

# А К Т

## государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново

Дата начала проведения экспертизы	09.07.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	25.07.2018 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново
Заказчик экспертизы	Акционерное общество «Росжелдорпроект», Адрес: 127051, г. Москва, пл. Малая Сухаревская, д. 10

### Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Корнилов Виктор Яковлевич
Образование	высшее, Ивановский энергетический институт им. В.И. Ленина
Специальность	инженер-строитель, диплом КВ № 457294
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	АО «Ивановореставрация», генеральный директор

Эксперт \_\_\_\_\_ В.Я. Корнилов

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380.</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

*Эксперт В.Я. Корнилов*

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Ивановской области от 09.11.2010 № 393-п «Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе";

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 122-о от 02.11.2017 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала г. Иваново» (г. Иваново, пл. Вокзальная, 3.) в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский» (г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3).

- Приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 122-о от 02.11.2017. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский» ( г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3).- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

- Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова";

- Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.11.2016 № 100-о «Об утверждении Положения о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации»;

### **Объект экспертизы**

Раздел документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново, выполненный филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» - «Челябжелдорпроект».

*Эксперт В.Я. Корнилов*

### **Цель экспертизы**

О возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы**

1. Проектная документация «Реконструкция платформ №1 и №3 с устройством подземного перехода на станции Иваново».

2. Раздел документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 09.07.2018 г. № 215340

*Эксперт В.Я. Корнилов*

Эксперт:

- рассмотрел представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- провел сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществил аналитическое изучение материалов раздела документации в целях возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново, включая определение соответствия раздела документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- обоснованности выводов раздела;

- провел обсуждение результатов проведенных исследований со специалистами в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- провел исследование визуально-ландшафтного анализа;

- результаты экспертизы оформил в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Эксперт установил:**

Здание «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», по адресу: г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3 отнесено к объектам культурного наследия на основании Приказа Комитета Ивановской области по

*Эксперт В.Я. Корнилов*

государственной охране объектов культурного наследия № 122-о от 02.11.2017 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала г. Иваново» (г. Иваново, пл. Вокзальная, 3.) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский» (г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3). Здание железнодорожного вокзала города Иваново как объект культурного наследия выявлено в 1972 году. При этом на объект был составлен паспорт как на памятник архитектуры.

Вокзал является одним из самых значительных и ярких памятников архитектуры конструктивизма в Иваново. В отличие от других ивановских построек этой эпохи, железнодорожный вокзал – одно из немногих общественных зданий, которое не перестраивалось в последующие годы и сохранило первоначальное объемно-пространственное решение и композицию фасадов, характерные для рубежа 1920-х – начала 1930-х годов.

В основу плана здания положен крупный удлинённый прямоугольник со сторонами 125,5метра на 70,5метров, к которому с одного торца примыкает прямоугольник меньшего размера – 32 метра на 15 метров. Основное пространство интерьера здания занимает огромный пассажирский зал, прямоугольный в плане и окруженный на 2/3 периметра помещениями служебного назначения. Все пространство зала делится по поперечной оси на два примерно равных объема перегородкой с двумя широкими проходами по флангам и расположенными по центру ее помещением справочной службы вокзала. В первой части пассажирского зала (если смотреть со стороны вокзальной площади) расположен зал ожидания поездов, в левой – зал кратковременного ожидания с проходами на перрон и выходом в город, ресторан и т.д. Вдоль продольной оси

*Эксперт В.Я. Корнилов*

пассажирского зала в его левой части проходит два ряда квадратных в плане столбов, в правой части – 4 ряда круглых в плане столбов, поддерживающих стропила кровли. Высокие, высотой в 3 этажа, вертикально ориентированные широкие окна несут массу света и воздуха в помещение главного пассажирского зала.

При решении фасадов нефункциональный декор не применялся. Выразительность фасадов строится на широком использовании окон, различных по характеру, то широких вертикальных то горизонтальных, узких вертикальных, освещающих лестничные клетки, угловых и двух крупных окон – люкарн на главном фасаде здания, выходящем на привокзальную площадь и акцентирующих внимание на главном входе в вокзал.

Главный вход решен выразительно и необычно. Расположен он с некоторым смещением от центральной оси здания влево и акцентирован двумя выступами по его флангам полукруглых эркером с криволинейным сплошным остеклением. Эти эркеры играют роль лестничных клеток, ведущих в подвал, в багажное отделение вокзала. Площадка перед тамбуром главного входа перекрыта консольным ребристым бетонным козырьком, как бы прорезающим тела эркером и свисающим по сторонам от них.

Основной строительный материал здания – кирпич. Фундаменты – бутовые, ленточные. Стены и их наружная отделка – кирпичные – 0,75 м с наружной штукатуркой. Перегородки – двухтесовые, кирпичные, гипсокартонные.

Перекрытия:

- чердачные – деревянные оштукатуренные и окрашенные в санузлах, железобетонное над основными помещениями;
- межэтажные – железобетонные;

Кровля:

- над зданием и пристройками - пологая, двускатная, из оцинкованных



металлических листов, Стропильная система деревянная.

- над лестничными клетками – плоская, рулонная по ж/б перекрытиям;

Полы – мозаичные, цементные, линолеум, керамическая плитка, дощатые. Оконные проемы – деревянные и из профиля ПВХ створные.

Дверные проемы – деревянные филенчатые, металлические, пластиковые. Внутренняя отделка – оштукатуренные потолки и стены, двери и окна - окрашенные, обшивка стен – пластик, оклеивание обоями.

Здание оснащено следующими инженерно-техническими сетями и оборудованием:

- сети отопления;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети электроснабжения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Проектом предусматривается реконструкция платформы №1, включая подплатформенное пространство, строительство подземного перехода от здания вокзала на платформу №3 с выходами на нее, реконструкция платформы №3 со строительством павильонов над выходами из пешеходного тоннеля.

Для сохранения объекта культурного наследия, в т. ч. приспособления здания к современному использованию и восстановления работоспособности несущих и ограждающих конструкций проектом предусмотрено проведение работ по восстановлению несущей способности строительных конструкций здания в подвальной части подплатформенного пространства, а также строительных конструкций в местах примыкания реконструируемой подвальной части к основному зданию вокзала.

*Эксперт В.Я. Корнилов*

Перед производством работ по разработке грунта при устройстве подземного перехода предусмотрено шпунтовое ограждение по периметру устраиваемого перехода и выходов из него на платформу №3 вибропогружением. Шпунт применяется типа Ларсен Л4, с трехкратной оборачиваемостью, по верху шпунтового ограждения устраивается обвязка из двутавра колонного 20К1, по обвязочным балкам монтируются распорки (затяжки) из двутавров такого же профиля с шагом 2,0 м. Непосредственно перед погружением шпунта демонтируются звенья рельсошпальной решетки 1-го и 2-го ж.-д. путей в местах прохождения шпунтового ограждения. После погружения шпунта, предварительно демонтированные звенья, монтируются обратно.

В центральной части береговой платформы монтаж шпунтового ограждения выполняется вибропогружателем по периметру устраиваемого перехода и выходов из него на платформу №3. Для исключения влияния от вибропогружения шпунта на несущие конструкции здания вокзала в проекте предусмотрено погружение шпунта в лидерные скважины глубиной 8 м. Бурение скважин выполняется шнеками.

Демонтажные работы выполняются захватками - одновременно выводится из эксплуатации соответствующий участок платформы, остальная часть платформы используется для обслуживания пассажиров без ограничений.

Демонтажные работы выполняются вручную с использованием средств малой механизации (отбойные молотки, малый погрузчик).

Высотные параметры, расположение, конструкция, материалы, цвета и форма проектируемых павильонов выходов на платформу не позволяют отнести их к доминирующим или диссонирующим объектам.

Таким образом, проведение работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново, допускается в соответствии с параметрами градостроительного регламента, не

*Эксперт В.Я. Корнилов*

требует дополнительной правовой оценки и не рассматривается в рамках данной экспертизы.

Из натурных исследований, рассмотрения документов, раздела документации однозначно следует, что проведение работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново не оказывает влияние на объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3.

Это обусловлено:

- разработкой проекта с учетом окружающей застройки и соответствия градостроительному регламенту;
- отсутствием динамических воздействий при проведении работ по строительству здания (технология строительства отражена в разделе документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия);
- отсутствием угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия на участке реконструируемого объекта;
- отсутствием негативного визуального влияния объекта реконструкции на объект культурного наследия.

**Документы и материалы,  
собранные и полученные при проведении экспертизы, а также  
специальная, техническая и справочная литература**

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП с разъяснениями по вопросу определения состава научно-

*Эксперт В.Я. Корнилов*

проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972 “Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации”;

- Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова";

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 122-о от 02.11.2017 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала г. Иваново» (г. Иваново, пл. Вокзальная, 3.) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский» (г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3).

- Приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 122-о от 02.11.2017. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский» ( г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3).- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

### **Обоснования вывода экспертизы**

На основании изложенного эксперт пришел к следующим выводам:

1. Раздел документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу:

*Эксперт В.Я. Корнилов*

Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново, позволяет сделать вывод об отсутствии угрозы причинения вреда объекту культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3 и его территории.

2. Раздел документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново, соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Раздел документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново может быть рекомендован для согласования.

### **Вывод экспертизы**

Представленный раздел документации, обосновывает возможность обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3, при проведении работ по реконструкции платформ №1 и №3 с устройством подземного пешеходного перехода на станции Иваново (**положительное заключение**).

*Эксперт В.Я. Корнилов*

### **Заключительное положение**

Я, нижеподписавшийся, Корнилов Виктор Яковлевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

**В.Я. Корнилов.**

**Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 25 июля 2018 г.**

Акт составлен на 14 листах машинописного текста.

*Эксперт В.Я. Корнилов*