

А К Т ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта:
«Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	19 сентября 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 сентября 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	НП «Шуйская археологическая экспедиция»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	35 год
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

	культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. • Документация, обосновывающая установление
--	--

	особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.
--	---

В соответствии с подпунктом д) п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569) эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 1 от 19 сентября 2026 г.

Цель экспертизы: в соответствии со ст. 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская)

Объект экспертизы – документация «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта: «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028»

Перечень документов, представленных Заказчиком

«Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта: «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ представленных материалов с формулировкой выводов.

Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893.

2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г. № 15

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная на экспертизу «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта: «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028»(далее – Раздел) выполнен НП «Шуйская археологическая экспедиция».

Раздел разработан в исполнение ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Основной задачей подготовки раздела проекта являлось определение методики и объема проведения археологических исследований в целях сохранения выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух,

северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта: «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028».

В Разделе в качестве источников использована научно-техническая документация, письменные источники, археологические, картографические и фотоматериалы. На этапе предпроектных исследований выполнены архивно-библиографические изыскания и визуальное обследование участка с фиксацией ее современного состояния. В результате проведенной работы составлена историческая справка по объекту и анализ историко-градостроительной ситуации исследуемой территории, составлена археологическая характеристика участка проведения работ. Осуществлено определение нормативно-правовой базы, на основании которой ведутся все работы по сохранению объектов культурного наследия.

Цель исследований – оценка состояния участка обследования с точки зрения его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий при реализации проекта «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028».

Участок проектирования расположен в северной части выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» и к северо-востоку от Лухской крепости (ОАН «Рабочий поселок Лух. Городище», ОАН «Земляные валы», XIV в.). Участок проектирования удален на 339 метров к северо -востоку от центра поселка с храмовыми комплексами Успенской, Воскресенской церквей и Троицкого Собора (объекта культурного наследия «Соборы»).

Участок прямоугольной формы, вытянут по линии СЗ-ЮВ, общая площадь 1510 кв.м. С севера участок граничит участком №12 по ул. Пушкина, с юга – с участком №8 по ул. Октябрьская, с востока - с уч. №10А по ул. Октябрьская, с запада участок ограничен красной линией улицы Октябрьская. Участок свободен от застройки.

Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) выявлен в ходе археологической разведки в зоне проектируемого газоснабжения пос. Лух (северная часть) Лухского района Ивановской области в 2020 г. Ивановской археологической экспедицией на основании Открытого листа № 1547-2020 от 13.08.2020, выданного МК РФ на имя В.А. Аверина. Принят на государственную охрану на основании Приказа

Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.11.2020 г. № 49-о.

В рамках разведочных работ 2020 г. было заложено 18 рекогносцировочных шурфов вдоль проектируемой трассы строительства сети газоснабжения северной части посёлка Лух. Шурфы имели размер 1х1 м.

В шурфах №№ 1-5, 8-11, 14, 15, 18 признаков культурного слоя не обнаружено. Культурный слой выявлен в шурфах №№ 6, 7, 12, 13, 16, 17. Культурные отложения перекрыты сверху напластованиями Новейшего времени, фрагментарно нарушены перекопами этого времени. Мощность культурного слоя различна – от 25-40 см в шурфах №№ 6, 13, 16, 17 до 70-75 см в шурфах №№ 7 и 12.

Хронологические характеристики культурных отложений также неодинаковы. В целом культурный слой может быть датирован периодом Нового времени. Шурфы № 6, 7, 12, 13, 16 содержат артефакты XIX – нач. XX вв. Признаки отложений XVIII в. обнаружены только в шурфе № 17. Оснований для более раннего датирования собранных материалов не обнаружено.

Наиболее близко участку по адресу: Ивановская обл., пос. Лух, ул. Октябрьская, д. 10 по проекту «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028» располагаются шурфы 7 и 17. Шурф 7 удален на 66 м к СВ от участка проектирования, шурф 17 на 193 метра к ЮЗ от участка проектирования. В целом культурный слой вблизи участка проектирования может быть датирован периодом Нового времени. Шурф № 7, содержит артефакты XIX – нач. XX вв. Признаки отложений XVIII в. обнаружены только в шурфе № 17.

Согласно проектной документации, предоставленной Заказчиком, на участке по адресу: Ивановская обл., пос. Лух, ул. Октябрьская, д. 10 по проекту «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028» планируется строительство:

- административно бытового комплекса (АБК) двухэтажного, отапливаемого, прямоугольной формы, с размерами в осях 15,0 × 13,1 м с одноэтажной пристройкой, прямоугольной формы, с размерами в осях 11,55 × 8,8 м, без подвала. Фундамент на естественном основании, отметка подошв фундаментов минус -2.350 м (на абс. отм. 104,55 м). Под колонны – столбчатый с размерами подошв 1,2 × 1,2 м, с высотой уступа 0,3 м. Глубина заложения подошвы фундамента 1,7 м от уровня земли.

Основание пола выполнено монолитной железобетонной плитой толщиной 200 мм с ребрами шириной 350 мм. и заглублением ниже уровня грунта на 300 мм. Плита устраивается на песке толщиной 150 мм и щебенчатой

подготовки толщиной 300 мм. *Общая площадь земляных работ при строительстве фундамента составляет 340 кв. м.*

Гараж – одноэтажный, неотапливаемый, прямоугольной формы, с размерами в осях 7,7 × 11,0 м, без подвала. Основная несущая система гаража – здание из керамических стеновых блоков перекрестно-стеновой конструктивной системы с несущими продольными и поперечными стенами. Фундамент - монолитной железобетонной плитой толщиной 300 мм. *Общая площадь земляных работ при строительстве фундамента составляет 100 кв. м.*

Наружные сети связи будут проложены по территории в двустенных ПНД трубах диаметром 110 мм, глубина заложения 0,7 м, длина трассы – 8 м.

Наружные сети электроснабжения будут проложены по территории в двустенных ПНД трубах диаметром 50 мм, 110 мм. Глубина заложения 0,7 м, под проездами и площадками прокладка на глубине 1,0 м.

Общая площадь земляных работ при прокладке сетей связи и электрических сетей составляет 134,5 кв. м.

Сети газоснабжения

Согласно проектной документации на участке по адресу: Ивановская обл., пос. Лух, ул. Октябрьская, д. 10 по проекту «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028» предусматривается:

- установка термоблока газового уличного ТГУ-НОРД-Премиум 160 на железобетонной плите;
- строительство газораспределительной сети низкого давления от точки подключения на границе земельного участка с кад. номером 37:10:020107:313 до выхода из земли у ТГУ.

Прокладка газопровода низкого давления (до 0,005 МПа включительно) предусмотрена подземная (в траншею, шириной 89 - 90 см) на глубине не менее 1,5 м. *Общая площадь земляных работ при строительстве сетей газоснабжения с учетом площадки термоблока составляет 6,07 кв. м.*

Водоснабжение.

Точка подключения - новый водопроводный колодец ВК-2, диаметром 100 см, устанавливаемый на границе земельного участка с кадастровым номером 73:10:020107:313. Для хозяйственно-питьевых целей здания предусмотрено присоединение внутренней водопроводной системы к существующей поселковой системе водоснабжения. Сети прокладываются в траншею шириной 0,7 м, на глубине не менее 2 м от низа трубы до поверхности земли. *Общая площадь земляных работ при строительстве сетей водоснабжения с учетом ВК 2 составляет 16,8 кв. м.*

Система наружного противопожарного водопровода В2

Для целей наружного пожаротушения проектируемого здания предусматривается система пожаротушения, состоящая из двух противопожарных резервуаров, насосов, кольцевой сети противопожарного водопровода. Наружные сети противопожарного водоснабжения прокладываются на глубине не менее 2 м от поверхности земли. *Общая площадь земляных работ при строительстве пожарных резервуаров и сетей противопожарного водоснабжения составляет 59,07 кв. м.*

Дождевая канализация

Глубина заложения дождевой канализации не менее 1,3 м от поверхности земли. Дно емкости для сбора бытовых стоков запроектировано на глубине 4,70 м от поверхности земли. *Общая площадь земляных работ при прокладке дождевой канализации и установки накопительной емкости дождевых стоков составляет 55,5 кв. м.*

Бытовая канализация

Бытовые стоки от здания АБК самотеком отводятся в проектируемый выпуск канализации затем в смотровой колодец и далее самотеком по наружной сети в проектируемую сборную емкость. Глубина заложения самотечной канализации в траншею не менее 1,3 м от поверхности земли. Дно емкости для сбора бытовых стоков запроектировано на глубине 3,9 м. Общая площадь земляных работ при прокладке сетей бытовой канализации с устройством накопительной емкости составляет 19,6 кв. м.

В рамках проекта «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028» запланировано устройство:

- площадки для размещения контейнеров под ТКО, площадью 5 кв. м.;
- площадки для парковки техники на 6 мест;
- озеленение по периметру участка проектирования.

Работы проводятся поверх сетей связи и электрических сетей, на уровне существующих поверхностей грунта с дополнительной отсыпкой.

Анализ архивных, картографических и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, а также проектной документации по проекту «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028» позволил определить, что земляные работы, предусмотренные проектными решениями проводятся в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул.

Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) и окажут негативное воздействие на объект археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух». В качестве спасательных археологических полевых работ необходимо проведение археологических раскопок и наблюдений.

Общая площадь археологических раскопок 418,37 кв. м.

Археологические раскопки проводятся на следующих участках:

- строительства административно-бытового корпуса, общая площадь 340 кв. м;
- строительства накопительной емкости для дождевых стоков и прокладке дождевой канализации общая площадь 55,5 кв. м;
- строительства сетей газоснабжения с учетом площадки термоблока составляет 6,07 кв. м.;
- строительства сетей водоснабжения и ВК 2, общая площадь 16,8 кв. м.

Данный вид работ обусловлен тем, что согласно ближайшим археологическим исследованиям и картографическим данным, участок проектирования находится на территории археологического памятника, где мощность культурного слоя составляет 40 – 70 см. Следовательно, при проведении земляных работ на данных участках культурный объект археологического наследия может быть уничтожен.

Общая площадь археологических наблюдений составляет 313,17 кв. метров.

Археологические наблюдения проводятся на следующих участках:

- строительство гаража, общая площадь работ 100 кв. м;
- при прокладке сетей бытовой канализации с устройством накопительной емкости на площади 19,6 кв. м;
- при строительстве пожарных резервуаров и сетей противопожарного водоснабжения на площади 59,07 кв. м;
- при прокладке сетей связи и электрических сетей на площади 134,5 кв. м.

Данная форма археологических исследований обусловлена тем, что согласно анализу архивных, картографических и библиографических материалов и измерениям землемера Василия Шелешпанского (1771г.), застройка фиксируется вдоль красной линии улицы, пространство же между современными улицами было занято огородами и сенокосами, что предполагает отсутствие культурного слоя.

Археологические наблюдения позволят определить степень сохранности и наличие культурного слоя объекта археологического наследия на периферии рассматриваемого участка. В случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непоколебленного культурного слоя, в

соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве второго этапа мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определены спасательные археологические раскопки на всей площади участков выявленного культурного слоя.

Устройство дорожных покрытий, устройство площадки для размещения контейнеров под ТКО, площадки для парковки техники на 6 мест проводится поверх существующих поверхностей грунта с дополнительной отсыпкой. В ходе работ проведение спасательных археологических полевых работ не требуется.

Обоснование вывода экспертизы:

1. Документация «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта: «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028» разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой северной части поселка Лух».

2. В качестве рекомендуемых мероприятий по обеспечению сохранности в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» на участке проектирования рекомендуется проведение археологических раскопок и наблюдений.

Общая площадь археологических раскопок 418,37 кв. м. Общая площадь археологических наблюдений составляет 313,17 кв. метров.

В случае изменения проектных решений в части производства земляных работ, необходимо осуществить корректировку данного раздела проекта и разработать мероприятия по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» согласно внесенным изменениям.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу документация «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский

район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта: «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028» обеспечивает сохранность объектов культурного (археологического) наследия **(положительное заключение)**.

Приложение 1. Копия документации «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) при реализации проекта: «Административно-бытовой корпус с гаражом и складом в поселке Лух Ивановской области, код стройки UKSA/37/GS028»

Государственный эксперт

О.В. Зеленцова

Дата оформления Акта экспертизы: **23 сентября 2026г**