

Комитет Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия

(наименование исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 12 » 08 2024 г.

Регистрационный № 241900148



## КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### П Р И К А З

« 12 » 08 2024

г. Иваново

№ 148-0

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде приказываю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

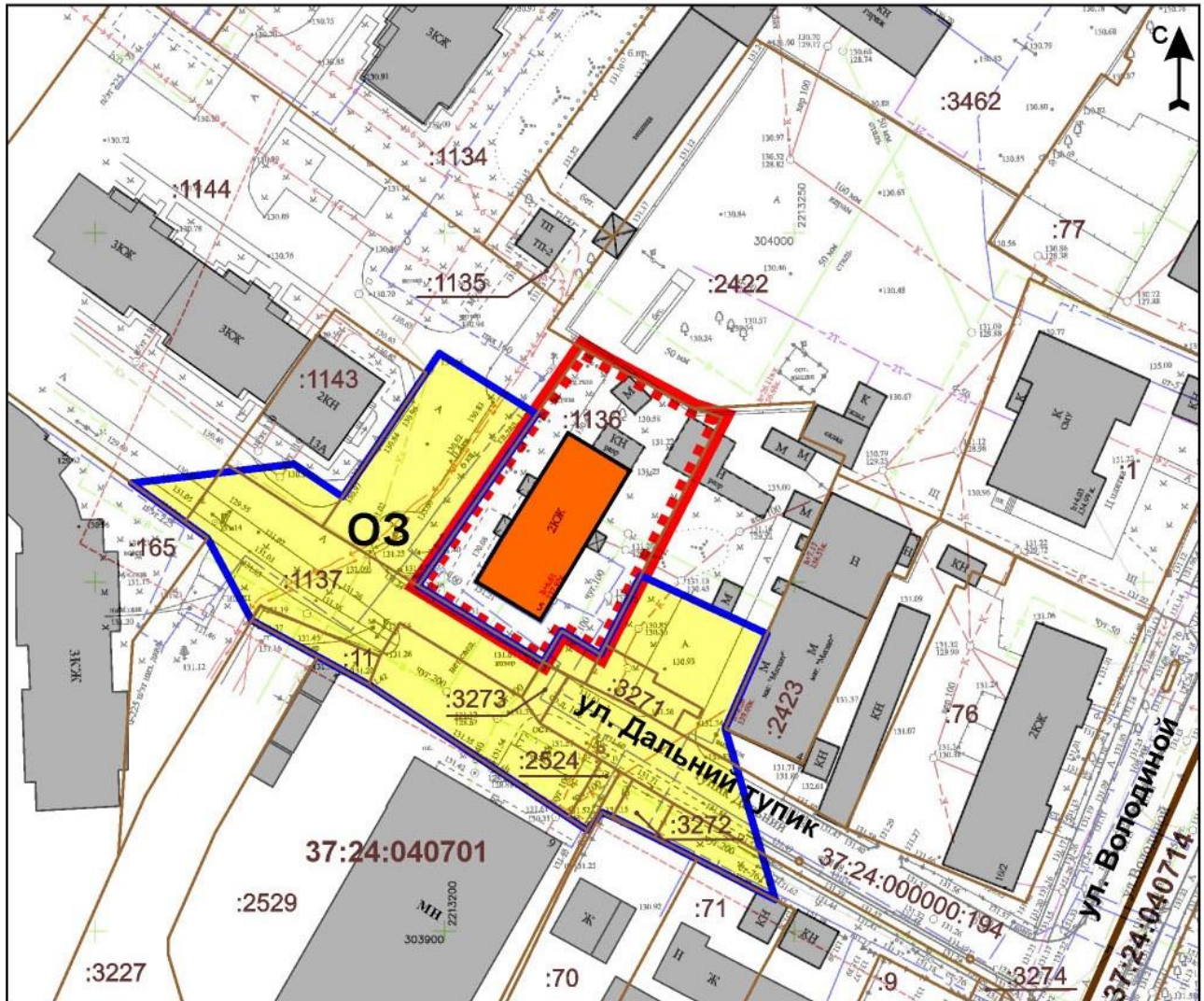
Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия




А.А. Макаров

Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 12.08.2024 № 147-о


Схема  
зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область,  
г. Иваново, Дальний тупик, 6)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX в. (г. Иваново, Дальний тупик, 6)


**Границы**

 территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX в. (г. Иваново, Дальний тупик, 6)

 :040701 кадастровых кварталов, номер

 :1136 земельных участков, номер

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

 охранный зона ОЗ



М 1:1000



## Координаты

характерных (поворотных) точек границ зоны охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева»,  
начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, б)

### Охранная зона (ОЗ)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	Х	У
1	303963.89	2213155.57
2	303966.60	2213178.76
3	303961.94	2213185.75
4	303979.63	2213197.68
5	303982.45	2213199.58
6	303973.76	2213213.53
7	303949.21	2213196.54
8	303938.29	2213214.43
9	303942.72	2213217.09
10	303939.36	2213222.63
11	303940.71	2213223.32
12	303950.66	2213228.41
13	303946.17	2213238.12
14	303944.94	2213240.78
15	303942.32	2213246.44
16	303928.73	2213240.47
17	303904.28	2213247.64
18	303910.07	2213236.41
19	303913.12	2213230.42
20	303916.13	2213224.37
21	303916.76	2213222.82
22	303914.21	2213220.74
23	303935.03	2213189.51
24	303944.25	2213172.74
25	303956.00	2213166.43
1	303963.89	2213155.57

### Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6)

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

- проведение капитального ремонта и реконструкции проезжих частей улиц и проездов, пешеходных тротуаров;
- благоустройство территории с устройством газонов, посадка кустарников высотой до 1,2 м, установкой уличной мебели;
- формирование кроны деревьев, проведение санитарных рубок;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и сооружений, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- установка технических средств дорожного движения (светофоры, дорожные знаки) в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

- нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением вышеперечисленных элементов улично-дорожной сети и подземных коммуникаций;
- размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений: киосков, павильонов, ларьков, палаток, навесов, автостоянок, ограждений и т.п.;
- посадка деревьев;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при отсутствии в составе проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия.