ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 04 2015 г. Иваново № 387

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов» (г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник Департамента **Н.В. Трофимова**

Приложение
к распоряжению Департамента
культуры и туризма
Ивановской области
от «08» 07 2015 № 387

О Х Р А Н Н О Е О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения

«Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов»

(наименование памятника истории и культуры)

Федеральная. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624

(категория историко-культурного значения, № постановления)

Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1

(адрес памятника истории и культуры)

I. Собственник или иной законный владелец обязуется

1. Обеспечивать сохранность объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.
2. Содержать и использовать объект культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.
3. Обеспечивать доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.

II. Порядок и условия использования памятника истории и культуры

При владении, пользовании и распоряжении объектом культурного наследия необходимо:

1. Принимать меры по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, составляющими его предмет охраны.
2. Требования к сохранению объекта культурного наследия должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.
3. Определять состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области (далее – «Госорган») с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

4. Обеспечивать финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

5. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в «Госорган».

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного «Госорганом»;

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной с «Госорганом»;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного «Госорганом».

7. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

8. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. По окончанию работ по сохранению объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению объекта культурного наследия, при участии «Госоргана», выдавшего разрешение на проведение указанных работ, осуществляется приемка данных работ.

10. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

11. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

12. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

13. Не использовать объект культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

14. Не допускать на объекте культурного наследия распространение наружной рекламы.

15. Незамедлительно извещать «Госорган» обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

16. Осуществлять доступ к объекту культурного наследия в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности, с учетом требований к сохранению объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния и характера его современного использования.

III. Ответственность за нарушение условий охранного обязательства

1. За нарушение порядка и условий настоящего охранного обязательства, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

IV. Особые условия

1. В случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

2. В случае если объект культурного наследия принадлежит на праве собственности нескольким лицам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из указанных лиц.

3. Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

4. В случае несогласия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с требованиями к объекту культурного наследия, установленными «Госорганом», собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия может обжаловать указанные требования в суд.

5. Приложением к настоящему охранному обязательству является:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия нормативного акта, содержащего сведения о границах территории объекта культурного наследия;
- копия проекта приказа об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- акт технического состояния объекта культурного наследия.