



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» 08 2017

г. Иваново

№ 84-0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Трактир Кузнецова Н.А.» (г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова» (г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Трактир Кузнецова Н.А.» (г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова» (г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова» (г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова» (г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении.

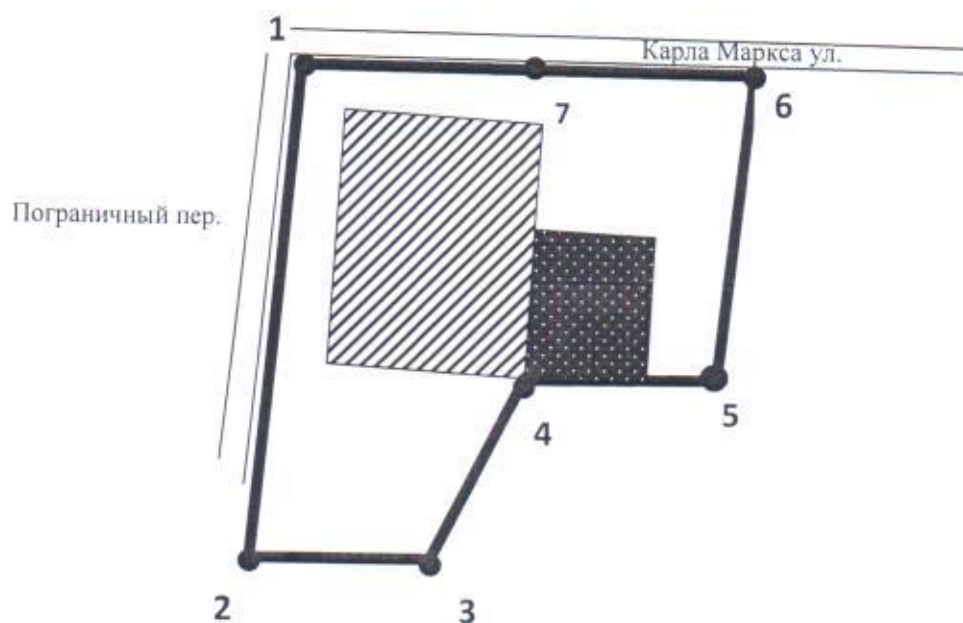
Председатель комитета



А.С. Рожкова

Границы
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова»
(г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74)

(Масштаб 1:500000)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия (памятник истории и культуры)



- территория объекта культурного наследия



- объекты недвижимости, не являющиеся объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) (пристройки более позднего периода)

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова»
(г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия на 30 метров на юг параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на 9 метров на запад параллельно южному фасаду объекта культурного наследия до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на 9 метров на северо-запад до точки 4;

Точки 4-5 от точки поворота границы территории объекта культурного наследия на запад на 9 метров параллельно южному фасаду пристройки, не являющейся частью объекта культурного наследия до точки 5;

Точки 5-6 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на 16 метров на север параллельно восточным фасадам объекта культурного наследия и пристройки, не являющейся частью объекта культурного наследия, до точки 6;

Точки 6-7 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на 8 метров на запад параллельно северному фасаду пристройки, не являющейся частью объекта культурного наследия до точки 7;

Точки 7-1- от точки 7 параллельно главному (северному) фасаду объекта культурного наследия на 12 метров на запад до точки 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова»
(г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74)

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2473.55	-345.87
2	2450.25	-351.20
3	2451.20	-344.04
4	2453.04	-341.48
5	2452.51	-336.71
6	2471.58	- 325.37
7	2472.73	- 336.64

Режимы

использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Трактир В.А. Коткова»
(г. Иваново, ул. Карла Маркса, 12/74)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.