



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 06 » 12 2022

г. Иваново

№ 60-0

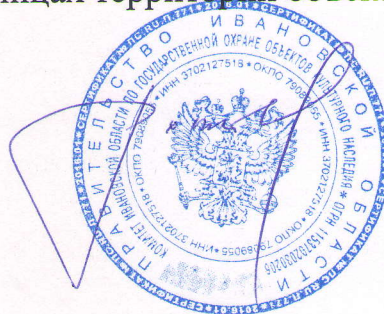
Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советский пер., 3)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советский пер., 3).
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
 - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
 - 2.2. В установленном порядке внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета



А.С. Рожкова




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советский пер., 3)

(масштаб 1:4000)



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX в. (Ивановская область, г. Плес, пер. Советский, д.3)
-  Обозначение характерной поворотной точки
-  Территория объекта культурного наследия

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советский пер., 3)

от т.1 до т.2	граница территории объекта культурного наследия проходит в 4,4 метрах от северо-восточного угла дома, расположенного по адресу: г. Плес, пер. Советский, д. 3, на восток 18 метров до точки 2
от т.2 до т.3	далее на юго-восток 19 метров до точки 3
от т.3 до т.4	далее на запад параллельно юго-западному фасаду дома 19 метров до точки 4
от т.4 до т.1	далее на северо-запад 18,7 метров до точки 1

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советский пер., 3)

Система координат местная (МСК-37)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	4009.35	3491.47
2	4006.52	3509.58
3	3987.69	3506.02
4	3991.25	3486.73
1	4009.35	3491.47

Режимы

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советский пер., 3)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение, восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей

обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.