КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«06. 08. 2021» 2021 г. Иваново № 69-О

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный деревянный дом» (Ивановская область, г. Фурманов, ул. Советская, 9, лит. А,а,а1), входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурно-ландшафтный ансамбль усадьбы инженера Н.И. Лосева», конец XIX - начало XX в. (Ивановская область, г. Фурманов, ул. Советская, 9, лит. А,а,а1)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный деревянный дом» (Ивановская область, г. Фурманов, ул. Советская, 9, лит. А,а,а1), входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурно-ландшафтный ансамбль усадьбы инженера Н.И. Лосева», конец XIX - начало XX в. (Ивановская область, г. Фурманов, ул. Советская, 9, лит. А,а,а1) (приложение).

И.о. председателя комитета А.А. Макаров

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 06. 08. 2021 2021 №69-О

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 06. 08. 2021 2021 № 69-О

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Двухэтажный деревянный дом», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурно-ландшафтный ансамбль усадьбы инженера Н.И. Лосева», конец XIX - начало XX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] не имеется [ ]
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

[1] В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [ ] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[ ] памятник [ ] ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

6.3. Необходимость установки информационной надписи и обозначений лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, в сроки, указанные в акте технического состояния от 14.07.2021 № 46/21.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение № 1 к охранному обязательству,
утвержденному распоряжением комитета
Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия
от 06.08.2021 № 69-О

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Получить в муниципальном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.06.2022	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 14.07.2021 № 46/21. Письмо МКУК «Картинная галерея имени Д.А. Трубникова» от 05.08.2021 № 38
2	Согласовать с муниципальным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.06.2023	
3	Получить в муниципальном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.09.2023	
4	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.07.2026	

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2 к охранному обязательству,
утвержденному распоряжением комитета
Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия
от 06.08.2021 № 69-О

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо МКУК «Картинная галерея имени Д.А. Трубникова» от 05.08.2021 № 38

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>

3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

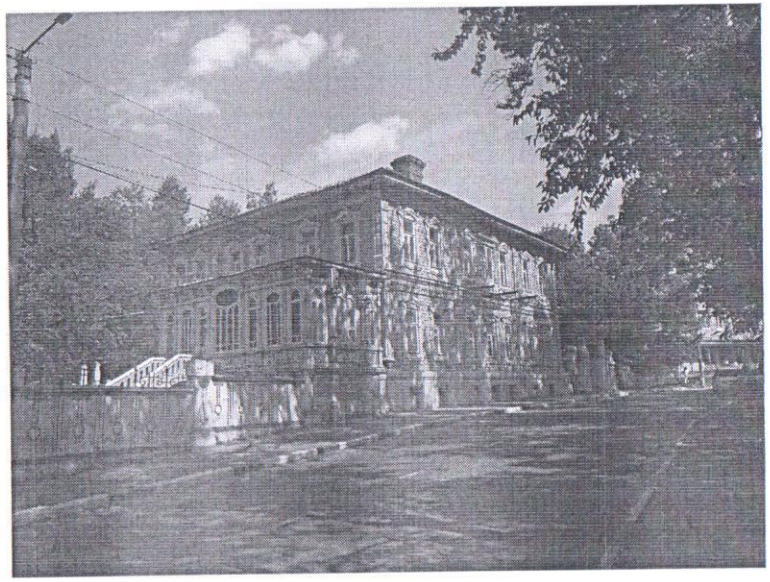
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14 . 07 . 2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Двухэтажный деревянный дом», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурно-ландшафтный ансамбль усадьбы инженера Н.И. Лосева», конец XIX - начало XX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX - начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		V

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.02.2021 № 07-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы купца Лосева: жилой дом деревянный (двухэтажный); жилой дом деревянный (одноэтажный); каменные ворота и фрагменты ограды в усадьбе купца Лосева» (Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, Советская ул., 9, 10) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурно-ландшафтный ансамбль усадьбы инженера Н.И. Лосева: двухэтажный деревянный дом, фрагменты ворот и оград, пруд, аллея, парковая лестница», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, Советская ул., 9 (лит. А, а, а1))»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, г. Фурманов, ул. Советская, 9, лит. А,а,а1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.02.2021 № 07-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы купца Лосева: жилой дом деревянный (двухэтажный); жилой дом деревянный (одноэтажный); каменные ворота и фрагменты ограды в усадьбе купца Лосева» (Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, Советская ул., 9, 10) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурно-ландшафтный ансамбль усадьбы инженера Н.И. Лосева: двухэтажный деревянный дом, фрагменты ворот и оград, пруд, аллея, парковая лестница», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, Советская ул., 9 (лит. А, а, а1))»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2021 № 03-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурно-ландшафтный ансамбль усадьбы инженера Н.И. Лосева: двухэтажный деревянный дом, фрагменты ворот и оград, пруд, аллея, парковая лестница», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, Советская ул., 9 (лит. А, а, а1))».
1. Объемная композиция: прямоугольный в плане, двухэтажный основной объем под вальмовой крышей; с северо-запада – примыкающий к основному объему одноэтажный блок веранды под односкатной крышей, сдвинутый к юго-западному фасаду; целесообразно воссоздание первоначального объема тамбура с северо-восточного фасада.
Конструкции и материалы: капитальные стены из дерева, их местоположение; кровля – металлический фальцевый лист; кирпичный оштукатуренный цоколь.
2. Архитектурная композиция фасадов:
– структура расположения и форма оконных проемов фасадов, месторасположения фриза, подзоров, наличников, карниза, лопаток;
– на главном фасаде основного объема – 7 осей, на боковых – по 6 или 7; группировка окон с помощью лопаток на главном фасаде как 2+3+2; цоколь, имеющий проемы лучкового завершения под оконными осями основного объема; окна – в резных наличниках, горизонтальные меж-этажный и венчающий фризы, венчающий карниз большого выноса; кирпичная дымоходная труба с поясом машикулей; балкон на 2-м эта-же главного фасада по центру;
– симметричные фасады веранды, на северо-западном фасаде – 7 осей, на северо-восточном и юго-западном – по 3; в левой части северо-западного фасада – выход на улицу с одномаршевой лестницей с рас-ширяющимся к земле маршем; между окнами – узкие лопатки, над окнами – фриз и карниз.
3. Стилистика и элементы декоративного оформления фасадов:
– основной объем – стиль эклектика с широким применением в декоре народного творчества, веранда – стиль модерн;
– у основного объема лопатки – с накладной резьбой в виде прямоугольных и ромбовидных накладок, тонких длинных брусочков, вверху – узорчатых накладок; междуэтажный фриз – из трех рядов геометрической резьбы в виде накладок различной интерпретации формы квадрата; венчающий фриз – из 4-х рядов орнамента, горизонтальная полка карниза – с накладными элементами в виде квадратов; по краю кровли – резной подзор; наличники – с треугольными сандриками, луковичками на краях и обильной накладной резьбой; в центре главного фасада – металлические с узором консоли от балкона;
– целесообразно воссоздание пола, карниза и узорчатого металлического ограждения балкона, металлического ограждения на кровле, художественного решения тамбура с северо-восточного фасада;
– у веранды – лопатки и тумбы, на которых они установлены, – с геометрическим накладным узором; лопатки центральных окон северного и южного фасадов веранды – значительно выступающие; в подоконных и надоконных простенках – геометрический узор, основанный на разных интерпретациях круга; на уровне верха лопаток – карниз с сухариками, выше – сдвоенные изогнутые консоли; лестница в парк – с кирпичной балюстрадой.
– первоначальная расстекловка окон, выполненная из дерева.
4. Художественное решение интерьеров:
– на 1-м этаже – в большом концертном зале, каминном зале, зале № 5 – лепные фризы, падуги, потолочные плафоны, в каминном зале – камин, окруженный рамой в виде портика с ионическими колоннами, развитым антаблементом и обильной лепниной; в остальных помещениях – тяги фриза и потолка; ограждение и ступени лестницы, ведущей в цокольный этаж, исторические двери и витражи; подлинная половая плитка с узором под лестницей и в тамбуре; консоли лестницы на 2-й этаж; на веранде – межоконные лопатки, фриз, периметр потолка – с резными узорами;
– на 2-м этаже в залах и комнатах – сложнообломные карнизы, переходящие в потолочные тяги; лепное обрамление входа на лестничную клетку;
– в цокольном этаже – подлинные плитка, металлическая дверь.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия утверждена решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»

Всего в паспорте листов: 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Специалист-эксперт комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия		Т.Р. Тихомирова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05.08.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)