



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 17 » 01 2023

г. Иваново

№ 04-0

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов»
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 5а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 5а) (приложение).

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 17.08 2023 № 04-0

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 17.08 2023 № 04-0

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
народов Российской Федерации**

«Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича
работал Шуйский уездный Совет Рабочих депутатов»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с
данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

4	1	1	4	1	0	0	1	8	5	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее –
объект культурного наследия) :

имеется не имеется
(нужное отметить знаком «X»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся:

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

I.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

I.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного
объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

I.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта
культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком «X»)

I.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «X»)

I.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о
включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

I.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес
объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

категорический номер (при наличии):

(описание местоположения)

I.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индигивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания и дальнейшего технического состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной пунктом 2 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ, в том числе обеспечивать сохранение объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные пунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного

наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

6.3. Необходимость установки информационной надписи и обозначений лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, в сроки, указанные в акте технического состояния от 03.11.2022 № 53/22.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение № 1 к охранному обязательству,
утвержденному распоряжением комитета
Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия
от 17.01.2023 № 09-0

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.01.2024	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 03.11.2022 № 53/22.
2	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.01.2025	Письмо Комитета от 17.11.2022 № исх. 3089-01-13
3	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.01.2026	
4	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 31.12.2027	

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2 к охранному обязательству,
утвержденному распоряжением комитета
Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия
от 17.01.2023 № 09-0

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним порядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо Комитета от 17.11.2022 № исх. 3089-01-13

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установленным религиозной организации <5>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>

3 > Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца - такого объекта, в том числе - ипользуемого в качестве жилья - наемный по

согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Утверждено
 приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

411410018520006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28 . 03 . 2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия
 «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 5а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 20.11.2012 № 224 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 5а».

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точка 1-2 от юго-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5), расположенной в юго-восточной части территории объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль западного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5) до северо-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5);

Точка 2-3 от северо-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5) на северо-восток по ржавка 5 (пять) метров вдоль северного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5) до точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия; Точки 3-4 от точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль восточного фасада двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, до ее северо-восточного угла; Точки 4-5 от северо-восточного угла двухэтажной каменной постройки, которая расположена

на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-восток до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;

Точки 5-6 от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на северо-запад до крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 6-7 от крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад вдоль северного фасада каменного нежилого строения до точки, являющейся вершиной внутреннего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;

Точки 7-8 от точки, являющейся вершиной внутреннего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на запад до северо-восточного угла каменного нежилого строения;

Точки 8-9 от северо-восточного угла каменного нежилого строения на юго-запад вдоль северного фасада каменного нежилого строения до первого северо-западного угла каменного нежилого строения;

Точки 9-10 от первого северо-западного угла каменного нежилого строения на юго-восток под прямым углом до внутреннего угла каменного нежилого строения в северо-западной его части на юго-запад под прямым углом до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия и лежащей в 5 (пяти) метрах юго-западнее второго северо-западного угла каменного нежилого строения;

Точки 11-12 от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия и лежащей в 5 (пяти) метрах юго-западнее второго северо-западного угла каменного нежилого строения, на юго-запад порядка 2 (двух) метров до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;

Точки 12-13 от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части на юг порядка 3 (трех) метров до точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;

Точки 13-14 от точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;

Точки 14-15 от точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на северо-запад до точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;

Точки 15-16 от точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до северо-восточного угла нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия;

Точки 16-17 от северо-восточного угла нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, на юго-запад вдоль северного фасада нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, до крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;

Точки 17-18 от крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-восток вдоль юго-западных фасадов двухэтажного каменного жилого строения и двухэтажного каменного нежилого строения до юго-восточного угла двухэтажного каменного нежилого строения;

Точки 18-19 от юго-восточного угла двухэтажного каменного нежилого строения на юго-запад

вдоль юго-западного фасада трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) до юго-западного угла трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1);

Точки 19-1 от юго-западного угла трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) на северо-восток вдоль северных фасадов трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1), двухэтажного каменного строения (Ленина пл., 3), объекта культурного наследия (Ленина пл., 5а), двухэтажной каменной постройки до юго-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5), расположенной в юго-восточной части территории объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2014 № 1025 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шувальский уездный Совет рабочих депутатов», расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его реставрации в статус государственного резерва объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия: этажность здания г-образный проем; форма кровли; количество и форма оконных проемов; форма мезонина; ширина выносная планка карниза; расположение парадного входа – на восточном боковом фасаде дома; два высоких пилота по сторонам подлесья, расположенного со стороны восточного фасада невого дома; прямоугольные калитки; металлические ворота.

Внешнее декоративное убранство: количество, форма и геометрия рисунков оконных рам; поперечный мезонин, увенчанный небольшим четырехугольным павильончиком – фонарем; многозатенный портик из шести трехчетвертных тоянских колонн большого ордера, поднятый на ризалите первого этажа по центру главного фасада; колонна, несущие полный антаблемент, украшенный лепными розетками (сохранились на восточном фасаде) и крупными расщепленными, поддерживающими широкую выносную пилу карниза; тухлые балюстрады, расположенные между колонн под высокими прямоугольными окнами парадного второго этажа; первоначальный декор боковых фасадов; чередующиеся профилированные прямые и изогнутые сандрики на левых кронштейнах над верхними окнами и верные замки – над нижними; небольшие торцы мезонина и три окна на боковых фасадах, увенчанные треугольными фронтонами с разорванной горизонталью, их силуэт усложнен ступенчатым аттиком, на поле которого надложен фронтон; высокий полуциркульный архивольт из блоков руста центрального ордера; подогнутые треугольные фронтоны и Гравей павильончика-фонаря; развитые карнизы и ступенчатые аттики калиток; высоко поднятые треугольные сандрики на кронштейнах; расположенные над проемами калиток.

Внутреннее декоративное убранство: планировка; крупные прямоугольные прихожие с междустажными лестницами (перла кованые) в центрах основных этажей и мезонина; анфилада парадных комнат второго этажа; многопрофильные потолочные карнизы второго этажа; угловые печи гостиной из белого кафеля; потолочные украшения гостиной в виде живописного плафона высокого художественного качества, выполненные клееными красками.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия утверждена постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 271-п

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия	Подпись И. М. Грин	А. В. Гравин инициалы, фамилия
---	-----------------------	---------------------------------------

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)
06 . 04 . 2017

