



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 2. 02. » 2018

г. Иваново

№ 13-0

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом купца Рохлина (Пожарского)» (Ивановская
область, Пестяковский район, с. Нижний Ландех) в
единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения
«Дом Рохлина, середина XVIII – середина XIX вв.»
(Ивановская область, Пестяковский район,
с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)» (Ивановская область, Пестяковский район, с. Нижний Ландех) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Рохлина, середина XVIII – середина XIX вв.» (Ивановская область, Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17) (вид - памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Рохлина, середина XVIII – середина XIX вв.» (Ивановская область, Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Рохлина, середина XVIII – середина

ХІХ вв.» (Івановская область, Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

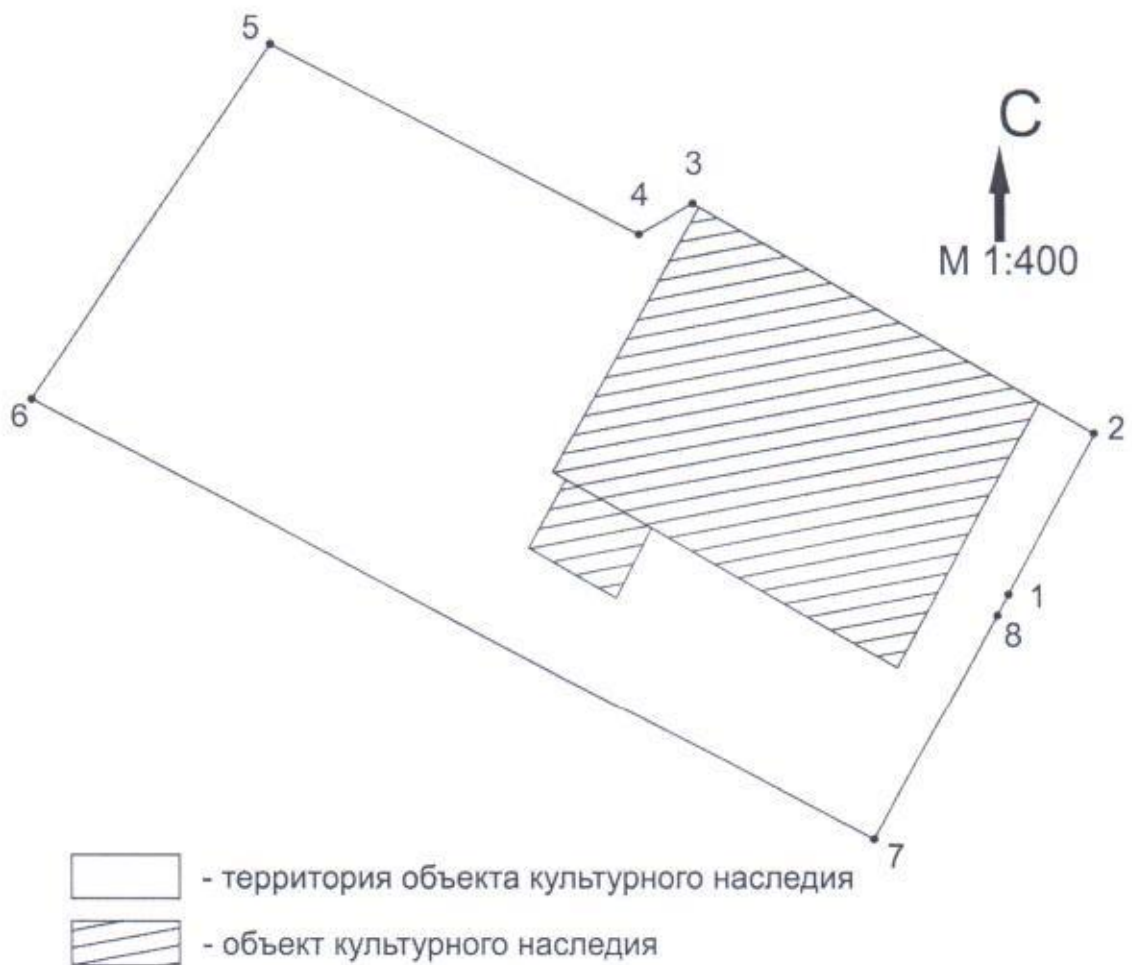
уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении.

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



А.С. Рожкова

Границы
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Рохлина, середина
XVIII – середина XIX вв.»
(Ивановская область, Пестяковский район,
с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17)



Описание

границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Рохлина,
середина XVIII – середина XIX вв.»
(Ивановская область, Пестяковский район,
с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 расстояние 9,49 м. по юго-восточной границе участка, вдоль ограды перед главным фасадом особняка до точки 2 в восточном углу земельного участка.

Точки 2-3. От точки 2 расстояние 24,11 м. по боковому северо-восточному фасаду особняка до точки 3 на северо-восточной границе участка.

Точки 3-4. От точки 3 расстояние 3,18 м. на юго-запад до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 расстояние 21,13 м. по северо-восточной границе участка до точки 5 в северном углу земельного участка.

Точки 5-6. От точки 5 расстояние 21,82 м. по северо-западной границе территории до точки 6 в западном углу земельного участка.

Точки 6-7. От точки 6 расстояние 48,44 м. вдоль юго-западной границы земельного участка до точки 7 в южном углу земельного участка.

Точки 7-8. От точки 7 расстояние 13,53 м. вдоль ограды перед главным фасадом особняка до точки 8.

Точки 8-1. От точки 8 до точки 1 вдоль юго-восточной границы земельного участка перед входом на территорию объекта культурного наследия.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Рохлина, середина XVIII – середина XIX вв.»
(Ивановская область, Пестяковский район,
с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17)

Система координат местная

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	6267844,34	2303590,38
2	6267852,79	2303594,69
3	6267863,69	2303573,18
4	6267861,96	2303570,51
5	6267870,64	2303551,24
6	6267851,98	2303539,93
7	6267831,37	2303583,77
8	6267843,42	2303589,92

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Рохлина, середина XVIII – середина XIX вв.»
(Ивановская область, Пестяковский район,
с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.