



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Минкультуры России от 12.07.2016 N  
1604

"Об утверждении порядка включения  
населенного пункта в перечень исторических  
поселений федерального значения,  
утверждения его предмета охраны, границ  
территории и требований к  
градостроительным регламентам в указанных  
границах"

(Зарегистрировано в Минюсте России  
04.08.2016 N 43117)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 30.12.2016

Зарегистрировано в Минюсте России 4 августа 2016 г. N 43117

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 12 июля 2016 г. N 1604**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ВКЛЮЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ ЕГО ПРЕДМЕТА  
ОХРАНЫ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В УКАЗАННЫХ ГРАНИЦАХ**

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, N 43, ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч. 1), ст. 4359; N 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, N 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; N 11, ст. 1494) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. Признать утратившим силу **приказ** Министерства культуры Российской Федерации от 27.03.2014 N 534 "Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. N 32456).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А. Малакова.

Врио Министра  
В.В.АРИСТАРХОВ

Утвержден  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 12 июля 2016 г. N 1604

**ПОРЯДОК**  
**ВКЛЮЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ ЕГО ПРЕДМЕТА  
ОХРАНЫ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В УКАЗАННЫХ ГРАНИЦАХ**

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. Населенный пункт включается Минкультуры России в перечень исторических поселений федерального значения по предложению органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования (городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ), а также общественных объединений, осуществляющих деятельность в сфере сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Для включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования, общественное объединение, осуществляющее свою деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направляет в Минкультуры России обращение с приложением следующих документов:

3.1. Материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта.

3.2. Проект границ территории исторического поселения федерального значения.

3.3. Проект предмета охраны исторического поселения федерального значения.

3.4. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения.

3.5. Историко-культурный опорный план исторического поселения.

3.6. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения включают в себя:

4.1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении федерального значения.

4.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения федерального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения.

4.3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

а) размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

б) использования цветowych решений;

в) характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

г) размещения инженерного оборудования.

4.4. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения, в том числе:

4.4.1. Основным параметрам:

а) максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

б) максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

в) максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;

г) отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки.

4.4.2. Дополнительным параметрам:

а) сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

б) протяженность участка вдоль улицы;

в) минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

г) максимальная площадь земельного участка;

д) минимальный отступ от границ земельного участка;

е) минимальный процент площади озеленения земельного участка;

ж) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

з) объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду.

4.5. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Минкультуры России в целях всестороннего рассмотрения обращений о включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах вправе направить документы, указанные в п. 3 Порядка, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также

---

в области градостроительства.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в [п. 3](#) Порядка, Минкультуры России в срок не более шести месяцев со дня их поступления принимает решение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах либо об отказе во включении такого населенного пункта в указанный перечень.

7. Основанием для отказа во включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах, являются:

7.1. Отсутствие в границах населенного пункта объектов культурного наследия федерального значения, представляющих собой ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства.

7.2. Отрицательное заключение экспертных организаций, указанных в [п. 5](#) Порядка.

7.3. Отсутствие составляющих предмета охраны исторического поселения, предусмотренных [пунктом 2 статьи 59](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", либо наличие неполных, недостоверных или неточных сведений.

8. Информация о включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу соответствующего решения, направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, орган местного самоуправления муниципального образования, а также подлежит размещению на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

---