



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2015 № 465-п  
г. Иваново

### **Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Преображенская церковь, 1849 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Преображенская церковь, 1849 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Островского ул. (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Преображенская церковь, 1849 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Островского ул. (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области, администрацию Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ивановской области – директора Департамента культуры и туризма Ивановской области Трофимову Н.В.

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 08.10.2015 № 465-п

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны памятника архитектуры федерального значения  
«Преображенская церковь, 1849 г.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Островского ул.**

## О П И С А Н И Е

**границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения  
«Преображенская церковь, 1849 г.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Островского ул.**

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(2)

Точка №	X	Y
1	3970,90	3666,93
2	3975,44	3637,83
3	3978,48	3637,86
4	3984,03	3622,28
5	3988,07	3623,78
6	3989,85	3616,29
7	3994,33	3597,40
8	3999,47	3575,70
9	4003,33	3530,29
10	4007,81	3520,08
11	4013,66	3496,19
12	4021,67	3496,77
13	4026,35	3481,44
14	4036,28	3449,49
15	4004,40	3433,55
16	4008,48	3419,37
17	4006,59	3418,36
18	4004,08	3417,88
19	4007,07	3412,77
20	4009,23	3411,77
21	4011,66	3413,25
22	4013,32	3414,01
23	4022,69	3407,23
24	4029,88	3404,62
25	4043,58	3392,12
26	4045,07	3387,84
27	4041,34	3386,65
28	4031,60	3383,70
29	4039,69	3356,93
30	4048,41	3359,57
31	4052,96	3355,74
32	4055,74	3339,98
33	4052,61	3337,89

34	4051,10	3336,96
35	4050,75	3332,91
36	4049,52	3326,02
37	4050,38	3319,15
38	4057,08	3319,64
39	4061,31	3299,78
40	4069,03	3303,73
41	4069,84	3302,87
42	4076,28	3286,50
43	4080,92	3276,66
44	4090,96	3280,16
45	4099,00	3280,16
46	4104,08	3259,81
47	4100,80	3243,78
48	4094,10	3243,51
49	4087,30	3241,29
50	4077,38	3235,00
51	4094,12	3199,68
52	4099,73	3179,36
53	4142,71	3081,05
54	4145,31	3075,26
55	4189,63	3087,85
56	4187,27	3093,96
57	4185,63	3099,69
58	4179,63	3110,87
59	4175,81	3119,59
60	4174,71	3131,32
61	4171,71	3145,23
62	4169,80	3152,59
63	4165,70	3172,50
64	4160,51	3187,49
65	4156,96	3198,67
66	4153,69	3209,04
67	4148,23	3220,22
68	4147,41	3224,03
69	4147,13	3230,85
70	4138,12	3246,12
71	4135,00	3248,85
72	4134,45	3254,03
73	4138,54	3263,57
74	4137,99	3282,12
75	4134,17	3294,12
76	4132,26	3308,02

77	4127,61	3320,29
78	4126,52	3325,20
79	4123,24	3337,47
80	4116,15	3353,29
81	4111,78	3369,92
82	4106,05	3382,74
83	4103,31	3394,74
84	4105,77	3406,19
85	4098,13	3414,92
86	4094,58	3422,01
87	4086,93	3437,82
88	4081,47	3454,46
89	4077,10	3474,09
90	4069,73	3488,54
91	4066,73	3499,72
92	4062,91	3516,90
93	4057,72	3530,81
94	4055,53	3541,99
95	4053,62	3554,53
96	4051,98	3562,99
97	4049,52	3574,71
98	4047,61	3586,98
99	4046,79	3598,98
100	4048,97	3604,44
101	4055,52	3610,98
102	4054,70	3619,71
103	4050,60	3638,52
104	4050,60	3646,16
105	4047,32	3654,88
106	4045,41	3674,25
107	4042,13	3682,43
108	4041,04	3689,24
109	4040,49	3696,33
110	4038,58	3702,06
111	4036,94	3710,51
112	4036,67	3718,97
113	4032,85	3727,97
114	4031,75	3738,33
115	4027,38	3751,14
116	4023,01	3771,87
117	4022,74	3790,14
118	4019,19	3797,50
119	4015,64	3808,95

120	4011,27	3816,32
121	4009,09	3827,50
122	4004,17	3838,68
123	3997,62	3840,86
124	3994,08	3846,31
125	3990,80	3854,77
126	3977,69	3904,67
127	3973,87	3916,40
128	3969,77	3933,57
129	3965,95	3948,03
130	3962,40	3960,03
131	3957,49	3975,84
132	3956,12	3982,66
133	3952,84	3990,02
134	3949,84	3999,29
135	3947,93	4014,02
136	3945,04	4027,21
137	3926,17	4023,48
138	3910,94	4019,65
139	3910,08	4023,54
140	3906,50	4022,62
141	3915,13	3974,74
142	3919,01	3960,19
143	3926,64	3931,17
144	3935,28	3904,65
145	3941,86	3880,53
146	3939,85	3879,56
147	3928,73	3876,54
148	3933,44	3854,61
149	3935,61	3841,15
150	3931,19	3840,48
151	3932,74	3824,41
152	3929,13	3819,11
153	3941,83	3819,35
154	3936,72	3805,83
155	3928,17	3805,65
156	3910,24	3805,48
157	3901,78	3803,04
158	3901,60	3805,19
159	3900,50	3818,40
160	3900,01	3823,88
161	3899,01	3823,05
162	3875,27	3819,75

163	3869,34	3810,63
164	3872,72	3800,48
165	3865,58	3791,89
166	3865,14	3790,44
167	3859,18	3785,94
168	3859,83	3784,72
169	3854,58	3781,00
170	3859,17	3773,43
171	3856,87	3771,82
172	3862,56	3764,36
173	3834,99	3734,07
174	3844,73	3711,12
175	3878,94	3714,18
176	3879,08	3713,37
177	3880,75	3703,51
178	3895,54	3706,01
179	3904,45	3670,55
180	3915,15	3673,49
181	3915,67	3665,07
182	3925,59	3666,34
183	3926,56	3659,65
184	3934,27	3661,24
185	3948,71	3663,51
186	3959,24	3664,84

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2**

Точка №	X	Y
187	3863,39	4043,85
188	3862,33	4031,30
189	3855,88	4031,07
190	3851,05	4030,36
191	3846,35	4026,41
192	3843,65	4007,16
193	3850,22	3988,67
194	3877,10	3854,94
195	3884,53	3853,92
196	3894,35	3855,02
161	3899,01	3823,05
160	3900,01	3823,88
159	3900,50	3818,40
158	3901,60	3805,19

157	3901,78	3803,04
156	3910,24	3805,48
155	3928,17	3805,65
154	3936,72	3805,83
153	3941,83	3819,35
152	3929,13	3819,11
151	3932,74	3824,41
150	3931,19	3840,48
149	3935,61	3841,15
148	3933,44	3854,61
147	3928,73	3876,54
146	3939,85	3879,56
145	3941,86	3880,53
144	3935,28	3904,65
143	3926,64	3931,17
142	3919,01	3960,19
141	3915,13	3974,74
140	3906,50	4022,62
197	3904,96	4028,96
198	3900,79	4027,41
199	3896,08	4047,91
200	3892,28	4045,49
201	3871,59	4042,73
202	4065,82	3246,14
203	4089,46	3255,85
46	4104,08	3259,81
45	4099,00	3280,16
44	4090,96	3280,16
43	4080,92	3276,66
42	4076,28	3286,50
41	4069,84	3302,87
40	4069,03	3303,73
39	4061,31	3299,78
38	4057,08	3319,64
37	4050,38	3319,15
36	4049,52	3326,02
35	4050,75	3332,91
34	4051,10	3336,96
33	4052,61	3337,89
32	4055,74	3339,98
31	4052,96	3355,74
30	4048,41	3359,57
29	4039,69	3356,93

28	4031,60	3383,70
27	4041,34	3386,65
26	4045,07	3387,84
25	4043,58	3392,12
24	4029,88	3404,62
23	4022,69	3407,23
22	4013,32	3414,01
21	4011,66	3413,25
20	4009,23	3411,77
19	4007,07	3412,77
18	4004,08	3417,88
17	4006,59	3418,36
16	4008,48	3419,37
15	4004,40	3433,55
14	4036,28	3449,49
13	4026,35	3481,44
12	4021,67	3496,77
11	4013,66	3496,19
10	4007,81	3520,08
9	4003,33	3530,29
8	3999,47	3575,70
7	3994,33	3597,40
6	3989,85	3616,29
5	3988,07	3623,78
4	3984,03	3622,28
3	3978,48	3637,86
2	3975,44	3637,83
1	3970,90	3666,93
186	3959,24	3664,84
185	3948,71	3663,51
184	3934,27	3661,24
183	3926,56	3659,65
182	3925,59	3666,34
181	3915,67	3665,07
180	3915,15	3673,49
179	3904,45	3670,55
204	3902,85	3667,22
205	3903,85	3659,40
206	3906,05	3658,52
207	3910,31	3644,88
208	3911,58	3623,71
209	3910,78	3587,16
210	3919,63	3581,58

211	3920,72	3575,67
212	3925,56	3569,59
213	3935,17	3558,67
214	3942,51	3558,85
215	3944,34	3540,53
216	3927,68	3534,27
217	3927,83	3530,07
218	3929,64	3518,32
219	3929,84	3515,12
220	3930,21	3514,01
221	3932,22	3509,04
222	3921,65	3508,22
223	3925,29	3489,08
224	3934,58	3489,94
225	3939,19	3466,64
226	3953,56	3469,68
227	3966,54	3444,64
228	3953,87	3441,79
229	3952,60	3424,89
230	3944,49	3412,43
231	3947,80	3397,80
232	3963,36	3401,33
233	3979,01	3406,50
234	3986,49	3387,56
235	3971,54	3380,22
236	3958,72	3363,89
237	3956,53	3359,96
238	3978,21	3316,68
239	3965,06	3310,59
240	3964,23	3310,18
241	3969,25	3284,11
242	3973,77	3266,28
243	3982,44	3267,95
244	3982,43	3221,85
245	3983,57	3221,75
246	3997,24	3220,51
247	3998,42	3226,02
248	4005,44	3237,83
249	4004,03	3254,13
250	4003,41	3266,06
251	4002,05	3271,73
252	3999,52	3289,33
253	4006,02	3291,23

254	4046,21	3221,80
255	4063,06	3230,97
256	4067,87	3221,18
257	4056,80	3213,17
258	4053,48	3208,97
259	4052,88	3201,25
260	4052,82	3198,58
261	4049,04	3194,13
262	4047,20	3195,57
263	4045,21	3196,00
264	4037,34	3178,91
265	4039,05	3176,67
266	4037,86	3175,55
267	4034,33	3172,22
268	4033,42	3171,36
269	4030,21	3167,27
270	4016,96	3160,13
271	4010,26	3153,00
272	3994,74	3141,67
273	4004,71	3129,53
274	4012,99	3123,67
275	4011,26	3110,26
276	3993,11	3076,32
277	3988,05	3054,13
278	4005,64	3032,35
279	4022,72	3058,58
280	4043,98	3043,26
281	4069,47	3050,63
282	4068,59	3056,02
283	4073,85	3058,64
284	4105,89	3074,58
285	4111,40	3065,18
53	4142,71	3081,05
52	4099,73	3179,36
51	4094,12	3199,68
50	4077,38	3235,00

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(2)**

Точка №	X	Y
286	4208,96	2586,75
287	4220,98	2587,86

288	4223,90	2580,06
289	4224,59	2578,22
290	4209,71	2572,62
291	4226,59	2542,33
292	4240,18	2538,62
293	4254,21	2534,79
294	4259,02	2534,67
295	4266,18	2534,33
296	4272,77	2534,77
297	4294,92	2536,24
298	4296,78	2536,64
299	4247,24	2712,58
300	4237,96	2711,05
301	4224,88	2708,67
302	4201,94	2704,51
303	4188,41	2704,00
304	4184,78	2702,08
305	4139,25	2693,31
306	4135,86	2692,78
307	4131,60	2692,36
308	4130,08	2691,30
309	4125,70	2690,28
310	4126,26	2687,85
311	4127,06	2684,45
312	4107,78	2674,26
313	4117,29	2657,85
314	4114,08	2654,39
315	4121,40	2637,59
316	4129,18	2615,09
317	4141,85	2620,05
318	4157,71	2578,65
319	4163,94	2570,01
320	4181,48	2576,61

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(1)**

Точка №	X	Y
284	4105,89	3074,58
283	4073,85	3058,64
282	4068,59	3056,02
281	4069,47	3050,63
280	4043,98	3043,26

279	4022,72	3058,58
278	4005,64	3032,35
321	4016,69	3018,67
322	4025,98	3004,43
323	4060,06	2953,98
324	4067,46	2940,65
325	4076,28	2945,36
326	4079,84	2946,79
327	4089,98	2916,69
328	4127,38	2930,12
329	4154,40	2867,36
330	4228,10	2892,05
331	4225,51	2898,17
332	4225,24	2905,53
333	4220,87	2913,98
334	4218,96	2926,53
335	4214,86	2942,62
336	4214,04	2950,52
337	4215,13	2969,34
338	4214,57	3023,33
55	4189,63	3087,85
54	4145,31	3075,26
53	4142,71	3081,05
285	4111,40	3065,18

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(2)**

Точка №	X	Y
339	4003,45	2836,78
340	4065,26	2847,09
341	4058,29	2917,78
342	4037,78	2942,56
343	4014,87	2960,20
344	4007,52	2957,28
345	4003,76	2957,67
346	4000,39	2969,42
347	3997,47	2971,79
348	3983,34	2973,87
349	3952,83	2974,25
350	3946,93	2972,75
351	3932,37	2961,56
352	3933,19	2951,67

353	3932,89	2918,80
354	3946,70	2825,31
355	3970,93	2835,47
356	4184,69	2835,89
357	4168,04	2825,01
358	4154,68	2816,27
359	4158,44	2810,16
360	4183,78	2779,80
361	4188,56	2770,51
362	4218,10	2733,93
363	4242,85	2737,13
364	4267,04	2743,55
365	4263,74	2754,46
366	4257,46	2770,82
367	4255,82	2785,00
368	4250,64	2798,09
369	4245,45	2815,00
370	4243,54	2825,63
371	4243,20	2830,47
372	4242,72	2837,63
373	4240,03	2850,70

### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

точка №	X	Y
374	4147,74	2784,98
375	4178,33	2751,47
376	4162,11	2734,52
377	4109,74	2733,53
378	4093,05	2801,66
379	4095,25	2834,57
380	4112,40	2837,35
380	4112,40	2837,35
381	4115,24	2839,65
382	4100,77	2861,24
327	4089,98	2916,69
326	4079,84	2946,79
325	4076,28	2945,36
324	4067,46	2940,65
323	4060,06	2953,98
322	4025,98	3004,43
321	4016,69	3018,67

278	4005,64	3032,35
383	3994,48	3046,16
349	3952,83	2974,25
348	3983,34	2973,87
347	3997,47	2971,79
346	4000,39	2969,42
345	4003,76	2957,67
344	4007,52	2957,28
343	4014,87	2960,20
342	4037,78	2942,56
341	4058,29	2917,78
340	4065,26	2847,09
339	4003,45	2836,78
384	3998,04	2836,56
385	3993,81	2823,96
386	4069,45	2811,74
387	4069,95	2742,21
388	4014,27	2665,45
389	4137,42	2526,97
390	4251,38	2533,29
293	4254,21	2534,79
292	4240,18	2538,62
291	4226,59	2542,33
290	4209,71	2572,62
289	4224,59	2578,22
288	4223,90	2580,06
287	4220,98	2587,86
286	4208,96	2586,75
320	4181,48	2576,61
319	4163,94	2570,01
318	4157,71	2578,65
317	4141,85	2620,05
316	4129,18	2615,09
315	4121,40	2637,59
314	4114,08	2654,39
313	4117,29	2657,85
312	4107,78	2674,26
311	4127,06	2684,45
310	4126,26	2687,85
309	4125,70	2690,28
308	4130,08	2691,30
307	4131,60	2692,36
306	4135,86	2692,78

305	4139,25	2693,31
304	4184,78	2702,08
303	4188,41	2704,00
302	4201,94	2704,51
301	4224,88	2708,67
300	4237,96	2711,05
299	4247,24	2712,58
391	4275,36	2714,92
392	4273,72	2724,74
393	4268,11	2740,01
364	4267,04	2743,55
363	4242,85	2737,13
362	4218,10	2733,93
361	4188,56	2770,51
360	4183,78	2779,80
359	4158,44	2810,16
358	4154,68	2816,27
394	4145,95	2810,57
395	4138,15	2805,47
396	4135,18	2803,59
230	3944,49	3412,43
229	3952,60	3424,89
228	3953,87	3441,79
227	3966,54	3444,64
226	3953,56	3469,68
225	3939,19	3466,64
224	3934,58	3489,94
223	3925,29	3489,08
177	3880,75	3703,51
222	3921,65	3508,22
221	3932,22	3509,04
220	3930,21	3514,01
219	3929,84	3515,12
218	3929,64	3518,32
217	3927,83	3530,07
216	3927,68	3534,27
215	3944,34	3540,53
214	3942,51	3558,85
213	3935,17	3558,67
212	3925,56	3569,59
211	3920,72	3575,67
210	3919,63	3581,58
209	3910,78	3587,16

208	3911,58	3623,71
207	3910,31	3644,88
206	3906,05	3658,52
205	3903,85	3659,40
204	3902,85	3667,22
179	3904,45	3670,55
178	3895,54	3706,01
397	3863,19	3788,97
166	3865,14	3790,44
165	3865,58	3791,89
164	3872,72	3800,48
163	3869,34	3810,63
162	3875,27	3819,75
161	3899,01	3823,05
196	3894,35	3855,02
195	3884,53	3853,92
194	3877,10	3854,94
193	3850,22	3988,67
192	3843,65	4007,16
191	3846,35	4026,41
190	3851,05	4030,36
189	3855,88	4031,07
188	3862,33	4031,30
187	3863,39	4043,85
398	3800,49	4076,19
399	3969,94	3223,28
400	3971,64	3203,46
401	3974,08	3179,39
402	3988,75	3192,63
403	3992,02	3195,58
404	4003,22	3147,86
271	4010,26	3153,00
270	4016,96	3160,13
269	4030,21	3167,27
268	4033,42	3171,36
267	4034,33	3172,22
266	4037,86	3175,55
265	4039,05	3176,67
264	4037,34	3178,91
263	4045,21	3196,00
262	4047,20	3195,57
261	4049,04	3194,13
260	4052,82	3198,58

259	4052,88	3201,25
258	4053,48	3208,97
257	4056,80	3213,17
256	4067,87	3221,18
50	4077,38	3235,00
49	4087,30	3241,29
48	4094,10	3243,51
47	4100,80	3243,78
46	4104,08	3259,81
203	4089,46	3255,85
202	4065,82	3246,14
255	4063,06	3230,97
254	4046,21	3221,80
253	4006,02	3291,23
252	3999,52	3289,33
251	4002,05	3271,73
250	4003,41	3266,06
249	4004,03	3254,13
248	4005,44	3237,83
247	3998,42	3226,02
246	3997,24	3220,51
245	3983,57	3221,75
244	3982,43	3221,85
242	3973,77	3266,28
243	3982,44	3267,95
244	3982,43	3221,85
240	3964,23	3310,18
239	3965,06	3310,59
238	3978,21	3316,68
237	3956,53	3359,96
236	3958,72	3363,89
235	3971,54	3380,22
234	3986,49	3387,56
233	3979,01	3406,50
232	3963,36	3401,33
231	3947,80	3397,80

#### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4

Точка №	X	Y
405	4330,63	2543,45
406	4329,69	2547,91

407	4326,96	2560,85
408	4319,59	2574,48
409	4317,95	2580,76
410	4314,13	2588,12
411	4312,22	2597,94
412	4311,67	2606,66
413	4306,76	2615,93
414	4305,39	2621,93
415	4298,57	2638,57
416	4292,01	2662,84
417	4283,00	2693,38
391	4275,36	2714,92
299	4247,24	2712,58
298	4296,78	2536,64
418	4302,09	2537,65
419	4307,52	2538,93

### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-5

Точка №	X	Y
420	4285,11	2824,36
421	4254,93	2948,68
422	4256,49	3024,52
423	4231,24	3101,38
55	4189,63	3087,85
338	4214,57	3023,33
337	4215,13	2969,34
336	4214,04	2950,52
335	4214,86	2942,62
334	4218,96	2926,53
333	4220,87	2913,98
332	4225,24	2905,53
331	4225,51	2898,17
424	4231,52	2883,99
425	4233,43	2873,63
426	4235,62	2865,17
427	4238,62	2857,54
373	4240,03	2850,70
372	4242,72	2837,63
371	4243,20	2830,47
370	4243,54	2825,63
369	4245,45	2815,00

**Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-6**

Точка №	X	Y
420	4285,11	2824,36
421	4254,93	2948,68
422	4256,49	3024,52
423	4231,24	3101,38
55	4189,63	3087,85
338	4214,57	3023,33
337	4215,13	2969,34
336	4214,04	2950,52
335	4214,86	2942,62
334	4218,96	2926,53
333	4220,87	2913,98
332	4225,24	2905,53
331	4225,51	2898,17
424	4231,52	2883,99
425	4233,43	2873,63
426	4235,62	2865,17
427	4238,62	2857,54
373	4240,03	2850,70
372	4242,72	2837,63
371	4243,20	2830,47
370	4243,54	2825,63
369	4245,45	2815,00

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 08.10.2015 № 465-п

**РЕЖИМЫ**  
**использования земель и градостроительные регламенты**  
**в границах зон охраны памятника архитектуры федерального**  
**значения «Преображенская церковь, 1849 г.»,**  
**расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район,**  
**г. Плес, Островского ул.**

**Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(2):**

Сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:  
 изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;  
 размещение рекламы, временных построек, киосков;  
 размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-1(2)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м от минимальной абсолютной отметки существующего рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	7,5 м
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%

11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других	- линии застройки ул. Советской, пл. Торговая, ул. Луначарского,

	элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	ул. Островского, пер. Советский, пер. Кирова, ул. Варваринская, ул. Никольская, переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской к д. № 25; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преимущественно представительской двухэтажной каменной купеческой застройки XIX - нач. XX вв., формирующей набережную
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные здания в стиле классицизма, эклектики с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются

26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>Высота ограждения не более 1,9 м</p> <p>Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево).</p> <p>При больших двухэтажных каменных домах – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона.</p> <p>Сохранение булыжных мостовых по ул. Островского, пер. Советскому, пер. Кирова, на спуске с ул. Варваринской на ул. Луначарского, на спуске с ул. Юрьевской на ул. Ленина к д. № 25, на восточном спуске с Соборной горы на ул. Советскую.</p> <p>Благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение сложившейся линии застройки по ул. Луначарского от пер. Кирова до Музея пейзажа (ул. Луначарского, 20);</li> <li>- предельная протяженность уличного фасада 20,0 м;</li> <li>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 300 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Допускается размещение сезонных торговых палаток и лотков высотой не более 2,5 м на территории кварталов с отступом от линии застройки набережной 3,0 м</p>

### Режим использования земель в границах зоны ЗР-2:

сохранение, восстановление и докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

адаптация объектов нейтральной архитектуры к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗР-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
-------	--	--------------------------------------

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установление санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	На улицах Ленина, Юрьевской и Залом: - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных на склоне выше проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 10,0 м; - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных по рельефу ниже проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 7,0 м. Высота застройки, расположенной на исторических естественных и искусственных террасах (ул. Ленина, 19, ул. Юрьевская, 6, 14, 18), не должна превышать 7,0 м от максимальной отметки существующего рельефа в пятне застройки.

		На остальных участках зоны (ул. Островского, пер. Советский, переулок от ул. Юрьевской к ул. Советской к д. № 25) высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных

		вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ленина, ул. Островского, ул. Залом, ул. Юрьевская, пер. Советский, пер. от ул. Юрьевской к ул. Советской у дома № 25. Сохранение контуров исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебные жилые дома на рельефе с устройством люнетов (обрубов) и подпорных стенок
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка

		известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы либо с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в заборку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 16,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м <sup>2</sup>

#### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(2):**

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-4(2)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается

11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторического направления дороги на Приволжск
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается

21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева, темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – цвет темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение: стены – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона серой, коричневой, зеленой цветовой гаммы; кровля – сурик, серый, коричневый. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(1):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения в целях полного или частичного устранения несоответствия историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

восстановление утраченных исторических зданий на основе историко-культурных исследований;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

размещение рекламы.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(1)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	80%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливаются

	Местоположение зданий на участке	
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы. Размеры информационных вывесок на фасадах не более 0,4 x 0,6 м
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной, ул. Ленина и продолжение ул. Островского до Преображенской церкви (ул. Ленина, б/н)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных,	Не устанавливаются

	кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(2):**

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

размещение рекламы.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(2)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		

1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	70%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы

	и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной и дороги на д. Церковное (продолжение ул. Мельничной)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин,	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°

	мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное (с вертикальной или горизонтальной зашивкой) или металлическое (ковка). Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м <sup>2</sup>

### Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия;

восстановление утраченных исторических объектов благоустройства (беседки А, Б);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция диссонирующих объектов (ВЛ) в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента, демонтаж диссонирующих объектов (подстанция);

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-2**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		

1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды: исторических дорог, спусков, тропиной сети. Подземная прокладка

		инженерных сетей. Инженерные объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м <sup>2</sup> . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII - XIV вв.», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище», «Плес. Курганный могильник 2»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе	Не устанавливаются

	угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Дерево, кровля – листовое железо
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение булыжных мостовых на Воскресенском и Больничном спусках, Пахомовском и Пустынском оврагах, в пер. Проездном, ул. Спуск горы Свободы, на Вичугском проезде;</li> <li>- сохранение исторических обрубков и подпорных стенок;</li> <li>- ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой;</li> <li>- благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</li> </ul>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение и обустройство прудов: Безымянного на ул. Варваринская и на ул. Гора Левитана, русла реки Шохонки с возможностью устройства на историческом месте водяной мельницы;</li> <li>- расчистка ручьев в Пустынском, Пахомовском, Хреновском и Миловом оврагах;</li> <li>- запрещение изменения исторических форм рельефа</li> </ul>
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### **Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-4:**

проведение работ по благоустройству и озеленению, размещение элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

размещение рекламы.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-4**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м

9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические	Не устанавливаются

	линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливаются
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливаются
29.	Иные требования	Требования к объектам некапитального строительства и благоустройства: использование в цветовом решении натуральных цветов дерева, камня. Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота не более 4,5 м, протяженность вдоль

	берега Волги не более 12,0 м
--	------------------------------

### **Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-5:**

размещение причальных объектов, по высоте не превышающих уровень набережной.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;

размещение стационарных дебаркадеров;

намыв искусственных территорий для устройства пляжей;

изменение береговой линии;

размещение рекламы;

размещение гаражей для хранения плавательных средств.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-5**

цветовая гамма конструкций причальных объектов – темные тона серого, зеленого и синего цветов.

### **Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-6:**

создание открытого пространства в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению, размещение элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей);

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку сектора видимости объекта культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите склона от естественного разрушения; снос хозяйственных построек.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-6**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Настоящим регламентом не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Организация условий для визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке	Подземная прокладка инженерных сетей.

	и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные объекты должны быть смонтированы скрыто.
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м <sup>2</sup> . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин,	Не устанавливаются

	мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территории с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливаются
28.	Иные требования	Не устанавливаются