



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 08 2016

г. Иваново

№ 181-0

Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Гидроузел № 3 Тезинской шлюзовой системы первой половины XIX века» (Ивановская обл., Южский район, с. Хотимль)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п «Об утверждении Положения о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Деревянный шлюз № 3 на реке Тезе, XIX в.» (Ивановская обл., Южский район, с. Хотимль) от 27.05.2016 (эксперт А.В. Снитко):

1. Утвердить «Предмет охраны» достопримечательного места регионального значения: «Гидроузел № 3 Тезинской шлюзовой системы первой половины XIX века» (Ивановская обл., Южский район, с. Хотимль) согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.С. Рожкова



Приложение  
к распоряжению комитета Ивановской области  
по государственной охране объектов культурного наследия  
от «01» 08 2016 № 181-0

**«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»**  
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

**«ГИДРОУЗЕЛ № 3 ТЕЗИНСКОЙ ШЛЮЗОВОЙ СИСТЕМЫ  
ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЫ XIX ВЕКА»**

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская обл., Южский район, с. Хотимль  
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Региональная.

Решение исполкома Ивановского облсовета  
народных депутатов от 22.10.1986 № 322.

Приказ комитета Ивановской области по государственной  
охране объектов культурного наследия от 27.07.2016 № 41-о

(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,  
муниципальная), выявленный о.к.н.,  
основание (постановление, решение органа государственной власти))

**-ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ):**

зоны транспорта и инженерных сооружений, туризма (при соблюдении требований производственной технологии); обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (постройки до 1920 г.) при любом строительстве; на территории ОКН запрещается: размещение рекламных конструкций; размещение крышевых установок на зданиях; размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн); забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов (постройки до 1920 г.); снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

**-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ОБЪЕМНО - ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА):**

сохранение существующей планировочной и ландшафтной структуры комплекса; морфологическая структура застройки – в виде отдельно стоящих зданий на расстоянии друг от друга не менее 6 метров и на расстоянии от существующих построек не менее 20 метров; предельная высота зданий до конька крыши - до 6 м.; запрет на строительство новых сооружений.

**-АРХИТЕКТУРНО - СТИЛИСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПРОСТРАНСТВА (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ГОРОДСКОГО ДИЗАЙНА):**

Объемно-композиционная структура зданий и сооружений: прямоугольные в плане здания под скатными крышами, без криволинейных очертаний; для зданий и сооружений постройки до 1950 г. (шлюз, дом смотрителя, сторожка) -

сохранение исторической объемной композиции в пределах их следующих исторических габаритов в плане: шлюз – около 4,3 x 21,6 м, дом смотрителя – длина 9,2 м, ширина 7 м, высота 4,2 м., сторожка – не более чем 6 x 8 м. Материалы отделки зданий и сооружений: стены и основные конструкции – дерево; деревянная поверхность глухих дверей; деревянные рамы окон; поверхности скатной кровли – дерево или фальцевый металлический лист, окрашенный не блестящей краской; запрет частичной окраски фасадов и применения ярких цветов. Архитектурная композиция фасадов: высота цоколя – не выше 1,2 м; поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 3 м.; ширина окон не более 1,2 м, запрет на использование ленточного и сплошного остекления; форма окон - прямоугольная, вертикальность окон, соосность либо соподчиненность вертикальных осей проемов; уклон скатных крыш не менее 18° и не более 30°; для зданий и сооружений постройки до 1950 г. (шлюз, дом смотрителя, сторожка) - сохранение исторической архитектурной композиции исторических фасадов. Элементы декоративного решения фасадов: запрет остекления террас и балконов; запрет цветового тонирования стекла; наличие деревянных наличников на окнах; сохранение художественной формы деревянных наличников с резьбой, форма наличников на окнах дома смотрителя (здание с террасой) – исторических форм; сохранение формы переплетов оконных рам и дверей зданий постройки до 1950 г. (дом смотрителя, сторожка), для вновь возводимых объектов – фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для строительства периода до 1950 г.; цвет рам - темно-коричневый; цвет наружной окраски по слою штукатурки стен фасадов - темно-красный, декоративных деталей - темно-красный, светло-серый или белый; цвет металлических конструкций - черный, темно-серый; запрет на использование разных цветов и оттенков наружной окраски на основных плоскостях фасадов одного здания; запрет на использование современных (характерных времени, начиная с 1930-х годов) объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования; площадь маркиз - не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов; размещение вывесок: на отдельно стоящем элементе, цвета фона (при наличии) - темно-красный, светло-серый, цвета букв - неяркие, приглушенные, ширина основного штриха букв - не более 10 см., площадь элементов вывесок - не более 0,15 кв. м. Дизайн малых архитектурных форм, инженерных конструкций, благоустройства и элементов художественной среды: малые архитектурные формы - являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в период времени до 1930-х гг., материал основных конструкций - дерево; ворота и заборы – из дерева, с решетками; устройство дорог и тротуаров из природных материалов (камня, дерева, щебня, гравия, гальки) на расстоянии более чем в 5 м. от зданий и сооружений – изогнутых в плане; устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

#### ПОДГОТОВИЛ:

Специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Т.Р. Тихомирова