



ПРОТОКОЛ

заочного заседания совета по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
при Губернаторе Ивановской области

от «11» июня 2025 г.

№ 3

Председательствующий:

Исполняющий обязанности председателя совета,
председатель комитета Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

А.А. Макаров

Участвовали:

Ответственный секретарь совета, специалист-эксперт
комитета Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

Т.Р. Тихомирова

Директор ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.А. Аверин

Заместитель директора ООО «Ивановская
Археологическая Экспедиция» по науке,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.В. Аверина

Ведущий архитектор ГБУ ИО «Плесский
государственный историко-архитектурный и
художественный музей-заповедник»

С.А. Зырянова

Заместитель главы администрации
городского округа Кинешма
Генеральный директор
АО «Ивановореставрация»,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

И.Ю. Ключина

В.Я. Корнилов

Главный инженер АО «Ивановореставрация»,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

И.В. Корнилов

Директор ООО «АрхСтиль»

Л.Н. Коробова

Директор ООО «Творческая мастерская Нео-СВ»

А.Ю. Лосев

Заместитель директора ООО «Орион»,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов

Доцент кафедры биологии Института математики,
информационных технологий и естественных наук
ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.М. Тихомиров

Индивидуальный предприниматель, архитектор

С.Л. Яшанин

Приглашенные:

Представитель собственника индивидуального
жилого дома по адресу: Ивановская область,
г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 60

К.А. Бойцов

Руководитель проекта жилого комплекса по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, 1

Г.А. Бутов

Директор ЗАО «ТМ ИРС»

А.Ю. Егоров

1. О рассмотрении возможности согласования реконструкции жилого дома по
адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 60

(К.А. Бойцов)

Решили:

1. Признать проект реконструкции жилого дома по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 60 не доработанным с точки зрения анализа соблюдения требований и режимов зоны строгой реконструкции исторического ядра г. Кинешма Ивановской области, а также предмета охраны исторического поселения федерального значения г. Кинешма Ивановской области. Предлагаемые архитектурные решения проектируемого жилого дома не соответствуют принципам застройки (морфологии) г. Кинешма Ивановской

области; рекомендуется: уточнить пропорции и соотношение оконных и дверных проемов, форму и материал кровли, материалы отделки фасадов.

2. Вернуть данный проект на доработку с последующим внесением на рассмотрение совета.

II. О рассмотрении возможности размещения проектируемого жилого комплекса по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, 1

(Г.А. Бутов)

Решили:

1. Представленные материалы проектируемого жилого комплекса и вопрос изменения правил землепользования и застройки по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского не содержат достаточного обоснования изменения высотности в сторону увеличения, которая закреплена Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 68/438, с учетом ограничений в соответствии с предметом охраны исторического поселения федерального значения г. Кинешма Ивановской области (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2015 № 2782), не обеспечены в полном объеме материалами визуально-ландшафтного анализа с основных видовых точек и смотровых площадок (отсутствует панорама с р. Волга)

2. Признать проект жилого комплекса и вопрос изменения правил землепользования и застройки по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, 1 не доработанным с точки зрения анализа предмета охраны исторического поселения федерального значения г. Кинешма Ивановской области в части плотности застройки, высотности. Стрелка р. Казохи - отсутствует доминанта начало Бульвара, вид с реки. Все видовые точки направлены на проектируемый объект, а не на город в целом. Отсутствует панорама с р. Волги.

3. Вернуть материалы на доработку с последующим внесением на рассмотрение совета.

III. О рассмотрении возможности согласования корректировки материалов архитектурно-градостроительного облика строительства магазина (код 2.7) на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040212:81 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Герцена, д. 16/23

(А.Ю. Егоров)

Решили:

согласовать корректировку материалов архитектурно-градостроительного

облика строительства магазина (код 2.7) на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040212:81 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Герцена, д. 16/23.

IV. О рассмотрении возможности согласования корректировки эскизного проекта строительства нежилого 2-этажного здания, предназначенного для продажи товаров (магазины), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Горького, 37

(И.В. Корнилов)

Решили:

согласовать корректировку эскизного проекта строительства нежилого 2-этажного здания, предназначенного для продажи товаров (магазины), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Горького, 37.

Исполняющий обязанности председателя
совета по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
при Губернаторе Ивановской области

А.А. Макаров