



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2015 № 469-п
г. Иваново

Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Воскресения (деревянная), 1699 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Воскресения (деревянная), 1699 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Гора Левитана ул. (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Воскресения (деревянная), 1699 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Гора Левитана ул. (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области, администрацию Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ивановской области – директора Департамента культуры и туризма Ивановской области Трофимову Н.В.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 12.10.2015 № 469-п

Г Р А Н И Ц Ы

**зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Воскресения (деревянная), 1699 г.», расположенного
по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Гора Левитана ул.**

О П И С А Н И Е

**границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Воскресения (деревянная), 1699 г.», расположенного
по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Гора Левитана ул.**

Охранная зона ОЗ-1

Точка №	X	Y
1	3529,78	4656,30
2	3522,03	4646,97
3	3538,31	4616,78
4	3540,60	4611,87
5	3541,56	4612,32
6	3544,02	4607,84
7	3546,06	4602,94
8	3548,44	4597,23
9	3548,23	4597,04
10	3551,07	4590,44
11	3544,24	4587,69
12	3535,00	4584,66
13	3532,66	4583,81
14	3536,30	4572,46
15	3560,95	4580,46
16	3568,19	4600,08
17	3568,38	4604,58
18	3567,48	4606,30

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(1)

Точка №	X	Y
19	4043,21	3679,74
20	4042,13	3682,43
21	4041,04	3689,24
22	4040,49	3696,33
23	4038,58	3702,06
24	4036,94	3710,51
25	4036,67	3718,97
26	4032,85	3727,97

27	4031,75	3738,33
28	4027,38	3751,14
29	4023,01	3771,87
30	4022,74	3790,14
31	4019,19	3797,50
32	4015,64	3808,95
33	4013,84	3811,99
34	4012,33	3811,91
35	3982,48	3809,05
36	3972,21	3806,47
37	3970,28	3805,11
38	3966,75	3805,21
39	3958,94	3805,39
40	3954,42	3805,09
41	3936,72	3805,83
42	3928,17	3805,65
43	3910,24	3805,48
44	3901,78	3803,04
45	3901,60	3805,19
46	3900,50	3818,40
47	3900,01	3823,88
48	3899,01	3823,05
49	3875,27	3819,75
50	3869,34	3810,63
51	3872,72	3800,48
52	3865,58	3791,89
53	3865,14	3790,44
54	3859,18	3785,94
55	3859,83	3784,72
56	3854,58	3781,00
57	3859,17	3773,43
58	3856,87	3771,82
59	3860,86	3766,59

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(2)

Точка №	X	Y
60	3845,28	4247,50
61	3874,20	4147,78
62	3904,96	4028,96
63	3906,50	4022,62
64	3915,13	3974,74

65	3919,01	3960,19
66	3926,64	3931,17
67	3935,28	3904,65
68	3941,86	3880,53
69	3939,85	3879,56
70	3928,73	3876,54
71	3933,44	3854,61
72	3935,61	3841,15
73	3931,19	3840,48
74	3932,74	3824,41
75	3929,13	3819,11
76	3941,83	3819,35
41	3936,72	3805,83
40	3954,42	3805,09
39	3958,94	3805,39
38	3966,75	3805,21
37	3970,28	3805,11
36	3972,21	3806,47
35	3982,48	3809,05
34	4012,33	3811,91
33	4013,84	3811,99
77	4011,27	3816,32
78	4009,09	3827,50
79	4004,17	3838,68
80	3997,62	3840,86
81	3994,08	3846,31
82	3990,80	3854,77
83	3977,69	3904,67
84	3973,87	3916,40
85	3969,77	3933,57
86	3965,95	3948,03
87	3962,40	3960,03
88	3957,49	3975,84
89	3956,12	3982,66
90	3952,84	3990,02
91	3949,84	3999,29
92	3947,93	4014,02
93	3940,28	4048,92
94	3935,36	4071,28
95	3935,91	4078,92
96	3929,90	4107,82
97	3924,98	4126,91
98	3905,87	4186,90

99	3900,95	4216,35
100	3873,38	4293,25
101	3871,74	4299,53
102	3863,82	4323,25
103	3862,46	4328,98
104	3858,27	4333,60
105	3854,22	4334,68
106	3846,84	4330,92
107	3844,40	4328,25
108	3847,37	4317,99
109	3839,29	4315,46
110	3843,57	4301,82
111	3829,16	4293,93
112	3820,56	4290,75
113	3815,71	4288,95
114	3793,83	4279,58
115	3784,33	4274,91
116	3777,53	4272,35
117	3752,26	4262,86
118	3748,19	4244,53
119	3753,80	4222,89
120	3796,02	4216,38
121	3795,83	4221,93
122	3815,30	4222,87
123	3820,18	4224,06
124	3837,48	4239,24
125	3746,98	4767,57
126	3741,60	4759,88
127	3746,80	4712,43
128	3749,27	4685,61
129	3751,36	4662,98
130	3746,12	4662,04
131	3746,43	4656,91
132	3748,27	4648,11
133	3749,28	4643,70
134	3750,87	4630,31
135	3757,04	4599,83
136	3759,06	4584,92
137	3762,33	4574,07
138	3759,47	4573,46
139	3761,52	4566,18
140	3761,97	4552,58
141	3766,38	4552,85

142	3766,60	4549,20
143	3773,46	4549,63
144	3774,36	4535,16
145	3781,81	4523,04
146	3785,90	4489,80
147	3788,48	4468,68
148	3784,64	4467,83
149	3783,20	4467,62
150	3789,60	4439,95
151	3790,92	4429,69
152	3819,15	4437,96
153	3822,30	4396,73
154	3836,66	4348,48
155	3838,42	4346,91
156	3840,90	4346,27
157	3851,14	4347,02
158	3856,04	4350,24
159	3856,99	4352,15
160	3852,35	4370,42
161	3846,89	4391,15
162	3843,88	4408,60
163	3839,24	4424,96
164	3835,69	4440,78
165	3831,32	4470,50
166	3828,59	4492,86
167	3826,40	4504,59
168	3823,67	4535,40
169	3802,89	4721,38
170	3802,34	4733,10
171	3799,34	4745,65
172	3799,34	4753,56
173	3802,06	4761,19
174	3805,61	4775,37
175	3800,97	4793,64
176	3799,33	4804,55
177	3797,69	4822,82
178	3797,38	4827,67
179	3773,83	4825,85
180	3764,24	4825,60
181	3753,87	4823,72
182	3745,25	4822,40
183	3745,74	4818,16
184	3744,17	4818,04

185	3744,38	4810,48
186	3738,14	4809,48

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Точка №	X	Y
123	3820,18	4224,06
122	3815,30	4222,87
121	3795,83	4221,93
120	3796,02	4216,38
119	3753,80	4222,89
187	3738,53	4216,69
188	3736,46	4195,17
189	3737,93	4186,88
190	3745,51	4185,37
191	3747,64	4173,57
192	3752,93	4166,30
193	3763,75	4160,51
194	3771,79	4168,78
195	3783,35	4162,24
196	3808,34	4188,99
197	3805,91	4190,87
198	3814,59	4198,69
199	3815,36	4198,11
200	3817,81	4200,68
201	3832,91	4174,24
202	3823,21	4170,17
203	3822,33	4162,03
204	3822,63	4155,15
205	3833,11	4135,82
206	3842,76	4143,08
207	3844,43	4146,75
208	3860,29	4107,24
209	3856,91	4105,87
210	3855,82	4107,10
211	3847,84	4111,86
212	3843,62	4107,98
213	3856,99	4072,46
214	3854,29	4065,36
215	3865,18	4065,14
216	3862,33	4031,30
217	3855,88	4031,07

218	3851,05	4030,36
219	3846,35	4026,41
220	3843,65	4007,16
221	3850,22	3988,67
222	3877,10	3854,94
223	3884,53	3853,92
224	3894,35	3855,02
48	3899,01	3823,05
47	3900,01	3823,88
46	3900,50	3818,40
45	3901,60	3805,19
44	3901,78	3803,04
43	3910,24	3805,48
42	3928,17	3805,65
41	3936,72	3805,83
76	3941,83	3819,35
75	3929,13	3819,11
74	3932,74	3824,41
73	3931,19	3840,48
72	3935,61	3841,15
71	3933,44	3854,61
70	3928,73	3876,54
69	3939,85	3879,56
68	3941,86	3880,53
67	3935,28	3904,65
66	3926,64	3931,17
65	3919,01	3960,19
64	3915,13	3974,74
63	3906,50	4022,62
62	3904,96	4028,96
61	3874,20	4147,78
60	3845,28	4247,50
124	3837,48	4239,24

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(1)

Точка №	X	Y
225	3461,62	4564,91
226	3484,78	4571,90
227	3496,42	4574,80
228	3523,55	4580,52
13	3532,66	4583,81

12	3535,00	4584,66
11	3544,24	4587,69
10	3551,07	4590,44
9	3548,23	4597,04
8	3548,44	4597,23
7	3546,06	4602,94
6	3544,02	4607,84
5	3541,56	4612,32
4	3540,60	4611,87
3	3538,31	4616,78
2	3522,03	4646,97
229	3513,88	4641,62
230	3505,08	4635,84
231	3493,02	4643,16
232	3481,68	4649,06
233	3477,82	4655,84
234	3479,37	4657,35
235	3490,25	4667,05
236	3492,30	4678,41
237	3505,14	4668,02
238	3512,30	4673,09
239	3513,81	4670,97
240	3516,91	4673,16
241	3516,46	4676,03
242	3518,99	4691,96
243	3499,42	4712,32
244	3487,63	4697,48
245	3479,09	4692,21
246	3478,49	4693,33
247	3477,35	4695,51
248	3468,66	4708,77
249	3459,32	4719,06
250	3454,83	4719,68
251	3434,92	4703,21
252	3434,32	4702,83
253	3421,00	4717,07
254	3408,31	4730,79
255	3407,96	4730,92
256	3388,85	4714,47
257	3382,73	4709,10
258	3375,87	4702,94
259	3371,34	4699,83
260	3336,38	4667,99

261	3321,39	4655,80
262	3304,00	4640,29
263	3329,75	4628,57
264	3336,06	4612,92
265	3345,66	4593,28
266	3332,27	4585,64
267	3342,15	4563,64
268	3348,70	4567,68
269	3357,21	4543,55
270	3362,55	4546,29
271	3373,72	4522,28
272	3388,25	4529,11
273	3396,40	4534,75
274	3404,56	4538,56
275	3408,55	4540,42
276	3408,09	4555,35
277	3443,94	4569,41
278	3452,59	4573,54
279	3458,36	4565,28

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(2)

Точка №	X	Y
280	3549,56	4127,09
281	3551,05	4106,93
282	3548,55	4106,37
283	3548,72	4095,03
284	3549,00	4087,98
285	3549,44	4079,51
286	3545,74	4073,66
287	3546,42	4065,49
288	3548,17	4044,55
289	3560,36	4045,23
290	3568,52	4047,90
291	3589,13	4054,64
292	3588,91	4056,81
293	3615,34	4062,79
294	3617,03	4062,86
295	3626,03	4063,20
296	3676,96	4106,10
297	3673,60	4122,07
298	3669,41	4121,50

299	3654,89	4110,85
300	3656,41	4108,27
301	3652,88	4107,00
302	3650,36	4113,48
303	3646,93	4121,79
304	3647,36	4122,58
305	3645,67	4127,31
306	3678,66	4148,71
307	3680,54	4145,05
308	3695,43	4149,39
309	3707,72	4157,67
310	3701,93	4171,30
311	3698,08	4178,60
312	3689,08	4195,67
313	3660,17	4184,65
314	3661,84	4181,40
315	3627,95	4165,08
316	3606,83	4153,51
317	3593,36	4150,21
318	3575,76	4140,98
319	3569,34	4134,84
320	3554,99	4132,35
321	3650,60	4573,20
322	3653,98	4585,76
323	3657,09	4585,44
324	3661,55	4625,12
325	3660,72	4630,82
326	3655,62	4654,23
327	3655,03	4657,04
328	3645,82	4656,58
329	3643,60	4631,81
330	3637,26	4613,67
331	3632,84	4610,93
332	3624,13	4563,15
333	3643,53	4551,56
334	3587,05	4490,57
335	3600,12	4478,17
336	3606,34	4475,31
337	3613,56	4484,04
338	3621,16	4495,00
339	3624,83	4503,55
340	3621,55	4504,97
341	3636,08	4537,36

342	3639,41	4541,73
343	3636,76	4546,03
344	3628,34	4551,50
345	3621,57	4552,43
346	3559,33	4441,12
347	3563,36	4439,91
348	3583,57	4431,88
349	3595,14	4455,89
350	3598,07	4466,17
351	3603,71	4472,82
352	3586,23	4489,08
353	3576,15	4471,10
354	3553,26	4478,42
355	3542,20	4482,36
356	3520,22	4458,02
357	3527,05	4451,98
358	3536,69	4447,88
359	3551,01	4443,60

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(3)

Точка №	X	Y
243	3499,42	4712,32
360	3497,19	4715,50
361	3498,04	4716,35
362	3491,25	4723,48
363	3483,20	4728,13
364	3474,81	4728,70
365	3461,99	4720,70
249	3459,32	4719,06
248	3468,66	4708,77
247	3477,35	4695,51
246	3478,49	4693,33
245	3479,09	4692,21
244	3487,63	4697,48
366	3529,31	3901,21
367	3506,56	3915,76
368	3513,83	3929,07
369	3516,12	3928,80
370	3522,97	3944,33
371	3523,30	3953,12
372	3522,83	3967,90

373	3473,64	3997,00
374	3463,17	4001,99
375	3455,17	4005,80
376	3455,48	4006,62
377	3441,77	4008,97
378	3418,63	4003,05
379	3411,20	3995,20
380	3410,36	3994,98
381	3395,91	3991,29
382	3390,02	3984,84
383	3382,92	3986,84
384	3379,10	3987,36
385	3374,18	3986,48
386	3370,23	3984,02
387	3367,12	3981,26
388	3353,54	3965,20
389	3341,23	3944,73
390	3327,17	3922,59
391	3325,28	3917,67
392	3323,25	3916,72
393	3317,39	3900,03
394	3313,54	3874,43
395	3314,30	3845,81
396	3314,33	3842,48
397	3301,45	3840,04
398	3299,12	3810,03
399	3330,61	3810,68
400	3344,02	3824,02
401	3380,98	3831,66
402	3384,42	3825,00
403	3394,54	3796,07
404	3403,60	3783,68
405	3431,71	3783,13
406	3439,45	3797,43
407	3453,32	3796,78
408	3471,82	3791,18
409	3484,85	3790,78
410	3523,35	3773,00
411	3533,56	3767,25
412	3554,52	3776,11
413	3557,57	3777,34
414	3548,56	3800,39
415	3543,58	3825,63

416	3549,84	3826,26
417	3563,86	3832,49
418	3566,78	3833,79
419	3569,48	3834,97
420	3555,93	3860,26
421	3542,99	3898,15
422	3535,23	3907,07
423	3353,29	4140,53
424	3349,35	4126,83
425	3351,19	4124,28
426	3349,44	4119,59
427	3351,49	4099,09
428	3353,12	4095,61
429	3355,82	4089,66
430	3361,11	4069,51
431	3364,97	4064,61
432	3365,85	4060,31
433	3357,55	4052,63
434	3351,97	4052,46
435	3345,14	4049,02
436	3345,28	4027,82
437	3352,50	4026,89
438	3377,62	4019,72
439	3381,95	4019,66
440	3392,86	4021,18
441	3390,61	4037,17
442	3390,33	4038,83
443	3398,84	4038,91
444	3405,27	4038,23
445	3429,60	4041,64
446	3431,54	4045,59
447	3435,74	4043,27
448	3469,68	4041,37
449	3487,36	4035,04
450	3529,25	4033,65
288	3548,17	4044,55
287	3546,42	4065,49
286	3545,74	4073,66
285	3549,44	4079,51
284	3549,00	4087,98
283	3548,72	4095,03
282	3548,55	4106,37
281	3551,05	4106,93

280	3549,56	4127,09
451	3535,92	4127,63
452	3535,62	4152,87
453	3506,36	4156,10
454	3482,23	4160,73
455	3477,49	4166,24
456	3453,42	4169,89
457	3443,96	4169,81
458	3396,85	4157,37
459	3394,97	4160,23
460	3368,33	4151,08
461	3355,69	4145,69
125	3746,98	4767,57
186	3738,14	4809,48
185	3744,38	4810,48
184	3744,17	4818,04
183	3745,74	4818,16
182	3745,25	4822,40
181	3753,87	4823,72
462	3754,63	4850,85
463	3725,03	4847,45
464	3718,05	4855,11
465	3697,48	4844,81
466	3694,52	4843,33
467	3674,84	4840,09
468	3670,48	4839,40
469	3668,20	4846,14
470	3644,60	4836,87
471	3650,74	4809,23
472	3646,34	4808,57
473	3647,06	4799,98
474	3643,25	4797,78
475	3635,40	4794,45
476	3643,33	4754,13
477	3638,02	4749,13
478	3616,28	4745,32
479	3615,67	4743,58
480	3608,93	4743,43
481	3594,07	4743,11
482	3590,39	4742,89
483	3591,77	4719,77
484	3595,44	4719,99
485	3611,10	4720,13

486	3646,01	4720,46
487	3650,91	4700,78
488	3654,83	4691,83
489	3660,26	4673,09
490	3674,99	4677,42
491	3686,51	4681,11
492	3698,41	4684,74
493	3702,81	4685,96
494	3702,73	4682,09
495	3692,79	4678,85
496	3687,79	4676,46
497	3685,34	4674,78
498	3683,75	4672,30
499	3681,79	4668,02
500	3680,70	4665,28
501	3673,60	4638,13
326	3655,62	4654,23
325	3660,72	4630,82
324	3661,55	4625,12
323	3657,09	4585,44
322	3653,98	4585,76
321	3650,60	4573,20
333	3643,53	4551,56
342	3639,41	4541,73
341	3636,08	4537,36
340	3621,55	4504,97
339	3624,83	4503,55
338	3621,16	4495,00
337	3613,56	4484,04
336	3606,34	4475,31
351	3603,71	4472,82
350	3598,07	4466,17
349	3595,14	4455,89
348	3583,57	4431,88
347	3563,36	4439,91
346	3559,33	4441,12
359	3551,01	4443,60
358	3536,69	4447,88
502	3533,64	4444,06
503	3531,76	4441,76
504	3526,16	4428,77
505	3516,75	4433,89
506	3511,43	4422,37

507	3503,40	4425,57
508	3494,07	4411,80
509	3492,85	4386,51
510	3498,35	4373,40
511	3496,48	4371,89
512	3487,66	4393,55
513	3470,32	4386,44
514	3454,39	4353,39
515	3445,99	4351,16
516	3439,39	4358,63
517	3408,50	4338,20
518	3412,09	4332,31
519	3386,67	4330,36
520	3365,87	4324,98
521	3343,21	4319,08
522	3348,17	4300,37
523	3342,61	4292,79
524	3343,30	4282,43
525	3355,97	4281,35
526	3351,85	4262,00
527	3352,69	4244,44
528	3362,68	4243,62
529	3368,32	4243,15
530	3370,35	4242,99
531	3372,83	4242,78
532	3373,00	4240,51
533	3373,96	4234,04
534	3374,94	4230,47
535	3376,12	4228,96
536	3386,28	4225,30
537	3383,65	4218,75
538	3390,42	4212,50
539	3410,31	4203,65
540	3412,70	4218,95
541	3442,10	4216,49
542	3443,37	4219,43
543	3460,09	4226,14
544	3465,08	4228,25
545	3467,53	4229,29
546	3471,98	4231,18
547	3472,85	4229,88
548	3473,35	4219,67
549	3503,61	4215,73

550	3507,89	4211,12
551	3530,82	4209,47
552	3536,46	4213,21
553	3546,69	4216,79
554	3570,82	4217,22
555	3577,04	4240,99
556	3592,56	4256,30
557	3601,04	4266,43
558	3639,29	4306,72
559	3662,54	4330,57
560	3675,55	4335,05
561	3772,12	4398,54
562	3775,51	4399,47
563	3788,40	4403,03
564	3791,56	4405,15
565	3808,44	4409,21
566	3807,69	4412,61
567	3808,20	4412,72
568	3804,50	4431,46
569	3803,98	4433,51
151	3790,92	4429,69
150	3789,60	4439,95
149	3783,20	4467,62
148	3784,64	4467,83
147	3788,48	4468,68
146	3785,90	4489,80
145	3781,81	4523,04
144	3774,36	4535,16
143	3773,46	4549,63
142	3766,60	4549,20
141	3766,38	4552,85
140	3761,97	4552,58
139	3761,52	4566,18
138	3759,47	4573,46
137	3762,33	4574,07
136	3759,06	4584,92
135	3757,04	4599,83
134	3750,87	4630,31
133	3749,28	4643,70
132	3748,27	4648,11
131	3746,43	4656,91
130	3746,12	4662,04
129	3751,36	4662,98

128	3749,27	4685,61
127	3746,80	4712,43
126	3741,60	4759,88
570	3333,12	4096,77
571	3332,18	4101,21
572	3335,34	4102,28
573	3333,72	4106,18
574	3332,16	4109,18
575	3331,17	4113,29
576	3320,12	4110,94
577	3319,59	4112,34
578	3313,05	4110,50
579	3298,72	4103,63
580	3305,85	4086,95
581	3320,15	4119,44
582	3335,49	4124,07
583	3337,62	4140,63
584	3335,78	4157,95
585	3324,81	4155,76
586	3324,01	4161,07
587	3321,69	4176,80
588	3322,59	4177,63
589	3319,18	4198,45
590	3287,03	4195,15
591	3279,31	4181,47
592	3280,82	4158,63
593	3291,53	4153,88
594	3290,20	4151,14
595	3303,09	4114,00
596	3322,39	4040,86
597	3317,38	4011,54
598	3316,13	4003,78
599	3337,17	4000,30
600	3338,56	4002,00
601	3339,26	4005,94
602	3340,52	4012,52
603	3342,61	4024,82
604	3342,48	4038,37
605	3341,79	4042,57
606	3334,05	4047,50
255	3407,96	4730,92
254	3408,31	4730,79
607	3395,46	4746,89

608	3379,12	4761,00
609	3368,12	4772,86
610	3362,80	4777,61
611	3358,51	4774,47
612	3331,24	4748,71
613	3303,37	4701,86
614	3298,84	4698,69
615	3292,37	4695,58
616	3286,93	4691,19
617	3266,05	4677,01
618	3264,23	4675,74
619	3271,28	4664,84
620	3280,51	4660,84
621	3281,81	4662,46
262	3304,00	4640,29
261	3321,39	4655,80
260	3336,38	4667,99
259	3371,34	4699,83
258	3375,87	4702,94
257	3382,73	4709,10
256	3388,85	4714,47

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(2)

точка №	X	Y
622	3640,15	5108,20
623	3643,65	5090,80
624	3645,72	5079,26
625	3614,18	5066,15
626	3615,89	5032,11
627	3611,37	5027,44
628	3605,67	5021,51
629	3611,79	4982,57
630	3615,51	4957,63
631	3621,87	4933,48
632	3628,74	4928,43
633	3634,32	4929,78
634	3648,07	4902,95
635	3653,68	4901,37
636	3670,55	4903,09
637	3668,88	4908,29
638	3667,49	4913,69

639	3671,41	4917,49
640	3682,47	4915,70
641	3695,32	4915,21
642	3726,68	4924,24
643	3719,24	4946,23
644	3710,48	4943,59
645	3705,10	4968,66
646	3697,87	4966,12
647	3675,09	5034,17
648	3683,60	5036,39
649	3684,80	5037,04
650	3682,68	5047,83
651	3679,66	5056,01
652	3675,07	5054,82
653	3667,13	5086,89
654	3664,91	5095,81
655	3673,97	5097,94
656	3669,88	5115,18
657	3712,62	4907,22
658	3694,29	4900,04
659	3693,38	4905,72
660	3687,60	4904,11
661	3675,62	4900,79
662	3676,51	4886,46
663	3679,32	4877,76
664	3681,44	4871,19
665	3719,14	4880,41
666	3714,10	4901,12
667	3647,48	4894,56
668	3646,96	4886,44
669	3646,48	4879,10
670	3645,83	4868,30
671	3660,40	4869,10
672	3673,74	4878,36
673	3673,89	4882,36
674	3671,17	4896,13
675	3652,87	4894,22

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(2)

Точка №	X	Y
676	3415,99	4445,18

677	3410,22	4469,27
678	3396,10	4468,40
679	3395,96	4470,99
680	3394,89	4474,12
681	3393,77	4474,89
682	3394,09	4493,06
683	3399,65	4501,40
684	3399,42	4510,90
685	3362,67	4503,06
686	3325,05	4507,67
687	3300,53	4510,67
688	3288,19	4512,18
689	3282,04	4471,36
690	3294,47	4469,50
691	3318,80	4466,26
692	3317,61	4456,67
693	3311,36	4451,11
694	3292,82	4449,02
695	3280,06	4439,41
696	3280,07	4417,74
697	3288,52	4414,15
698	3306,26	4406,61
699	3315,88	4396,69
702	3361,12	4396,24
703	3361,45	4393,74
704	3389,41	4394,21
705	3396,11	4387,51
706	3397,19	4384,89
707	3404,03	4384,88
708	3404,52	4387,84
709	3409,33	4390,46
710	3413,75	4393,23
711	3417,31	4397,06
712	3419,75	4401,67
713	3419,80	4411,13

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

Точка №	X	Y
665	3719,14	4880,41
664	3681,44	4871,19
663	3679,32	4877,76

662	3676,51	4886,46
2	3522,03	4646,97
1	3529,78	4656,30
714	3571,25	4715,29
715	3644,30	4718,16
716	3647,74	4699,59
717	3657,37	4672,45
718	3660,61	4657,31
327	3655,03	4657,04
326	3655,62	4654,23
501	3673,60	4638,13
500	3680,70	4665,28
499	3681,79	4668,02
498	3683,75	4672,30
497	3685,34	4674,78
496	3687,79	4676,46
495	3692,79	4678,85
494	3702,73	4682,09
493	3702,81	4685,96
492	3698,41	4684,74
491	3686,51	4681,11
490	3674,99	4677,42
489	3660,26	4673,09
488	3654,83	4691,83
487	3650,91	4700,78
486	3646,01	4720,46
485	3611,10	4720,13
484	3595,44	4719,99
483	3591,77	4719,77
482	3590,39	4742,89
481	3594,07	4743,11
480	3608,93	4743,43
479	3615,67	4743,58
478	3616,28	4745,32
477	3638,02	4749,13
476	3643,33	4754,13
475	3635,40	4794,45
474	3643,25	4797,78
473	3647,06	4799,98
472	3646,34	4808,57
471	3650,74	4809,23
470	3644,60	4836,87
469	3668,20	4846,14

468	3670,48	4839,40
467	3674,84	4840,09
466	3694,52	4843,33
465	3697,48	4844,81
464	3718,05	4855,11
463	3725,03	4847,45
462	3754,63	4850,85
181	3753,87	4823,72
180	3764,24	4825,60
179	3773,83	4825,85
178	3797,38	4827,67
719	3796,86	4835,64
720	3792,50	4849,27
721	3781,30	4867,54
722	3771,48	4879,81
723	3760,01	4898,90
724	3749,10	4916,90
725	3735,11	4909,62
642	3726,68	4924,24
641	3695,32	4915,21
640	3682,47	4915,70
639	3671,41	4917,49
638	3667,49	4913,69
637	3668,88	4908,29
636	3670,55	4903,09
635	3653,68	4901,37
634	3648,07	4902,95
633	3634,32	4929,78
632	3628,74	4928,43
631	3621,87	4933,48
630	3615,51	4957,63
629	3611,79	4982,57
628	3605,67	5021,51
627	3611,37	5027,44
626	3615,89	5032,11
625	3614,18	5066,15
624	3645,72	5079,26
623	3643,65	5090,80
726	3641,10	5103,49
727	3499,83	4988,44
728	3488,68	4973,83
729	3429,72	4829,57
609	3368,12	4772,86

608	3379,12	4761,00
607	3395,46	4746,89
254	3408,31	4730,79
253	3421,00	4717,07
252	3434,32	4702,83
251	3434,92	4703,21
250	3454,83	4719,68
249	3459,32	4719,06
365	3461,99	4720,70
364	3474,81	4728,70
363	3483,20	4728,13
362	3491,25	4723,48
361	3498,04	4716,35
360	3497,19	4715,50
243	3499,42	4712,32
242	3518,99	4691,96
241	3516,46	4676,03
240	3516,91	4673,16
239	3513,81	4670,97
238	3512,30	4673,09
237	3505,14	4668,02
236	3492,30	4678,41
235	3490,25	4667,05
234	3479,37	4657,35
233	3477,82	4655,84
232	3481,68	4649,06
231	3493,02	4643,16
230	3505,08	4635,84
229	3513,88	4641,62
524	3343,30	4282,43
730	3342,99	4287,01
731	3291,53	4202,65
732	3246,19	4193,96
733	3229,93	4197,44
734	3069,64	4231,76
735	2904,54	4180,95
736	2918,80	4135,46
737	3026,38	4102,54
738	3019,61	4066,13
739	3033,16	4059,36
740	3071,88	4065,29
741	3097,00	4060,50
742	3110,06	4016,40

743	3154,83	4009,14
744	3189,08	4036,32
745	3195,04	4050,02
746	3224,92	4088,23
747	3244,27	4030,35
748	3248,14	3991,04
749	3205,80	3895,94
750	3189,14	3821,27
751	3201,82	3789,27
752	3246,58	3841,68
753	3288,12	3847,85
754	3307,87	3841,25
396	3314,33	3842,48
395	3314,30	3845,81
394	3313,54	3874,43
393	3317,39	3900,03
392	3323,25	3916,72
391	3325,28	3917,67
390	3327,17	3922,59
389	3341,23	3944,73
388	3353,54	3965,20
387	3367,12	3981,26
386	3370,23	3984,02
385	3374,18	3986,48
384	3379,10	3987,36
383	3382,92	3986,84
382	3390,02	3984,84
381	3395,91	3991,29
380	3410,36	3994,98
379	3411,20	3995,20
378	3418,63	4003,05
377	3441,77	4008,97
376	3455,48	4006,62
375	3455,17	4005,80
374	3463,17	4001,99
373	3473,64	3997,00
372	3522,83	3967,90
371	3523,30	3953,12
370	3522,97	3944,33
369	3516,12	3928,80
368	3513,83	3929,07
367	3506,56	3915,76
366	3529,31	3901,21

422	3535,23	3907,07
421	3542,99	3898,15
755	3550,15	3877,18
756	3554,86	3896,93
757	3557,05	3902,04
758	3577,62	3940,95
759	3590,81	3945,94
760	3609,14	3946,32
761	3626,75	3948,96
762	3646,04	3957,43
763	3716,21	4012,62
764	3732,72	4023,21
765	3755,06	3988,75
766	3762,40	3964,27
767	3769,57	3912,96
768	3793,30	3869,91
769	3793,71	3800,74
59	3860,86	3766,59
58	3856,87	3771,82
57	3859,17	3773,43
56	3854,58	3781,00
55	3859,83	3784,72
54	3859,18	3785,94
53	3865,14	3790,44
52	3865,58	3791,89
51	3872,72	3800,48
50	3869,34	3810,63
49	3875,27	3819,75
48	3899,01	3823,05
224	3894,35	3855,02
223	3884,53	3853,92
222	3877,10	3854,94
221	3850,22	3988,67
220	3843,65	4007,16
219	3846,35	4026,41
218	3851,05	4030,36
217	3855,88	4031,07
216	3862,33	4031,30
215	3865,18	4065,14
214	3854,29	4065,36
213	3856,99	4072,46
212	3843,62	4107,98
211	3847,84	4111,86

210	3855,82	4107,10
209	3856,91	4105,87
208	3860,29	4107,24
207	3844,43	4146,75
206	3842,76	4143,08
205	3833,11	4135,82
204	3822,63	4155,15
203	3822,33	4162,03
202	3823,21	4170,17
201	3832,91	4174,24
200	3817,81	4200,68
199	3815,36	4198,11
198	3814,59	4198,69
197	3805,91	4190,87
196	3808,34	4188,99
195	3783,35	4162,24
194	3771,79	4168,78
193	3763,75	4160,51
192	3752,93	4166,30
191	3747,64	4173,57
190	3745,51	4185,37
189	3737,93	4186,88
188	3736,46	4195,17
187	3738,53	4216,69
312	3689,08	4195,67
311	3698,08	4178,60
310	3701,93	4171,30
309	3707,72	4157,67
308	3695,43	4149,39
307	3680,54	4145,05
306	3678,66	4148,71
305	3645,67	4127,31
304	3647,36	4122,58
303	3646,93	4121,79
302	3650,36	4113,48
301	3652,88	4107,00
300	3656,41	4108,27
299	3654,89	4110,85
298	3669,41	4121,50
297	3673,60	4122,07
296	3676,96	4106,10
295	3626,03	4063,20
294	3617,03	4062,86

293	3615,34	4062,79
292	3588,91	4056,81
291	3589,13	4054,64
290	3568,52	4047,90
289	3560,36	4045,23
288	3548,17	4044,55
450	3529,25	4033,65
449	3487,36	4035,04
448	3469,68	4041,37
447	3435,74	4043,27
446	3431,54	4045,59
445	3429,60	4041,64
444	3405,27	4038,23
443	3398,84	4038,91
442	3390,33	4038,83
441	3390,61	4037,17
440	3392,86	4021,18
439	3381,95	4019,66
438	3377,62	4019,72
437	3352,50	4026,89
436	3345,28	4027,82
435	3345,14	4049,02
434	3351,97	4052,46
433	3357,55	4052,63
432	3365,85	4060,31
431	3364,97	4064,61
430	3361,11	4069,51
429	3355,82	4089,66
428	3353,12	4095,61
427	3351,49	4099,09
426	3349,44	4119,59
425	3351,19	4124,28
424	3349,35	4126,83
423	3353,29	4140,53
461	3355,69	4145,69
460	3368,33	4151,08
459	3394,97	4160,23
458	3396,85	4157,37
457	3443,96	4169,81
456	3453,42	4169,89
455	3477,49	4166,24
454	3482,23	4160,73
453	3506,36	4156,10

452	3535,62	4152,87
770	3540,86	4152,59
771	3544,28	4215,95
552	3536,46	4213,21
551	3530,82	4209,47
550	3507,89	4211,12
549	3503,61	4215,73
548	3473,35	4219,67
547	3472,85	4229,88
546	3471,98	4231,18
545	3467,53	4229,29
544	3465,08	4228,25
543	3460,09	4226,14
542	3443,37	4219,43
541	3442,10	4216,49
540	3412,70	4218,95
539	3410,31	4203,65
538	3390,42	4212,50
537	3383,65	4218,75
536	3386,28	4225,30
535	3376,12	4228,96
534	3374,94	4230,47
533	3373,96	4234,04
532	3373,00	4240,51
531	3372,83	4242,78
530	3370,35	4242,99
529	3368,32	4243,15
528	3362,68	4243,62
527	3352,69	4244,44
526	3351,85	4262,00
525	3355,97	4281,35
772	3346,79	4320,01
520	3365,87	4324,98
519	3386,67	4330,36
518	3412,09	4332,31
517	3408,50	4338,20
516	3439,39	4358,63
515	3445,99	4351,16
514	3454,39	4353,39
513	3470,32	4386,44
512	3487,66	4393,55
511	3496,48	4371,89
510	3498,35	4373,40

509	3492,85	4386,51
508	3494,07	4411,80
507	3503,40	4425,57
506	3511,43	4422,37
505	3516,75	4433,89
504	3526,16	4428,77
503	3531,76	4441,76
502	3533,64	4444,06
358	3536,69	4447,88
357	3527,05	4451,98
356	3520,22	4458,02
355	3542,20	4482,36
354	3553,26	4478,42
353	3576,15	4471,10
352	3586,23	4489,08
351	3603,71	4472,82
336	3606,34	4475,31
335	3600,12	4478,17
334	3587,05	4490,57
345	3621,57	4552,43
344	3628,34	4551,50
343	3636,76	4546,03
342	3639,41	4541,73
333	3643,53	4551,56
332	3624,13	4563,15
773	3623,69	4560,73
774	3641,64	4550,70
775	3640,07	4547,80
776	3624,80	4556,06
777	3607,92	4559,27
778	3579,47	4583,53
17	3568,38	4604,58
16	3568,19	4600,08
15	3560,95	4580,46
14	3536,30	4572,46
13	3532,66	4583,81
228	3523,55	4580,52
227	3496,42	4574,80
226	3484,78	4571,90
225	3461,62	4564,91
279	3458,36	4565,28
278	3452,59	4573,54
277	3443,94	4569,41

276	3408,09	4555,35
275	3408,55	4540,42
274	3404,56	4538,56
273	3396,40	4534,75
272	3388,25	4529,11
271	3373,72	4522,28
270	3362,55	4546,29
269	3357,21	4543,55
268	3348,70	4567,68
267	3342,15	4563,64
266	3332,27	4585,64
265	3345,66	4593,28
264	3336,06	4612,92
263	3329,75	4628,57
262	3304,00	4640,29
621	3281,81	4662,46
620	3280,51	4660,84
619	3271,28	4664,84
618	3264,23	4675,74
779	3252,54	4664,93
780	3294,40	4566,96
781	3307,22	4509,85
686	3325,05	4507,67
685	3362,67	4503,06
684	3399,42	4510,90
683	3399,65	4501,40
682	3394,09	4493,06
681	3393,77	4474,89
680	3394,89	4474,12
679	3395,96	4470,99
678	3396,10	4468,40
677	3410,22	4469,27
676	3415,99	4445,18
713	3419,80	4411,13
712	3419,75	4401,67
711	3417,31	4397,06
710	3413,75	4393,23
709	3409,33	4390,46
708	3404,52	4387,84
707	3404,03	4384,88
706	3397,19	4384,89
705	3396,11	4387,51
704	3389,41	4394,21

703	3361,45	4393,74
702	3361,12	4396,24
782	3334,25	4380,15
594	3290,20	4151,14
593	3291,53	4153,88
592	3280,82	4158,63
591	3279,31	4181,47
590	3287,03	4195,15
589	3319,18	4198,45
588	3322,59	4177,63
587	3321,69	4176,80
586	3324,01	4161,07
585	3324,81	4155,76
584	3335,78	4157,95
583	3337,62	4140,63
582	3335,49	4124,07
581	3320,15	4119,44
595	3303,09	4114,00
598	3316,13	4003,78
597	3317,38	4011,54
596	3322,39	4040,86
606	3334,05	4047,50
605	3341,79	4042,57
604	3342,48	4038,37
603	3342,61	4024,82
602	3340,52	4012,52
601	3339,26	4005,94
600	3338,56	4002,00
599	3337,17	4000,30
580	3305,85	4086,95
579	3298,72	4103,63
578	3313,05	4110,50
577	3319,59	4112,34
576	3320,12	4110,94
575	3331,17	4113,29
574	3332,16	4109,18
573	3333,72	4106,18
572	3335,34	4102,28
571	3332,18	4101,21
570	3333,12	4096,77
673	3673,89	4882,36
672	3673,74	4878,36
671	3660,40	4869,10

670	3645,83	4868,30
669	3646,48	4879,10
668	3646,96	4886,44
667	3647,48	4894,56
675	3652,87	4894,22
674	3671,17	4896,13

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3

Точка №	X	Y
452	3535,62	4152,87
451	3535,92	4127,63
280	3549,56	4127,09
320	3554,99	4132,35
319	3569,34	4134,84
318	3575,76	4140,98
317	3593,36	4150,21
316	3606,83	4153,51
315	3627,95	4165,08
314	3661,84	4181,40
313	3660,17	4184,65
312	3689,08	4195,67
187	3738,53	4216,69
119	3753,80	4222,89
118	3748,19	4244,53
117	3752,26	4262,86
116	3777,53	4272,35
115	3784,33	4274,91
114	3793,83	4279,58
113	3815,71	4288,95
112	3820,56	4290,75
111	3829,16	4293,93
110	3843,57	4301,82
109	3839,29	4315,46
108	3847,37	4317,99
107	3844,40	4328,25
106	3846,84	4330,92
105	3854,22	4334,68
104	3858,27	4333,60
103	3862,46	4328,98
783	3859,45	4340,43
159	3856,99	4352,15

158	3856,04	4350,24
157	3851,14	4347,02
156	3840,90	4346,27
155	3838,42	4346,91
154	3836,66	4348,48
153	3822,30	4396,73
152	3819,15	4437,96
569	3803,98	4433,51
568	3804,50	4431,46
567	3808,20	4412,72
566	3807,69	4412,61
565	3808,44	4409,21
564	3791,56	4405,15
563	3788,40	4403,03
562	3775,51	4399,47
561	3772,12	4398,54
560	3675,55	4335,05
559	3662,54	4330,57
558	3639,29	4306,72
557	3601,04	4266,43
556	3592,56	4256,30
555	3577,04	4240,99
554	3570,82	4217,22
553	3546,69	4216,79
771	3544,28	4215,95
770	3540,86	4152,59

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4

Точка №	X	Y
725	3735,11	4909,62
724	3749,10	4916,90
784	3745,55	4925,62
785	3742,82	4937,35
786	3740,08	4957,26
787	3737,08	4980,43
788	3734,62	4999,25
789	3735,16	5036,88
790	3728,88	5037,97
791	3719,33	5052,15
792	3711,69	5056,51
793	3710,87	5061,42

794	3701,86	5067,69
795	3698,58	5077,78
796	3690,94	5090,06
797	3690,12	5103,96
798	3697,48	5136,14
799	3697,48	5149,17
800	3666,28	5124,00
656	3669,88	5115,18
655	3673,97	5097,94
654	3664,91	5095,81
653	3667,13	5086,89
652	3675,07	5054,82
651	3679,66	5056,01
650	3682,68	5047,83
649	3684,80	5037,04
648	3683,60	5036,39
647	3675,09	5034,17
646	3697,87	4966,12
645	3705,10	4968,66
644	3710,48	4943,59
643	3719,24	4946,23
642	3726,68	4924,24

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 12.10.2015 № 469-п

РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны памятника архитектуры федерального
значения «Церковь Воскресения (деревянная), 1699 г.»,
расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район,
г. Плес, Гора Левитана ул.**

Режим использования земель в границах охранной зоны ОЗ-1:

сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ кварталов;
проведение работ по благоустройству территории;
демонтаж хозпостроек и ограждений.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением восстановления утраченных элементов без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

размещение рекламы, временных построек, киосков и инженерных сооружений (ТП, здания насосных и т.п.).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ОЗ-1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением – территории общего

		пользования (исторические улицы, площади, переулки)
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение элементов благоустройства
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению	Организация дренажной системы

	гидрогеологических и экологических условий	
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры	Сохранение исторических линий застройки по ул. Корнилова, пер. Проездному, ул. Горная Слобода, ул. Варваринская. Сохранение исторической улично-дорожной сети. Сохранение северной границы исторического квартала ул. Гора Левитана
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы	Озеленение улично-дорожной сети (кустарники, цветники,

	озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	газоны)
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(1):

сохранение, восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

восстановление (возобновление) утраченной исторической застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки площади Торговой и примыкающих улиц и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству;

освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

**Требования и ограничения градостроительного регламента
в границах подзоны ЗР-1(1)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	0,12 га
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	45%
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	7,0 м от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		

13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Линии застройки пл. Торговой, ул. Советской, ул. Ленина и ул. Юрьевской
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип	Не устанавливается

	застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные здания в характерных для торговых построек формах в стиле классицизма с применением традиционных архитектурных форм
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные отделочные материалы	- стены – кирпич, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Размещение насаждений не должно препятствовать восприятию архитектурных объектов с Волги. Допустимо перекрытие объектов не более 40%
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Металлическая кованая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Максимальные габариты зданий в плане 10 x 20 м.

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(2):

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-1(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения	Значения характеристик и показателей
----------	---	---

градостроительного регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м от минимальной абсолютной отметки существующего рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	7,5 м
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды

15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки ул. Советской, пл. Торговая, ул. Луначарского, ул. Островского, пер. Советский, пер. Кирова, ул. Варваринская, ул. Никольская, переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской к д. № 25; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преимущественно представительской двухэтажной каменной купеческой застройки XIX - нач. XX вв., формирующей набережную
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления)	Каменные здания в стиле классицизма, эклектики с применением традиционных

	фасадов)	архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). При больших двухэтажных каменных домах – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Сохранение булыжных

		<p>мостовых по ул. Островского, пер. Советскому, пер. Кирова, на спуске с ул. Варваринской на ул. Луначарского, на спуске с ул. Юрьевской на ул. Ленина к д. № 25, на восточном спуске с Соборной горы на ул. Советскую.</p> <p>Благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<p>- сохранение сложившейся линии застройки по ул. Луначарского от пер. Кирова до Музея пейзажа (ул. Луначарского, 20);</p> <p>- предельная протяженность уличного фасада 20,0 м;</p> <p>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 300 м².</p> <p>Допускается размещение сезонных торговых палаток и лотков высотой не более 2,5 м на территории кварталов с отступом от линии застройки набережной 3,0 м</p>

Режим использования земель в границах зоны ЗР-2:

сохранение, восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

адаптация объектов нейтральной архитектуры к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗР-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается

5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	<p>На улицах Ленина, Юрьевской и Залом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных на склоне выше проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 10,0 м; - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных по рельефу ниже проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 7,0 м. <p>Высота застройки, расположенной на исторических естественных и искусственных террасах (ул. Ленина, 19, ул. Юрьевская, 6, 14, 18), не должна превышать 7,0 м от максимальной отметки существующего рельефа в пятне застройки.</p> <p>На остальных участках зоны (ул. Островского, пер. Советский, переулок от ул. Юрьевской к ул. Советской к д. № 25) высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки</p>
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	3%

	временные сооружения)	
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный

		слоя города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ленина, ул. Островского, ул. Залом, ул. Юрьевская, пер. Советский, пер. от ул. Юрьевской к ул. Советской у дома № 25; Сохранение контуров исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебные жилые дома на рельефе с устройством люнетов (обрубов) и подпорных стенок
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы либо с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных,	Не устанавливаются

	кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 16,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-З(1):

сохранение слободского типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от максимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не устанавливается

	до карниза	
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и	Запрещается проведение землеустроительных, земляных,

	культурного слоя	строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- ул. Корнилова, ул. Горная Слобода, пер. Проездной, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами

24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, оттенки охры. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(2):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Расположение зданий по историческим линиям

	Местоположение зданий на участке	застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м. от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м.

		<p>Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</p> <p>Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы</p>
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	<p>Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»</p>
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	<p>- ул. Спуск Горы Свободы, ул. Юрьевская, ул. Кирова, пер. Кропоткина, ул. Варваринская, ул. Никольская;</p> <p>- контуры исторических кварталов;</p> <p>- сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина</p>
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.</p>
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°;</p> <p>- характерные композиционно-силуэтные характеристики</p>

23.	Основные строительные и отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(З):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(З)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь	Не устанавливается

	земельного участка	
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	В кварталах с высокой степенью сохранности исторической среды расположение зданий по историческим линиям застройки. В кварталах, возникших после 1920 г., – по сложившимся линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных,	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов

	мелиоративных работ	
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ярославская, ул. Льва Толстого, ул. Корнилова, пер. Ярославский, пер. Красноармейский, пер. Пушкинский, ул. Спуск Горы Свободы, ул. Мельничная, Вичугский проезд, ул. Никольская, ул. Варваринская, пер. Кропоткина, пер. Кирова. Сохранение контуров исторических кварталов. Сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	Слободской тип застройки

	пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- сохранение булыжных мостовых по пер. Ярославский, ул. Спуск Горы Свободы, Вичугский проезд, ул. Варваринская, пер. Кирова, ул. Кирова, пер. Кропоткина; - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных

		для исторической среды. - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 14,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 180 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-4(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливается
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются

17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторического направления дороги на Приволжск
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева, темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – цвет темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных,	Не устанавливаются

	кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение: стены – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона серой, коричневой, зеленой цветовой гаммы; кровля – сурик, серый, коричневый. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
--------------	--	---

Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	70%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной и дороги на д. Церковное (продолжение ул. Мельничной)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20°

	характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное (с вертикальной или горизонтальной зашивкой) или металлическое (ковка). Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м ²

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия;

восстановление утраченных исторических объектов благоустройства (беседки А, Б);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция диссонирующих объектов (ВЛ) в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента, демонтаж диссонирующих объектов (подстанция);

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей
----------	---	---

требования и ограничения градостроительного регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия

14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды: исторических дорог, спусков, тропинойной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Инженерные объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII - XIV вв.», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище», «Плес. Курганный могильник 2»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе	Не устанавливается

	особенности оформления фасадов)	
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Дерево, кровля – листовое железо
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение булыжных мостовых на Воскресенском и Больничном спусках, Пахомовском и Пустынском оврагах, в пер. Проездном, ул. Спуск горы Свободы, на Вичугском проезде; - сохранение исторических обрубков и подпорных стенок; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. - благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и обустройство прудов: Безымянного на ул. Варваринская и на ул. Гора Левитана, русла реки Шохонки с возможностью устройства на историческом месте водяной мельницы; - расчистка ручьев в Пустынском, Пахомовском, Хреновском и Миловом оврагах; - запрещение изменения исторических форм рельефа

28.	Иные требования	Не устанавливаются
-----	-----------------	--------------------

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-3:

проведение работ по благоустройству и озеленению;
 размещение некапитальных объектов обслуживания населения;
 восстановление утраченных исторических объектов (водяной мельницы) без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения;

размещение лодочных причалов.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы;

размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;

размещение дебаркадеров;

намыв искусственных территорий для устройства пляжей;

изменение береговой линии;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-3

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель

		определяется назначением – озелененные территории общего пользования
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Подземная прокладка инженерных сетей
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов

16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы	Не устанавливаются

	озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
29.	Иные требования	Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота 3,0 м, площадь 10,0 м ² . Архитектура в характерных и стилизованных для исторической среды формах

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-4:

проведение работ по благоустройству и озеленению, размещение элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение).

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-4

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных	Требования к видам разрешенного использования не

	участков и объектов капитального строительства	устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению	Не устанавливаются

	гидрогеологических и экологических условий	
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных	Не устанавливаются

	насаждений)	
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливаются
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливаются
29.	Иные требования	Требования к объектам некапитального строительства и благоустройства: использование в цветовом решении натуральных цветов дерева, камня. Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота не более 4,5 м, протяженность вдоль берега Волги не более 12,0 м