

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ИВАНОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ**

**РЕШЕНИЕ
от 16 июля 1973 г. N 408**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ ОХРАННЫХ ЗОН И ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ НА ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПРОТОКОЛ N 15)**

Рассмотрев предложения областного управления культуры об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки на ряд памятников истории и архитектуры области, согласованные с органами архитектуры, а также с государственной инспекцией по охране памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР исполком Ивановского областного Совета депутатов трудящихся решает:

1. Утвердить проекты охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры согласно приложению N 1.

2. Утвердить положение о режиме содержания охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры согласно приложению N 2.

3. Обязать областное управление культуры, областной отдел по делам строительства и архитектуры, областной отдел коммунального хозяйства, исполкомы районных и городских Советов депутатов трудящихся, а также предприятия, учреждения и другие организации обеспечить соблюдение режима содержания охранных зон и зон регулирования застройки в соответствии с утвержденными проектами.

Председатель исполкома
А.СОЗЫКИН

Секретарь исполкома
Н.КУЛИКОВА

Приложение N 1
к решению
исполкома Ивановского
областного Совета
депутатов трудящихся
от 16.07.1973 N 408

**СПИСОК
ПРОЕКТОВ ОХРАННЫХ ЗОН И ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
СОГЛАСОВАННЫХ С МИНИСТЕРСТВОМ КУЛЬТУРЫ РСФСР**

NN п/п	Наименование проектов охранных зон памятников истории и архитектуры	Адрес
-----------	--	-------

1	2	3
1.	Проект зданий облисполкома, облвоенкомата и краеведческого музея	г. Иваново, улица Батурина, 5, 6/40, 11/42
2.	Проект Преображенской церкви	г. Иваново, ул. Пролетарская, 44
3.	Проект мемориального комплекса на берегах р. Талки	г. Иваново, р. Талка, парк Победы
4.	Проект церкви Успения и мемориального комплекса старых большевиков	г. Иваново, ул. Фрунзе, 7
5.	Проект бывшей полотняной фабрики Талановых, 1758 г.	г. Кинешма, ул. Ленина, 24
6.	Проект быв. особняка фабриканта Севрюгова, 1905 год	г. Кинешма, ул. Социалистическая
7.	Проект быв. дачи генерала Рузского "Студеные ключи", XIX в.	Заволжский р-н, м. "Студеные ключи"
8.	Проект быв. усадьбы астронома XIX в., академика Ф.А. Бредихина	Заволжский р-н, совхоз "Пятилетка"
9.	Проект ансамбля культовых и гражданских зданий XVIII - XIX в. в.	Заволжский р-н, с. Колшево
10.	Проект Воскресенской церкви, 1784 г.	Комсомольский р-н, р. п. Писцово, Торговая площадь
11.	Проект ансамбля Троицкого собора XVIII - XIX веков	-"-
12.	Проект дома-музея первых Советов	г. Иваново, ул. Советская, 23/2
13.	Проект музея-кабинета М.В. Фрунзе	г. Иваново, ул. Рабфаковская, 6

Приложение N 2
к решению
исполкома Ивановского
областного Совета
депутатов трудящихся
от 16.07.1973 N 408

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕЖИМЕ СОДЕРЖАНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Охранной зоной памятников истории и культуры является территория земельного участка вокруг памятника со всеми находящимися на ней постройками в соответствии с проектами охранных зон.

Охранная зона устанавливается с целью сохранения отдельных архитектурных сооружений, ансамблей, а также памятников истории и археологии, являющихся ценным культурным наследием.

Охранная зона должна выделить памятник или группу памятников среди окружающей застройки и в то же время способствовать связи памятников с современным строительством.

Установление охранной зоны призвано создавать условия максимального обеспечения сохранности памятников, их изучения и массового ознакомления с ними населения и туристов.

Вокруг памятника или группы памятников культуры, кроме охранной зоны, устанавливаются зоны регулирования застройки в соответствии со СНИП (строительные нормы и правила, часть II, раздел К, гл. 2).

Зона регулирования застройки устанавливается с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки, характера природного окружения, охраняемого архитектурного ансамбля.

В этой зоне допускается новое строительство, но этажность застройки ограничивается; запрещается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские устройства, районные трансформаторные станции и другие сооружения, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении.

Не допускается также коренная перепланировка территории зоны. Все архитектурно-планировочные мероприятия, производимые на территории регулирования застройки, согласовываются с органами охраны памятников истории и культуры и органами архитектуры.

Границы охранных зон и зон регулирования застройки устанавливаются органами охраны памятников истории и культуры в соответствии с проектами этих зон, согласованными в установленном порядке и утвержденными облисполкомом.

Режим на территории охранных зон должен исходить из следующих требований:

1. Доступ на территорию памятника должен быть, как правило, свободным.

2. Все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия на территории охранных зон проводятся по указаниям органов охраны памятников и под их контролем.

3. На территории охранной зоны запрещается:

- всякое строительство;
- прокладка воздушных линий (электрических, телефонных и т.п. сетей);
- создание транспортных путей, нарушающих историческую планировочную структуру участка;
- стоянка автотранспорта при отсутствии на то специального указателя;
- производство любого вида земляных работ без специального разрешения органов архитектуры и согласования с управлением культуры;
- вырубка и посадка вновь зеленых насаждений;
- захламление и загрязнение территорий.

Виновные в умышленном уничтожении, разрушении или порче памятников культуры либо природных объектов, взятых под охрану государства, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

Контроль за соблюдением режима территории охранных зон обеспечивается органами охраны памятников и исполкомами местных Советов депутатов трудящихся.