

АКТ
государственной историко – культурной экспертизы
в целях определения обоснованности мер по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения "Старый" дом
усадьбы А.И. Гарелина", середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г.
Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 -
1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района»
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская
слобода», 1840-е - 1910-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова
ул., Володиной ул.), при производстве работ по ремонту объектов
капитального строительства и благоустройству территории в границах
усадьбы А.И. Гарелина

27 января 2025 г.

гор. Архангельск

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении положения о государственной историко – культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы	20 января 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 января 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Архангельск
Заказчик экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	<p align="center"> ПРОЕКТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЙ ВЕК» ОГРН 1196820009792 ИНН 6827031905 КПП: 682701001 </p>
--	--

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Иванова Марина Олеговна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», начальник производственного отдела
Сведения об эксперте	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 20.11.2023 г. № 3171
Объекты экспертизы	Перечень объектов экспертизы по тексту Приказа, в том числе: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию

	лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с п. 20 «д» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко – культурной экспертизе», и обеспечивает выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Эксперт М.О. Иванова не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

1. Объект экспертизы

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Старый" дом усадьбы А.И. Гарелина", середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) при производстве работ по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории в границах усадьбы А.И. Гарелина».

Раздел разработан обществом с ограниченной ответственностью проектно – реставрационная компания «НОВЫЙ ВЕК» (ООО ПРК «НОВЫЙ ВЕК»), г. Мичуринск, 2024 г., для объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), включённого в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер – 372111407610005, объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер – 371610553950005, и для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер – 372131407590004.

2. Цель экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в целях определения обоснованности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении работ на земельном участке, в границах территории объектов культурного наследия.

3. Перечень документов, представленных заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы:

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Старый" дом усадьбы А.И. Гарелина", середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) при производстве работ по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории в границах усадьбы А.И. Гарелина».

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы были изучены материалы, предоставленные заказчиком:

рассмотрены сведения об объектах культурного наследия, их техническом состоянии;

проведен анализ материалов, содержащих информацию об историко-архитектурной значимости объектов;

рассмотрены установленные запреты и ограничения в границах территории объекта культурного наследия;

проведен анализ возможных негативных воздействий на памятники при осуществлении строительных, хозяйственных работ и работ по благоустройству территории на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040701:10 и разработанных в рассматриваемом разделе мероприятий по их недопущению.

На основании данных материалов сформулированы выводы экспертизы.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

8.1 Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Старый" дом усадьбы А.И. Гарелина", середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) при производстве работ по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории в границах усадьбы А.И. Гарелина» разработан в соответствии с требованиями Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002).

8.2. Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Старый" дом усадьбы А.И. Гарелина", середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул.

Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) при производстве работ по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории в границах усадьбы А.И. Гарелина» разработан ООО ПРК «НОВЫЙ ВЕК» с целью разработки мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 гг. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при производстве работ по ремонту объектов капитального строительства, хозяйственных работ и работ по благоустройству территории.

Объект культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть – середина XIXв.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» с изменениями согласно приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от

18.03.2024 № 74-о.

8.3. В рассматриваемом разделе дано описание участка проведения работ, приведена историко – градостроительная справка территории.

8.3.1. Работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040701:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка, адрес объекта: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, общая площадь 24 691 кв. м.

Участок производства работ расположен в центральной части г. Иваново, в границах территории и зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е -1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

8.3.2. Из градостроительной истории земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.» с территорией и усадьбы А.И. Гарелина в составе объекта культурного наследия «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.»:

С 1816 г. купец А.А. Лепетов (1786-1858), торговец миткалём и хлопчатобумажной пряжей, скопив средства, начал выкупать земельные участки у помещицы Е. И. Барсуковой. Через четыре года появились первые постройки: так было положено начало Воробьевской слободе. 27 мая 1838 года в центре слободы был заложен однопрестольный храм пророка Ильи, было получено разрешение архиепископа Владимирского и Суздальского Парфения переименовать Воробьевскую слободу в Ильинскую.

В 1855 г. И.Н. Гарелин основал ситцевую фабрику на левом берегу реки Уводи. На плане Ильинской (Воробьевской) слободы 1855 г. показано владение А.А. Лепетова, включающее усадебный дом, расположенный в глубине участка и хозяйственные постройки сзади него (ныне ул. Володиной, 4). На другой стороне современной улицы Володиной находилось владение И.Н. Гарелина (ул. Кольцова, 31/1). Впоследствии, после смерти А.А. Лепетова в 1858 г. его владения перешли к И.Н. Гарелину.

Главным помощником И. Н. Гарелина был сын – Никон Иванович, после учреждения в 1883 г. «Товарищества мануфактур Ивана Гарелина с сыновьями» он стал директором-распорядителем, а на следующий год, после смерти отца, возглавил дело.

После смерти Никона управление перешло к брату - Александру Ивановичу (1847-1915), к которому перешла и родительская усадьба (ул. Володиной, 4).

В Ильинской слободе сформировались три интересные в архитектурном отношении усадьбы фабрикантов Гарелиных.

В строительстве усадебного комплекса, занимающего обширный земельный участок, четко прослеживаются два этапа.

Так называемый «старый дом» - стилизованное в духе классицизма двухэтажное протяженное здание с антресолюю, поставленное параллельно улице, с отступом от ее красной линии, и расположенный за ним, на другой стороне двора, одноэтажный «флигель» были возведены в 1850-60-е годы при первом владельце Иване Мефодьевиче Гарелине. Вероятно, тогда же был сооружен рядом с «флигелем» одноэтажный «производственный корпус» и сформирована основа планировки небольшого парка с несколькими аллеями, цветником перед главным домом и садовой скульптурой в духе эклектики.

Стоящий перпендикулярно «старому дому», у въезда в усадьбу неоклассический «новый дом» выстроен в 1910-е годы для сына прежнего хозяина, Александра Ивановича Гарелина, известным ивановским архитектором А.Ф. Снуриловым. К северу от «нового дома» размещены два одноэтажных здания в кирпичном стиле, относящиеся к началу XX века: «служебный флигель» (возможно контора), торцом выходящий на улицу и «конюшня» в глубине участка. Также в формах кирпичного стиля был выстроен сарай по южной границе владения (сохранился фрагментарно).

Все усадебные постройки выполнены из кирпича, определенное единство им придает двухцветная окраска, с белеными деталями декора.

Усадьба одна из самых крупных и развитых в планировочном плане купеческих усадеб Иванова середины XIX - начала XX веков, сохранившая комплекс жилых и хозяйственных построек в формах эклектики и неоклассицизма.

В 1918 году усадьба была национализирована, в усадьбе разместили детский дом.

В 1919 году в бывшей гарелинской усадьбе была устроена туберкулезная больница. Здесь она просуществовала до конца 2015 года (в последнее время – как структурное подразделение областного противотуберкулезного диспансера).

В годы Великой отечественной войны 1941-1945 гг. – эвакогоспиталь раненых комсостава №1819.

Именно в период размещения в усадьбе туберкулезной больницы и подразделения областного противотуберкулезного диспансера ансамбль существенно изменился. В ходе приспособления усадьбы для размещения

больницы выполнены реконструкции и перепланировки практически во всех исторических зданиях. Построены новые здания, а к историческим зданиям возведены пристройки.

Здания и вся территория усадьбы приобрела потенциальный риск загрязнения бактериями туберкулеза, имеющими высокую устойчивость и длительность сохранения возбудителя туберкулеза во внешней среде.

В 2011 году после закрытия больницы комплекс зданий из областной собственности перешел в муниципальную собственность.

Осенью 2017 года городская дума приняла решение о приватизации усадьбы. До настоящего времени строения усадьбы находятся в частной собственности.

8.4. В разделе проектной документации, рассматриваемом экспертом, дана историко-архитектурная характеристика усадебных построек.

Усадьба А.И. Гарелина является одной из самых крупных и планировочно-развитых купеческих усадеб Иванова середины XIX - начала XX веков, сохранившая комплекс жилых и хозяйственных построек в формах эклектики и неоклассицизма, в составе: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка, являющиеся исторически ценными градоформирующими объектами, в соответствии с приложением 1 к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.01.2024 № 30-о. Жилой «старый» дом является самостоятельным объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.».

Состояние объектов, входящих в состав усадьбы ограничено работоспособное.

8.5. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 68-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)». Предметом охраны памятника являются: градостроительное положение, объемно-пространственная структура, конструкции и материалы, элементы фасадной композиции (структура фасада), элементы оформления фасадов (декоративное решение), элементы оформления интерьеров.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного значения (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е-1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)». Предметом охраны в части «Усадьба А.И. Гарелина» являются:

Объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура достопримечательного места.

Территория вытянута по линии юго-восток – северо-запад и разделена на две части ул. Володиной. В юго-восточной оконечности территории достопримечательного места в глубине двора расположена Ильинская церковь, ориентированная по линии восток-запад, и являющаяся архитектурной доминантой юго-восточной части территории достопримечательного места. На красной линии улицы Кольцова к северу от церкви расположена одноэтажная сторожка, к юго-востоку от церкви – одноэтажная богадельня, выходящая фасадом одного из объёмов на красную линию ул. Кольцова. К северо-западу от церковного комплекса находится одноэтажный особняк Э. Я. Гарелиной, поставленный вдоль улицы Кольцова по красной линии застройки. В северо-западной части достопримечательного места расположены дом Н.И. Гарелина и усадьба А.И. Гарелина. Дом Н.И. Гарелина поставлен на углу ул. Кольцова и ул. Володиной. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад - на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной. В северо-западной части достопримечательного места расположена обширная усадьба А.И. Гарелина. На красную линию ул. Володиной выходит главный фасад «нового» усадебного дома, сторожка и ограда с воротами. С отступом от красной линии в южном углу территории усадьбы расположен «старый» усадебный дом. Сзади жилых домов одноэтажные службы. Архитектурной доминантой северо-западной части достопримечательного места является «новый» дом А.И. Гарелина, выходящий на красную линию улицы главным фасадом с повышенным объёмом на юго-западном фланге. Масштаб застройки поддерживают расположенные напротив друг друга двухэтажные здания - «старый» дом А.И. Гарелина и дом Н.И. Гарелина, состоящий из двух одновременных построек. Одноэтажные служебные постройки к северо-западу и северо-востоку от особняков играют явно подчиненную роль в формировании комплекса достопримечательного места.

Ценные элементы, формирующие пространственно-планировочную структуру
комплекса достопримечательного места

«Комплекс храма пророка Ильи» (ул. Кольцова, д. 17, 19, 19А)

«Усадьба А.И. Гарелина» (ул. Володиной, д. 4)

«Дом Н.И. Гарелина» (ул. Кольцова, 31/1)

«Дом Э.Я. Гарелиной» (ул. Кольцова, д. 25)

Предмет охраны ценных элементов пространственно-планировочной структуры
комплекса достопримечательного места.

Комплекс храма пророка Ильи (ул. Кольцова, д. 17, 19, 19А)

Градостроительное положение. В юго-восточной части Ильинской слободы, здание вытянуто по линии восток - запад.

Объемно-пространственная структура. Четверик, завершенный световой ротондой перекрытой сферическим куполом и увенчанной пятиглавием. Примыкающие к нему равновысокие алтарная часть с прямоугольной апсидой и квадратная двустолпная трапезная, пониженные по отношению к основному четверику. Примыкающая с западной стороны двухъярусная с полуярусом колокольня, соединенная переходом с трапезной частью. Верхний цилиндрический ярус звона, прорезанный четырьмя стрельчатыми арками. Завершение колокольни полусферическим куполом и главкой.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатуренные и побеленные. Кровля и покрытие глав металлические. Купольное завершение ротонды, цилиндрические своды в алтаре, система впадушенных сводов в трапезной, ниши лепестковой формы в углах четверика.

Элементы фасадной композиции. Четырехколонные портики, завершённые антаблементом и треугольными пологими фронтонами, на северных и южных фасадах четверика. Четырехпилястровые портики на северном и южном фасадах колокольни. Плоские пилястры, расчленяющие стены ротонды. Поочередное расположение арочных световых и ложных окон в ротонде, оформленных архивольтами. Прямоугольная форма окон основного объема. Три близко расположенных окна алтаря. Полуциркульные окна в полуярусе колокольни и над окнами нижнего света в основном объеме.

Элементы оформления фасадов. Профилировка архивольтов окон ротонды. Наличники с треугольными фронтонами, оформляющие окна четверика и трапезной. Расстекловка окон.

Элементы оформления интерьеров. Мозаичные полы 1893 г.

Богадельня и сторожка.

Объемно-пространственная структура и фасадные композиции.

Богадельня. Одноэтажное, Г-образное в плане здание. Круглая в плане оштукатуренная и побеленная башня, к которой примыкают два поставленные под прямым углом прямоугольных объема, фасады которых выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Широкие лопатки, расчленяющие стены, полуналичники окон, широкий многообломный карниз, включающий поребрик и ряд ступенчатых консолей, арочные окна (световое и ложные) на башне. Фасад сторожки в технике лицевой кладки. Широкие рустованные лопатки, выделяющие углы. Арочные окна, заключенные в наличники, включающие П-образные ступенчатые подоконники и рустованные архивольты, опирающиеся на импосты. Многообломный карниз на ступенчатых консолях с лежащими филенками в поле фриза.

Усадьба А.И. Гарелина (ул. Володиной, д. 4).

Градостроительное положение и пространственно-планировочная структура усадьбы.

Земельный участок, где расположена усадьба, приближается к прямоугольнику, который расположен по линии северо-запад – юго-восток. Вытянутый вглубь участка двухэтажный объем «нового» дома, выходящий главным фасадом на красную линию ул. Володиной. «Старый» усадебный дом, расположенный в южном углу усадьбы, к юго-западу от «нового» дома с отступом от красной линии улицы, вдоль которой поставлена ограда с воротами на юго-западном фланге. К северо-западу от «старого» дома флигель, «производственный корпус» и конюшня. К северо-востоку от «нового» дома служебный флигель (сторожка), торцовым фасадом выходящий на красную линию улицы.

«Новый» дом

Объемно-пространственная структура. Вытянутый вглубь участка двухэтажный объем под вальмовой кровлей. Повышенный на пол-этажа прямоугольный объем на

юго-западном фланге, выступающий на главном и дворовом фасадах в виде ризалита.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Асимметрия главного фасада. Ленточный руст, оформляющий фасад. Гладкий междуэтажный выступ-кордон. Профилированный венчающий карниз на расположенных в простенках декоративных кронштейнах. Окна первого этажа в узких профилированных наличниках. Высокие прямоугольные ниши, в которые заключены окна второго этажа повышенного прямоугольного объема, фланкированные пилястрами, и расположенные над ними сдвоенные ложные окна. Низкий двухколонный портик, оформляющий парадный вход.

Элементы оформления фасадов. Оформляющие окна второго этажа подоконные доски с низкорельефным орнаментом и сандрики-полочки на кронштейнах, завершенные пологими фронтончиками. Орнамент в виде контррельефных продольных полос на декоративных кронштейнах, поддерживающих венчающий карниз. Контррельефные поперечные полосы, на которые помещены квадратные рельефы с накладными кругами в центре. Расстекловка окон.

Элементы оформления интерьеров. Междуэтажная лестница с чугунными балясинами. Филенчатые двери на втором этаже.

Флигель

Объемно-пространственная структура. Одноэтажный прямоугольный объем, завершенный высокой вальмовой кровлей с арочным выпускным чердачным окном.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Рустованные лопатки, выделяющие углы и простенки, узкий ступенчатым венчающий карниз. Прямоугольные окна, заключенные в рамочные наличники с замковыми камнями

Элементы оформления фасадов. Расстекловка окон.

«Производственный корпус»

Объемно-пространственная структура. Г-образное в плане здание, включающее одноэтажную постройку и расположенный под прямым углом корпус с вешалами.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Широкие лопатки и венчающий карниз, оформляющие одноэтажную часть здания. Вешала на столбах с проемами, заполненными деревянными жалюзи на второй части здания.

Служебный флигель (сторожка)

Объемно-пространственная структура. Прямоугольное в плане одноэтажное здание.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Асимметрия фасада с ризалитом на левом фланге. Цоколь, завершенный полочкой, венчающий карниз. Завершение ризалита аттиком с парапетными тумбами на углах в виде лотоса. Крупное лучковое окно в ризалите.

Элементы оформления фасадов. Двухступенчатые консоли, поддерживающие карниз, широкие лучковые бровки с замковыми камнями, поставленные над окнами. Ряд квадратных ниш на аттике. Крупные висячие лопатки на углах ризалита и небольшие над окном. Расстекловка окон.

Конюшня

Объемно-пространственная структура. Прямоугольный одноэтажный объем под двускатной кровлей с высоким двускатным аттиком на восточном торце.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Лопатки, оформляющие стены, венчающий карниз. Лучковые окна, заключенные в наличники с замковыми камнями.

Элементы оформления фасадов. П-образные накладные доски, слитые с лопатками в межоконных простенках. Поребрик и зубчики по нижнему краю карниза.

Малые архитектурные формы. Ограда с воротами. Каменные столбы ограды. Боковые устои южных ворот с фигурными завершениями, прорезанные калитками. Створки ворот рядом с «новым» домом.

Дом Н.И. Гарелина (ул. Кольцова, 31/1)

Градостроительное положение. Угол ул. Кольцова и Володиной.

Объемно-пространственная структура. Прямоугольный двухэтажный объем под вальмовой кровлей, состоящий из двух частей. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад - на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной.

Конструкции и материалы. Стены старого и нового домов кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Старый дом. Лопатки на углах, рустованные на втором этаже. Междуэтажный карниз и полный венчающий антаблемент. Со стороны ул. Кольцова фигурный аттик. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены). Узкие рамочные профилированные наличники окон. Прямые сандрики на кронштейнах, оформляющие окна второго этажа.

Новый дом. Ленточный руст, оформляющий фасад, с веерными завершениями над окнами первого этажа. Пилястры, рустованные на первом этаже и каннелированные на втором, делящие фасад на три прясла, каждое в две оконные оси. Двойной междуэтажный карниз. Широкий венчающий антаблемент. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены) Рамочные наличники окон первого этажа с крупными четырехгранными замками. На втором этаже в центральном прясле два арочных окна, оформленные архивольтами с крупными замковыми камнями, опирающимися на импосты, которые поддерживаются гладкими пилястрами, фланкирующими оконные проемы. Прямоугольная филенка между окнами. В боковых пряслах наличники в виде пилястровых портиков, завершенных треугольными фронтонами. На дворовом фасаде двойной междуэтажный карниз, широкий венчающий антаблемент, профилированные наличники окон второго этажа, прямые сандрики на кронштейнах,

Элементы оформления фасадов.

Старый дом. Профилировка наличников окон. Подоконные лежащие филенки. Узкие лежащие филенки между оконными проемами и сандриками.

Новый дом. Лежащие подоконные филенки и филенчатые пьедесталы пилястр, включенные в состав междуэтажного карниза. Триглифы над пилястрами в поле

фриза. Орнамент «бегущая волна» под междуэтажным поясом. Профилировка наличников и архивольтов. На дворовом фасаде П-образные накладные доски над сандриками, лепные гирлянды между сандриками и оконными проемами.

Дом Э.Я. Гарелиной (ул. Кольцова, д. 25). Объект культурного наследия регионального значения. Предмет охраны утвержден распоряжением департамента культуры и туризма Ивановской области №125 от 18 марта 2015 г.

8.6. В рассматриваемом разделе приведено описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории объектов культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть – середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» (далее – Приказ от 29.04.2020 № 28-о). Режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) утверждены этим же приказом.

8.6.1. В границах территории объекта культурного наследия значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.-1890 г.», применительно к рассматриваемому разделу проектной документации и видам предполагаемых работ, запрещается:

ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием

на грунты;

нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

8.6.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в том числе, усадьбы А.И. Гарелина, утвержденные Постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2020 № 1209 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной» (далее – Постановление от 30.10.2020 № 1209), применительно к рассматриваемому разделу:

При любом виде строительства – обеспечение сохранения и (или) воссоздания ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);

При любом виде строительства – сохранение особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в

реестр в соответствии с распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

Режимы строительства, градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

Для ценных элементов историко-градостроительной среды – сохранение исторически запроектированной архитектурной композиции фасадов, запрет на изменение фасадных композиций.

Разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, снос зданий, строений.

8.6.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.01.2024 № 30-о «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ от 26.01.2024 № 30-о). Применительно к рассматриваемому разделу проектной документации и видам предполагаемых работ, в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 разрешаются:

сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта;

сохранение рядовых посадок лип, елей и пихт нач. XX в.;

благоустройство парка;

сохранение существующих отдельно растущих деревьев;

озеленение территории с сохранением породного состава древесных насаждений, не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление облика исторически ценных градоформирующих объектов, с воссозданием утраченных элементов декоративного оформления фасадов;

капитальный ремонт существующих объектов;

проведение реконструктивных рубок, рубок формирования, санитарных рубок при наличии соответствующего разрешения, предусмотренного законодательством

Российской Федерации, с последующей компенсацией зеленых насаждений.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 запрещаются:
применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую его застройку;

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением восполнения утраченных элементов усадьбы;

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение отметок существующего рельефа, за исключением работ по восстановлению;

проведение всех видов работ при отсутствии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 не установлены.

8.7. В рассматриваемом разделе проектной документации приведен состав предполагаемых к производству работ и технология проведения.

В целях сохранения объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040701:10 в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.», в том числе, исторически ценных градоформирующих объектов, входящих в состав предмета охраны достопримечательного места и для приспособления их в дальнейшем для современного использования, требуется выполнить работы по ремонту объектов капитального строительства, провести работы по благоустройству и необходимые хозяйственные работы.

Виды работ:

Благоустройство территории и хозяйственные работы: рекультивация почвы (снятие и отсыпка грунта на глубину до 150 мм в парке), уборка мусора, очистка территории от сухих деревьев и кустов (санитарная рубка).

Ремонт фасадов объектов капитального строительства.

Ремонт кровли объектов капитального строительства.

Замена деревянных оконных заполнений объектов капитального строительства.

Внутренние работы: капитальный ремонт системы вентиляции, замена всех деревянных дверей, демонтаж и монтаж перекрытий и ненесущих перегородок, косметический ремонт всех помещений.

Для проведения вышеперечисленных работ, предварительно, выполнены необходимые натурные исследования, включающие обмеры и фотофиксацию, обеспечивающие воссоздание и ремонт поврежденных элементов и конструкций, в том числе составляющие предмет охраны, после выполнения работ в соответствии с СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Необходимость проведения данного вида работ связана с выполнением требований пункта 4071 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». На основании письма Роспотребнадзора от 09.2022 г. № 09-16097-2022-40 имущественный комплекс по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д.4, по степени потенциального риска заражения микробактериями туберкулеза относится к классу В (опасное).

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) научно – проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается отдельно, рассматриваемым разделом учитывается проведение хозяйственных работ в границах его территории.

8.8. В разделе проектной документации дана оценка соответствия предполагаемых к производству работ правовым режимам территории объекта культурного наследия «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» в соответствии с Приказом от 29.04.2020 № 28-о, дана оценка соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ – 1) объекта культурного наследия регионального значения наследия «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.», утвержденных Приказом от 26.01.2024 № 30-о и оценка соблюдения требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» в соответствии с Постановлением от 30.10.2020 № 1209.

8.8.1. Предполагаемые к производству работы соответствуют режимам использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.»: земляные и хозяйственные работы связаны с сохранением объекта культурного наследия; не нарушает традиционно открытых

пространств, облика окрестностей, характерной среды, не меняет тип и характер построек и насаждений. Работы направлены на сохранение и восстановление характеристик историко – градостроительной и природной среды объекта, на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия.

8.8.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.» предполагаемые к производству работы относятся к разрешенным: сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта; сохранение рядовых посадок лип, елей и пихт нач. XX в.; благоустройство парка; сохранение существующих отдельно растущих деревьев; озеленение территории с сохранением породного состава древесных насаждений не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия; капитальный ремонт существующих объектов; проведение санитарных рубок.

8.8.3. В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» предполагаемые к производству работ соответствуют требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту: обеспечение сохранения элементов историко – градостроительной среды; сохранение особенностей достопримечательного места; разрешается ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность; подлежат сохранению аллея из 20 пихт и елей вдоль дворового фасада «старого» дома и парк сзади «старого» дома.

Предлагаемые к проведению виды работ не нарушают характеристики объектов культурного наследия, указанных в их предмете охраны, предусмотрены режимами использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и требованиями градостроительных регламентов.

8.9. В разделе «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) при производстве работ по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории в границах усадьбы А.И. Гарелина» определены при проведении работ возможные негативные воздействия на объекты культурного наследия и их территории

«Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.», «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.»).

В разделе перечислены виды предполагаемых к производству работ, способных оказать влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. К таким работам, создающим вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов и автотранспорта, относятся все строительные и земляные работы; работа спецтехники; движение автотранспорта по территории усадьбы А.И. Гарелина.

Авторами раздела отмечено, что данные виды работ не окажут воздействия на объекты капитального строительства, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» и объектов культурного наследия: «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) при применении ручных методов работы и использовании средств малой механизации, создающей минимальные вибрационные нагрузки.

8.10. Для защиты объектов культурного наследия значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» и «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» от вибрационных воздействий в разделе предусмотрены следующие мероприятия:

разработка грунта осуществляется при помощи экскаватора объемом ковша 0.65 м³ с вывозом грунта на полигон;

разработку грунта вдоль фасадов объекта культурного наследия «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» и объектов, составляющих предмет охраны достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.», шириной до 2 м производить ручным способом;

ограждение строительной площадки временным инвентарным забором в соответствии с требованиями п. 6.2.2 СНиП 12-03-2001, ГОСТ 23407-14, заезд техники на территорию усадьбы осуществляется через существующие ворота по дорогам с твердым покрытием;

на протяжении всего маршрута движения строительной техники по территории усадьбы необходимо ограничить скорость движения строительной техники, не более 5-10 км/час;

предусмотреть организацию погрузочно-разгрузочных работ и работ с использованием автопогрузчика, либо автокрана с учетом минимизации

количества проездов техники и транспортных средств вблизи объектов культурного наследия;

не производить погрузочно-разгрузочных работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия, на стоянках автокрана обеспечить его надежное и безопасное закрепление, исключающее падение; все работы, связанные с работой автокрана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика;

спил высокоствольного сухостоя при санитарной рубке осуществлять сверху-вниз, исключив падение на здания и сооружения;

- отвал грунта при срезке производить в противоположную сторону от объекта культурного наследия «Старый" дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» и объектов капитального строительства, составляющих предмет охраны достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.»;

складирование конструкций, оборудования и грунта на территории объекта культурного наследия вне границ специально отведенных площадок не допускается;

исключить скопление строительного мусора, грунта и валежника на территории усадьбы, вывоз производится по мере накопления;

после завершения работ должна быть произведена зачистка территории от строительного мусора, восстановление первоначального рельефа естественного и антропогенного;

для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Старый" дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» и объектов, составляющих предмет охраны, достопримечательного места «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» осуществляется проведение мониторинга технического состояния в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Ведение мониторинга, в том числе, визуальный осмотр с объектов необходимо проводить, как в процессе проведения строительных и хозяйственных работ, так и на протяжении календарного года после окончания работ с ведением журнала наблюдения (мониторинга), в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Периодичность освидетельствования: один раз в месяц до начала строительства; в течение строительства не реже двух раз в месяц; один раз в месяц по окончанию строительства.

Сведения о произошедших деформациях должны быть сообщены руководителем организации, выполняющей работы, пользователям объектами

культурного наследия, в орган охраны памятников в течение суток после их выявления.

8.11. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемом разделе предусмотрен перечень мер общего характера и условий производства работ.

8.11.1. Мероприятия по охране воздушного бассейна должны обеспечивать недопущение выбросов вредных для человека и окружающей природной среды веществ. С этой целью следует предусмотреть:

регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;

применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива;

выполнить мероприятия, исключающие попадание ГСМ на землю при заправке на рабочем месте строительных машин и механизмов (заправка автозаправщиками, применение инвентарных поддонов);

автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы оборудовать специальными съёмными тентами;

сбор и удаление отходов, содержащих токсичные вещества осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключить их ручную погрузку без защитных средств;

не допускать стоянку машин с включенным двигателем;

не допускать сжигания и закапывания строительных отходов на строительной площадке.

8.11.2. Для защиты объектов культурного наследия от акустических воздействий необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

строительная техника должна быть в исправном состоянии (глушители выхлопа, двигатели, работа на форсированных режимах не допускается);

применять электроинструмент мощностью не более 80 дБ;

по возможности, использовать технику с более низкими уровнями шума, с электрическими или гидравлическими приводами;

работы, связанные с шумом, производить с 9.00 до 18.00 часов;

не проводить работы с одновременным использованием нескольких единиц наиболее шумной техники в одной зоне стройплощадки и произвести замену шумной техники на менее шумную.

8.11.3. Мероприятия по пожарной безопасности, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изм. от 17.02.2014 № 113 О внесении изменений в Правила

противопожарного режима в Российской Федерации):

установка информационных надписей с указанием ответственных лиц за противопожарное состояние, телефоны пожарных служб; оборудование строительной площадки средствами пожаротушения (пожарный щит, емкость с водой, огнетушители, ящики с песком);

временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать «Правилам устройства электроустановок» изд. 6,7, а также требованиям СНиП 3.05.06-85 (СП-76.13330.2016) «Электротехнические устройства»; электроосвещение строительной площадки производится в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;

установить порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

предусмотреть ежедневную уборку горючих строительных отходов после работы с рабочих мест и непосредственно со строительной площадки в специально отведенные места на расстоянии не ближе 50 м от зданий и сооружений;

не загромождать проходы и доступы к пожарному инвентарю.

Эксперт считает перечень мер, обозначенных в рассматриваемом разделе проектной документации, их содержание обоснованными и достаточными.

9. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года №73-ФЗ.

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 № 954 (в ред. От 05.08.2015) «Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко – культурной экспертизе».

Единый государственный реестр объектов культурного наследия с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

ГОСТ 12.1.003-83 (СТ СЭВ1930-79) ССБТ «Шум. Общие требования безопасности».

ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 68-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIXв. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.01.2024 № 30-о «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIXв. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.03.2024 № 73-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.01.2024 № 30-о «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIXв. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного значения (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е-1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

Постановление Администрации города Иванова от 30.10.2020 № 1209 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной».

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов

культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть – середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

Приказ комитета по государственной охране объектов культурного наследия от 18.03.2020 № 74-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть – середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

10. Обоснования выводов экспертизы

В результате проведённых исследований Экспертом было установлено следующее:

10.1. Состав, содержание и оформление раздела проектной документации по обоснованию мер для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом

Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов. Пояснительная записка и материалы приложений показывают, какое определенное влияние на объекты культурного наследия могут оказать работы по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории в границах усадьбы А.И. Гарелина, дают представление о существующем состоянии объектов культурного наследия, их ценностных и технических характеристиках, а также о предлагаемых решениях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при возможных негативных воздействиях на объекты при проведении вышеуказанных работ.

10.2. Основаниями для разработки предлагаемых решений послужили, изложенные в пояснительной записке рассматриваемого раздела, результаты натурных исследований, анализ имеющейся документации, характеризующей объекты культурного наследия: «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и требования по охране памятников.

Площадка, предполагаемых к проведению работ по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории, находится на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040701:10, который расположен в границе территории и зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и в границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е -1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предполагаемые к выполнению работы по ремонту объектов капитального строительства и благоустройству территории в границах усадьбы А.И. Гарелина удовлетворяют требованиям ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002: работы по рекультивации поверхности территории, санитарная рубка деревьев и кустарников обеспечивают сохранение природной среды объектов культурного наследия; работы по ремонту объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность относятся к разрешенным видам деятельности при условии сохранения особенностей объектов культурного наследия. Вместе с тем, требование пункта 2

статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ, о том, что земляные, строительные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Данное требование выполнено.

Виды работ, учтённые в рассматриваемом разделе проектной документации, соответствуют правовым режимам территории объекта культурного наследия «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Приказ от 29.04.2020 № 28-о), требованиям к градостроительным регламентам в границах территории охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ – 1) объекта культурного наследия регионального значения наследия «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г.» (Приказ от 26.01.2024 № 30-о) и требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Постановление от 30.10.2020 № 1209).

10.3. Предложенные в рассматриваемом разделе проектной документации меры по предотвращению негативного воздействия на объекты культурного наследия в границах усадьбы А.И. Гарелина работ по ремонту объектов капитального строительства, благоустройству территории и хозяйственным работ не противоречат требованиям по сохранению памятников, эксперт не усматривает в них решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объектов культурного наследия.

Особенности объектов культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, остаются неизменными.

Объём и содержание представленной документации достаточны для принятия экспертом однозначного решения.

11. Вывод экспертизы

На основе анализа представленных на экспертизу документов, эксперт считает обоснованными и достаточными меры, разработанные обществом с ограниченной

ответственностью проектно – реставрационная компания «НОВЫЙ ВЕК», для объектов культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в.-1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) при проведении работ по ремонту объектов капитального строительства, благоустройству территории и хозяйственных работ.

Заключение экспертизы положительное.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью и передается заказчику экспертизы на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Эксперт

М.О. Иванова

Дата оформления заключения экспертизы - «27» января 2025 г.