поручению заказчика.

4. В случае заключения договора об экспертном сопровождении заключение договора в соответствии Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», не требуется.

5. Предметом экспертного сопровождения является оценка соответствия подготовленной документации, требующей согласования органа охраны объектов культурного наследия, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также общим требованиям к составу и содержанию, а также к последовательности разработки такой документации в целях реализации проекта по восстановлению объекта культурного наследия, установленным приказом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культуры, искусства, культурного наследия (в том числе археологического наследия), кинематографии, авторского права и смежных прав и функции по управлению государственным имуществом и оказанию государственных услуг в сфере культуры и кинематографии, а также по охране культурного наследия, авторского права и смежных прав, по контролю и надзору в указанной сфере деятельности, по формированию и осуществлению государственной политики в области нематериального этнокультурного достояния Российской Федерации и осуществлению нормативно-правового

регулирования в области выявления, изучения, использования, актуализации, сохранения и популяризации объектов нематериального этнокультурного достояния Российской Федерации.

Экспертному сопровождению подлежат все разделы документации, требующей согласования органа охраны объектов культурного наследия, которые представляются для проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертному сопровождению подлежит также документация, требующая согласования органа охраны объектов культурного наследия, при внесении в нее изменений в случаях, предусмотренных пунктами 12,13 настоящего документа.

В ходе экспертного сопровождения осуществляется проведение в установленный срок историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, результаты которых излагаются в заключении экспертного сопровождения, оформленного в электронном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Срок подготовки заключения по итогам экспертного сопровождения не может превышать 30 дней с даты представления заказчиком необходимых документов, если иное не предусмотрено настоящим документом и договором.

6. Заключение по итогам экспертного сопровождения должно содержать:

- а) дату начала и дату окончания проведения экспертного сопровождения;
- б) место проведения экспертного сопровождения;
- в) заказчика экспертного сопровождения;
- г) сведения об эксперте (экспертах): фамилию, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученую степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность;
- д) информацию о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- е) цели и объекты экспертного сопровождения;
- ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертного сопровождения (если имеются);
- и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертного сопровождения, а также использованной для нее

специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

м) обоснования вывода экспертного сопровождения;

н) выводы эксперта о соответствии подготовленной документации, необходимой для согласования органом охраны объектов культурного наследия, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также общим требованиям к составу и содержанию, а также к последовательности разработки такой документации в целях реализации проекта по восстановлению с обоснованием возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение):

- проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ;

- утверждения измененных решений в согласованной уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия документации, требующей согласования органа охраны объектов культурного наследия (в случаях, предусмотренных пунктами 12,13 настоящего документа);

о) перечень приложений к заключению экспертного сопровождения;

п) дату оформления заключения экспертного сопровождения, являющуюся датой его подписания экспертом;

р) указание или обоснование других рекомендуемых проектных решений, в том числе с учетом уточнения предмета охраны (при необходимости).

7. При наличии предусмотренного пунктом 6 настоящего документа положительного заключения экспертного сопровождения документация, требующая согласования органа охраны объектов культурного наследия, подлежит согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия с дальнейшим ее включением в состав материалов проектной документации для проведения государственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если необходимо проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта).

8. По решению застройщика, технического заказчика государственная экспертиза проектной документации может проводиться в отношении отдельных

разделов проектной документации, в том числе подготовленной применительно к отдельным этапам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях настоящего документа под этапом проведения работ по сохранению объекта культурного наследия понимается совокупность предусмотренных отдельными разделами проектной документации строительно-монтажных и реставрационных работ, результатом которых является часть объекта культурного наследия, определяемая по объему или функциональному назначению, и которые могут быть выполнены при отсутствии иных разделов проектной документации.

9. Предметом государственной экспертизы проектной документации, помимо предмета, предусмотренного частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае реализации проекта по восстановлению является оценка соответствия проектной документации документации, требующей согласования органом охраны объектов культурного наследия, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего документа, также оценка совместимости разделов проектной документации, представленных на государственную экспертизу проектной документации, с иными разделами проектной документации, в отношении которых проведена государственная экспертиза проектной документации.

В случае подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия предметом государственной экспертизы проектной документации также является оценка совместимости решений, предусмотренных проектной документацией, подготовленной применительно к этапу проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, с решениями, предусмотренными проектной документацией, подготовленной применительно к иным этапам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которой проведена государственная экспертиза проектной документации во взаимоувязке с документацией, требующей согласования органа охраны объектов культурного наследия.

10. В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего документа, результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее, помимо результата, предусмотренного абзацами третьим – пятым пункта 34 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, заключение о совместимости (положительное заключение) или несовместимости (отрицательное заключение) разделов проектной документации, представленных на государственную экспертизу проектной документации, с иными разделами проектной документации, в отношении которых проведена государственная экспертиза проектной документации. В случае подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия заключение государственной

экспертизы проектной документации также содержит выводы о совместимости (положительное заключение) или несовместимости (отрицательное заключение) решений, предусмотренных проектной документацией, подготовленной применительно к этапу проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, с решениями, предусмотренными проектной документацией, подготовленной применительно к иным этапам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которой проведена государственная экспертиза проектной документации.

11. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе подготовленной применительно к отдельным этапам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

12. Если в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации требуется внесение изменений в документацию, требующую согласования органа охраны объектов культурного наследия, то государственная экспертиза проектной документации в отношении проектной документации должна проводиться при наличии положительного заключения эксперта, с которым заключен договор об экспертном сопровождении, о соответствии измененной документации, требующей согласования органа охраны культурного наследия, требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего документа, а также повторного согласования измененной документации, требующей согласования органа охраны культурного наследия, уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего документа.

Если иное не установлено договором, срок предоставления заключения эксперта, с которым заключен договор об экспертном сопровождении, не может превышать 30 дней с даты представления заказчиком необходимых документов.

В период осуществления экспертного сопровождения и согласования измененных решений уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия срок проведения государственной экспертизы приостанавливается, но не более чем на 60 рабочих дней.

13. Если в отношении проектной документации получено заключение о несоответствии (отрицательное заключение) результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, повторное проведение государственной экспертизы проектной документации осуществляется при наличии положительного заключения эксперта, с которым заключен договор об экспертном сопровождении, о соответствии измененной документации, требующей согласования органом охраны объекта культурного наследия, а также повторного согласования измененной документации, требующей согласования органа охраны культурного наследия, уполномоченным органом охраны объектов культурного

наследия, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего документа.

14. Повторное согласование органом охраны измененной документации, требующей согласования органом охраны объекта культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктами 12-13 настоящего документа, не требуется, если вносимые изменения не соответствуют одному из следующих критериев изменений, затрагивающих предмет охраны:

- а) изменение архитектурных решений (реставрация) на основании проведенных дополнительных исследований;
- б) приспособление новых оконных проемов: расширение, изменение, сдвиг, закладка;
- в) приспособление новых дверных проемов на фасадах;
- г) устройство новых проемов во внутренних конструкциях (стены, перегородки);
- д) приспособление перегородки: изменение местоположения (изменение направления);
- е) устройство ниш/заглублений в конструкциях;
- ж) устройство новых внутренних инженерных коммуникаций (вентиляция, электроснабжение, теплоснабжение, кондиционирование);
- з) корректировка дизайн-проекта/чистовой отделки помещений;
- и) установка внутреннего оборудования (камеры, пожарные датчики, таблички, блоки кондиционеров);
- к) устройство новых маршей лестниц / крупных пандусов;
- л) существенное изменение цветового решения фасадов;
- м) проведение работ, затрагивающих параметры надежности и безопасности объекта культурного наследия:

- изменение технико-экономических показателей объекта (площади, объемов, пятна застройки, высоты) путем: создания эксплуатируемого подвала и (или) подземного уровня; раскрытия ранее засыпанных подвалов (не учтенных в ЕГРН, документах технической инвентаризации и иных правоустанавливающих документах), за исключением организации технического подполья, не превышающего высоты 2,10 метра; частичного понижения пола подвала, превышающего глубину верхней отметки фундамента, путем выемки грунта; понижения пола чердака или мансарды с изменением конструктивной схемы перекрытия; устройства в подкровельном пространстве помещений, приспособленных для эксплуатации, с обеспечением их инженерными сетями (отоплением, доступом к водоснабжению и канализации); устройства мансарды; монтажа (демонтажа) несущих и ограждающих конструкций, влекущего за собой увеличение высоты отметки конька кровли и изменение ее уклона; пристройки помещений на фундаменте заглублением более 400 мм;

- работы, связанные с изменением конструктивной схемы объекта культурного наследия: устройство свайного поля (за исключением устройства свайного основания и шпунтовых стен взамен вышедших (поврежденных) конструкций (без изменения расчетных нагрузок и основных проектных отметок), полная замена типа конструкции фундаментов; полная замена

материалов: стен, перекрытий и (или) стропил; полная замена или восстановление бетонных и железобетонных конструкций; устройство капитальных лифтовых и коммуникационных шахт; воссоздание уникальных стропильных конструкций глав, шатров, конусов и башен, воссоздание/устройство новых конструкций для развески колоколов; восстановление руинированного (утратившего габариты) объекта культурного наследия; восстановление находящегося в неудовлетворительном состоянии (частично утратившем элементы конструкций) объекта культурного наследия с изменением технико-экономических показателей (пятна застройки, высоты, площади) либо заменой материалов конструкций, учтенных в документах государственного учета, технической инвентаризации, правоустанавливающих документах, документах кадастрового учета;

- воссоздание утраченного объекта культурного наследия;

- работы, связанные с благоустройством объекта культурного наследия: приспособление объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) в части установки объектов монументально-декоративного искусства высотой более 25 метров с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, водоснабжение, водоотведение); замена опорных конструкций и несущих конструктивных элементов произведений монументального искусства и сооружений для произведений высотой от 11 метров и при наличии отдельных элементов произведений, представляющих собой сооружения и здания.

15. В случае если проект по восстановлению объектов культурного наследия реализуется с целью восстановления объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и приспособления их для современного использования, то в отношении таких объектов не требуется получение разрешения на проведение работ по их сохранению. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.